Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,07/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:465954

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **14/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **909621** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ι.Α.ΚΟΡΔΑΛΗΣ Α.Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **864501000** .

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19700 - 01/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Ι.Α.ΚΟΡΔΑΛΗΣ Α.Ε.Ε.»
   Δ/νση: ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 38
   Τ.Κ.: 16341, ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No.377
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ι.Α.ΚΟΡΔΑΛΗΣ Α.Ε.Ε.»

Στην Ηλιούπολη σήμερα 21 Ιουνίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 στην έδρα της εταιρείας επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου αριθμ.38, Ηλιούπολη, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Δ.Σ. της εταιρείας κ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΡΔΑΛΗ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ συνήλθαν σε συνεδρίαση και παραστάθηκαν αυτοπροσώπως τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως εξής:

1**. ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΟΡΔΑΛΗΣ Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.**
2 ΔΙΟΝΥΣΙΑ Ι. ΚΟΡΔΑΛΗ Αντιπρόεδρος.
3. ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ι. ΚΟΡΔΑΛΗΣ Μέλος.
4. ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ.ΚΟΡΔΑΛΗΣ Μέλος.
5. ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΣΤ. ΝΑΝΟΥ Μέλος.

Εφόσον βεβαιώθηκε ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, Ισολογισμού , κατάσταση αποτελεσμάτων και του προσαρτήματος της χρήσης 1.1.2015 έως 31.12.2015.
2. Σύνταξη έκθεσης του Διοικητικού συμβουλίου για τον Ισολογισμό και τα πεπραγμένα της χρήσεως 2015.
3. Πρόταση προς την ετήσια γενική συνέλευση για διανομή κερδών στους Μετόχους.
4. Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

ΘΕΜΑ 1: ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.1.2015 έως 31.12.2015

Ο Πρόεδρος παρουσιάζει και αναλύει στους συμβούλους τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και προτείνει την υποβολή τους όπως έχουν καταρτισθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση.
Μετά από συζήτηση το Δ.Σ με ομόφωνη απόφαση εγκρίνει τον Ισολογισμό χρήσεως 2015 (1.1.2015 έως 31.1.2015) την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς και το προσάρτημα αυτού και ψηφίζει υπέρ της υποβολής τους στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΘΕΜΑ 2: ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015.

Επί του θέματος αυτού ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσίασε στα υπόλοιπα μέλη και διάβασε την Έκθεση που θα ανακοινωθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας, και ζήτησε την έγκρισή τους.

Η Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Ι.Α.ΚΟΡΔΑΛΗΣ Α.Ε.Ε.» έχει ως εξής:

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ι.Α.ΚΟΡΔΑΛΗΣ Α.Ε.Ε προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Βάσει του Ν.2190/1920 ως και του καταστατικού της Εταιρείας συγκαλέσαμε την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την 22/7/2016 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 μμ.

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 25ης εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2015της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία δημοσίευσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ν 4308/2014. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αναπροσαρμογή των οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2013 και 2014. Οι επιδράσεις όσον αφορά αυτή την προσαρμογή αναλύονται στην παράγραφο 4 των σημειώσεων. Παρακάτω παραθέτουμε τις επιδράσεις που έγιναν για την μετάβαση στον ν 4308/2014 ως εξής :

Πίνακας προσαρμογών μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοικονομικής Αναφοράς	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ	**5.225.241**	**5.297.451**
- Επίδραση από μεταφορά μερισμάτων σε επόμενη χρήση	200.000	200.000
- Επίδραση από απομείωση αξίας απαιτήσεων	(199.214)	(220.000)
- Επίδραση από πρόβλεψη αποζημείωσης προσωπικού	(53.147)	(51.239)
- Επίδραση από πρόβλεψη λοιπών φόρων	(2.000)	(1.000)
- Επίδραση από απομείωση αποθεμάτων	(230.000)	(230.000)
- Επίδραση από αποθεματικά		6.834
	4.940.880	**5.002.046**

	31/12/2014
Σύνολο αποτελεσμάτων , όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ	**120.956**
- Επίδραση από απομείωση αξίας απαιτήσεων	20.786,03
- Επίδραση από πρόβλεψη αποζημείωσης προσωπικού	-1.908,30
- Επίδραση από πρόβλεψη λοιπών φόρων	-1.000,00
	138.834

Κατά τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 4.632.632.18€ έναντι 4.822.982,91€ της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 190.350,73€ ή ποσοστό 3,95%.

Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε 1.048.491,77€ έναντι 1.108.236,26€ της προηγούμενης χρήσης εμφανίζοντας μείωση κατά 59.744,49€ ή ποσοστό 5,39%

Η ανωτέρω μείωση οφείλεται στην συνεχιζόμενη οικονομική κρίση που εντείνει την υπάρχουσα ύφεση της ελληνικής οικονομίας και προκαλεί μεγάλη καθίζηση στο τομέα της οικοδομής , γεγονός που επηρεάζει τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία μας.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση διαμορφώθηκαν ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2015	31/12/2014	Μεταβολή	% Μεταβολής
Κύκλος εργασιών	**4.632.632**	**4.822.983**	(190.351)	(3,9%)
Μικτό κέρδος	**1.048.492**	**1.108.236**	(59.744)	(5,4%)
Λειτουργικά αποτελέσματα	**166.668**	**276.366**	(109.698)	(39,7%)
Αποτελέσματα προ φόρων	**100.709**	**189.255**	(88.546)	(46,8%)
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων	**64.322**	**138.834**	(74.512)	(53,7%)
EBITDA	**219.468**	**324.909**	(105.441)	(32,5%)
Ίδια κεφάλαια	**4.655.201**	**4.940.880**	(285.678)	(5,8%)
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.750.770**	**4.390.113**	(639.342)	(14,6%)

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 θεωρείται ικανοποιητική, με δεδομένο την ύφεση της Ελληνικής οικονομίας ,η οποία φαίνεται ότι θα συνεχιστεί, και κυρίως με τα δεδομένα του κλάδου

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε 4.655.201€ έναντι 4.940.880€ της προηγούμενης χρήσεως.

Στην κλειόμενη χρήση δόθηκαν μερίσματα ποσού ευρώ 350.000,00 από διανομή κερδών χρήσης 2014 (100.000,00 €) και προηγουμένων χρήσεων (250.000,00 €).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015	31/12/2014	Μεταβολή	% Μεταβολής
Κυκλοφορούν Ενεργητκό / Σύνολο ενεργητικού	**65%**	**68%**	(3,0%)	(4,5%)
Πάγιο Ενεργητικό/ Σύνολο ενεργητικού	**35%**	**32%**	3,0%	9,5%
Ίδια κεφάλαια/ Σύνολο υποχρέωσεων	**124%**	**113%**	11,6%	10,3%
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	**45%**	**47%**	(2,4%)	(5,2%)
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	**55%**	**53%**	2,4%	4,6%
Ίδια κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	**159%**	**166%**	(7,2%)	(4,4%)
Κυκλοφορούν Ενεργητκό / Βραχυρπόθεσμες υποχρεώσεις	**216%**	**188%**	28,2%	15,0%
Κεφάλαιο κινήσεως/Κυκλοφορούν ενεργητικό	**54%**	**47%**	6,9%	14,8%

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2015	31/12/2014	Μεταβολή	% Μεταβολής
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	**4%**	**6%**	(2,1%)	(37,2%)
Καθαρά αποτελ/τα χρήσεως προ φόρων/Σύνολο εσόδων	**2%**	**4%**	(1,8%)	(44,6%)
Μικτά αποτελέσματα /Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	**23%**	**23%**	(0,3%)	(1,5%)

3.Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων, κίνδυνοι

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Η δραστηριότητα της εταιρείας δημιουργεί χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

α. *Πιστωτικός κίνδυνος*

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα, τις τραπεζικές καταθέσεις, καθώς επίσης και από πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες χονδρικής πώλησης.

Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από τις χονδρικές πωλήσεις είναι περιορισμένη, δεδομένης της ευρείας πελατειακής βάσης της εταιρείας.

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου που αφορά χονδρικές πωλήσεις γίνεται από το Τμήμα Πωλήσεων της εταιρείας σε συνδυασμό με την Γενική Διεύθυνση και την Διεύθυνση Οικονομικών και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, έλεγχο των οικονομικών δεδομένων κάθε πελάτη πριν τη λήψη απόφασης για χορήγηση ορίου πίστωσης.

β. *Κίνδυνος ρευστότητας*

Η εταιρεία έχει στο ενεργητικό της €1.223.985,28 που αντιπροσωπεύουν απαιτήσεις από πελάτες χονδρικής καθώς και γραμμάτια εισπρακτέα, επιταγές από πελάτες και λοιπούς χρεώστες

Η εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να εξασφαλίζει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα.

4.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι το επόμενο έτος θα προχωρήσει σε σημαντικές δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

6.Ακίνητα της εταιρείας

Στην κατοχή της εταιρείας υπάρχουν τα κάτωθι ακίνητα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΕΚΤΑΣΗ**
ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 38 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	526,83ΤΜ
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΩΝ	ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 38	1983,2ΤΜ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ	ΘΕΣΗ ΓΥΑΛΟΥ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ	14039,40ΤΜ
ΑΓΡΟΣ	ΘΕΣΗ ΜΕΛΑΝΟΥΡΙ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟΥ ΡΟΔΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ	5020ΤΜ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ 48η ΑΡΙΘΜΟΣ 8 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	92,39ΤΜ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 113,83ΤΜ

7.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Διατηρεί σε μισθωμένο ακίνητο στην Ηλιούπολη επί της οδού Αθηνοδώρου 54 αποθήκη αποκλειστικά για τις ανάγκες αποθήκευσης των εμπορευμάτων.

8.Προτεινόμενο μέρισμα

Η διοίκηση της εταιρείας προτείνει στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης ποσό € 60.000,00 και από τα κέρδη προηγουμένων χρήσεων ποσό € 40.000,00.

9.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Για την χρήση 2016 σύμφωνα με τις εκτιμήσεις μας η εταιρεία θα εντατικοποιήσει τις προσπάθειες της, με άμεση προτεραιότητα την επέκταση των δραστηριοτήτων της σε αγορές του εξωτερικού και σε συγγενείς κλάδους με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξής της.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το περασμένο έτος η εταιρεία παρά τις εξαιρετικά δύσκολες οικονομικές καταστάσεις που επιβλήθηκαν , το κλείσιμο των Τραπεζών, τα capital controls, και την οικονομική αβεβαιότητα που επικρατεί , συνέχισε την πορεία της με τις λιγότερες δυνατές απώλειες, γεγονός που οφείλεται στην συνετή διαχείριση και τις φιλότιμες προσπάθειες της Διοίκησης και του προσωπικού της εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμεθα την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης και ζητούμε την έγκριση του Ισολογισμού Χρήσεως 2015.
Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης (Διαχείρισης) του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Ηλιούπολη, 21 Ιουνίου 2016
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Ιωάννης Κορδαλής

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 5 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 28 Ιουνίου 2016.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Γεώργιος Δεληγιάννης
ΑΜ ΣΟΕΛ : 15791

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα με νόμιμη ψηφοφορία και χωρίς καμία τροποποίηση την παραπάνω έκθεση και αποφασίζει την υποβολή της στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας προς έγκριση

ΘΕΜΑ 3: ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ.

Μετά από συζήτηση το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα να προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή μερίσματος 60.000,00 ευρώ από τα κέρδη της χρήσης 2015 και διανομή μερίσματος 40.000,00 ευρώ από τα κέρδη προηγουμένων χρήσεων.

ΘΕΜΑ4: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Ο Πρόεδρος εισηγείται προς τα μέλη του Δ.Σ. τη σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 22α Ιουλίου ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 38, Ηλιούπολη, θέτοντας υπόψη τους ότι σύμφωνα με το άρθρο 8 παράγραφος 4 του νομοσχεδίου του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στις διατάξεις των άρθρων 19,20,29,30,33,35,40 έως 46 της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ σχετικά με «τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και συναφείς εκθέσεις επιχειρήσεων ορισμένων μορφών» που κατατέθηκε στην βουλή, προβλέπεται παράταση για την σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων των Ανωνύμων εταιρειών έως δύο μήνες μετά την καταληκτική ημερομηνία λήξης των δηλώσεων.

Κατόπιν αυτών το Διοικητικό Συμβούλιο, βρισκόμενο σε απαρτία , μετά από συζήτηση αποφάσισε και ανακοινώνει:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της εταιρείας Ι.Α.ΚΟΡΔΑΛΗΣ Α.Ε.Ε. σε Τακτική Γενική Συνέλευση, στα γραφεία της, που βρίσκονται στη διεύθυνση Ηρώων Πολυτεχνείου 38 , Ηλιούπολη, την 22α Ιουλίου 2016 , ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00 με θέματα ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω:

1. Μετά από ακρόαση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και ιδίως του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως 1.1.2015 έως 31.12.2015.
2. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για την χρήση 1.1.2015- 31.12.2015.
3. Εκλογή Ελεγκτών για τη χρήση 1.1.2016-31.12.2016
4. Υποβολή της πρότασης διανομής κερδών στους Μετόχους.
5. Καθορισμός αμοιβών μελών Δ.Σ.
6. Διάφορες ανακοινώσεις – προτάσεις.

Κατόπιν των ως άνω αποφάσεων και εγκρίσεων από τα μέλη του Δ.Σ. και μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Η Αντιπρόεδρος	Το Μέλος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΡΔΑΛΗΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΚΟΡΔΑΛΗ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ι. ΚΟΡΔΑΛΗΣ
Το Μέλος	Το Μέλος	
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ.ΚΟΡΔΑΛΗΣ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΝΑΝΟΥ	

Ι.Α. ΚΟΡΔΑΛΗΣ Α.Ε.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Χρήσης 2015 (1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015)

(Σύμφωνα με το ν. 4308/2014)

Ηρ. Πολυτεχνείου 38, Ηλιούπολη 163 41, Ελλάδα

http://www.kordalis.com

τηλ : 210-9951452 210-9951453 210-9951455 210-9912884

Fax: 210-9936039

Αρ. Μ.Α.Ε. 22149/01/Β/90/310

Αρ. ΓΕ. ΜΗ 000864501000

Περιεχόμενα

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ι.Α.ΚΟΡΔΑΛΗΣ Α.Ε.Ε προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων 4

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 11

Κατάσταση Οικονομικής θέσης 11

Κατάσταση συνολικών εσόδων 12

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων 13

1. Γενικές πληροφορίες 13

2. Φύση δραστηριοτήτων 13

3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 13

4. Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (νέα ΕΛΠ) 13

5. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών 14

5.1. Γενικά 14

5.2. Ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδυτικά ακίνητα 14

5.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 15

5.4. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων 15

5.5. Χρηματοοικονομικά μέσα 15

5.6. Αποθέματα 16

5.7. Εμπορικές απαιτήσεις 16

5.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 16

5.9. Μετοχικό κεφάλαιο 16

5.10. Φορολογία εισοδήματος 16

5.11. Παροχές στο προσωπικό 17

5.12. Προβλέψεις 17

5.13. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 17

5.14. Μισθώσεις 18

5.15. Διανομή μερισμάτων 18

6. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 18

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία 18

6.2. Επενδύσεις σε ακίνητα 19

6.3. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 19
6.4. Αποθέματα 20
6.5. Απαιτήσεις από Πελάτες 20
6.6. Λοιπές απαιτήσεις 20
6.7. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα 21
6.8. Μετοχικό Κεφάλαιο 21
6.9. Αποθεματικά 21
6.10. Δανειακές υποχρεώσεις 21
6.11. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού 22
6.12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 23
6.13. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 23
6.14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 23
6.15. Κόστος πωληθέντων/Έξοδα διοίκησης/ έξοδα διάθεσης 23
6.16. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης 24
6.17. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα 25
6.18. Φόρος εισοδήματος 25
6.19. Μερίσματα 25
6.20. Εμπράγματα βάρη 25
6.21. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 25
6.22. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 25
6.23. Πρόταση Διανομής Χρήσης 2015 26
6.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 26

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ι.Α.ΚΟΡΔΑΛΗΣ Α.Ε.Ε προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Βάσει του Ν.2190/1920 ως και του καταστατικού της Εταιρείας συγκαλέσαμε την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την 22/7/2016 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 μμ.

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 25ης εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2015της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία δημοσίευσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ν 4308/2014. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αναπροσαρμογή των οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2013 και 2014. Οι επιδράσεις όσον αφορά αυτή την προσαρμογή αναλύονται στην παράγραφο 4 των σημειώσεων. Παρακάτω παραθέτουμε τις επιδράσεις που έγιναν για την μετάβαση στον ν 4308/2014 ως εξής :

Πίνακας προσαρμογών μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοικονομικής Αναφοράς	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ	**5.225.241**	**5.297.451**
- Επίδραση από μεταφορά μερισμάτων σε επόμενη χρήση	200.000	200.000
- Επίδραση από απομείωση αξίας απαιτήσεων	(199.214)	(220.000)
- Επίδραση από πρόβλεψη αποζημείωσης προσωπικού	(53.147)	(51.239)
- Επίδραση από πρόβλεψη λοιπών φόρων	(2.000)	(1.000)
- Επίδραση από απομείωση αποθεμάτων	(230.000)	(230.000)
- Επίδραση από αποθεματικά		6.834
	4.940.880	**5.002.046**

	31/12/2014
Σύνολο αποτελεσμάτων , όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ	**120.956**
- Επίδραση από απομείωση αξίας απαιτήσεων	20.786,03
- Επίδραση από πρόβλεψη αποζημείωσης προσωπικού	-1.908,30
- Επίδραση από πρόβλεψη λοιπών φόρων	-1.000,00
	138.834

Κατά τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 4.632.632.18€ έναντι 4.822.982,91€ της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 190.350,73€ ή ποσοστό 3,95%.

Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε 1.048.491,77€ έναντι 1.108.236,26€ της προηγούμενης χρήσης εμφανίζοντας μείωση κατά 59.744,49€ ή ποσοστό 5,39%

Η ανωτέρω μείωση οφείλεται στην συνεχιζόμενη οικονομική κρίση που εντείνει την υπάρχουσα ύφεση της ελληνικής οικονομίας και προκαλεί μεγάλη καθίζηση στο τομέα της οικοδομής , γεγονός που επηρεάζει τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία μας.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση διαμορφώθηκαν ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2015	31/12/2014	Μεταβολή	% Μεταβολής
Κύκλος εργασιών	**4.632.632**	**4.822.983**	(190.351)	(3,9%)
Μικτό κέρδος	**1.048.492**	**1.108.236**	(59.744)	(5,4%)
Λειτουργικά αποτελέσματα	**166.668**	**276.366**	(109.698)	(39,7%)
Αποτελέσματα προ φόρων	**100.709**	**189.255**	(88.546)	(46,8%)
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων	**64.322**	**138.834**	(74.512)	(53,7%)
EBITDA	**219.468**	**324.909**	(105.441)	(32,5%)
Ίδια κεφάλαια	**4.655.201**	**4.940.880**	(285.678)	(5,8%)
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.750.770**	**4.390.113**	(639.342)	(14,6%)

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 θεωρείται ικανοποιητική, με δεδομένο την ύφεση της Ελληνικής οικονομίας η οποία φαίνεται ότι θα συνεχιστεί και κυρίως με τα δεδομένα του κλάδου

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε 4.655.201€ έναντι 4.940.880€ της προηγούμενης χρήσεως.

Στην κλειόμενη χρήση δόθηκαν μερίσματα ποσού ευρώ 350.000,00 από διανομή κερδών χρήσης 2014 (100.000,00 €) και προηγουμένων χρήσεων (250.000,00 €).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015	31/12/2014	Μεταβολή	% Μεταβολής
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	**65%**	**68%**	(3,0%)	(4,5%)
Πάγιο Ενεργητικό/ Σύνολο ενεργητικού	**35%**	**32%**	3,0%	9,5%
Ίδια κεφάλαια/ Σύνολο υποχρέωσεων	**124%**	**113%**	11,6%	10,3%
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	**45%**	**47%**	(2,4%)	(5,2%)
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	**55%**	**53%**	2,4%	4,6%
Ίδια κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	**159%**	**166%**	(7,2%)	(4,4%)
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυρπόθεσμες υποχρεώσεις	**216%**	**188%**	28,2%	15,0%
Κεφάλαιο κινήσεως/Κυκλοφορούν ενεργητικό	**54%**	**47%**	6,9%	14,8%

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2015	31/12/2014	Μεταβολή	% Μεταβολής
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	**4%**	**6%**	(2,1%)	(37,2%)
Καθαρά αποτελ/τα χρήσεως προ φόρων/Σύνολο εσόδων	**2%**	**4%**	(1,8%)	(44,6%)
Μικτά αποτελέσματα /Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	**23%**	**23%**	(0,3%)	(1,5%)

3.Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων, κίνδυνοι

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Η δραστηριότητα της εταιρείας δημιουργεί χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα, τις τραπεζικές καταθέσεις, καθώς επίσης και από πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες χονδρικής πώλησης.

Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από τις χονδρικές πωλήσεις είναι περιορισμένη, δεδομένης της ευρείας πελατειακής βάσης της εταιρείας.

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου που αφορά χονδρικές πωλήσεις γίνεται από το Τμήμα Πωλήσεων της εταιρείας σε συνδυασμό με την Γενική Διεύθυνση και την Διεύθυνση Οικονομικών και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, έλεγχο των οικονομικών δεδομένων κάθε πελάτη πριν τη λήψη απόφασης για χορήγηση ορίου πίστωσης.

β. Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία έχει στο ενεργητικό της €1.223.985,28 που αντιπροσωπεύουν απαιτήσεις από πελάτες χονδρικής καθώς και γραμμάτια εισπρακτέα, επιταγές από πελάτες και λοιπούς χρεώστες

Η εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να εξασφαλίζει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα.

4.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι το επόμενο έτος θα προχωρήσει σε σημαντικές δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

6.Ακίνητα της εταιρείας

Στην κατοχή της εταιρείας υπάρχουν τα κάτωθι ακίνητα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 38 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	526,83ΤΜ
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΩΝ	ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 38	1983,2ΤΜ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ	ΘΕΣΗ ΓΥΑΛΟΥ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ	14039,40ΤΜ
ΑΓΡΟΣ	ΘΕΣΗ ΜΕΛΑΝΟΥΡΙ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟΥ ΡΟΔΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ	5020ΤΜ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ 48η ΑΡΙΘΜΟΣ 8 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	92,39ΤΜ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 113,83ΤΜ

7.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Διατηρεί σε μισθωμένο ακίνητο στην Ηλιούπολη επί της οδού Αθηνοδώρου 54 αποθήκη αποκλειστικά για τις ανάγκες αποθήκευσης των εμπορευμάτων.

8.Προτεινόμενο μέρισμα

Η διοίκηση της εταιρείας προτείνει στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης ποσό € 60.000,00 και από τα κέρδη προηγουμένων χρήσεων ποσό € 40.000,00.

9.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Για την χρήση 2016 σύμφωνα με τις εκτιμήσεις μας η εταιρεία θα εντατικοποιήσει τις προσπάθειες της, με άμεση προτεραιότητα την επέκταση των δραστηριοτήτων της σε αγορές του εξωτερικού και σε συγγενείς κλάδους με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξής της.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το περασμένο έτος η εταιρεία παρά τις εξαιρετικά δύσκολες οικονομικές καταστάσεις που επιβλήθηκαν , το κλείσιμο των Τραπεζών, τα capital controls, και την οικονομική αβεβαιότητα που επικρατεί , συνέχισε την πορεία της με τις λιγότερες δυνατές απώλειες, γεγονός που οφείλεται στην συνετή διαχείριση και τις φιλότιμες προσπάθειες της Διοίκησης και του προσωπικού της εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμεθα την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης και ζητούμε την έγκριση του Ισολογισμού Χρήσεως 2015.

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης (Διαχείρισης) του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Ηλιούπολη, 21 Ιουνίου 2016
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Ιωάννης Κορδαλής
ΑΔΤ Φ 362900

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Ι. Α. ΚΟΡΔΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Ι. Α. ΚΟΡΔΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 500.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά

Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 500.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2009 έως 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας Ι. Α. ΚΟΡΔΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ν. Δεληγιάννης
ΑΜ. ΣΟΕΛ. 15791

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζαφείρου 58, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής θέσης

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε € '	**σημ.**	**31/12/2015**	**31/12/2014**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**6.1**	642.817	684.234
Επενδύσεις σε ακίνητα	**6.2**	2.284.735	2.287.584
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**6.3**	19.512	16.514
Σύνολο		**2.947.064**	**2.988.332**
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	**6.4**	1.674.712	1.623.888
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**6.5**	1.223.985	1.824.044
Λοιπές απαιτήσεις	**6.6**	71.449	131.725
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**6.7**	2.488.761	2.763.002
Σύνολο		**5.458.908**	**6.342.660**
Σύνολο ενεργητικού		**8.405.972**	**9.330.992**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**6.8**	1.185.900	1.185.900
Λοιπά αποθεματικά	**6.9**	402.986	402.986
Αποτελέσματα εις νέο		3.066.315	3.351.993
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		**4.655.201**	**4.940.880**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**4.655.201**	**4.940.880**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**6.10**	60.347	62.743
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**6.11**	1.164.544	952.000
Σύνολο		**1.224.891**	**1.014.743**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	**6.12**	1.432.674	1.750.693
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**6.13**	36.387	49.421
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**6.12**	618.894	1.251.546
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	**6.12**	301.714	235.667
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**6.14**	136.210	88.044
Σύνολο		**2.525.879**	**3.375.370**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.750.770**	**4.390.113**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**8.405.972**	**9.330.992**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικών εσόδων

Ποσά σε € '	σημ.	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
Πωλήσεις αγαθών		4.632.429	4.822.983
Παροχή υπηρεσιών		203	-
Πωλήσεις		**4.632.632**	**4.822.983**
Κόστος πωλήσεων	**6.15**	(3.584.140)	(3.714.747)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		**1.048.492**	**1.108.236**
Έξοδα διοίκησης	**6.15**	(197.538)	(216.809)
Έξοδα διάθεσης	**6.15**	(532.581)	(611.981)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	**6.16**	(156.711)	(3.957)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	**6.16**	5.006	878
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**166.668**	**276.366**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**6.17**	(90.272)	(111.614)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**6.17**	24.312	24.502
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		**100.709**	**189.255**
Φορολογία εισοδήματος	**6.18**	(36.387)	(50.421)
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**64.322**	**138.834**
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά φόρων		**64.322**	**138.834**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Επωνυμία: Ι.Α. ΚΟΡΔΑΛΗΣ Α.Ε.Ε.

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

Διεύθυνση της έδρας: Ηρώων Πολυτεχνείου 38, Ηλιούπολη, Τ.Κ.163 41

Α.Μ.Α.Ε.: 22149/01/Β/90/310. ΓΕ.ΜΗ.: 000864501000.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία, μικρή οντότητα.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ χωρίς δεκαδικά, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Φύση δραστηριοτήτων

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας είναι :

- Η εμπορία ειδών θερμάνσεως, κλιματισμού, υδραυλικών, ειδών υγιεινής και συναφών ειδών.
- Η παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται αμέσως ή εμμέσως με το ανωτέρω αντικείμενο.
- Η εισαγωγή εμπορία αντιπροσώπευση με τα ανωτέρω προϊόντων οίκων εσωτερικού και εξωτερικού
- Η διεξαγωγή κάθε άλλης εμπορικής δραστηριότητας οιασδήποτε φύσις που δύναται να πραγματοποιηθεί προς το συμφέρον της εταιρείας και σε σχέση προς τον σκοπό αυτής ή βοηθητικώς προς την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρείας.

3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα νέα Λογιστικά Πρότυπα (ν 4308/2014). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες , την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα νέα λογιστικά πρότυπα όπως αυτά έχουν αναλύονται στον ν 4308/2014.

Για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2015 έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στη χρήση 2014.

4. Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (νέα ΕΛΠ)

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 (1.1.2015-31.12.2015) είναι οι πρώτες που συντάσσονται από την εταιρία σύμφωνα με τα νέα ΕΛΠ. Για τις χρήσεις έως και συμπεριλαμβανομένης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, η εταιρεία τηρούσε τα βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό. Η εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες.

Η εταιρεία έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις σε πλήρη συμφωνία με τα νέα ΕΛΠ όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015, μαζί με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου κατά την και για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, όπως περιγράφεται στις λογιστικές αρχές. Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, ο ισολογισμός ανοίγματος καταρτίστηκε για την 1η Ιανουαρίου 2014, η οποία αποτελεί την ημερομηνία μετάβασης της εταιρείας στα νέα ΕΛΠ. Η σημείωση αυτή εξηγεί τις βασικές προσαρμογές που πραγματοποιήθηκαν από την εταιρεία κατά την επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον ΚΝ 2190/1920.

Οι κυριότερες επιπτώσεις της μετάβασης στα νέα ΕΛΠ αναλύονται παρακάτω ως εξής :

Πίνακας προσαρμογών μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοικονομικής Αναφοράς	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ	**5.225.241**	**5.297.451**
- Επίδραση από μεταφορά μερισμάτων σε επόμενη χρήση	200.000	200.000
- Επίδραση από απομείωση αξίας απαιτήσεων	(199.214)	(220.000)
- Επίδραση από πρόβλεψη αποζημείωσης προσωπικού	(53.147)	(51.239)
- Επίδραση από πρόβλεψη λοιπών φόρων	(2.000)	(1.000)
- Επίδραση από απομείωση αποθεμάτων	(230.000)	(230.000)
- Επίδραση από αποθεματικά		6.834
	4.940.880	**5.002.046**

	31/12/2014
Σύνολο αποτελεσμάτων , όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ	**120.956**
- Επίδραση από απομείωση αξίας απαιτήσεων	20.786,03
- Επίδραση από πρόβλεψη αποζημείωσης προσωπικού	-1.908,30
- Επίδραση από πρόβλεψη λοιπών φόρων	-1.000,00
	138.834

5. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

5.1. Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

5.2. Ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδυτικά ακίνητα

Τα Ενσώματα πάγια στοιχεία και τα επενδυτικά ακίνητα του ενεργητικού απεικονίζονται στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων (άρθρο 18 ν 4308).

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Αυτοκίνητα	10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.
Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

5.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνεται το λογισμικό .

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 2 έως 6 έτη.

5.4. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμιακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.
Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

5.5. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.
Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

5.6. Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

5.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

5.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο.

5.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

5.10. Φορολογία εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

5.11. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς του εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν 2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού. Για το παραπάνω ποσό η Εταιρεία κάνει πρόβλεψη με βάση τον ν 2112/20 και τις διατάξεις του 2190/1920.

5.12. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές η τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.13. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία ετοίμων προϊόντων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Πωλήσεις αγαθών και ετοίμων προϊόντων: Οι πωλήσεις αγαθών και ετοίμων προϊόντων αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- Μερίσματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

5.14. Μισθώσεις

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.15. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παρ18 του ν 4308/2014.
Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε € '	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2014	**2.558.346,06**	**1.123.084,98**	**53.778,93**	**67.608,14**	**265.189,46**	**70.898,39**	**4.138.905,96**
Μεταφορές σε άλλη κατηγορίας λόγω εφαρμογής των νέων ΕΛΠ	(2.238.264,84)	(71.237,21)					(2.309.502,05)
Διαγραφές							-
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(749.427,97)	(52.631,94)	(67.608,11)	(250.551,41)	-	(1.120.219,43)
Μεταφορές σε άλλη κατηγορίας λόγω εφαρμογής των νέων ΕΛΠ		19.068,15					19.068,15
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2014	**320.081,22**	**321.487,95**	**1.146,99**	**0,03**	**14.638,05**	**70.898,39**	**728.252,63**
Προσθήκες	-				1.674,63		1.674,63
Πωλήσεις / διαγραφές	-						-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(41.523,67)	(654,85)	-	(3.514,54)	-	(45.693,06)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	-	-	-	-	-
Κόστος κτήσης την 31/12/2014	**320.081,22**	**1.051.847,77**	**53.778,93**	**67.608,14**	**266.864,09**	**70.898,39**	**1.831.078,54**
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	**-**	**(771.883,49)**	**(53.286,79)**	**(67.608,11)**	**(254.065,95)**	**-**	**(1.146.844,34)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2014	**320.081,22**	**279.964,28**	**492,14**	**0,03**	**12.798,14**	**70.898,39**	**684.234,20**
Προσθήκες			282,93		8.249,61		8.532,54
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-		-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(41.523,67)	(436,45)	-	(7.989,66)		(49.949,78)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	-	-	-	-	-
Διαγραφή αποσβέσεων λόγω πώλησης θυγατρικής	-	-	-	-	-	-	-
Κόστος κτήσης την 31/12/2015	**320.081,22**	**1.051.847,77**	**54.061,86**	**67.608,14**	**275.113,70**	**70.898,39**	**1.839.611,08**
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	**-**	**(813.407,16)**	**(53.723,24)**	**(67.608,11)**	**(262.055,61)**	**-**	**(1.196.794,12)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2015	**320.081,22**	**238.440,61**	**338,62**	**0,03**	**13.058,09**	**70.898,39**	**642.816,96**

Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα νέα ΕΛΠ (ν 4308/2014) αναταξινομήθηκαν οικόπεδα και κτίρια και μεταφέρθηκαν από την κατηγορία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αφορούν κτίριο γραφείων και αποθηκών επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 38 , στον δήμο Ηλιουπόλεως Αττικής.

6.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα όπως και η ανωτέρω κατηγορία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παρ18 του ν 4308/2014 και αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε € '	31/12/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**2.287.584**	**2.290.434**
Προσθήκες	0	0
Μεταφορά από κατηγορία ενσώματων παγίων	0	0
Αποσβέσεις	-2.849	-2.849
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**2.284.735**	**2.287.584**

Ποσά σε € '	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2015	2.238.265	46.470	2.284.735
Αποσβέσεις		(2.849)	(2.849)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2014	2.238.265	49.320	2.287.584
Αποσβέσεις		(2.849)	(2.849)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2013	2.238.265	52.169	2.290.434

Τα επενδυτικά ακίνητα της εταιρείας αφορούν :

1.Αγρόκτημα στη θέση Γυαλού της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σπάτων εκτάσεως 14.039,40τμ .
Για το ανωτέρω ακίνητο υφίστανται προσημείωση ποσού ευρώ 2.200.000,00.

2.Αγρό στη θέση Μελανούρι της κτηματικής περιφέρειας Ασκληπιείου Ρόδου του Δήμου Νοτίας Ρόδου εκτάσεως 5.020τμ.

3.Κατοικία επί της οδού 48η αριθμός 8 στο δήμο Αρτέμιδος Αττικής 92,39τμ με αναλογία επί του οικοπέδου.
Για τα ανωτέρω ακίνητα υφίστανται προσημειώσεις ποσού ευρώ 2.200.000,00.

6.3. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν σε διάφορες εγγυήσεις (ΔΕΗ κλπ). Οι απαιτήσεις αυτές πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της λήξης των συμβάσεων.

Το ποσό των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων αναλύεται στον ισολογισμό ως εξής :

Ποσά σε € '	31/12/2015	31/12/2014
Δοσμένες εγγυήσεις	19.512	16.514
Σύνολο	**19.512**	**16.514**

6.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε € '	31/12/2015	31/12/2014
Εμπορεύματα	1.904.712	1.853.888
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	**1.904.712**	**1.853.888**
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-230.000	-230.000
Σύνολο	**1.674.712**	**1.623.888**

Η εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα. Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για βραδέως κινούμενα αποθέματα ποσού 230.000,00.

6.5. Απαιτήσεις από Πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2015	31/12/2014
Απαιτήσεις από πελάτες	580.469	656.075
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	914.218	1.305.893
Γραμμάτια εισπρακτέα	76.965	82.076
Σύνολο απαιτήσεων	**1.571.652**	**2.044.044**
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Απαιτήσεις από πελάτες	-347.667	-220.000
Σύνολο	**1.223.985**	**1.824.044**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Εκτιμώντας την ανακτησιμότητα των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων από πελάτες, η εταιρεία εξετάζει οποιαδήποτε αλλαγή στην πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα των απαιτήσεων από την ημερομηνία που χορηγήθηκε η πίστωση ως την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν χρειάζεται επιπλέον πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, από αυτήν που έχει ήδη διενεργηθεί. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

6.6. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2015	31/12/2014
Λοιπές προκαταβολές	8.495	66.052
Προπληρωθέντα έξοδα	6.231	6.726
Χρεώστες διάφοροι	7.248	5.694
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	49.476	53.253
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**71.449**	**131.725**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.
Για όλες τις λοιπές απαιτήσεις έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους. Από την εν λόγω εργασία δεν έχουν προκύψει επιδράσεις.

6.7. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως :

Ποσά σε € '	31/12/2015	31/12/2014
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.077.314	48.083
Διαθέσιμα στις τράπεζες	1.411.447	2.714.919
Σύνολο	**2.488.761**	**2.763.002**

6.8. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 1.185.900,00 (47.436,00 *25 ευρώ ανά μετοχή την 31.12.2015).

6.9. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρείας αφορούν μόνο το τακτικό αποθεματικό το οποίο έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις οριζόμενες διατάξεις του 2190/1920.

6.10. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα :

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε € '	31/12/2015	31/12/2014
Τραπεζικός δανεισμός	356.544	0
Ομολογιακά δάνεια	808.000	952.000
Σύνολο	**1.164.544**	**952.000**

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε € '	31/12/2015	31/12/2014
Τραπεζικός δανεισμός	618.894	1.251.546
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	301.714	235.667
Σύνολο	**920.608**	**1.487.213**

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού το, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	31/12/2015	31/12/2014
Επιτόκιο τραπεζικού δανεισμού	**3,60%**	**3,97%**

6.11. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούνται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης.

Η εταιρεία λόγω του ότι σύμφωνα με τον 4308/2014 είναι μικρή οντότητα δεν υποχρεούται στην διενέργεια αναλογιστικής μελέτης για την αναγνώριση της υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό της.

Έτσι λοιπόν η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις των Ν.2112/1920 Ν. 3198/1955 και Ν.3899/2010. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης αναλύεται παρακάτω ως εξής :

Ποσά σε € '	31/12/2015	31/12/2014
Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής	**62.743**	**60.835**
Συνταξιοδοτικές παροχές	-2.396	1.908
Ποσό που καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια		
Σύνολο	**60.347**	**62.743**
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	-2.396	1.908
Σύνολο	**-2.396**	**1.908**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανέρχονταν σε 18 άτομα.

6.12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	893.051	136.893
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	535.051	808.791
Γραμμάτια πληρωτέα	4.572	805.009
Σύνολο	**1.432.674**	**1.750.693**

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και ως εκ τούτου δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

6.13. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2015	31/12/2014
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	36.387	49.421
Σύνολο	**36.387**	**49.421**

6.14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

Ποσά σε € '	31/12/2015	31/12/2014
Προκαταβολές πελατών	35.903	0
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	19.639	22.501
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	78.568	62.154
Δεδουλευμένα έξοδα	1.869	3.229
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	231	161
Σύνολο υποχρεώσεων	**136.210**	**88.044**

6.15. Κόστος πωληθέντων/Έξοδα διοίκησης/ έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2015			
Ποσά σε € '	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	3.613.024	0	0	3.613.024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0	120.664	292.600	413.264
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0	12.310	13.076	25.386
Παροχές τρίτων	0	6.739	14.533	21.272
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	0	27.809	54.747	82.557
Έξοδα για ασφάλιστρα	0	391	3.583	3.974
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	0	543	21.374	21.917
Φόροι και τέλη	0	2.998	6.337	9.336
Διάφορα έξοδα	0	23.696	75.918	99.614
Αποσβέσεις	0	2.387	50.413	52.799
Ιδιοπαραγωγή	-28.884	0	0	-28.884
Σύνολο	**3.584.140**	**197.538**	**532.581**	**4.314.260**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2014			
Ποσά σε € '	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	3.752.634	0	0	3.752.634
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0	134.125	321.688	455.813
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0	12.000	11.416	23.416
Παροχές τρίτων	0	7.564	19.282	26.846
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	0	27.336	72.322	99.658
Έξοδα για ασφάλιστρα	0	707	4.618	5.325
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων και λοιπά έξοδα	0	2.445	14.798	17.243
Φόροι και τέλη	0	4.830	9.006	13.836
Διάφορα έξοδα	0	25.483	112.628	138.111
Αποσβέσεις	0	2.321	46.222	48.543
Ιδιοπαραγωγή	-37.887	0	0	-37.887
Σύνολο	**3.714.747**	**216.809**	**611.981**	**4.543.537**

6.16. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για το 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	**01/01 - 31/12/2015**	**01/01 - 31/12/2014**
Συναλλαγματικές διαφορές έσοδα	2.593	-
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων	2.413	878
Σύνολο	**5.006**	**878**

Ποσά σε € '	**01/01 - 31/12/2015**	**01/01 - 31/12/2014**
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	180	600
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	2.087	1.449
Λοιπά έξοδα	14.346	-
Διαγραφές σφραγισμένων επιταγών	11.000	-
Λοιπές έκτακτες ζημιές	1.431	-
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	127.667	-
Προβλέψεις αποζημείωσης προσωπικού	-	1.908
Σύνολο	**156.711**	**3.957**

6.17. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνουν κάθε έσοδο και έξοδο σχετικά με τόκους, εκτός από τους τόκους που προέρχονται από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα ακόλουθα ποσά έχουν συμπεριληφθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
Έσοδα τόκων τραπεζών	24.312	24.502
Σύνολο	**24.312**	**24.502**

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
Τόκοι μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων	90.272	111.614
Σύνολο	**90.272**	**111.614**

6.18. Φόρος εισοδήματος

Το ποσό της δαπάνης φόρου που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2015	31/12/2014
Φόρος χρήσης	35.387	49.421
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0	0
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000	1.000
Σύνολο	**36.387**	**50.421**

6.19. Μερίσματα

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης προχώρησε σε πληρωμές μερισμάτων ποσού € 350.000,00.

6.20. Εμπράγματα βάρη

Επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και ειδικότερα των επενδυτικών ακινήτων, υφίστανται την 31.12.2015 προσημειώσεις ποσού ευρώ 2.200.000,00.

6.21. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις που θα έπρεπε να αναγνωριστούν στις οικονομικές καταστάσεις.

6.22. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Από την χρήση 2011 και μετά, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης των οποίων οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από νόμιμους ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία εγγεγραμμένα στα δημόσια μητρώα του ν. 3693/2008, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται πλέον στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από

φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2011, έως και 2014 σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και χορηγήθηκαν τόσο προς την Εταιρεία όσο και προς την θυγατρική τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2015 οι εταιρίες έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η διοίκηση εκτιμά ότι για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2009 και 2010 δεν απαιτείται να σχηματιστεί κάποιου είδους πρόβλεψη καθώς εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές διαφορές από έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

6.23. Πρόταση Διανομής Χρήσης 2015

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους τουλάχιστον το 35% των κερδών, μετά από φόρους καθώς και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η πρόταση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων θα είναι η διανομή μερίσματος 60.000,00 ευρώ από τα κέρδη της χρήσης 2015 και διανομή μερίσματος 40.000,00 ευρώ από τα κέρδη προηγουμένων χρήσεων.

6.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχον άλλα μεταγενέστερα γεγονότα στις 31 Δεκεμβρίου 2015 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας.

21 Ιουνίου 2016

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Προϊσταμένη του λογιστηρίου
ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΟΡΔΑΛΗΣ Α.Δ.Τ Φ 362900	ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΚΟΡΔΑΛΗ Α.Δ.Τ ΑΕ 137066	ΕΛΕΝΗ Ν.ΜΕΡΚΟΥΡΗ Άδεια Λογιστή Α΄ Τάξης 0005179/Α.Δ.Τ. ΑΒ 009140