Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,07/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:53621

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Ι.Α.ΚΟΡΔΑΛΗΣ Α.Ε.Ε.**».

Ανακοινώνεται ότι την **14/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **909451** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ι.Α.ΚΟΡΔΑΛΗΣ Α.Ε.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **864501000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 26201/15 - 01/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Ι.Α.ΚΟΡΔΑΛΗΣ Α.Ε.Ε.»
   Δ/νση: ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 38
   Τ.Κ.: 16341, ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No.360
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ι.Α.ΚΟΡΔΑΛΗΣ Α.Ε.Ε.»

Στην Ηλιούπολη σήμερα 5 Ιουνίου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00 στην έδρα της εταιρείας επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου αριθμ.38, Ηλιούπολη, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Δ.Σ. της εταιρείας κ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΡΔΑΛΗ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ συνήλθαν σε συνεδρίαση και παραστάθηκαν αυτοπροσώπως τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως εξής:

1. ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΟΡΔΑΛΗΣ Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.
2 ΔΙΟΝΥΣΙΑ Ι. ΚΟΡΔΑΛΗ Αντιπρόεδρος.
3. ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ι. ΚΟΡΔΑΛΗΣ Μέλος.
4. ΕΛΕΝΗ Ν ΜΕΡΚΟΥΡΗ Μέλος.
5. ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΣΤ. ΝΑΝΟΥ Μέλος.

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, βρισκόμενο σε απαρτία , μετά από συζήτηση αποφάσισε και ανακοινώνει:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της εταιρείας Ι.Α.ΚΟΡΔΑΛΗΣ Α.Ε.Ε. σε Τακτική Γενική Συνέλευση, στα γραφεία της, που βρίσκονται στη διεύθυνση Ηρώων Πολυτεχνείου 38 , Ηλιούπολη, την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 με θέματα ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω:

1. Μετά από ακρόαση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, έγκριση του Ισολογισμού της 31.12.2014.
2. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή από κάθε ευθύνη για την χρήση 1.1.2014- 31.12.2014.
3. Εκλογή ενός Ορκωτού Λογιστή Ελεγκτή και ενός αναπληρωματικού, για την χρήση 1.1.2015 – 31.12.2015.
4. Αντικατάσταση μέλους Διοικητικού Συμβουλίου
5. Καθορισμός αμοιβών μελών Δ.Σ.
6. Διάφορες ανακοινώσεις.

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
Ι.Α. ΚΟΡΔΑΛΗΣ Α.Ε.Ε. επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων αυτής, της Εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31ην Δεκεμβρίου 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε για έγκρισή σας τον Ισολογισμό και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων χρήσεως της 24ης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014. Η Διοίκηση της εταιρείας επιθυμεί να προβεί σε σύντομη ανασκόπηση της δραστηριότητας της εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.Η επιχείρηση από την 1.1.2014 έως 31.12.2014 ασχολήθηκε με την εμπορία υδραυλικών και ειδών ψύξης και θέρμανσης. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των €. 4.822.982,91 έναντι € 5.386.706,20 της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε μείωση κατά € 563.723,29 ή ποσοστό 10,46%. Η μείωση αυτή οφείλεται στην εντεινόμενη υπάρχουσα ύφεση της ελληνικής οικονομίας παρά τις φιλότιμες προσπάθειες της Διοίκησης και του προσωπικού της εταιρείας.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 328.865,89 € σημειώνοντας μείωση κατά 4,98%, ενώ τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 120.956,30 €, σημειώνοντας αύξηση κατά 2,05% .

Τα κέρδη ανά μετοχή ανέρχονται σε € 2,55. Το Δ.Σ. θα προτείνει στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μερίσματος € 200.000,00 στους Μετόχους.

Τα Ίδια κεφάλαια μειώθηκαν κατά 79.043,70 €. Η μεταβολή οφείλεται στο εξής:
- Τα υπόλοιπα κερδών εις νέον μειώθηκαν κατά €79.043,70.

Ο δείκτης απόδοσης Επενδυμένων Κεφαλαίων, που προκύπτει από το λόγο των καθαρών κερδών προς τα ίδια κεφάλαια ήταν 3,26%, έναντι 3,62% το 2013. Η μικρή μείωση του δείκτη απόδοσης οφείλεται σε μειωμένα αποτελέσματα λόγω σημαντικά μειωμένων πωλήσεων της χρήσης.

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας που προκύπτει από το λόγο του κυκλοφορούντος ενεργητικού προς τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήλθε σε 1,89 έναντι 1,94 της προηγούμενης χρήσης.

Ο δείκτης (άμεσης) ταμειακής ρευστότητας, χρηματικά διαθέσιμα προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, ανέρχεται σε 0,77 έναντι 0,86 της προηγούμενης χρήσης.
Η πιστωτική πολιτική της εταιρείας σε γενικές γραμμές είναι 90 ημέρες. Την χρήση 2014 η εταιρεία συνέχισε την προσπάθεια εφαρμογής του συστήματος των προκαταβολών και των προεμβασμάτων.

Ο δείκτης δανειακής επιβάρυνσης που προκύπτει από το λόγο των συνολικών υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια ανέρχεται 0,87 έναντι 0,92 το 2013.

2. Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες χονδρικής πώλησης.

Παράλληλα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από τις χονδρικές πωλήσεις είναι περιορισμένη, δεδομένης της ευρείας πελατειακής βάσης της εταιρείας.
Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου που αφορά χονδρικές πωλήσεις γίνεται από το Τμήμα Πωλήσεων της εταιρείας σε συνδυασμό με την Γενική Διεύθυνση & Οικονομικών και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, έλεγχο των οικονομικών δεδομένων κάθε πελάτη πριν τη λήψη απόφασης για χορήγηση ορίου πίστωσης στον πελάτη.
3.Κινδυνος ρευστότητας
Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων.
Επίσης, η εταιρεία έχει στο ενεργητικό της 2.093.430,10 Ευρώ που αντιπροσωπεύουν απαιτήσεις από πελάτες χονδρικής καθώς και γραμμάτια εισπρακτέα, επιταγές από πελάτες και λοιπούς χρεώστες.

ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Α. Τα κέρδη προ αποσβέσεων
Κατά την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση προ πάσης αποσβέσεως η επιχείρηση είχε Κέρδη που ανέρχονται εις το ποσόν των €. 218.919,47.

Β. Αποσβέσεις του Παγίου Ενεργητικού
Οι αποσβέσεις του Παγίου Ενεργητικού της εταιρείας δια την υπό εξέταση περίοδο ανήλθαν εις το ποσόν των €. 48.542,55

Γ. Προκύψαν αποτέλεσμα
Μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων του παγίου ενεργητικού, το προκύψαν αποτέλεσμα κατά την υπό εξέτασιν χρήση είναι Κερδοφόρο και ανέρχεται εις € 170.376,92.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, λαμβανομένης υπ' όψιν της παγκόσμιας και εγχώριας οικονομικής κρίσης. Η εταιρεία θα πρέπει να επιδείξει συνετή διαχείριση και εντατικοποίηση των προσπαθειών μέχρι να επανέλθει σε ρυθμούς ανόδου.

Στην κατοχή της εταιρείας υπάρχουν τα κάτωθι ακίνητα:
1. Οικόπεδο Ηρώων Πολυτεχνείου 38, Α. Ηλιούπολη, εκτάσεως τμ 526,83

2. Κτίριο γραφείων & αποθηκών επί του οικοπέδου Ηρώων Πολυτεχνείου 38 τμ 811
3. Αγρός στη θέση ΜΕΛΑΝΟΥΡΙ της κτηματικής περιφέρειας Ασκληπιείου Ρόδου του δήμου Νότιας Ρόδου εκτάσεως 5.020 τ.μ.
4. Αγρόκτημα στη θέση ΓΥΑΛΟΥ της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σπάτων εκτάσεως τ.μ. 14.039,40
5. Διαμέρισμα επί της οδού 48η αριθμός 8 στο Δήμο Αρτέμιδος Αττικής μικτής εκτάσεως 85,54 τ.μ και αναλογία επί του οικοπέδου τ.μ. 113,83.

Η εταιρεία δεν κατέχει κανενός είδους συμμετοχές ή χρεόγραφα.

Ανάλυση του Ισολογισμού, Αποτελεσμάτων Χρήσεως και Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων επισυνάπτονται.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Ηλιούπολη, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Α.ΚΟΡΔΑΛΗΣ

Βεβαιούται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από (3) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε στις 25 Μαΐου 2015.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΣ

Α.Μ.Σ.Ο.Ε-Λ 25701

Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζαχάρωφ 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Η Αντιπρόεδρος	Το Μέλος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΡΔΑΛΗΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΚΟΡΔΑΛΗ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΡΔΑΛΗΣ

Το Μέλος	Το Μέλος
ΕΛΕΝΗ ΜΕΡΚΟΥΡΗ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΝΑΝΟΥ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ι.Α.ΚΟΡΔΑΛΗΣ Α.Ε.Ε.» ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 22149/01/Β/90/310 ΑΡ.ΓΕΜΗ 864501000

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 30 και 31 του Ν.3756/2009 και ισχύουν από 31.3.2009)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων- Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προυποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων.

α) Άρθρο 43α παρ.1.α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1)Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο τακτικές αποσβέσεις.

2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή ,μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

4) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους, η οποία ακολουθείται πάγια.

β) Άρθρο 43α παρ.1α : Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. Της 31/12/2014 και προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές € 1.448,83, οι οποίες καταχωρήθηκαν στο λογαριασμό 81.00.04.000

γ) Άρθρο 43 παρ.2.:Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ.7-β.: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ¨: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά .

στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση ,με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Ιζ) Άρθρο 43 α παρ.1-1ζ: Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση της διατάξεις του άρθρου 43γ του κων.ν.2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.

η) Άρθρο 43 α παρ.1-1θ: Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 43γ του κωδ.Ν.2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεων.

α) Άρθρο 42ε παρ.8:Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας,με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ

ΧΡΗΣΗ 2014 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 1/1/2014	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
10. ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	2.558.346,06		2.558.346,06			0,00	2.558.346,06
11. ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1.123.084,98		1.123.084,98	749.427,97	44.373,16	793.801,13	329.283,85
12. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΤΕΧΝ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	53.778,93		53.778,93	52.631,94	654,85	53.286,79	492,14
13. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	67.608,14		67.608,14	67.608,11		67.608,11	0,03
14. ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	265.189,46	1.300,23	266.489,69	250.551,41	3.140,14	253.691,55	12.798,14
15. ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ & ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	70.898,39		70.898,39			0,00	70.898,39
ΣΥΝΟΛΑ (10-15)	**4.138.905,96**	**1.300,23**	**4.140.206,19**	**1.120.219,43**	**48.168,15**	**1.168.387,58**	**2.971.818,61**
16.12-19 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		374,40	374,40		374,40	374,40	0,00
ΣΥΝΟΛΑ (16)	**0,00**	**374,40**	**374,40**	**0,00**	**374,40**	**374,40**	**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (10-16)	**4.138.905,96**	**1.674,63**	**4.140.580,59**	**1.120.219,43**	**48.542,55**	**1.168.761,98**	**2.971.818,61**

β) Άρθρο 43 παρ.5-δ:Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε :Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση..

δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε :Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ:Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια δάνεια.

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως» , «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

α) Άρθρο 43 α παρ.1-β:Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

β) Άρθρο 43α/1-β:προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994 : Όταν η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε.ή Ε.Ε. κατά τις μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43 α παρ.1-ιε:Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5.Αποθέματα

α) Άρθρο 43 α παρ.1-ια: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης, στην οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) Άρθρο 43 α παρ.1-ι:Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν.

6.Μετοχικό κεφάλαιο

α) Άρθρο 43 α παρ.1-δ:Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομ.Αξία	Συνολ.Αξία
Κοινές ονομαστικές μετοχές	47.436	25,00	1.185.900,00

β)Άρθρο 43 α παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

γ) Άρθρο 43 α παρ.1-ε και 42 ε παρ.10:Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ)Άρθρο 43 α παρ.1-στ.:Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7.Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α) Άρθρο 42 ε παρ.14 εδάφ.δ:Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

β)Άρθρο 43 α παρ.1 ζ :Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ)Άρθρο 43 α παρ.1-ιβ:Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2009-2010 και κατά συνέπεια τα ποσά των οφειλομένων φόρων που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο δεν έχουν καταστεί οριστικά.Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Για τη χρήση 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^{α},, παρ.1 Ν.4174/2013.

Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

δ)Άρθρο 43 α παρ.1-στ.:Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Ομολογιακό Δάνειο ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ(πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ) ποσό πληρωτέο πάνω από 1 έτος 952.000,00€ . Από τις μακροπρόθεσμες αυτές υποχρεώσεις ποσό

€ 376.000,00 είναι πληρωτέο σε πάνω από 5 έτη.

ε) Άρθρο 43 α παρ1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Το Ομολογιακό δάνειο ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ) € 1.096.000,00 (συνολική υποχρέωση την 31/12/14) που αναφέρεται στην προηγούμενη περίπτωση καλύπτεται με προσημείωση υποθήκης επί του αγροκτήματος 14.039,4τμ Σπάτων ποσού €2.200.000,00.

8.Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42 ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» , «Έξοδα επομένων χρήσεων » και «Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοί ενεργητικού»

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα:		
α) Τηλεπικοινωνίες	€	411,72
β) Επισκευές και συντηρήσεις	€	306,89
γ) Λοιπές παροχές τρίτων	€	1.182,18
δ)Τόκοι & συναφή έξοδα	€	1.327,83
Σύνολο	€	3.228,62

Έξοδα επομένων χρήσεων:		
α)Ασφάλιστρα	€	974,64
β)Συνδρομές	€	118,08
Σύνολο	€	1092,72

Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού:		
Αγορές υπό παραλαβή εξωτερικού	€	2068,89
Αναμενόμενες εκπτώσεις αγορών	€	3.564,45
Σύνολο	€	5.633,34

9.Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42 ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως ,στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.

Αποθέματα τρίτων στις αποθήκες μας	€ 13.211,08.
Υπεραξία ενεργητικού: σύμφωνα με εκτίμηση επιτροπής άρθρου 9 Ν.2190/1920 κατά την μετατροπή της εταιρείας από ΕΠΕ σε ΑΕ.	€ 3.979,30
Εγγυητικές επιστολές	€ 193,64

10.Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Άρθρο 42 ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Ως άρθρο 43 α παρ. 1-στ.(παραγρ.7 περίπτωση ε)

11.Αμοιβές ,προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

α)Άρθρο 43 απαρ.1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

β)Άρθρο 43 α παρ.1-ιγ:Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

γ)Άρθρο 43 α παρ.1-ιδ:Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως(μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12.Αποτελέσματα χρήσεως

α)Άρθρο 43 α παρ.1-η :Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42 ε παρ.15 εδάφ.α.)

1) Εμπορικής δραστηριότητας:	Σύνολο	€ 4.822.982,91
-εσωτερικού		€ 4.819.471,13
-εξωτερικού		€ 3.511.78

β)Άρθρο 43 α παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού,με το συνολικό κόστος τους.
Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «Εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα	19
2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες :	
-Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα	19
-Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	0
3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού :	
-Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:	
α. Μισθοί	€ 360.096,00
β. Κοινωνικές επιβαρύνσεις & βοηθήματα	€ 95.717,07
γ. Αποζημιώσεις απολύσεως	€ 0,00
	455.813,07

γ)Άρθρο 43 ε παρ.15-β:Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα») .Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες « και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ΄ εφαρμογή της διατάξεως του αρθρου 43 α παρ.1-ιγ,παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ.Σχεδίου).

1. Έκτακτα και ανόργανα Έξοδα	
Ειδικό πρόστιμο αρ. 6 3843/10	€ 600,00
Συναλλαγματικές διαφορές	€ 1.448,83
Λοιπά έκτακτα	€ 0,05
	€ 2.048,88
2.Έκτακτες Ζημίες και Κέρδη	€ 0,00

δ) Άρθρο 42 ε παρ.15-β:Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων» «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων « και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

- Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	€ 0,00
- Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	€ 0,00
- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	€ 0,00

(ε) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιη: .Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Οι αποσβέσεις έγιναν βάση του Ν. 4172/2013.

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-κ: Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις-προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Οι νόμιμοι ελεγκτές χρέωσαν για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών
€ 5.500,00 και €6.000,00 για την έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/2011 .

(ζ) Άρθρο 43[α] παρ.1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

Ηλιούπολη, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΡΔΑΛΗΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΚΟΡΔΑΛΗ	ΕΛΕΝΗ ΜΕΡΚΟΥΡΗ
ΑΔΤ Φ 362900	ΑΔΤ ΑΕ 137066	ΑΔΤ ΑΒ 009140
		Α.Μ.Α. Α΄Τάξεως 0005179

Βεβαιώνεται ότι το ανώτερο προσάρτημα που αποτελείται από 8 σελίδες , είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 25 Μαΐου 2015.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ.ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΣ
ΑΜ.Σ.Ο.Ε.Λ 25701
Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56,17564 Παλαιό Φάληρο
Αρ Μ ΣΟΕΛ 127

Ι.Α.ΚΟΡΔΑΛΗΣ Α.Ε.Ε

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)-Α.Ρ. Μ.Α.Ε. 22149/01/Β/90/310 ΑΡ.ΓΕΜΗ 864501000

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	2.558.346,06	0,00	2.558.346,06	2.558.346,06	0,00	2.558.346,06
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.123.084,98	793.801,13	329.283,85	1.123.084,98	749.427,97	373.657,01
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκ/σεις και λοιπός μηχ.εξοπλισμός	53.778,93	53.286,79	492,14	53.778,93	52.631,94	1.146,99
5. Μεταφορικά μέσα	67.608,14	67.608,11	0,03	67.608,14	67.608,11	0,03
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	266.489,69	253.691,55	12.798,14	265.189,46	250.551,41	14.638,05
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	70.898,39	0,00	70.898,39	70.898,39	0,00	70.898,39
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ II)	4.140.206,19	1.168.387,58	2.971.818,61	4.138.905,96	1.120.219,43	3.018.686,53
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			16.513,74			13.615,19
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ II+ Γ III)			2.988.332,35			3.032.301,72
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			1.853.888,47			1.900.696,37
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			63.497,80			59.853,77
			1.917.386,27			1.960.550,14
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			468.365,96			508.264,66
2. Γραμμάτια Εισπρακτέα(χαρτοφυλακίου)			52.273,16			65.455,14
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			29.803,10			30.152,26
3α. Επιταγές εισπρακτέες			845.029,11			664.694,45
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			460.663,71			471.271,30
10. Επισφαλείς- επίδικοι πελάτες και χρεώστες	214.324,36			212.403,03		
Μείον: Προβλέψεις	20.786,03		193.538,33	0,00		212.403,03
11. Χρεώστες διάφοροι			43.293,30			56.998,06
12. Λογαριασμοί διαχείρισης προκ/λών & πιστώσεων			263,43			153,39
			2.093.430,10			2.009.392,29
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			48.083,05			9.254,64
2. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.714.918,59			3.160.960,11
			2.763.001,64			3.170.214,75
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ ΔΙΙ+ ΔΙV)			6.773.818,01			7.140.157,18
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.092,72			2.235,15
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοι ενεργητικού			5.633,34			1.876,55
			6.726,06			4.111,70

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό (47.436 μετοχές των 25,00 €)		
1. Καταβλημένο	1.185.900,00	1.185.900,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	402.986,17	402.986,17
	402.986,17	402.986,17
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	3.636.354,36	3.715.398,06
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	5.225.240,53	5.304.284,23
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσ/κου	9.595,98	9.595,98
2. Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
	9.595,98	9.595,98
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	952.000,00	1.187.666,82
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	123.725,06	95.965,89
2. Γραμμάτια πληρωτέα	805.008,90	932.768,99
2α. Επιταγές πληρωτέες	808.790,98	668.496,63
3. Τράπεζες λ/βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	1.251.545,80	1.288.756,84
4. Προκαταβολές πελατών	26.614,98	22.426,94
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	91.629,66	171.058,50
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	22.500,66	27.105,60
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	235.666,83	243.999,96
10.Μερίσματα πληρωτέα	200.000,00	200.000,00
11.Πιστωτές διάφοροι	13.328,42	21.504,53
	3.578.811,29	3.672.081,86
Σύνολο υποχρεώσεων(ΓΙ+ΓΙΙ)	4.530.811,29	4.859.748,70
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.228,62	2.941,69

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+ Δ+Ε)	9.768.876,42	10.176.570,60
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ		
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	13.211,08	4.126,92
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	2.200.193,64	2.200.000,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	3.979,30	3.979,30
	2.217.384,02	2.208.106,22

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+ Δ)	9.768.876,42	10.176.570,60
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσ.στοιχείων	13.211,08	4.126,92
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	2.200.193,64	2.200.000,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	3.979,30	3.979,30
	2.217.384,02	2.208.106,22

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			4.822.982,91			5.386.706,20
Μείον:Κόστος πωλήσεων			3.750.399,01			4.202.061,28
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως			1.072.583,90			1.184.644,92
Πλέον:Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			877,51			3.011,60
Σύνολο			1.073.461,41			1.187.656,52
Μείον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		216.809,43			276.043,40	
2.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		576.328,64	793.138,07		617.768,34	893.811,74
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			280.323,34			293.844,78
ΜΕΙΟΝ:						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		24.502,35			24.931,66	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		111.613,86	87.111,51		121.002,16	96.070,50
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			193.211,83			197.774,28
II. ΠΛΕΟΝ:Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00			0,00	
2. Έκτακτα κέρδη		0,00			0,00	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων		0,00			0,00	
		0,00			0,00	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.048,88			5.931,91		
2. Έκτακτες ζημίες	0,00			0,00		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00			0,00		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	20.786,03	22.834,91	-22.834,91	0,00	5.931,91	-5.931,91
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			170.376,92			191.842,37
ΜΕΙΟΝ. Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		48.542,55			52.270,01	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		48.542,55	0,00		52.270,01	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ Προ Φόρων			170.376,92			191.842,37

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	170.376,92	191.842,37
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγούμενων χρήσεων	3.715.398,06	3.736.432,34
(+)Αποθεματικά προς διάθεση		67.275,95
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρησ.	0,00	0,00
Σύνολο	3.885.774,98	3.995.550,66
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	49.420,62	66.168,10
2. Λοιποί μη ενσωματ. στο λειτ.φόροι	0,00	7.150,92
Κέρδη προς διάθεση	3.836.354,36	3.922.231,64
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	6.633,58
2. Πρώτο μέρισμα	45.000,00	47.000,00
3. Πρόσθετο μέρισμα	155.000,00	153.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	3.636.354,36	3.715.398,06
	3.836.354,36	3.922.231,64

Ηλιούπολη, 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΚΟΡΔΑΛΗΣ
ΑΔΤ. Φ 362900

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ/Σ.

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΚΟΡΔΑΛΗ
ΑΔΤ. ΑΕ 137066

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΛΕΝΗ Ν.ΜΕΡΚΟΥΡΗ
ΑΔΤ ΑΒ 009140
Α.Μ.Α Α! Τάξεως 0005179

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "Ι. Α. ΚΟΡΔΑΛΗΣ Α.Ε.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "Ι. Α. ΚΟΡΔΑΛΗΣ Α.Ε.Ε" ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ο έως και 43τ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 70.000 από την προηγούμενη χρήση. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 70.000. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων, τα Ίδια Κεφάλαια, και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 20.000 και 50.000 αντίστοιχα.

Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού ΔΙΙ «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 700.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 700.000. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των Απαιτήσεων, τα Ίδια Κεφάλαια, και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 53.147, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 53.147, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 53.147, και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 9.375 και ευρώ 43.772 αντίστοιχα.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2009 έως και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως 4 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 5 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας Ι. Α. ΚΟΡΔΑΛΗΣ Α.Ε.Ε" ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ο έως και 43τ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Κουτρουλός
ΑΜ. ΣΟΕΛ. 25701

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Σεφέρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127