Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,07/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:51510

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**» το διακριτικό τίτλο, **«ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑΣ ΠΑΡΚ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 006193401000**.

Ανακοινώνεται ότι την **07/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **909390** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσάρτημα για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6193401000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 7207/16 - 07/09/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ»
   Δ/νση: ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ 54 ΚΑΙ ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ 1-7, Τ.Κ.: 15238, ΧΑΛΑΝΔΡΙ.

2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
   ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
   Α' ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
   Λ. Μεσογείων 372, Τ.Κ.153 41, Αγία Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ»ΤΗΣ 1ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 31/12/2014

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον ισολογισμό της 31/12/2014 (2ης διαχειριστικής χρήσης) και το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης από 01/01/2014-31/12/2014, ο οποίος τον συνοδεύει και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για τη δραστηριότητα της εταιρίας στην περίοδο αυτή.

Α. Τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και το παθητικό του ισολογισμού της 31/12/2014 που έχει τεθεί υπόψη σας, αναλύονται ως εξής:

«ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ»

Ισολογισμός της 31/12/2014 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 ΜΕ 31/12/2014) ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 006193401000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Α. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ						
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	27.057,83	27.057,73	0,10	27.057,83	27.057,73	0,10
	27.057,83	27.057,73	0,10	27.057,83	27.057,73	0,10
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	3.017.476,27					
Μείον : Προβλέψεις απαξιώσεων και υποτιμήσεων	3.017.476,27		3.017.476,27	3.017.473,93		3.017.473,93
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.847.839,83	2.076.424,67	2.771.415,16	4.841.955,22	1.882.849,29	2.959.306,93
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	36.530,48	8.371,56	28.158,92	36.530,48	4.718,51	31.811,97
5. Μεταφορικά μέσα	2.000,00	50,00	1.950,00			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	9.476,32	9.475,83	0,49	7.813,35	7.813,09	0,26
	7.913.322,90	2.094.322,06	5.819.000,84	7.903.772,98	1.895.179,89	6.008.593,09
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ1+Γ2)	7.913.322,90	2.094.322,06	5.819.000,84	7.903.772,98	1.895.179,89	6.008.593,09
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ1+Γ2+Γ3)			5.819.000,84			6.008.593,09
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			66.437,35			104.736,87
4. Πρώτες βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας			0,00			0,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
			66.437,35			104.736,87
II Απαιτήσεις						
1. Πελάτες	48.258,39			33.932,00		
ΜείονΠροβλέψεις		48.258,39			33.932,00	
Μείον: Μη δουλευμένοι τόκοι					0,00	
3α. Επιταγές Εισπρακτεξόμενων)		0,00			0,00	
11. Χρεώστες διάφοροι		46.009,17			31.610,62	
		94.267,56			65.542,62	
III Χρεόγραφα						
IV Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			48.853,41			45.470,43
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			89.855,99			116.845,30
			138.709,40			162.315,73
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ1+Δ2+Δ3+Δ4)			290.414,31			332.595,22
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.631,00			
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			455,82			
			2.086,82			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			6.120.502,07			6.341.188,41
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I Κεφάλαιο (μετοχικό, κ.λ.π.) (...μετοχές των ...Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	1.100.000,00	1.100.000,00
	1.100.000,00	1.100.000,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (41.00)		
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Δωρεές παγίων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	150.126,75
	0,00	150.126,75
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	2.472,95	
Μείον: Ζημία από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό	2.472,95	
3. Ειδικά αποθεματικά	1.235.352,34	1.230.800,00
	1.237.825,29	1.230.800,00
V Αποτελέσματα εις νέο		
1. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	42.433,69	
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	0,00	-215.014,49
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00 -215.014,49
VI Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIII+AIV+AV+AVI)	2.380.258,98	2.266.912,26
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.570,00	11.370,00
	14.570,00	11.370,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ. Υπολ.		
1. Προμηθευτές	2.358,64	4.773,58
2α. Επιταγές πληρωτέες(μεταχρονολογημένες)	3.180,00	0,00
3. Τράπεζες Λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.701.000,00	3.942.333,39
4. Προκαταβολές πελατών	23.461,70	21.786,98
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	160.448,47	263.112,77
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	650,23	1.229,25
11. Πιστωτές διάφοροι	-165.900,10	-169.328,80
	3.725.197,00	4.063.906,15
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ1+Γ2)	3.739.767,00	4.075.276,15
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	476,09	
3. Λοιποί μεταβατικοί Λ/σμοί παθητικού	0,00	
	476,09	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	6.120.502,07	6.341.188,41
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		

«ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ»

Ισολογισμός της 31/12/2014 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 ΜΕ 31/12/2014) ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 006193401000

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως (Λ/ΑΣ)

Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		728.607,49		1.427.755,01
Μείον: Κόστος πωλήσεων		317.455,78		776.132,01
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		409.151,71		651.633,00
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		3.453,37		390,00
Σύνολο		412.605,08		652.023,00
ΜΕΙΟΝ:				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	31.250,52		175.215,18	
4.Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαπασχόλησης - αδράνειας)		31.250,52		175.215,18
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		381.354,56		476.807,82
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	4.556,64		16.260,41	
	4.556,64		16.260,41	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	160.375,58	-155.818,94	349.197,16	-332.936,75
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		225.535,62		143.871,07
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα				
2. Έκτακτα Κέρδη		140,93		530,88
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων				11.869,63
		140,93		12.400,51
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	8.934,48		1.953,89	
2. Έκτακτες ζημίες	40.234,28			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.992,60		2.162,56	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		51.161,34		4.116,45
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)		174.515,11		152.155,13
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		195.489,12		631.646,20
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		195.489,12 0,00		631.646,20 0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		174.515,11		152.155,13

Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων

Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	174.515,11	152.155,13
(+)/(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-64.887,74	-177.883,58
Σύνολο	109.627,37	-25.728,45
ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος εισοδήματος	57.511,46	71.753,50
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	2.666,93	60.168,39 117.532,54 189.286,04
Κέρδη προς διάθεση	49.456,98	
Ζημίες εις νέο		-215.014,49
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
1. Τακτικά αποθεματικά	2.472,95	
5. Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά (ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Φ.Σ. ΜΕΧΡΙ 10 KWp)	4.552,34	
6. Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	42.433,69	
Σύνολο	49.456,98	-215.014,49

ΑΘΗΝΑ 31/03/2015

Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΜΑΡΙΑ ΑΦΜ 035789910 Α.Δ.Τ ΑΖ503300	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΩΜΑΣ ΑΒΕΡΩΦ 18 ΑΘΗΝΑ. ΑΦΜ - 059920683 - 0035283 - Α'ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑΣ
ΑΦΜ 033969661 Α.Δ.Τ. Χ055571

Β. Κατά το διάστημα από τη λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία σημαντική ζημιά, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημιές.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι, να εγκρίνετε τον ισολογισμό της 31/12/2014, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και το λογαριασμό αποτελεσμάτων που τον συνοδεύει.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

«ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ» «ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑΣ PARK» ΑΦΜ. 099[illegible] ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η.: 006193401000 ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ 54 & ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ 1-7, ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΗΛ.: 210 6130201 - FAX: 210 6398[illegible]

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ»

ΤΗΣ 1ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

Σήμερα την 1η Ιουνίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 6 μ.μ. και στα γραφεία της εταιρίας στο Χαλάνδρι, επί των οδών Ηρακλείτου 54 & Ιερού Λόχου 1-7 ΤΚ: 15238 , συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Δ.Σ. αυτής, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου κυρίου ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ για να πάρουν αποφάσεις στα θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή έκθεσης Δ.Σ. για τη διαχειριστική περίοδο 01/01/2014-31/12/2014
2. Υποβολή Προσαρτήματος
3. Πρόσκληση των μετόχων στην Τακτική Γενική Συνέλευση.

Παρέστησαν κατά τη συζήτηση τα μέλη του Δ.Σ. ήτοι:

1. Κατσιαβριά Μαρία
2. Κατσιαβριάς Κωνσταντίνος
3. Κατσιαβριάς Δημήτριος

Το Διοικητικό Συμβούλιο, διαπιστώνει ότι βρίσκεται σε απαρτία αφού παρίστανται σ' αυτό όλα τα μέλη του. Έγκυρα, επομένως το Δ.Σ. μπορεί να συνεδριάσει και να πάρει αποφάσεις πάνω στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Χρέη Γραμματέα του Δ.Σ. άσκησε ο από τους παριστάμενους συμβούλους κ. Κατσιαβριάς Δημήτριος.

Μετά από αυτό το Δ.Σ. εισήλθε στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Θέμα 1°: Υποβολή έκθεσης Δ.Σ. για τη διαχείριση 01/01/2014-31/12/2014

Ο πρόεδρος υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο την έκθεση για τη διαχείριση της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014, η οποία έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ»ΤΗΣ 1ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 31/12/2014

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον ισολογισμό της 31/12/2014 (2ης διαχειριστικής χρήσης) και το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης από 01/01/2014-31/12/2014, ο οποίος τον συνοδεύει και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για τη δραστηριότητα της εταιρίας στην περίοδο αυτή.

Α. Τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και το παθητικό του ισολογισμού της 31/12/2014 που έχει τεθεί υπόψη σας, αναλύονται ως εξής:

«ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ»

Ισολογισμός της 31/12/2014 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 ΜΕ 31/12/2014) ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 006193401000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
Α. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Ι κεφάλαιο (μετοχικά, Κ.λ.π.) (...μετοχές των ...Ευρώ)		
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	27.057,83	27.057,73	0,10	27.057,83	27.057,73	0,10			
	27.057,83	27.057,73	0,10	27.057,83	27.057,73	0,10	1. Καταβλημένο	1.100.000,00	1.100.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								1.100.000,00	1.100.000,00
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις							II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (41.00)		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	3.017.476,27						III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις		
Μείον : Προβλέψεις αποξιώσεων και υποτιμήσεων	3.017.476,27		3.017.476,27	3.017.473,93		3.017.473,93	Επενδύσεων Δωρεές παγίων		
3. Κύρια και τεχνικά έργα	4.847.839,83	2.076.424,67	2.771.415,16	4.841.955,22	1.882.648,29	2.959.306,93	2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	150.126,75
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	36.530,48	8.371,56	28.158,92	36.530,48	4.718,51	31.811,97			
								0,00	150.126,75
5. Μεταφορικά μέσα	2.000,00	50,00	1.950,00				IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	9.476,32	9.475,83	0,49	7.813,35	7.813,09	0,26	1. Τακτικά αποθεματικά	2.472,95	
	7.913.322,90	2.094.322,06	5.819.000,84	7.903.772,98	1.895.179,89	6.008.593,09	Μείον: Ζημιά από πώληση ή υποβήμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό	2.472,95	
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ1+Γ2)	7.913.322,90	2.094.322,06	5.819.000,84	7.903.772,98	1.895.179,89	6.008.593,09			
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							3. Ειδικά αποθεματικά	1.235.352,34	1.230.800,00
								1.237.825,29	1.230.800,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ1+Γ2+Γ3)			5.819.000,84			6.008.593,09	V Αποτελέσματα εις νέο		
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	42.433,69	
I Αποθέματα							2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	0,00	-215.014,49
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			66.437,35			104.736,67	3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήστων	0,00	0,00 -215.014,49
4. Πρώτες βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας			0,00			0,00	VI Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIII+AIV+AV+AVI)	2.380.258,98	2.265.912,26
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00			
			66.437,35			104.736,67	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
II Απαιτήσεις							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Πελάτες	48.258,39			33.932,00			I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μείον:Προβλέψεις		48.258,39			33.932,00		8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.570,00	11.370,00
Μείον: Μη δουλευμένοι τόκοι					0,00			14.570,00	11.370,00
3α. Επιταγές Εισπρακτέες(μεταχρον.)		0,00			0,00		II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ. Υπολ.		
11. Χρεώστες διάφοροι		46.009,17			31.610,62		1. Προμηθευτές	2.356,64	4.773,56
		94.267,56			65.542,62		2α. Επιταγές πληρωτέες(μεταχρονολογημένες)	3.180,00	0,00
III Χρεόγραφα							3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.701.000,06	3.942.333,39
IV Διαθέσιμα							4. Προκαταβολές πελατών	23.461,70	21.788,98
1. Ταμείο			48.853,41			45.470,43	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	160.448,47	263.112,77
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			89.855,99			116.845,30	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	650,23	1.229,26
			139.709,40			162.315,73	11. Πιστωτές διάφοροι	-165.900,10	-169.329,80
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ1+Δ11+Δ111+Δ1V)			299.414,31			332.595,22		3.725.197,00	4.063.908,15
							Σύνολο υποχρεώσεων (Γ1+Γ11)	3.739.767,00	4.075.278,15
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.631,00				2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	478,09	
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			455,82				3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	0,00	
			2.086,82					478,09	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			6.120.502,07			6.341.188,41	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	6.120.502,07	6.341.188,41
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		

«ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ»

Ισολογισμός της 31/12/2014 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 ΜΕ 31/12/2014) ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 006193401000

Κατασταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως (Λ/Α6)

Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			726.607,49			1.427.765,01
Μείον: Κόστος πωλήσεων			317.456,78			776.132,01
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			409.151,71			651.633,00
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			3.453,37			390,00
Σύνολο			412.605,08			652.023,00
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		31.250,52			175.215,18	
4.Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κάστος υποαπασχολήσεως - αδράνειας)			31.250,52			175.215,18
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			381.354,56			476.807,82
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		4.656,54			16.260,41	
		4.656,54			16.260,41	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	160.375,58	160.375,58	-155.819,04	349.197,16	349.197,16	-332.936,75
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			225.535,52			143.871,07
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
2. Έκτακτα Κέρδη		140,93			530,68	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήστων					11.869,83	
		140,93			12.400,51	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	8.934,48		1.953,89			
2. Έκτακτες ζημίες	40.234,26					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήστων	1.992,60		2.182,56			
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		51.161,34	-51.020,41		4.116,45	9.284,06
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			174.515,11			152.155,13
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		195.489,12			631.648,20	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		195.489,12	0,00		631.648,20	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			174.515,11			152.155,13

Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων

Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως		174.515,11	152.155,13
(+)/(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		-84.887,74	-177.883,58
Σύνολο		109.627,37	-25.728,45
ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος εισοδήματος	57.511,48		71.763,50
2. Λοιποί μη εκπιπτόμενοι στα λειτουργικό κόστος φόροι	2.856,93	60.168,39	117.532,54 180.286,04
Κέρδη προς διάθεση		49.458,98	
Ζημίες εις νέο			-215.014,49
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής			
1. Τακτικό αποθεματικό		2.472,95	
5. Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά (ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Φ.Σ. ΜΕΧΡΙ 10 KWp)		4.652,34	
8. Υπόλοιπο Κερδών εις νέα		42.433,69	
Σύνολο		49.458,98	-215.014,49

ΑΘΗΝΑ 31/03/2015

Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΜΑΡΙΑ	ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΦΜ 035789910 Α.Δ.Τ ΑΖ503300	ΑΒΕΡΩΦ 18 ΑΘΗΝΑ, ΑΦΜ - 059920683 - 0035283 - Α'ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑΣ
ΑΦΜ 033969661 Α.Δ.Τ. Χ055571

Β. Κατά το διάστημα από τη λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία σημαντική ζημιά, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημιές.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι, να εγκρίνετε τον ισολογισμό της 31/12/2014, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και το λογαριασμό αποτελεσμάτων που τον συνοδεύει.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Επακολουθεί συζήτηση και το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω έκθεση.

Θέμα 2ο: Υποβολή Προσαρτήματος.

Υποβάλλεται από τον Πρόεδρο το Προσάρτημα όπως αυτό προβλέπεται από το Ν. 403/87 και το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

«ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ»

31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας της 31/12/2014.

1. Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ. Για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α παρ. 2.

   ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ

2. Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του Ισολογισμού και του λογ/σμού «αποτελέσματα χρήσης»

   ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ

Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) Άρθρο 43α παρ. 1α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσης πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.

Άρθρο 43 παρ. 3.: Μεταβολές παγίων ενεργητικού και εξόδων εγκατάστασης.

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως		27.057,83	27.057,73	0,10
		27.057,83	27.057,73	0,10
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις				
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις				
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	3.017.476,27			
Μείον: Προβλέψεις απαξιώσεων και υποτιμήσεων		3.017.476,27		3.017.476,27
3. Κτίρια και τεχνικά έργα		4.847.839,83	2.076.424,67	2.771.415,16
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός		36.530,48	8.371,56	28.158,92
5. Μεταφορικά μέσα		2.000,00	50,00	1.950,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		9.476,32	9.475,83	0,49
		7.913.322,90	2.094.322,06	5.819.000,84
Σύνολο Ακινητοποίησεων (ΓΙ+ΓΙΙ)		7.913.322,90	2.094.322,06	5.819.000,84

Β) Άρθρο 43α παρ. 1δ: Πληροφορίες σχετικές με το μετοχικό κεφάλαιο.

Κατηγορίες μετοχών: 22000 μετοχές ονομαστικής αξίας 50,00 ευρώ η κάθε μία.

Γ) Άρθρο 43α παρ. 1η: Πληροφορίες σχετικές με την ανάλυση του κύκλου εργασιών.

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητες και γεωγραφικές αγορές:

Η εταιρεία έχει έσοδα από ΠΩΛΗΣ.ΥΠΗΡΕΣ. **ΕΝΟΙΚΙΑ** 726.607,49

Δ) Άρθρο 43α παρ. 10: Πληροφορίες σχετικές με τον αριθμό του προσωπικού και του κόστους του.Κατηγορίες και κόστος προσωπικού: Η εταιρεία είχε προσωπικό 1 υπαλλήλους γραφείου κ το κόστος τους ανέρχεται σε 18.954,72

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η Δ .ΣΥΜ/ΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Κατσιαβριάς Κωνσταντίνος	Κατσιαβριά Μαρια	ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΩΜΑΣ

Θέμα 3ο: Πρόσκληση των μετόχων στην Τακτική Γενική Συνέλευση.

Το λόγο παίρνει ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κατσιαβριάς Κωνσταντίνος ο οποία προτείνει να συγκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση. Επακολουθεί συζήτηση και συντάσσεται η πρόσκληση προς τους μετόχους η οποία έχει όπως παρακάτω:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ»** Σε Τακτική Γενική Συνέλευση

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της Α.Ε. **«ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ»**στην Τακτική Γενική Συνέλευση την 30ης Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 18.30 στα γραφεία της έδρας της εταιρίας στο Χαλάνδρι, επί των οδών Ηρακλείτου 54 & Ιερού Λόχου 1-7 ΤΚ: 15238 για να συζητήσουν τα εξής θέματα της ημερήσιας διάταξης:

1) Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 και των επ' αυτών έκθεσης διαχείρισης και προσαρτήματος του Διοικητικού Συμβουλίου και έκθεσης ελεγκτών.
2) Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014.
3) Έγκριση των αμοιβών Δ.Σ σύμφωνα με το άρθρο 24 §2 κ.ν.2190/1920 για την χρήση 01/01/2015 έως 31/12/2015 και προέγκριση των αμοιβών για την χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Δικαίωμα συμμετοχής αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο έχουν οι μέτοχοι που θα καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της Εταιρίας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Ελληνική Τράπεζα και υποβάλλουν τα σχετικά δικαιολογητικά κατάθεσης και τα έγγραφα αντιπροσώπευσης στην Εταιρία 5 πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΘΗΝΑ 1 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η Δ .ΣΥΜ/ΛΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Κατσιαβριάς Κωνσταντίνος	Κατσιαβριά Μαρία	Κατσιαβριάς Δημήτριος

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Για την εταιρία
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσιαβριάς Κωνσταντίνος

«ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ»
«ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑΣ ΚΑΡΚ»
ΑΦΜ: 9[illegible] ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η.: 006193401000
ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ 54 & ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ 1-7, ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΤΗΛ.: 210 6130201 - FAX: 210 6393800

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

«ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ»

31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας της 31/12/2014.

1. Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ. Για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α παρ. 2.

ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ

2. Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του Ισολογισμού και του λογ/σμού «αποτελέσματα χρήσης»

ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ

Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) Άρθρο 43α παρ. 1α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσης πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.

Άρθρο 43 παρ. 3.: Μεταβολές παγίων ενεργητικού και εξόδων εγκατάστασης.

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως		27.057,83	27.057,73	0,10
		27.057,83	27.057,73	0,10
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις				
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις				
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	3.017.476,27			
Μείον: Προβλέψεις απαξιώσεων και υποτιμήσεων		3.017.476,27		3.017.476,27
3. Κτίρια και τεχνικά έργα		4.847.839,83	2.076.424,67	2.771.415,16
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός		36.530,48	8.371,56	28.158,92
5. Μεταφορικά μέσα		2.000,00	50,00	1.950,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		9.476,32	9.475,83	0,49
		7.913.322,90	2.094.322,06	5.819.000,84
Σύνολο Ακινητοποίησεων (ΓΙ+ΓΙΙ)		7.913.322,90	2.094.322,06	5.819.000,84

Β) Άρθρο 43α παρ. 1δ: Πληροφορίες σχετικές με το μετοχικό κεφάλαιο.

Κατηγορίες μετοχών: 22000 μετοχές ονομαστικής αξίας 50,00 ευρώ η κάθε μία.

Γ) Άρθρο 43α παρ. 1η: Πληροφορίες σχετικές με την ανάλυση του κύκλου εργασιών.

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητες και γεωγραφικές αγορές:

Η εταιρεία έχει έσοδα από ΠΩΛΗΣ.ΥΠΗΡΕΣ. **ΕΝΟΙΚΙΑ** 726.607,49

Δ) Άρθρο 43α παρ. 10: Πληροφορίες σχετικές με τον αριθμό του προσωπικού και του κόστους του.Κατηγορίες και κόστος προσωπικού: Η εταιρεία είχε προσωπικό 1 υπαλλήλους γραφείου κ το κόστος τους ανέρχεται σε 18.954,72

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η Δ .ΣΥΜ/ΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Κατσιαβριάς Κωνσταντίνος	Κατσιαβριά Μαρια	ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΩΜΑΣ

«ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ»

Ισολογισμός της 31/12/2014 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 ΜΕ 31/12/2014) ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 006193401000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Α. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ						
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	27.057,83	27.057,73	0,10	27.057,83	27.057,73	0,10
	27.057,83	27.057,73	0,10	27.057,83	27.057,73	0,10
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα 3.017.476,27						
Μείον : Προβλέψεις απαξιώσεων και υποτιμήσεων	3.017.476,27		3.017.476,27	3.017.473,93		3.017.473,93
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.847.839,83	2.076.424,67	2.771.415,16	4.841.955,22	1.882.648,29	2.959.306,93
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	36.530,48	8.371,56	28.158,92	36.530,48	4.718,51	31.811,97
5. Μεταφορικά μέσα	2.000,00	50,00	1.950,00			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	9.476,32	9.475,83	0,49	7.813,35	7.813,09	0,26
	7.913.322,90	2.094.322,06	5.819.000,84	7.903.772,98	1.895.179,89	6.008.593,09
Σύνολο Ακινητοποίησεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	7.913.322,90	2.094.322,06	5.819.000,84	7.903.772,98	1.895.179,89	6.008.593,09
ΙΙΙ Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			5.819.000,84			6.008.593,09
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			66.437,35			104.736,87
4. Πρώτες βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας			0,00			0,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
			66.437,35			104.736,87
ΙΙ Απαιτήσεις						
1. Πελάτες 48.258,39				33.932,00		
Μείον:Προβλέψεις		48.258,39			33.932,00	
Μείον: Μη δουλευμένοι τόκοι					0,00	
3α. Επιταγές Εισπρακτέες(μεταχρον.)		0,00			0,00	
11. Χρεώστες διάφοροι		46.009,17			31.610,62	
		94.267,56			65.542,62	
ΙΙΙ Χρεόγραφα						
IV Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			48.853,41			45.470,43
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			89.855,99			116.845,30
			138.709,40			162.315,73
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			299.414,31			332.595,22
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.631,00			
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			455,82			
			2.086,82			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			6.120.502,07			6.341.188,41
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι κεφάλαιο (μετοχικό, κ.λ.π.) (...μετοχές των ...Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	1.100.000,00	1.100.000,00
	1.100.000,00	1.100.000,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (41.00)		
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Δωρεές παγίων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	150.126,75
	0,00	150.126,75
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό 2.472,95		
Μείον: Ζημία από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό	2.472,95	
3. Ειδικά αποθεματικά	1.235.352,34	1.230.800,00
	1.237.825,29	1.230.800,00
V Αποτελέσματα είς νέο		
1. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	42.433,69	
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως είς νέο 0,00		-215.014,49
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων 0,00	0,00	-215.014,49
VI Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIII+AIV+AV+AVI)	2.380.258,98	2.265.912,26
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.570,00	11.370,00
	14.570,00	11.370,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ. Υπολ.		
1. Προμηθευτές	2.356,64	4.773,56
2α. Επιταγές πληρωτέες(μεταχρονολογημένες)	3.180,00	0,00
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.701.000,06	3.942.333,39
4. Προκαταβολές πελατών	23.461,70	21.786,98
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	160.448,47	263.112,77
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	650,23	1.229,25
11. Πιστωτές διάφοροι	-165.900,10	-169.329,80
	3.725.197,00	4.063.906,15
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	3.739.767,00	4.075.276,15
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	476,09	
3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	0,00	
	476,09	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	6.120.502,07	6.341.188,41
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		

«ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ»

Ισολογισμός της 31/12/2014 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 ΜΕ 31/12/2014) ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 006193401000

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως (Λ/86)

Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			726.607,49			1.427.765,01
Μείον: Κόστος πωλήσεων			317.455,78			776.132,01
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			409.151,71			651.633,00
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			3.453,37			390,00
Σύνολο			412.605,08			652.023,00
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		31.250,52			175.215,18	
4.Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαπασχολήσεως - αδράνειας)			31.250,52			175.215,18
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			381.354,56			476.807,82
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		4.556,54			16.260,41	
		4.556,54			16.260,41	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	160.375,58	160.375,58	-155.819,04	349.197,16	349.197,16	-332.936,75
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			225.535,52			143.871,07
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
2. Έκτακτα Κέρδη		140,93			530,88	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων					11.869,63	
		140,93			12.400,51	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	8.934,48			1.953,89		
2. Έκτακτες ζημίες	40.234,26					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.992,60			2.162,56		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		51.161,34	-51.020,41		4.116,45	8.284,06
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			174.515,11			152.155,13
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		195.489,12			631.646,20	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		195.489,12	0,00		631.646,20	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			174.515,11			152.155,13

Πίνακας Διαθέσεων Αποτελεσμάτων

Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως		174.515,11		152.155,13
(+)ή(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		-64.887,74		-177.883,58
Σύνολο		109.627,37		-25.728,45
ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος εισοδήματος	57.511,46		71.753,50	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	2.656,93	60.168,39	117.532,54	189.286,04
Κέρδη προς διάθεση		49.458,98		
Ζημίες εις νέο				-215.014,49
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής				
1. Τακτικό αποθεματικό		2.472,95		
5. Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά (ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΑ ΑΝΑΠΤΙΥΞΗΣ Φ.Σ. ΜΕΧΡΙ 10 KWp)		4.552,34		
8. Υπολοιπο Κερδών εις νέο		42.433,69		
Σύνολο		49.458,98		-215.014,49

ΑΘΗΝΑ 31/03/2015

Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΜΑΡΙΑ	ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΦΜ 035789910 Α.Δ.Τ ΑΖ503300	ΑΒΕΡΩΦ 18 ΑΘΗΝΑ. ΑΦΜ - 059920683 - 0035283 - Α'ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑΣ
ΑΦΜ 033969661 Α.Δ.Τ. Χ055571