ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Αργυρόπουλος Αργύριος
Τηλέφωνο: 210 3382427
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,06/02/2017
Αριθ.Πρωτ.: 41573.1/15

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.: 7408 - 24/04/2013
2. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων και πληροφοριών της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ATTICABANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**ATTICABANK PROPERTIES**» και αριθμό ΓΕΜΗ **007986401000,** που είχε **Αρ. Μ.Α.Ε.: 64974/01/Β/07/810.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **20/05/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **908773 στοιχεία και πληροφορίες της 31/12/2012, εταιρική χρήση 01/01/2012-31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ATTICABANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ATTICABANK PROPERTIES» και αριθμό ΓΕΜΗ **007986401000,** που υποβλήθηκαν την **24/04/2013**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12763/14 – 27/04/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία «ATTICABANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
Σόλωνος 45, Τ.Κ. 10672, Αθήνα.

2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ATTICABANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64974/01/Β/07/810

Διεύθυνση έδρας: ΣΟΛΩΝΟΣ 45, 10672 Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20,άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ATTICABANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.atticabank.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία	: Υπουργείο Ανάπτυξης, Δ/νση Ανωνύμων Εταιριών και Πίστεως
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας	: Σόλωνος 45, 10672 Αθήνα
Διεύθυνση Διαδικτύου:	: www.atticabank.gr
Ημερομηνία εγκρίσεως από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	: 8/3/2013
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	: Δημήτριος Γ. Μελάς (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 22001)
Ελεγκτική Εταιρία	: GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127)
Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:

Ιωάννης Π. Γαμβρίλης	: Πρόεδρος
Αργύριος Ζαφειρόπουλος	: Αντιπρόεδρος
Θεόδωρος Χ. Γκλαβάς	: Δ/νων Σύμβουλος
Αθανάσιος Πρέσβελας	: Μέλος Δ.Σ.
Γιώργος Παπαγιανόπουλος	: Μέλος Δ.Σ.
Γεώργιος Τσουκαλάς	: Μέλος Δ.Σ.
Χαράλαμπος Σιγανός	: Μέλος Δ.Σ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31-Δεκ-2012	31-Δεκ-2011
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	35.878,07	41.841,46
Απαιτήσεις από πελάτες	10.440,41	356.365,14
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.718,07	7.374,20
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	139.197,97	42.034,87
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.000,00	1.000,00
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	6.751.322,02	6.953.172,20
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**6.940.556,54**	**7.401.787,87**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Υποχρεώσεις παροχών μετά την έξοδο από την εταιρεία	13.590,35	36.871,00
Λοιπές προβλέψεις	16.290,33	16.290,33
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	53.157,50	153.792,72
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	83.038,18	206.954,05
Μετοχικό κεφάλαιο	7.060.000,00	7.060.000,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	(202.481,64)	134.833,82
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	6.857.518,36	7.194.833,82
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)	**6.940.556,54**	**7.401.787,87**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Λειτουργικές δραστηριότητες	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Κέρδη προ φόρων	(332.659,33)	305.030,58
Πλέον/ Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5.963,39	2.981,70
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	(23.280,65)	6.653,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	264.149,12	139.569,67
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(100.635,23)	(20.248,19)
Φόροι καταβληθέντες	(15.387,48)	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(201.850,18)**	**433.986,76**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων	-	(44.823,08)
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-**	**(44.823,08)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-
Σύνολο εισροών / εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**(201.850,18)**	**389.163,68**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	6.953.172,20	6.564.008,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**6.751.322,02**	**6.953.172,20**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31-Δεκ-2012	31-Δεκ-2011
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)	7.194.833,82	6.961.139,16
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως μετά φόρων	(337.315,46)	233.694,66
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)	6.857.518,36	7.194.833,82

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Κύκλος εργασιών	73.748,00	998.512,35
Κόστος παροχής υπηρεσιών	(261.911,44)	(372.311,29)
Μικτά κέρδη	**(188.163,44)**	**626.201,06**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(486.553,09)	(619.592,85)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	(1.710,66)	(907,15)
Κέρδη / (ζημιές) Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	**(676.427,19)**	**5.701,06**
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	343.767,86	299.329,52
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	**(332.659,33)**	**305.030,58**
Μείον φόροι	(4.656,13)	(71.335,92)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	**(337.315,46)**	**233.694,66**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους	**(337.315,46)**	**233.694,66**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Για την κατάρτιση των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων η εταιρία εφάρμοσε τα Δ.Π.Χ.Α. Οι βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που εφαρμόστηκαν είναι ίδιες με αυτές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2011.
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και τη λειτουργία της Εταιρίας.
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που συντάσσει η Attica Bank A.T.E., με έδρα την Ελλάδα, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας με ποσοστό 100,00%. Η ενοποίηση της Εταιρίας γίνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
4. Η εταιρεία απασχολεί 4 άτομα προσωπικό.
5. Οι συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 κατά την 31.12.2012 έχουν ως ακολούθως:
α) Απαιτήσεις € 6.759.672,32, β) Υποχρεώσεις € 4.157,65 γ) Έσοδα € 55.498,00 δ) Έξοδα € 1.502,46 και ε) Αμοιβές των μελών της διοίκησης € 249.859,86
6. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των στοιχείων του ισολογισμού.
7. Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης για τους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων πληροφορία ως προς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρίας μέχρι την ημερομηνία της δημοσίευσής τους.
8. Η εταιρεία έχει υπαχθεί στην περαίωση του Ν.3888/2010 για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση του 2008 και για την χρήση του 2009 από όπου προέκυψε αφειλή ποσού € 4.579,20. Η εταιρεία για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση του 2012 έχει σχηματίσει πρόβλεψη € 16.290,33, το ίδιο ποσό που είχε σχηματίσει και την προηγούμενη χρονιά του 2011.
9. Στις 31/12/2012 η εταιρεία συμμετέχει με το ποσό των € 1.000,00 και σε ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας "ABP CYPRUS HOLD. CO LIMITED" που εδρεύει στην Κύπρο.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΓΑΜΒΡΙΛΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΚΛΑΒΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Λ. ΜΑΝΕΤΑΣ
ΑΔΤ ΑΖ 995770	ΑΔΤ Ξ 371109	ΑΔΤ Χ 678084