ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ.: 10671 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: ΚΥΠΡΑΙΟΥ ΠΑΝΩΡΑΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382137
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe @acci.gr

Αθήνα,04/02/2017
Αριθ.Πρωτ.: 766637

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΟΠ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΤΟΠ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Ε.Π.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **7325301000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **30/01/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **908017**, η αρίθ 19981-24/01/2017 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΚΟΛΟΒΟΥ ΜΑΡΙΑ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 24/1/2017 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«**ΤΟΠ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7325301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. ΤΟΠ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Ε.Π.Ε.
   ΛΑΜΨΑΚΟΥ 11, 11528, ΑΘΗΝΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΜΑΡΙΑ θυγ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΛΟΒΟΥ
Συμβολαιογράφος
Φίλωνος 57, Πειραιάς
Τηλ. 210.4138.546 – fax 210. 4274.124
e-mail: mariatra@otenet.gr

Αριθμός 19.981

Εκχώρηση 120 Μεριδίων ΕΠΕ Αξίας 3.600,00 €,

Τροποποίηση και εκ νέου Διατύπωση Καταστατικού ΕΠΕ

. . . . . .

Εις Πειραιά και εις το ενταύθα και επί της οδού Φίλωνος αρ. 57 ευρισκόμενο γραφείο μου σήμερα στις είκοσι τέσσερις (24) του μηνός Ιανουαρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα επτά (2017) ημέρα Τρίτη παρουσιάστηκαν σε μένα την Συμβολαιογράφο Πειραιώς **ΜΑΡΙΑ θυγ. Γεωργίου ΚΟΛΟΒΟΥ** η οποία εδρεύω στον Πειραιά (ΑΦΜ 045174308 – ΔΟΥ Α' Πειραιά) οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο αφ΄ ενός η κ. **Άννα – Χριστίνα θυγατέρα Αγγέλου** και Ιωάννας **Μπούζα,** γεννημένη το έτος 1977 στην Αθήνα, Σύμβουλος Επιχειρήσεων, κάτοικος Μελισσίων Αττικής (οδός Κλ. Γαληνού, αριθμός 16), ταυτότης Π.675775/1992 του Αστ. Τμημ. Μελισσίων με ΑΦΜ 048367068 Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, αφ' ετέρου ο κ. **Αναστάσιος Βουρλιωτάκης** του Παντελή και της Αιμιλίας, γεννημένος το έτος 1955 στη Νέα Ερυθραία Αττικής, μηχανολόγος-ηλεκτρολόγος, κάτοικος Πεύκης Αττικής (Αγωνιστών αρ. 56), ταυτότης ΑΙ.683005/2010 του Τμ. Ασφ. Πατησίων, με ΑΦΜ 025038829 της

ΔΟΥ Κηφισιάς και εκ τρίτου ο κ. **Νικόλαος Χατζηδημητρίου** του Φωτίου και της Αθηνάς, γεννημένος το έτος 1972 στο Κερατσίνι Αττικής, σύμβουλος επιχειρήσεων, κάτοικος Κερατσινίου Αττικής (οδός Καποδιστρίου 40), ταυτότης ΑΜ.505435/2015 του Τμ. Ασφ. Κερατσινίου με ΑΦΜ 078973910 της ΔΟΥ Ε' Πειραιά οι οποίοι, αποτελούντες το σύνολο των εταίρων της κατωτέρω εταιρείας, συγκροτούντες ως εκ τούτου γενική Συνέλευση, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος και δήλωσαν τα εξής:

Ότι δυνάμει του υπ' αριθμόν 17.518/5-1-2007 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Καλλιόπης Γεωργίου Μετοχιάτη, το οποίο έχει δημοσιευθεί νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 700 και ειδικό 196 και περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 260/12-01-2007 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), συνεστήθη μεταξύ των Άννας – Χριστίνας θυγατέρας Αγγέλου Μπούζα, Νικολάου Χατζηδημητρίου του Φωτίου και Αναστασίου Βουρλιωτάκη του Παντελή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΟΠ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο στην ελληνική γλώσσα «ΤΟΠ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Ε.Π.Ε.», και στην αγγλική γλώσσα "TOP DEVELOPMENT L.T.D.", με (ΑΦΜ 998570320 - ΔΟΥ Αμαρουσίου - Αρ ΓΕΜΗ 007325301000), με έδρα τον Δήμο Αμαρουσίου (οδός Παναγή Τσαλδάρη αριθμός 28), στον Α' όροφο, εταιρικό κεφάλαιο δέκα οκτώ χιλιάδες ευρώ (18.000,00 €) το οποίο διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα ευρώ (30,00 €), από τα οποία κατέχουν ο Αναστάσιος Βουρλιωτάκης του Παντελή τριακόσια έξη (306) εταιρικά μερίδια, ο Νικόλαος Χατζηδημητρίου του Φωτίου εκατόν εβδομήντα τέσσερα (174) εταιρικά

μερίδια και η Άννα - Χριστίνα Μπούζα του Αγγέλου εκατόν είκοσι (120) εταιρικά μερίδια, διάρκεια είκοσι (20) ετών και σκοπό όπως λεπτομερώς αναγράφεται στο παραπάνω συμβόλαιο. Εν συνεχεία δυνάμει του υπ' αριθμόν 18.551/ 29.09.2008 συμβολαίου της αυτής ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Καλλιόπης Γεωργίου Μετοχιάτη, το οποίο έχει δημοσιευθεί νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 16453 και ειδικό 4763/2008 και περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 12616/10.11.2008 φύλλο της Εφημε-ρίδας της Κυβερνήσεως (Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), τροποποιήθηκε το δεύτερο (2ο) άρθρο του καταστατικού το οποίο αφορά την έδρα η οποία μεταφέρθηκε στον Δήμο Αθηναίων και επί της οδού Λαμψάκου αρ. 11.

ΗΔΗ με το παρόν συμβόλαιο Α.- η αφ΄ ενός συμβαλλόμενη στο παρόν Άννα- Χριστίνα θυγατέρα Αγγέλου Μπούζα, τα ανήκοντα σε αυτήν εν όλω εκατόν είκοσι (120) εταιρικά μερίδια της άνω εταιρείας, υποσχόμενη αυτά ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, κατάσχεση, προικώο και κληρονομικό δίκαιο, διεκδίκηση τρίτων, αποζημίωση από πάσα αιτία και γενικά ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε φιλονικία και διένεξη και από κάθε νομικό ελάττωμα πωλεί σήμερα με το παρόν, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει στον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο στο παρόν Αναστάσιο Βουρλιωτάκη **του** Παντελή ο οποίος θα καλείται στην συνέχεια για ευκολία "ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ" κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και με όλα τα επ' αυτών και εξ αυτών πάσης φύσεως δικαιώματά της προσωπικά και πραγματικά και τις συναφείς με αυτά αγωγές και ενστάσεις της, επιτρεπομένης ρητώς υπό του αρχικού καταστατικού της εταιρείας της τοιαύτης μεταβιβάσεως των εταιρικών μεριδίων, αντί του μεταξύ των συμφωνηθέντος τιμήματος των τριών χιλιάδων

εξακοσίων ευρώ (3.600,00 €), το οποίο τίμημα ολόκληρο κατέβαλε ο αγοραστής στην πωλήτρια πρότερον και προ της ενώπιον μου εμφανίσεως των, όπως οι συμβαλλόμενοι ρητά μου εδήλωσαν. Ικανοποιήθηκε έτσι η πωλήτρια και απεκδύεται και αποξενούται αυτή από κάθε δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής και κάθε άλλο προσωπικό και πραγματικό τίτλο και αγωγή της επί των εκχωρουμένων και δια του παρόντος μεταβιβαζομένων εκατόν είκοσι (120) εταιρικών μεριδίων της, αποκαθίσταται δε και αναγνωρίζεται ο αγοραστής τέλειος κύριος, νομέας και κάτοχος αυτών, δυνάμενος και δικαιούμενος όπως από τώρα και στο εξής και δυνάμει του παρόντος διακατέχει, νέμεται και διαθέτει τα μεταβιβαζόμενα εις αυτόν εκατόν είκοσι (120) εταιρικά μερίδια, όπως θέλει και κατά πλήρες ιδιοκτησίας δικαίωμα. Ότι κατόπιν της πιο πάνω μεταβιβάσεως εταίροι της εταιρείας είναι οι ο Αναστάσιος Βουρλιωτάκης του Παντελή με τετρακόσια είκοσι έξη (426) εταιρικά μερίδια [306 + 120] και ο Νικόλαος Χατζηδημητρίου του Φωτίου με εκατόν εβδομήντα τέσσερα (174) εταιρικά μερίδια τροποποιούμενου αναλόγως του άρθρου πέμπτου (5ου) του καταστατικού. Ο αφ' ετέρου συμβαλλόμενος αγοραστής Αναστάσιος Βουρλιωτάκης του Παντελή δήλωσε ότι αποδέχεται και συνομολογεί όλα τα πιο πάνω αναφερόμενα και την προς αυτόν γενομένη μεταβίβαση και εκχώρηση των ανωτέρω εκατόν είκοσι (120) εταιρικών μεριδίων και ότι κατέβαλε στην πωλήτρια το τίμημα των τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (3.600,00 €), όπως πιο πάνω αναφέρεται. Ο αγοραστής υπεισέρχεται στην θέση της πωλήτριας, στις υποχρεώσεις και τα δικαιώματά της στην εταιρεία ως προς τα πωλούμενα εκατόν είκοσι (120) εταιρικά μερίδια. Εν τέλει τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για διάρρηξη και προσβολή του συμβολαίου αυτού και της προκειμένης σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο και αιτία

τυπικό ή ουσιαστικό καθώς και για κάποιο από τους αναφερομένους στα άρθρα 178, 179 και 388 του Α.Κ.. Γίνεται μνεία ότι υπέμνησα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 28 του Ν.3190/ 1955. Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι η μεταβίβαση γίνεται στην ονομαστική αξία των μεριδίων και δεν επήλθε καμία οικονομική ωφέλεια για τον αγοραστή και την πωλήτρια, υπέμνησα δε στον αγοραστή ότι οφείλει στην δήλωση εισοδήματός του να περιλάβει εισοδήματα εκ της τυχόν υπεραξίας των με την παρούσα αποκτωμένων εταιρικών μεριδίων. Και **Β.-** εκ νέου διατυπώνουν το καταστατικό της εταιρείας το οποίο έχει ως εξής:

« Άρθρο 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία **«ΤΟΠ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο στην ελληνική γλώσσα **«ΤΟΠ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Ε.Π.Ε.»,** και στην αγγλική γλώσσα **"TOP DEVELOPMENT L.T.D."**, η οποία (εταιρεία) θα διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/86 και όπως ισχύει σήμερα. Για τις σχέσεις και συναλλαγές της Εταιρείας με το εξωτερικό η επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της εταιρείας είναι στην οδό Λαμψάκου αριθμ. 11. Η εταιρεία, με απλή απόφαση του διαχειριστή, μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση. Επίσης η εταιρεία μπορεί, αλλά με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων η οποία λαμβάνεται με συνηθισμένη

πλειοψηφία, να ιδρύσει υποκαταστήματά της σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή και στο εξωτερικό.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός και αντικείμενο της εταιρείας είναι:

1.- Η παροχή υπηρεσιών προς τις Διοικήσεις των Επιχειρήσεων σε Θέματα στρατηγικού σχεδιασμού, ανασχεδιασμού, οργάνωσης διαδικασιών, εκσυγχρονισμού και εξυγίανσης, σχεδιασμού διοικητικών μοντέλων, εκπόνησης επιχειρηματικών σχεδίων, εκπόνησης μελετών, σκοπιμότητας, βιωσιμότητας, αξιολόγησης και εκτίμησης, διαχείρισης ολικής ποιότητας συστημάτων Ι.S.Ο., ερευνών αγοράς, επιλογής και αξιολόγησης Πληροφοριακών Συστημάτων και της διαχείρισης έργων της διαχείρισης κρίσεων και κινδύνων, των Συστημάτων Διαχείρισης Γνώσεων και Επιχειρηματικής Ευφυΐας.

2.- Η αναζήτηση και αξιοποίηση των ειδικών προγραμμάτων για επιχειρήσεις που χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, ή άλλα διεθνή ταμεία.

3.- Η κατάρτιση τεχνοοικονομικών μελετών, η διερεύνηση των αγορών εσωτερικού και εξωτερικού και η διαμεσολάβηση για εξαγορές και συγχωνεύσεις επιχειρήσεων.

4.- Η διερεύνηση των αγορών εσωτερικού και εξωτερικού για αντιπροσωπεύσεις, διανομές και επιχειρηματικές συνεργασίες, είτε για ίδιο σκοπό, είτε για λογαριασμό τρίτων και υλοποίηση αυτών.

5.- Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τεχνικής υποστήριξης στο χώρο των επενδύσεων, όπως αναζήτηση επενδυτών, συνεταίρων, κεφαλαιούχων και χρηματοδοτών.

6.- Η παροχή υπηρεσιών σε εμπορικά, οικονομικά, λογιστικά, φορολογικά και ελεγκτικά θέματα, στην ίδρυση εταιρειών, σε τροποποιήσεις, συγχωνεύσεις, εξαγορές και συμμετοχές και σε άλλα

θέματα σχετιζόμενα με την Πολιτεία ή την Αγορά.

7.- Η παροχή λογιστικών και συναφών υπηρεσιών προς τρίτους.

8.- Η δημιουργία Κέντρου Μηχανογραφικής Εξυπηρέτησης Επιχειρήσεων στους χώρους της με την εγκατάσταση συστημάτων αποθήκευσης δεδομένων των πελατών (Data Conters), την επεξεργασία αυτών και την παροχή μηχανισμών σύνδεσης των επιχειρήσεων On Line με τα συστήματα για την εισαγωγή και άντληση δεδομένων (Application Service Provider- ASP) και την παροχή όλων τον σχετικών υπηρεσιών υποστήριξης χρήσης των συστημάτων αυτών.

9.- Η δημιουργία θερμοκοιτίδων για την εξυπηρέτηση νέων επιχειρηματιών.

10.- Η συμμετοχή σε ερευνητικά και αναπτυξιακά προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή και ευρωπαϊκούς πόρους, η συμμετοχή σε Κοινοπραξίες ή Οργανισμούς για τη συμμετοχή σε έργα.

11.- Η εξεύρεση και επιλογή στελεχών επιχειρήσεων, η προώθηση Συστημάτων Διαχείρισης Προσωπικού, η αξιολόγηση θέσεων και απόδοσης εργαζόμενό) ν, η επιμόρφωση προσωπικού. Προς το σκοπό αυτό η εταιρεία θα μπορεί να ιδρύει Κέντρα Εκπαίδευσης Προσωπικού και Κέντρα Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕΚ).

12.- Η ανάληψη Διοίκησης (Μάνατζμεντ) βιομηχανικών και εμπορικών επιχειρήσεων καθώς και επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών.

13.- Οι εισαγωγές και εξαγωγές Συστημάτων Αυτοματισμού Επιχειρήσεων.

14.- Η μεταφορά τεχνολογίας και τεχνογνωσίας (KNOWHOW) σχετικής με όλα τα παραπάνω θέματα.

15.- Η μελέτη, ο σχεδιασμός, η ανάλυση, ο προγραμματισμός και η εγκαθίδρυση Συστημάτων Ηλεκτρονικών Υπολογιστών. Η παραγωγή,

εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή συναφών βιομηχανικών προϊόντων και ειδικότερα ηλεκτρονικών υπολογιστών, ανταλλα-κτικών Η/Υ, περιφερειακών μονάδων Η/Υ, αναλωσίμων Η/Υ, προϊόντων λογισμικής και συστημάτων πληροφόρησης διοίκησης. Η οργάνωση γενικά κάθε φύσης παροχής υπηρεσιών και ειδικότερα μηχανογραφικών υπηρεσιών καθώς και η οργάνωση επιχειρήσεων με τον αναγκαίο εξοπλισμό και το προσωπικό τους.

16.- Η με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο απόκτηση, εκμετάλλευση και διάθεση των απαιτούμενων μέσων, μηχανημάτων και υλικών για την πραγματοποίηση των παραπάνω.

17.- Η σχεδίαση, κατασκευή στην Ελλάδα, τοποθέτηση, εκμετάλλευση, συντήρηση και η διάθεση των απαιτούμενων μέσων, μηχανημάτων και εγκαταστάσεων για την πραγματοποίηση των παραπάνω σκοπών της εταιρείας.

18.- Στα πλαίσια του σκοπού της εταιρείας και για την επιδίωξη αυτού εντάσσεται και: α) Η αντιπροσώπευση οποιοσδήποτε επιχείρησης ημεδαπής ή αλλοδαπής, παρεμφερούς σκοπού με προμήθεια ή συμμετοχή στα κέρδη. β) Η απόκτηση και ανάληψη ολόκληρου ή μέρους της επιχείρησης περιουσίας, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων οποιοσδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου που ασκεί οποιαδήποτε επιχείρηση, την οποία ασκεί και η Εταιρεία ή κατέχει περιουσιακά στοιχεία χρήσιμα για την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας. γ) Η με οποιοδήποτε τρόπο κλήση και εκμετάλλευση κάθε δικαιώματος, ευρεσιτεχνίας ή προνομίου αναγκαίου ή χρήσιμου για τον επιδιωκόμενο από την Εταιρεία σκοπό. Η συμμετοχή σε οποιαδήποτε άλλη εταιρεία με ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιου-δήποτε εταιρικού τύπου. ε) Η ίδρυση υποκαταστημάτων, πρακτο-ρείων ή γραφείων οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή. στ) Η συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με

οποιοδήποτε τρόπο. ζ) Η ενέργεια κάθε πράξης η οποία κατά τις περιστάσεις θα μπορούσε να σχετίζεται συνολικά ή μερικά με την πραγματοποίηση των παραπάνω σκοπών της εταιρείας.

Οι σκοποί της εταιρείας δύναται να επεκταθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, με τήρηση της νομίμου διαδικασίας.

Κάθε περαιτέρω εργασία και άσκηση εμπορικής δραστηριότητας, συναφούς με τους σκοπούς της εταιρείας, την οποία θα αποφασίσει η Γενική Συνέλευση των εταίρων.

Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Άρθρο 4ο
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια και αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση της περιλήψεως του καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αφού προηγουμένως αντίγραφο αυτού δημοσιευθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο [ΓΕΜΗ] και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του 2027, μετά δηλαδή την παρέλευση είκοσι (20) ετών.

Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίσει την παράταση της λειτουργίας της εταιρείας με απόφασή της, λαμβανομένης με πλειοψηφία των εταίρων εκπροσωπούντων την πλειοψηφία του εταιρικού κεφαλαίου, η οποία όμως πρέπει να ληφθεί έξι (6) μήνες τουλάχιστον πριν από τη λήξη της.

Άρθρο 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι **δέκα οκτώ χιλιάδες ευρώ (18.000,00 €)** και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια,

που το καθένα έχει αξία τριάντα (30) Ευρώ. Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από τόσα εταιρικά μερίδια όση είναι η συνεισφορά του στο κεφάλαιο της εταιρείας. Το κεφάλαιο της εταιρείας έχει καταβληθεί όλο και υπάρχει στο ταμείο της, όπως μου δήλωσαν όλοι οι εταίροι. Αναλυτικότερα: α) ο Αναστάσιος Βουρλιωτάκης του Παντελή κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας δώδεκα χιλιάδες επτακόσια ογδόντα ευρώ (12.780) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής από τετρακόσια είκοσι έξι (426) εταιρικά μερίδια και β) ο Νικόλαος Χατζηδημητρίου του Φωτίου κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας πέντε χιλιάδες διακόσια είκοσι (5.220) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής από εκατόν εβδομήντα τέσσερα (174) εταιρικά μερίδια.

Άρθρο 6ο

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η γενική συνέλευση των εταίρων με απόφασή της, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των εταίρων που αντιπροσωπεύουν την πλειοψηφία του κεφαλαίου, μπορεί να αποφασίσει την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου. Το ποσό της αύξησης θα μπορεί να καλυφθεί από οποιονδήποτε, αλλά υπάρχει δικαίωμα προτιμήσεως των εταίρων, το οποίο αυτοί πρέπει να ασκήσουν με δήλωσή τους στην εταιρεία μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημέρα που αποφασίστηκε η αύξηση. Η παραπάνω αύξηση του κεφαλαίου δεν είναι υποχρεωτική για τους εταίρους, οι οποίοι μπορούν διαθέτοντας τα μερίδιά τους, να αποχωρήσουν από την εταιρεία. Στη διάθεση μεριδίων από εταίρο υπάρχει επίσης δικαίωμα προτιμήσεως των υπολοίπων εταίρων και ισχύουν όσα αναφέρθηκαν παραπάνω. Εάν όμως υπάρχουν ζημίες της εταιρείας, οι οποίες είναι βεβαιωμένες

από τον ισολογισμό, η γενική συνέλευση των εταίρων με απόφασή της, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των εταίρων που αντιπροσωπεύουν την πλειοψηφία του κεφαλαίου, μπορεί να αποφασίσει να υποχρεωθούν οι εταίροι να καταβάλουν συμπληρωματικές εισφορές, για να καλύψουν τις παραπάνω ζημίες. Οι υποχρεωτικές για τους εταίρους συμπληρωματικές αυτές εισφορές δεν μπορούν να είναι μεγαλύτερες από την αρχική εισφορά κάθε εταίρου.

Οι εταίροι μπορούν ελεύθερα να μεταβιβάσουν τα εταιρικά τους μερίδια σε οποιονδήποτε τρίτο, δηλαδή μη εταίρο, με την υποχρέωση όμως να το ανακοινώσουν με έγγραφό τους στην εταιρεία τριάντα (30) ημέρες πριν γίνει η μεταβίβαση. Μέσα στο παραπάνω διάστημα των τριάντα (30) ημερών οι υπόλοιποι εταίροι μπορούν να ασκήσουν, σύμφωνα με τα παραπάνω, το δικαίωμα προτιμήσεως. Σε περίπτωση ίσης προσφοράς για την αγορά εταιρικού μεριδίου από εταίρο και τρίτο, προτιμάται υποχρεωτικά ο εταίρος.

Σε περίπτωση που μια μερίδα συμμετοχής περιέλθει σε περισσότερους από έναν, αυτή δεν διαιρείται. Οι συγκύριοι είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για τις σχέσεις τους με την εταιρεία.

Κάθε νέος εταίρος για να συμμετέχει στην εταιρεία πρέπει να αποδεχθεί το καταστατικό αυτό και τις τροποποιήσεις του, αν έχουν γίνει, καθώς επίσης και τις αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή.

Κάθε μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου, για να ισχύει απέναντι στους εταίρους και τους τρίτους, πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα παραπάνω, να συνταχθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο να κοινοποιηθεί στην εταιρεία και να τηρηθούν οι διατυπώσεις δημοσιότητας που επιβάλλει ο νόμος.

Άρθρο 7°

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων λαμβανομένη με πλειοψηφία των εταίρων δύναται να απαγορευθεί σε οποιονδήποτε εταίρο η διενέργεια πράξεων, δι ίδιον λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλων, αναγομένων στον σκοπό της εταιρείας.

Άρθρο 8ο

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η συνέλευση ίων εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: 1) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, 2) για το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών καθώς και για την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, 3) για την έγκριση του ισολογισμού και τον τρόπο διάθεσης των κερδών, 4) για έγερση αγωγών κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων, 5) για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, την αλλαγή ή την συμπλήρωση του σκοπού της, την αλλαγή της έδρας της, τη συγχώνευσή της με άλλη εταιρεία, τη διάλυση της και το διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών και, 6) για κάθε άλλο θέμα για το οποίο, σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό αυτό, δεν μπορούν να ενεργήσουν οι διαχειριστές.

Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 3190/1955 από τους διαχειριστές ή από εταίρους οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 10 και 11 του νόμου 3190/ 1955.

Κάθε εταίρος έχει τόσες ψήφους στη συνέλευση όσα και τα εταιρικά του μερίδια και τηρείται πάντα η διάταξη του άρθρου 7 αυτού του

καταστατικού για το αδιαίρετο της μερίδας συμμετοχής. Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί στη συνέλευση από οποιονδήποτε με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση.

Ο Πρόεδρος της συνέλευσης των εταίρων ορίζεται από την πλειοψηφία των εταίρων που παρευρίσκονται. Η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρευρίσκονται ο' αυτήν τόσοι εταίροι όσων ο αριθμός είναι απαραίτητος, για να πάρουν απόφαση πάνω στο συγκεκριμένο θέμα. Οι αποφάσεις της συνέλευσης λαμβάνονται από την απόλυτη πλειοψηφία των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν το μισό (1/2) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που στο νόμο ή στο καταστατικό αυτό προβλέπεται διαφορετική πλειοψηφία. Οι διαχειριστές είναι υπεύθυνοι να καταχωρίσουν τις αποφάσεις της συνέλευσης στο βιβλίο πρακτικών της εταιρείας, το οποίο είναι υποχρεωτικό. Τα πρακτικά αυτά πρέπει να υπογράφουν στο τέλος της συνέλευσης από όλους τους εταίρους. Αν κάποιος εταίρος αρνείται να υπογράψει, πρέπει να γίνει ιδιαίτερη μνεία γι' αυτό. Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να ζητήσει και να πάρει, με έξοδά του, αντίγραφα από τα πρακτικά αυτά.

Άρθρο 9ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο διαχειριστής διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις ενεργώντας κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως η οποία περιλαμβάνεται στο σκοπό της εταιρείας και εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλα τα δικαστήρια, τις αρχές και τους τρίτους. Ο διαχειριστής παρίσταται για την εταιρεία, διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της και τους ανακαλεί και επάγει, δέχεται, αντεπάγει και δίνει τους επαγομένους στην εταιρεία όρκους. Ο διαχειριστής βάζει την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία σε οποιοδήποτε έγγραφο

δημόσιο, ιδιωτικό, αξιόγραφο, απόδειξη, αίτηση κλπ. και με αυτό τον τρόπο και μόνο δημιουργεί δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία. Ο διαχειριστής μπορεί, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσει την ενέργεια ορισμένων ή και όλων των πράξεων, που έχει το δικαίωμα να κάνει, σε άλλον εταίρο της εταιρείας. Για πράξεις όμως καθημερινών συναλλαγών, όπως είναι η παραλαβή συστημένων επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η εκπροσώπηση γενικά της εταιρείας στα ελληνικά ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ), η εκπροσώπηση στα Ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης, τον ΟΑΕΔ, τα Τελωνεία, τις Αστυνομικές, Δημοτικές κλπ. Αρχές και Υπηρεσίες κλπ., ο διαχειριστής ή ο πληρεξούσιός του μπορούν, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση με βεβαιωμένη την υπογραφή τους από Αρχή ή Τράπεζα, να αναθέσουν τη διεκπεραίωσή τους σε έναν οποιονδήποτε υπάλληλο της εταιρείας.

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τα παρακάτω βιβλία: α) το βιβλίο εταίρων, στο οποίο γράφονται τα ονοματεπώνυμα των εταίρων, η ιθαγένεια τους, η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές τους και οι μεταβολές γενικά, β) το βιβλίο πρακτικών των συνελεύσεων, στο οποίο γράφονται οι αποφάσεις των συνελεύσεων των εταίρων και γ) το βιβλίο πρακτικών της διαχειρίσεως, στο οποίο γράφονται οι αποφάσεις των διαχειριστών. Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορεί να καθορισθεί αμοιβή για το διαχειριστή ή για εταίρο ο οποίος προσφέρει υπηρεσίες στην εταιρεία ως γενικός διευθυντής ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η αμοιβή αυτή μπορεί να είναι ορισμένο χρηματικό ποσό ή και ποσοστό στα κέρδη της εταιρείας.

Ο διαχειριστής δεν έχει το δικαίωμα να κάνει αγοραπωλησίες

ακινήτων για λογαριασμό της εταιρείας, να δανείζεται για την εταιρεία και να δίνει για λογαριασμό της εταιρείας εγγυήσεις υπέρ τρίτων. Η συνέλευση των εταίρων όμως μπορεί μ^{ε} απόφασή της, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν την πλειοψηφία του εταιρικού κεφαλαίου, να επιτρέψει και να αναθέσει στο διαχειριστή να κάνει τις παραπάνω πράξεις.

Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή αποφασίζεται από τη συνέλευση των εταίρων με απόφασή της, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν την πλειοψηφία του εταιρικού κεφαλαίου.

Ειδικά για το χρονικό διάστημα από σήμερα μέχρι τη λήξη της εταιρείας διαχειριστής της εταιρείας διορίζεται με αυτό το καταστατικό ο *Αναστάσιος Βουρλιωτάκης του Παντελή* . Οι αποφάσεις του διαχειριστή καταχωρίζονται υποχρεωτικά στο παραπάνω βιβλίο πρακτικών της διαχειρίσεως και υπογράφονται.

Άρθρο 10ο

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουάριου και τελειώνει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Ο ισολογισμός της εταιρείας γίνεται την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου με βάση την απογραφή των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, την οποία είναι υποχρεωμένος ο διαχειριστής να συντάσσει κάθε χρόνο. Ο ισολογισμός συντάσσεται και περιέχει με ακρίβεια και σαφήνεια όλα τα στοιχεία τα οποία απαιτούνται από το νόμο.

Η συνέλευση των εταίρων με απόφασή της, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν την πλειοψηφία του εταιρικού κεφαλαίου, μπορεί να συμφωνήσει να παίρνουν οι εταίροι από την εταιρεία κάθε μήνα ένα ορισμένο ποσό χρημάτων έναντι

των κερδών τα οποία θα έχουν από την εταιρική μερίδα τους στην εταιρεία.

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μία φορά κάθε τρεις (3) μήνες να ενημερώνεται για την πορεία της εταιρείας και να εξετάζει τα βιβλία της και διάφορα άλλα έγγραφα.

Άρθρο 11ο

ΔΙΑΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία λύεται με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων λαμβανόμενη από την πλειοψηφία των εταίρων εκπροσωπούντων την πλειοψηφία του όλου εταιρικού κεφαλαίου και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο νόμο.

Μετά τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεώς της, δηλαδή της ρευστοποίησης του ενεργητικού της, το οποίο γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου. Εκκαθαριστές της εταιρείας ορίζονται με αυτό το καταστατικό όλοι όσοι θα είναι εταίροι της τη στιγμή της λύσεώς της. Η λειτουργία της εταιρείας συνεχίζεται μόνο για τις ανάγκες της εκκαθαρίσεώς. Στο στάδιο της εκκαθαρίσεως τη θέση, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις, τα καθήκοντα κλπ, των διαχειριστών αναλαμβάνουν οι εκκαθαριστές, οι οποίοι ενεργούν από κοινού και υπογράφουν κάτω από την εταιρική επωνυμία, που πρέπει να συμπληρώνεται από τις λέξεις: «υπό εκκαθάριση». Μετά το τέλος της εκκαθαρίσεως οι εκκαθαριστές διανέμουν στους εταίρους το προϊόν της, σύμφωνα με τη μερίδα συμμετοχής που είχε ο καθένας.

Άρθρο 12ο

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων που προέρχεται από τη συμμετοχή τους ο την εταιρεία ή μεταξύ των εταίρων και της

εταιρείας θα υπάγεται στην κατά τόπο αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.

Άρθρο 13ο

Κάθε θέμα το οποίο δεν ρυθμίζεται από τον κανονισμό αυτό θα ρυθμίζεται από το νόμο 3190/1955, και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

Σημειώνεται ότι εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του νόμου 3190/1955.

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 3190/ 1955, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και ισχύει σήμερα.

Σε βεβαίωση των πιο πάνω συντάχθηκε το παρόν, το οποίο αφού αναγνώστηκε ευκρινώς και εντόνως και εις επήκοον των συμβαλλομένων και βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτούς και μένα νόμιμα.

Τέλη και δικαιώματα …… € πλέον ΦΠΑ 24%

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Α.-Χ.Α. Μπούζα

Α.Π. Βουρλιωτάκης

Ν.Φ. Χατζηδημητρίου

Η Συμβολαιογράφος Τ.Σ. Μ. Γ. Κολοβού
Για την ακρίβεια της αντιγραφής
Πειραιάς αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος