Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

Αθήνα,06/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:571544

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **19/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **907966** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «FORCE DEVELOPMENT Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 00**9074701000**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24806 / 01/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
Δ/νση: ΑΓΓΕΛΟΥ ΒΛΑΧΟΥ 8
Τ.Κ.: 10556, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

2015

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2015-31/12/2015 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

Το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται σε 5.426.902,35 €. και αποτελείται από το πάγιο ενεργητικό 3.409.960,35 € μετά τις αποσβέσεις το οποίο αντιπροσωπεύει την αξία των κτιρίων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού και τις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 13.960,33 €.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 1.328.371,98 €. και περιλαμβάνει τους πελάτες, τους χρεώστες και τα χρηματικά διαθέσιμα. Το Παθητικό εμφανίζει το εκ 900.000,00 € μετοχικό κεφάλαιο, και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο εκ 900.000,00 € , υπόλοιπο ζημιών εις νέον 676.213,53 € και τις υποχρεώσεις προς τις τράπεζες, προμηθευτές, προκαταβολές πελατών, τις υποχρεώσεις από φόρους-τέλη, ασφαλιστικούς οργανισμούς και Πιστωτές Διάφοροι ως το ποσόν των 4.303.115,88€.

Το σύνολο του κύκλου εργασιών είναι 1.155.617,32 € μείον το κόστος των πωλήσεων 421.455,93 € δίδει μικτά αποτελέσματα 734.161,39 € , μείον έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας 375.939,99, πλέον έσοδα κεφαλαίων 1.743,81 €, μείον χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 422.461,18 €, μείον έκτακτα και ανόργανα έξοδα 108.253,14 € μας δίνουν καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (ζημίες) -170.749,11 €.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Ακίνητα της εταιρείας :

Η εταιρεία κατέχει αγροτεμάχια στον Νομό Καρδίτσας και στον Νομό Θεσσαλονίκης.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015
- Απαλλάξετε το Δ.Σ και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015

Αθήνα , 31 Αυγούστου 2016

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Το μέλος	Το μέλος
ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ	ΑΛΜΠΑΝ ΛΑΜΠΡΙΝΗ

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΕΚΘΕΣΗ

Ελέγχου ελέγχου οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2015

Χρήση από 1/1/2015 – 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Εις εκτέλεση της ανατεθείσης σε μας εντολής, από την εταιρεία σας υπό την επωνυμία FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, προς έλεγχο του καταρτισθέντος Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2015 έχουμε την τιμή να σας βεβαιώσουμε τα ακόλουθα:

1. Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2015 – 31/12/2015

Εκ του γενομένου ελέγχου των βιβλίων της εταιρείας και τις παρασχεθείσες απαραίτητες πληροφορίες που πρόθυμα μας δώσατε, διαπιστώσαμε την ακρίβεια και την νομιμότητα των εις αυτά γενομένων εγγραφών και την εφαρμογή διατάξεων του νόμου 2190/20 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

Η απογραφή της περιουσίας της εταιρείας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των κειμένων νόμων.

Κατόπιν των ανωτέρω βεβαιούμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2015 έως 31/12/2015, προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρείας και απεικονίζουν κατά την έννοια του Νόμου την οικονομική κατάσταση αυτής κατά την 31ην Δεκεμβρίου 2015 ως και τα αποτελέσματα της χρήσεως της ίδιας χρονικής περιόδου.

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

1.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΟΔΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ 12, ΑΔΤ Φ365158 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 9993023781

2.ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ του ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΛΑΣΓΩΝ 3, ΠΤΥΧΙΟΥΧΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 9910094599, ΑΦΜ 077452934

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

	Σημείωση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		3.403.144,27	3.291.218,12
Λοιπός εξοπλισμός		6.816,08	5.205,99
Σύνολο		***3.409.960,35***	***3.296.424,11***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		660.197,74	744.577,37
Σύνολο		**660.197,74**	**744.577,37**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		13.930,33	13.930,33
Λοιπά		30,00	30,00
Σύνολο		**13.960,33**	**13.960,33**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.084.118,42**	**4.054.961,81**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα		15.853,37	8.038,01
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**15.853,37**	**8.038,01**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		884.422,93	843.326,10
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		14.411,95	18.280,66
Λοιπές απαιτήσεις		161.720,12	58.631,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		266.375,56	1.172.565,75
Σύνολο		**1.326.930,56**	**2.092.803,56**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.342.783,93**	**2.100.841,57**

Σύνολο ενεργητικού		**5.426.902,35**	**6.155.803,38**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		900.000,00	900.000,00
Υπέρ το άρτιο		900.000,00	900.000,00
Σύνολο		**1.800.000,00**	**1.800.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-676.213,53	-504.464,42
Σύνολο		**-676.213,53**	**-504.464,42**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.123.786,47**	**1.295.535,58**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.225.168,57	0,00
Σύνολο		**4.225.168,57**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	4.805.718,06
Εμπορικές υποχρεώσεις		24.972,42	28.571,04
Φόρος εισοδήματος		1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη		6.408,72	17.978,12
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		677,54	677,59
Λοιπές υποχρεώσεις		44.888,63	5.625,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	697,20
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**77.947,31**	**4.860.267,80**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.303.115,88**	**4.860.267,80**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.426.902,35**	**6.155.803,38**

	Σημείωση	2015	2014
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		1.155.617,32	1.246.530,90
Κόστος πωλήσεων		421.455,93	341.091,72
Μικτό αποτέλεσμα		**734.161,39**	**905.439,18**
Λοιπα συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Σύνολο		**734.161,39**	**905.439,18**
Έξοδα διοίκησης		375.939,99	490.674,49
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		108.253,14	16.771,34
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Σύνολο		**484.193,13**	**507.445,83**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**249.968,26**	**397.993,35**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.743,78	14.057,56
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		422.461,18	314.872,98
Αποτελέσματα προ φόρων		**-170.749,14**	**97.177,93**
Φόρος εισοδήματος		1.000,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**-171.749,14**	**97.177,93**

4.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ "

της 31ης Δεκεμβρίου 2015 -Αγγέλου Βλάχου 8 - Αθήνα – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 009074701000

Επωνυμία
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)
Νομικός τύπος
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)
Περίοδος αναφοράς

FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.Ε.

Από 01.01.2015 έως 31.12.2015

(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) Διεύθυνση έδρας	ΑΓΓΕΛΟΥ ΒΛΑΧΟΥ 8 - ΑΘΗΝΑ
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) Δημόσιο μητρώο	009074701000
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) Εκκαθάριση	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) Κατηγορία οντότητας	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
(Παρ. 3(η) άρθρου 29) Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητάς της
(Παρ. 4 άρθρου 29) Πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για σύνταξη οικ.κατ.	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Παρ. 5 άρθρου 29) Λόγοι παρέκλισης εκπλήρωσης υποχρέωσης παρ.2 άρθρου 16	Δεν υφίστανται
(Παρ. 6 άρθρου 29) Συσχετιζόμενα κονδύλια με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση	Δεν υφίστανται
(Παρ. 7 άρθρου 29) Πίνακας ενσώματων/άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Στο τέλος των σημειώσεων επισυνάπτεται πίνακας όπου παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων
(Παρ. 8 άρθρου 29) Σε περίπτωση επιμέτρησης με εύλογη αξία άρθρο 24	Δεν υφίστανται
(Παρ. 10 άρθρου 29) Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρείας	Δεν υφίστανται
(Παρ. 13 άρθρου 29) Μακροπρόθεσμες πενταετής ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	Δεν υφίστανται
(Παρ. 14 άρθρου 29) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & εγγυήσεις εκτός ισολογισμού	Δεν υφίστανται
(Παρ. 16 άρθρου 29) Φύση & ποσό επιμέρους στοιχείων	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή

έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας

(Παρ. 17 άρθρου 29)
Ποσό τόκων περιόδου άρθρου 20
(Παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

Μέσος όρος προσωπικού
(Παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο ανήλθε σε 1 απασχολουμένους . Την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε 1 απασχολουμένους

Προκαταβολές & πιστώσεις προς μέλη ΔΣ
(Παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γη (Οικόπεδα)	Κτίρια σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Λοιπά ενσώματα πάγια	Λοιπά άϋλα	Σύνολο παγίων
Αξία κτήσεως :						
Υπόλοιπο 1.1.2014	29.600,00	3.557.953,10	0,00	992,00	835.136,68	4.423.681,78
Προσθήκες περιόδου		1.700,00	4.703,25	471,75	9.000,00	15.875,00
Μειώσεις Περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2014	29.600,00	3.559.653,10	4.703,25	1.463,75	844.136,68	4.439.556,78
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2014	0,00	155.671,52	0,00	16,53	15.290,64	170.978,69
Αποσβέσεις περιόδου		142.363,46	274,36	670,12	84.268,67	227.576,61
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2014	0,00	298.034,98	274,36	686,65	99.559,31	398.555,30
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	**29.600,00**	**3.261.618,12**	**4.428,89**	**777,10**	**744.577,37**	**4.041.001,48**
Αξία κτήσεως :						
Υπόλοιπο 1.1.2015	29.600,00	3.559.653,10	4.703,25	1.463,75	844.136,68	4.439.556,78
Προσθήκες περιόδου	251.895,61	2.500,00	121,95	2.840,98	0,00	257.358,54
Μειώσεις Περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2015	281.495,61	3.562.153,10	4.825,20	4.304,73	844.136,68	4.696.915,32
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	298.034,98	274,36	686,65	99.559,31	398.555,30
Αποσβέσεις περιόδου		142.469,46	874,46	478,38	84.379,63	228.201,93
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	440.504,44	1.148,82	1.165,03	183.938,94	626.757,23
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**281.495,61**	**3.121.648,66**	**3.676,38**	**3.139,70**	**660.197,74**	**4.070.158,09**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ένα Μέλος του Δ.Σ.

ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

2015

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2015-31/12/2015 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

Το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται σε 5.426.902,35 €. και αποτελείται από το πάγιο ενεργητικό 3.409.960,35 € μετά τις αποσβέσεις το οποίο αντιπροσωπεύει την αξία των κτιρίων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού και τις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 13.960,33 €.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 1.328.371,98 €. και περιλαμβάνει τους πελάτες, τους χρεώστες και τα χρηματικά διαθέσιμα. Το Παθητικό εμφανίζει το εκ 900.000,00 € μετοχικό κεφάλαιο, και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο εκ 900.000,00 € , υπόλοιπο ζημιών εις νέον 676.213,53 € και τις υποχρεώσεις προς τις τράπεζες, προμηθευτές, προκαταβολές πελατών, τις υποχρεώσεις από φόρους-τέλη, ασφαλιστικούς οργανισμούς και Πιστωτές Διάφοροι ως το ποσόν των 4.303.115,88€.

Το σύνολο του κύκλου εργασιών είναι 1.155.617,32 € μείον το κόστος των πωλήσεων 421.455,93 € δίδει μικτά αποτελέσματα 734.161,39 € , μείον έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας 375.939,99, πλέον έσοδα κεφαλαίων 1.743,81 €, μείον χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 422.461,18 €, μείον έκτακτα και ανόργανα έξοδα 108.253,14 € μας δίνουν καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (ζημίες) -170.749,11 €.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Ακίνητα της εταιρείας :

Η εταιρεία κατέχει αγροτεμάχια στον Νομό Καρδίτσας και στον Νομό Θεσσαλονίκης.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015
- Απαλλάξετε το Δ.Σ και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015

Αθήνα , 31 Αυγούστου 2016

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Το μέλος	Το μέλος
ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ	ΑΛΜΠΑΝ ΛΑΜΠΡΙΝΗ

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΕΚΘΕΣΗ

Ελέγχου ελέγχου οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2015

Χρήση από 1/1/2015 – 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Εις εκτέλεση της ανατεθείσης σε μας εντολής, από την εταιρεία σας υπό την επωνυμία FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, προς έλεγχο του καταρτισθέντος Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2015 έχουμε την τιμή να σας βεβαιώσουμε τα ακόλουθα:

1. Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2015 – 31/12/2015

Εκ του γενομένου ελέγχου των βιβλίων της εταιρείας και τις παρασχεθείσες απαραίτητες πληροφορίες που πρόθυμα μας δώσατε, διαπιστώσαμε την ακρίβεια και την νομιμότητα των εις αυτά γενομένων εγγραφών και την εφαρμογή διατάξεων του νόμου 2190/20 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

Η απογραφή της περιουσίας της εταιρείας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των κειμένων νόμων.

Κατόπιν των ανωτέρω βεβαιούμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2015 έως 31/12/2015, προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρείας και απεικονίζουν κατά την έννοια του Νόμου την οικονομική κατάσταση αυτής κατά την 31ην Δεκεμβρίου 2015 ως και τα αποτελέσματα της χρήσεως της ίδιας χρονικής περιόδου.

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

1.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΟΔΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ 12, ΑΔΤ Φ365158 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 9993023781

2.ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ του ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΛΑΣΓΩΝ 3, ΠΤΥΧΙΟΥΧΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 9910094599, ΑΦΜ 077452934

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

	Σημείωση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		3.403.144,27	3.291.218,12
Λοιπός εξοπλισμός		6.816,08	5.205,99
Σύνολο		***3.409.960,35***	***3.296.424,11***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		660.197,74	744.577,37
Σύνολο		**660.197,74**	**744.577,37**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		13.930,33	13.930,33
Λοιπά		30,00	30,00
Σύνολο		**13.960,33**	**13.960,33**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.084.118,42**	**4.054.961,81**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα		15.853,37	8.038,01
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**15.853,37**	**8.038,01**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		884.422,93	843.326,10
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		14.411,95	18.280,66
Λοιπές απαιτήσεις		161.720,12	58.631,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		266.375,56	1.172.565,75
Σύνολο		**1.326.930,56**	**2.092.803,56**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.342.783,93**	**2.100.841,57**

Σύνολο ενεργητικού		**5.426.902,35**	**6.155.803,38**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		900.000,00	900.000,00
Υπέρ το άρτιο		900.000,00	900.000,00
Σύνολο		**1.800.000,00**	**1.800.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-676.213,53	-504.464,42
Σύνολο		**-676.213,53**	**-504.464,42**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.123.786,47**	**1.295.535,58**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.225.168,57	0,00
Σύνολο		**4.225.168,57**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	4.805.718,06
Εμπορικές υποχρεώσεις		24.972,42	28.571,04
Φόρος εισοδήματος		1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη		6.408,72	17.978,12
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		677,54	677,59
Λοιπές υποχρεώσεις		44.888,63	5.625,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	697,20
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**77.947,31**	**4.860.267,80**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.303.115,88**	**4.860.267,80**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.426.902,35**	**6.155.803,38**

	Σημείωση	2015	2014
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		1.155.617,32	1.246.530,90
Κόστος πωλήσεων		421.455,93	341.091,72
Μικτό αποτέλεσμα		**734.161,39**	**905.439,18**
Λοιπα συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Σύνολο		**734.161,39**	**905.439,18**
Έξοδα διοίκησης		375.939,99	490.674,49
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		108.253,14	16.771,34
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Σύνολο		**484.193,13**	**507.445,83**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**249.968,26**	**397.993,35**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.743,78	14.057,56
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		422.461,18	314.872,98
Αποτελέσματα προ φόρων		**-170.749,14**	**97.177,93**
Φόρος εισοδήματος		1.000,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**-171.749,14**	**97.177,93**

4.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ "

της 31ης Δεκεμβρίου 2015 -Αγγέλου Βλάχου 8 - Αθήνα – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 009074701000

Επωνυμία
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)
Νομικός τύπος
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)
Περίοδος αναφοράς

FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.Ε.

Από 01.01.2015 έως 31.12.2015

(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) Διεύθυνση έδρας	ΑΓΓΕΛΟΥ ΒΛΑΧΟΥ 8 - ΑΘΗΝΑ
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) Δημόσιο μητρώο	009074701000
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) Εκκαθάριση	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) Κατηγορία οντότητας	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
(Παρ. 3(η) άρθρου 29) Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητάς της
(Παρ. 4 άρθρου 29) Πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για σύνταξη οικ.κατ.	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Παρ. 5 άρθρου 29) Λόγοι παρέκλισης εκπλήρωσης υποχρέωσης παρ.2 άρθρου 16	Δεν υφίστανται
(Παρ. 6 άρθρου 29) Συσχετιζόμενα κονδύλια με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση	Δεν υφίστανται
(Παρ. 7 άρθρου 29) Πίνακας ενσώματων/άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Στο τέλος των σημειώσεων επισυνάπτεται πίνακας όπου παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων
(Παρ. 8 άρθρου 29) Σε περίπτωση επιμέτρησης με εύλογη αξία άρθρο 24	Δεν υφίστανται
(Παρ. 10 άρθρου 29) Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρείας	Δεν υφίστανται
(Παρ. 13 άρθρου 29) Μακροπρόθεσμες πενταετής ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	Δεν υφίστανται
(Παρ. 14 άρθρου 29) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & εγγυήσεις εκτός ισολογισμού	Δεν υφίστανται
(Παρ. 16 άρθρου 29) Φύση & ποσό επιμέρους στοιχείων	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή

έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας

(Παρ. 17 άρθρου 29)
Ποσό τόκων περιόδου άρθρου 20
(Παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

Μέσος όρος προσωπικού
(Παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο ανήλθε σε 1 απασχολουμένους . Την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε 1 απασχολουμένους

Προκαταβολές & πιστώσεις προς μέλη ΔΣ
(Παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γη (Οικόπεδα)	Κτίρια σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Λοιπά ενσώματα πάγια	Λοιπά άϋλα	Σύνολο παγίων
Αξία κτήσεως :						
Υπόλοιπο 1.1.2014	29.600,00	3.557.953,10	0,00	992,00	835.136,68	4.423.681,78
Προσθήκες περιόδου		1.700,00	4.703,25	471,75	9.000,00	15.875,00
Μειώσεις Περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2014	29.600,00	3.559.653,10	4.703,25	1.463,75	844.136,68	4.439.556,78
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2014	0,00	155.671,52	0,00	16,53	15.290,64	170.978,69
Αποσβέσεις περιόδου		142.363,46	274,36	670,12	84.268,67	227.576,61
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2014	0,00	298.034,98	274,36	686,65	99.559,31	398.555,30
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	**29.600,00**	**3.261.618,12**	**4.428,89**	**777,10**	**744.577,37**	**4.041.001,48**
Αξία κτήσεως :						
Υπόλοιπο 1.1.2015	29.600,00	3.559.653,10	4.703,25	1.463,75	844.136,68	4.439.556,78
Προσθήκες περιόδου	251.895,61	2.500,00	121,95	2.840,98	0,00	257.358,54
Μειώσεις Περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2015	281.495,61	3.562.153,10	4.825,20	4.304,73	844.136,68	4.696.915,32
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	298.034,98	274,36	686,65	99.559,31	398.555,30
Αποσβέσεις περιόδου		142.469,46	874,46	478,38	84.379,63	228.201,93
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	440.504,44	1.148,82	1.165,03	183.938,94	626.757,23
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**281.495,61**	**3.121.648,66**	**3.676,38**	**3.139,70**	**660.197,74**	**4.070.158,09**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ένα Μέλος του Δ.Σ.

ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

2015

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2015-31/12/2015 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

Το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται σε 5.426.902,35 €. και αποτελείται από το πάγιο ενεργητικό 3.409.960,35 € μετά τις αποσβέσεις το οποίο αντιπροσωπεύει την αξία των κτιρίων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού και τις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 13.960,33 €.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 1.328.371,98 €. και περιλαμβάνει τους πελάτες, τους χρεώστες και τα χρηματικά διαθέσιμα. Το Παθητικό εμφανίζει το εκ 900.000,00 € μετοχικό κεφάλαιο, και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο εκ 900.000,00 € , υπόλοιπο ζημιών εις νέον 676.213,53 € και τις υποχρεώσεις προς τις τράπεζες, προμηθευτές, προκαταβολές πελατών, τις υποχρεώσεις από φόρους-τέλη, ασφαλιστικούς οργανισμούς και Πιστωτές Διάφοροι ως το ποσόν των 4.303.115,88€.

Το σύνολο του κύκλου εργασιών είναι 1.155.617,32 € μείον το κόστος των πωλήσεων 421.455,93 € δίδει μικτά αποτελέσματα 734.161,39 € , μείον έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας 375.939,99, πλέον έσοδα κεφαλαίων 1.743,81 €, μείον χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 422.461,18 €, μείον έκτακτα και ανόργανα έξοδα 108.253,14 € μας δίνουν καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (ζημίες) -170.749,11 €.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Ακίνητα της εταιρείας :

Η εταιρεία κατέχει αγροτεμάχια στον Νομό Καρδίτσας και στον Νομό Θεσσαλονίκης.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015
- Απαλλάξετε το Δ.Σ και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015

Αθήνα , 31 Αυγούστου 2016

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Το μέλος	Το μέλος
ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ	ΑΛΜΠΑΝ ΛΑΜΠΡΙΝΗ

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΕΚΘΕΣΗ

Ελέγχου ελέγχου οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2015

Χρήση από 1/1/2015 – 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Εις εκτέλεση της ανατεθείσης σε μας εντολής, από την εταιρεία σας υπό την επωνυμία FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, προς έλεγχο του καταρτισθέντος Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2015 έχουμε την τιμή να σας βεβαιώσουμε τα ακόλουθα:

1. Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2015 – 31/12/2015

Εκ του γενομένου ελέγχου των βιβλίων της εταιρείας και τις παρασχεθείσες απαραίτητες πληροφορίες που πρόθυμα μας δώσατε, διαπιστώσαμε την ακρίβεια και την νομιμότητα των εις αυτά γενομένων εγγραφών και την εφαρμογή διατάξεων του νόμου 2190/20 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

Η απογραφή της περιουσίας της εταιρείας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των κειμένων νόμων.

Κατόπιν των ανωτέρω βεβαιούμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2015 έως 31/12/2015, προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρείας και απεικονίζουν κατά την έννοια του Νόμου την οικονομική κατάσταση αυτής κατά την 31ην Δεκεμβρίου 2015 ως και τα αποτελέσματα της χρήσεως της ίδιας χρονικής περιόδου.

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

1.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΟΔΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ 12, ΑΔΤ Φ365158 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 9993023781

2.ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ του ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΛΑΣΓΩΝ 3, ΠΤΥΧΙΟΥΧΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 9910094599, ΑΦΜ 077452934

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

	Σημείωση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		3.403.144,27	3.291.218,12
Λοιπός εξοπλισμός		6.816,08	5.205,99
Σύνολο		***3.409.960,35***	***3.296.424,11***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		660.197,74	744.577,37
Σύνολο		**660.197,74**	**744.577,37**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		13.930,33	13.930,33
Λοιπά		30,00	30,00
Σύνολο		**13.960,33**	**13.960,33**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.084.118,42**	**4.054.961,81**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα		15.853,37	8.038,01
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**15.853,37**	**8.038,01**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		884.422,93	843.326,10
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		14.411,95	18.280,66
Λοιπές απαιτήσεις		161.720,12	58.631,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		266.375,56	1.172.565,75
Σύνολο		**1.326.930,56**	**2.092.803,56**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.342.783,93**	**2.100.841,57**

Σύνολο ενεργητικού		**5.426.902,35**	**6.155.803,38**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		900.000,00	900.000,00
Υπέρ το άρτιο		900.000,00	900.000,00
Σύνολο		**1.800.000,00**	**1.800.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-676.213,53	-504.464,42
Σύνολο		**-676.213,53**	**-504.464,42**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.123.786,47**	**1.295.535,58**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.225.168,57	0,00
Σύνολο		**4.225.168,57**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	4.805.718,06
Εμπορικές υποχρεώσεις		24.972,42	28.571,04
Φόρος εισοδήματος		1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη		6.408,72	17.978,12
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		677,54	677,59
Λοιπές υποχρεώσεις		44.888,63	5.625,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	697,20
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**77.947,31**	**4.860.267,80**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.303.115,88**	**4.860.267,80**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.426.902,35**	**6.155.803,38**

	Σημείωση	2015	2014
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		1.155.617,32	1.246.530,90
Κόστος πωλήσεων		421.455,93	341.091,72
Μικτό αποτέλεσμα		**734.161,39**	**905.439,18**
Λοιπα συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Σύνολο		**734.161,39**	**905.439,18**
Έξοδα διοίκησης		375.939,99	490.674,49
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		108.253,14	16.771,34
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Σύνολο		**484.193,13**	**507.445,83**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**249.968,26**	**397.993,35**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.743,78	14.057,56
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		422.461,18	314.872,98
Αποτελέσματα προ φόρων		**-170.749,14**	**97.177,93**
Φόρος εισοδήματος		1.000,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**-171.749,14**	**97.177,93**

4.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ "

της 31ης Δεκεμβρίου 2015 -Αγγέλου Βλάχου 8 - Αθήνα – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 009074701000

Επωνυμία
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)
Νομικός τύπος
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)
Περίοδος αναφοράς

FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.Ε.

Από 01.01.2015 έως 31.12.2015

(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) Διεύθυνση έδρας	ΑΓΓΕΛΟΥ ΒΛΑΧΟΥ 8 - ΑΘΗΝΑ
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) Δημόσιο μητρώο	009074701000
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) Εκκαθάριση	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) Κατηγορία οντότητας	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
(Παρ. 3(η) άρθρου 29) Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητάς της
(Παρ. 4 άρθρου 29) Πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για σύνταξη οικ.κατ.	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Παρ. 5 άρθρου 29) Λόγοι παρέκλισης εκπλήρωσης υποχρέωσης παρ.2 άρθρου 16	Δεν υφίστανται
(Παρ. 6 άρθρου 29) Συσχετιζόμενα κονδύλια με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση	Δεν υφίστανται
(Παρ. 7 άρθρου 29) Πίνακας ενσώματων/άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Στο τέλος των σημειώσεων επισυνάπτεται πίνακας όπου παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων
(Παρ. 8 άρθρου 29) Σε περίπτωση επιμέτρησης με εύλογη αξία άρθρο 24	Δεν υφίστανται
(Παρ. 10 άρθρου 29) Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρείας	Δεν υφίστανται
(Παρ. 13 άρθρου 29) Μακροπρόθεσμες πενταετής ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	Δεν υφίστανται
(Παρ. 14 άρθρου 29) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & εγγυήσεις εκτός ισολογισμού	Δεν υφίστανται
(Παρ. 16 άρθρου 29) Φύση & ποσό επιμέρους στοιχείων	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή

έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας

(Παρ. 17 άρθρου 29)
Ποσό τόκων περιόδου άρθρου 20
(Παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

Μέσος όρος προσωπικού
(Παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο ανήλθε σε 1 απασχολουμένους . Την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε 1 απασχολουμένους

Προκαταβολές & πιστώσεις προς μέλη ΔΣ
(Παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γη (Οικόπεδα)	Κτίρια σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Λοιπά ενσώματα πάγια	Λοιπά άϋλα	Σύνολο παγίων
Αξία κτήσεως :						
Υπόλοιπο 1.1.2014	29.600,00	3.557.953,10	0,00	992,00	835.136,68	4.423.681,78
Προσθήκες περιόδου		1.700,00	4.703,25	471,75	9.000,00	15.875,00
Μειώσεις Περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2014	29.600,00	3.559.653,10	4.703,25	1.463,75	844.136,68	4.439.556,78
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2014	0,00	155.671,52	0,00	16,53	15.290,64	170.978,69
Αποσβέσεις περιόδου		142.363,46	274,36	670,12	84.268,67	227.576,61
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2014	0,00	298.034,98	274,36	686,65	99.559,31	398.555,30
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	**29.600,00**	**3.261.618,12**	**4.428,89**	**777,10**	**744.577,37**	**4.041.001,48**
Αξία κτήσεως :						
Υπόλοιπο 1.1.2015	29.600,00	3.559.653,10	4.703,25	1.463,75	844.136,68	4.439.556,78
Προσθήκες περιόδου	251.895,61	2.500,00	121,95	2.840,98	0,00	257.358,54
Μειώσεις Περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2015	281.495,61	3.562.153,10	4.825,20	4.304,73	844.136,68	4.696.915,32
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	298.034,98	274,36	686,65	99.559,31	398.555,30
Αποσβέσεις περιόδου		142.469,46	874,46	478,38	84.379,63	228.201,93
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	440.504,44	1.148,82	1.165,03	183.938,94	626.757,23
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**281.495,61**	**3.121.648,66**	**3.676,38**	**3.139,70**	**660.197,74**	**4.070.158,09**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ένα Μέλος του Δ.Σ.

ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ