ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

Αθήνα,06/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:61491

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **24/11/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **907956** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 00**9074701000** .

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14258 / 12/11/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
Δ/νση: ΑΓΓΕΛΟΥ ΒΛΑΧΟΥ 8
Τ.Κ.: 10556, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 16
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «FORCE DEVELOPMENT ΑΕ »

Στην Αθήνα σήμερα την 15 Απριλίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας «**FORCE DEVELOPMENT ΑΕ**», επί της οδού Αγγέλου Βλάχου 8, οι κατωτέρω που αποτελούν το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής:

1.Ευθυμίου Χρήστος του Παναγιώτη, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Λεβίδου 23α,ΑΔΤ ΑΚ 121404/2011,**Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**

2.Ευθυμίου Μαγδαληνή του Χρήστου, κάτοικος Κηφισιάς ,Οδός Λεβίδου 23α ,ΑΔΤ Ξ 424347/1985, **Μέλος**

3.Ευάγγελος Ευθυμίου του Παναγιώτη και της Μαγδαληνής, γεννημένος στην Αθήνα το 1979, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Γ. Λύρα αρ. 130 (Α.Δ.Τ. Ρ 223576/1993), Ελληνικής Ιθαγένειας **Μέλος**

4. Δημήτριος Ρέμμας του Ιωάννη και της Έλενης, γεννημένος στο Κιάτο Κορινθίας το 1975, κάτοικος Αρχαίας Κορίνθου, (Α.Δ.Τ. ΑΕ 735514/2007), Ελληνικής Ιθαγένειας **Μέλος**

Με την διαπίστωση ότι σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό υπάρχει νόμιμη απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του μοναδικού θέματος της Ημερησίας Διάταξης ως εξής:

Θέμα 1ον. **Έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των πεπραγμένων της χρήσης 2014 και Έγκριση τού ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης και του πίνακα διανομής κερδών**

Επί του θέματος αυτού Ο Πρόεδρος τού Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ευθυμίου Χρήστος παρουσιάζει στα μέλη τον Ισολογισμό και τις καταστάσεις Αποτελεσμάτων χρήσης και Γενικής εκμετάλλευσης τής χρήσης 2014 στα μέλη και προτείνει να εγκρίνουν τις οικονομικές αυτές καταστάσεις και σύμφωνα με αυτές να συνταχθεί η ετήσια έκθεση τού Δ.Σ προς την Γενική συνέλευση. Επίσης στο θέμα τής διανομής των κερδών τής χρήσης 2014 προτείνει τα εξής:

	Χρήσις 2014
Καθαρά αποτ. (κέρδη-ζημιές) χρήσεως	97.177,93
	-
Υπολ.κερδών προηγ. χρήσεως	601.642,35
Υπολ.ζημιών προηγ. Χρήσεως (TORRENTE)	0,00
Μείον διαφ. φορολ. ελέγχου	0,00
	-
Σύνολο	504.464,42
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ.κοστος	0,00
	-
Κέρδη προς διάθεση / Ζημιές εις νέον	504.464,42
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό Αποθεματικό	0,00
2. Μερίσματα Πληρωτέα	0,00
	-
8. Υπόλοιπο Κερδών/ζημιών εις νέον	504.464,42
	-
Σύνολο	504.464,42

Θέμα 2ον: **Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων**

Επί του θέματος αυτού, Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ευθυμίου Χρήστος πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρείας σε ετήσια Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητας της και να προτείνει να συγκληθεί την 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 στα γραφεία της εταιρείας στη Αθήνα και στην οδό Αγγέλου Βλάχου 8 .

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση του Ισολογισμού, των Αποτελεσμάτων Χρήσεως και της διαθέσεως αυτών ύστερα από την ακρόαση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 01/01/2014-31/12/2014.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 01/01/2014-31/12/2014.
3. Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2015 εφόσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 36^{α} του ΚΝ 2190/1920 (όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3604/2007) σύμφωνα με τις οποίες η εταιρία.
4. Έγκριση συμβάσεων
5. Λοιπές ανακοινώσεις

Τις προτάσεις αυτές του κ. Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί περί αυτών.

Μη υπάρχοντος άλλων θεμάτων για συζήτηση, η συνεδρίαση τελειώνει .

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Τα Μέλη

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών Δ.Σ.
Ο πρόεδρος
ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

FORCE DEVELOPMENT
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε
ΑΓΓΕΛΟΥ ΕΛΑΧΟΥ 8 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 36
Α.Φ.Μ. 997873368 Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 009074701 ΑΡ. ΜΗΤΡ. 798
ΤΗΛ. 210 69 [illegible] ΦΑΞ 210 6910029

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ «FORCE DEVELOPMENT ΑΕ.»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2014 έως 31/12/2014

Ο Πρόεδρος υπέβαλε στην Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση του Δ.Σ ως ακολούθως:

Κύριοι Μέτοχοι,
Σας υποβάλουμε τον Ισολογισμό της 2ης Εταιρικής Χρήσεως (01/01/2014-31/12/2014), ο Ισολογισμός εμφανίζει ζημίες 97.177,93 €.
Το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται σε 6.155.803,38 €. και αποτελείται από το πάγιο ενεργητικό 3.296.424,11 € μετά τις αποσβέσεις το οποίο αντιπροσωπεύει την αξία των κτιρίων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων, ειτίπλων και λοιπού εξοπλισμού και τις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 13.960,33 €.
Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 2.082.560,91 €. και περιλαμβάνει τους πελάτες, τους χρεώστες και τα χρηματικά διαθέσιμα. Το Παθητικό εμφανίζει το εκ 900.000,00 € μετοχικό κεφάλαιο, και αποθεματικά κεφάλαια εκ 900.000,00 € , υπόλοιπο ζημιών εις νέον 504.462,42 € και τις υποχρεώσεις προς τις τράπεζες, προμηθευτές, προκαταβολές πελατών, τις υποχρεώσεις από φόρους-τέλη, ασφαλιστικούς οργανισμούς και Πιστωτές Διάφοροι ως το ποσόν των 4.859.570,60€.

Το σύνολο του κύκλου εργασιών είναι 1.246.530,90 € μείον το κόστος των πωλήσεων 341.091,72 € δίδει μικτά αποτελέσματα 905.439,18 € , μείον έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας 490.674,49, πλέον έσοδα κεφαλαίων 14.057,56 €, μείον χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 314.872,98 €, μείον έκτακτα και ανόργανα έξοδα 16.771,34 € μας δίνουν καθαρά αποτελέσματα χρήσεως 97.177,93 €.

Η πρόταση διάθεσης της εταιρίας έχει ως εξής:

Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη Χρήσης)	97.177,93 €
Υπόλοιπο Κερδών /ζημιών Προηγούμενης Χρήσεως	-601.642,35 €

ΣΥΝΟΛΟ	- 504.464,42 €
Μείον Φόρος Εισοδήματος	0,00 €
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-504.462,42€

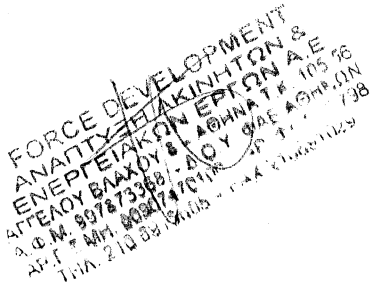
Το Δ.Σ. ευελπιστεί ότι η προσεχής χρήση θα είναι περισσότερο κερδοφόρος και η οικονομική θέση της εταιρίας θα βελτιωθεί. Παρακαλούμε να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της χρήσης ως έχει.

1.Ευθυμίου Χρήστος του Παναγιώτη, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Λεβίδου 23α,ΑΔΤ ΑΚ 121404/2011,**Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**

2.Ευθυμίου Μαγδαληνή του Χρήστου, κάτοικος Κηφισιάς ,Οδός Λεβίδου 23α ,ΑΔΤ Ξ 424347/1985, **Μέλος**

3.Ευάγγελος Ευθυμίου του Παναγιώτη και της Μαγδαληνής, γεννημένος στην Αθήνα το 1979, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Γ. Λύρα αρ. 130 (Α.Δ.Τ. Ρ 223576/1993), Ελληνικής Ιθαγένειας **Μέλος**

4. Δημήτριος Ρέμμας του Ιωάννη και της Έλενης, γεννημένος στο Κιάτο Κορινθίας το 1975, κάτοικος Αρχαίας Κορίνθου, (Α.Δ.Τ. ΑΕ 735514/2007), Ελληνικής Ιθαγένειας **Μέλος**



ΠΡΟΣ ΤΗΝ
FORCE DEVELOPMENT ΑΕ

Αθήνα, 9 Μαϊου 2015

ΕΚΘΕΣΗ
Ελέγχου Ισολογισμού 31/12/2014
Χρήση από 01/01/2014 – 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Εις εκτέλεση της ανατεθείσης σε μας εντολής, βάσει του καταστατικού της εταιρείας σας υπό την επωνυμία **ΗΛΙΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ** , προς έλεγχο του καταρτισθέντος Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014 έχουμε την τιμή να σας βεβαιώσουμε τα ακόλουθα:

1. Ελέγξαμε τον Ισολογισμό της χρήσεως 01/01/2014 – 31/12/2014
2. Ελέγξαμε το Λογαριασμό ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ.

Εκ του γενομένου ελέγχου των βιβλίων της εταιρείας και τις παρασχεθείσες απαραίτητες πληροφορίες που πρόθυμα μας δώσατε, διαπιστώσαμε την ακρίβεια και την νομιμότητα των εις αυτά γενομένων εγγραφών και την εφαρμογή διατάξεων του νόμου 2190/20 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

Η απογραφή της περιουσίας της εταιρείας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των κειμένων νόμων.

Κατόπιν των ανωτέρω βεβαιούμε ότι ο καταρτισθείς Ισολογισμός και ο Λογαριασμός «ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ», της χρήσεως 01/01/2014 έως 31/12/2014, προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρείας και απεικονίζουν κατά την έννοια του Νόμου την οικονομική κατάσταση αυτής κατά την 31ην Δεκεμβρίου 2014 ως και τα αποτελέσματα της χρήσεως της ίδιας χρονικής περιόδου.

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

1. ΤΑΤΣΗΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ,ΑΤ.Κ.543701,ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 48,ΚΑΛΛΙΘΕΑ.ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΑΣΟΕΕ,ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 9998048643

2.ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ του ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΛΑΣΓΩΝ 3, ΠΤΥΧΙΟΥΧΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 9910094599

FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε

FORCE DEVELOPMENT AE
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 009074701000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Διάταξη και περίληψη της	Απάντηση
Παράγρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42α παράγρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγρ.2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β παράγρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β παράγρ.2: Καταχώρηση στον προσδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β παράγρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 42β παράγρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς. Για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν
(στ) Άρθρο 42β παράγρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσης.	Δεν έγιναν.
Παραγρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	
(α) Άρθρο 43α παράγρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού	Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν

των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	στην αξία τιμής κτήσεως, συν βελτιώσεις και μειώσεις με τις προβλεπόμενες αποσβέσεις.
(β) Άρθρο 43α παράγρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ) Άρθρο 43 παράγρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 παράγρ. 7β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 43 παράγρ. 7γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ) Άρθρο 43 παράγρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής»	

Παράγρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παράγρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Βλέπε σχετικό πίνακα

	Αξίας κτήσεως	Αγορές Χρήσης	Πωλήσεις Καταστροφές Χρήσης	Αφαιρέσεις Μειώσεις	Προσθήκες Βελτιώσεις Αναπροσαρμ. Ν. 2065/92	Αποσβέσεις Χρήσης	Συνολικές Αποσβέσεις 31.12.2014	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014
Γήπεδα-οικόπεδα	29.600,00							29.600,00
Κτίρια -Τεχν. έργα	3.559.653,10					142.363.46	298.034,98	3.261.618,12
Μεταφορικά μέσα	4.703,25					274,36	274,36	4.428.89
Έπιπλα και	1.463,75					670,12	686.65	777,10

λοιπός εξοπλισμός								
ΣΥΝΟΛΟ	**3.595.420,10**						**298.995,99**	**3.296.424,11**

Εξοδα εγκ/σης	844.136.68					84.268,67	99.559,31	744.577,37
ΣΥΝΟΛΟ	**844.136,68**						**99.559,31**	**744.577,37**

(β) Άρθρο 43 παράγρ. 5-6: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων. — Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παράγρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. — Δεν έγιναν.

(δ) Άρθρο 43 παράγρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση. — Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 παράγρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. — Δεν προέκυψε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 παράγρ.4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και υπεραξία επιχειρήσεως «GOOD WILL». — Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Παράγρ. 4 Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παράγρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

(β) Άρθρο 43α παράγρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. — Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Παράγρ. 5 Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παράγρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. — Δεν υπάρχει.

(β) Άρθρο 43α παραγρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οφείλονται. — Δεν υπάρχουν.

Παράγρ. 6 Μετοχικό Κεφάλαιο

		Αριθμός	Αξία	Ονομ. Συνολική Αξία
(α) Άρθρο 43α παράγρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο	Κοινές μετοχές	-	-	-
	α) ονομαστικές	**30.000**	**€ 30,00**	**900.000,00€**
	β) ανώνυμες	-	-	-

(β) Άρθρο 43α παράγρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση

(γ) Άρθρο 43α παράγρ. 1-ε και 42ε παράγρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. — Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α παράγρ. 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

παράγρ.7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε παράγρ. 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές Προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό. — Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παράγρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. — Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α παράγρ. 1-1β: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. — Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α παράγρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. — Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α παράγρ. 1-στ: Υποχρεώσεις

καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν

Παράγρ. 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παράγρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».	Λοιποί παθητικού 697,20

Παράγρ. 9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παράγρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται ή υποχρέωση αυτή από τις επόμενες παράγρ. 10.	Δεν υπάρχουν

Παράγρ. 10. Χορηγήσεις εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παράγρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

Παράγρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παράγρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας (αποδοχές εμμίσθου σχέσεως).	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α παράγρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α παράγρ. 1-1δ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

Παράγρ. 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παράγρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητες και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παράγρ.15 εδαφ.α')	1.246.530,90 από πώληση ενέργειας.

(β) Άρθρο 43α παράγρ. 1-9: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 42ε παράγρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).	Δεν υπάρχουν
(δ) Άρθρο 42^{ε} παράγρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν

Παράγρ. 13. Λοιπές πληροφορίες

(α) Άρθρο 43α παράγρ. 1-ιζ:	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2013 - 2014.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΥΠΕΥΘ. ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΕΥΘΥΜΙΟΥ	ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Ι. ΠΕΤΡΙΔΗΣ

FORCE DEVELOPMENT
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε

FORCE DEVELOPMENT AE

ΑΦΜ.997873368 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 009074701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2014 (01/01/2014-3112/2014) 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012-2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	1.569,39	1.446,48	122,91	1.569,39	1.289,54	279,85
3. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	842.567,29	98.112,83	744.454,46	833.567,29	14.001,10	819.566,19
	844.136,68	99.559,31	744.577,37	835.136,68	15.290,64	819.846,04
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Οικόπεδα-γήπεδα	29.600,00	0,00	29.600,00	29.600,00	0,00	29.600,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	3.559.653,10	298.034,98	3.261.618,12	3.557.953,10	155.671,52	3.402.281,58
5. Μεταφορικά μέσα	4.703,25	274,36	4.428,89	0,00	0,00	0,00
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.463,75	686,65	777,10	992,00	16,53	975,47
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.595.420,10	298.995,99	3.296.424,11	3.588.545,10	155.688,05	3.432.857,05
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			13.960,33			13.960,33
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			3.310.384,44			3.446.817,38
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			8.038,01			0,00
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			843.326,10			1.390.187,08
11. Χρεώστες διάφοροι			58.631,05			48.359,06
12. Λογ.διαχ/σεως προκαταβολών & πιστώσεων			0,00			0,00
Σύνολο			909.995,16			1.438.546,14
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			5.679,11			7.409,07
3. Καταθέσεις όψεως			266.886,64			254.813,93
Καταθέσεις προθεσμίας			900.000,00			901.584,49
Σύνολο			1.172.565,75			1.163.807,49
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			2.082.560,91			2.602.353,63
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			18.280,66			5.199,95
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			6.155.803,38			6.874.217,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012-2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
1. Καταβεβλημένο	900.000,00	899.793,50
2. Οφειλόμενο	0,00	206,50
	900.000,00	900.000,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο	900.000,00	900.000,00
IV. Αποθεματικά		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	0,00	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-504.464,42	-613.708,60
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)	1.295.535,58	1.186.291,40
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	28.571,04	28.074,14
2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00	120.000,00
3. Τράπεζες λ/σμών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.805.718,06	4.491.325,29
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	18.978,12	208.416,25
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	677,59	193,31
11. Πιστωτές Διάφοροι	5.625,79	372.076,25
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	4.859.570,60	5.220.085,24
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
12. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	697,20	467.840,36
ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	6.155.803,38	6.874.217,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014-31/12/2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως Χρήσις 2014		Ποσά κλειομένης χρήσεως Χρήσις 2012-2013	
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (έσοδα από πώληση ηλεκτρ.ενέργειας)		1.246.530,90		1.220.727,94
Μείον: Κόστος πωλήσεων		341.091,72		820.083,34
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		905.439,18		400.644,60
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00		0,00	
Σύνολο		905.439,18		400.644,60
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	490.674,49		820.712,45	
2. Έξοδα ερευνών ανάπτυξης	0,00		0,00	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	490.674,49	0,00	820.712,45
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		414.764,69		-420.067,85
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών & κεφαλαίων	14.057,56		1.266,33	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	314.872,98	-300.815,42	184.744,75	-183.478,42
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως		113.949,27		-603.546,27
ΙΙ. Πλέον: Έκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		4.100,00	
1. Έκτακτα κέρδη	0,00		0,00	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόρ. έξοδα	4.692,61		2.196,08	
2. Έκτακτες Ζημιές				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	12.078,73	-16.771,34		1.903,92
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές)		97.177,93		-601.642,35
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	227.576,61		169.846,09	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	227.576,61	0,00	169.846,09	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη-ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ		97.177,93		-601.642,35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως Χρήσις 2014	Χρήσις 2012-2013
Καθαρά αποτ. (κέρδη-ζημιές) χρήσεως	97.177,93	-601.642,35
Υπολ.κερδών προηγ. χρήσεως	-601.642,35	0,00
Υπολ.ζημιών προηγ. Χρήσεως (TORRENTE)	0,00	-12.066,25
Μείον διαφ. φορολ. ελέγχου	0,00	0,00
Σύνολο	-504.464,42	-613.708,60
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ.κοστος	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση / Ζημιές εις νέον	-504.464,42	-613.708,60
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00
2. Μερίσματα Πληρωτέα	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο Κερδών/ζημιών εις νέον	-504.464,42	-613.708,60
Σύνολο	-504.464,42	-613.708,60

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 121404

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Ξ 424347

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 533772