ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ-Γ.Ε.ΜΗ-Υ.Μ.Σ.**

Αριστοτέλους 27 – 546.24 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Τηλ.: 2310272502, 2310241668, Fax: 2310232667, 2310281635

E-mail: mit@veth.gov.gr

Πληροφορίες: Ε.ΜΟΥΦΤΗ

Θεσσαλονίκη, 03 Φεβρουαρίου 2017

**Αρ.Πρωτ: 769243**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της τροποποίησης-κωδικοποίησης του καταστατικού της Ομόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία **ΤΣΙΦΤΕΛΙΔΗΣ - ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΟΕ,** το διακριτικό τίτλο **ΘΕΓΙΑ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **133933105000**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**
**Ανακοινώνει ότι:**

Την **03/02/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **907282**, το από 01/02/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης-κωδικοποίησης του καταστατικού της εταιρίας με το οποίο τροποποιήθηκε η εταιρική σύνθεση και τα άρθρα 1 (επωνυμία-διακριτικός τίτλος), 5 (κεφάλαιο-εισφορές), 7 (διαχειριστής-εκπρόσωπος) και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΙΦΤΕΛΙΔΗΣ - ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΟΕ** το διακριτικό τίτλο **ΘΕΓΙΑ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **133933105000**.

Το ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης-κωδικοποίησης του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου,
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ-ΓΕΜΗ-ΥΜΣ
ΜΑΡΙΑ ΔΑΣΚΑΛΙΔΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
ΚΙΑΚΟΣ ΚΑΚΑΛΗ Ο.Ε.



DIN EN ISO 9001
Zertifikat Nr. 71 100 G 222

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

με την επωνυμία **"ΤΣΙΦΤΕΛΙΔΗΣ-ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΟΕ"**

και τον διακριτικό τίτλο **"ΘΕΓΙΑ ΟΕ"** και στα αγγλικά **"THEYA PC"**,

**ΑΦΜ: 800647370 με ΓΕΜΗ: 133933105000**

Στην Θεσσαλονίκη σήμερα, την 1/2/2017, ημέρα Παρασκευή, και μεταξύ των :

**ΑΦ'ΕΝΟΣ:**

**(α) Ιωάννη Τσιφτελίδη του Δημητρίου** και της Δήμητρας, κατοίκου Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, οδός Κομνηνών αρ. 22, κατόχου του υπ' αρ. Ρ 711075/28.07.1994 δελτίου ταυτότητας του ΑΤ Α' Θεσσαλονίκης, με ΑΦΜ 121675486 της ΔΟΥ Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης.

**Και: (β) Θεοδοσίας Λαμπράκη του Γεωργίου** και της Ειρήνης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, οδός Ριζούντος αρ. 36, κατόχου του υπ' αρ. ΑΗ 177391/06.11.2008 δελτίου ταυτότητας του ΑΤ Καλαμαριάς, με ΑΦΜ 070992179 της ΔΟΥ Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, **που υπογράφουν ως αρχικοί εταίροι της ΟΕ.**

**ΑΦ'ΕΤΕΡΟΥ:**

**(γ) Γιάννη Κιάκο του Δημητρίου**, γεννημένος στην Τσεχία το έτος 1971, κάτοικος Θέρμης, οδός Ελ. Βενιζέλου αριθμός 14β, κάτοχος του υπ'αριθ. ΑΒ370861 Δ.Α.Τ. με Α.Φ.Μ. 053808010 της ΔΟΥ Ζ Θεσσαλονίκης.

**(δ) Ευθυμία Κακάλη του Σπυρίδωνος**, γεννημένη στην Παλαιωκόμη το έτος 1966, κάτοικος Ασβεστοχώρι, οδός Λεύκης Πεύκα αριθμός 12, κάτοχος του υπ'αριθ. ΑΜ 658532 Δ.Α.Τ. με Α.Φ.Μ. 065530175 της ΔΟΥ Καλαμαριάς **που υπογράφουν ως εισερχόμενοι εταίροι**.

**Συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:**

Την 10/12/2015 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κ.Α.Κ. 479605, δια της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Βιοτεχνικού Επιμελητήριου Θεσσαλονίκης, το από **30/11/2015 Πρακτικό Συνέλευσης** των εταίρων που αφορά την **μετατροπή** της τότε Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας, με την επωνυμία **"ΤΣΙΦΤΕΛΙΔΗΣ - ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΙΚΕ"**, με διακριτικό τίτλο **"ΘΕΓΙΑ Ι.Κ.Ε."**, αριθμό **ΓΕΜΗ 133933105000**, **ΑΦΜ 800647370** της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς και έδρα τον Δήμο ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ (δ/νση: Θεμιστοκλή Σοφούλη αρ.65), σε **"Ομόρρυθμη Εταιρία"** με επωνυμία **"ΤΣΙΦΤΕΛΙΔΗΣ - ΛΑΜΠΡΑΚΗ Ο.Ε."**, διακριτικό τίτλο **"ΘΕΓΙΑ Ο.Ε."** και τον ίδιο ΑΦΜ και αριθμό **ΓΕΜΗ 133933105000**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 (υπ' αρ. κατ. 434/9-12-2015 ΔΟΥ Καλαμαριάς). Ειδικότερα, μεταξύ του **Ιωάννη Τσιφτελίδη** του Δημητρίου και της **Θεοδοσίας Λαμπράκη** του Γεωργίου συνεστήθη ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία **"ΤΣΙΦΤΕΛΙΔΗΣ - ΛΑΜΠΡΑΚΗ Ο.Ε."** με έδρα στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης (οδό Θεμιστοκλή Σοφούλη αρ. 65), διάρκειας 10 ετών (λήγουσα την 30-11-2025) και με σκοπό:

1) Την ίδρυση και λειτουργία αρτοποιείου.

2) Την παραγωγή και εμπορία προϊόντων αρτοποιίας, ήτοι ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς ψωμιού φρέσκου με μηχανικό ζυμωτήριο, ζαχαροπλαστικής, παγωτού και πρωτοποριακών σκευασμάτων.

3) Την πώληση χονδρικώς και λιανικώς όριου ήτοι ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς τυροπιτών, σάντουιτς και παρόμοιων ειδών και ειδών αρτοποιίας.

4) Την εμπορία τυποποιημένων ειδών αρτοποιείου, ζαχαροπλαστικής, καθώς και λαχανικών, χυμών λαχανικών, φρούτων, χυμών φρούτων,

5) Την εμπορία προϊόντων διατροφής, καφέ αναψυκτικών και λοιπών ροφημάτων και ειδών ποτοποιίας γενικά

6) Υπηρεσίες παροχής γευμάτων με πλήρη εξυπηρέτηση εστιατορίου.

7) Λιανικό εμπόριο γαλακτοκομικών προϊόντων γενικά

8) Την οργάνωση και εκτέλεση συνεστιάσεων και δεξιώσεων με τη μέθοδο του κέιτερινγκ και την τροφοδοσία των κάθε είδους συνεστιάσεων- εκδηλώσεων σε ιδιωτικούς ή επαγγελματικούς χώρους.

9) Την αντιπροσώπευση και εκπροσώπηση στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη Χώρα του κόσμου Οίκων του εξωτερικού ή και του εσωτερικού, οι οποίοι παράγουν

ή/και εμπορεύονται ή/και προσφέρουν πόσης φύσεως πρώτες ύλες, προϊόντα και λοιπά αντικείμενα εκ των αναφερομένων στις ως άνω στις περιπτώσεις και άλλες οποιεσδήποτε πρώτες ύλες, προϊόντα, μηχανήματα, εργαλεία, σκεύη, εξοπλισμούς, και υπηρεσίες πάσης φύσεως.

10) Την παροχή προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο πόσης φύσεως υπηρεσιών, κυρίων, σχετικών ή συναφών προς το η ανωτέρω αντικείμενο εργασιών, αλλά και άλλων οποιοσδήποτε φύσεως.

11) Τη δημιουργία και εκμετάλλευση εστιατορίων, καφεζαχαροπλαστείων, αναψυκτηρίων, μπαρ και κέντρων διασκεδάσεως και γενικότερα κάθε φύσεως εμπορικών καταστημάτων, απεριόριστα οποιοσδήποτε σκοπού και προορισμού.

Η ως άνω ομόρρυθμη εταιρία έχει κεφάλαιο 70.000,00 € (προερχόμενο από τις αντίστοιχες κεφαλαιακές εισφορές της ΙΚΕ) και στο οποίο μετέχουν **ο μεν Ιωάννης Τσιφτελίδης κατά ποσοστό 64,29% και η Θεοδοσία Λαμπράκη κατά ποσοστό 35,71%**. Ως διαχειριστές ορίσθηκαν αμφότεροι οι εταίροι, με συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες κατά το ως άνω ποσοστό τους ο καθένας τους, και οι λοιποί όροι έχουν όπως ειδικότερα μνημονεύονται στο ως άνω καταστατικό.

**ΗΔΗ, με το παρόν συμφωνητικό, οι ως άνω συμβαλλόμενοι αποφασίζουν:**

***Α)*** *Την παροχή* ***(εκατέρωθεν των υπό (α) και (β) αρχικών εταίρων) της άδειας μεταβίβασης*** *της εταιρικής μερίδας τους σε τρίτους, οι οποίοι επιθυμούν να εισέλθουν ως εταίροι εντός της εταιρίας.*

***Β)*** *Την μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας του* ***Ιωάννη Τσιφτελίδη,*** *η οποία όπως προαναφέρθηκε καλύπτει το 64,29% του* εταιρικού κεφαλαίου *στον γ' των συμβαλλομένων,* ***Γιάννη Κιάκο του Δημητρίου, (βλ. αρ.2).***

***Γ)*** *Την μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας της* ***Θεοδοσίας Λαμπράκη*** *η οποία όπως προαναφέρθηκε καλύπτει το 35,71% του* εταιρικού κεφαλαίου ***στην δ' των συμβαλλομένων*** **Ευθυμία Κακάλη του Σπυρίδωνος,** ***(βλ. αρ.3).***

***Δ)*** *Την τροποποίηση του* ***άρθρου 1*** *του καταστατικού που αφορά την επωνυμία της εταιρίας.*

***Ε)*** *Την τροποποίηση του* ***άρθρου 5*** *του καταστατικού που αφορά το κεφάλαιο και τις εισφορές.*

***ΣΤ)*** *Την τροποποίηση του* ***άρθρου 7*** *του καταστατικού που αφορά την διαχείριση και εκπροσώπηση.*

**Ειδικότερα:**

**(1)** Σύμφωνα με το άρθρο 6 του καταστατικού της ομόρρυθμης εταιρίας, η μεταβίβαση μέρους ή ολόκληρης της εταιρικής μερίδας κάποιου εταίρου απαγορεύεται εκτός αν υπάρξει γραπτή σύμφωνη άδεια των εταίρων. Αμφότεροι των εταίρων δήλωσαν ότι έχουν εγχειρίσει ΗΔΗ ο ένας στον άλλον τις σχετικές έγγραφες άδειες, ώστε πλέον οι εταιρικές μερίδες τους να καθίστανται νόμιμα μεταβιβάσιμες σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό. Ως εκ τούτου, δύνανται: αφενός ο πρώτος των συμβαλλομένων να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα στον 3ο εκ των ως άνω νέων συμβαλλομένων ενώ η 2η των συμβαλλομένων στον 3$^{ο}$ και 4$^{η}$ των νέων συμβαλλομένων.

**(2)** Ο εκ των αρχικών εταίρων Ιωάννης Τσιφτελίδης μεταβιβάζει την εταιρική του μερίδα ως ομορρύθμου εταίρου της παραπάνω εταιρείας, δηλ. το 64,29% του κεφαλαίου που ανήκει στην εταιρική του μερίδα στον 3ο συμβαλλομένο ***Γιάννη Κιάκο του Δημητρίου,*** η οποία αποτιμάται σε 25.716,00 ευρώ. Μετά την ως άνω μεταβίβαση ο Ιωάννης Τσιφτελίδης εξέρχεται της εταιρίας και αποχωρεί. Αποβάλλει δε την εταιρική ιδιότητα. Ως εκ τούτου παύει να ευθύνεται για οιαδήποτε οφειλή γεννηθεί πέραν της ημερομηνίας του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.

**(3)** Η εκ των αρχικών εταίρων Θεοδοσία Λαμπράκη μεταβιβάζει την εταιρική της μερίδα ως ομορρύθμου εταίρου της παραπάνω εταιρείας, δηλ. το *35,71%* του κεφαλαίου που ανήκει στην εταιρική της μερίδα στην 4η συμβαλλόμενη **Ευθυμία Κακάλη του Σπυρίδωνος**, η οποία αποτιμάται σε 14.284,00 ευρώ. Μετά την ως άνω μεταβίβαση η Θεοδοσία Λαμπράκη εξέρχεται της εταιρίας και αποχωρεί. Αποβάλλει δε την εταιρική ιδιότητα. Ως εκ τούτου παύει να ευθύνεται για οιαδήποτε οφειλή

γεννηθεί πέραν της ημερομηνίας του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.

**(4) Για την μεταβίβαση όλων των ως άνω περιγραφόμενων, στα σημεία 2 και 3, εταιρικών μερίδων** συμφωνήθηκε μεταξύ όλων των συμβαλλομένων ότι οι Γιάννη Κιάκο του Δημητρίου και Ευθυμία Κακάλη του Σπυρίδωνος, θα καταβάλουν και θα ευθύνονται εις ολόκληρον έναντι του Ιωάννη Τσιφτελίδη και της Θεοδοσία Λαμπράκη το ποσό των 40.000,00 € ως εξής:

* το ποσόν των 20.000,00 € καταβάλλεται σήμερα με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού, ποσό που οι υπό α' και β' μεταβιβάζοντες και εξερχόμενοι εταίροι δηλώνουν ότι έλαβαν σήμερα από τους αποκτώντες καθιστάμενους ομόρρυθμους εταίρους. Με το ποσό αυτό εξοφλούνται 12.858,00 ευρώ εκ του τιμήματος μεταβίβασης του υπό α' αρχικού εταίρου και 7.142,00 ευρώ εκ του τιμήματος μεταβίβασης της υπό β' αρχικής εταίρου.

* το ποσό των 2.600,00 € καταβάλλεται σήμερα με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού , ποσό που οι υπό α' και β' μεταβιβάζοντες και εξερχόμενοι εταίροι δηλώνουν ότι έλαβαν σήμερα από τους αποκτώντες καθιστάμενους 'ομόρρυθμους εταίρους. Με το 'ποσό αυτό επιστρέφεται η εγγύηση που είχαν καταβάλει οι α' και β' των συμβαλλομένων κατά την σύναψη του μισθωτηρίου που αφορά την έδρα της εταιρίας. Συγκεκριμένα ο μεν γ' των συμβαλλομένων καταβάλει το ποσό των 1.671,54 € στον α' των συμβαλλομένων και η δε δ' των συμβαλλομένων το ποσό των 928,46 € στην β' των συμβαλλομένων.

* το ποσό των 10.000,00 € θα καταβληθεί την 30η Απριλίου 2017 στον Τραπεζικό λογαριασμό της Τράπεζας ALPHA BANK με iban GR3401407060706002310018180. Με το ποσό αυτό εξοφλούνται 6.249,00 ευρώ εκ του τιμήματος μεταβίβασης του υπό α' αρχικού εταίρου και 3.751,00 ευρώ εκ του τιμήματος μεταβίβασης της υπό β' αρχικής εταίρου.

* το ποσό των 10.000,00 € θα καταβληθεί την 30η Ιουλίου 2017 στον Τραπεζικό λογαριασμό της Τράπεζας ALPHA BANK με iban GR3401407060706002310018180. Με το ποσό αυτό εξοφλούνται 6.249,00 ευρώ εκ του τιμήματος μεταβίβασης του

υπό α' αρχικού εταίρου και 3.751,00 ευρώ εκ του τιμήματος μεταβίβασης της υπο β' αρχικής εταίρου.

Επίσης, προς επιπλέον εξασφάλισή τους, μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του ως άνω συνολικού τιμήματος της μεταβίβασης, οι 1ος και 2η των συμβαλλομένων παρακρατούν την κυριότητα του εξής κινητών πραγμάτων:

ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΣΑΛΟΝΙ:

- *40 καρέκλες εξωτερικού χώρου*
- *20 μαρμάρινα τραπέζια*
- *1 τεντοπεργκολα*
- *1 φυσούνα απο Τζαμια περιμετρικά.*

ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΣΑΛΟΝΙ:

- *16 Δερματινες καρέκλες*
- *8 τραπέζια*

ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΑ ΣΤΟΝ ΜΠΟΥΦΕ:

- *1 ψυγείο self service*
- *1 βιτρίνα θερμοθαλαμο*
- *1 βιτρίνα ψυχρό θάλαμο*
- *1 ψυγείο του καφέ με λάντζα*
- *1 έπιπλο με προθήκες για ψωμί.*

ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΚΟΥΖΙΝΑ:

- *1 φούρνο rational 6 θέσεων.*
- *2 Ψυγεια συντήρησης*
- *1 φριτέζα North*
- *1 εστία αερίου με 4 θέσεις North*
- *1 βραστήρα North*
- *1 μεταλλικό καπέλο εξαγωγής του αέρα.*

ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΖΥΜΩΤΗΡΙΟ:

- *1 φούρνος Miwe 8τελαρο με serial*
- *1 διπλή λάντζα*
- *1 ταχυζημωτηριο 120 κιλών*
- *1 αναβατόριο της εταιρείας Ανδρονακης*
- *1 ηλεκτρολογικό πίνακα*
- *1 πάγκο εργασίας με ερμάριο για πιάτα*

ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΑ ΣΤΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ:

- *1 θάλαμο συντήρησης 3Χ2,8Χ2,8*
- *1 σφολιατομηχανη*
- *1 μηχανή κοπής ψωμιού*
- *Ράφια Dection περιμετρικά της αποθήκης*
- *2 καταψύκτες 70Χ70*

ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ:

- *1 Daikin AC 9000btu τοίχου*
- *2 Daikin AC 24000btu τοίχου*
- *2 Daikin AC 18000btu δαπέδου*
- *Σύστημα συναγερμού με 9 κάμερες της εταιρείας Eyecat*
- *Σύστημα ταμείου posh της εταιρείας brantnet*
- *1 υπολογιστής μάρκας στο γραφείο.*

**Ρητά συμφωνείται** ότι οι υπό α' και β' πωλητές διατηρούν από κοινού την κυριότητα των ως άνω αντικειμένων-κινητών πραγμάτων εκ του εξοπλισμού, ωσότου το υπόλοιπο (20.000,00 ευρώ) του τιμήματος, που πιστώνεται, αποπληρωθεί μέχρι και τις 30/7/2017, οπότε και η μεταβίβαση της κυριότητας τους στους εισερχόμενους εταίρους θα επέλθει μόλις πληρωθεί η αίρεση της αποπληρωμής του τιμήματος, ώστε, σε τυχόν περίπτωση υπερημερίας των εισερχόμενων εταίρων ως οφειλετών του πιστωμένου υπολοίπου τιμήματος, οι εξερχόμενοι εταίροι παραμένουν όχι μόνον κύριοι αλλά και νομείς των κινητών και

θα έχουν το δικαίωμα να αφαιρέσουν τα κινητά αυτά από το κατάστημα χωρίς οιαδήποτε όχληση και ειδικότερα: οι υπό α' και β' εξερχόμενοι εταίροι συμφωνείται ότι διατηρούν την κυριότητα όλων των ως άνω κινητών πραγμάτων εκ του εξοπλισμού του καταστήματος επί της οδού Σοφούλη αρ. 65 μέχρι την εκ μέρους των υπό γ' και δ' εισερχόμενων εταίρων-αγοραστών πλήρη, προσήκουσα και ολοσχερή εξόφληση του ως άνω υπολοίπου εκ του συνολικού τιμήματος. Μέχρι τότε οι εισερχόμενοι εταίροι υποχρεούνται να λαμβάνουν όλα τα προσήκοντα μέτρα, τα οποία απαιτούνται προκειμένου να διατηρείται αναγνωρίσιμη η ταυτότητα όλων των παραδοθέντων ως άνω κινητών πραγμάτων του εξοπλισμού του καταστήματος και να μην μεταβάλλουν την πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και να μην τα επιβαρύνουν πραγματικά και νομικά, ώστε να καθίσταται περαιτέρω εφικτή η ανάκτηση αυτών, ή του τιμήματός τους, κατά τα αμέσως κατωτέρω αναφερόμενα, από τους υπό α' και β' εξερχόμενους εταίρους σε περίπτωση μη εξοφλήσεως του τιμήματός τους. Σε περίπτωση αντισυμβατικής συμπεριφοράς των εισερχόμενων εταίρων-αγοραστών, και κυρίως επί καθυστερήσεως της εξοφλήσεως ή μη προσήκουσας εξοφλήσεως του οφειλόμενου υπολοίπου του τιμήματος της μεταβίβασης των εταιρικών μεριδίων, οι υπό α' και β' ώδε εξερχόμενοι εταίροι διατηρούν το δικαίωμα να αναλάβουν από αυτούς τα ανωτέρω λεπτομερώς καταγραφέντα κινητά του εξοπλισμού του καταστήματος, ασκώντας τα δικαιώματά τους από την κυριότητα, δίχως προηγουμένως να προβούν σε δήλωση υπαναχωρήσεως από την σύμβαση, του συμφωνητικού αυτού κυρησσομένου από τώρα ως τίτλου τελεσίδικου, εκτελεστού και εκκαθαρισμένου. Για όσα μη ανευρεθέντα ή ανακτηθέντα πράγματα του καταλόγου, οι υπό α' και β' εξερχόμενοι εταίροι θα εξακολουθούν να διατηρούν άπαντα τα δικαιώματά τους από την πώληση. Αντιστρόφως, η καθ' οιονδήποτε τρόπο άσκηση ή επιδίωξη της ικανοποιήσεως εκ μέρους των υπό α' και β' εξερχόμενων εταίρων των δικαιωμάτων τους από την σύμβαση της πωλήσεως, σε καμμία περίπτωση δεν θα θεωρείται παραίτησή τους από τα δικαιώματά τους, τα οποία απορρέουν από την κυριότητα εφ' ενός εκάστου ως άνω κινητού, τα οποία (δικαιώματα) θα εξακολουθούν αυτοί να δικαιούνται να ικανοποιήσουν στο μέτρο κατά το οποίο η ικανοποίηση των αξιώσεών τους από την πώληση δεν θα είναι πλήρης. Ο αλληλοαποκλεισμός των δικαιωμάτων από την σύμβαση και την κυριότητα θα ισχύει μόνον εφ' όσον και

μόνον καθ' όσον πραγματωθεί η ικανοποίηση δικαιώματος της μίας ή της άλλης κατηγορίας, χωρίς να αρκεί για τον αλληλοαποκλεισμό αυτόν η απλή άσκηση οιουδήποτε εκ των δικαιωμάτων αυτών. Οι εισερχόμενοι εταίροι ευθύνονται από κοινού, αλληλέγγυα και εις ολόκληρον έναντι εκάστου εκ των εξερχόμενων εταίρων και υποχρεούνται στην αποκατάσταση κάθε ζημιάς προκληθείσας στα κινητά είτε από υπαιτιότητά τους είτε και όχι μέχρι της εξοφλήσεως του υπολοίπου τιμήματος και της άρσης της παρακράτησης της κυριότητάς τους.

**(5)** Κατόπιν της εκχωρήσεως αυτής, οι εισερχόμενοι εταίροι υπό γ' και δ' καθίστανται οι μόνοι εταίροι της εταιρείας και αποδέχονται όλους τους όρους του καταστατικού αυτής, όπως τούτο τροποποιήθηκε και δημοσιεύθηκε νομίμως. Ως συνέπεια της παραπάνω εκχώρησης, οι υπό γ' και δ' νέοι εταίροι καθίστανται από σήμερα ομόρρυθμα μέλη της εταιρείας με ποσοστό 64,29 %, και *35,71%* (αντίστοιχα ο καθένας τους) επί του κεφαλαίου αυτής, και ευθύνονται για τα εταιρικά χρέη και με την ατομική τους περιουσία κοινά, αλληλέγγυα, απεριόριστα και εις ολόκληρον (και για τις εσωτερικές τους σχέσεις, κατά τα ποσοστά του ο καθένας), όχι όμως, κατά ρητή συμφωνία των συμβαλλομένων, για τα εταιρικά χρέη πού γεννήθηκαν και δεν κατέστησαν ληξιπρόθεσμα ή/και απαιτητά πριν από την είσοδό τους στην εταιρεία, ήτοι μέχρι την υπογραφή του παρόντος. Οι μεταβιβάζοντες δηλώνουν οτι δεν έχουν καμία απαίτηση ή αξίωση από την μέχρι σήμερα δραστηριότητα της εταιρείας και ότι έχουν ελέγξει και εισπράξει όλα τα προκύψαντα κέρδη της εταιρείας. Επαναλαμβάνεται ότι οι υπό α' και β' εξερχόμενοι εταίροι δεν ευθύνονται για τα χρέη που θα δημιουργηθούν μετά την υπογραφή του παρόντος και σε κάθε περίπτωση θα ευθύνονται μόνο για όσα χρέη, βάρη και δαπάνες αναφέρονται στην επιχειρηματική δράση του νομικού προσώπου έως την 31/01/2017.

**(6)** Στη συνέχεια, με το παρόν οι εταίροι συμφωνούν στην αλλαγή της επωνυμίας της εταιρίας και τροποποιούν το άρθρο 1 το οποίο είχε ως εξής:

*«Η επωνυμία της εταιρείας, έχει ως ακολούθως: «ΤΙΦΤΕΛΙΔΗΣ-ΛΑΜΠΡΑΚΗ Ο.Ε.» και ο διακριτικός τίτλος της είναι «Θ Ε Γ Ι Α Ο.Ε.». Για τις σχέσεις της εταιρίας με την αλλοδαπή η εταιρική επωνυμία αποδίδεται στα αγγλικά «TSIFTELIDIS-LAMPRAKI P.C» και ο διακριτικός τίτλος «THEYA P.C». Για την ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρεία εγγράφως απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή της υπό την πιο πάνω εταιρική επωνυμία.»*

Με το εξής:

*«Η επωνυμία της εταιρείας, έχει ως ακολούθως: «ΚΙΑΚΟΣ ΚΑΚΑΛΗ Ο.Ε.» και ο διακριτικός τίτλος είναι «ΘΕΓΙΑ ΟΕ». Για τις σχέσεις της εταιρίας με την αλλοδαπή θα χρησιμοποιεί την πιο πάνω επωνυμία και τον διακριτικό τίτλο σε πιστή μετάφραση στην Αγγλική. Για την ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρεία εγγράφως απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή της υπό την πιο πάνω εταιρική επωνυμία.»*

**(7)** Στη συνέχεια, με το παρόν οι εταίροι συμφωνούν την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού το οποίο είχε ως εξής:

*«Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (70.000) ευρώ, το οποίο προέρχεται από μεταφορά του κεφαλαίου (κεφαλαιουχικών εισφορών) της μετατρεπομένης ΙΚΕ στην ιδρυόμενη Ο.Ε. με βάση τον ισολογισμό της 30/11/2015 . Στο κεφάλαιο αυτό, οι εταίροι μετέχουν κατά ποσοστό, ο μεν πρώτος κατά ποσοστό 64,29%, η δε δεύτερη κατά ποσοστό 35,71%. Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά τα ίδια ως άνω ποσοστά.»*

Με το εξής:

*«Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (70.000) ευρώ, το οποίο προέρχεται από μεταφορά του κεφαλαίου (κεφαλαιουχικών εισφορών) της μετατρεπομένης ΙΚΕ στην ιδρυόμενη Ο.Ε. με βάση τον ισολογισμό της 30/11/2015 . Στο κεφάλαιο αυτό, οι εταίροι μετέχουν κατά ποσοστό, ο Γιάννη Κιάκο του Δημητρίου κατά ποσοστό 64,29 %, και η Ευθυμία Κακάλη του Σπυρίδωνος κατά ποσοστό 35,71 %. Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας κατά τα ίδια ποσοστά.»*

**(8)** Στη συνέχεια, με το παρόν οι εταίροι συμφωνούν την τροποποίηση του άρθρου 7 του καταστατικού, το οποίο είχε ως εξής:

*«Την εταιρία διαχειρίζονται και εκπροσωπούν για όλη τη διάρκεια της οι 1) Ο Ιωάννης Τσιφτελίδης του Δημητρίου και της Δήμητρας, πολιτικός μηχανικός στο επάγγελμα, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, οδός Κομνηνών αριθμός 22, κάτοχος του υπ' αριθμόν Ρ 711075/28.07.1994 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Α Θεσσαλονίκης, με Α.Φ.Μ. 121675486 της Δ.Ο.Υ Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, και 2) Η Θεοδοσία Λαμπράκη του Γεωργίου και της Ειρήνης, κάτοικος Θεσσαλονίκης στην οδό Ριζούντος αρ 36, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΗ 177391/06.11.2008 Α.Τ Καλαμαριάς, με Α.Φ.Μ. 070992179 της Δ.Ο.Υ Καλαμαριάς, οι οποίοι δύνανται να ενεργούν από κοινού ή ο καθένας μεμονωμένα.*

*Οι ανωτέρω εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον πάσης Αρχής, των Δικαστηρίων και έναντι όλων εν γένει των τρίτων. Ενεργούν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους κάθε πράξη διαχειρίσεως προβλεπόμενη από το Νόμο και το παρόν και δεσμεύουν την εταιρεία υπογράφοντας με το όνομα τους κάτω από την εταιρική επωνυμία, η οποία τίθεται με σφραγίδα.*

*Οι ανωτέρω δύνανται να εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν και τριτεγγυώνται συναλλαγματικές ή γραμμάτια εις διαταγήν. Εκδίδουν και οπισθογραφούν τραπεζιτικές επιταγές. Συνάπτουν δάνεια, συνυποσχετικά, συμβιβασμούς και δημόσια ή ιδιωτικά συμβόλαια τα οποία υποχρεώνουν με οποιονδήποτε τρόπο την εταιρεία. Συναλλάσσονται με τις στην Ελλάδα Τράπεζες πραγματοποιώντας αναλήψεις χρημάτων, οιουδήποτε ποσού, προεξοφλήσεις συναλλαγματικών, συνάπτουν δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας, εισπράττουν εμβάσματα κ.λ.π υπογράφοντας με το όνομα τους κάτω από την εταιρική επωνυμία η οποία τίθεται με σφραγίδα.*

*Οι διαχειριστές μπορούν να αναθέτουν την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών τους, σε άλλους εταίρους ή τρίτους και με απλή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής τους από κάθε αρμόδια προς τούτο αρχή.*

*Οι διαχειριστές δεν αμείβονται για την διαχείριση, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά οι εταίροι.»*

*Με το εξής:*

*«Την εταιρία διαχειρίζονται και εκπροσωπούν για όλη τη διάρκεια της οι: (1) Γιάννη Κιάκο του Δημητρίου, γεννημένος στην Τσεχία το έτος 1971, κάτοικος Θέρμης, οδός Ελ. Βενιζέλου αριθμός 14β, κάτοχος του υπ'αριθ. ΑΒ370861 Δ.Α.Τ. με Α.Φ.Μ. 053808010 της ΔΟΥ Ζ Θεσσαλονίκης. (2) Ευθυμία Κακάλη του Σπυρίδωνος, γεννημένη στην Παλαιωκόμη το έτος 1966, κάτοικος Ασβεστοχώρι, οδός Λεύκης Πεύκα αριθμός 12, κάτοχος του υπ'αριθ ΑΜ 658532 Δ.Α.Τ. με Α.Φ.Μ. 065530175 της ΔΟΥ Καλαμαριάς που υπογράφουν ως εισερχόμενοι εταίροι, οι οποίοι δύνανται να ενεργούν από κοινού ή ο καθένας μεμονωμένα.*

*Οι ανωτέρω εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον πάσης Αρχής, των Δικαστηρίων και έναντι όλων εν γένει των τρίτων. Ενεργούν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους κάθε πράξη διαχειρίσεως προβλεπόμενη από το Νόμο και το παρόν' και δεσμεύουν την εταιρεία υπογράφοντας με το όνομα τους κάτω από την εταιρική επωνυμία, η οποία τίθεται με σφραγίδα.*

*Οι ανωτέρω δύνανται να εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν και τριτεγγυώνται συναλλαγματικές ή γραμμάτια εις διαταγήν. Εκδίδουν και οπισθογραφούν τραπεζιτικές επιταγές. Συνάπτουν δάνεια, συνυποσχετικά, συμβιβασμούς και δημόσια ή ιδιωτικά συμβόλαια τα οποία υποχρεώνουν με οποιονδήποτε τρόπο την εταιρεία. Συναλλάσσονται με τις στην Ελλάδα Τράπεζες πραγματοποιώντας αναλήψεις χρημάτων, οιουδήποτε ποσού, προεξοφλήσεις συναλλαγματικών, συνάπτουν δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας, εισπράττουν εμβάσματα κ.λ.π υπογράφοντας με το όνομα τους κάτω από την εταιρική επωνυμία η οποία τίθεται με σφραγίδα.*

*Οι διαχειριστές μπορούν να αναθέτουν την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών τους, σε άλλους εταίρους ή τρίτους και με απλή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής τους από κάθε αρμόδια προς τούτο αρχή.*

*Οι διαχειριστές δεν αμείβονται για την διαχείριση, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά οι εταίροι.»*

**Μετά τις παραπάνω τροποποιήσεις, οι εταίροι συμφωνούν στην κωδικοποίηση του νέου καταστατικού ως εξής:**

«Άρθρο 1

**ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ**

Η επωνυμία της εταιρείας, έχει ως ακολούθως: «ΚΙΑΚΟΣ ΚΑΚΑΛΗ Ο.Ε.» και ο διακριτικός τίτλος είναι «ΘΕΓΙΑ ΟΕ». Για τις σχέσεις της εταιρίας με την αλλοδαπή θα χρησιμοποιεί την πιο πάνω επωνυμία και τον διακριτικό τίτλο σε πιστή μετάφραση στην Αγγλική. Για την ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρεία εγγράφως απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή της υπό την πιο πάνω εταιρική επωνυμία.

**Άρθρο 2**

**ΕΔΡΑ**

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Κοινότητα Καλαμαριάς, της Δημοτικής Ενότητας Καλαμαριάς, του Δήμου Καλαμαριάς, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα ένα ισόγειο κατάστημα με το υπόγειο του, με το οποίο η επικοινωνία γίνεται εσωτερικά, κείμενη επί της οδού Θεμ. Σοφούλη 65, στην Θεσσαλονίκη, εμβαδού καθαρού 115.29 τ.μ και μικτού 119,05 τ.μ. με τον εμπρόσθιο σε αυτό ακάλυπτο χώρο. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

**Άρθρο 3**

**ΣΚΟΠΟΣ**

Σκοπός της συνιστώμενης με το παρόν Ομόρρυθμης εταιρίας είναι:

1) Η ίδρυση και λειτουργία αρτοποιείου.

2) Η παραγωγή και εμπορία προιόντων αρτοποιίας, ήτοι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ψωμιού φρέσκου με μηχανικό ζυμωτήριο, ζαχαροπλαστικής, παγωτού και πρωτοποριακών σκευασμάτων.

3) Η πώληση χονδρικώς και λιανικώς άρτου, ήτοι ενδεικτικώς και όχι περιοριστικά τυροπιτών, σάντουιτς και παρόμοιων ειδών και ειδών αρτοποιίας.

4) Η εμπορία τυποποιημένων ειδών αρτοποιείου, ζαχαροπλαστικής, καθώς και λαχανικών, χυμών λαχανικών φρούτων, χυμών φρούτων.

5) Η εμπορία προϊόντων διατροφής, καφέ αναψυκτικών και λοιπών ροφημάτων και ειδών ποτοποιίας γενικά.

6) Υπηρεσίες παροχής γευμάτων με πλήρη εξυπηρέτηση εστιατορίου.

7) Λιανικό εμπόριο γαλακτοκομικών προιόντων γενικά.

8) Η οργάνωση και εκτέλεση συνεστιάσεων και δεξιώσεων με τη μέθοδο του CATERING (κέτερινγκ) και την τροφοδοσία των κάθε είδους συνεστιάσεων-εκδηλώσεων σε ιδιωτικούς ή επαγγελματικούς χώρους.

9) Η αντιπροσώπευση και εκπροσώπηση στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη Χώρα του κόσμου Οίκων του εξωτερικού ή του εσωτερικού, οι οποίοι παράγουν ή/και εμπορεύονται ή/και προσφέρουν πάσης φύσεως πρώτες ύλες, προιόντα και λοιπά αντικείμενα εκ των αναφερομένων στις ως άνω περιπτώσεις και άλλες οποιεσδήποτε πρώτες ύλες. προϊόντα, μηχανήματα, εργαλεία, σκεύη, εξοπλισμούς και υπηρεσίες πάσης φύσεως.

10) Η παροχή προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο πάσης φύσεως υπηρεσιών κυρίων, σχετικών ή συναφών προς το ανωτέρω αντικείμενο εργασιών, αλλά και άλλων οποιασδήποτε φύσεως.

11) Η δημιουργία και εκμετάλλευση εστιατορίων, καφεζαχαροπλαστείων, αναψυκτηρίων, μπαρ και κέντρων διασκεδάσεως και γενικότερα κάθε φύσεως εμπορικών καταστημάτων, απεριόριστα οποιουδήποτε σκοπού και προορισμού.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με παρόμοιο σκοπό, να συνεργάζεται και συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις που υφίστανται ή που θα συσταθούν στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό και οι οποίες θα επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα με οποιονδήποτε τρόπο και ν' αντιπροσωπεύει ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις. Η εταιρία μπορεί ακόμη για την επιτυχία του σκοπού της να δημιουργεί κάθε εγκατάσταση που θα χρειαστεί γι' αυτό (κτιριακή, μηχανολογική κ.λ.π).

Για την επίτευξη των ως άνω σκοπών η εταιρία Θα μπορεί να ενεργεί όλες τις προσκείμενες πράξεις όπως ενδεικτικώς:

Α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, να διασπάται σε δύο ή περισσότερες εταιρίες, να αποσχίζει κλάδους δραστηριότητας ή τμήματα της κ.λ.π. Β) Να αντιπροσωπεύει άλλες επιχειρήσεις της ημεδαπής και αλλοδαπής.

Γ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με οποιαδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας.

Δ) Γενικά, να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας, την οποία ήθελε να αποφασίσει η εταιρία, ήτοι να έχει τη δυνατότητα διενέργειας και ίδρυσης εταιριών και επιχειρήσεων με μορφή franchise.

## Άρθρο 4

## ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται δέκα (10) ετών, αρχόμενη από την καταχώρηση του παρόντος στο Γ ΕΜΗ και λήγουσα την 30/11/2025.

Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παραταθεί με κοινή και ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

## Άρθρο 5

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (70.000) ευρώ, το οποίο προέρχεται από μεταφορά του κεφαλαίου (κεφαλαιουχικών εισφορών) της μετατρεπομένης ΙΚΕ στην ιδρυόμενη Ο.Ε. με βάση τον ισολογισμό της 30/11/2015 . Στο κεφάλαιο αυτό, οι εταίροι μετέχουν κατά ποσοστό, ο Γιάννη Κιάκο του Δημητρίου κατά ποσοστό 64,29 %, και η Ευθυμία Κακάλη του Σπυρίδωνος κατά ποσοστό 35,71 %. Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας κατά τα ίδια ποσοστά.

## Άρθρο 6

## ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι εταίροι δεν δύναται να μεταβιβάσουν την εταιρική τους συμμετοχή ή μέρος αυτής σε τρίτο χωρίς την γραπτή σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων, εκτός των περιπτώσεων που αυτό προβλέπεται ρητά από το νόμο.

## Άρθρο 7

## ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Την εταιρία διαχειρίζονται και εκπροσωπούν για όλη τη διάρκεια της οι: (1) Γιάννη Κιάκο του Δημητρίου, γεννημένος στην Τσεχία το έτος 1971, κάτοικος Θέρμης, οδός Ελ. Βενιζέλου αριθμός 14β, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΒ370861 Δ.Α.Τ. με Α.Φ.Μ. 053808010 της ΔΟΥ Ζ Θεσσαλονίκης. (2) Ευθυμία Κακάλη του Σπυρίδωνος, γεννημένη στην Παλαιωκόμη το έτος 1966, κάτοικος Ασβεστοχώρι, οδός Λεύκης Πεύκα αριθμός 12, κάτοχος του υπ'αριθ. ΑΜ 65853 Δ.Α.Τ. με Α.Φ.Μ. 065530175 της ΔΟΥ Καλαμαριάς που υπογράφουν ως εισερχόμενοι εταίροι, οι οποίοι δύνανται να ενεργούν από κοινού ή ο καθένας μεμονωμένα.

Οι ανωτέρω εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον πάσης Αρχής, των Δικαστηρίων και έναντι όλων εν γένει των τρίτων. Ενεργούν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους κάθε πράξη

διαχειρίσεως προβλεπόμενη από το Νόμο και το παρόν και δεσμεύουν την εταιρεία υπογράφοντας με το όνομα τους κάτω από την εταιρική επωνυμία, η οποία τίθεται με σφραγίδα.

Οι ανωτέρω δύνανται να εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν και τριτεγγυώνται συναλλαγματικές ή γραμμάτια εις διαταγήν. Εκδίδουν και οπισθογραφούν ταπεζιτικές επιταγές. Συνάπτουν δάνεια, συνυποσχετικά, συμβιβασμούς και δημόσια ή ιδιωτικά συμβόλαια τα οποία υποχρεώνουν με οποιονδήποτε τρόπο την εταιρεία. Συναλλάσσονται με τις στην Ελλάδα Τράπεζες πραγματοποιώντας αναλήψεις χρημάτων, οιουδήποτε ποσού, προεξοφλήσεις συναλλαγματικών, συνάπτουν δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας, εισπράττουν εμβάσματα κ.λ.π υπογράφοντας με το όνομα τους κάτω από την εταιρική επωνυμία η οποία τίθεται με σφραγίδα.

Οι διαχειριστές μπορούν να αναθέτουν την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών τους, σε άλλους εταίρους ή τρίτους και με απλή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής τους από κάθε αρμόδια προς τούτο αρχή.

Οι διαχειριστές δεν αμείβονται για την διαχείριση, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά οι εταίροι.

**Άρθρο 8**

**ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ**

Ο θάνατος ενός από τους εταίρους δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας αλλά αυτή συνεχίζεται με τον επιζώντα εταίρο κατά τα άρθρα 260 και 266 του Ν.4072/2012.

**Άρθρο 9**

**ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ**

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται λογαριασμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται.

**Άρθρο 10**

**ΛΥΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

Η εταιρεία λύνεται οι. με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, με την επιφύλαξη του άρθρου 4 του παρόντος β. με συμφωνία των εταίρων πριν από τη λήξη της, γ. με Δικαστική απόφαση, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος. 6. αν κηρυχθεί η εταιρία σε πτώχευση ε. σε όσες άλλες περιπτώσεις προβλέπεται από τον νόμο και το καταστατικό.

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστές διορίζονται όλοι ο εταίροι. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρία λογίζεται ότι εξακολουθεί να διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθεται η λέξη «υπό εκκαθάριση». Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι υφίσταται μόνο για τις ανάγκες της. Οι εκκαθαριστές μπορούν να ενεργήσουν και νέες πράξεις εφόσον αυτές εξυπηρετούν την εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές υποχρεούται να ενεργήσουν απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρίας και να καταρτίσουν οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής τους.

Οι εκκαθαριστές μεριμνούν για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.Μ.Η

**Άρθρο 11**

**ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

1.Οι εταίροι διαχειριστές έχουν υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρία. Οφείλουν ιδίως:

Α) Να μην επιδιώκουν ίδια συμφέροντα, που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρίας,

Β) Να αποκαλύπτουν έγκαιρα στους άλλους εταίρους τα ίδια συμφέροντα τους, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρίας, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρίας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων.

Γ) Να μην διενεργούν πράξεις για λογαριασμό των ιδίων ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας, ούτε να είναι εταίροι άλλης προσωπικής εταιρίας, Ε.Π.Ε., ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν οι άλλοι εταίροι της εταιρίας, εγγράφως, αποφασίσουν ότι επιτρέπονται τέτοιες πράξεις και

Δ) Να τηρούν εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

2. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της περίπτωσης Γ) της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, η εταιρία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου για πράξεις, που έγιναν για λογαριασμό ατομικά του εταίρου, ως φυσικού προσώπου, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρίας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σ' αυτήν η σχετική απαίτηση. Οι απαιτήσεις αυτές

παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν στους λοιπούς εταίρους και στην εταιρία και σε κάθε περίπτωση μετά από μία τριετία.

**Άρθρο 12**

**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ-ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Κάθε διαφορά μέλλουσα να προκύψει μεταξύ των εταίρων από την εφαρμογή του παρόντος αρμόδια θα λύεται με την διαδικασία της Διαμεσολάβησης από Διαπιστευμένο Διαμεσολαβητή σύμφωνα με το Ν.3898/2010. Σε περίπτωση αποτυχίας αυτής, η υπόθεση θα παραπέμπεται στα Δικαστήρια της έδρας της εταιρίας, ήτοι της Θεσσαλονίκης. Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 249 έως 269) καθώς και τα άρθρα 758 έως 761 του Α.Κ..

Σε πίστωση των άνω συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα όμοια αντίτυπα και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται από τους συμβαλλομένους. Κάθε συμβαλλόμενος πήρε από ένα όμοιο αντίτυπο και τα άλλα δύο θα κατατεθούν στην αρμόδια ΔΟΥ, και στο Γ ΕΜΗ.»

Το παρόν διαβάσθηκε και υπογράφηκε σε -5- αντίτυπα, κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα, ένα ο συντάξας δικηγόρος, Παπασταύρος Βασίλειος του Σταύρου με ΑΜ ΔΣΘ 10953, και τα υπόλοιπα θα κατατεθούν στην οικονομική εφορία και στο ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Εξερχόμενοι Εταίροι:

(α) ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΦΤΕΛΙΔΗΣ

(β) ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΛΑΜΠΡΑΚΗ

Εισερχόμενοι Εταίροι:

(γ) ΚΙΑΚΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ

(δ) ΚΑΚΑΛΗ ΕΥΘΥΜΙΑ