Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: erflouda@acci.gr

Αθήνα,03/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:51323

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **11/04/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **906711** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2386401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 37277/001/Β/96/0585).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22864/15 / 29/03/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΛΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΗ 18
   Τ.Κ.: 11524, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

«ΑΛΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 37277/01/Β/96/585
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. : 0453

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

α) Ημερομηνία και ώρα:

Είκοσι τρεις (23) Μαΐου 2015 ημέρα Σάββατο και ώρα 13:00 π.μ.

β) Τόπος Συνεδρίασης:

Στα γραφεία της Εταιρείας, που βρίσκονται στην οδό Βικάτου αρ. 12, στον Δήμο Αθηναίων.

γ) Παρόντα μέλη αυτοπροσώπως:

1. Κων/νος Σεμερτζίδης του Γεωργίου, με ΑΦΜ 011094908 και ΑΔΤ ΑΒ340865, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Ιωάννης Σκομβούλης του Μιχαήλ, με ΑΦΜ 010359419 και ΑΔΤ ΑΜ094200, Αντιπρόεδρος ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος
3. Ανέστης Παππάς του Μιχαήλ, με ΑΦΜ 034123966 και ΑΔΤ Χ150345, μέλος του Δ.Σ.

δ) Παρόντα μέλη με εκπρόσωπο:

Κανένα.

ε) Απόντα Μέλη:

Κανένα.

στ) Είδος Συνεδρίασης:

Τακτική, μετά από πρόσκληση του Προέδρου κου **Κων/νου Σεμερτζίδη του Γεωργίου.** Το Διοικητικό Συμβούλιο, ευρισκόμενο σε πλήρη και νόμιμη απαρτία, συνεδριάζει έγκυρα και υπεισέρχεται στα θέματα της Ημερησίας Διάταξης, που είναι:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. *Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έκλεισε την 31-12-2014*
2. *Κατάρτιση της Εκθέσεως διαχειρίσεως του Δ.Σ. προς την Γενική Συνέλευση.*

ΘΕΜΑ 1ο : «Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έκλεισε την 31-12-2014».

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 18ης Εταιρικής χρήσεως (1/1/2014 – 31/12/2014), μαζί με το σχετικό προσάρτημα, όπως καταρτίστηκαν από τις οικονομικές υπηρεσίες και προβαίνει στην ανάλυσή τους. Αφού έγινε διεξοδική συζήτηση και έλεγχος για τα επί μέρους κονδύλια των οικονομικών

καταστάσεων και ελήφθη υπόψη το επί του ισολογισμού σχετικό Προσάρτημα, το Διοικητικό Συμβούλιο, **ομόφωνα και παμψηφεί, αποφασίζει** την έγκρισή τους.

ΘΕΜΑ 2ο : «Κατάρτιση της Εκθέσεως διαχειρίσεως του Δ.Σ. προς την Γενική Συνέλευση».

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου εισηγείται την σύνταξη εκθέσεως διαχειρίσεως για την χρήση 1/1/2014 – 31/12/2014 και την υποβολή της, στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα συγκληθεί.

Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του, τα, από τον Ισολογισμό της χρήσεως, προκύπτοντα αποτελέσματα, **εγκρίνει, ομόφωνα,** την παρακάτω έκθεση:

Προς την : Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΛΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 18ης Εταιρικής χρήσεως με τα αποτελέσματα που προέκυψαν, αφ' ενός μεν για να λάβετε γνώση της καταστάσεως στην οποία βρίσκεται η εταιρεία, αφ' ετέρου δε να αποφασίσετε για την έγκρισή τους και την απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Ξεκινώντας με έναν απολογισμό για τη χρήση που έκλεισε την 31-12-2014 έχουμε να αναφέρουμε τα εξής:

Η μακρά και βαθιά οικονομική κρίση που συντριπτικά βάρυνε όλες τις επιχειρήσεις του επιχειρησιακού μας αντικειμένου είχε και εξακολουθεί να έχει σαν άμεση συνέπεια την παρατεταμένη συρρίκνωση του κύκλου εργασιών των Εταιριών μας. Η αδιαμφισβήτητη αλλά και αυτονόητη αιτία της πολύ δυσάρεστης αυτής κατάστασης προσδιορίζεται : α) από την συνέχιση του μειωμένου ρυθμού δημοπράτησης νέων έργων, β) από την δραματική έξαρση του ανταγωνισμού μειοδοσίας στους διαγωνισμούς με προσφερόμενα ποσοστά εκπτώσεων τα οποία καθιστούν βέβαιη την λογιστική και πραγματική ζημιά προκειμένου να ολοκληρωθεί το αναληφθέν έργο γ)από την πλήρη έλλειψη ιδιωτικών επιχειρηματικών επενδύσεων (οι οποίες τα τελευταία χρόνια αποτελούσαν σημαντικό τμήμα των εργασιών μας και του πελατολογίου μας) και δ) από την απουσία αγοραστικού ή μισθωτικού ενδιαφέροντος στον τομέα των ακινήτων (διαμερισμάτων και επαγγελματικών χώρων που διαθέτουμε) ακόμη και στην περίπτωση, όπως η δική μας, που συνοδεύεται και από δραματική μείωση τιμών.

Παρόλα τούτα, κάτω από αυτές τις συνθήκες η Εταιρία στην παρελθούσα χρήση : α) εκτέλεσε σύμβαση εργολαβίας ιδιωτικού έργου ύψους περίπου 680.000,00€, β) μεταβίβασε ένα διαμέρισμα στο κτίριο της Παιανίας σε τιμή κάτω του κόστους, γ)

περιόρισε ακόμη περισσότερο τα γενικά έξοδα μεταφέροντας την έδρα της σε νέα διεύθυνση, δ) οι φορείς της εταιρείας μεγιστοποίησαν στο μέγιστο δυνατό βαθμό την προσωπική τους απασχόληση χωρίς να ασκούν τα δικαιώματα αμοιβών που τους παρείχαν οι συμβάσεις τους με τις Εταιρείες μας και ε) έθεσε σε καθεστώς αδράνειας μέρος μηχανολογικού εξοπλισμού προκειμένου να μειωθούν τα σχετικά πάγια έξοδα της.
Η απεικόνιση αυτών των προσπαθειών μας εμφανίζεται στα πραγματικά αποτελέσματα της χρήσεως 2014 από το γεγονός ότι καταφέραμε να διατηρήσουμε τον τζίρο που διαμορφώνεται στα 837.275,35€ στα ίδια επίπεδα με το 2013 με μια πολύ μικρή μείωση της τάξεως περίπου του 2%.

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό που σας έχει διανεμηθεί, σύμφωνα με τις βασικές λογιστικές αρχές, που περιγράφονται στο προσάρτημα, τα στοιχεία που προέκυψαν είναι τα παρακάτω:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων μετά τη δραστική μείωση των Αφορολόγητων αποθεματικών ειδικών διατάξεων ανέρχεται κατά την 31-12-2014 στο ποσό των 2.631.026,66 Ευρώ.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα της Επιχείρησής μας για την παρούσα χρήση 1/1/2014 – 31/12/2014 εμφανίζουν, σύμφωνα με τα ανωτέρω, ζημιά 487.654,86 Ευρώ.

Οι καθαρές πωλήσεις έφθασαν στο ύψος των 837.275,35 € μέσα στη χρήση 2014 και συγκεκριμένα ανά έργο:

ΤΖΙΡΟΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

«ΑΛΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»

Α/Α	*ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΕΡΓΟΥ*	*ΤΖΙΡΟΣ*
	Α. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
1.	ΔΕΗ/ΔΠΑ (ΑΡ.ΣΥΜΒ.9111009/11) (Ε120)	7.475,58
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ Α	***7.475,58***

Α/Α	*ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΕΡΓΟΥ*	*ΤΖΙΡΟΣ*
	Β. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΑ	
1.	POLEMBROS SHIPPING LTD (Ε128)	679.836,56
2.	ΒΡΕΤΑΝΙΚΗ ΠΡΕΣΒΕΙΑ	3.380,00
3.	ELPHARM A.E.	500,00
4.	ΤΕΜΚΟ ΑΤΕ (ΑΡ.ΣΥΜΒ.9131006/13) (Ε127)	5.328,51
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ Β	***689.045,07***

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΤΖΙΡΟΣ
	Γ. ΤΖΙΡΟΣ ΑΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	
1.	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΑΙΑΝΙΑ	138.400,00
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ Γ	***138.400,00***

Α/Α	Δ. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	ΤΖΙΡΟΣ
1.	ΠΩΛΗΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	2.354,70
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ Δ	***2.354,70***
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β+Γ+Δ)	***837.275,35***

Τα έσοδα συμμετοχών/ κεφαλαίων ήταν € 0,00

Η ζημιά χρήσεως ήταν € 487.654,86

ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2014
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,08
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	11,28%
Οικονομική Μόχλευση	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων / Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων	127,96%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια / Συνολικά Κεφάλαια	54,14%
Ταχύτητα Είσπραξης Απαιτήσεων	Καθαρές Πωλήσεις / Μέσος Όρος Απαιτήσεων	74,24%
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	Κόστος Πωλήσεων / Μέσο Απόθεμα	41,24%

1. Γενική Ρευστότητα

Ο δείκτης κυκλοφοριακής/γενικής ρευστότητας μας πληροφορεί αν η επιχείρηση έχει την δυνατότητα να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της χρησιμοποιώντας τα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία της (κυκλοφορούν ενεργητικό). Είναι ιδιαίτερα σημαντικός δείκτης και προσδιορίζει την φερεγγυότητα της επιχείρησης απέναντι στους προμηθευτές της και τις Τράπεζες.

Οι τιμές του δείκτη πρέπει να είναι μεγαλύτερες της μονάδας (1). Συγκεκριμένα όσο μεγαλύτερος της μονάδας είναι ο δείκτης, τόσο πιο επαρκής είναι η ικανότητα της επιχείρησης να καλύπτει της βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

2. Οικονομική Μόχλευση

Η επίδραση των δανειακών κεφαλαίων στα κέρδη μιας επιχείρησης είναι επωφελής αν η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων είναι μεγαλύτερη από την αποδοτικότητα του συνόλου των απασχολούμενων κεφαλαίων. Συνεπώς ο αριθμοδείκτης οικονομικής μόχλευσης θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος της μονάδας ώστε η επίδραση των ξένων κεφαλαίων στα κέρδη της επιχείρησης να είναι θετική γι' αυτήν.

3. Διάρθρωση Κεφαλαίων

Ο δείκτης διάρθρωσης κεφαλαίου δείχνει την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν αντληθεί από τρίτους σε σχέση με τα κεφάλαια που προέρχονται από τους φορείς της επιχείρησης.

4. Ταχύτητα Είσπραξης Απαιτήσεων

Ο συγκεκριμένος δείκτης καταδεικνύει αν οι απαιτήσεις μιας επιχείρησης είναι πολύ μεγάλες σε σύγκριση με τις πωλήσεις της. Όσο μεγαλύτερη είναι η ταχύτητα είσπραξης απαιτήσεων τόσο μικρότερη είναι η πιθανότητα ζημιών από επισφαλείς απαιτήσεις.

5. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων

Με το δείκτη κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων μπορεί να εξακριβωθεί η ταχύτητα με την οποία τα αποθέματα μιας επιχείρησης μετατρέπονται σε πωλήσεις και εισπρακτέους λογαριασμούς.

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Κάτω από τα παραπάνω δεδομένα και με πλήρη συνείδηση της κρισιμότατης κατάστασης στην οποία ευρίσκονται οι εταιρίες μας και οι φορείς των, εξαιτίας της παντελούς έλλειψης ρευστότητας και έργων, σας διαβεβαιώνουμε ότι συνεχίζουμε τις διαρκείς και εντατικές προσπάθειες και ενέργειες διατήρησης της βιωσιμότητας του ομίλου μας.

Έτσι με την αισιοδοξία για σταθεροποίηση της οικονομίας και βελτίωσης του επενδυτικού κλίματος συμμετέχουμε εντατικά σε διαδικασίες διαγωνισμών ανάληψης νέων έργων ή υπεργολαβιών και μάλιστα με ιδιαίτερα χαμηλές μειοδοτικές προσφορές, που να καλύπτουν όμως, τα κόστη παραγωγής και με το ελάχιστο χρηματικό πλεόνασμα, ανάλογο των διαστάσεων του έργου.

Επιπλέον, συνεχίζουμε με πολύ μεγάλη ένταση και σε κάθε κατεύθυνση την αναζήτηση αγοραστών ή και μισθωτών για τα ακίνητα του ομίλου μας.

Τέλος, προκειμένου να διατηρηθεί η βιωσιμότητα και ο δυναμισμός που προέρχεται από την πάνω από τριάντα πέντε χρόνια εμπειρία μας και επιτυχή δραστηριότητα, αναζητούμε ακόμη και εκτός του επαγγελματικού μας χώρου τρόπους συνεργασίας (εξαγορά, απορρόφηση κλπ), έστω και αν αυτό μας οδηγήσει σε μειοψηφικό ποσοστό των εταιριών μας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι οικονομικές καταστάσεις που σας υποβάλλουμε, εμφανίζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας μας στις 31-12-2014.

Μετά τα παραπάνω, σας παρακαλούμε:

1. *Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα χρήσεως 2014.*
2. *Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε νόμιμη ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2014 σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό*

Αθήνα, 23 Μαΐου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, **ομόφωνα και παμψηφεί, εγκρίνει** την έκθεση που θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο, επικυρώνει το παρόν πρακτικό και ο Πρόεδρος λύει την συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΕΜΕΡΤΖΙΔΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΚΟΜΒΟΥΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1.ΑΝΕΣΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο από το τηρούμενο βιβλίο
(Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου)
Αθήνα, 27/5/2015
Για την Εταιρεία

ΑΛΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΒΙΚΑΤΟΥ 12 - 115 24 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 6930900 FAX: 210 6990778
Α.Φ.Μ. 094456920 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 37277/01/Β/96/585

ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΣΕΜΕΡΤΖΙΔΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι αυτή η Έκθεση που αποτελείται από έξι (06) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 27/5/2015.

Αθήνα 27/5/2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14001
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22, ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΑΛΚΗ ΑΤΕΒΕ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 37277/01/Β/96/585

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
		Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
1.	Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	5.907,00	5.906,99	0,01	5.907,00	5.906,99	0,01
4.	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	147.830,55	147.830,52	0,03	147.830,55	147.830,52	0,03
		153.737,55	153.737,51	0,04	153.737,55	153.737,51	0,04
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
I.	**Ασώματες ακινητοποιήσεις**						
5.	Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	35.265,43	35.264,80	0,63	35.265,43	35.264,80	0,63
		35.265,43	35.264,80	0,63	35.265,43	35.264,80	0,63
II.	**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**						
1.	Γήπεδα-Οικόπεδα	503.000,00	0,00	503.000,00	503.000,00	0,00	503.000,00
3.	Κτίρια και τεχνικά έργα	1.917.157,29	712.067,14	1.205.090,15	1.917.157,29	647.558,70	1.269.598,59
4.	Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχ/κος εξ	341.799,54	336.269,99	5.529,55	341.523,53	335.425,93	6.097,60
5.	Μεταφορικά μέσα	244.077,99	238.363,79	5.714,20	250.077,99	238.402,12	11.675,87
6.	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	279.409,12	279.340,40	68,72	279.409,12	279.311,27	97,85
		3.285.443,94	1.566.041,32	1.719.402,62	3.291.167,93	1.500.698,02	1.790.469,91
	Σύνολο ακινητοποιήσεων(Π+ΠΙ)	3.320.709,37	1.601.306,12	1.719.403,25	3.326.433,36	1.535.962,82	1.790.470,54
III.	**Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις**						
1.	Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			346.123,26			346.123,26
1α.	Συμμετοχές σε κοινοπραξίες			22.467,36			22.467,36
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			31.333,91			30.762,26
				399.924,53			399.352,88
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Π+ΠΙ+ΠΙΙΙ)			2.119.327,78			2.189.823,42
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
I.	**Αποθέματα**						
2.	Προϊόντα έτοιμα (διαμερίσματα)			899.081,28			1.087.686,92
3.	Παραγωγή σε εξέλιξη			117.621,27			225.122,74
5.	Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			638.869,11			633.704,78
				1.655.571,66			1.946.514,44
II.	**Απαιτήσεις**						
1.	Πελάτες			389.609,32			657.341,92
3α.	Επιταγές εισπρακτέες			0,00			2.122,44
5.	Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδ/νων επιχειρήσεων			3.716,98			2.716,98
5α.	Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από κοινοπραξίες			11.580,10			16.696,44
6.	Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετ.ενδιαφ.επιχ/σεων			0,00			300,00
11.	Χρεώστες διάφοροι			64.091,87			62.419,43
12.	Λογαριασμοί διαχείρισεως προκ/λών και πιστώσεων			598.716,77			520.966,77
				1.067.715,04			1.262.563,98
IV.	**Διαθέσιμα**						
1.	Ταμείο			4.519,38			310,56
3.	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			12.275,94			15.100,78
				16.795,32			15.411,34
	Σύνολο κυκλοφ/ντος ενεργ/κού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			2.740.082,02			3.224.489,76
Ε.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**						
1.	Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			3.989,15
				0,00			3.989,15
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			4.859.409,84			5.418.302,37
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.	Χρεωστικοί λογ/μοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			402.855,15			414.627,22
				402.855,15			414.627,22

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
I.	***Μετοχικό κεφάλαιο***		
	(66.020 μετοχές των € 29,35)		
1.	Καταβλημένο κεφάλαιο	1.937.687,00	1.937.687,00
IV.	***Αποθεματικά κεφάλαια***		
1.	Τακτικό αποθεματικό	370.232,71	370.232,71
4.	Έκτακτα αποθεματικά	21.357,24	21.357,24
5.	Αφορολ.αποθεματικά ειδικών διατάξ. Νόμων	553.564,17	719.813,17
		945.154,12	1.111.403,12
V.	***Αποτελέσματα εις νέο***		
1.	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	72.141,40
2.	Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-251.814,46	0,00
		-251.814,46	72.141,40
	Σύναλο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	2.631.026,66	3.121.231,52
Β.	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**		
1.	Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11.395,17	16.327,79
2.	Λοιπές προβλέψεις	41.030,05	45.686,67
		52.425,22	62.014,46
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
I.	***Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις***		
2.	Δάνεια τραπεζών (πάγιων επενδύσεων)	877.770,00	888.764,57
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙ)	877.770,00	888.764,57
II.	***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις***		
1.	Προμηθευτές	93.743,21	163.708,99
2α.	Επιταγές πληρωτέες	30.930,43	45.029,95
3.	Τράπεζες λογ/μός βραχ/μων υποχρεώσεων	1.000.652,82	1.030.441,77
4.	Προκαταβολές πελατών	500,65	500,65
5.	Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	73.321,93	49.832,63
6.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	574,84	11.240,27
11.	Πιστωτές διάφοροι	98.464,08	45.537,56
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙ)	1.298.187,96	1.346.291,82
	Σύνολο υποχρεώσεων (Π+ΠΙ)	2.175.957,96	2.235.056,39
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	4.859.409,84	5.418.302,37
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.	Πιστωτικοί λογ/μοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	402.855,15	414.627,22
		402.855,15	414.627,22

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)						
α) Εταιρείας			837.275,35			856.657,63
Μείον : Κόστος πωλήσεων			742.811,24			1.598.246,70
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			94.464,11			-741.589,07
Πλέον :1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			1.020,00			7.418,28
Σύνολο			95.484,11			-734.170,79
ΜΕΙΟΝ:1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		236.690,26			311.029,57	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-141.206,15			-1.045.200,36
ΠΛΕΟΝ:						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		43,91			0,30	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		117.839,21	-117.795,30		135.328,96	-135.328,66
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-259.001,45			-1.180.529,02
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ): Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.588,45			12.127,08		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	16.327,79	19.916,24		15.821,39	27.948,47	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	235.087,47			206.981,26		
2. Έκτακτες ζημιές	589,47			2.150,85		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.497,54			6.582,83		
4. Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	11.395,17	248.569,65	-228.653,41	16.327,79	232.042,73	-204.094,26
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			-487.654,86			-1.384.623,28
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		70.653,83			72.260,54	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος		70.653,83	0,00		72.260,54	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			-487.654,86			-1.384.623,28

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-487.654,86	-1.384.623,28
Πλέον:Συμψηφ.αφορολ.αποθεματικά αρθ.34 Ν.2238/94	166.249,00	1.132.765,29
Πλέον:Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων	72.141,40	348.699,59
Σύνολο:	-249.264,46	96.841,60
2. Λοιποί μη ενα/νοι ότο λειτ.κόστος φόροι	2.550,00	24.700,20
Κέρδη προς διάθεση	-251.814,46	72.141,40
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	-251.814,46	72.141,40
	-251.814,46	72.141,40

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΣΕΜΕΡΤΖΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340865

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧ.ΣΚΟΜΒΟΥΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 094200

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΛΟΥΚΑΣ Κ.ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 18413 Α΄ΤΑΞΕΩΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Εταίρους της Εταιρείας «ΑΛΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΑΛΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»**, οι οποίες απετελούντο από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ª έως και 43τ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2014 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΑΛΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ª έως και 43τ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43ª και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 27/5/2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14001
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22, ΜΑΡΟΥΣΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΑΛΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. – ΑΡ.Μ.Α.Ε. 37277/01/Β/96/585
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ
ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014
(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιημένες με τα άρθρα 30 και 31 του Ν. 3756/2009 ισχύουν από 31.3.2009)

ΠΛΗΡΕΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Διάταξη και περίληψή της	**Ενδεικτική Απάντηση**
§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Αρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού(2).	Δεν έγινε
(β) Αρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Αρθρο 42β παρ. 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Αρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Αρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε συγχώνευση λογαριασμών
(στ) Αρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν
2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων (α) Αρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους(3).	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

	(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας. (3) Οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν - Για τις μετοχές ανωνύμων εταιρειών που δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο και τις συμμετοχές σε λοιπές πλην ανωνύμων εταιρειών επιχειρήσεις (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.), στην εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους . Η εταιρεία ΑΛΚΗ ΑΤΕΒΕ συμμετέχει στην εταιρεία ΑΛΚΑΙΟΣ ΑΤΕ με ποσοστό 70%, έχοντας 70.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 4,00 έκαστη.
(β) Αρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών	Δεν έχουμε
(γ) Αρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. Σημείωση: Παρέκκλιση από τις άνω αρχές επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Κάθε τέτοια παρέκκλιση αναφέρεται στο προσάρτημα κατάλληλα αιτιολογημένη όπου παρατίθενται οι επιδράσεις της στην περιουσιακή διάρθρωση, στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα χρήσης της εταιρείας.	Δεν έγινε
(δ) Αρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
(ε) Αρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά
(στ) Αρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής» Σημείωση: Όταν από διατάξεις νόμων, όπως, π.χ. Ν. 2065/1992 επιβάλλεται η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, αυτή πραγματοποιείται από τη συνήθη γενική συνέλευση και χωρίς τροποποίηση του καταστατικού (Υπ. Εμπορίου Κ2-8081/1995, «Λογιστής» 1995, σελ. 1515 και 1516).	Δεν έγινε

(ζ) Αρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ(4):
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.

(η) Αρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ (5):
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

§. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Αρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).
Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) Αρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν

(γ) Αρθρο 43 παρ. 5-ε: Ενδεχόμενη πρόβλεψη(6) υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκε

(δ) Αρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
Δεν υπάρχουν

(ε) Αρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(στ) Αρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

§. 4. Συμμετοχές

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
ΑΛΚΑΙΟΣ ΑΤΕ	280.000,00	70%
ΑΛΚΗ ΑΤΕΒΕ & ΣΙΑ ΟΕ	66.123,26	90%
Κ/Ξ CYBARCO ΑΤΕ-ΑΛΚΗ ΑΤΕΒΕ	733,68	50%
Κ/Ξ ΑΛΚΗ ΑΤΕΒΕ-ΕΚΤΩΡ ΑΕ – Α.ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ	146,74	50%
Κ/Ξ ΑΛΚΗ ΑΤΕΒΕ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ	21.000,00	70%

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η Α.Ε. (ή ΕΠΕ και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Η εταιρεία δεν συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων ως απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
§. 5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία	
(α) Αρθρο 43α παρ. 1-ια: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. **Σημείωση:** Σε περίπτωση που από την παρέκκλιση αυτή αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις σε επόμενες χρήσεις παρέχονται με το προσάρτημα λεπτομερείς επεξηγήσεις(7).	Δεν έγινε παρέκκλιση
(β) Αρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.	Δεν υπάρχουν.
§. 6. Μετοχικό κεφάλαιο	
(α) Αρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 66.020 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ έκαστη, ήτοι 1.937.687,00 ευρώ
(β) Αρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν καινούριες μετοχές.
(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν
§. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις	
(α) Αρθρο 42ε παρ. 14, εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.	- Πρόβλεψη αποζημίωσης ποσού λόγω εξόδου από την υπηρεσία: € 11.395,17 - Λοιπές έκτακτες προβλέψεις € 41.030,50
(β) Αρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν

(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010-2014 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό.
(δ) Αρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμο δάνειο με την ALPHA Τράπεζα (πρώην Εμπορική Τράπεζα), έτους λήξεως 2018.
(ε) Αρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. Αναφέρονται κατά είδος (δάνεια, γραμμάτια πληρωτέα κ.λπ.)	Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών ποσού € 2.300.000,00 για εξασφάλιση Τραπεζικού Δανεισμού το ανεξόφλητο ύψος του οποίου την 31/12/2014 ανήρχετο στο ποσό των € 877.770,00.
§. 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί	
- Αρθρο 42ε, παρ. 12, τελευταίο εδάφιο: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».	Δεν υπάρχουν.
§. 9. Λογαριασμοί τάξεως - Αρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10).	Εγγυητικές επιστολές σε τράπεζες ποσού € 402.855,15.
§.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες	
- Αρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.
§.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως **Σημείωση:** Δεν αναγράφονται οι παρακάτω (α) και (β) πληροφορίες, όταν μπορεί να προσδιοριστεί η ταυτότητα και τα εισοδήματα του οργάνου διοικήσεως και διευθύνσεως (άρθρο 43α παρ. 1-ιγ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 325/1994). (α) Αρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας(9).	Δεν υπάρχουν
(β) Αρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

§.12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15, περ. α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

Κύκλος εργασιών € 837.275,35

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος(10) του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

Διευκρινίζεται ότι, στο διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό , οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού άτομα 3

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορία:

Διοικητικό (υπαλληλικό):	2
Εργάτες	1
ΣΥΝΟΛΟ	**4**

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού

-Μισθοί	€	32.438,18
-Ημερ/σθ.	€	4.339,00
-Εργοδ.εισφορές μισθ.	€	8.627,89
-Εργοδ.εισφορές ημερομ.	€	2.757,08
-Αποζημ.απολυσης	€	991,20
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**49.213,35**

(γ) Αρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).

Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιη, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα & ανόργανα έσοδα
από τακτοποίηση λογ/μων
ΣΥΝΟΛΟ € 3.588,45

Έκτακτα & ανόργανα έξοδα
από πρόστιμα & τακτοποίηση λογ/μων
ΣΥΝΟΛΟ € 235.087,47

Έκτακτες ζημιές
ΣΥΝΟΛΟ € 589,47

(δ) Αρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων»

Έξοδα και έσοδα προηγ. Χρήσεων
Έξοδα προηγ. χρήσεων: € 1.497,54
(λοιπά έξοδα προηγ. χρήσεων)
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλεψη προηγ.χρήσ.: € 16.327,79
(προβλ. αποζ. προσωπικού)

Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους
ΣΥΝΟΛΟ € 11.395,17

(ε) Αρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις

Δεν υπάρχουν

της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

(ζ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Αθήνα, 30/4/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΥΠΕΥΘ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΣΕΜΕΡΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	**ΣΚΟΜΒΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**	**ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑΣ ΛΟΥΚΑΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340865	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 094200**	**ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 18418 Α΄ΤΑΞΕΩΣ**

Βεβαίωση

Το ανωτέρω προσάρτημα αποτελούμενο από επτά (7) σελίδες και ένα συνημμένο πίνακα παγίων είναι το αναφερόμενο στην έκθεση ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας που χορηγήθηκε με ημερομηνία 27/5/2015.

Αθήνα 27/5/2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14001
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22, ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΕΤΑΙΡΕΙΑ: ΑΛΚΗ ΑΤΕΒΕ
ΧΡΗΣΗ: 1.1-31.12.2014

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΜΑΔΟΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2013	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΜΕΣΑ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΜΕΣΑ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014	ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΜΕΧΡΙ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒ. ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣ. ΜΕΧΡΙ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	503.000,00	0,00	0,00	**503.000,00**	-	-	-	-	**503.000,00**
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.917.157,29	0,00	0,00	**1.917.157,29**	647.558,70	64.508,44	0,00	**712.067,14**	**1.205.090,15**
ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤ. & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	341.523,53	276,01	0,00	**341.799,54**	335.425,93	844,06	0,00	**336.269,99**	**5.529,55**
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	250.077,99	0,00	6.000,00	**244.077,99**	238.402,12		38,33	**238.363,79**	**5.714,20**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠ.ΕΞΟΠΛ.	279.409,12	0,00	0,00	**279.409,12**	279.311,27	29,13	0,00	**279.340,40**	**68,72**
ΣΥΝΟΛΑ	**3.291.167,93**	**276,01**	**6.000,00**	**3.285.443,94**	**1.500.698,02**	**65.381,63**	**38,33**	**1.566.041,32**	**1.719.402,62**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤ/ΣΗΣ	5.907,00	0,00	0,00	**5.907,00**	5.906,99	0,00	0,00	**5.906,99**	**0,01**
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	147.830,55	0,00	0,00	**147.830,55**	147.830,52	0,00	0,00	**147.830,52**	**0,03**
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	35.265,43	0,00	0,00	**35.265,43**	35.264,80	0,00	0,00	**35.264,80**	**0,63**

ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑΣ ΛΟΥΚΑΣ του ΚΩΝΝΟΥ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 18418 Α' ΤΑΞΗΣ
ΘΑΡΥΠΟΥ 9 - Τ.Κ. 117 43
ΑΦΜ: 023602960 - ΔΟΥ ΙΗ' Α...

ΑΛΚΗ ΑΤΕΒΕ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 37277/01/Β/96/585

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
		Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
1.	Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	5.907,00	5.906,99	0,01	5.907,00	5.906,99	0,01
4.	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	147.830,55	147.830,52	0,03	147.830,55	147.830,52	0,03
		153.737,55	153.737,51	0,04	153.737,55	153.737,51	0,04
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
I.	**Ασώματες ακινητοποιήσεις**						
5.	Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	35.265,43	35.264,80	0,63	35.265,43	35.264,80	0,63
		35.265,43	35.264,80	0,63	35.265,43	35.264,80	0,63
II.	**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**						
1.	Γήπεδα-Οικόπεδα	503.000,00	0,00	503.000,00	503.000,00	0,00	503.000,00
3.	Κτίρια και τεχνικά έργα	1.917.157,29	712.067,14	1.205.090,15	1.917.157,29	647.558,70	1.269.598,59
4.	Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχ/κος εξ	341.799,54	336.269,99	5.529,55	341.523,53	335.425,93	6.097,60
5.	Μεταφορικά μέσα	244.077,99	238.363,79	5.714,20	250.077,99	238.402,12	11.675,87
6.	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	279.409,12	279.340,40	68,72	279.409,12	279.311,27	97,85
		3.285.443,94	1.566.041,32	1.719.402,62	3.291.167,93	1.500.698,02	1.790.469,91
	Σύνολο ακινητοποιήσεων(Π+ΠΙ)	3.320.709,37	1.601.306,12	1.719.403,25	3.326.433,36	1.535.962,82	1.790.470,54
III.	**Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις**						
1.	Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			346.123,26			346.123,26
1α.	Συμμετοχές σε κοινοπραξίες			22.467,36			22.467,36
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			31.333,91			30.762,26
				399.924,53			399.352,88
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Π+ΠΙ+ΠΙΙΙ)			2.119.327,78			2.189.823,42
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
I.	**Αποθέματα**						
2.	Προϊόντα έτοιμα (διαμερίσματα)			899.081,28			1.087.686,92
3.	Παραγωγή σε εξέλιξη			117.621,27			225.122,74
5.	Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			638.869,11			633.704,78
				1.655.571,66			1.946.514,44
II.	**Απαιτήσεις**						
1.	Πελάτες			389.609,32			657.341,92
3α.	Επιταγές εισπρακτέες			0,00			2.122,44
5.	Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδ/νων επιχειρήσεων			3.716,98			2.716,98
5α.	Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από κοινοπραξίες			11.580,10			16.696,44
6.	Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετ.ενδιαφ.επιχ/σεων			0,00			300,00
11.	Χρεώστες διάφοροι			64.091,87			62.419,43
12.	Λογαριασμοί διαχείρισεως προκ/λών και πιστώσεων			598.716,77			520.966,77
				1.067.715,04			1.262.563,98
IV.	**Διαθέσιμα**						
1.	Ταμείο			4.519,38			310,56
3.	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			12.275,94			15.100,78
				16.795,32			15.411,34
	Σύνολο κυκλοφ/ντος ενεργ/κού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			2.740.082,02			3.224.489,76
Ε.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**						
1.	Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			3.989,15
				0,00			3.989,15
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			4.859.409,84			5.418.302,37
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.	Χρεωστικοί λογ/μοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			402.855,15			414.627,22
				402.855,15			414.627,22

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
I.	***Μετοχικό κεφάλαιο***		
	(66.020 μετοχές των € 29,35)		
1.	Καταβλημένο κεφάλαιο	1.937.687,00	1.937.687,00
IV.	***Αποθεματικά κεφάλαια***		
1.	Τακτικό αποθεματικό	370.232,71	370.232,71
4.	Έκτακτα αποθεματικά	21.357,24	21.357,24
5.	Αφορολ.αποθεματικά ειδικών διατάξ. Νόμων	553.564,17	719.813,17
		945.154,12	1.111.403,12
V.	***Αποτελέσματα εις νέο***		
1.	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	72.141,40
2.	Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-251.814,46	0,00
		-251.814,46	72.141,40
	Σύναλο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	2.631.026,66	3.121.231,52
Β.	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**		
1.	Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11.395,17	16.327,79
2.	Λοιπές προβλέψεις	41.030,05	45.686,67
		52.425,22	62.014,46
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
I.	***Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις***		
2.	Δάνεια τραπεζών (πάγιων επενδύσεων)	877.770,00	888.764,57
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙ)	877.770,00	888.764,57
II.	***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις***		
1.	Προμηθευτές	93.743,21	163.708,99
2α.	Επιταγές πληρωτέες	30.930,43	45.029,95
3.	Τράπεζες λογ/μός βραχ/μων υποχρεώσεων	1.000.652,82	1.030.441,77
4.	Προκαταβολές πελατών	500,65	500,65
5.	Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	73.321,93	49.832,63
6.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	574,84	11.240,27
11.	Πιστωτές διάφοροι	98.464,08	45.537,56
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙ)	1.298.187,96	1.346.291,82
	Σύνολο υποχρεώσεων (Π+ΠΙ)	2.175.957,96	2.235.056,39
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	4.859.409,84	5.418.302,37
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.	Πιστωτικοί λογ/μοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	402.855,15	414.627,22
		402.855,15	414.627,22

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)						
α) Εταιρείας			837.275,35			856.657,63
Μείον : Κόστος πωλήσεων			742.811,24			1.598.246,70
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			94.464,11			-741.589,07
Πλέον :1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			1.020,00			7.418,28
Σύνολο			95.484,11			-734.170,79
ΜΕΙΟΝ:1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		236.690,26			311.029,57	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-141.206,15			-1.045.200,36
ΠΛΕΟΝ:						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		43,91			0,30	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		117.839,21	-117.795,30		135.328,96	-135.328,66
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-259.001,45			-1.180.529,02
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ): Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.588,45			12.127,08		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	16.327,79	19.916,24		15.821,39	27.948,47	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	235.087,47			206.981,26		
2. Έκτακτες ζημιές	589,47			2.150,85		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.497,54			6.582,83		
4. Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	11.395,17	248.569,65	-228.653,41	16.327,79	232.042,73	-204.094,26
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			-487.654,86			-1.384.623,28
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		70.653,83			72.260,54	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος		70.653,83	0,00		72.260,54	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			-487.654,86			-1.384.623,28

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-487.654,86	-1.384.623,28
Πλέον:Συμψηφ.αφορολ.αποθεματικά αρθ.34 Ν.2238/94	166.249,00	1.132.765,29
Πλέον:Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων	72.141,40	348.699,59
Σύνολο:	-249.264,46	96.841,60
2. Λοιποί μη ενα/νοι ότο λειτ.κόστος φόροι	2.550,00	24.700,20
Κέρδη προς διάθεση	-251.814,46	72.141,40
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	-251.814,46	72.141,40
	-251.814,46	72.141,40

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΣΕΜΕΡΤΖΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340865

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧ.ΣΚΟΜΒΟΥΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 094200

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΛΟΥΚΑΣ Κ.ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 18413 Α΄ΤΑΞΕΩΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Εταίρους της Εταιρείας «ΑΛΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΑΛΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»**, οι οποίες απετελούντο από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ª έως και 43τ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2014 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΑΛΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ª έως και 43τ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43ª και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 27/5/2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14001
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22, ΜΑΡΟΥΣΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156