ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Δωδώνης 47
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: NASKARI EVAGELIA
Τηλέφωνο: 2682029414
Fax: 2682029283
E-mail: evagelia@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,03/02/2017
Αριθ.Πρωτ.: 764300

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ι.ΚΑΝΙΩΡΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε**, το διακριτικό τίτλο **PRAXIS** και αριθμό ΓΕΜΗ **17065949000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **03/02/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **906611**, το από 17/01/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 7, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ι.ΚΑΝΙΩΡΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 17065949000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Ιωάννη Γιαμά

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ι.ΚΑΝΙΩΡΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε
Λ. ΕΙΡΗΝΗΣ 102Α, 48100, ΠΡΕΒΕΖΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Απόστολος Ι. Κανιώρης & ΣΙΑ.Ο.Ε» και με το διακριτικό τίτλο «PRAXIS CONSTRUCTIONS»

Στην Πρέβεζα σήμερα την 17/01/2017, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

1) Απόστολου **ΚΑΝΙΩΡΗ** του Ιωάννη, κατοίκου Πρέβεζας, κατόχου του υπ' αρίθμ. ΑΖ 749840/19-3-2009 Δ.Α.Τ / Τ.Α. Πρέβεζας, με Α.Φ.Μ. 116051544 Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας και

2) Ευστάθιου **ΚΑΝΙΩΡΗ** του Ιωάννη, κατοίκου Πρέβεζας, κατόχου του υπ' αρίθμ. Χ 460751 Δ.Α.Τ / Τ.Α. Πρέβεζας, με Α.Φ.Μ. 125345347 Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Την 14-4-2009, δυνάμει του υπό ίδια ημερομηνία ιδιωτικού συμφωνητικού, συστήθηκε μεταξύ του 1ου των συμβαλλομένων και του Αλέξανδρου **ΚΤΕΝΑ** του Γεωργίου, ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία «Αλ. Κτενάς- Απ. Κανιώρης Ο.Ε.», διακριτικό τίτλο **«PRAXIS»** και έδρα το Δήμο Πρέβεζας.

Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε είκοσι (20) έτη και διήπετο κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονταν στο ως άνω καταστατικό της εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στο σχετικό βιβλίο εταιρικών του Πρωτοδικείου Πρεβέζης την 14-4-2009 και συντάχθηκε η υπ' αρίθμ. 53/2009 Έκθεση.

Στις 6-5-2009 επήλθε τροποποίηση του καταστατικού της ως άνω εταιρίας και συγκεκριμένα οι εταίροι συμφώνησαν και προέβησαν στην τροποποίηση του άρθρου 2 του ως άνω συμφωνητικού, ως προς την έδρα

της εταιρίας, η οποία μεταβλήθηκε από Λ. Ειρήνης 104 σε Λ. Ειρήνης 102[Α] και δημοσιεύθηκε νομίμως στο σχετικό βιβλίο εταιρικών του Πρωτοδικείου Πρεβέζης την 6-5-2009 και συντάχθηκε η υπ' αρίθμ. 65/2009 Έκθεση.

Κατόπιν ακολούθησε νέα τροποποίηση της εταιρείας, αποχωρώντας από αυτή ο εταίρος Αλέξανδρος Κτενάς, με τη συναίνεση και του άλλου εταίρου, Απόστολου Κανιώρη, εκχωρώντας και μεταβιβάζοντας την εταιρική του μερίδα προς τον 2ο των παρόντων συμβαλλομένων Ευστάθιο Κανιώρη του Ιωάννη, με σκοπό τον αναφερόμενο αναλυτικά στο ως άνω καταστατικό, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω συμφωνητικό (καταστατικό της εταιρείας) το οποίο έλαβε τις νόμιμες δημοσιεύσεις και η εταιρεία κατόπιν καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό 00017065949000.

Περαιτέρω, πραγματοποιήθηκε τροποποίηση της εταιρείας, σχετικά με την έδρα αυτής καθώς και το σκοπό της, τροποποιούμενων αντίστοιχα των άρθρων 2 και 3 του αρχικού καταστατικού.

Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, στο άρθρο 7 αυτού, αμφότεροι οι εταίροι αυτής, ορίζονται διαχειριστές και εκπρόσωποί της, οι οποίοι ενεργούν από κοινού ορισμένες πράξεις.

Ήδη, με τη συναίνεση και των δύο εταίρων, **το άρθρο 7** του καταστατικού της εταιρείας περί της διαχείρισης αυτής τροποποιείται και διαμορφώνεται ως εξής :

ΑΡΘΡΟ «7»

" Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται αμφότεροι οι εταίρο, οι οποίοι θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν την εταιρεία **<u>είτε από κοινού, είτε μεμονωμένως</u>** και έκαστος δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύει την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου

φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής.

Δύνανται **από κοινού ή μεμονομένως** να εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν, εκχωρούν, τριτεγγυώνται και μεταβιβάζουν συναλλαγματικές, αλλά και παντός είδους αξιόγραφα (επιταγές), θέτοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία την υπογραφή τους, χωρίς κανένα περιορισμό.

Δύνανται επίσης οι εκπρόσωποι της εταιρείας από **κοινού ή μεμονομένως** να έχουν απόλυτη πρόσβαση και να κάνουν χρήση με οποιονδήποτε τρόπο **λογαριασμών όψεως καθώς και οποιουδήποτε τραπεζικού λογαριασμού, σε οποιαδήποτε τράπεζα**, ανεξαρτήτως του ύψους του χρηματικού ποσού.

Αμφότεροι οι εταίροι-διαχειριστές-εκπρόσωποι μπορούν **είτε από κοινού είτε ο καθένας ξεχωριστά,** να εισπράττουν χρήματα και να προβαίνουν σε εξόφληση επιταγών, να πραγματοποιούν αναλήψεις χρημάτων, χρηματογράφων, μερισματαποδείξεων και τοκομεριδίων. Να παραλαμβάνουν φορτωτικά έγγραφα, να προβαίνουν σε άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων, να προβαίνουν σε είσπραξη φ/κων με ενέγγυο πρ/λή, να υπογράφουν και να συνάπτουν συμβάσεις δανείων και πιστώσεων, να λαμβάνουν δάνεια και να κάνουν χρήση πιστώσεων. Έχουν επίσης τη δυνατότητα παροχής εμπράγματης ασφάλειας επί κινητών, ανάληψης των δοθέντων σε ενέχυρο και παροχής εμπράγματης ασφάλειας επί ακινήτων. Δύνανται **είτε από κοινού είτε ο καθένας ξεχωριστά** να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές υπέρ της εταιρείας και να απαλλάσσονται από αυτές, να δίδουν εγγύηση υπέρ τρίτων, να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων και να προβαίνουν σε μίσθωση και χρήση χρηματοκιβωτίων καθώς και σε λύση μισθώσεων.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του αρχικού καταστατικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε έως σήμερα.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Απόστολος Ι. Κανιώρης & Σ.Ι.Α Ο.Ε»
ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «PRAXIS CONSTRUCTIONS»

Άρθρο 1

Σύσταση - Επωνυμία

Συστάθηκε Ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία «Απόστολος Ι. Κανιώρης & Σ.Ι.Α ΟΕ» και το διακριτικό τίτλο «PRAXIS CONSTRUCTIONS»

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρίας θα είναι η πόλη της Πρέβεζας επί της οδού Λ. Ειρήνης 102 Α.

Η εταιρία μπορεί να συστήσει υποκατάστημα οπουδήποτε στην Ελλάδα και το Εξωτερικό.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοποί της εταιρίας είναι:

- Η αγορά και πώληση ακινήτων.

- Η μεσιτεία στην πώληση και εκμίσθωση ακινήτων, καθώς και γενικότερα η παροχή υπηρεσιών Real Estate.

- Η εκπόνηση μελετών οποιασδήποτε φύσεως που ανήκουν στην αρμοδιότητα πολιτικού μηχανικού, αγρονόμου μηχανικού, αρχιτέκτονα, τοπογράφου πολιτικού μηχανικού.

- Η προετοιμασία φακέλων και έκδοση οικοδομικών αδειών πάσης φύσεως κατασκευών.

- Η επίβλεψη παντός είδους ιδιωτικών έργων.

- Η κατασκευή οποιουδήποτε οικοδομικού έργου, δημοσίου ή ιδιωτικού, από την εκσκαφή μέχρι την παράδοση του έργου έτοιμου προς χρήση.

- Η ανάληψη αντιπαροχών για την κατασκευή πολυκατοικιών οριζόντιων και καθέτων ιδιοκτησιών.

- Η εκτροφή κοτόπουλων κρεατοπαραγωγής.

- Η ενοικίαση επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται 20 έτη.

Άρθρο 5

Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των 20.000,00 Ευρώ, ισομερώς κατατεθειμένο στο ταμείο της εταιρίας από τους δύο εταίρους.

Άρθρο 6

Ποσοστό συμμετοχής στην εταιρία

Οι εταίροι συμμετέχουν κατά ποσοστό 50% έκαστος, τόσο στα κέρδη της εταιρίας όσο και στις κάθε είδους υποχρεώσεις που βαρύνουν την εταιρία.

Άρθρο 7

Διαχείριση

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν είτε από κοινού, είτε μεμονωμένως και έκαστος δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύει την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής. Δύνανται από κοινού ή μεμονομένως να εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν, εκχωρούν, τριτεγγυώνται και μεταβιβάζουν συναλλαγματικές, αλλά και παντός είδους αξιόγραφα (επιταγές), θέτοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία την υπογραφή τους, χωρίς κανένα περιορισμό.

Δύνανται επίσης οι εκπρόσωποι της εταιρείας από κοινού ή μεμονομένως να έχουν απόλυτη πρόσβαση και να κάνουν χρήση με οποιονδήποτε τρόπο λογαριασμών όψεως καθώς και οποιουδήποτε τραπεζικού λογαριασμού, σε οποιαδήποτε τράπεζα, ανεξαρτήτως του ύψους του χρηματικού ποσού.

Αμφότεροι οι εταίροι-διαχειριστές-εκπρόσωποι μπορούν είτε από κοινού είτε ο καθένας ξεχωριστά, να εισπράττουν χρήματα και να

προβαίνουν σε εξόφληση επιταγών, να πραγματοποιούν αναλήψεις χρημάτων, χρηματογράφων, μερισματαποδείξεων και τοκομεριδίων.

Να παραλαμβάνουν φορτωτικά έγγραφα, να προβαίνουν σε άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων, να προβαίνουν σε είσπραξη φ/κων με ενέγγυο πρ/λή, να υπογράφουν και να συνάπτουν συμβάσεις δανείων και πιστώσεων, να λαμβάνουν δάνεια και να κάνουν χρήση πιστώσεων. Έχουν επίσης τη δυνατότητα παροχής εμπράγματης ασφάλειας επί κινητών, ανάληψης των δοθέντων σε ενέχυρο και παροχής εμπράγματης ασφάλειας επί ακινήτων. Δύνανται είτε από κοινού είτε ο καθένας ξεχωριστά να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές υπέρ της εταιρείας και να απαλλάσσονται από αυτές, να δίδουν εγγύηση υπέρ τρίτων, να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων και να προβαίνουν σε μίσθωση και χρήση χρηματοκιβωτίων καθώς και σε λύση μισθώσεων.

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση – ισολογισμός

Η εταιρική χρήση έχει διάρκεια δώδεκα (12) μήνες. Αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31 Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Ειδικά για την πρώτη εταιρική χρήση αυτή αρχίζει από της συστάσεως της εταιρίας και λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2009.

Στο τέλος κάθε χρήσεως ενεργείται από τους εταίρους απογραφή της εταιρικής περιουσίας και καταρτίζεται ο ισολογισμός και ο λογαριασμός των αποτελεσμάτων χρήσεως.

Άρθρο 9

Καθαρά κέρδη και διάθεσή τους

Καθαρά κέρδη της εταιρίας είναι αυτά που προκύπτουν ύστερα από την αφαίρεση από τα μικτά των εξόδων, των ζημιών, των αποσβέσεων σύμφωνα με το Νόμο καθώς και κάθε άλλου εταιρικού βάρους.

Τα καθαρά κέρδη της εταιρίας διατίθενται στους εταίρους κατά το λόγο της εταιρικής τους μερίδας.

Με τον ίδιο τρόπο συμμετέχουν και στις τυχόν ζημίες της εταιρίας.

Οι εταίροι μπορούν να λαμβάνουν το μερίδιο που τους αναλογεί στα κέρδη της εταιρίας, ανά πάσα στιγμή και όχι υποχρεωτικά μετά το τέλος της χρήσεως.

Οι εταίροι υποχρεούνται να παρέχουν άνευ ειδικότερης αμοιβής πέραν της συμμετοχής τους στα κέρδη, την προσωπική τους εργασία στην εταιρία.

Άρθρο 10

Λόγοι λύσεως της εταιρίας

Η εταιρία λύεται αν το αποφασίσουν οι εταίροι.

Η εταιρία δεν λύεται σε περίπτωση πτώχευσης ή απαγόρευσης κάποιου από τους εταίρους.

Ο θάνατος κάποιου εταίρου δεν λύει αυτοδικαίως την εταιρία.

Η συμμετοχή καθ' οιονδήποτε τρόπο, οποιουδήποτε εκ των εταίρων σε ανταγωνιστική προς την συνισταμένη εταιρία, επιχείρηση ή εταιρία οποιασδήποτε μορφής αποτελεί σοβαρό λόγο καταγγελίας της εταιρίας από τον ανυπαίτιο εταίρο.

Η παροχή υπηρεσιών οποιουδήποτε εκ των εταιριών ανάλογων με των σκοπών της εταιρίας, ιδιωτικώς και εκτός των πλαισίων της εταιρίας αποτελεί σοβαρό λόγο καταγγελίας της εταιρίας από ανυπαίτιο εταίρο.

Άρθρο 11

Εκκαθάριση

Μόλις λυθεί η εταιρία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως. Μέχρι το πέρας του σταδίου αυτού και της διανομής της εταιρικής περιουσίας μεταξύ των εταιριών, η εταιρία λογίζεται ότι εξακολουθεί να υπάρχει, διατηρεί δε την επωνυμία αυτής με τις λέξεις <<υπό εκκαθάριση>>.

Ως εκκαθαριστές ορίζονται από κοινού και οι δύο εταίροι, οι οποίοι θα αποφασίσουν για τον τρόπο της εκκαθάρισης, θα προβούν σε γενική απογραφή όλης γενικά της εταιρικής περιουσίας, στη σύνταξη ισολογισμού, στη ρευστοποίηση όλων των στοιχείων του ενεργητικού που μπορούν να ρευστοποιηθούν, στην εξόφληση όλων των χρεών της εταιρίας προς τρίτους, όπως και τα δάνεια που χορηγήσανε στην εταιρία οι εταίροι και στην διανομή του υπολοίπου που απέμεινε μεταξύ των εταίρων ανάλογα με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Άρθρο 12

Κατά τα λοιπά η με το παρόν συνιστώμενη εταιρία θα διέπεται από τις διατάξεις περί εταιριών του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου.

Τα ανωτέρω συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και σε βεβαίωση αυτών συνετάγη το παρόν σε τέσσερα όμοια πρωτότυπα, και το οποίο αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολουθεί από τον κάθε ένα συμβαλλόμενο από ένα δεόντως υπογεγραμμένο, το δε τρίτο θα χρησιμοποιηθεί για χαρτοσήμανσή του στην αρμόδια Οικονομική Εφορία και το τέταρτο για τη δημοσίευσή τούτου στο Πρωτοδικείο Πρέβεζας.

Το παρόν αποτελεί κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρίας με την επωνυμία «Απόστολος Ι. Κανιώρης & Σ.Ι.Α. Ο.Ε.», και το διακριτικό τίτλο «PRAXIS CONSTRUCTIONS» όπως τροποποιήθηκε με το από 27 Ιανουαρίου 2017 ιδιωτικό συμφωνητικό των μετόχων της εταιρίας.

Πρέβεζα 30 Ιανουαρίου 2017