Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103616464
E-mail: athanasopoulou@acci.gr

Αθήνα,01/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:448211

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **11/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **905343** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΤΩΝ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΘΗΤΑ ΛΑΜΔΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3165601000**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 7047 / 11/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΤΩΝ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ ΚΑΙ ΘΗΒ 116 Τ.Κ.: 13122, ΙΛΙΟΝ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Τρώων 1, 12133, Περιστέρι

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
17Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 3165601000
(ποσά σε ευρώ)

		2015	2014
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα		343.437,43	381.766,24
Λοιπός εξοπλισμός		0,49	0,48
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		4.179,62	6.169,92
	Σύνολο	***347.617,54***	***387.936,64***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,05	0,05
	Σύνολο	***0,05***	***0,05***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		507,48	507,48
	Σύνολο	***507,48***	***507,48***
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ		**348.125,07**	**388.444,17**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		167.861,24	153.684,81
Λοιπές απαιτήσεις		788.379,78	793.641,94
Προπληρωμένα έξοδα		195,18	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		333.233,52	346.156,52
	Σύνολο	***1.289.669,72***	***1.293.483,27***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ		**1.289.669,72**	**1.293.483,27**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**1.637.794,79**	**1.681.927,44**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		452.070,00	452.070,00
	Σύνολο	***452.070,00***	***452.070,00***
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		20.240,49	20.240,49
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.109.940,52	1.109.940,52
Αποτελέσματα εις νέο		-90.116,69	-57.432,21
	Σύνολο	***1.040.064,32***	***1.072.748,80***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		**1.492.134,32**	**1.524.818,80**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		45.497,29	36.493,41
Λοιποί φόροι και τέλη		94.474,10	115.040,23
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		114,08	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		5.575,00	5.575,00
	Σύνολο	***145.660,47***	***157.108,64***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**145.660,47**	**157.108,64**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**1.637.794,79**	**1.681.927,44**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31/12/2015
1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	2015	2014
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	231.462,52	237.810,52
Κόστος Πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**231.462,52**	**237.810,52**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	231.462,52	**237.810,52**
Έξοδα διοίκησης	-256.154,09	-230.990,92
Έξοδα διάθεσης	-5.406,18	-7.748,83
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-2.373,44	-5.873,47
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-32.471,19**	**-6.802,70**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,95	1.007,20
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-216,24	-258,05
Αποτελέσματα προ φόρων	**-32.684,48**	**-6.053,55**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	**-32.684,48**	**-6.053,55**

Αθήνα, 28 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΙΟΣΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 615861

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΙΟΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 382926

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 17304

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ " ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1/2015-31/12/2015)

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

1. Γενικές Πληροφορίες (παρ. 3 άρ. 29 ν.4308/2014)

Επωνυμία	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός Τύπος	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος Αναφοράς	1/1/2015 – 31/12/2015
Διεύθυνση Έδρας	Θηβών αρ.116,Ίλιον
Δημόσιο Μητρώο	ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 3165601000
Αρχή κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
	Δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία ένταξης βάσει ν.4308/2014	Πολύ Μικρή

2. Δήλωση αρμοδίου οργάνου οντότητας (παρ. 3 εδ θ άρ. 29 ν.4308/2014)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓ ΕΚΜ ΑΚ ΕΙΣ ΕΜΠΟ Ξ Κ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ", ως αρμόδιο όργανο για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, δηλώνει υπεύθυνα ότι οι εν λόγω καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το ν.4308/2014.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις –εγγυήσεις (παρ.16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δευσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεοχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.

Χορηγήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ποσού ευρώ 9.500.

5. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 άρ. 29 ν.4308/2014)

Συντάχθηκε συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει του υποδείγματος Β.6.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΟΣΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΛΙΟΣΗΣ	ΤΑΧGATE Α.Ε
Α.Δ.Τ: ΑΗ 615861	Α.Δ.Τ: Ξ 382926	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ:17304

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ "
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015 - 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2015-31/12/2015 της εταιρείας μας που είναι και η 17η εταιρική χρήση και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η χρήση που έκλεισε 31.12.2015 ήταν για την εταιρεία μια περίοδος θετική. Παρ' ότι υπήρξε έντονος ανταγωνισμός στην αγορά η εταιρεία μας κατάφερε να σταθεί με αξιώσεις στο κλίμα αυτό και να πετύχει τους στόχους της.

Ο κύκλος εργασιών έκλεισε στα 231.462,52 ευρώ έναντι της χρήσης 2014 που ήταν 237.810,52 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται πολύ ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.492.134,32 .

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2015-31/12/2015 :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.289.669,72	78,74%
Σύνολο ενεργητικού	1.637.794,79	
Πάγιο ενεργητικό	348.125,07	21,26%
Σύνολο ενεργητικού	1.637.794,79	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.492.134,32	1024,39%
Σύνολο υποχρεώσεων	145.660,47	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	145.660,47	8,89%
Σύνολο παθητικού	1.637.794,79	
Ίδια κεφάλαια	1.492.134,32	91,11%
Σύνολο παθητικού	1.637.794,79	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.492.134,32	428,62%
Πάγιο ενεργητικό	348.125,07	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.289.669,72	885,39%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	145.660,47	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2015	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-32.471,19	-14,03%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	231.462,52	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-32.684,48	-2,19%
Ίδια κεφάλαια	1.492.134,32	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-32.471,19	-14,03%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	231.462,52	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ανοδική.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Για την χρήση έγινε κάποια αναπροσαρμογή ακινήτων όπου αναφέρεται στο παθητικό στο λογαριασμό Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2016
ΩΣ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΟΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 615861