**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103616464
E-mail: athanasopoulou@acci.gr

Αθήνα,01/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:35394

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΤΩΝ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **07/12/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **905331** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΤΩΝ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3165601000**.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 10170 / 07/12/2015).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΤΩΝ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ ΚΑΙ ΘΗΒ 116 Τ.Κ.: 13122, ΙΛΙΟΝ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Τρώων 1, 12133, Περιστέρι

***Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».***

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ « ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ »**

**ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3165601000**

Στο Ίλιον σήμερα, την 30η Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00 μμ, στα γραφεία της έδρας της ανώνυμης εταιρίας επί της οδού Ιδομενέως 118 και Θηβών συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, προκειμένου να αποφασίσουν σχετικά με τα εξής θέματα ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν αυτοπροσώπως οι κ.κ.

- Αθανάσιος Λιόσης ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
- Μισέλ Λιόση ως Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
- Αλέξανδρος Λιόσης, Μέλος του Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία κατά το καταστατικό και το νόμο, το Δ.Σ. της εταιρίας προχωρά στην εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

**Θέμα 1ο: Έγκριση του Ισολογισμού, αποτελεσμάτων – προσαρτήματος και έκθεσης Δ.Σ. της εταιρικής χρήσης 01.01.2014 – 31.12.2014**

Ο Πρόεδρος, Αθανάσιος Λιόσης εισηγείται την έγκριση του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της εταιρίας για την εταιρική χρήση 01.01.2014 - 31.12.2014 όπως εμφανίζονται στα βιβλία της εταιρίας μας , όπου και εγκρίνεται από τα υπόλοιπα μέλη.

Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει και το Προσάρτημα καθώς και την έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου.

**Θέμα 2ο: Σύγκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων**

Μετά από πρόταση που έγινε ομόφωνα αποδεκτή, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας αποφασίζει ομόφωνα η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας να λάβει χώρα την 30η Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00μμ στην έδρα της εταιρίας (Ιδομενέως 118 & Θηβών Ιλιον) προκειμένου να αποφασίσουν επί των πιο κάτω θεμάτων

ΘΕΜΑ 1: Υποβολή και έγκριση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1/1-31/12/2014 μαζί με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 2: Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχείριση της χρήσης 1/1-31/12/2014.

ΘΕΜΑ 3: Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου λόγω λήξης της θητείας του.

ΘΕΜΑ 4: Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις

Για να λάβουν μέρος στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο, οι κ.κ. Μέτοχοι πρέπει να καταθέσουν τις μετοχές τους στην Εταιρία (Ιδομενέως 118 & θηβών Ιλιον), είτε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν την οριζόμενη ημερομηνία για την συνεδρίαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Μέσα στην ίδια προθεσμία, πρέπει να κατατεθούν στην Εταιρία, Ιδομενέως 118 & Θηβών Ιλιον, οι σχετικές αποδείξεις κατάθεσης μετοχών, καθώς και τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης.

Ίλιον, 30 Απριλίου 2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Στην συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί ομόφωνα τον κύριο Αθανάσιο Λιόση, όπως υποβάλλει αντίγραφο του παρόντος πρακτικού στην εποπτεύουσα αρχή μέσα στην προθεσμία που τάσσει το άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/20.

Μετά την ανάγνωση του παρόντος πρακτικού και αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα, λύεται η συνεδρίαση και το παρόν υπογράφεται από τους παρόντες όπως ακολουθεί.

ΩΣ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΟΣΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ & ΕΚΜΕΤ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ 116 & ΘΗΒΩΝ - ΙΛΙΟΝ
ΑΦΜ. 094542869 - ΔΟΥ: ΦΔΕΒ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ. 340241 ΑΡ. Μ.Α.Ε: 41970/01ΑΤ/Β/9902
ΤΗΛ. 26 31 903 - 52 34 834 Τ.Κ. 131 22

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**"ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ "**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014**
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2014-31/12/2014 της εταιρείας μας που είναι και η 16η εταιρική χρήση και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Η χρήση που έκλεισε 31.12.2014 ήταν για την εταιρεία μια περίοδος θετική. Παρ' ότι υπήρξε έντονος ανταγωνισμός στην αγορά η εταιρεία μας κατάφερε να σταθεί με αξιώσεις στο κλίμα αυτό και να πετύχει τους στόχους της.

Ο κύκλος εργασιών έκλεισε στα 237.810,52 ευρώ έναντι της χρήσης 2013 που ήταν 258.380,52 ευρώ.

**2. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται πολύ ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.524.818,80 .

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2014-31/12/2014 :

## Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

| | 31/12/2014 | |
|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 1.293.483,27 | 76,90% |
| Σύνολο ενεργητικού | 1.681.927,44 | |
| | | |
| Πάγιο ενεργητικό | 387.936,64 | 23,07% |
| Σύνολο ενεργητικού | 1.681.927,44 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | |
|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 1.619.640,50 | 1030,90% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 157.108,64 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | |
|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 157.108,64 | 9,34% |
| Σύνολο παθητικού | 1.681.927,44 | |
| | | |
| Ίδια κεφάλαια | 1.524.818,80 | 90,66% |
| Σύνολο παθητικού | 1.681.927,44 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | |
|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 1.619.640,50 | 417,50% |
| Πάγιο ενεργητικό | 387.936,64 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | |
|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 1.293.483,27 | 823,30% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 157.108,64 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

## Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

| | 31/12/2014 | |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | -180,08 | -0,08% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 237.810,52 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

| | | |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | -6.053,55 | -0,37% |
| Ίδια κεφάλαια | 1.619.640,50 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | |
|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | -929,23 | -0,39% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 237.810,52 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

**3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ανοδική.

**4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

**5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

**6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν.

**7. Ακίνητα της εταιρίας**

Για την χρήση έγινε αναπροσαρμογή ακινήτων ποσού ευρώ 134.496,03 όπου αναφέρεται και στο παθητικό
στο λογαριασμό Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων.

**8. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

**9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015
ΩΣ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΟΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 615861

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ & ΕΚΜΕΤ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ 116 & ΘΗΒΩΝ - ΙΛΙΟΝ
ΑΦΜ. 094542869 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ. 340241 ΑΡ. Μ.Α.Ε: 41970/01ΑΤ/Β/99
ΤΗΛ. 26 31 903 - 52 34 834 Τ.Κ. 131 2

**«ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ»**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ: 3165601000**

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

### (βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

**παρ.1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

α)Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β)Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

γ)Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ)Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε)Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε συγχώνευση.

στ)Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

Δεν έγινε αναμόρφωση.

**παρ.2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων**

α)Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδος αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

δ)Άρθρο 43α παρ.1-α : Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε Ξ.Ν.

ε)Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

στ)Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ζ)Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη διαφορά.

η)Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού " Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε.

**παρ.3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως**

α)Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Επισυνάπτεται πίνακας παγίων.

β)Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

γ)Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

δ)Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκ/σεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Γίνεται αναφορά στο άρθρο 42ε § 8 .

ε)Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

στ)Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α' & β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων " Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως ", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας " και " Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill) ".

Δεν υπάρχουν.

**Παρ.4 Συμμετοχές**

α)Άρθρο 43α παρ.1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δέν υπάρχουν.

β)Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43 α παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

**Παρ.5 Αποθέματα**

α)Άρθρο 43α παρ.1-ια': Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β)Άρθρο 43α παρ.1-ι' : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

**παρ.6 Μετοχικό κεφάλαιο**

α)Άρθρο 43α παρ.1-δ' : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

| | Αριθμός | Ονομαστική Αξία | Συνολική Αξία |
|---|---|---|---|
| Κοινές μετοχές (Ονομαστικές) | 15.069 | 30,00 | 452.070,00 |

β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 30 Ιουνίου 2014, αποφασίσθηκε ομόφωνα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, κατά ευρώ εκατό τριάντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα (€ 134.490,00), με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ποσού ευρώ εκατό τριάντα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια δέκα εννέα και πενήντα πέντε λεπτά (€134.519,55) βάσει των διατάξεων Ν. 2065/92 και με το σχηματισμό αποθεματικού ποσού είκοσι εννέα ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά (€ 29,55), με την έκδοση τέσσερις χιλιάδες τετρακόσιες ογδόντα τρεις (4.483) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€ 30) έκαστη.

γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν.

## παρ.7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

α)Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ': Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.
Δεν υπάρχουν.

β)Άρθρο 43α παρ.1-ζ' : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα΄: - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

δ)Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ' : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.
Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως 2014, και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ε)Άρθρο 43α παρ.1-στ' : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δεν υπάρχουν.

στ)Άρθρο 43α παρ.1-στ' : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

Παρ.8 **Μεταβατικοί λογαριασμοί**
Άρθρο 42ε παρ.12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών
" Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα " και " Έξοδα χρήσεως δουλευμένα ".
Δεν υπάρχουν.

**παρ.9 Λογαριασμοί τάξεως**

Άρθρο 42ε παρ.11 : Ανάλυση των λογ/σμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.
Δεν υπάρχουν.

**παρ.10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις & εμπράγματες ασφάλειες**

Άρθρο 42ε παρ.9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Εμπράγματες ασφάλειες δεν υπάρχουν.

**παρ.11 Αμοιβές, προκαταβολές & πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως**

α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ' : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.
Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ' : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.
Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ' : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
Δεν υπάρχουν.

**παρ.12 Αποτελέσματα Χρήσεως**

α) Άρθρο 43α παρ.1-η' : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ.α').
- Έσοδα από μισθώσεις Ευρώ 237.810,52 και πιστωτικοί τόκοι Ευρώ 1.007,20.

β) Άρθρο 43α παρ.1-θ' : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.
Διευκρινίζεται ότι στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "Εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.
Δεν υπάρχει προσωπικό.

γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β' : Ανάλυση των εκτάκτων και ανοργάνων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "Έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "Έκτακτα και ανόργανα έσοδα").Αν τα ποσά των λογαριασμών "Έκτακτες ζημίες" και "Έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ' ,παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογ/σμούς 8102 & 8103 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

**Έκτακτα και ανόργανα έξοδα**

| | |
|---|---|
| Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις | 5.873,47 |

δ) Άρθρο 42ε παρ.15β' : Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Εξοδα προηγουμένων χρήσεων".
Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ.1-κ: Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:
Δεν υπάρχουν λόγω ότι δεν απαιτείται ελεγκτές.

Παρ.13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.
Δεν υπάρχουν.

**Ίλιον , 30 Απριλίου 2015**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΟΣΗΣ**

**Α.Δ.Τ. ΑΗ 615861**

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ & ΕΚΜΕΤ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ 116 & ΘΗΒΩΝ - ΙΛΙΟΝ
ΑΦΜ. 094542869 - ΔΟΥ: ΦΔΕΘ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ. 340241 ΑΡ. Μ.Α.Ε: 41970/01ΑΤ/Β/99/02
ΤΗΛ. 26 31 903 - 52 34 834 Τ.Κ. 131 22

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΛΙΟΣΗΣ**

**Α.Δ.Τ. Ξ.382926**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**TAXGATE AE**

**ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ**

**Αρ. Αδείας Α' Τάξης 17304**

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΧΡΗΣΗ 01/01/2014-31/12/2014

## ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

| | | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ | | | | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | | | | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ | | | | ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ | | | |
| Κ.Α. | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013 | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013 | ΧΡΗΣΕΩΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014 | |
| 10 | Γήπεδα-Οικόπεδρα | 243.110,98 | 0,00 | 0,00 | 243.110,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 243.110,98 |
| 11 | Κτίρια-τεχν.εγκαταστάσεις | 958.220,25 | 0,00 | 0,00 | 958.220,25 | 781.236,18 | 38.328,81 | | 819.564,99 | 138.655,26 |
| 13 | Μεταφορικά μέσα | 32.598,48 | 0,00 | 0,00 | 32.598,48 | 24.438,26 | 1.990,30 | | 26.428,56 | 6.169,92 |
| 14 | Έπιπλα & λ.εξοπλισμός | 16.904,69 | 47,97 | 0,00 | 16.952,66 | 16.904,22 | 47,96 | 0,00 | 16.952,18 | 0,48 |
| | ΣΥΝΟΛΟ | 1.250.834,40 | 47,97 | 0,00 | 1.250.882,37 | 822.578,66 | 40.367,07 | 0,00 | 862.945,73 | 387.936,64 |

## ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

| | | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ | | | | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | | | | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ | | | | ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ | | | |
| Κ.Α. | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013 | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013 | ΧΡΗΣΕΩΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014 | |
| 16 | Ασώμ.Ακινητ.&Έξοδα Πολ. Απόσβ. | 5.565,23 | 134,49 | 0,00 | 5.699,72 | 5.565,19 | 134,48 | 0,00 | 5.699,67 | 0,05 |
| | ΣΥΝΟΛΟ | 5.565,23 | 134,49 | 0,00 | 5.699,72 | 5.565,19 | 134,48 | 0,00 | 5.699,67 | 0,05 |

# ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014- 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
## ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3165601000

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

| | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη αξία | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη αξία |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ** | | | | | | |
| 3. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης | 5.699,72 | 5.699,67 | 0,05 | 5.565,23 | 5.565,19 | 0,04 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις | | | | | | |
| 2. Οικόπεδα-γήπεδα | 243.110,98 | 0,00 | 243.110,98 | 243.110,98 | 0,00 | 243.110,98 |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα | 958.220,25 | 819.564,99 | 138.655,26 | 958.220,25 | 781.236,18 | 176.984,07 |
| 5. Μεταφορικά μέσα | 32.598,48 | 26.428,56 | 6.169,92 | 32.598,48 | 24.436,26 | 8.160,22 |
| 6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 18.952,66 | 18.952,18 | 0,48 | 18.904,69 | 18.904,22 | 0,47 |
| 7. Ακινητοποιησεις υπο εκτελεση | | | | | | |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓΙΙ) | 1.250.882,37 | 862.945,73 | 387.936,64 | 1.250.834,40 | 822.578,66 | 428.255,74 |
| III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις | | | 507,48 | | | 507,48 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| II. Απαιτήσεις | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | | 144.057,61 | | | 97.023,65 |
| 2. Γραμμάτια εισπρακτέα | | | 6.630,00 | | | 40.000,00 |
| 3α. Επιταγές εισπρακτές | | | 2.797,20 | | | 0,00 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 793.641,94 | | | 800.806,21 |
| | | | 947.326,75 | | | 937.829,86 |
| IV. Διαθέσιμα | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 333.992,19 | | | 330.739,50 |
| 3. Καταθέσεις όψεως | | | 12.164,33 | | | 55,50 |
| | | | 346.156,52 | | | 330.795,00 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔII+ΔIV) | | | 1.293.483,27 | | | 1.268.624,86 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ)** | | | 1.681.927,44 | | | 1.697.388,12 |

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

| | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| I. Κεφάλαιο μετοχικό (Μετοχές 15.059 των 30,00 ευρώ) | | |
| 1. Καταβεβλημένο | 452.070,00 | 317.580,00 |
| IV. Αποθεματικά κεφάλαια | | |
| 1. Τακτικά Αποθεματικό | 20.240,49 | 20.240,49 |
| 4. Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων | 29,55 | 134.519,55 |
| 5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων | 1.109.910,97 | 1.109.910,97 |
| | 1.130.181,01 | 1.264.671,01 |
| V. Αποτελέσματα εις νέον | | |
| 1. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον | -57.432,21 | 37.389,48 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(AI+AIV+AV) | 1.524.818,80 | 1.619.640,50 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| 1. Προμηθευτές | 36.493,41 | 20.419,95 |
| 5. Υποχρεώσεις απο φόρους - τέλη | 115.040,23 | 41.166,68 |
| 10. Μερίσματα πληρωτέα | 0,00 | 10.586,00 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 5.575,00 | 5.575,00 |
| | 157.108,64 | 77.747,63 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ) | 157.108,64 | 77.747,63 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ)** | 1.681.927,44 | 1.697.388,12 |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (1/1/14-31/12/14)**

| | | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013 |
|---|---|---|---|---|
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ | | | | |
| Κύκλος εργασιών | | 237.810,52 | | 258.380,52 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | 237.810,52 | | 258.380,52 |
| ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας | 230.990,92 | | 213.694,34 | |
| 2.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως | 7.748,83 | 238.739,75 | 6.046,83 | 219.741,17 |
| **Μερικά αποτελ.(κέρδη) εκμεταλλεύσεως** | | -929,23 | | 38.639,35 |
| **ΠΛΕΟΝ:** | | | | |
| 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 1.007,20 | | 2,81 | |
| **ΜΕΙΟΝ** | | | | |
| 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 258,05 | 749,15 | 889,17 | -886,36 |
| **Ολικά αποτελ.(κέρδη)εκμεταλλεύσεως** | | -180,08 | | 37.752,99 |
| **ΜΕΙΟΝ : Έκτακτα Αποτελέσματα** | | | | |
| 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 5.873,47 | 5.873,47 | 5.282,88 | 5.282,88 |
| **Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα** | | -6.053,55 | | 32.470,11 |
| Σύνολα αποσβέσεων παγίων στοιχείων | 40.501,55 | | 40.319,11 | |
| *Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λ.κόστος* | 40.501,55 | 0 | 40.319,11 | 0 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(κέρδη/ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων** | | -6.053,55 | | 32.470,11 |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (1/1/14-31/12/14)**

| | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) χρήσεως | -6.053,55 | 32.470,11 |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ.χρήσεων | 37.389,48 | 65.055,63 |
| Σύνολο | 31.335,93 | 97.525,74 |
| Μείον: | | |
| 1 Φόρος εισοδήματος | 7.164,27 | 27.711,02 |
| 2 Λοιποί μη ενσωματωμένοι στα λειτουργικά κόστη φόροι | 81.603,87 | 20.540,44 |
| Υπόλοιπο κερδών/ ζημιών εις νέον | -57.432,21 | 49.274,29 |
| Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής: | | |
| 1 Τακτικό αποθεματικό | 0,00 | 1.298,60 |
| 2 Μερίσματα | 0,00 | 10.586,00 |
| 8 Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο | -57.432,21 | 37.389,48 |
| | -57.432,21 | 49.274,29 |

Ιλιον, 30η Απριλιου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΟΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 615661

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΛΙΟΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 382928

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ
ΑΤΕΛΚΗ Α.Μ.ΑΛΑΤΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 17304