Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382244
Fax: 2103617217
E-mail: antonopoulos@acci.gr

Αθήνα, 01/02/2017
Αρ. Πρωτ.: 154579

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«PETRA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».**

Ανακοινώνεται ότι την **23/01/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ)** με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 905298** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 – 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«PETRA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 5245901000 (**πρώην **Αρ.ΜΑΕ 54376/01ΑΤ/Β/03/198).**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π. 23830 – 23/01/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. PETRA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ζαλόγγου 4 & Μεσογείων, 15343, Αγ. Παρασκευή.

2. Περιφέρεια Αττικής,
ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή.

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΥΠ' ΑΡΙΘ. 66 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ "PETRA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"

Στην Αγία Παρασκευή σήμερα, 9 Σεπτεμβρίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ., στα επί της οδού Ζαλόγγου 4 και Λ. Μεσογείων, όπου και η έδρα, γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία "PETRA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής μετά από πρόσκληση του Προέδρου του προς συζήτηση και λήψη απόφασης επί του ακόλουθου θέματος.

Παρόντες:
1. Καλλιόπη Μαρίνα Οικονομίδου του Βασιλείου, Πρόεδρος
2. Αγγελική Παπαϊωάννου του Δημητρίου, Αντιπρόεδρος
3. Ιωάννης Χαραλαμπίδης του Αγγέλου, Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού παρίσταται αυτοπροσώπως το σύνολο των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο επικύρωσε τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης του και εισήλθε στη συζήτηση και λήψη απόφασης επί των ακόλουθων θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση του Ισολογισμού της 11ης Εταιρικής Χρήσεως 1.1.2014 έως 31.12.2014 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως.
2. Κατάρτιση και έγκριση της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού.
3. Πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

ΘΕΜΑ 1ο

Έγκριση του Ισολογισμού της Εταιρικής Χρήσεως 1.1.2014 έως 31.12.2014 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υπέβαλε για έγκριση τον Ισολογισμό της 31.12.2014 και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως για την εταιρική χρήση από 1.1.2014 έως 31.12.2014 όπου απεικονίζονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας κατά την περίοδο αυτή και παρέθεσε μία ανάλυση των διαφόρων κονδυλίων των περιεχομένων στον Ισολογισμό ως και τον προκύπτοντα Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παμψηφεί και ομόφωνα εγκρίνει τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 ως και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως της Εταιρικής Χρήσεως από 1.1.2014 έως 31.12.2014 όπως αυτός καταχωρήθηκε στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της Εταιρείας και

εξουσιοδοτεί την Διευθύνουσα Σύμβουλο της Εταιρείας κα Καλλιόπη Οικονομίδη και τον κ. Ιωάννη Χαραλαμπίδη Σύμβουλο να υπογράψουν τον ισολογισμό και τον κ. Απόστολο Τζιαμπίρη εκ μέρους της εταιρείας λογιστών Accounting Solutions A.E., να επιμεληθεί της κατά νόμο δημοσιεύσεως του Ισολογισμού.

ΘΕΜΑ2ο:

Κατάρτιση και έγκριση της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού

Επί του θέματος αυτού, ο Πρόεδρος υπέβαλε στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση την Έκθεση επί του Ισολογισμού της 31.12.2014, η οποία έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
" PETRA PROPERTIES A.E."

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ PETRA PROPERTIES
Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α, παράγραφος 3, του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε, συνημμένα, στη Γενική Συνέλευση, τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας για τη διαχειριστική χρήση από 1.1.2014 έως 31.12.2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Τα Αποτελέσματα χρήσεως ήταν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό Ευρώ – 208.942,51.
Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε αναπόσβεστη αξία Ευρώ 4.506.051,25.

Πρόσθετες πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία
Ακίνητα της εταιρίας: Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της τα ακόλουθα ακίνητα:

1) Οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, επιφάνειας μ.τ. 426 που βρίσκεται στη νήσο Σπέτσες στη θέση Παλαιό Λιμάνι ή Μπάλτιζα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του

Δήμου Σπετσών εντός του 453 Ο.Τ, όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικότερα στο αριθμ. 12263/23-9-2003 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Σπύρου Σπανδάγου. Επί του ανωτέρω ακινήτου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης Α΄τάξης, για ποσό ΕΥΡΩ τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000), σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου εκδόσεως της Εταιρείας υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., υπό την ιδιότητα της ως εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών.

2) Οικόπεδο επιφάνειας μ.τ 300,63 που βρίσκεται στη νήσο Σπέτσες στη θέση Παλαιό Λιμάνι ή Μπάλτιζα εντός του 453 Ο.Τ, όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικότερα στο αριθμ. 1093884/26-1-2005 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Θανόπουλου. Επί του ανωτέρω ακινήτου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης Α΄τάξης, για ποσό ΕΥΡΩ διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000), σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου εκδόσεως της Εταιρείας υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., υπό την ιδιότητα της ως εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών.

3) Διόροφη οικοδομή με υπόγειο που είναι κτισμένη σε ένα ανεξάρτητο και αυτοτελές οικοπεδικό τμήμα που έχει έκταση 1010,65 τ.μ, η οποία αποτελεί ανεξάρτητη και διηρημένη κάθετη ιδιοκτησία που προσδιορίζεται με τα στοιχεία ΤΜΗΜΑ 1 ενός μείζονος οικοπέδου εκτάσεως 1727 τ.μ , που βρίσκεται στη θέση Παλαιό Λιμάνι ή Μπάλτιζα εντός του 453 Ο.Τ του Δήμου Σπετσών, όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικότερα στο αριθμ. 12263/23-9-2003 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Σπύρου Σπανδάγου. Επί του ανωτέρω ακινήτου έχει εγγραφεί (α) προσημείωση υποθήκης Α' τάξης, για ποσό ΕΥΡΩ ενός εκατομμυρίου εξακοσίων πενήντα χιλιάδων (1.650.000), σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου εκδόσεως της Εταιρείας υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., υπό την ιδιότητα της ως εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών και (β) προσημείωση υποθήκης Β' τάξης ποσού τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000) ευρώ, σε εξασφάλιση των απαιτήσεων της Τράπεζας από χορήγηση τοκοχρεωλυτικού δανείου ποσού 250.000 € εγγραφείσα δυνάμει της υπ' αριθμόν 42661Σ/2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στα οικεία βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Σπετσών στον Τόμο 30, φύλλο 63.

4) Τα 540/1000 εξ αδιαιρέτου ενός οικοπέδου εκτάσεως 571,72 τμ, που βρίσκεται στη θέση Παλαιό Λιμάνι ή Μπάλτιζα του Δήμου Σπετσών, εντός του 452 ΟΤ, τα οποία αντιστοιχούν στη με λατινικό αριθμό ΙΙ κάθετη ιδιοκτησία, που έχει οικοπεδική έκταση 308,13τμ, όπου έχει κατασκευασθεί η υπό στοιχεία Μ3 μεζονέτα κατοικία, που αποτελείται από τμήμα υπερυψωμένου ισογείου επιφανείας 67τμ από διώροφο τμήμα ισογείου και του επ΄ αυτού ορόφου 43,29τμ αντίστοιχα και συνολικής επιφανείας 86,58 τμ και από κολυμβητική δεξαμενή μήκους 7,45 μέτρων όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικότερα στο αριθμ. 12771/2005 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Σπύρου Σπανδάγου. Επί του ανωτέρω ακινήτου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης Α΄ τάξης**,** για ποσό ΕΥΡΩ πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων (550.000),

σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου εκδόσεως της Εταιρείας υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., υπό την ιδιότητα της ως εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών.

5) Τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, οι οποίες έχουν ανεγερθεί σε συγκρότημα κτιρίων επί των οδών Γούναρη 3 και Αύρας 4 που είναι κτισμένο σε οικόπεδο έκτασης 10.017,65 Τ.Μ στην Κηφισιά στη θέση Παληαγιάννη στο 364 Ο.Τ και αναλυτικά: Το Δ1 διαμέρισμα του ισογείου κτιρίου Π2γ επιφάνειας μ.τ 207,94 στο οποίο ανήκει κατ΄ αποκλειστική χρήση το τμήμα του ακαλύπτου επιφάνειας 982,80 τ.μ, τα 74 και 75 γκαράζ του υπογείου του κτιρίου 2 επιφάνειας μ.τ 11,87 το καθένα και η ΑΠ5 αποθήκη του υπογείου του κτιρίου2 επιφάνειας 112,51 τ.μ όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικότερα στο αριθμ. 20283/2005 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κωνσταντίνου Κωνσταντίνου. Επί των παραπάνω οριζοντίων ιδιοκτησιών έχει εγγραφεί (α) προσημείωση υποθήκης Α΄ τάξης, για ποσό ΕΥΡΩ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων χιλιάδων (1.300.000), σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου εκδόσεως της Εταιρείας υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., υπό την ιδιότητα της ως εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών (β) προσημείωση υποθήκης Β' τάξης ποσού τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000) ευρώ, σε εξασφάλιση των απαιτήσεων της Τράπεζας από χορήγηση τοκοχρεωλυτικού δανείου ποσού 250.000 € εγγραφείσα δυνάμει της υπ' αριθμόν 42661Σ/2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στα οικεία βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Κηφισιάς και (γ) προσημείωση Γ' τάξης ποσού πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της ίδιας Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. από την υπ' αυτής παρασχεθείσας στην Εταιρεία πιστώσεως δι' ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού υπ' αριθ. 2480089/28-6-2006 και των πρόσθετων /τροποποιητικών πράξεων αυτής 2480089/1/18-9-2006 συνολικού ποσού τριών εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα χιλιάδων (€ 3.250.000).

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Με μετοχικό κεφάλαιο 2.332.290,00 Ευρώ, τα Ίδια Κεφάλαια την 31.12.2014 απομειούμενα κατά το ποσό του αθροίσματος των **ζημιών** της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων και συμψηφιζόμενα κατά το ποσό της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και τις καταθέσεις μετόχων ανέρχονται στο συνολικό ποσό Ευρώ 1.735.601,79.
2. Το υπόλοιπο του λογαριασμού λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναφέρεται κυρίως σε κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού 3.000.000,00 Ευρώ εκδόσεως της Εταιρείας, το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου καταβάλλεται ποσού Ευρώ 2.615.460,00 θα καταβληθεί κατά το ποσό Ευρώ 1.621.710,00 εντός του τρέχοντος έτους 2015 ενώ κατά το ποσό Ευρώ 993.750,00 εντός των ετών 2016 και 2017.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Η Εταιρεία εμφανίζει έσοδα εκμεταλλεύσεως από την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας της τα οποία ανέρχονται στο ποσό Ευρώ 103.871,28.

Στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ποσού Ευρώ 103.131,32 έχουν ενσωματωθεί οι αποσβέσεις παγίων στοιχείων της εταιρείας ποσού Ευρώ 53.437,81 και λοιπά οργανικά έξοδα. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των € 2.460,42.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Δεδομένου ότι η εταιρεία έχει επενδύσει κεφάλαια στην ανέγερση ακινήτων, τα οποία προτίθεται μετά την αποπεράτωσή τους και ήδη κατά την τρέχουσα χρήση να αξιοποιήσει δραστικότερα, προβλέπεται ότι κατά την τρέχουσα αυτή εταιρική χρήση θα επιτύχει έστω και μερικά την εξυγίανση της αρνητικής της θέσης.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης προς έγκριση, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} του Ν.2190/1920 σας γνωρίζουμε ότι:

Α) Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ή συνάλλαγμα.

Β) Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Μετά από την ανάγνωση και της έκθεσης των Ελεγκτών της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, καλείστε να λάβετε τις σχετικές αποφάσεις επί του Ισολογισμού και των λοιπών θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2015
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ PETRA PROPERTIES A.E. ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΑΡ.Μ.Α.Ε: 54376/01ΑΤ/Β/03/198 Γ.Ε.ΜΗ 5245901000 (βάση των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

1. ΆΡΘΡΟ 43 παρ.5 και παρ.9 του Κ.Ν. 2190/1920

Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων καθώς και συναλλαγματικών διαφορών.

α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως (ιστορικό κόστος).

β) Για τα υπόλοιπα των αποθεμάτων εφαρμόσθηκε η μέθοδος της μέσης τιμής της εξαγόμενης πάντοτε βάση του υπάρχοντος αποθέματος και των αντίστοιχων αγορών (μέσος σταθμικός όρος). Στο κόστος παραγωγής έχουν περιληφθεί οι βάσει του Π.Δ. 299/2003 υπολογισθείσες αποσβέσεις των παραγωγικών περιουσιακών στοιχείων.

γ) Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος της 31/12/2013, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/20 (άρθρο 43 παρ. 8β). Οι χρεωστικές και πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν EUR 0 και 0 αντίστοιχα μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

2. ΆΡΘΡΟ 42^{α} παρ.3 του Κ.Ν. 2190/1920:

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

3. ΆΡΘΡΟ 43 παρ.1 και 2 του Κ.Ν. 2190/1920:

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές.

Δεν έγινε παρέκκλιση των μεθόδων και των αρχών που η εταιρεία εφαρμόζει πάγια.

4. ΆΡΘΡΟ 42^{β} παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920 :

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5. ΆΡΘΡΟ 42β παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920 :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

6. Παρ.4.1.501 περίπτ.3.άρθ.1 του Π.Δ. 1123/1980:

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 1/1-31/12/2014.

Α) Κτίρια	53.437,81
Β) Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,00
Γ) Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκ/σης	0,00
Δ) Λοιπά έξοδα Πολ. Απόσβεσης	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	53.437,81

7. Άρθρο 43 παρ.5 δ εδάφιο δεύτερο του Κ.Ν. 2190/1920:

Πρόσθετες Αποσβέσεις.

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

8. Άρθρο 43α παρ.1ι του Κ.Ν. 2190/1920:

Διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων Ενεργητικού,

Δεν υπάρχουν.

9. ΆΡΘΡΟ 43 παρ. 7β του Κ.Ν. 2190/1920:

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

10. ΆΡΘΡΟ 43 παρ. 7β του Κ.Ν. 2190/1920:

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξίων

Δεν έγινε.

11. Άρθρο 43 παρ.7γ του Κ.Ν. 2190/1920:

Αποτίμηση αποθεμάτων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

12. Άρθρο 43 παρ. 3γ και 43α παρ. 1α του Κ.Ν. 2190/1920:

Συναλλαγματικές διαφορές.

Δεν υπάρχουν συναλλαγματικές διαφορές.

13. Άρθρο 43α παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920:

Συμμετοχές με ποσοστό άνω του 10%.

Η εταιρεία δεν συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

14. ΆΡΘΡΟ 43α παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920:

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

15. Άρθρο 43α παρ. 1γ του Κ.Ν. 2190/1920:

Μετοχικό Κεφάλαιο:

Στη χρήση 2011 το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 395.500,00 με κεφαλαιοποίηση υπεραξίας από αναπροσαρμογή ακινήτων με την έκδοση 39.550 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 10,00 € και έτσι το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 2.230.290,00 Ευρώ και διαιρείται σε 223.029 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία.
Με την από 30-6-2013 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, από τους σημερινούς μετόχους της εταιρείας κατά την υφιστάμενη αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού Ευρώ εκατόν δύο χιλιάδες (102.000) με την έκδοση δέκα χιλιάδων διακοσίων (10.200) κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα (10) Ευρώ η κάθε μία, οι οποίες διετέθησαν στην υπέρ το άρτιο τιμή των εκατόν εβδομήντα τεσσάρων (174) ευρώ η κάθε μία. Έτσι ποσό € 102.000,00 πιστώθηκε στο λογαριασμό Κεφάλαια και ποσό € 1.774.800,00 πιστώθηκε σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικών από τη διάθεση μετοχών σε τιμή υπέρ το άρτιο, Η ανωτέρω απόφαση για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου εγκρίθηκε από την αρμόδιας αρχή Γ.Ε.ΜΗ στις αρχές του έτους 2015.

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.2482/2000 άρθρο 11 παρ.1, το κατώτερο όριο του Μετοχικού Κεφαλαίου των Ανωνύμων Εταιρειών ορίζεται στο ποσό των 60.000,00 Ευρώ.

16. Άρθρο 43α παρ. 1 ε του Κ.Ν. 2190/1920:

Ενσωματωμένα σε τίτλους δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

17. ΆΡΘΡΟ 42ε παρ. 14 εδαφ. δ του Κ.Ν. 2190/1920

Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές Προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν έγιναν

18. Άρθρο 43α παρ. στ του Κ.Ν. 2190/1920:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 5 ετών καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 5 ετών καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

19. Άρθρο 43α παρ. 1ζ του Κ.Ν. 2190/1920:

Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

20. Άρθρο 43α παρ. 1 η του Κ.Ν. 2190/1920:

Κατηγορίες καθαρών πωλήσεων.

Βιομηχανική δραστηριότητα	-
Πωλήσεις προϊόντων	-
Εμπορική δραστηριότητα	-
Πωλήσεις εμπορευμάτων	-
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	-
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	103.871,28
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	103.871,28

21. Άρθρο 43α παρ. 1-θ του Κ.Ν. 2190/1920:

Κατηγορίες και κόστος προσωπικού

α)	Μέσος όρος προσωπικού	0
β)	Κατηγορίες προσωπικού	
Υπάλληλοι		0
Εργατοτεχνίτες		0
γ)	Αμοιβές - έξοδα προσωπικού	
γ1)	Μισθοί-Ημερομίσθια	0
γ2)	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	0
γ3)	Λοιπές παροχές προσωπικού	0

22. Άρθρο 43α παρ. 1 ια του Κ.Ν. 2190/1920:

Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσης από τυχόν παρεκκλίσεις από τις αρχές αποτίμησης.

Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις.

23. Άρθρο 43α παρ. 1 ιβ του Κ.Ν. 2190/1920

Καταλογισθέντα σημαντικά ποσά φόρων που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

24. Άρθρο 43α παρ. 1 ιγ του Κ.Ν. 2190/1920:

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

α) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	0
β) Αμοιβές διευθυντών	0
γ) Κοινωνικές επιβαρύνσεις	0

25. Άρθρο 43α παρ. 1 ιδ του Κ.Ν. 2190/1920:

Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

Δεν υπάρχουν.

26. Άρθρο 43α παρ. 1 ιστ του Κ.Ν. 2190/1920:

Κτήση ιδίων μετοχών.

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

27. Άρθρο 43α παρ. 8 του Κ.Ν. 2190/1920:

Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης.
Στη χρήση 2012 με βάση το Ν.2065/92 αναπροσαρμόστηκε η αξία δύο γηπέδων της εταιρείας και αναδείχθηκε διαφορά αναπροσαρμογής ευρώ 558.416,11 η οποία συμψηφίστηκε με ισόποσες λογιστικές ζημιές.

28. Άρθρο 42ε παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920:

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Ακολουθεί επισυναπτόμενος πίνακας στην παρ. 29

29. Άρθρο 42ε παρ. 11 του Κ.Ν. 2190/1920:

Ανάλυση λογαριασμών τάξεως.

Προσημειώσεις ακινήτων για λήψη δανείων:

Προσημείωση οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου 426 τ.μ. στη θέση Παλαιό Λιμάνι ή Μπάλτιζα, στις Σπέτσες	350.000,00
Προσημείωση οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου 300,63 τ.μ. στη θέση Παλαιό Λιμάνι ή Μπάλτιζα, στις Σπέτσες	250.000,00
Προσημείωση διώροφης οικοδομής εντός του Ο.Τ. 453 στη θέση Παλαιό Λιμάνι ή Μπάλτιζα, στις Σπέτσες	1.650.000,00
Προσημείωση μεζονέτας Μ3 στη θέση Παλαιό Λιμάνι ή Μπάλτιζα, στις Σπέτσες	550.000,00
Προσημείωση ακινήτου επί των οδών Γούναρη 3 και Αύρας 4στο Κεφαλάρι	1.650.000,00
Προσημείωση διώροφης οικοδομής σε οικόπεδο 1.010,65 τ.μ.,εντός του Ο.Τ. 453 στη θέση Παλαιό Λιμάνι ή Μπάλτιζα, στις Σπέτσες-Υπέρ της «ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.»	350.000,00
Προσημείωση ακινήτου επί των οδών Γούναρη 3 και Αύρας 4 στο Κεφαλάρι, για βάρη μέχρι του ποσού των € 500.000,00 για κάθε ακίνητο στην ως άνω διεύθυνση, για λήψη νέου δανείου € 400.000,00 από «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.»εντός του έτους 2009.	400.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	5.200.000,00

30. Άρθρο 42ε παρ.12 και 15β του Κ.Ν. 2190/1920:

Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα.

Α.

Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00

Β.

Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	130,32
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	130,32

31. Άρθρο 43α παρ.1 ια του κωδ. Ν.2190/1920:

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας.

Δεν έγινε.

32. Άρθρο 43α παρ. 1ια του Κ.Ν. 2190/1920:

Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του ισολογισμού.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

33. Άρθρο 42β παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920:

Συμπτύξεις στοιχείων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς-καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων.
Δεν έγιναν.

34. Άρθρο 42β παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920:

Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσης και προηγούμενων χρήσεων.

Η συγκρισιμότητα των κονδυλίων μεταξύ των χρήσεων είναι απόλυτη.

35. Παρ. 4.1.501 περ. 30 του Π.Δ. 1125/1980:

Σχέσεις κονδυλίων Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

36. Άρθρο 43 παρ. 4β του Κ.Ν. 2190/1920:

Υπεραξία επιχείρησης (GOOD WILL).

Δεν υπάρχει.

37. Άρθρο 43 παρ. 5 ε του Κ.Ν. 2190/1920:

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου.

Δεν έγιναν.

38. Άρθρο 43α παρ. 1 ιζ του Κ.Ν. 2190/1920:

Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

39. Άρθρο 43α παρ. 1 ιθ του Κ.Ν. 2190/1920:

Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Νόμου 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

Αθήνα 9/09/2015

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ Α.Δ.Τ. ΑΒ-049312	ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ Ι. Α.Δ.Τ. Ρ 707468	ACCOUNTING SOLUTIONS ΑΡ ΑΔ.Α΄ 924/2008 Απόστολος Τζιαμπίρης ΑΡ.ΑΔ. Α’ 034564/2003

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ, ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ

Περιγραφή	Αξία κτήσεως	Προσθήκες	Αναπροσ.	Μειώσ.	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Διαγραφές	Αποσβεσεις	Συνολικές	Αναπόσβεστη
	31/12/2013	2014	2014	2014	31/12/2012	έως 2013	2014	2014	Αποσβέσεις	Αξία 31.12.2014
ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	**3.619.236,49**	***0,00***	***0,00***	***0,00***	**3.619.236,49**	**0,00**	***0,00***	***0,00***	***0,00***	**3.619.236,49**
ΚΤΙΡΙΑ-ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣ.	**1.337.029,74**	***0,00***	***0,00***	***0,00***	**1.337.029,74**	**396.777,19**	***0,00***	***53.437,81***	**450.215,00**	**886.814,74**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**26.261,28**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**26.261,28**	**26.261,26**	**0,00**	**0,00**	**26.261,26**	**0,02**
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & 1ης ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	*18.292,42*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	**18.292,42**	*18.292,42*	*0,00*	*0,00*	*18.292,42*	*0,00*
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	*406.050,39*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	**406.050,39**	*406.050,39*	*0,00*	*0,00*	*406.050,39*	*0,00*
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ	**424.342,81**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**424.342,81**	**424.342,81**	**0,00**	**0,00**	**424.342,81**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΑ	**5.406.870,32**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.406.870,32**	**847.381,26**	**0,00**	**53.437,81**	**900.819,07**	**4.506.051,25**

ΘΕΜΑ 3ο

Πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Περαιτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει την σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 30η Σεπτεμβρίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. στον δήμο Αγίας Παρασκευής και επί της οδού Ζαλόγγου 4 και Λ. Μεσογείων όπου έχει μεταφερθεί η έδρα της εταιρείας, με τα εξής θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση Ισολογισμού της 31.12.2014 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως 1.1.2014 – 31.12.2014 μετά της επ΄ αυτού έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Έγκριση πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την υπόλογο χρήση.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για την υπόλογο χρήση.
4. Λοιπά Θέματα

Οι κ.κ. Μέτοχοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην παραπάνω Τακτική Γενική Συνέλευση πρέπει να συμμορφωθούν με την εμπρόθεσμη κατάθεση των μετοχών τους και να προσκομίσουν τις σχετικές αποδείξεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και του Νόμου.

Αγία Παρασκευή 9 Σεπτεμβρίου 2015

Τέλος εξουσιοδοτείται η Πρόεδρος ή/και το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννης Χαραλαμπίδης όπως εκδίδουν επικυρωμένα αντίγραφα των παρόντων πρακτικών.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος
_____	_____
Καλλιόπη Οικονομίδη	Αγγελική Παπαϊωάννου

Το Μέλος

_____

Ιωάννης Χαραλαμπίδης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ PETRA PROPERTIES A.E. ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΑΡ.Μ.Α.Ε: 54376/01ΑΤ/Β/03/198 Γ.Ε.ΜΗ 5245901000 (βάση των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

1. ΆΡΘΡΟ 43 παρ.5 και παρ.9 του Κ.Ν. 2190/1920

Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων καθώς και συναλλαγματικών διαφορών.

α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως (ιστορικό κόστος).

β) Για τα υπόλοιπα των αποθεμάτων εφαρμόσθηκε η μέθοδος της μέσης τιμής της εξαγόμενης πάντοτε βάση του υπάρχοντος αποθέματος και των αντίστοιχων αγορών (μέσος σταθμικός όρος). Στο κόστος παραγωγής έχουν περιληφθεί οι βάσει του Π.Δ. 299/2003 υπολογισθείσες αποσβέσεις των παραγωγικών περιουσιακών στοιχείων.

γ) Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος της 31/12/2013, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/20 (άρθρο 43 παρ. 8β). Οι χρεωστικές και πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν EUR 0 και 0 αντίστοιχα μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

2. ΆΡΘΡΟ 42^{α} παρ.3 του Κ.Ν. 2190/1920:

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

3. ΆΡΘΡΟ 43 παρ.1 και 2 του Κ.Ν. 2190/1920:

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές.

Δεν έγινε παρέκκλιση των μεθόδων και των αρχών που η εταιρεία εφαρμόζει πάγια.

4. ΆΡΘΡΟ 42^{β} παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920 :

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5. ΆΡΘΡΟ 42^{β} παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920 :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

6. Παρ.4.1.501 περίπτ.3.άρθ.1 του Π.Δ. 1123/1980:

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 1/1-31/12/2014.

Α) Κτίρια	53.437,81
Β) Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,00
Γ) Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκ/σης	0,00
Δ) Λοιπά έξοδα Πολ. Απόσβεσης	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	53.437,81

7. Άρθρο 43 παρ.5 δ εδάφιο δεύτερο του Κ.Ν. 2190/1920:

Πρόσθετες Αποσβέσεις.

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

8. Άρθρο 43^{α} παρ.1ι του Κ.Ν. 2190/1920:

Διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων Ενεργητικού,

Δεν υπάρχουν.

9. ΆΡΘΡΟ 43 παρ. 7β του Κ.Ν. 2190/1920:

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

10. ΆΡΘΡΟ 43 παρ. 7β του Κ.Ν. 2190/1920:

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξίων

Δεν έγινε.

11. Άρθρο 43 παρ.7γ του Κ.Ν. 2190/1920:

Αποτίμηση αποθεμάτων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

12. Άρθρο 43 παρ. 3γ και 43α παρ. 1α του Κ.Ν. 2190/1920:

Συναλλαγματικές διαφορές.

Δεν υπάρχουν συναλλαγματικές διαφορές.

13. Άρθρο 43α παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920:

Συμμετοχές με ποσοστό άνω του 10%.

Η εταιρεία δεν συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

14. ΆΡΘΡΟ 43α παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920:

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

15. Άρθρο 43α παρ. 1γ του Κ.Ν. 2190/1920:

Μετοχικό Κεφάλαιο:

Στη χρήση 2011 το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 395.500,00 με κεφαλαιοποίηση υπεραξίας από αναπροσαρμογή ακινήτων με την έκδοση 39.550 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 10,00 € και έτσι το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 2.230.290,00 Ευρώ και διαιρείται σε 223.029 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία.
Με την από 30-6-2013 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, από τους σημερινούς μετόχους της εταιρείας κατά την υφιστάμενη αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού Ευρώ εκατόν δύο χιλιάδες (102.000) με την έκδοση δέκα χιλιάδων διακοσίων (10.200) κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα (10) Ευρώ η κάθε μία, οι οποίες διετέθησαν στην υπέρ το άρτιο τιμή των εκατόν εβδομήντα τεσσάρων (174) ευρώ η κάθε μία. Έτσι ποσό € 102.000,00 πιστώθηκε στο λογαριασμό Κεφάλαια και ποσό € 1.774.800,00 πιστώθηκε σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικών από τη διάθεση μετοχών σε τιμή υπέρ το άρτιο, Η ανωτέρω απόφαση για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου εγκρίθηκε από την αρμόδιας αρχή Γ.Ε.ΜΗ στις αρχές του έτους 2015.

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.2482/2000 άρθρο 11 παρ.1, το κατώτερο όριο του Μετοχικού Κεφαλαίου των Ανωνύμων Εταιρειών ορίζεται στο ποσό των 60.000,00 Ευρώ.

16. Άρθρο 43α παρ. 1 ε του Κ.Ν. 2190/1920:

Ενσωματωμένα σε τίτλους δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

17. ΆΡΘΡΟ 42ε παρ. 14 εδαφ. δ του Κ.Ν. 2190/1920

Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές Προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν έγιναν

18. Άρθρο 43α παρ. στ του Κ.Ν. 2190/1920:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 5 ετών καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 5 ετών καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

19. Άρθρο 43α παρ. 1ζ του Κ.Ν. 2190/1920:

Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

20. Άρθρο 43α παρ. 1 η του Κ.Ν. 2190/1920:

Κατηγορίες καθαρών πωλήσεων.

Βιομηχανική δραστηριότητα	-
Πωλήσεις προϊόντων	-
Εμπορική δραστηριότητα	-
Πωλήσεις εμπορευμάτων	-
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	-
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	103.871,28
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	103.871,28

21. Άρθρο 43α παρ. 1-θ του Κ.Ν. 2190/1920:

Κατηγορίες και κόστος προσωπικού

α)	Μέσος όρος προσωπικού	0
β)	Κατηγορίες προσωπικού	
Υπάλληλοι		0
Εργατοτεχνίτες		0
γ)	Αμοιβές - έξοδα προσωπικού	
γ1)	Μισθοί-Ημερομίσθια	0
γ2)	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	0
γ3)	Λοιπές παροχές προσωπικού	0

22. Άρθρο 43α παρ. 1 ια του Κ.Ν. 2190/1920:

Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσης από τυχόν παρεκκλίσεις από τις αρχές αποτίμησης.

Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις.

23. Άρθρο 43α παρ. 1 ιβ του Κ.Ν. 2190/1920

Καταλογισθέντα σημαντικά ποσά φόρων που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

24. Άρθρο 43α παρ. 1 ιγ του Κ.Ν. 2190/1920:

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

α) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	0
β) Αμοιβές διευθυντών	0
γ) Κοινωνικές επιβαρύνσεις	0

25. Άρθρο 43α παρ. 1 ιδ του Κ.Ν. 2190/1920:

Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

Δεν υπάρχουν.

26. Άρθρο 43α παρ. 1 ιστ του Κ.Ν. 2190/1920:

Κτήση ιδίων μετοχών.

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

27. Άρθρο 43α παρ. 8 του Κ.Ν. 2190/1920:

Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης.
Στη χρήση 2012 με βάση το Ν.2065/92 αναπροσαρμόστηκε η αξία δύο γηπέδων της εταιρείας και αναδείχθηκε διαφορά αναπροσαρμογής ευρώ 558.416,11 η οποία συμψηφίστηκε με ισόποσες λογιστικές ζημιές.

28. Άρθρο 42ε παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920:

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Ακολουθεί επισυναπτόμενος πίνακας στην παρ. 29

29. Άρθρο 42ε παρ. 11 του Κ.Ν. 2190/1920:

Ανάλυση λογαριασμών τάξεως.

Προσημειώσεις ακινήτων για λήψη δανείων:

Προσημείωση οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου 426 τ.μ. στη θέση Παλαιό Λιμάνι ή Μπάλτιζα, στις Σπέτσες	350.000,00
Προσημείωση οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου 300,63 τ.μ. στη θέση Παλαιό Λιμάνι ή Μπάλτιζα, στις Σπέτσες	250.000,00
Προσημείωση διώροφης οικοδομής εντός του Ο.Τ. 453 στη θέση Παλαιό Λιμάνι ή Μπάλτιζα, στις Σπέτσες	1.650.000,00
Προσημείωση μεζονέτας Μ3 στη θέση Παλαιό Λιμάνι ή Μπάλτιζα, στις Σπέτσες	550.000,00
Προσημείωση ακινήτου επί των οδών Γούναρη 3 και Αύρας 4στο Κεφαλάρι	1.650.000,00
Προσημείωση διώροφης οικοδομής σε οικόπεδο 1.010,65 τ.μ.,εντός του Ο.Τ. 453 στη θέση Παλαιό Λιμάνι ή Μπάλτιζα, στις Σπέτσες-Υπέρ της «ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.»	350.000,00
Προσημείωση ακινήτου επί των οδών Γούναρη 3 και Αύρας 4 στο Κεφαλάρι, για βάρη μέχρι του ποσού των € 500.000,00 για κάθε ακίνητο στην ως άνω διεύθυνση, για λήψη νέου δανείου € 400.000,00 από «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.»εντός του έτους 2009.	400.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	5.200.000,00

30. Άρθρο 42ε παρ.12 και 15β του Κ.Ν. 2190/1920:

Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα.

Α.

Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00

Β.

Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	130,32
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	130,32

31. Άρθρο 43α παρ.1 ια του κωδ. Ν.2190/1920:

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας.

Δεν έγινε.

32. Άρθρο 43α παρ. 1ια του Κ.Ν. 2190/1920:

Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του ισολογισμού.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

33. Άρθρο 42β παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920:

Συμπτύξεις στοιχείων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς-καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων.
Δεν έγιναν.

34. Άρθρο 42β παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920:

Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσης και προηγούμενων χρήσεων.

Η συγκρισιμότητα των κονδυλίων μεταξύ των χρήσεων είναι απόλυτη.

35. Παρ. 4.1.501 περ. 30 του Π.Δ. 1125/1980:

Σχέσεις κονδυλίων Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

36. Άρθρο 43 παρ. 4β του Κ.Ν. 2190/1920:

Υπεραξία επιχείρησης (GOOD WILL).

Δεν υπάρχει.

37. Άρθρο 43 παρ. 5 ε του Κ.Ν. 2190/1920:

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου.

Δεν έγιναν.

38. Άρθρο 43α παρ. 1 ιζ του Κ.Ν. 2190/1920:

Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

39. Άρθρο 43α παρ. 1 ιθ του Κ.Ν. 2190/1920:

Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Νόμου 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

Αθήνα 9/09/2015

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ Α.Δ.Τ. ΑΒ-049312	ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ Ι. Α.Δ.Τ. Ρ 707468	ACCOUNTING SOLUTIONS ΑΡ ΑΔ.Α΄ 924/2008 Απόστολος Τζιαμπίρης ΑΡ.ΑΔ. Α’ 034564/2003

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ, ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ

Περιγραφή	Αξία κτήσεως 31/12/2013	Προσθήκες 2014	Αναπροσ. 2014	Μειώσ. 2014	Αξία κτήσεως 31/12/2012	Αποσβέσεις έως 2013	Διαγραφές 2014	Αποσβεσεις 2014	Συνολικές Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2014
ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	**3.619.236,49**	***0,00***	***0,00***	***0,00***	**3.619.236,49**	**0,00**	***0,00***	***0,00***	***0,00***	**3.619.236,49**
ΚΤΙΡΙΑ-ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣ.	**1.337.029,74**	***0,00***	***0,00***	***0,00***	**1.337.029,74**	**396.777,19**	***0,00***	***53.437,81***	**450.215,00**	**886.814,74**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**26.261,28**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**26.261,28**	**26.261,26**	**0,00**	**0,00**	**26.261,26**	**0,02**
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & 1ης ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	*18.292,42*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	**18.292,42**	*18.292,42*	*0,00*	*0,00*	*18.292,42*	*0,00*
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	*406.050,39*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	**406.050,39**	*406.050,39*	*0,00*	*0,00*	*406.050,39*	*0,00*
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ	**424.342,81**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**424.342,81**	**424.342,81**	**0,00**	**0,00**	**424.342,81**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΑ	**5.406.870,32**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.406.870,32**	**847.381,26**	**0,00**	**53.437,81**	**900.819,07**	**4.506.051,25**

PETRA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2014

11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2014 - 31.12.2014)ΑΡ.Μ.ΑΕ:54376/01ΑΤ/Β/03/198 - ΓΕΜΗ 5245901000 ΠΟΣΑ ΣΕ€

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία κτήσεως	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Αποσβέσεις	31/12/2014 Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Αποσβέσεις	31/12/2013 Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	18.292,42	18.292,42	0,00	18.292,42	18.292,42	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	406.050,39	406.050,39	0,00	406.050,39	406.050,39	0,00
	424.342,81	**424.342,81**	**0,00**	**424.342,81**	**424.342,81**	**0,00**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	3.619.236,49			3.619.236,49		
	3.619.236,49		3.619.236,49	3.619.236,49		3.619.236,49
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	1.337.029,74	450.215,00	886.814,74	1.337.029,74	396.777,19	940.252,55
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	26.261,28	26.261,26	0,02	26.261,28	26.261,26	0,02
	4.982.527,51	476.476,26	4.506.051,25	4.982.527,51	423.038,45	4.559.489,06
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**4.982.527,51**	**476.476,26**	**4.506.051,25**	**4.982.527,51**	**423.038,45**	**4.559.489,06**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**4.506.051,25**			**4.559.489,06**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			0,00			211.986,99
12.Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων			29.428,22			29.428,22
			29.428,22			**241.415,21**
ΙV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			2.931,76			197,73
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			536,19			15.999,59
			3.467,95			**16.197,32**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**32.896,17**			**257.612,53**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**4.538.947,42**			**4.817.101,59**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			5.200.000,00			5.200.000,00
			5.200.000,00			**5.200.000,00**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Λ/86)						
Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως						
Πλέον : 'Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			103.871,28			43.871,28
Σύνολο			**103.871,28**			**43.871,28**
Μείον						
1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		103.131,32			80.614,51	
3. Εξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		2.460,42	105.591,74		0,00	80.614,51
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**(1.720,46)**			**(36.743,23)**
			(1.720,46)			**(36.743,23)**
Μείον						
3. Χρεωστικοί Τόκοι καί συναφή έξοδα	206.106,73	206.106,73	(206.106,73)	232.893,09	232.893,09	(232.893,09)
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			**(207.827,19)**			**(269.636,32)**
ΙΙ. Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα						
Μείον		**0,00**			**0,00**	
1. Εκτακτα καί ανόργανα έξοδα	130,32			461,69		
4. Προβλέψεις γιά έκτακτους κινδύνους	0,00	130,32	(130,32)	0,00	461,69	(461,69)
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα			**(207.957,51)**			**(270.098,01)**
Μείον						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		53.437,81			54.609,81	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος		53.437,81	0,00		54.609,81	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			**(207.957,51)**			**(270.098,01)**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	31/12/2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	31/12/2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ι.Κεφάλαιο				
1 Καταβλημένο (233.229 Μετοχές Χ 10,00 € έκαστη)		2.332.290,00		2.230.290,00
2.Οφειλόμενο		0,00		102.000,00
		2.332.290,00		**2.332.290,00**
ΙΙ.Διαφορά από έκδοση μετοχών υπ. το άρτιο (41.00)		1.774.800,00		1.774.800,00
		1.774.800,00		**1.774.800,00**
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων				
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσ. στοιχείων		1,11		1,11
		1,11		**1,11**
V. Αποτελέσματα εις νέο				
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(208.942,51)		(288.174,27)	
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(2.182.339,92)		(1.894.165,65)	
		(2.391.282,43)		(2.182.339,92)
		(2.391.282,43)		**(2.182.339,92)**
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου				
1.Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων		19.793,11		19.793,11
		19.793,11		**19.793,11**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (AI+AII+AIII+AIV+AV+AVI)		**1.735.601,79**		**1.944.544,30**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1.Ομολογιακά δάνεια		493.750,00		1.350.000,00
2.Δάνεια τραπεζών		500.000,00		0,00
		993.750,00		**1.350.000,00**
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
3.Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		140.936,26		685.669,32
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		24.640,00		16.729,49
11.Πιστωτές διάφοροι		1.644.019,37		820.158,48
		1.809.595,63		**1.522.557,29**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)		**2.803.345,63**		**2.872.557,29**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		**4.538.947,42**		**4.817.101,59**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων καί εμπραγμάτων ασφαλειών		5.200.000,00		5.200.000,00
		5.200.000,00		**5.200.000,00**
Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων				
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως		**(207.957,51)**		**(270.098,01)**
(+) ή (-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών/ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		(2.182.339,92)		(1.894.165,65)
Σύνολο		**(2.390.297,43)**		**(2.164.263,66)**
ΜΕΙΟΝ : 1.Φόρος εισοδήματος καί εισφορά Ο.Γ.Α.	0,00		0,00	
2.Λοιποί μή ενσωματωμένοι στό λειτουρ. κόστος φόροι	985,00	985,00	18.076,26	18.076,26
Ζημιά πρός διάθεση		**(2.391.282,43)**		**(2.182.339,92)**
Η διάθεση τών κερδών γίνεται ώς εξής :				
8.Υπόλοιπο ζημιών εις νέο		-2.391.282,43		-2.182.339,92
		(2.391.282,43)		**(2.182.339,92)**

Αγία Παρασκευή 30 Απριλίου 2015

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Καλλιόπη - Μαρίνα Οικονομίδου
Α.Δ.Τ.:ΑΒ-049312

Ένας Σύμβουλος

Ιωάννης Χαραλαμπίδης
Α.Δ.Τ.:Ρ-707468

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ACCOUNTING SOLUTIONS ΑΕ Α.Μ.Αδείας ΟΕΕ:924/2008
Απόστολος Τζιαμπίρης Α.Μ.Αδείας ΟΕΕ:34564/2003