ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: dimopoulos@acci.gr

Αθήνα,01/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:58742

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΑΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **18/04/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **904759** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΑΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6384901000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 58861/01ΑΤ/Β/05/293).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 26322/15 / 14/04/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΔΑΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» Δ/νση: ΑΡΕΩΣ 40Β Τ.Κ.: 15122, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Αριθ. 37

Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας

«ΔΑΡΙΩΝ ΑΝ. ΕΤΑΙΡ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ-ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
της 10 Μαΐου 2015

Σήμερα την 10 ΜΑΙΟΥ 2015, ημέρα ΚΥΡΙΑΚΗ και ώρα 13:00,στα Γραφεία της Εταιρίας, επί της οδού ΑΡΕΩΣ 40Β στο ΜΑΡΟΥΣΙ Αττικής, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για να αποφασίσουν επί των θεμάτων της κατωτέρω ημερήσιας διάταξης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓΑΝΕΣ-ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑΣ	Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθ.Σύμβουλος
2.ΙΩΑΝΝΑ ΘΩΜΑΤΟΥ ΓΕΝΝΑΤΑ	Μέλος Δ.Σ.
3.ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	Μέλος Δ.Σ.

Υπαρχούσης απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1) **Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014 (9η εταιρική χρήση).**
2) **Έγκριση της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.**
3) **Καθορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και προσδιορισμός των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.**

Με την έναρξη της συνεδριάσεως ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κάλεσε τον προϊστάμενο του Λογιστηρίου της Εταιρίας, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τον Ισολογισμό της εταιρίας της 31.12.2014,όπως αυτός έχει διατυπωθεί με την επ' αυτού ανάλυση στο Βιβλίο απογραφών και υπέβαλε στον Πρόεδρο το από 30.04.2015 Προσάρτημα επί του Ισολογισμού της 31.12.2014,το οποίο περιέχει πληροφορίες και επεξηγήσεις περί του τρόπου συντάξεως του υπό κρίση Ισολογισμού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου την παρατιθέμενη Έκθεση επί του Ισολογισμού, η οποία θα υποβληθεί προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

«Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας
ΔΑΡΙΩΝ ΑΝ. ΕΤΑΙΡ.ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ –ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων,
επί του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014»

«Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας υποβάλει την έκθεσή του επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσης από 01.01.2014 μέχρι 31.12.2014 καθώς και τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αυτή.

Όπως διαφαίνεται από την ανάλυση των επί μέρους λογαριασμών του Ισολογισμού πού ακολουθεί και από τον λογαριασμό «**Αποτελέσματα Χρήσεως**»,η εταιρία παρουσίασε κατά την υπό κρίση χρήση κέρδη που ανέρχονται στο ποσό των **3.762,22 €.**

Με την επιμέλεια των Οικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρίας καταρτίστηκε ο Ισολογισμός για τη χρήση από 01.01.2014 μέχρι 31.12.2014, η δε περιγραφή και επεξήγηση των επί μέρους λογαριασμών του παρατίθενται αμέσως παρακάτω:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		Ευρώ:	0,01
Έξοδα ίδρυσης και α'εγκ/σης		Ευρώ:	5.363,77
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως		Ευρώ:	9.711,82
Αποσβέσεις		Ευρώ:	15.075,58
Άρα η αναπόσβεστη αξία ανέρχεται σε		Ευρώ:	0,01
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		Ευρώ:	410.697,99
Κτίρια και τεχνικά έργα		Ευρώ:	1.193.070,21
Μηχ/τα-Τεχν.Εγκ.-Λοιπός μηχ/κός εξοπλ.		Ευρώ:	600,00
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός		Ευρώ:	26.826,50
Αποσβέσεις		Ευρώ:	809.798,72
Άρα η αναπόσβεστη αξία ανέρχεται σε		Ευρώ:	410.697,99
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ			
ΧΡΗΜ/ΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		Ευρώ:	69,00
5) Λοιπές Μακροπρόθεσμες Εγγυήσεις ΔΕΗ		Ευρώ:	69,00
	ΣΥΝΟΛΟ	Ευρώ:	69,00
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
1) Αποθέματα –Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00
2)Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		Ευρώ:	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			0,00
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
Το σύνολο των απαιτήσεων της εταιρίας		Ευρώ:	18.771,84
κατά την 31.12.2014 ανήρχετο σε			
και αναλύεται ως ακολούθως:		Ευρώ:	-
Πελάτες		Ευρώ:	17.404,80
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)		Ευρώ:	-
Επιταγές εισπρακτέες (σε Τράπεζες σε εγγύηση)		Ευρώ:	
Χρεώστες διάφοροι		Ευρώ:	1.367,04
	ΣΥΝΟΛΟ		18.771,84
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ			
Τα οποία αναλύονται ως εξής:			
Ταμείο		Ευρώ:	25.038,29
Καταθέσεις όψεως		Ευρώ:	158,82
	ΣΥΝΟΛΟ	Ευρώ:	25.197,11

Τα ανωτέρω ποσά αντιπροσωπεύουν διαθέσιμα στο Ταμείο και στο λογαριασμό όψεως No157002320001785ALPHA,0200209747 EUR.

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Ευρώ:	0,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	Ευρώ:	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	Ευρώ:	0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ της Εταιρίας την 31.12.2014 με ανάλυση ως κατωτέρω:		
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ	Ευρώ:	449.106,00
Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 449.106,00 Ευρώ και διαιρείται σε 149.702 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 Ευρώ εκάστη.		
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	Ευρώ:	0,00
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ-Τακτικό Αποθεματικό	Ευρώ:	7.159,75
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	Ευρώ:	-
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Ευρώ:	250.181,21
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Ευρώ:	206.084,54
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	Ευρώ:	
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Ευρώ	160.000,00
2. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ αναλύονται ως κατωτέρω:		
Προμηθευτές	Ευρώ:	0,00
Επιταγές πληρωτέες	Ευρώ:	0,00
Τράπεζες λογ. βραχυπρ. υποχρεώσεων	Ευρώ:	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους	Ευρώ:	4.688,66
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	Ευρώ:	539,81
Μερίσματα Πληρωτέα		55.424,38
Πιστωτές διάφοροι (εσωτ.)		27.998,56
Σύνολο Βραχυπρ/μων Υποχρεώσεων	Ευρώ:	88.651,41
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	Ευρώ	248.651,41
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	Ευρώ	0,00

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την παρούσα χρήση ανέρχεται σε	Ευρώ:	0,00
Το δε κόστος των πωλήσεων ανήλθε σε	Ευρώ:	0,00
Άρα τα μικτά αποτελέσματα από την εκμετάλλευση ανέρχονται σε	Ευρώ:	0,00
Για την εξαγωγή του καθαρού αποτελέσματος της χρήσεως πρέπει να αφαιρεθούν και να προστεθούν τα ακόλουθα κονδύλια της χρήσεως.		
ΠΛΕΟΝ:Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	Ευρώ:	107.450,52
ΜΕΙΟΝ: έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Ευρώ:	103.513,73
ΜΕΙΟΝ: έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Ευρώ:	-

ΠΛΕΟΝ: κέρδη από πώληση χρεογράφων	Ευρώ:	-
ΠΛΕΟΝ: πιστωτικοί τόκοι	Ευρώ:	1,91
ΜΕΙΟΝ: χρεωστικοί τόκοι	Ευρώ:	34,17
ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	Ευρώ:	0,00
ΜΕΙΟΝ: έκτακτα και ανόργανα έξοδα	Ευρώ:	142,31
ΜΕΙΟΝ: Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	Ευρώ:	0,00
Κέρδη χρήσεως	Ευρώ:	3.762,22
Μείον Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	Ευρώ:	251.320,66
ΣΥΝΟΛΟ	Ευρώ:	247.558,44
Μείον φόρος εισοδήματος	Ευρώ:	2.483,57
Μείον τακτικό αποθεματικό		139,20
Υπόλοιπο ζημιών σε νέο		250.181,21

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζομε προς έγκριση τον Ισολογισμό και τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από 01.01.2014 έως 31.12.2014 στις οποίες περιλαμβάνεται και το Προσάρτημα.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα:

α) Εγκρίνει τον Ισολογισμό της Εταιρίας της 31.12.2014 όπως έχει διατυπωθεί στο Βιβλίο Απογραφών της Εταιρίας.

β) Εγκρίνει την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων ως και το προσάρτημα επί του Ισολογισμού της Εταιρίας.

γ) Αποφασίζει όπως η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας θα συγκληθεί την 30.06.2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. στα Γραφεία της Εταιρίας, με την ακόλουθη ημερήσια διάταξη:

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1) Υποβολή και Έγκριση του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και των λοιπών ετησίων οικονομικών καταστάσεων και της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου..
2) Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την χρήση 01/01/2014 έως 31/12/2014 (9η εταιρική χρήση).

.

3) Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύθηκε η συνεδρίαση και συντάχθηκε το παρόν Πρακτικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒ. ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓΑΝΕΣ-ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΘΩΜΑΤΟΥ-ΓΕΝΝΑΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Ακριβές αντίγραφο του υπ' αριθ.37/10-05-15 Πρακτικού, από το Βιβλίο Πρακτικών Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας «ΔΑΡΙΩΝ ΑΝ. ΕΤΑΙΡ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧ/ΣΗ ΕΚΜ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓΑΝΕΣ-ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑΣ

ΔΑΡΙΩΝ ΑΝΩΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧ/ΣΗ ΕΚΜ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡΕΩΣ 40Β –15122 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Φ.Μ. 999645110 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 58861/01ΑΤ/Β/05/293
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 6384901000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
9η Εταιρική Χρήση από 01/01/2014– 31/12/2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/20 όπως ισχύει)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

   Α. Άρθρο 42α παρ.3:

   Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.
   Δεν έγινε.

   Β. Άρθρο 42β παρ.1:

   Παρέκκλιση από την αρχή αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του Λογαριασμού **«Αποτελέσματα Χρήσεως».**
   Δεν έγινε.

   Γ. Άρθρο 42β παρ.2:

   Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα Λογαριασμό στοιχείων σχετιζόμενων με περισσότερους υποχρεωτικούς Λογαριασμούς.
   Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

   Δ. Άρθρο 42β παρ.3:

   Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
   Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

   Ε. Άρθρο 42β παρ.4:

   Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
   Δεν έγινε.

   ΣΤ. Άρθρο 42β παρ.5:

   Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια κλειομένης χρήσεως.
   Δεν έγιναν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

Α. Άρθρο 43α παρ.1-α:

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα Πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις αποσβέσεις.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
3. Δεν υπάρχουν συμμετοχές και χρεόγραφα.
4. Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης.

Β. Άρθρο 43 παρ.2:

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε.

Γ. Άρθρο 43 παρ.9:

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού **«Διαφορές Αναπροσαρμογής».**
Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων .

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

Α. Άρθρο 42ε παρ.8:

Μεταβολές παγίων στοιχείων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως.).
Παρατίθεται σχετικός πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

Β. Άρθρο 43 παρ.5-δ:

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

Γ. Άρθρο 43 παρ.5-ε:

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίσθηκαν.

Δ. Άρθρο 43 παρ.3-ε:

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
Δεν υπάρχουν.

4. Συμμετοχές.

Α. Άρθρο 43α παρ.1-β:

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο του 10%.

Δεν υπάρχουν. Στον λογαριασμό **«Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις»** ποσό Ευρώ 69,00 αφορά εγγυήσεις ΔΕΗ.

5. Μετοχικό κεφάλαιο.

Α. Άρθρο 43α παρ.1-γ:

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
Εξεδόθηκαν 21550 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 3 ευρώ έκαστη
Κατά την ίδρυση της εταιρίας εξεδόθησαν 70.000 ονομαστικές μετοχές αξίας 3,00 ευρώ έκαστη. Συνολική αξία μετοχικού κεφαλαίου 449.106,00 ευρώ διαιρούμενο σε 149.702 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας τριών (3) ευρώ η καθεμία.

Β. Άρθρο 43α παρ.1-δ:

Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.
Ανώνυμες Μετοχές = 149.702 Ονομαστικής Αξίας 3,00 ευρώ έκαστη.
Συνολική Αξία = 449.106,00 ευρώ.

Γ. Άρθρο 43α παρ.1-στ:

Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν.

6. Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

Α. Άρθρο 42ε παρ.12:

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών **«Έξοδα Επόμενων Χρήσεων»** και **«Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα».**

Έξοδα επόμενων χρήσεων
Δεν υπάρχουν.

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα
Δεν υπάρχουν.

7. Αποτελέσματα Χρήσεως.

Α. Άρθρο 43α παρ.1-η:
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορία δραστηριότητας δεν υπάρχει.
Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης ανέρχονται σε 107.450,52 ευρώ και αφορούν ενοίκια από την εκμετάλλευση των ακινήτων της εταιρείας μας.

Β. Άρθρο 42ε παρ.15-β:
Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογαριασμών «Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα» και «Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα»).
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα αφορούν λοιπά έκτακτα έξοδα 142,31.
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα δεν υπάρχουν.

Γ. Άρθρο 42ε παρ.15-β:

Επεξηγηματικές πληροφορίες.

(Ι) Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	ευρώ	11.705,58
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	ευρώ	10.115,34
Παροχές τρίτων	ευρώ	15.225,35
Φόροι-Τέλη	ευρώ	12.739,45
Διάφορα έξοδα	ευρώ	3.333,71
Αποσβέσεις παγίων	ευρώ	50.394,30
ΣΥΝΟΛΟ	ευρώ	103.513,73
Το δε σύνολο χρεωστικών τόκων ανέρχεται σε	ευρώ	34,17

Δ. Άρθρο 42ε παρ.15-β:

Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».
Δεν υπάρχουν.

ΑΘΗΝΑ 30/04/2015

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ**	**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓΑΝΕΣ-ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑΣ	**ΘΩΜΑΤΟΥ-ΓΕΝΝΑΤΑ ΙΩΑΝΝΑ**	**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗ**
Α.Δ.Τ. Ρ 102980	**Α.Δ.Τ.Ξ178624**	**Α.Δ.Τ.ΑΕ262134**

ΠΙΝΑΚΑΣ Νο 1(Αρθρ.42 ε παρ.8)

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

	Αξία Κτήσης	**Αγορές**	**Πωλήσεις**	**Αξία Παγίων**	**Αποσβέσεις**	**Αποσβέσεις**	**Αποσβέσεις**	**Συν.Αποσβ.**	**Αναπ.Αξία**
	έως 31/12/2013	Χρήσεως	Χρήσεως	31/12/2014	έως 31/12/2013	Χρήσεως	Πωληθέντων	31/12/2014	31/12/2014
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
Έξοδα ίδρυσης & Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	15.075,59		-	15.075,59	15.075,58			15.075,58	0,01
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Κτίρια & τεχνικά έργα	1.193.070,21	-	-	1.193.070,21	739.703,48	47.722,81		787.426,29	405.643,92
Μηχανήματα κλπ τεχν.εγκατ/σεις	600,00		-	600,00	599,99	-	-	599,99	0,01
Μεταφορικά μέσα	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	25.508,95	1.317,55	-	26.826,50	19.100,25	2.671,49	-	21.772,44	5.054,06
ΣΥΝΟΛΑ:	**1.234.254,75**	**1.317,55**	**-**	**1.235.572,30**	**774.480,00**	**50.394,30**	**-**	**824.874,30**	**410.698,00**

.

ΔΑΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔ. ΔΙΑΧ. & ΕΚΜ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2014 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2014 - 31.12.2014)

ΑΡ.ΜΑΕ 58861/01ΑΤ/Β/05/293 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 6384901000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	0,01	0,01
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	410.697,99	459.774,74
III. Συμ/χές & άλλες μακρ. χρηματ. απαιτ.	69,00	69,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)	410.766,99	459.843,74
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
II. Απαιτήσεις	18.771,84	12.301,87
IV. Διαθέσιμα	25.197,11	10.300,93
Σύνολο κυκλ/ντος ενεργ. (ΔII+ΔIV)	43.968,95	22.602,80
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)	454.735,95	482.446,55

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο	449.106,00	384.456,00
III. Διαφορές αναπρ/γής-Επιχ. επενδ.	0,00	64.649,61
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	7.159,75	7.016,88
V. Αποτελέσματα εις νέο	-250.181,21	-251.320,66
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)	206.084,54	204.801,83
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	160.000,00	180.000,00
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	88.651,41	97.335,10
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ I+Γ II)	248.651,41	277.335,10
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	0,00	309,62
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	454.735,95	482.446,55

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2014

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	107.450,52	111.950,52
Σύνολο	107.450,52	111.950,52
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	103.513,73	118.683,87
Μερικά αποτ/τα (κέρδη/ζημίες) εκμ/σεως	3.936,79	-6.733,35
Πλέον: 4. Πιστωτ. τόκοι & συναφή έσοδα	1,91	2,02
Μείον: 3. Χρεωστ. τόκοι & συναφή έξοδα	34,17	49,35
Ολικά αποτ/τα (κέρδη/ζημίες) εκμ/σεως	3.904,53	-6.780,68
II. ΠΛΕΟΝ & ΜΕΙΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ		
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	142,31	0,00
Οργανικά & έκτ. αποτ/τα (κέρδη/ζημίες)	3.762,22	-6.780,68
Μείον: Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων	50.394,30	49.823,54
Μείον: Οι από αυτές ενσ. στο ειτ. κόστος	50.394,30	49.823,54
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	3.762,22	-6.780,68

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Καθαρά Αποτελέσματα Κέρδη/Ζημίες Χρήσης	3.762,22	-6.780,68
Μείον Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	251.320,66	240.852,72
Σύνολο	247.558,44	247.633,40
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	2.483,57	3.687,26
Ζημίες εις νέον	250.042,01	251.320,66
Η διάθεση των αποτ/των γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό Αποθεματικό	139,20	0,00
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	250.181,21	251.320,66
	250.042,01	251.320,66

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΑΝΕΣ-ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΔ.
ΑΔΤ.Ρ102980

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΘΩΜΑΤΟΥ-ΓΕΝΝΑΤΑ Ι.
ΑΔΤ.Ξ 178624

Η ΠΡΟΪΣΤ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗ
ΑΔΤ ΑΕ 262134

C.F. 210 2725190