

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα, 01/02/2017
Αριθ. Πρωτ.: 766035

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΗΛΟΡ - Α.ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ)ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΝΗΛΟΡ ΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5110101000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **26/01/2017** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **904601**, το από 25/01/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 4, 10, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΗΛΟΡ - Α.ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ)ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5110101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ



ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΠΑΝΗΛΟΡ - Α.ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ)ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
« ΠΑΝΗΛΟΡ - Α. ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
(ΕΛΛΑΣ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
δ.τ. «ΠΑΝΗΛΟΡ Ε.Ε.»

Στην Αθήνα σήμερα την 25^η Ιανουαρίου 2017, μεταξύ των συμβαλλομένων:

1.Της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μιχαλακοπούλου, αριθ. 45, με ΑΦΜ 099940639 ΦΑΕΕ Αθηνών και Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 48106/01/Β/01/55, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Νικόλαο Μαυροκορδάτο του Γεωργίου.

2. Της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Α.Δ.ΛΟΡΔΟΥ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και τον δ.τ. «Α.Δ. LORDOS Ε.Ε.» που εδρεύει στη Γλυφάδα Αττικής, οδός Κύπρου, αριθ. 31, ΑΦΜ 999575778 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από την διαχειρίστρια και νόμιμο εκπρόσωπο της, Αριάννα Δημητρίου Λόρδου.

3. Δημητρίου Ηλιόπουλου του Φωτίου, Πολιτικού Μηχανικού, κατοίκου Κηφισιάς, οδός Ρέμβης, ΑΔΤ. Σ 562889 και ΑΦΜ 045659742

Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, συμφωνούνται και αμοιβαίως γίνονται αποδεκτά τα ακόλουθα.

Με το από 28 Ιανουαρίου 2003 ιδιωτικό έγγραφο, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 1819 και ειδικό αριθμό 577 και δημοσιεύθηκε στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 1977/7.3.2003), η πρώτη και τρίτος των άνω συμβαλλομένων άνω μετά της Ανωνύμου Εταιρείας «Δ.Γ.ΛΟΡΔΟΣ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύστησαν Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Α.ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Δ.Γ. ΛΟΡΔΟΣ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ- ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον δ.τ. «ΠΑΝΗΛΟΡ Ε.Ε.», με έδρα την Αθήνα (Μιχαλακοπούλου 45), διάρκεια τεσσάρων (4) ετών, με αυτοδίκαιη παράταση για μία πενταετία από της λήξεώς της, κάθε φορά, εάν ενενήντα (90) ημέρες πριν από τη λήξη κάποιος από τους εταίρους δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή στους άλλους έγγραφη δήλωση ότι δεν επιθυμεί την συνέχιση αυτής και με σκοπό την αγορά οικοπέδου και την ανέγερση επ' αυτού πολυορόφου κτιρίου γραφείων, καταστημάτων, κατοικιών, χώρων στάθμευσης κ.λ.π. με σκοπό την πώληση του σε τρίτους είτε ολοκλήρου, είτε οριζοντίων ιδιοκτησιών, με σύσταση επ' αυτού οριζόντιων ιδιοκτησιών ή την εκμετάλλευσή του. Την ανάληψη εργολαβιών και την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής αυτού. Την εκπόνηση τεχνικών μελετών, την επίβλεψη εκτελέσεως και τη διεύθυνση εκτέλεσης (διοίκησης του έργου) και κάθε άλλη συναφή δραστηριότητα και με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται σ' αυτό.

Με το από 10.10.2003 ιδιωτικό έγγραφο, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με

αύξοντες αριθμούς Γενικό 13292 και Ειδικό 3971 και δημοσιεύθηκε στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 12891/5.12.2003), αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000,00) Ευρώ και τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Καταστατικού.

Με το από 19.4.2004 ιδιωτικό έγγραφο που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντες αριθμούς Γενικό 6883 και Ειδικό 2153 και δημοσιεύθηκε στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 5357/8.6.2004) αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000,00) Ευρώ και τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Καταστατικού.

Με το από 6.12.2004 ιδιωτικό έγγραφο που δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντες αριθμούς Γενικό 18675 και Ειδικό 5882 και δημοσιεύτηκε στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 15122/27.12.2004), Α) η Ομόρρυθμος Εταίρος «Δ.Γ.ΛΟΡΔΟΣ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», εκχώρησε την εταιρική της μερίδα προς την Εταιρεία «Δ.Γ.ΛΟΡΔΟΣ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και εξήλθε της εταιρείας, Β) τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του Καταστατικού σχετικά με την επωνυμία της Εταιρείας ως εξής: «ΠΑΝΗΛΟΡ - Α. ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο "ΠΑΝΗΛΟΡ Ε.Ε." με Ομόρρυθμο εταίρο πλέον την Ανώνυμο Εταιρεία "Α.ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ετερορρυθμους εταίρους τους λοιπούς και Γ) τροποποιήθηκε το άρθρο 8 του Καταστατικού με το οποίο ορίστηκε Διαχειρίστρια και Εκπρόσωπος της εταιρείας για όλη τη διάρκεια της η

Ομόρρυθμος εταίρος «Α. ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Με το από 8 Ιουλίου 2008 ιδιωτικό έγγραφο που δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντες αριθμούς Γενικό 11144 και Ειδικό 3193/14.7.2008 και δημοσιεύτηκε στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 7445/15.7.2008) Α) παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας αυτοδικαίως μετά τη λήξη της για μία πενταετία, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Καταστατικού, ήτοι μέχρι 27 Ιανουαρίου 2012, εφόσον ουδείς εκ των εταίρων εξέφρασε την περί αντιθέτου βούλησή του, ενενήντα (90) ημέρες πριν τη λήξη της. Β) Καταργήθηκε το άρθρο 11 του Καταστατικού, το οποίο προστέθηκε ως β' και γ' παράγραφος του άρθρου 4.

Ήδη με το παρόν οι συμβαλλόμενοι:

1) Συμφωνούν ότι η διάρκεια της εταιρείας έχει παραταθεί αυτοδικαίως μετά τη λήξη της για μία πενταετία, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού, ήτοι μέχρι 27 Ιανουαρίου 2017, εφόσον ουδείς εκ των εταίρων εξέφρασε την περί αντιθέτου βούλησή του, ενενήντα (90) ημέρες πριν την λήξη της και περαιτέρω συμφωνούν την παράταση της διάρκειας της εταιρείας για μία ακόμη πενταετία ήτοι μέχρι την 27 Ιανουαρίου 2022.

2) Τροποποιούν την παράγραφο το άρθρο 10 του Καταστατικού της εταιρείας ως εξής

Στο τέλος της εταιρικής χρήσης συντάσσεται λογαριασμός από τον οποίο εμφανίζονται τα κέρδη ή οι ζημίες της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύναται να διανεμηθούν και πριν το τέλος της εταιρικής χρήσης, εφόσον υφίστανται, με βάση προσωρινό λογαριασμό.

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ανάλογα με το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία και συγκεκριμένα,

α) Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Α.ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό 70% β) η Ετερόρρυθμη Εταιρεία «Α.Δ. ΛΟΡΔΟΥ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό 15% και γ) Ο Δημήτριος Ηλιόπουλος του Φωτίου, έχει εισφέρει με ποσοστό ίσο με το 15% .

Γίνεται μνεία ότι η συμμετοχή των Ετερορρυθμών εταίρων στις ζημίες της εταιρείας και η εν γένει ευθύνη τους έναντι των πιστωτών της εταιρείας περιορίζεται στο ποσό της εισφοράς τους, το οποίο μετά τις τροποποιήσεις του, έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 4: Η διάρκεια της εταιρείας άρχεται από 28 Ιανουαρίου 2003 και λήγει την 27 Ιανουαρίου 2022.

Η εταιρεία λύνεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειας αυτής. Παρατείνεται όμως αυτοδικαίως η διάρκεια αυτής για μία πενταετία από της λήξεώς της, κάθε φορά, εάν ενενήντα (90) ημέρες πριν τη λήξη κάποιος από τους εταίρους δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή στους άλλους εταίρους έγγραφη δήλωσή του ότι δεν επιθυμεί την συνέχιση της λειτουργίας αυτής.

Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται από τους επιζώντες εταίρους και τους κληρονόμους του θανόντος.

ΑΡΘΡΟ 10:

Στο τέλος της εταιρικής χρήσης συντάσσεται λογαριασμός από τον οποίο εμφανίζονται τα κέρδη ή οι ζημίες της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύναται να διανεμηθούν και πριν από το τέλος της εταιρικής χρήσης, εφόσον υφίστανται με βάση προσωρινό λογαριασμό.

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ανάλογα με το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία και συγκεκριμένα,

α) Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Α.ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό 70% β) η Ετερόρρυθμη Εταιρεία «Α.Δ. ΛΟΡΔΟΥ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό 15% και γ) Ο Δημήτριος Ηλιόπουλος του Φωτίου, έχει εισφέρει με ποσοστό ίσο με το 15% .

Γίνεται μνεία ότι η συμμετοχή των Ετερορρύθμων εταίρων στις ζημίες της εταιρείας και η εν γένει ευθύνη τους έναντι των πιστωτών της εταιρείας περιορίζεται στο ποσό της εισφοράς τους.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι του από 28.1.2003 καταστατικού της εταιρείας, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 10.10.2003, 19.4.2004, 6.12.2004 και 8.7.2008 ιδιωτικά έγγραφα και τροποποιείται με το παρόν.

Το αρχικό καταστατικό της εταιρείας, όπως τροποποιήθηκε με το παρόν έγγραφο κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο, ως κατωτέρω καταχωρείται και έτσι θα ισχύει στο εξής:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

**«ΠΑΝΗΛΟΡ - Α. ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
(ΕΛΛΑΣ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. « ΠΑΝΗΛΟΡ Ε.Ε.»**

ΑΡΘΡΟ 1

Συνιστάται μεταξύ των συμβαλλομένων Ετερόρρυθμη Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία **«ΠΑΝΗΛΟΡ - Α. ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο **«ΠΑΝΗΛΟΡ Ε.Ε.»**, με Ομόρρυθμο Εταίρο την Ανώνυμη Εταιρεία **«Α.ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και Ετερόρρυθμους Εταίρους α) την Ετερόρρυθμη Εταιρεία **"Α.Δ. ΛΟΡΔΟΥ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** και β) τον Δημήτριο Ηλιόπουλο του Φωτίου.

Με την επωνυμία αυτή η εταιρεία θα εμφανίζεται σε όλες τις σχέσεις της και τις συναλλαγές της με τρίτους, με αυτή δε και μόνο θα αποκτώνται δικαιώματα και θα αναλαμβάνονται υποχρεώσεις από την εταιρεία.

Στις συναλλαγές της με το εξωτερικό η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία με λατινικούς χαρακτήρες.

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος της Αθήνας και γραφείο αυτής, το επί της οδού Αναστασίου Τσόχα, αριθ. 37 και Χρυσοστόμου Παπαδοπούλου, στην Αθήνα.

Η Εταιρεία με ομόφωνη απόφαση των διαχειριστών της μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην ίδια ή άλλη πόλη, ακολουθώντας τη διαδικασία που ορίζει ο Κ.Β.Σ.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της Εταιρείας είναι η αγορά οικοπέδου και η ανέγερση επ' αυτού πολυορόφου κτιρίου γραφείων, καταστημάτων, κατοικιών, χώρων στάθμευσης κ.λ.π. με σκοπό την πώληση του σε τρίτους είτε ολοκλήρου, είτε οριζοντίων ιδιοκτησιών, με σύσταση επ' αυτού οριζόντιων ιδιοκτησιών ή την εκμετάλευσή του. Η ανάληψη εργολαβιών και η εκτέλεση των εργασιών κατασκευής αυτού. Η εκπόνηση τεχνικών μελετών, η επίβλεψη εκτελέσεως και η διεύθυνση εκτέλεσης (διοίκησης του έργου) και κάθε άλλη συναφής δραστηριότητα.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της Εταιρείας άρχεται από 28 Ιανουαρίου 2003 και λήγει την 27 Ιανουαρίου 2022.

Η εταιρεία λύνεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειας αυτής. Παρατείνεται όμως αυτοδικαίως η διάρκεια αυτής για μία πενταετία από της λήξεώς της, κάθε φορά, εάν ενενήντα (90) ημέρες πριν τη λήξη κάποιος από τους εταίρους δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή στους άλλους εταίρους έγγραφη δήλωσή του ότι δεν επιθυμεί την συνέχιση της λειτουργίας αυτής.

Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται από τους επιζώντες εταίρους και τους κληρονόμους του θανόντος.

ΑΡΘΡΟ 5

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των εκατόν ογδόντα χιλιάδων (180.000,00) ΕΥΡΩ και έχει συνεισφερθεί από τους εταίρους, η δε συμμετοχή κάθε εταίρου στον σχηματισμό του έχει ως εξής:

α) Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Α.ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει εισφέρει σε μετρητά το ποσό των εκατόν είκοσι έξι χιλιάδων (126.000,00) ΕΥΡΩ και καλύπτει ποσοστό ίσο με το 70% του κεφαλαίου της εταιρείας, β) η Ετερόρρυθμη Εταιρεία «Α.Δ. ΛΟΡΔΟΥ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει εισφέρει σε μετρητά το ποσό των είκοσι επτά χιλιάδων (27.000,00) ΕΥΡΩ και καλύπτει ποσοστό ίσο με το 15% του κεφαλαίου της Εταιρείας και γ) Ο Δημήτριος Ηλιόπουλος του Φωτίου, έχει εισφέρει σε μετρητά το ποσό των είκοσι επτά χιλιάδων (27.000,00) ΕΥΡΩ και καλύπτει ποσοστό ίσο με το 15% του κεφαλαίου της εταιρείας .

Για την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου απαιτείται απόφαση της πλειοψηφίας των εταίρων και τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 6

Η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη και των άλλων εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 7

Επιτρέπεται ελεύθερα η συμμετοχή των εταίρων και σε άλλης μορφής εταιρείες και είδους, έστω και αν οι σκοποί των εταιρειών αυτών είναι ίδιοι με τους σκοπούς της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 8

Διαχειρίστρια και Εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται για όλη τη διάρκεια της η Ομόρρυθμος εταίρος «Α. ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η οποία θα εκπροσωπεί και θα ενεργεί στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης που ανάγεται και περιλαμβάνεται στο σκοπό της εταιρείας και θα δεσμεύει σε κάθε σχέση και συναλλαγή την εταιρεία με τις υπογραφές των νομίμων εκάστοτε εκπροσώπων της, κάτω από την εταιρική επωνυμία. Οι νόμιμοι εκάστοτε εκπρόσωποι της άνω διαχειρίστριας θα γνωστοποιούνται στην Εταιρεία, στην οποία και θα προσκομίζουν όλα τα έγγραφα νομιμοποίησής τους. Ειδικότερα και ενδεικτικά η άνω διαχειρίστρια και εκπρόσωπος της Εταιρείας θα εκπροσωπεί και θα δεσμεύει αυτήν υπογράφοντας οποιοδήποτε έγγραφο ιδιωτικό ή δημόσιο, θα εισπράττει και θα εξοφλεί κάθε φύσεως απαιτήσεις της εταιρείας από Τράπεζες Δημόσια Ταμεία ή Οργανισμούς και Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου ή οποιονδήποτε τρίτο φυσικό πρόσωπο, θα αποδέχεται, οπισθογραφεί και εξοφλεί συναλλαγματικές, θα συνάπτει συμβάσεις δανείων προς την εταιρεία και πιστώσεων με ανοικτό λογαριασμό, θα εκπροσωπεί την Εταιρεία σε όλα τα Δικαστήρια κάθε αρμοδιότητος βαθμού και δικαιοδοσίας, πολιτικά ή διοικητικά και θα διορίζει συγχρόνως πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά θα ενεργεί κάθε πράξη με την οποία υλοποιείται ο σκοπός της

εταιρείας. Τις αρμοδιότητες και διαχειριστικές εξουσίες αυτές ή μέρος η διαχειρίστρια μπορεί να τις αναθέσει σε άλλον εταίρο ή τρίτο πρόσωπο με Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο έγγραφο ή με εξουσιοδότηση υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο της διαχειρίστριας εταιρείας και επικυρωμένη από Αστυνομική Αρχή για το γνήσιο της υπογραφής.

ΑΡΘΡΟ 9

Η εταιρεία θα τηρεί τα απαιτούμενα από το νόμο και την φορολογική νομοθεσία λογιστικά βιβλία, στοιχεία και έντυπα. Για τη σωστή ενημέρωση και τήρησή τους θα μεριμνούν οι διαχειριστές. Τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας θα είναι στη διάθεση των εταίρων εφόσον επιθυμούν να τα συμβουλευτούν ή να τα ελέγξουν. Οι διαχειριστές υποχρεούνται να τα επιδεικνύουν όταν τους ζητηθούν καθώς και να ενημερώνουν τους εταίρους περί των εταιρικών υποθέσεων.

ΑΡΘΡΟ 10

Στο τέλος της εταιρικής χρήσης συντάσσεται λογαριασμός από τον οποίο εμφανίζονται τα κέρδη ή οι ζημίες της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύναται να διανεμηθούν και πριν το τέλος της εταιρικής χρήσης, εφόσον υφίστανται, με βάση προσωρινό λογαριασμό.

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ανάλογα με το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία και συγκεκριμένα,

α) Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Α.ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό 70% β) η Ετερόρρυθμη Εταιρεία «Α.Δ. ΛΟΡΔΟΥ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό 15% και γ) Ο Δημήτριος Ηλιόπουλος του Φωτίου, έχει εισφέρει με ποσοστό ίσο με το 15% .

Γίνεται μνεία ότι η συμμετοχή των Ετερορρυθμών εταίρων στις ζημίες της εταιρείας και η εν γένει ευθύνη τους έναντι των πιστωτών της

εταιρείας περιορίζεται στο ποσό της εισφοράς τους, το οποίο μετά τις τροποποιήσεις του, έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 11

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως. Εκκαθαριστής της Εταιρείας ορίζεται η Ομόρρυθμος εταίρος της Εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου κατά το ποσοστό συμμετοχής καθενός από αυτούς στο εταιρικό κεφάλαιο).

ΑΡΘΡΟ 12

Απαγορεύεται στους εταίρους ή τους κληρονόμους αυτών να κατάσχουν για οποιαδήποτε αιτία ή να ζητήσουν δικαστικώς την σφράγιση των εγκαταστάσεων της εταιρείας ή της περιουσίας της εταιρείας κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ. περί ασφαλιστικών μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 13

Τροποποίηση των όρων του παρόντος θα γίνεται μόνο με έγγραφη συμφωνία όλων των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 14

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος, θα λύνεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν το οποίο αφού διαβάστηκε υπογράφηκε από όλους τους εταίρους, καθένας δε από αυτούς έλαβε ένα αντίτυπο, ένα δε προορίζεται για την κατά νόμο καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ