Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,01/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:68045

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**INOLIA (ΕΛΛΑΣ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο **«INOLIA ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7247401000** πρώην Αρ. ΜΑΕ **61954/01ΑΤ/Β/06/506.**

Ανακοινώνεται ότι την **10/10/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **904347** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσάρτημα για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «INOLIA (ΕΛΛΑΣ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7247401000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24621/15 - 03/10/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «INOLIA (ΕΛΛΑΣ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81 & ΒΕΛΙΚΟΠΟΥΛΟΥ, Τ.Κ.: 14231, Ν ΙΩΝΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Της Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρίας

«INOLIA ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» (η «Εταιρία»)

Της 30ης Απριλίου 2015

Στη Ν. Ιωνία Αττικής σήμερα, 30 Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:00 π.μ. συνήλθε στα γραφεία της έδρας της Εταιρίας επί της οδού Ιφιγένειας 81 & Βελικοπούλου, σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, κατόπιν της νομίμου και εμπροθέσμου προσκλήσεως του Προέδρου του ΔΣ, κ. Κωνσταντίνου Μητρόπουλου.

Παρίστανται αυτοπροσώπως οι κ.κ. Κωνσταντίνος Μητρόπουλος, Πρόεδρος ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος, Ιωάννης Νικολακόπουλος, Αντιπρόεδρος ΔΣ και Γεώργιος Κυριακάκης, μέλος ΔΣ

Συνεπώς, το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε απαρτία και νομίμως συνεδριάζει.

Ακολούθως, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, έχουσας ως εξής:

-Θέμα πρώτο: Απολογισμός, Έκθεση Διαχείρισης και οικονομικά αποτελέσματα εταιρικής χρήσης 1.1.2014 - 31.12.2014.

-Θέμα δεύτερο: Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: Απολογισμός, Έκθεση Διαχείρισης και οικονομικά αποτελέσματα εταιρικής χρήσης 1.1.2014 - 31.12.2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν σχετικής συζήτησης, εγκρίνει ομόφωνα την παρακάτω Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τις κάτωθι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, που αφορούν την εταιρική χρήση 1.1.2014 – 31.12.2014, και αποφασίζει όπως αυτές δημοσιευτούν με μέριμνα του Προέδρου του ΔΣ στο διαδίκτυο κατά το Άρθρο 232 του Ν.4072/2012, καθώς και όπως υποβληθούν μαζί με επικυρωμένο αντίγραφο του παρόντος στο ΓΕΜΗ προς δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «INOLIA ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»

(8η διαχειριστική περίοδος)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας μας για τη χρήση 1/1/2014 – 31/12/2014 και να σας ενημερώσουμε σχετικά με την πορεία των εργασιών της και τα οικονομικά αποτελέσματα.

Η εταιρεία κατά την χρήση 1/1/2014 – 31/12/2014 παρουσίασε κύκλο εργασιών, που ανήλθε στα 108.000 ευρώ, ενώ το κόστος των πωλήσεων ανήλθε στα 151.319 ευρώ, ενώ τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης σε € 19.881,82. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στα 28.188,89 ευρώ, οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα σε € 5.600,33, τα έκτακτα έξοδα και οι ζημίες σε € 1,98. Το τελικό αποτέλεσμα της εταιρείας ήταν ζημιογόνο και ανήλθε στα 57.228,38 ευρώ. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανήλθαν στο αρνητικό ποσό των € 43.162,81 (λιγότερο από το ½ του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας) και ως εκ τούτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα πρέπει να λάβει τα απαραίτητα μέτρα.

Παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις και να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.

Νέα Ιωνία, 30 Απριλίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

INOLIA ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				**Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**	
1.Έξοδα Ιδρύσεως πρώτης εγκαταστάσεως	11.254,36	11.254,36	0,00	**Ι.Κεφάλαιο (μετοχικο, κλπ)**	
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	304.090,57	295.211,77	8.878,80	1.Καταβλημένο	1.176.000,00
	315.344,93	306.466,13	8.878,80		1.176.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				**ΙΙΙ.Διαφορές αναπ/γης Επιχ/σεις επενδύσεων**	
				2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	2.778,13
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις					2.778,13
2. Αγροί	90.706,20		90.706,20		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,00		0,00	**V.Αποτέλεσμα εις νέο**	
	90.706,20	0,00	90.706,20	2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-57.872,38
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	90.706,20	0,00	90.706,20	3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-2.000.101,55
ΙΙΙ.Συμμετοχές και αλλες μακρ/σμες χρημ/κες απαιτήσεις					-2.057.973,93
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			3.000,00	**VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου**	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			282,00	1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	922.358,61
			3.282,00		922.358,61
Σύνολο παγίου Ενεργητικού			93.988,20	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**	43.162,81
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	
ΙΙ.Απαιτησεις					
11. Χρεώστες διάφοροι			46.052,07	**ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	
			46.052,07	1. Προμηθευτές	0,00
				5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	783,78
IV. Διαθέσιμα				6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00
1.Ταμείο			0,00	11. Πιστωτές διάφοροι	106.732,42
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.075,94		107.516,20
			1.075,94	**Σύνολο Υποχρεώσεων**	107.516,20

Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**47.128,01**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	684,00
	684,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	150.679,01

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	150.679,01

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		108.000,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		151.319,00
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		-43.319,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		19.881,82
Σύνολο		-23.437,18
ΜΕΙΟΝ:		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	28.188,89	28.188,89
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		-51.626,07
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.600,33	5.600,33
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**-57.226,40**
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΛΕΟΝ(ή μείον):		
2. Έκτακτα Κέρδη	0,00	
Μείον:		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1,98	
2. Έκτακτες και ζημίες	0,00	-1,98
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		-57.228,38

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-57.228,38
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	2.000.101,55
Σύνολο	**1.942.873,17**
ΜΕΙΟΝ:	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	644,00
	644,00
Ζημίες εις νέο	1.942.229,17

ΜΕΙΟΝ:		
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων	202.629,37	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (αποσβέσεις)	202.629,37	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		-57.228,38

Ποσά σε Ευρώ (€)

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας.

Ακολούθως, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως:

Α) Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας συγκληθεί την **30η Ιουνίου 2015**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.00 π.μ. στα γραφεία της έδρας της Εταιρίας και **Β)** η ημερήσια διάταξη της ως άνω Γενικής Συνέλευσης καταρτισθεί ως ακολούθως:

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 01/1/14 – 31/12/14, καθώς και των έπ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 01/1/14 – 31/12/14.
3. Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Εκλογή Ελεγκτών για τη χρήση 2014.
5. Λήψη μέτρων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920.
6. Επικύρωση συγκεκριμένων συμβάσεων, που υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2190/1920 καθώς και άλλων αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
7. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα προς συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο επικύρωσε ομόφωνα το παρόν πρακτικό και λύθηκε η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ, ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Κωνσταντίνος Μητρόπουλος

ΙΝΟΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 61954/01ΑΤ/Β/06/506

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 007247401000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ1.1.2014-31.12.2014

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιημένες με το άρθρο 2 του Ν.3873/2010)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Διάταξη και περίληψή της	**Ενδεικτική Απάντηση**
§1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας (α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β παρ. 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.
§2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων (α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των	**(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία** αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο

αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.	αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
	(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας.
	(3) Δεν υπάρχουν συμμετοχές και δεν κατέχονται τίτλοι εισηγμένοι ή μη στο χρηματιστήριο.
	(4) Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών	Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.
(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε .
(ε) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην αξία εύλογη αξία.
(ζ) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες. Σημείωση : Ειδικά για τις ασφαλιστικές επιχειρήσεις τα μη παράγωγα μέσα που διατηρούνται μέχρι τη λήξη τους αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως και υπόκεινται σε έλεγχο από μείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

αντικειμενικές ενδείξεις ότι οι ταμειακές ροές που απορρέουν από αυτά δεν θα ανακτηθούν στο σύνολο τους (άρθρο 43γ, παρ.6 του κωδ. Ν. 2190/1920, που προστέθηκε με το άρθρο 21,του Ν3867/2010).	
§3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως	
(α) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Παρατίθεται στο τέλος του προσαρτήματος σχετικός πολύστηλος πίνακας υπ' αρθμ.1, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Ενδεχόμενη πρόβλεψη (7) υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν υπήρχε λόγος να σχηματισθεί.
(γ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Παρατίθεται στο τέλος του προσαρτήματος σχετικός πολύστηλος πίνακας υπ΄αριθ. 2, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.
(ε) Άρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων " Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.
§4. Συμμετοχές (α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων που πραγματοποιούνται είτε από την ίδια την εταιρεία είτε από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της , σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10%.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-β : που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η Α.Ε. (ή ΕΠΕ και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Η εταιρεία είναι ο μοναδικός μέτοχος : 1. Στην Ρουμανία με την επωνυμία " REAL ESTATE SRL" Οι ανωτέρω συμμετοχές έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994 : Όταν η Α.Ε. (ή ΕΠΕ και οι Ε.Ε. κατά	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
§5. Μετοχικό κεφάλαιο (α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Ονομ/κή Συνολική Αριθ. αξία αξία - Κοινές μετοχές 3.920.000 0,30 €. €1.176.000.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.
§7. Λογαριασμοί τάξεως - Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10).	Δεν υπάρχουν.
§8. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες - Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία	Δεν υπάρχουν.
§9. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως	
(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.
§.10 Λοιπές πληροφορίες (α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Η εταιρεία έχει κύκλο εργασιών ευρώ 108.000,00 που προέρχεται από την κύρια δραστηριότητα της, ενοικίαση του κτιρίου επί της οδού Κολοκοτρώνη 15 & Μακεδονίας 44 Φιλοθέη.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας	Δεν υπάρχουν.

της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας. Στην παράγραφο αυτή, η εταιρεία μπορεί να αναφέρει ανάλυση των ζημιών της χρήσεως, υπολογισμού των αποσβέσεων, από πότε έχει να ελεγχθεί φορολογικά κ.λπ.	

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Μητρόπουλος Κωνσταντίνος

ΑΔΤ : φ 018377

Ο Αντιπρόεδρος

Νικολακόπουλος Ιωάννης

ΑΔΤ : ΑΗ 563753

Ο Λογιστής

Σταύρος Μαρκογιάννης

ΑΔΤ ΑΖ 043940

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ

ΙΝΟΛΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ. Α.Ε. 61954/01ΑΤ/Β/06/506 (ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. :007247401000)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως						ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως
	31/12/2014			31/12/2013				31/12/2014	31/12/2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία			
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ							**Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
1 Έξοδα ίδρύσεως πρώτης εγκαταστάσεως	11.254,36	11.254,36	0,00	11.254,36	11.254,36	0,00	**I.Κεφάλαιο (μετοχικό, κλπ)**		
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	304.090,57	295.211,77	8.878,80	304.090,57	293.746,03	10.344,54	1 Καταβλημένο	1.176.000,00	1.176.000,00
	315.344,93	**306.466,13**	**8.878,80**	**315.344,93**	**305.000,39**	**10.344,54**		**1.176.000,00**	**1.176.000,00**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							**III.Διαφορές αναπ/ης Επιχ/σεις επενδύσεων**		
							2 Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	2.778,13	2.778,13
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις								**2.778,13**	**2.778,13**
2 Αγροί	90.706,20	0,00	90.706,20	90.706,20	0,00	90.706,20			
6 Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**V.Αποτέλεσμα εις νέο**		
	90.706,20	**0,00**	**90.706,20**	**90.706,20**	**0,00**	**90.706,20**	2 Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-57.872,38	-479.595,34
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	**90.706,20**	**0,00**	**90.706,20**	**90.706,20**	**0,00**	**90.706,20**	3 Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-2.000.101,55	-1.520.506,21
III.Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρημ/κες απαιτήσεις								**-2.057.973,93**	**-2.000.101,55**
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			3.000,00			3.000,00	**VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου**		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			282,00			282,00	1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	922.358,61	653.303,61
			3.282,00			**3.282,00**		**922.358,61**	**653.303,61**
Σύνολο παγίου Ενεργητικού			**93.988,20**			**93.988,20**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**	**43.162,81**	**-168.014,81**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.Απαιτήσεις									
11. Χρεώστες διάφοροι			46.052,07			23.461,69	**II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
			46.052,07			**23.461,69**	1. Προμηθευτές	0,00	1.510,30
							5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	783,78	1.316,80
IV. Διαθέσιμα							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
1 Ταμείο			0,00			0,00	11. Πιστωτές διάφοροι	106.732,42	294.634,56
3 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.075,94			1.652,42		**107.516,20**	**297.461,66**
			1.075,94			**1.652,42**	**Σύνολο Υποχρεώσεων**	**107.516,20**	**297.461,66**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού			**47.128,01**			**25.114,11**			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
2 Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			684,00			0,00			
			684,00			**0,00**			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**150.679,01**			**129.446,85**	**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**	**150.679,01**	**129.446,85**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως		Ποσά κλειόμενης χρήσεως	
	31/12/2014		31/12/2013	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		108.000,00		108.000,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		151.319,00		305.502,28
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**-43.319,00**		**-197.502,28**
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης		19.681,82		32.465,79
Σύνολο		**-23.437,18**		**-165.036,49**
ΜΕΙΟΝ				
1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	28.188,89	28.188,89	224.879,05	224.879,05
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**-51.626,07**		**-389.915,54**
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.600,33	5.600,33	6.531,88	6.531,88
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**-57.226,40**		**-396.447,42**
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
ΠΛΕΟΝ(ή μείον)				
2. Εκτακτα Κέρδη	0,00		2.462,52	
Μείον:	0,00			
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	1,93		4.455,45	
2. Εκτακτες και ζημίες	0,00	-1,93	59.996,00	-61.988,93
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		**-57.228,38**		**-458.436,35**
ΜΕΙΟΝ				
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.465,74		202.629,37	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (αποσβέσεις)	1.465,74	0,00	202.629,37	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		**-57.228,38**		**-458.436,35**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως
	31/12/2014	31/12/2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-57.228,38	-458.436,35
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-2.000.101,55	-1.520.506,21
Σύνολο	**-2.057.329,93**	**-1.978.942,56**
ΜΕΙΟΝ		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	644,00	21.158,99
	644,00	**21.158,99**
Ζημίες εις νέο	**-2.057.973,93**	**-2.000.101,55**

Ποσά σε Ευρώ (€)

Ν.Ιωνία 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 018377	Α.Δ.Τ. ΑΗ 563753	Α.Δ.Τ. ΑΖ 043940
		ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ