

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

Τηλέφωνο: 2103382122

Fax: 2103616464

E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα, 31/01/2017

Αριθ. Πρωτ.: 734048

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΠΑΝΟΥΤΣΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **4144601000**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**  
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/01/2017** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **903588**, το από 24/10/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 13, 11, 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΑΝΟΥΤΣΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4144601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ  
Α/Α  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ



ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «ΑΦΟΙ ΠΑΝΟΥΤΣΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**  
**Α) ΠΑΡΑΤΑΣΗ- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**  
**Β) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Στην Αθήνα σήμερα την **24<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2016** οι κάτωθι υπογεγραμμένοι: 1) 1) Βιολέτα Αργυροκώστα του Κώστα και της Ελένης, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Καλλιθέας, οδός Χαροκόπου αρ. 10, με αριθ. δελ. ταυτότητας Σ 598714 εκδοθείσα από το Α.Τ. Ηλιούπολης, με Α.Φ.Μ. 037543690 2) Γεώργιος Πανουτσακόπουλος του Θάνου και της Ελπίδας, βιολόγος, κάτοικος Ηλιούπολης, οδός Φραντζή αρ. 12, με Α.Δ.Α.Τ. ΑΙ 555934, εκδοθείσα από την Τ.Α. Ηλιούπολης, με Α.Φ.Μ. 035089247 3) Σπυρίδων Πανουτσακόπουλος του Θάνου και της Ελπίδας, ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικος Ηλιούπολης, οδός Φραντζή αρ. 12, με Α.Δ.Α.Τ. Π 060926, εκδοθείσα από την Τ.Α. Ηλιούπολης, με Α.Φ.Μ. 035089180 4) Νικόλαος Γεωργιακάκης του Γεωργίου και της Μαρίας, χημικός μηχανικός, κάτοικος Ηλιούπολης, επί των οδών Σκρα 2 και Λαγκαδίων, με ΑΒ 583357 και Α.Φ.Μ. 046618087 συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Αρχικά δυνάμει του από 14-2-2001 καταστατικού, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 2304/16-2-2001, συστήθηκε η ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ ΠΑΝΟΥΤΣΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»**, με Α.Φ.Μ. **099321945**, με σκοπό την ανάπτυξη οικοδομικών δραστηριοτήτων, δια της ανοικοδόμησης οικοπέδων που θα αγοράζει η εταιρεία, ή της ανοικοδομήσεως με το σύστημα της αντιπαροχής, και της εν συνεχεία διάθεσης επί κέρδει των περιελεουσόμενων στην εταιρία οριζοντίων και λοιπών ιδιοκτησιών, με έδρα την Ηλιούπολη Αττικής και ειδικότερα το επί της οδού Φραντζή αρ. 12 εταιρικό κατάστημα, με εταιρικό κεφάλαιο 1.000.000 δραχμές ή 2.934,70 Ευρώ, με χρονική διάρκεια από 14-2-2001 έως 13-2-2006, καθώς και με τους υπόλοιπους όρους που περιέχονται στο καταστατικό αυτό.

Εν συνεχεία με το από 6-2-2006 συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 1904/7-2-2006 οι ώδε συμβαλλόμενοι παρέτειναν την διάρκεια της εταιρείας για δέκα (10) ακόμη έτη, ενώ επίσης προέβησαν σε αύξηση κεφαλαίου κατά εξήντα πέντε Ευρώ και τριάντα λεπτά (65,30), έτσι ώστε το εταιρικό κεφάλαιο μετά την αύξηση να είναι τρεις χιλιάδες (3.000,00) Ευρώ

Εκτοτε η παραπάνω εταιρία λειτουργεί μέχρι σήμερα και συνεχίζει αδιαλείπτως την δραστηριότητά της, υφιστάμενη κατ' άρθρο 769 του Αστικού Κώδικα.

#### **A) ΠΑΡΑΤΑΣΗ- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Με το παρόν οι ανωτέρω ομόρρυθμοι εταίροι της ως άνω εταιρίας, συμφωνούν την τροποποίηση του από 14-2-2001 καταστατικού αυτής, παρατείνοντας την χρονική διάρκεια της εταιρείας μέχρι την 24<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2021, ενώ τροποποιούν και τα άρθρα 11 και 13 του καταστατικού, ώστε τα άρθρα 3, 11 και 13 του ανωτέρω καταστατικού να αντικαθίστανται ως ακολούθως:

##### **ΑΡΘΡΟ 3ο**

Η χρονική διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης του αρχικού καταστατικού της εταιρείας και λήγει την 24/10/2021. Εάν μέχρι του χρόνου της λήξεως δεν έχει λυθεί η εταιρία, τότε αυτή συνεχίζει να υφίσταται ως εταιρία αορίστου χρόνου.

##### **ΑΡΘΡΟ 11ο**

Η εταιρία θα λύεται μόνο κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταίρων ή έκδοσης δικαστικής αποφάσεως, ενώ μετά θα επακολουθεί εκκαθάριση των περιουσιακών στοιχείων της, διοριζομένου από τώρα ως εκκαθαριστού τον Νικόλαο Γεωργιακάκη.

Η εκκαθάριση θα συνίσταται στην απογραφή της περιουσίας της εταιρίας και την εκτέλεση και αποπεράτωση όλων των εν εξελίξει εργασιών της και την οριστική τακτοποίηση όλων των εκκρεμοτήτων της, την εξόφληση των χρεών και εν γένει των απαιτήσεων τρίτων, και στη συνέχεια θα γίνεται διανομή του ενεργητικού της εταιρίας μεταξύ των συμβαλλομένων μερών κατ' αναλογία της συμμετοχής εκάστου.

##### **ΑΡΘΡΟ 13ο**

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος καταστατικού θα γίνεται μόνο εγγράφως και θα δημοσιεύεται ηλεκτρονικά στο Γ.Ε.Μ.Η., ή οποιοδήποτε στο μέλλον Οργανισμό, αρμόδιο για τις μεταβολές των εταιριών.

#### **B) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

Κατόπιν αυτών, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, επιβεβαιώνοντας τις τροποποιήσεις που έχουν γίνει μέχρι σήμερα συμφωνούν ότι τα άρθρα του τροποποιημένου και κωδικοποιημένου Καταστατικού έχουν πλέον ως εξής :

rл

81

## **ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

### **ΑΡΘΡΟ 1ο**

Συνίσταται μεταξύ τους ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την ΕΠΩΝΥΜΙΑ «**ΑΦΟΙ ΠΑΝΟΥΤΣΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**». Η εταιρία θ' αποτελείται από τα ομόρρυθμα μέλη της Βιολέτα Αργυρόκωστα, Γεώργιο Πανουτσακόπουλο, Σπυρίδων Πανουτσακόπουλο και Νικόλαο Γεωργιακάκη. Έδρα της εταιρίας ορίζεται η Ηλιούπολη Αττικής, όπου και το επί της οδού Φραντζή αρ. 12 γραφείο της.

### **ΑΡΘΡΟ 2ο**

Σκοπός της εταιρίας είναι η ανάπτυξη οικοδομικών δραστηριοτήτων, δια της ανοικοδόμησης οικοπέδων με το σύστημα της αντιπαροχής και της εν συνεχεία διάθεσης επί κέρδει των περιελεουσόμενων στην εταιρία οριζοντίων και λοιπών ιδιοκτησιών. Επίσης δύναται η εταιρία να προβαίνει στην αγορά οικοπέδων, ανέγερσης σ' αυτά οικοδομών και εν συνεχεία στη διάθεση επί κέρδει των οικοδομών αυτών σε τρίτους αγοραστές.

### **ΑΡΘΡΟ 3ο**

Η χρονική διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης του αρχικού κατασταστικού της εταιρείας και λήγει την 20/10/2021. Εάν μέχρι του χρόνου της λήξεως δεν έχει λυθεί η εταιρία, τότε αυτή συνεχίζει να υφίσταται ως εταιρία αορίστου χρόνου.

### **ΑΡΘΡΟ 4ο**

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των τριών χιλιαδων ( 3.000,00) Ευρώ λεπτών, Κατεβλήθη σήμερα από τους συμβαλλομένους στο ταμείο της εταιρίας ως εξής:

Καθένα από τα μέλη της εταιρείας εισέφερε το ποσό των επτακοσίων πενήντα (750,00) Ευρώ, το οποίο αντιστοιχεί στο ποσοστό συμμετοχής του καθενός από τα μέλη στην εταιρία που είναι 25%, δηλαδή η Βιολέτα Αργυρόκωστα 25%, ο Γεώργιος Πανουτσακόπουλος 25%, ο Σπυρίδων Πανουτσακόπουλος 25% και ο Νικόλαος Γεωργιακάκης 25%. Υποχρεούνται οι συμβαλλόμενοι να καταθέσουν και κάθε άλλο ποσό, το οποίο θα απαιτηθεί για την λειτουργία της εταιρίας. Ο χρόνος καταβολής θα καθορίζεται από τον διαχειριστή της εταιρίας.

**ΑΡΘΡΟ 5ο**

Άπαντα τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να παρέχουν την προσωπική τους επιστημονική εργασία προς την εταιρία άνευ αμοιβής. Συμφωνείται δια του παρόντος ότι τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να απασχοληθούν και σ' άλλες όμοιες ή παρεμφερείς εργασίες υπό την προϋπόθεση βέβαια, ότι δεν θα επέρχεται βλάβη στα έργα και συμφέροντα της εταιρίας.

**ΑΡΘΡΟ 6ο**

Διαχειριστής, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται ο Νικόλαος Γεωργιακάκης, άνευ της πράξεως του οποίου, είτε προσωπικώς, είτε δια πληρεξουσίου, ουδεμία απολύτως υποχρέωση αναλαμβάνεται από την εταιρία. Κατά συνέπεια, μόνο δια της υπογραφής του ως άνω διαχειριστή και εταίρου, υπό την εταιρική επωνυμία, θα δεσμεύεται η εταιρία. Αυτός θα διευθύνει, διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την εταιρίας σ' όλες τις σχέσεις και τις συναλλαγές.

Τέτοιου είδους υποχρεώσεις και συναλλαγές είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: η έκδοση ή αποδοχή συναλλαγματικών, γραμματίων, τραπεζικών επιταγών, προμήθεια υλικών, ανάθεση υπεργολαβίας, συμβάσεις με τις οποίες θα αναλαμβάνεται από την εταιρία η ανέγερση οικοδομών επί αλλοτρίων οικοπέδων ή οι αγορές ακινήτων μαζί με τις σχετικές συγγραφές υποχρεώσεων τεχνικών και οικονομικών όρων, κανονισμούς πολυκατοικιών εργολαβικά προσύμφωνα, δηλώσεις του ν. 1221/1981, συμβολαιογραφικές μεταβιβάσεις οριζοντίων και λοιπών ιδιοκτησιών εκ των ανεγερθησομένων από την Εταιρία οικοδομών.

Ο διαχειριστής θα προβαίνει σε κάθε πρόσληψη και απόλυση του εργατοτεχνικού προσωπικού αναλόγως των αναγκών της εταιρίας, θα καταρτίζει κάθε σύμβαση με τους πελάτες και θα αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση για την εταιρία. Αυτός θα εκπροσωπεί της εταιρία ενώπιον πάσης Αρχής, Διοικητικής, Δικαστικής και ενώπιον παντός Δικαστηρίου οιοδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας. Θα εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον παντός νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ως και ενώπιον όλων των Τραπεζών. Θα εισπράττει όλες τις απαιτήσεις της εταιρίας, χορηγώντας εξοφλητικές αποδείξεις.

Ουδείς των συνεταίρων κατά την διάρκεια της εταιρίας δύνανται να μεταβιβάσει την εταιρική μερίδα και ιδιότητα ή να ορίσει υποκατάστασή του άνευ της εγγράφου συναινέσεως του ετέρου.

r.n.

  
Scanned by CamScanner

**ΑΡΘΡΟ 7ο**

Έκαστος των συμβαλλομένων μερών θα συμμετάσχει στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρίας κατά το ποσοστό συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδή η Βιολέτα Αργυρόκωστα κατά 25%, ο Γεώργιος Πανουτσακόπουλος κατά 25%, ο Σπυρίδων Πανουτσακόπουλος κατά 25% και ο Νικόλαος Γεωργιακάκης κατά 25%.

**ΑΡΘΡΟ 8ο**

Σε περίπτωση θανάτου τινός των εταίρων, η εταιρία θα εξακολουθεί συνεχιζόμενη μέχρις πέρατος της διάρκειάς της μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του αποθανόντος.

**ΑΡΘΡΟ 9ο**

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού μηνός θα συντάσσεται εσωτερικός ισολογισμός και θα γίνεται διανομή των κερδών εφ' όσον φυσικά υπάρχουν κέρδη, μετ' αφαίρεση των παντός είδους εξόδων και την εξόφληση απασών των υποχρεώσεων της εταιρίας.

**ΑΡΘΡΟ 10ο**

Ο διαχειριστής είναι υπεύθυνος και υποχρεωμένος να τηρεί τα από το νόμο προβλεπόμενα φορολογικά βιβλία και επί τη βάσει αυτών να συντάσσει κατ' έτος τον ετήσιο ισολογισμό της εταιρίας και να υποβάλλει μέσα στις νόμιμες προθεσμίες τις απαραίτητες φορολογικές δηλώσεις. Η εταιρική χρήση περιλαμβάνει διάστημα 12 μηνών αρχομένη από την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγουσα την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Εξαιρετικώς η πρώτη εταιρική χρήση, άρχεται από της Δημοσίευσης της εταιρίας στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2001.

**ΑΡΘΡΟ 11ο**

Η εταιρία θα λύεται μόνο κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταίρων ή έκδοσης δικαστικής αποφάσεως, ενώ μετά θα επακολουθεί εκκαθάριση των περιουσιακών στοιχείων της, διοριζομένων από τώρα ως εκκαθαριστού τον Νικόλαο Γεωργιακάκη.

Η εκκαθάριση θα συνίσταται στην απογραφή της περιουσίας της εταιρίας και την εκτέλεση και αποπεράτωση όλων των εν εξελίξει εργασιών της και την οριστική τακτοποίηση όλων των εκκρεμοτήτων της, την εξόφληση των χρεών και εν γένει των απαιτήσεων τρίτων, και στη συνέχεια θα γίνεται διανομή του

ενεργητικού της εταιρίας μεταξύ των συμβαλλομένων μερών κατ' αναλογία της συμμετοχής εκάστου.

#### **ΑΡΘΡΟ 12ο**

Συμφωνείται ότι σε περίπτωση διαφωνίας ή διενέξεως των συμβαλλομένων για οποιοδήποτε θέμα της εταιρίας, αυτή θα λύνεται δια διαιτησίας κατά τις διατάξεις των άρθρων 867 επ. ΚΠολΔ., υπό δύο διαιτητών, διοριζομένων ανά ένα για έκαστον των μερών, και με επιδιαιτητή τον κ. Πρόεδρο των εν Αθήναις Πρωτοδικών. Η απόφαση των διαιτητών και εν διαφωνία αυτών του επιδιαιτητού είναι υποχρεωτική για τα συμβαλλόμενα μέρη και δεν υπόκειται σε κανένα ένδικο μέσο, τακτικό ή έκτακτο.

#### **ΑΡΘΡΟ 13ο**

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος καταστατικού θα γίνεται μόνο εγγράφως και θα δημοσιεύεται ηλεκτρονικά στο Γ.Ε.Μ.Η., ή οποιοδήποτε στο μέλλον Οργανισμό, αρμόδιο για τις μεταβολές των εταιριών.

#### **ΑΡΘΡΟ 14ο**

Σε πίστωση συντάχθηκε το συμφωνητικό αυτό σε έξι αντίγραφα, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφηκε από τους συμβαλλομένους όπως ακολουθεί, και αφού έλαβε από ένα αντίγραφο έκαστος των εταίρων, από ένα δε αντίγραφο θα κατατεθεί στην αρμοδία Δ.Ο.Υ., και στο Γ.Ε.Μ.Η. για καταχώρησή του στη βάση δεδομένων των εταιριών.