



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ.νση: Κ. Αιτωλού και Ν. Πριοβόλου -

Τ.Κ.: 47100

Πληροφορίες: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΙΣΤΕΑ

Τηλέφωνο: 2681028728

Fax: 2681078654

E-mail: anagnostopoulou@e-artas.gr

Αρτα, 26/01/2017

Αριθ.Πρωτ.: 764831

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

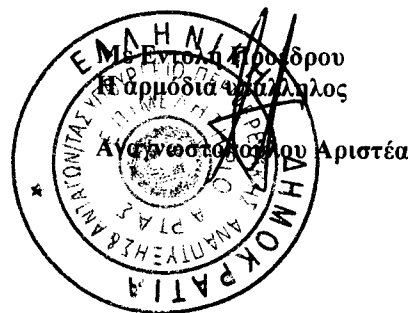
Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία με την επωνυμία **ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΤΑΣ

Ανακοινώνει ότι :

Την **26/01/2017** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **899250**, η από **23/01/2017** απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο **13** και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **17512115000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21, 47100, ΑΡΤΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Άρτα, σήμερα, στις είκοσι πέντε (24) του μηνός Ιανουαρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαεπτά (2017), ημέρα Τρίτη στα γραφεία της εταιρείας ενεμφανίσθησαν οι εταίροι :

1) ο Ιωάννης Κολιοπάνος του Θεοδώρου και της Μπιάνκας Πολιτικός Μηχανικός (Α.Φ.Μ. 074652914 Δ.Ο.Υ. Άρτας), ο οποίος γεννήθηκε στην Άρτα στις (27-5-1975), κάτοικος Άρτας (οδός Φιλελλήνων αριθμός 20), κάτοχος του με αριθμό ΑΒ 812772/23-2-2007 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Άρτας, Ελληνικής ιθαγένειας και **2) η Ναυσικά Αυδίκου του Ιωάννη και της Βασιλικής,** Πολιτικός Μηχανικός (Α.Φ.Μ. 130176228 Δ.Ο.Υ. Α Ιωαννίνων) η οποία γεννήθηκε στα Ιωάννινα στις (17-5-1978), κάτοικος Ιωαννίνων (οδός Ν. Δούκα αριθμός 48), κάτοχος του με αριθμό ΑΕ 756881/24-7-2007 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας της Υ.Α. Ιωαννίνων, Ελληνικής ιθαγένειας, οι οποίοι κατόπιν απόφασης της έκτακτης γενικής συνέλευσης της 23/1/2017 γίνεται αλλαγή διαχειριστή της ΙΚΕ , ορίζεται ο Ιωάννης Κολιοπάνος του Θεοδώρου και τροποποιείται το άρθρο 13 του καταστατικού της.

Οι ανωτέρω εταίροι αποτελούν το σύνολο των εταίρων της Ιδωτικής Κεφαλαιοχικής Εταιρείας «ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που προέρχεται από μετατροπή της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΕΝ.ΕΝ.ΕΠΕ» με αριθμό φορολογικού μητρώου 998578795 με αριθμό ΓΕΜΗ 17512115000 και έδρα το Δήμο Αρταίων/ Άρτας η οποία συνεστήθη αρχικά ως μονοπρόσωπη εταιρεία και δυνάμει του υπ' αριθμόν

4719/6-3-2007 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Άρτας Ευαγγελίτσας Δημητρίου Κιτσαντά και με την επωνυμία «ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΕΝ. ΕΝ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ», το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Άρτας με αύξοντα αριθμό 59/7-3-2007 και σε περίληψη δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 1719/12-3-2007 ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται εδώ, της παραπάνω εταιρείας έδρα είναι ο Δήμος Αρταίων με διεύθυνση των γραφείων επί της οδού Φιλελλήνων αριθμός 19-21 κειμένης πολυκατοικίας. Σκοπός της είναι η παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Η διάρκεια της αρχικά ορίστηκε σε είκοσι (20) έτη η οποία στην συνέχεια και δυνάμει της με αριθμό 6.139/9-7-2010 πράξης της ίδιας Συμβολαιογράφου Άρτας Ευαγγελίτσας Δημητρίου Κιτσαντά που δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο με αριθμό 7526/12-7-2010 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται εδώ ορίστηκε σε τριάντα (30) έτη και το διάστημα αυτό άρχιζε από την ημέρα δημοσίευσης της περίληψης του Καταστατικού της εταιρίας στην εφημερίδα της Κυβέρνησης δηλαδή 12-3-2007 έως 12-3-2037. Διαχειριστής της εταιρίας αυτής ήταν ο Ιωάννης Θεοδώρου Κολιοπάνος και το κεφάλαιο της ορίστηκε στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000,00 €) διαιρούμενο σε πεντακόσια εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας πενήντα (50) ευρώ το καθένα και το σύνολο αυτών αποτελούσε μια (1) μερίδα συμμετοχής του μοναδικού τότε εταίρου Ιωάννη Θεοδώρου Κολιοπάνου, ο οποίος κάλυψε και κατέβαλε ολόκληρο το εταιρικό κεφάλαιο στο Ταμείο της εταιρείας και ανέλαβε τα (500) αυτά μερίδια, που αποτελούσαν την μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία. Στην συνέχεια και δυνάμει του προαναφερομένου με αριθμό 6601/28-12-2011 συμβολαίου της ίδιας παραπάνω

Συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Άρτας με αύξοντα αριθμό 44/12-4-2012 και σε περίληψη δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 711/30-1-2012 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) ο παραπάνω Ιωάννης Θ. Κολιοπάνος μεταβίβασε με δωρεά εν ζωή προς την δεύτερη των εδώ εμφανισθέντων Ναυσικά Αυδίκου του Ιωάννη τα διακόσια πενήντα ένα (251) εταιρικά μερίδια της παραπάνω εταιρείας και έτσι αυτή από Μονοπρόσωπη μετατράπηκε σε εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με τον διακριτικό τίτλο «ΕΝ. ΕΝ. ΕΠΕ» και με εταίρους: α) Τον Ιωάννη Θ. Κολιοπάνο με μια (1) μερίδα συμμετοχής του των (249) εταιρικών μεριδίων και β) Τη Ναυσικά θυγ. Ιωάννη Αυδίκου επίσης με μια εταιρική μερίδα συμμετοχής των (251) εταιρικών μεριδίων η οποία είναι και διαχειρίστρια της παραπάνω εταιρίας. Στην συνέχεια και δυνάμει του με αριθμό 6680/12-4-2012 συμβολαίου της ίδιας παραπάνω Συμβολαιογράφου Άρτας Ευαγγελίτσας Δημητρίου Κιτσαντά που καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Άρτας με αύξοντα αριθμό 46/2012 και σε περίληψη δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 3598/24-5-2012 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) ο παραπάνω Ιωάννης Θ. Κολιοπάνος μεταβίβασε με δωρεά εν ζωή προς την δεύτερη των εδώ εμφανισθέντων Ναυσικά Αυδίκου του Ιωάννη τα διακόσια είκοσι εννέα (229) εταιρικά μερίδια του της παραπάνω εταιρείας, η οποία είχε ήδη στην κυριότητα της τα (251) εταιρικά μερίδια της άνω εταιρείας δυνάμει του παραπάνω με αριθμό 6601/28-12-2011 συμβολαίου της ίδιας παραπάνω Συμβολαιογράφου και επομένως απέκτησε συνολικά (480) εταιρικά μερίδια και τροποποιήθηκε και το καταστατικό της εν λόγω εταιρείας και ειδικότερα το άρθρο 5 που αφορά το εταιρικό κεφάλαιο - εταιρικά μερίδια δηλαδή από το εταιρικό κεφάλαιο των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000,00 €), διαιρεμένο σε πεντακόσια

(500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας πενήντα ευρώ (50,00 €) το καθένα ανέλαβαν: 1) η Ναυσικά θυγ. Ιωάννη Αυδίκου τα (480) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας (24.000,00) ευρώ, η οποία είναι και διαχειρίστρια της παραπάνω εταιρίας και 2) Ο Ιωάννης Θ. Κολιοπάνος τα (20) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας (1.000,00 €).

Δυνάμει της από 22-3-2016 Αποφάσεως της Συνέλευσής τους, που προσαρτάται στην παρούσα, **απεφάσισαν:** τη μετατροπή της παραπάνω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, με εισφορά σ' αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων). Η μετατροπή αυτή συντελείται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4155/2013 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.

Κατόπιν των ανωτέρω με το οι συμβαλλόμενοι, ως μόνοι εταίροι της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΕΝ.ΕΝ.ΕΠΕ» ομόφωνα μετατρέπουν την παραπάνω εταιρία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία – Ι.Κ.Ε., με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν το Καταστατικό 3908 της συμβολαιογράφου **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΗ**, βάση του αρ. ΚΑΚ 618649 10/5/2016 και ολοκλήρωση της με ΚΑΚ 680906 22/6/2016 ΓΕΜΗ .

Δια του παρόντος αποφασίζουν την αλλαγή διαχειριστή και ορισμό νέου διαχειριστή τον Ιωάννη Κολιοπάνο του Θεοδώρου και τροποποίηση του άρθρου 13 του καταστατικού το οποίο έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 1 - ΣΥΣΤΑΣΗ – ΙΔΙΟΤΗΤΑ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Μεταξύ των: **1) Ιωάννη Κολιοπάνου του Θεοδώρου και της Μπιάνκας** Πολιτικού Μηχανικού (Α.Φ.Μ. 074652914 Δ.Ο.Υ. Άρτας), ο οποίος γεννήθηκε στην Άρτα στις (27-5-1975), κατοίκου Άρτας (οδός Φιλελλήνων αριθμός 20), κατόχου του με αριθμό ΑΒ 812772/23-2-2007 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Άρτας, Ελληνικής ιθαγένειας με ηλεκτρονική διεύθυνση ταχυδρομείου [e-mail] ikoliopanos@yahoo.com και **2) Ναυσικάς Αυδίκου του Ιωάννη και της Βασιλικής**, Πολιτικού Μηχανικού (Α.Φ.Μ. 130176228 Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων) η οποία γεννήθηκε στα Ιωάννινα στις (17-5-1978), κατοίκου Ιωαννίνων (οδός Ν. Δούκα αριθμός 48), κατόχου του με αριθμό ΑΕ 756881/24-7-2007 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας της Υ.Α. Ιωαννίνων, Ελληνικής ιθαγένειας, με ηλεκτρονική διεύθυνση ταχυδρομείου [e-mail] nafsi17@yahoo.com **συστήνεται** Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (Ι.Κ.Ε.) με επωνυμία «**ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο “**ΕΝ. ΕΝ. .Ι.Κ.Ε.**”. Για τις σχέσεις της Εταιρίας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρίας θα χρησιμοποιούνται με λατινικά στοιχεία ή σε πιστή μετάφραση.

Άρθρο 2 - ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της εταιρίας είναι η παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. **2.** Για την

επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία δύναται να ιδρύει Υποκαταστήματα, Πρακτορεία ή Γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.- Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, Ε.Π.Ε. και Α.Ε. με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας, οιασδήποτε μορφής αυτές έχουν εκ του Νόμου.

Άρθρο 3 - ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αρταίων της Π.Ε. Άρτας και τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται συγκεκριμένως στον πρώτο όροφο της επί της οδού Φιλλελλήνων αριθμός 19-21-πολυκατοικίας. Η Εταιρεία δύναται να μεταφέρει την Έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν. 4.072 / 2012.-----

Άρθρο 4 - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται τριακονταετής (30 ετής), αρχίζει από την ημέρα που θα εγγραφεί η εταιρία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2036. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, τροποποιητική του άρθρου αυτού που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

ΆΡΘΡΟ 5 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

1. Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραίτητως να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79 του Ν. 4.072 / 2012, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας. **2.** Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία οφείλει μέσα σε ένα [- 1 -] μήνα από τη σύστασή της να αποκτήσει εταιρική ιστοσελίδα, όπου πρέπει να εμφανίζονται με μέρηματα και ευθύνη του διαχειριστή : τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων με την κατηγορία εισφορών του καθενός, το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση, καθώς και οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου. **3.** Στο Γ.Ε.ΜΗ. καταχωρίζεται και η ιστοσελίδα της εταιρείας. Ενώσω η εταιρεία δεν διαθέτει εταιρική ιστοσελίδα, είναι υποχρεωμένη να δίδει ή να αποστέλλει δωρεάν και χωρίς καθυστέρηση τις πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου σε οποιονδήποτε τις ζητεί.

ΆΡΘΡΟ 6 - ΙΔΡΥΤΕΣ – ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΙΔΡΥΤΩΝ

Ιδρυτές της με το παρόν συνιστώμενης εταιρείας είναι : **1]** ο κύριος Ιωάννης Κολιοπάνος του Θεοδώρου και της Μπιάνκας , **και 2]** η Ναυσικά Αυδίκου του Ιωάννη και της Βασιλικής , μόνοι εταίροι της μετατραπείσης ανωτέρω Ε.Π.Ε. Ο ιδρυτής που συναλλάχθηκε με τρίτους στο όνομα της εταιρείας πριν από τη σύστασή της ευθύνεται απεριορίστα και εις ολόκληρον. Ευθύνεται όμως, μόνη η εταιρεία για τις πράξεις που έγιναν κατά το διάστημα αυτό εαν μέσα σε τρεις [- 3 -] μήνες από τη σύστασή της ανέλαβε με πράξη του διαχειριστή τις σχετικές υποχρεώσεις.

ΆΡΘΡΟ 7 – ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η σύσταση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας γίνεται με εγγραφή της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. Στο Γ.Ε.ΜΗ. υποβάλλονται

στην δημοσιότητα που προβλέπεται από το άρθρο 16 του Ν. 3.419 / 2005 και οι τροποποιήσεις του Καταστατικού, καθώς και όσα άλλα στοιχεία αναφέρονται στον Νόμο αυτόν καθώς και στο Ν. 4.072 / 2012. Ως προς τα αποτελέσματα της εγγραφής της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. και της καταχώρισης σε αυτό των άλλων στοιχείων της παραγράφου 2 του άρθρου 52 του Ν. 4.072 / 2012 ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 3.419 / 2005.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΙΣΦΟΡΕΣ- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

ΆΡΘΡΟ 8- ΕΙΔΟΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ

Το είδος των εισφορών των εταίρων είναι κεφαλαιακές. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας κάθε ενός (50,00) ευρώ, το οποίο **προέρχεται από μεταφορά του κεφαλαίου της μετατρεπομένης Ε.Π.Ε. στην ιδρυόμενη Ι.Κ.Ε. με βάση τον ισολογισμό της 31-12-2015**, ο οποίος υπογεγραμμένος από τους Εταίρους και τον Λογιστή της εταιρείας, σε απλό αντίγραφο από 25 – 2 – 205 προσαρτάται στο παρόν. Στο κεφάλαιο αυτό της Εταιρείας **μετέχουν: 1)** ο Ιωάννης Κολιοπάνος του Θεοδώρου και της Μπιάνκας με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από είκοσι (20) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά χιλίων ευρώ (1.000,00 €) που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές και **2)** η Ναυσικά Αυδίκου του Ιωάννη και της Βασιλικής με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από τετρακόσια ογδόντα (480) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά είκοσι τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (24.000,00 €) που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές . Δεν υφίστανται εξωκεφαλαιακές και εγγυητικές εισφορές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΆΡΘΡΟ 9 - ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) . Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012. 2. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή.- Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο προβλεπόμενο από το νόμο βιβλίο της εταιρίας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.- 3. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. 4. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

ΆΡΘΡΟ 10- ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών. 2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του 4072/2012.

ΆΡΘΡΟ 11 - ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός εάν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στον Ν. 4.072 / 2012 [άρθρα 68 & 72].

ΆΡΘΡΟ 12 - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους. 2. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη. γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου. ε) Για την λύση ή την παράταση της διάρκειας της εταιρίας ή τη συγχώνευση ή μετατροπή αυτής, στ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στον Ν. 4.072 / 2012 [άρθρα 43 - 120].

ΆΡΘΡΟ 13 - ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στον εκ των εταίρων Ιωάννη Κολιοπάνο **του Θεοδώρου και της Μπιάνκας**, (Α.Φ.Μ. 074652914 Δ.Ο.Υ. Άρτας) ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφων κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους,

καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οποιοσθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις. 2. Πράξεις του Διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η Εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος ε γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το Καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. 3. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

ΆΡΘΡΟ 14 - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων μόνο για σπουδαίο λόγο είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59- 61 του Ν. 4072/2012. **2.** Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του. **3.** Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ. συμφώνως με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3.419 / 2005.

ΆΡΘΡΟ 15

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΟΥΣ Η ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ :

1. Κάθε Σύμβαση μεταξύ Εταιρείας και των Εταίρων ή του Διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο Βιβλίο Πρακτικών με μέριμνα του Διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν [1] μήνα από τη σύναψή της. **2.** Η εκτέλεση των συμβάσεων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της εταιρείας. **3.** Είναι δυνατόν να συναφθεί συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και κάποιου ή κάποιων από τους Εταίρους που αφορά την διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας από τους εταίρους.

ΆΡΘΡΟ 16 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο ή οι Διαχειριστές καθώς και οι Εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στον σκοπό της Εταιρείας, ούτε να είναι

εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρείας, ή εταίροι εταιρίας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης Ι.Κ.Ε. που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων. **2.** Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω Διάταξης, η Εταιρεία δύναται να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον Διαχειριστή ή από Εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της Εταιρείας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην Εταιρεία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση. **3.** Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο απαιτήσεις της Εταιρείας παραγράφονται μετά από έξι [6] μήνες από τότε που ανακοινώθηκαν στην Συνέλευση των Εταίρων οι πιο πάνω πράξεις, και σε κάθε περίπτωση παραγράφονται μετά από τρία [3] χρόνια από τότε που έγιναν.

ΆΡΘΡΟ 17 - ΑΠΟΓΡΑΦΗ

1. Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο ή οι διαχειριστές της εταιρίας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου.- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τον ή τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή. **2.** Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42 Α, 42 Β, 42 Γ, 42 Δ, 42 Ε, 43, 43 Α και 43 Γ του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.- **3.** Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και παράρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρίας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της εταιρίας κατά το άρθρο 98 του Ν. 4072/2012.

ΑΡΘΡΟ 18 - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον ή τους διαχειριστές ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας.- **2.** Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών".

ΑΡΘΡΟ 19 – ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) βιβλίο εταιρών στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταιρών, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταιρών και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταιρών και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΑΡΘΡΟ 20- ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του παρόντος νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταιρών, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταιρών ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς

πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. **2.** Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πιαίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή. **3.** Η αξίωση της Εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία [ζετία] από την τέλεση της πράξεως. **4.** Την αγωγή της Εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε Εταίρος ή Διαχειριστής της Εταιρείας. Με απόφαση των Εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της Εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ **ΕΤΑΙΡΩΝ**

ΆΡΘΡΟ 21 - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του. **2.** Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ". **3.** Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων,

υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό.

4. Η Εταιρεία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει η ίδια τα δικά της εταιρικά μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά την απαγόρευση του προηγούμενου εδαφίου, ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης της Εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο Διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

5. Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου" οι λοιποί εταίροι θα εξαγοράζουν το εταιρικό μερίδιο του θανόντος στην πραγματική αξία του προσδιοριζόμενη από το αρμόδιο Δικαστήριο. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 85 του Ν. 4072/2012

ΑΡΘΡΟΝ 22- ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες Εταίρους, απαιτείται ομόφωνη Απόφαση των Εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Εάν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων Εταίρου ή Εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το αρμόδιο Δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της Εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες Εταίρους, εάν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 23 - ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ -ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του. **2.** Έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει με απλή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια. **3.** Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο. **4.** Σε περίπτωση εξόδου εταίρου ως άνω τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία. **5.** Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζεται όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του προηγούμενου άρθρου, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

Άρθρο 24 - ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

1. Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνο να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει

αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

2. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης. **3.** Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 25-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία. **2.** Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημιές. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται από τους εταίρους

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 26- ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων. **2.** Κάθε Τροποποίηση της παρούσας Εταιρικής Σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 3.419 / 2005 όπως ισχύει.

Άρθρο 27 - ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων. **2.** Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο δικαστήριο μετά από αίτηση της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 28 - ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται συναίνεση των εταίρων αυτών. **2.** Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε

κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν.4072/2012.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' - ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΆΡΘΡΟ 29 - ΔΙΑΛΥΣΗ

1. Η εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των μεριδίων (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, (γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος . **2.** Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

ΆΡΘΡΟ 30- ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".- **2.** Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας.

ΆΡΘΡΟ 31 - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων. **2.** Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

ΆΡΘΡΟ 32 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις. **2.** Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό. **3.** Εταίροι με Εξωκεφαλαιακές Εισφορές εξακολουθούν και κατά το στάδιο της Εκκαθάρισης να παρέχουν υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της Εισφοράς τους, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για τη διεκπεραίωση των εργασιών της Εκκαθάρισης. Οι Εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε Εγγυητικές Εισφορές εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της Εταιρείας για διάστημα τριών [- 3 -] ετών μετά τη Λύση της Εταιρείας. **4.** Εάν το στάδιο Εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία [3ετία], εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49 παρ. 6 του κ.ν. 2.190 / 1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της Εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των δύο τρίτων [2 / 3] του συνολικού αριθμού των μεριδίων των Εταίρων. Η τυχόν αίτηση στο

Δικαστήριο υποβάλλεται από Εταίρους που έχουν το ένα δέκατο [1 / 10] του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. **5.** Μετά την ολοκλήρωση της Εκκαθάρισης, ο Εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι Εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο Εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της Εκκαθάρισης στους Εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των Εταίρων ο Εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας. **6.** Ο Εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της Εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. **7.** Ενόσω διαρκεί η Εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της Πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170 παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα [Ν. 3.588 / 2007], η Εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των Εταίρων.

ΆΡΘΡΟ 33 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2016.

ΆΡΘΡΟ 34 - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-120).

Στην παραπάνω εταιρεία ανήκουν και τα παρακάτω αγροτικά ακίνητα τα οποία μεταφέρονται στην νέα και ειδικότερα: **1) Ένα**

(1) αγροτεμάχιο, ασκεπές, ποτιστικό και χωρίς κτίσματα συνολικού εμβαδού έντεκα χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και σαράντα ενός τετραγωνικών εκατοστών **(11.548,41 τ.μ.)**, το οποίο βρίσκεται **στην θέση “Πανούλα” της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Γραμμενίτσας της Δημοτικής Ενότητας Βλαχερνών του Δήμου Αρταίων της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας της Περιφέρειας Ηπείρου**, φαίνεται και απεικονίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία (A1 – A2 – A3 – A4 – A5 – A6 – A7 – A8 – A9 – A10 – A11 – A12 – A13 – A14 – A15 – A1) στο εδώ προσαρτημένο και νόμιμα υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους και εμένα την Συμβολαιογράφο από Απριλίου 2007 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Θ. Κολιοπάνου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων με βάση το Νόμο και το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/1977, ότι το αγροτεμάχιο αυτό είναι εκτός σχεδίου, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ζώνης NATURA, άρτιο και οικοδομήσιμο βάσει των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων και συνορεύει ολόγυρα: με ιδιοκτησία κληρονόμων Εμμανουήλ Ευστρατιάδη επί πλευρών (A1 – A2) μήκους τριάντα έξι μέτρων και έντεκα εκατοστών (36,11 μ.), (A2 – A3) μήκους είκοσι μέτρων και σαράντα τριών εκατοστών (20,43 μ.), (A3 – A4) μήκους τριάντα δύο μέτρων και ενενήντα εφτά εκατοστών (32,97 μ.), (A4 – A5) μήκους είκοσι μέτρων και τριάντα εκατοστών (20,30 μ.) και (A5 – A6) μήκους τριάντα οκτώ μέτρων και ογδόντα τριών εκατοστών (38,83 μ.), με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με αύλακα επί πλευρών (A6 – A7) μήκους τεσσάρων μέτρων και εξήντα οκτώ εκατοστών (4,68 μ.), (A7 – A8) μήκους δεκαοκτώ μέτρων και πενήντα ενός εκατοστών (18,51 μ.), (A8 – A9) μήκους είκοσι εννέα μέτρων και ενενήντα οκτώ εκατοστών (29,98 μ.) και (A9 – A10) μήκους είκοσι οκτώ μέτρων (28,00

μ.), με ιδιοκτησία Αποστόλου Βασ. Βασιλείου και Ιωάννη Βασ. Βασιλείου επί πλευράς (A10 – A11) συνολικού μήκους εκατόν σαράντα μέτρων και εβδομήντα εννέα εκατοστών (140,79 μ.), με ιδιοκτησία Χρήστου Καρακώστα επί πλευρών (A11 – A12) μήκους είκοσι τεσσάρων μέτρων και πενήντα έξι εκατοστών (24,56 μ.), (A12 – A13) μήκους δεκαπέντε μέτρων και ενενήντα επτά εκατοστών (15,97 μ.), (A13 – A14) μήκους εννέα μέτρων και ενενήντα οκτώ εκατοστών (9,98 μ.) και (A14 – A15) μήκους επτά μέτρων και πενήντα τεσσάρων εκατοστών (7,54 μ.) και εν μέρει με ιδιοκτησία Χρήστου Καρακώστα και εν μέρει με ιδιοκτησία κληρονόμων Χρήστου Καποδίστρια επί πλευράς (A15 – A1) συνολικού μήκους είκοσι μέτρων και τριάντα οκτώ εκατοστών (20,38 μ.) και περιήλθε στην παραπάνω μετατραπείσα εταιρία «ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΕΝ. ΕΝ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ», δυνάμει του με αριθμό 4784/26-4-2007 συμβόλαιου Αγοραπωλησίας τριών (3) αγροτικών ακινήτων και συνένωσης αυτών της Συμβολαιογράφου Άρτας Ευαγγελίτσας Δημητρίου Κιτσαντά, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στο υποθηκοφυλακείο Άρτας στον τόμο 845 και στον αριθμό (36). Και με αγορά των παρακάτω τριών όμορων ακινήτων τα οποία και στην συνέχεια συνένωσε με το ίδιο παραπάνω συμβόλαιο στο παραπάνω περιγραφόμενο ενιαίο ακίνητο: α) του πρώτου ακινήτου εμβαδού (3.816,62 τ.μ.) από τον Ηλία Μπόσμο του Δημητρίου και της Σαββούλας, στον οποίο αυτό είχε περιέλθει με έκτακτη χρησικτησία (άρθρο 1045 του Αστικού Κώδικα), β) του δεύτερου ακινήτου εμβαδού (3.927,80 τ.μ.) από την Αθηνά σύζυγο Κωνσταντίνου Πανούτσου, το γένος Νικολάου και Χαρίκλειας Χήτα, στην οποία αυτό είχε περιέλθει από κληρονομιά του πατέρα της Νικολάου Χήτα του Χρήστου και της Αικατερίνης, κατοίκου «εν ζωή» Γραμμενίτσας Άρτας, που πέθανε στις (9-7- 1966), η οποία κληρονομιά είχε επαχθεί σ'

αυτή δυνάμει της υπ' αριθμ. 14971/9-7-1966 δημόσιας διαθήκης του κληρονομουμένου που συντάχθηκε ενώπιον του τότε Συμβολαιογράφου Άρτας Παναγιώτη Κων/νου Τσίκου και δημοσιεύθηκε νόμιμα με τα υπ' αριθμ. 8/2-2-1967 πρακτικά συνεδριάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άρτας και την οποία κληρονομιά αποδέχθηκε αυτή δυνάμει της υπ' αριθμ. 4783/26-4-2007 πράξεώς της ίδιας παραπάνω Συμβολαιογράφου Άρτας δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς, μεταγραφμένης νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας και στον κληρονομούμενο πατέρα της (Νικόλαο Χήτα) το εν λόγω ακίνητο είχε περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση, με έκτακτη χρησικτησία (άρθρο 1045 του Αστικού Κώδικα) και γ) του τρίτου ακινήτου εμβαδού (3.803,99 τ.μ.) από τον Νικόλαο Μαγγιώρο του Χριστοφόρου και της Σμαράγδας, στον οποίο αυτό είχε περιέλθει με γονική παροχή, ισχυρή και αμετάκλητη, που του συνέστησε η μητέρα του Σμαράγδα συζ. Χριστόφορου Μαγγιώρου, το γένος Νικολάου και Χαρίκλειας Χήτα, δυνάμει του υπ αριθμ. 26403/8-12-1997 συμβολαίου του τέως Συμβολαιογράφου Άρτας Βασιλείου Βησσαρίωνα Νούλη, μεταγραφμένου στον τόμο 603 και αριθμό 93 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας και στη δικαιοπάροχο μητέρα του Σμαράγδα Μαγγιώρου το εν λόγω ακίνητο είχε περιέλθει από κληρονομιά του πατέρα της Νικολάου Χήτα του Χρήστου και της Αικατερίνης, «εν ζωή» κατοίκου Γραμμενίτσας Άρτας, που πέθανε στις (9-7-1966), η οποία κληρονομιά είχε επαχθεί σ' αυτή δυνάμει της υπ' αριθμ. 14971/9-7-1966 δημόσιας διαθήκης του κληρονομουμένου που συντάχθηκε ενώπιον του τότε Συμβολαιογράφου Άρτας Παναγιώτη Κων/νου Τσίκου και δημοσιεύθηκε νόμιμα με τα υπ' αριθμ. 8/2-2-1967 πρακτικά συνεδριάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άρτας και την οποία κληρονομιά αποδέχθηκε αυτή δυνάμει της υπ' αριθμ. 34556/16-11-1976 πράξεως (δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς) του τότε

Συμβολαιογράφου Άρτας Παναγιώτη Κων/νου Τσίκου, μεταγραφμένης στον τόμο (200) και αριθμό (29) των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας και στον κληρονομούμενο πατέρα της (Νικόλαο Χήτα) το εν λόγω ακίνητο είχε περιέλθει με έκτακτη χρησικτησία (άρθρο 1045 του Αστικού Κώδικα) και **2) ένα (1) αγροτεμάχιο, ασκεπές, ποτιστικό και χωρίς κτίσματα** συνολικού εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων πενήντα ενός τετραγωνικών μέτρων **(4.000,51 τ.μ.)**, το οποίο βρίσκεται **στην θέση “Παπίρια” της κτηματικής περιφέρειας Κολομοδίων της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Παρασκευής της Δημοτικής Ενότητας Αράχθου του Δήμου Νικολάου Σκουφά της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας της Περιφέρειας Ηπείρου**, φαίνεται και απεικονίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία (A1 – A2 – A3 – A4 – A5 – A1) στο εδώ προσαρτημένο και νόμιμα υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους και εμένα την Συμβολαιογράφο από Ιουνίου 2007 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Θ. Κολιοπάνου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων με βάση το Νόμο και το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/1977, ότι το αγροτεμάχιο αυτό είναι εκτός σχεδίου, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ζώνης NATURA, άρτιο και οικοδομήσιμο βάσει των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων και συνορεύει ολόγυρα: με ιδιοκτησία Δημητρίου Καραμπά επί πλευράς (A1 - A2) μήκους εκατόν ενός μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών (101,25 μ.), με ιδιοκτησία Γαβριήλ Κολιού επί πλευράς (A2 - A3) μήκους τριάντα επτά μέτρων και ενενήντα έξι εκατοστών (37,96 μ.), με ιδιοκτησία Ξενοφώντα Ψωμά επί πλευράς (A3 - A4) μήκους ενενήντα επτά μέτρων και ογδόντα εκατοστών (97,80 μ.) και αγροτικό δρόμο επί πλευράς (A4 - A1) μήκους σαράντα τριών μέτρων και έξι εκατοστών (43,06 μ.) και περιήλθε στην παραπάνω μετατραπεύσα

εταιρία «ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΕΝ. ΕΝ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.», δυνάμει του με αριθμό 4877/5-7-2007 συμβολαίου Αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου της Συμβολαιογράφου Άρτας Ευαγγελίτσας Δημητρίου Κιτσαντά, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στο υποθηκοφυλακείο Άρτας στον τόμο 847 και στον αριθμό 81, με αγορά από τον Κωνσταντίνο Καραγκιόζη του Δημητρίου και της Μαρίας, στον οποίο αυτό είχε περιέλθει με άτυπη δωρεά «εν ζωή» που του συνέστησε η μητέρα του Μαρία Καραγκιόζη προ τριακονταπενταετίας (35ετίας) και έκτοτε νεμόταν και κατείχε το εν λόγω αγροτικό ακίνητο με καλή πίστη και διάνοια κυρίου, ασκώντας σ' αυτό όλες τις διακατοχικές πράξεις που προσιδίαζαν στη φύση και τον προορισμό του και κατέστη έτσι κύριος αυτού με την πάροδο του χρόνου κατά την έννοια της διάταξης του άρθρου 1045 του Αστικού Κώδικα περί έκτακτης χρησικτησίας, του δικαιώματος του τούτου αναγνωριζόμενου δυνάμει της υπ' αριθμ. 27/2-2-2000 αναγνωριστικής απόφασης του Ειρηνοδικείου Άρτας, μεταγραμμένης νόμιμα στον τόμο 675 και αριθμό 18 των παραπάνω βιβλίων μεταγραφών. Τέλος οι συμβαλλόμενοι, δηλώνουν ότι παραιτούνται ρητώς, πανηγυρικώς και ανεπιφυλάκτως παντός δικαιώματος αγωγής και ένστασής των, όπως διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικώς προσβάλλουν το Συμβόλαιον τούτο και τη γενόμενες με αυτό μεταβιβάσεις για οποιονδήποτε αιτία και λόγο τυπικό ή ουσιαστικό ή νομικό, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179, και 388 του Αστικού Κώδικος. **Σημειώνεται ότι:** **1)** Οι συμβαλλόμενοι μου δήλωσαν ότι στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης. **2)** Μόνιμη κατοικία των συμβαλλομένων και η έδρα της εταιρείας είναι αυτές που δηλώθηκαν και αναφέρονται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνουν, σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986 έχοντας γνώση των

συνεπειών του Νομού για την ανακρίβεια των δηλώσεων τους.

3) Η εταιρεία δεν έχει πουθενά στην Ελληνική Επικράτεια, αγροτικά ακίνητα πάνω από διακόσια πενήντα (250) στρέμματα και ότι το πωλούμενο αγροτεμάχιο, δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης ιδιοκτησίας του και δεν αποτελεί δασική ή αναδασωτέα έκταση. **4)**

Ρώτησα τους συμβαλλόμενους εάν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω και μου απάντησαν αρνητικά. **5)**

Πάσα διένεξη ή διαφορά των συμβαλλομένων, δυναμένη να προέλθει από το Συμβόλαιο αυτό, θα επιλύεται από τα Δικαστήρια της Άρτας.- **6)** Οι συμβαλλόμενοι, σύμφωνα με την

με αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β'), δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο, με ατομική τους ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών.

Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: Τα ακίνητα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994. Επιδείχτηκαν στην συμβολαιογράφο

Αικατερίνη Γεωργάκη : **1)** Οι με αριθμούς 150/21-4-2016 και 151/21-4-2016 δηλώσεις Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων, οι οποίες υποβλήθηκαν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Άρτας για τα παραπάνω περιγραφόμενα αγροτικά ακίνητα και από τις οποίες προκύπτει ότι η αξία τους προσδιορίστηκε με το

σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας αγροτικών ακινήτων, στο ποσό των (4.573,17 €) για το πρώτο από αυτά και στο ποσό των (2.520,32 €) για το δεύτερο από αυτά και η υπόθεση κρίθηκε αφορολόγητη κατά εφαρμογή των Νόμων 4072/2012, 4151/2013 και 4156/2016. Προσαρτήθηκαν : **1)** Η με αριθμό πρωτοκόλλου 61867650/254-2016 βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, δίμηνης ισχύος η οποία εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από το Υπουργείο Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων) και από την οποία προκύπτει ότι η εν λόγω εταιρεία είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων). **2)** Η υπ' αριθμ. πρωτ. 596/21-4-2016 και υπ'αριθμ. συστήματος 803/Υ/540/2016 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας, η οποία εκδόθηκε από τη Γενική Διεύθυνση Πληροφορικής (Διεύθυνση Εφαρμογών) του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.), σύμφωνα με τη Φ-21/116/2000 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ. 839/10-7-2000 τ. Β') σε συνδυασμό με την Υ.Α. Φ.11321/25754/1695/2011). **3)** Προσαρτήθηκαν στο 3908 συμβόλαιό μου κατά το άρθρο 3 § 1 του Ν. 4178/2013, οι από 4-4-2016 βεβαιώσεις του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Θ. Κολιοπάνου, με μοναδικούς αριθμούς ακινήτων E2F5D3910378F768 και A24A7AC3A6067F92 αντίστοιχα ότι στα αγροτεμάχια δεν υπάρχει κτίσμα, οι βεβαιώσεις δε αυτές συνοδεύονται από τα ανωτέρω τοπογραφικά διαγράμματα του ίδιου ως άνω Μηχανικού, εξαρτημένα από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων. Επίσης στο παρόν προσαρτώνται και οι υπό σημερινής ημερομηνίας υπεύθυνες δηλώσεις της

διαχειρίστριας της εταιρείας με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

4) Οι με αριθμούς πρωτοκόλλου 12495/22-4-2016 και 152/18-4-2016 βεβαιώσεις του Συνδέσμου Κοινοτήτων – Βλαχέρνας – Γραμμεντίτσας - Ρόκκα και Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων Ζώνης Αράχθου από τις οποίες προκύπτει ότι έχουν εξοφληθεί όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς τους ανωτέρω Οργανισμούς για τα ανωτέρω αγροτικά ακίνητα. και **5)** Τα με αριθμούς K E M R D 9 9 5 E S C E Q 2 L P 8 S N Y U 7 2 D 8 και G I P 5 3 U 1 2 Z X V 4 V H X S 8 T J V W Z Q L X Πιστοποιητικά τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1279/2013 του Υπουργείου Οικονομικών, από τα οποία προκύπτει ότι η εταιρεία συμπεριέλαβε τα ανωτέρω ακίνητα στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2014,2015 και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφόμενων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχουν ρυθμιστεί και η φορολογούμενη είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2016. **Υπενθύμιση στους συμβαλλόμενους:**

Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950, όπως ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίησή του, του Ν. 4045/1960 και την αλληλέγγυο υποχρέωσή τους για να πληρώσουν φόρους και τέλη των τριών πριν από τη μεταβίβαση Οικονομικών ετών, του Ν.Δ 4242/1962 και του άρθρου 41^α του Ν. 1249/1982, τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 5 του Ν. 1626/1951 τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, τις διατάξεις του Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. που απαγορεύουν την ανέγερση

οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, καθώς και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τη μεταγραφή του παρόντος συμβολαίου και της συνέπειες παράλειψής της. Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο 3908 , σε δεκαέξι (16) φύλλα, για το οποίο με τέσσερα (4) επικυρωμένα αντίγραφα επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου τριών ευρώ (3,00 €) για το πρωτότυπο και δυο ευρώ (2,00 €) για τα αντίγραφα και εισπράχθηκαν συνολικά εξακόσια τριάντα τέσσερα ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτά (634,77 €) επί των οποίων έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ (126,95 €) εκ των οποίων για καθαρή αμοιβή πεντακόσια ογδόντα τέσσερα ευρώ και ένα λεπτό (584,01 €) και για δικαιώματα υπέρ του Ταμείου Νομικών του Τ.Α.Σ. και λοιπά πενήντα ευρώ και εβδομήντα λεπτά (50,76 €) και επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 23% ποσού εκατόν σαράντα έξι ευρώ (146,00) .

Αφού συντάχθηκε το παρόν καταστατικό και βεβαιώθηκε από τους ιδρυτές- εταίρους, υπογράφεται όπως ακολουθεί, για να δημοσιευθεί και θα καταχωρισθεί νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. κατά τις διατάξεις του Νόμου.

Αρτα 24-1-2017

οι ιδρυτές & εταίροι

Ιωάννης Κολιοπάνος του Θεοδώρου και της Μπιάνκας,

Αυδίκου Ναυσικά του Ιωάννη και της Βασιλικής

Αφού συντάχθηκε το παρόν , αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους και υπογράφεται όπως παρακάτω :

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ιωάννης Κολιοπάνος του Θεοδώρου Αυδίκου Ναυσικά του Ιωάννη

