Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,25/01/2017
Αριθ. Πρωτ.:759098

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **4142001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **15/01/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **898532**, το από 11/01/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7, 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4142001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΑΦΟΙ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΦΟΙ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

(Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας με δωρεά –Αλλαγή διαχείρισης - Κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο)

Στην Αθήνα σήμερα **11 Ιανουαρίου** του έτους **2017**, ημέρα **Τετάρτη**, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι που υπογράφουν αυτό το συμφωνητικό:

1) Χρήστος Χρονόπουλος του Θεοδώρου, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού Αττικής, οδός Καλπακίου αρ. 14/Α1, κάτοχος του με αρ. δελτίου ταυτότητας ΑΒ-779069 που εκδόθηκε από το Α.Τ. Λεβιδίου, με ΑΦΜ 014215556 (Δ.Ο.Υ. Γαλατσίου)

2) Σταύρος Χρονόπουλος του Θεοδώρου, κάτοικος Γαλατσίου Αττικής, οδός Σύρου αρ. 44Α, κάτοχος του με αρ. Σ - 006836 δελτίου ταυτότητος του Α.Τ. Άνω Πατησίων με Α.Φ.Μ. 020795446 (Δ.Ο.Υ. Γαλατσίου)

3) Άννα Ανδρέου - Χρονοπούλου του Παναγιώτη, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού Αττικής, οδός Καλπακίου αρ. 14/Α1, κάτοχος του με αρ. Μ-160573 δελτίου ταυτότητος του ΚΘ Π.Α. Αθηνών με Α.Φ.Μ. 042758831 (Δ.Ο.Υ. Γαλατσίου)

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Α. Με το από **12.02.2001** ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό **2203/14.02.2001**, συστάθηκε από τους παραπάνω συμβαλλόμενους ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε.»,** με έδρα το Γαλάτσι Αττικής, οδός Μεσσηνίας αρ. 38, με κεφάλαιο το ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) δραχμών, με διάρκεια αόριστη, με αντικείμενο εργασιών την ανέγερση οικοδομών και πώληση αυτών, αγοραπωλησίας ακινήτων γενικά και με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες του παραπάνω ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η εταιρεία έχει **Α.Φ.Μ. 099091324, Αρ. ΓΕ.ΜΗ 004142001000** και είναι σήμερα αρμοδιότητας της **Δ.Ο.Υ. Γαλατσίου.**

Β. Με το από **23.11.2009** ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού, που καταχωρήθηκε νόμιμα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό **2203/14.02.2001** μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας από την οδό Μεσσηνίας αρ. 38 του Δήμου Γαλατσίου στην οδό Πόρου 1-3 του Δήμου Γαλατσίου, με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου **2** του καταστατικού της εταιρείας.

Γ. Σήμερα με το παρόν, οι παραπάνω συμβαλλόμενοι συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

Γ.1. Μετατρέπουν το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας από **ΔΡΑΧΜΕΣ** σε **ΕΥΡΩ**, δηλαδή από **5.000.000 ΔΡΑΧΜΕΣ** σε **14.673,51 ΕΥΡΩ.**

Γ.2. Ο **Χρήστος Χρονόπουλος του Θεοδώρου**, που συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας, ως ομόρρυθμος εταίρος, με το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων δύο ευρώ και πέντε λεπτών **(4.402,05 €)** και ποσοστό **30%,** αποχωρεί από την εταιρική σχέση και εκχωρεί, παραχωρεί και μεταβιβάζει **λόγω δωρεάς** στην σύζυγό του και ήδη ομόρρυθμη εταίρο **Άννα Ανδρέου - Χρονοπούλου του Παναγιώτη** την εταιρική του μερίδα, ήτοι το **30%** του εταιρικού κεφαλαίου, που αντιστοιχεί στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων δύο ευρώ και πέντε λεπτών **(4.402,05 €)**

Τα συμβαλλόμενα μέρη σχετικά με τη παραπάνω μεταβίβαση, ρητά δηλώνουν, συμφωνούν και συναποδέχονται και τα παρακάτω:

α) Ο μεταβιβάζων και αποχωρών εταίρος **Χρήστος Χρονόπουλος του Θεοδώρου** δηλώνει ότι δεν έχει και δεν διατηρεί καμία αξίωση τόσο κατά των υπολοίπων εταίρων όσο και κατά της εταιρείας, από οποιαδήποτε αιτία που πηγάζει από την εταιρική του σχέση, καθώς και από τη μεταβίβαση με το παρόν της εταιρικής του μερίδας, δηλώνοντας ρητά ότι έχει εξοφληθεί κάθε απαίτησή του (είσπραξη αναλογούντων κερδών μέχρι και σήμερα κλπ.)

β) Οι εναπομείναντες εταίροι δεν έχουν και δεν διατηρούν κατά του αποχωρούντα εταίρου καμία αξίωση από οποιαδήποτε αιτία που να πηγάζει από την εταιρική τους σχέση.

Εταίροι, από εδώ και στο εξής, θα είναι οι:

1) Η **Άννα Ανδρέου - Χρονοπούλου του Παναγιώτη** με ποσοστό συμμετοχής **60%** του εταιρικού κεφαλαίου, που αντιστοιχεί σε οκτώ χιλιάδες οκτακόσια τέσσερα ευρώ και δέκα λεπτά **(8.804,10)**.

2) Ο **Σταύρος Χρονόπουλος του Θεοδώρου** με ποσοστό συμμετοχής **40%** του εταιρικού κεφαλαίου, που αντιστοιχεί σε πέντε χιλιάδες οκτακόσια εξήντα εννέα ευρώ και σαράντα ένα λεπτά **(5.869,41 €)**.

Β.2. Μετά την παραπάνω μεταβίβαση, οι εναπομείναντες εταίροι της εταιρείας συμφωνούν, συνομολογούν, συναποδέχονται και επιφέρουν τις παρακάτω τροποποιήσεις στο καταστατικό της εταιρείας:

1.Τροποποιούν το σχετικό με το κεφάλαιο και ποσοστό συμμετοχής άρθρο **5** του καταστατικού ως εξής:

«**5) <u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>:** Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των δέκα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ και πενήντα ενός λεπτών **(14.673,51) ΕΥΡΩ** και εισφέρθηκε από τους εταίρους στο ταμείο της εταιρείας ως ακολούθως:

1) Η **Άννα Ανδρέου - Χρονοπούλου του Παναγιώτη** εισέφερε οκτώ χιλιάδες οκτακόσια τέσσερα ευρώ και δέκα λεπτά **(8.804,10)** και συμμετέχει με ποσοστό **60%** στο εταιρικό κεφάλαιο

2) Ο **Σταύρος Χρονόπουλος του Θεοδώρου** εισέφερε πέντε χιλιάδες οκτακόσια εξήντα εννέα ευρώ και σαράντα ένα λεπτά **(5.869,41 €)** και συμμετέχει με ποσοστό **40%** στο εταιρικό κεφάλαιο»

2. Μετά την παραπάνω αποχώρηση διαχειριστές της εταιρείας θα είναι οι από κοινού οι εναπομείναντες εταίροι και έτσι τροποποιούν το άρθρο **7** του καταστατικού της εταιρείας που αφορά στην διαχείριση της εταιρείας που θα έχει ως εξής:

«**<u>7) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ :</u>** Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται για όλη τη διάρκεια αυτής από κοινού και οι εταίροι **Σταύρος Χρονόπουλος του Θεοδώρου και Άννα Ανδρέου - Χρονοπούλου του Παναγιώτη**, οι οποίοι θα διαχειρίζονται από κοινού τις εταιρικές υποθέσεις, θα δεσμεύουν και θα εκπροσωπούν την εταιρεία έναντι παντός τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε Αρχής είτε όλοι μαζί είτε ο κάθε ένας χωριστά. Οι διαχειριστές μπορούν, με ειδικό πληρεξούσιο, να αναθέτουν την ενέργεια ορισμένων ή και όλων των πράξεων που έχουν οι ίδιοι δικαίωμα να ενεργούν, σε τρίτο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο.»

3. Προβαίνουν σε κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο θα έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΑΦΟΙ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

1) ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Ως επωνυμία ορίζεται η « **ΑΦΟΙ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε.»**.

2) ΕΔΡΑ: Ορίζεται ο Δήμος Γαλατσίου Αττικής, οδός Μεσσηνίας αρ. 38.

3) ΣΚΟΠΟΣ: Α. Σκοπός της εταιρείας είναι: η ανέγερση οικοδομών είτε επί ιδιοκτήτων ακινήτων είτε σε ακίνητα τρίτων (με αντιπαροχή) και η πώληση αυτών, η αγοραπωλησία ακινήτων γενικά και η κάθε μορφής εκμετάλλευση ακινήτων (εκμίσθωση κ.τ.λ.)

Β. Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται: α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο γ) να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε δ) να αντι προσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

4) ΔΙΑΡΚΕΙΑ : Η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστη, και αρχίζει από σήμερα **12-2-2001.**

5) ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των δέκα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ και πενήντα ενός λεπτών **(14.673,51) ΕΥΡΩ** και εισφέρθηκε από τους εταίρους στο ταμείο της εταιρείας ως ακολούθως:

1) Η **Άννα Ανδρέου - Χρονοπούλου του Παναγιώτη** εισέφερε οκτώ χιλιάδες οκτακόσια τέσσερα ευρώ και δέκα λεπτά **(8.804,10)** και συμμετέχει με ποσοστό **60%** στο εταιρικό κεφάλαιο

2) Ο **Σταύρος Χρονόπουλος του Θεοδώρου** εισέφερε πέντε χιλιάδες οκτακόσια εξήντα εννέα ευρώ και σαράντα ένα λεπτά **(5.869,41 €)** και συμμετέχει με ποσοστό **40%** στο εταιρικό κεφάλαιο.

6) ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ: Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο.

7) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ : Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται για όλη τη διάρκεια αυτής από κοινού και οι εταίροι **Σταύρος Χρονόπουλος του Θεοδώρου και Άννα Ανδρέου - Χρονοπούλου του Παναγιώτη**, οι οποίοι θα διαχειρίζονται από κοινού τις εταιρικές υποθέσεις, θα δεσμεύουν και θα εκπροσωπούν την εταιρεία έναντι παντός τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε Αρχής είτε όλοι μαζί είτε ο κάθε ένας χωριστά. Οι διαχειριστές μπορούν, με ειδικό πληρεξούσιο, να αναθέτουν την ενέργεια ορισμένων ή και όλων των πράξεων που έχουν οι ίδιοι δικαίωμα να ενεργούν, σε τρίτο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο.

8) ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ - ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ: Επιτρέπεται ελεύθερα και απεριόριστα, με πράξη που γίνεται στη ζωή, η μεταβίβαση, ολική ή μερική, της εταιρικής μερίδας κάθε εταίρου προς οποιοδήποτε εταίρο. Η μεταβίβαση όμως της εταιρική; μερίδας είτε ολικά είτε μερικά προς οποιονδήποτε τρίτο επιτρέπεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων.

9) ΤΗΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ, ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΑΝΑΛΗΨΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ: Οι διαχειριστές τηρούν τα βιβλία της εταιρείας που προβλέπονται από τον Εμπορικό Νόμο και τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων. Κάθε έτος οι διαχειριστές συντάσσουν τον ισολογισμό της εταιρείας και προσδιορίζει τα ετήσια αποτελέσματα (κέρδη και ζημιές) τα οποία κατανέμονται στους εταίρους ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Ο πρώτος ισολογισμός θα συνταχθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2001. Εφ' όσον οι εταιρικές εργασίες το επιτρέπουν οι εταίροι, ύστερα από σύμφωνη γνώμη όλων, μπορούν να αναλαμ-

βάνουν μηνιαία ποσά έναντι των κερδών τους που θα δικαιούνται, οι οποίες καταβολές θα συμψηφίζονται στους ετήσιους λογαριασμούς στη μερίδα των κερδοζημιών που τους αναλογεί.

10) ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ: Η εταιρεία λύνεται: α) με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων και β) με κάθε άλλο νόμιμο τρόπο που δεν έρχεται σε αντίθεση με το συμφωνητικό αυτό και το νόμο. Ο θάνατος εταίρου δεν επιφέρει την λύση της εταιρείας, η οποία συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του θανόντος εταίρου. Όταν λυθεί η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση. Ως εκκαθαριστές ορίζονται οι ομόρρυθμοι εταίροι της εταιρείας κατά το χρόνο της λύσης της, οι οποίοι θα ενεργούν τις πράξεις εκκαθάρισης από κοινού. Σε περίπτωση διαφωνίας τους θα ορίζεται εκκαθαριστής από το Πρωτοδικείο Αθηνών. Κατά την εκκαθάριση πληρώνονται όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας (προς το Δημόσιο και προς τους διάφορους Οργανισμούς, προς φυσικά και νομικά πρόσωπα κ.λ.π.), ακολούθως αναλαμβάνονται οι εισφορές από τους εταίρους και τέλος τα περιουσιακά στοιχεία που απομένουν μοιράζονται στους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής του καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο, είτε αυτούσια, αν είναι δυνατόν και εφόσον δεν έχουν ρευστοποιηθεί νωρίτερα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της εταιρείας, είτε το προϊόν της εκποίησής τους.

11) ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ: Ρητά συμφωνείται ότι κάθε διαφωνία που θα δημιουργείται μεταξύ των εταίρων, είτε κατά τη λειτουργία της εταιρείας, είτε κατά το στάδιο της εκκαθάρισης αυτής θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Σε καμία όμως περίπτωση δεν επιτρέπεται είτε από εταίρο είτε από κληρονόμο αυτού η λήψη ασφαλιστικών μέτρων που θα έχει ως σκοπό τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας και γενικά την παρεμπόδιση των εργασιών της εταιρείας. Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση των τυχόν διαφορών ορίζονται τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Αυτά συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι και σε πίστωση αυτών συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε πέντε **(5)** όμοια, τα οποία ύστερα από προηγούμενη ανάγνωση υπόγραψαν τα συμβαλλόμενα μέρη και πήρε ο κάθε συμ-

βαλλόμενος από ένα, από τα υπόλοιπα δύο, ένα προορίζεται για την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και ένα για το ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΝΑ ΑΝΔΡΕΟΥ-ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ