ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151

Αθήνα,25/01/2017
Αριθ.Πρωτ.:66634

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **07/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **898396** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **122161101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 49476/01ΝΤ/Β/01/167).

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12044/2015 / 02/09/2015).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: **«ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
   Δ/νση: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 11
   Τ.Κ.: 17455, ΑΛΙΜΟΣ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

***Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».***

# ΕΚΘΕΣΗ

## ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
## «ΒΕΡ-ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

## ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠΟ 01/01/2014-31/12/2014

Κύριοι :

Σύμφωνα με το Νόμο και τα άρθρα του Καταστατικού σας παρουσιάζουμε τα αποτελέσματα από την δραστηριότητα της εταιρείας για τη διαχειριστική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014.

Κατά το προηγούμενο έτος η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε έσοδα και επομένως κατά την παραπάνω περίοδο παρουσίασε ζημίες ύψους € 7.412,88.

Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:
Η αναπόσβεστη αξία των εξόδων εγκαταστάσεως ανέρχονται στο ποσό των € 0,06. Η αναπόσβεστη αξία του πάγιου ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των € 74.428,51 και οι συμμετοχές της εταιρείας στο ποσό των € 114.000,00.
Περαιτέρω οι διάφοροι χρεώστες ανέρχονται στο ποσό των € 9.981,69 και οι λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων ανέρχονται στο ποσό των € 42,29. Τα διαθέσιμα της Εταιρείας, όπως εμφανίζονται στις 31.12.2014, ανέρχονται στο ποσό των € 1.553,94. Το σύνολο των διαθεσίμων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Ολοκληρώνοντας, το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 200.006,49.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας οι οποίες αναφέρονται και αναλυτικά στον Ισολογισμό, αφορούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Προμηθευτές και Πιστωτές διάφορους. Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται σε € 43.043,25. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 156.963,24.

Δεν πραγματοποιήθηκε κύκλος πωλήσεων. Υπολογίζοντας τα ποσά (i) των εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας ύψους € 7.375,83, (ii) των πιστωτικών τόκων ύψους € 1,29, (iii) των εκτάκτων και

ανόργανων εσόδων ύψος € 0,02 και τέλος (iv) των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων ύψους € 38,36 η εταιρεία τελικά πραγματοποίησε ζημίες ποσού € 7.412,88.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος) αυξημένη κατά την αναπροσαρμογή με βάση τον Ν.2065/92 όπου αυτή απαιτείται.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης τους, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

3. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη, βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, διότι η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Εκ των εκτεθέντων ανωτέρω, δύνασθε, κύριοι Μέτοχοι, να διαπιστώσετε ότι κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο κατεβλήθη από το Διοικητικό Συμβούλιο κάθε προσπάθεια δια το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα. Επίσης θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο θα αποτιμήσει την παρούσα κατάσταση καθώς και κάθε πιθανή εναλλακτική για την καλύτερη αξιοποίηση της εταιρικής περιουσίας.

Συμπερασματικά, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα παραπάνω και τις ιδιαιτερότητες της Εταιρείας θεωρούμε ότι τα αποτελέσματα της Εταιρείας 1/1/2014 – 31/12/2014 είναι τα καλύτερα δυνατά. Για όλα όσα εκτέθηκαν παραπάνω προτείνουμε στους κ.κ. Μέτοχους όπως εγκρίνουν τις πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την χρήση 2014 καθώς και τον Ισολογισμό της Εταιρείας της 31/12/2014. Επίσης να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του Ισολογισμού της 31/12/2014 και της εν γένει διαχειρίσεως της χρήσεως 1/1/2014- 31/12/2014.

Μετά τιμής,

Ο πρόεδρος του Δ.Σ
και Διευθύνων Σύμβουλος

Βερνίκος Γεώργιος
Α.Δ.Τ. Π 317746/90

Ο αντιπρόεδρος του ΔΣ

Βερνίκος Νικόλαος
ΑΔΤ ΑΖ570404/2008

**ΒΕΡ-ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 11 ΑΛΙΜΟΣ
ΤΗΛ. 9896000
Α.Φ.Μ. 999993085
Αρ. Μ.Α.Ε.: 49476/01ΝΤ/Β/01Β167

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 5 Ιουνίου 2015**

Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΒΕΡ-ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Στην Αθήνα σήμερα, 5 Ιουνίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Λ. Ποσειδώνος 11 στον Άλιμο, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής προκειμένου να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Παρέστησαν οι κ.κ.:

1. Βερνίκος Γεώργιος του Αλεξάνδρου
2. Βερνίκου Μαρίνα του Γεωργίου
3. Βερνίκος Νικόλαος του Αλεξάνδρου

Το λόγο έλαβε ο κ. Βερνίκος Γεώργιος και αφού διαπιστώθηκε ότι υπήρχε απαρτία καθόσον όλα τα μέλη ήταν παρόντα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προχώρησαν στη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

1. Κατάρτιση και έγκριση του Ισολογισμού, του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και του Προσαρτήματος για την εταιρική χρήση από 1.1.2014 έως 31.12.2014.
2. Κατάρτιση και έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση από 1.1.2014 έως 31.12.2014.
3. Σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

---

**ΒΕΡ-ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 11 ΑΛΙΜΟΣ
ΤΗΛ. 9896000
Α.Φ.Μ. 999993085
Αρ. Μ.Α.Ε.: 49476/01ΝΤ/Β/01Β167
**ΘΕΜΑ 1ο**

**Κατάρτιση και έγκριση του Ισολογισμού, του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και του Προσαρτήματος για την εταιρική χρήση από 1.1.2014 έως 31.12.2014.**

Επί αυτού του θέματος, σχέδια του Ισολογισμού, του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης και του Πίνακα Διάθεσης Κερδών υποβάλλονται στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση και προτείνεται η ακόλουθη διάθεση αποτελεσμάτων για την υπόλογη χρήση:

# ΒΕΡ-ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 11 ΑΛΙΜΟΣ
ΤΗΛ. 9896000
Α.Φ.Μ. 999993085
Αρ. Μ.Α.Ε.: 49476/01NT/B/01B167

**ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**Αρ. Μ.Α.Ε.: 49476/01/NT/B/01/167**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014**
**11η Εταιρική Χρήση (1ης Ιανουαρίου 2014 - 31ης Δεκεμβρίου 2014)**

| | ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014 | | | Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Αξία Κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| Β | **ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| | 1 Έξοδα εγκαταστάσεως | 12.919,56 | 12.919,54 | 0,02 | 12.919,56 | 12.919,54 | 0,02 |
| | 4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 5.448,62 | 5.448,58 | 0,04 | 5.448,62 | 5.448,58 | 0,04 |
| | Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως (Β) | 18.368,18 | 18.368,12 | 0,06 | 18.368,18 | 18.368,12 | 0,06 |
| Γ | **ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| | II Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | | | | | | |
| | 1 Γήπεδα - Οικόπεδα | 62.241,54 | 0,00 | 62.241,54 | 62.241,54 | 0,00 | 62.241,54 |
| | 7 Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκατ. | 12.186,97 | 0,00 | 12.186,97 | 12.186,97 | 0,00 | 12.186,97 |
| | Σύνολο Ενσώματων ακινητοποιήσεων | 74.428,51 | 0,00 | 74.428,51 | 74.428,51 | 0,00 | 74.428,51 |
| | Σύνολο Παγίου Ενεργητικού ( ΓΙΙ ) | 74.428,51 | 0,00 | 74.428,51 | 74.428,51 | 0,00 | 74.428,51 |
| | III Συμμετοχές & άλλες μακροπρ.χρηματοοικονομικές | | | | | | |
| | 2 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις | | | 114.000,00 | | | 114.000,00 |
| | Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ) | | | 188.428,51 | | | 188.428,51 |
| Δ | **ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| | II Απαιτήσεις | | | | | | |
| | 11 Χρεώστες διάφοροι | | | 9.981,69 | | 8.059,87 | 8.059,87 |
| | 12 Λογαριασμοί διαχειρήσεως προκαταβολών και | | | 42,29 | | 0,00 | 0,00 |
| | Σύνολο Απαιτήσεων (ΔΙΙ) | | | 10.023,98 | | | 8.059,87 |
| | IV Διαθέσιμα | | | | | | |
| | 1 Ταμείο | | | 0,00 | | | 42,29 |
| | 3 Καταθέσεις Οψεως & Προθεσμίας | | | 1.553,94 | | | 1.552,85 |
| | Σύνολο Διαθεσίμων | | | 1.553,94 | | | 1.595,14 |
| | Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού ( ΔΙΙ +ΔΙV) | | | 11.577,92 | | | 9.655,01 |
| | Γενικό Σύνολο Ενεργητικού (Β+Γ+Δ) | | | 200.006,49 | | | 198.083,58 |

| | ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014 | Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013 |
|---|---|---|---|
| Α | **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| | I Μετοχικο Κεφάλαιο (21000 μετοχές των 10,00 Ευρώ) | | |
| | 1 Καταβεβλημένο | 210.000,00 | 210.000,00 |
| | V Αποτελέσματα εις Νέον | | |
| | 1 Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον | -8.046,68 | -9.835,99 |
| | Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων | -44.990,08 | -35.154,09 |
| | Σύνολο | -53.036,76 | -44.990,08 |
| | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV) | 156.963,24 | 165.009,92 |
| Γ | **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| | II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| | 1 Προμηθευτές | 4.415,70 | 4.273,70 |
| | 11 Πιστωτές διάφοροι | 38.627,55 | 28.799,96 |
| | Σύνολο | 43.043,25 | 33.073,66 |
| | Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ) | 43.043,25 | 33.073,66 |
| | Γενικό Σύνολο Παθητικού (Α+Γ) | 200.006,49 | 198.083,58 |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014**

| | Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014 | | Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013 | |
|---|---|---|---|---|
| I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως | | | | |
| **Μείον** | | | | |
| 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας | | -7.375,83 | | -9.288,65 |
| Μερικά Αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) Εκμεταλλεύσεως | | -7.375,83 | | -9.288,65 |
| **Πλέον** | | -7.375,83 | | -9.288,65 |
| 4. Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή έσοδα | 1,29 | | 0,22 | |
| **Μείον** 3. Χρεωστικοι Τόκοι & συναφή έξοδα | 0,00 | 1,29 | 9,00 | -8,78 |
| Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) Εκμεταλλεύσεως | | -7.374,54 | | -9.297,43 |
| **II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον):** Εκτακτα Αποτελέσματα | | | | |
| **Πλέον:**1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | 0,02 | | 0,00 | |
| **Μείον:**1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 38,36 | -38,34 | 120,47 | -120,47 |
| Οργανικά & Εκτακτα Αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) | | -7.412,88 | | -9.417,90 |
| **Μείον :Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων** | 0,00 | | 0,00 | |
| **Μείον** : Οι απο αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργ. Κόστος | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Κέρδη/(Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων | | -7.412,88 | | -9.417,90 |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014**

| | Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014 | Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως | -7.412,88 | -9.417,90 |
| Πλέον κέρδη / Μείον ζημίες προηγουμένων χρήσεων | -44.990,08 | -35.154,09 |
| Μείον λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | -633,80 | -418,09 |
| Συμψηφιζόμενες με ζημίες | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | -53.036,76 | -44.990,08 |
| Υπόλοιπο ζημιών εις νέο | -53.036,76 | -44.990,08 |
| Σύνολο | -53.036,76 | -44.990,08 |

Αθήνα 5 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Βερνίκος Γεώργιος
Α.Δ.Τ. Π 317746/90

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Βερνίκος Νικόλαος
ΑΔΤ ΑΖ 570404/2008

Ο Λογιστής
ΖΕΥΑ Accounting Α.Ε.
Αρ.Αδείας 498
Γιαλούρη Δήμητρα
Άδεια Α΄ Τάξης
Αρ. Αδείας 0086070

**ΒΕΡ-ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 11 ΑΛΙΜΟΣ
ΤΗΛ. 9896000
Α.Φ.Μ. 999993085
Αρ. Μ.Α.Ε.: 49476/01ΝΤ/Β/01Β167

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)
**ΒΕΡ-ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 42α παραγρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγρ. 2 του άρθρου αυτού. | Δεν έγινε. |
| β) Άρθρο 42β παραγρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως». | Δεν έγινε |
| γ) Άρθρο 42β παραγρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση |
| δ) Άρθρο 42β παραγρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί. | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση. |
| ε) Άρθρο 42β παραγρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. | Δεν έγιναν |
| στ) Άρθρο 42β παραγρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως | Δεν έγιναν |

**2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.**

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 43α παραγρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους | 1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της |

| | |
|---|---|
| | αναπροσαρμοσμένης , με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων.<br>2. Τα γήπεδα-οικόπεδα αποτιμήθηκαν στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους που προέκυψε κατά την χρήση 2013 με βάση το νόμο 2065/1992 |
| β) Άρθρο 43α παραγρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών | Δεν συντρέχει η περίπτωση |
| γ) Άρθρο 43 παραγρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως | Δεν έγινε |
| δ) Άρθρο 43 παραγ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών | Δεν έγινε |
| ε) Άρθρο 43 παραγρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη | Δεν συντρέχει η περίπτωση |
| στ) Άρθρο 43 παραγρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/σμού «Διαφορές αναπροσαρμογής» | Δεν έγινε. |
| ζ) Άρθρο 43α παραγρ. 1.ιζ: Υποθέσεις και πληροφορίες για την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων της εταιρείας στην εύλογη αξία τους | Δεν έγιναν |
| η) Άρθρο 43α παραγρ. 1.ιθ: Υποθέσεις και πληροφορίες για την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων της εταιρείας σε τιμή διάφορη της εύλογης αξία τους | Δεν έγιναν |

**3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.**

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 42 ε παραγρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) | Δεν έγιναν. |

| | |
|---|---|
| β) Άρθρο 43 παραγρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων | Δεν σχηματίσθηκαν |
| γ) Άρθρο 43 παραγρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. | Δεν σχηματίσθηκαν |
| δ) Άρθρο 43 παραγρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση | Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια. |
| ε) Άρθρο 43 παραγρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην κλειόμενη χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων | Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια. |
| στ) Άρθρο 43 παραγρ. 4 εδαφ. α και β.: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)» | Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια. |

**4. Συμμετοχές**

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 43$^{α}$ παραγρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% | Υπάρχει συμμετοχή στο Μ.Κ. της εταιρείας ΣΙΦΝΟΣ ΕΠΕ με ποσοστό 50% και αξία 114.000,00 €. |
| β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος | Δεν υπάρχουν |
| γ) Άρθρο 43$^{α}$ παραγρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας | Δεν υπάρχουν |

**5. Αποθέματα**

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 43$^{α}$ παραγρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων | Δεν έγινε |
| β) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-α: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται | Δεν υπάρχουν |

**ΒΕΡ-ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 11 ΑΛΙΜΟΣ
ΤΗΛ. 9896000
Α.Φ.Μ. 999993085
Αρ. Μ.Α.Ε.: 49476/01ΝΤ/Β/01Β167

**6. Μετοχικό κεφάλαιο**

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο | Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας Ευρώ 210.000,00 διαιρείται σε 21.000 ονομαστικές μετοχές αξίας Ευρώ 10,00 εκάστη. |
| β) Άρθρο 43 α παραγρ. 1γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου | Δεν εκδόθηκαν |
| γ) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-ε και 42$^{ε}$ παραγρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα | Δεν συντρέχει η περίπτωση |
| δ) Άρθρο 43 α παραγρ. 1- ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση | Δεν αποκτήθηκαν |

**7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.**

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 42 ε παραγρ. 14. εδαφ. Δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό | Δεν υπάρχουν |
| β) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις | Δεν υπάρχουν |
| γ) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. | Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και 31/12/2009 βάσει του Ν. 3888/2010. |
| δ) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη | Δεν υπάρχουν |
| ε) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες | Δεν συντρέχει η περίπτωση |

**8. Μεταβατικοί λογαριασμοί**

| | |
|---|---|
| Άρθρο 42 ε παραγρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» | Δεν υπάρχουν |

**ΒΕΡ-ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 11 ΑΛΙΜΟΣ
ΤΗΛ. 9896000
Α.Φ.Μ. 999993085
Αρ. Μ.Α.Ε.: 49476/01NT/B/01B167

**9. Λογαριασμοί τάξεως**

| | |
|---|---|
| Άρθρο 42 ε παραγρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγρ. 10 | Δεν υπάρχουν |

**10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες**

| | |
|---|---|
| Άρθρο 42 ε παραγρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία | Δεν υπάρχουν |

**11.Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως**

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών-οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας | Δεν υπάρχουν |
| β) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα κατά την κλειόμενη χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας | Δεν υπάρχουν |
| γ) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές) | Δεν υπάρχουν |

**12. Αποτελέσματα χρήσεως**

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42 ε παραγρ. 15 εδαφ. α) | Δεν υπάρχουν έσοδα. |
| β) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται με το μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο | Δεν απασχολείται προσωπικό. |

| | |
|---|---|
| γ) Άρθρο 42 ε παραγρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα». Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 α παραγρ. 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου) | Το σύνολο των έκτακτων & ανόργανων εξόδων αφορούν σε λοιπά έξοδα ποσού 38,34 Ευρώ |
| δ) Άρθρο 42 ε παραγρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων» | Δεν υπάρχουν. |

Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας. Δεν υπάρχουν.

| Ο πρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος | Ο Αντιπρόεδρος | Ο λογιστής |
|---|---|---|
| Βερνίκος Γεώργιος<br>Α.Δ.Τ. Π 317746/90 | Βερνίκος Νικόλαος<br>ΑΔΤ ΑΖ 570404/2008 | ΖΕΥΑ Accounting Α.Ε.<br>Αρ. Αδείας 498<br>Γιαλούρη Δήμητρα<br>Αρ.Αδείας Α' 0086070 |

Μετά από συζήτηση και ανάλυση, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον Ισολογισμό, το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης, τον πίνακα διάθεσης και το Προσάρτημα για την εταιρική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, προκειμένου να δημοσιευθούν όπως προβλέπει ο νόμος και να υποβληθούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.

**ΘΕΜΑ 2ο**

**Κατάρτιση και έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 1.1.2014 - 31.12.2014.**

**ΒΕΡ-ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 11 ΑΛΙΜΟΣ
ΤΗΛ. 9896000
Α.Φ.Μ. 999993085
Αρ. Μ.Α.Ε.: 49476/01ΝΤ/Β/01Β167

Επί αυτού του θέματος της ημερήσιας διάταξης, σχέδιο της Έκθεσης του Διοικητικού συμβουλίου για την εταιρική χρήση 1.1.2014 - 31.12.2014 υποβάλλεται στο Συμβούλιο προς έγκριση. Η Έκθεση έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΒΕΡ-ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠΟ 01/01/2014-31/12/2014

Κύριοι :

Σύμφωνα με το Νόμο και τα άρθρα του Καταστατικού σας παρουσιάζουμε τα αποτελέσματα από την δραστηριότητα της εταιρείας για τη διαχειριστική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014.

Κατά το προηγούμενο έτος η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε έσοδα και επομένως κατά την παραπάνω περίοδο παρουσίασε ζημίες ύψους € 7.412,88.

Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Η αναπόσβεστη αξία των εξόδων εγκαταστάσεως ανέρχονται στο ποσό των € 0,06. Η αναπόσβεστη αξία του πάγιου ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των € 74.428,51 και οι συμμετοχές της εταιρείας στο ποσό των € 114.000,00.
Περαιτέρω οι διάφοροι χρεώστες ανέρχονται στο ποσό των € 9.981,69 και οι λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων ανέρχονται στο ποσό των € 42,29. Τα διαθέσιμα της Εταιρείας, όπως εμφανίζονται στις 31.12.2014, ανέρχονται στο ποσό των € 1.553,94. Το σύνολο των διαθεσίμων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Ολοκληρώνοντας, το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 200.006,49.

**ΒΕΡ-ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 11 ΑΛΙΜΟΣ
ΤΗΛ. 9896000
Α.Φ.Μ. 999993085
Αρ. Μ.Α.Ε.: 49476/01ΝΤ/Β/01Β167

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας οι οποίες αναφέρονται και αναλυτικά στον Ισολογισμό, αφορούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Προμηθευτές και Πιστωτές διάφορους. Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται σε € 43.043,25. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 156.963,24.

Δεν πραγματοποιήθηκε κύκλος πωλήσεων. Υπολογίζοντας τα ποσά (i) των εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας ύψους € 7.375,83, (ii) των πιστωτικών τόκων ύψους € 1,29, (iii) των εκτάκτων και ανόργανων εσόδων ύψος € 0,02 και τέλος (iv) των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων ύψους € 38,36 η εταιρεία τελικά πραγματοποίησε ζημίες ποσού € 7.412,88.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος) αυξημένη κατά την αναπροσαρμογή με βάση τον Ν.2065/92 όπου αυτή απαιτείται.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης τους, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

3. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη, βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, διότι η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

**ΒΕΡ-ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 11 ΑΛΙΜΟΣ
ΤΗΛ. 9896000
Α.Φ.Μ. 999993085
Αρ. Μ.Α.Ε.: 49476/01NT/B/01B167

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Εκ των εκτεθέντων ανωτέρω, δύνασθε, κύριοι Μέτοχοι, να διαπιστώσετε ότι κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο κατεβλήθη από το Διοικητικό Συμβούλιο κάθε προσπάθεια δια το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα. Επίσης θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο θα αποτιμήσει την παρούσα κατάσταση καθώς και κάθε πιθανή εναλλακτική για την καλύτερη αξιοποίηση της εταιρικής περιουσίας.

Συμπερασματικά, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα παραπάνω και τις ιδιαιτερότητες της Εταιρείας θεωρούμε ότι τα αποτελέσματα της Εταιρείας 1/1/2014 – 31/12/2014 είναι τα καλύτερα δυνατά. Για όλα όσα εκτέθηκαν παραπάνω προτείνουμε στους κ.κ. Μέτοχους όπως εγκρίνουν τις πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την χρήση 2014 καθώς και τον Ισολογισμό της Εταιρείας της 31/12/2014. Επίσης να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του Ισολογισμού της 31/12/2014 και της εν γένει διαχειρίσεως της χρήσεως 1/1/2014- 31/12/2014.

Μετά τιμής,

Ο πρόεδρος του Δ.Σ

και Διευθύνων Σύμβουλος

Βερνίκος Γεώργιος
Α.Δ.Τ. Π 317746/90
ΑΖ570404/2008

Ο αντιπρόεδρος του ΔΣ

Βερνίκος Νικόλαος
ΑΔΤ

Στη συνέχεια, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Έκθεση, η οποία θα υποβληθεί στην Τακτική Συνέλευση των Μετόχων.

**ΘΕΜΑ 4ο**
**Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα να συγκαλέσει την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 30η Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ. στην

**ΒΕΡ-ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 11 ΑΛΙΜΟΣ
ΤΗΛ. 9896000
Α.Φ.Μ. 999993085
Αρ. Μ.Α.Ε.: 49476/01ΝΤ/Β/01Β167
έδρα της Εταιρίας επί της Λ. Ποσειδώνος 11 στον Άλιμο, και συντάσσει την πρόσκληση ως εξής:

ΒΕΡ-ΣΙΦΝΟΣ Α.Ε.
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
Της ανώνυμης εταιρίας
«ΒΕΡ-ΣΙΦΝΟΣ ΑΕ»

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας και σε συνέχεια της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της 05/06/2015 οι μέτοχοι της Εταιρίας καλούνται στην Τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μεσημβρινή, στην έδρα της Εταιρίας επί της Λ. Ποσειδώνος 11 στον Άλιμο, προκειμένου να συζητήσουν και να αποφασίσουν επί των ακολούθων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης

1. Έγκριση του Ισολογισμού και των Οικονομικών Καταστάσεων που τον συνοδεύουν για την εταιρική χρήση από 1.1.2014 έως 31.12.2014.
2. Έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση από 1.1.2014 έως 31.12.2014.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση 1.1.2014 - 31.12.2014.

Αθήνα, 05/06/2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Κατόπιν αυτών και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, η συνεδρίαση λύθηκε, συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται νόμιμα, όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Βεργίκου Μαρίνα του Γεωργίου

**ΒΕΡ-ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 11 ΑΛΙΜΟΣ
ΤΗΛ. 9896000
Α.Φ.Μ. 999993085
Αρ. Μ.Α.Ε.: 49476/01ΝΤ/Β/01Β167

Βερνίκος Νικόλαος του Αλεξάνδρου

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)
**ΒΕΡ-ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

## 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 42α παραγρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγρ. 2 του άρθρου αυτού. | Δεν έγινε. |
| β) Άρθρο 42β παραγρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως». | Δεν έγινε |
| γ) Άρθρο 42β παραγρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση |
| δ) Άρθρο 42β παραγρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί. | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση. |
| ε) Άρθρο 42β παραγρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. | Δεν έγιναν |
| στ) Άρθρο 42β παραγρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως | Δεν έγιναν |

## 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 43α παραγρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους | 1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης , με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων. |

| | |
|---|---|
| | 2. Τα γήπεδα-οικόπεδα αποτιμήθηκαν στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους που προέκυψε κατά την χρήση 2013 με βάση το νόμο 2065/1992 |
| β) Άρθρο 43α παραγρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών | Δεν συντρέχει η περίπτωση |
| γ) Άρθρο 43 παραγρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως | Δεν έγινε |
| δ) Άρθρο 43 παραγ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών | Δεν έγινε |
| ε) Άρθρο 43 παραγρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη | Δεν συντρέχει η περίπτωση |
| στ) Άρθρο 43 παραγρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/σμού «Διαφορές αναπροσαρμογής» | Δεν έγινε. |
| ζ) Άρθρο 43α παραγρ. 1.ιζ: Υποθέσεις και πληροφορίες για την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων της εταιρείας στην εύλογη αξία τους | Δεν έγιναν |
| η) Άρθρο 43α παραγρ. 1.ιθ: Υποθέσεις και πληροφορίες για την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων της εταιρείας σε τιμή διάφορη της εύλογης αξία τους | Δεν έγιναν |

**3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.**

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 42 ε παραγρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) | Δεν έγιναν. |
| β) Άρθρο 43 παραγρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων | Δεν σχηματίσθηκαν |
| γ) Άρθρο 43 παραγρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. | Δεν σχηματίσθηκαν |
| δ) Άρθρο 43 παραγρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση | Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια. |

| | |
|---|---|
| των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση | |
| ε) Άρθρο 43 παραγρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην κλειόμενη χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων | Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια. |
| στ) Άρθρο 43 παραγρ. 4 εδαφ. α και β.: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)» | Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια. |

**4. Συμμετοχές**

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 43$^{α}$ παραγρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% | Υπάρχει συμμετοχή στο Μ.Κ. της εταιρείας ΣΙΦΝΟΣ ΕΠΕ με ποσοστό 50% και αξία 114.000,00 €. |
| β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος | Δεν υπάρχουν |
| γ) Άρθρο 43$^{α}$ παραγρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας | Δεν υπάρχουν |

**5. Αποθέματα**

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 43$^{α}$ παραγρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων | Δεν έγινε |
| β) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-α: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται | Δεν υπάρχουν |

**6. Μετοχικό κεφάλαιο**

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο | Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας Ευρώ 210.000,00 διαιρείται σε 21.000 ονομαστικές μετοχές αξίας Ευρώ 10,00 εκάστη. |
| β) Άρθρο 43 α παραγρ. 1γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου | Δεν εκδόθηκαν |
| γ) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-ε και 42$^{ε}$ παραγρ. 10: | Δεν συντρέχει η περίπτωση |

| | |
|---|---|
| Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα | |
| δ) Άρθρο 43 α παραγρ. 1- ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση | Δεν αποκτήθηκαν |

## 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 42 ε παραγρ. 14. εδαφ. Δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό | Δεν υπάρχουν |
| β) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις | Δεν υπάρχουν |
| γ) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. | Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και 31/12/2009 βάσει του Ν. 3888/2010. |
| δ) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη | Δεν υπάρχουν |
| ε) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες | Δεν συντρέχει η περίπτωση |

## 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

| | |
|---|---|
| Άρθρο 42 ε παραγρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» | Δεν υπάρχουν |

## 9. Λογαριασμοί τάξεως

| | |
|---|---|
| Άρθρο 42 ε παραγρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγρ. 10 | Δεν υπάρχουν |

## 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

| | |
|---|---|
| Άρθρο 42 ε παραγρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία | Δεν υπάρχουν |

## 11.Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών-οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας | Δεν υπάρχουν |
| β) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα κατά την κλειόμενη χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας | Δεν υπάρχουν |
| γ) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές) | Δεν υπάρχουν |

## 12. Αποτελέσματα χρήσεως

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42 ε παραγρ. 15 εδαφ. α) | Δεν υπάρχουν έσοδα. |
| β) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται με το μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο | Δεν απασχολείται προσωπικό. |
| γ) Άρθρο 42 ε παραγρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα». Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 α παραγρ. 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου) | Το σύνολο των έκτακτων & ανόργανων εξόδων αφορούν σε λοιπά έξοδα ποσού 38,34 Ευρώ |
| δ) Άρθρο 42 ε παραγρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων» | Δεν υπάρχουν. |

Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας. Δεν υπάρχουν.

| Ο πρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος | Ο Αντιπρόεδρος | Ο λογιστής |
|---|---|---|
| Βερνίκος Γεώργιος | Βερνίκος Νικόλαος | Γιαλούρη Δήμητρα |
| Α.Δ.Τ. Π 317746/90 | ΑΔΤ ΑΖ 570404/2008 | ΖΕΥΑ Accounting Α.Ε. |
| | | Αρ. Αδείας 498 |
| | | Αρ.Αδείας Α' 0086070 |

**ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Αρ. Μ.Α.Ε.: 49476/01/NT/B/01/167**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014**

**11η Εταιρική Χρήση (1ης Ιανουαρίου 2014 - 31ης Δεκεμβρίου 2014)**

| | | | ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014 | | | Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Αξία Κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| Β | | | **ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| | | 1 | Έξοδα εγκαταστάσεως | 12.919,56 | 12.919,54 | 0,02 | 12.919,56 | 12.919,54 | 0,02 |
| | | 4 | Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 5.448,62 | 5.448,58 | 0,04 | 5.448,62 | 5.448,58 | 0,04 |
| | | | Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως (Β) | 18.368,18 | 18.368,12 | 0,06 | 18.368,18 | 18.368,12 | 0,06 |
| Γ | | | **ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| | II | | Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | | | | | | |
| | | 1 | Γήπεδα - Οικόπεδα | 62.241,54 | 0,00 | 62.241,54 | 62.241,54 | 0,00 | 62.241,54 |
| | | 7 | Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκατ. | 12.186,97 | 0,00 | 12.186,97 | 12.186,97 | 0,00 | 12.186,97 |
| | | | Σύνολο Ενσώματων ακινητοποιήσεων | 74.428,51 | 0,00 | 74.428,51 | 74.428,51 | 0,00 | 74.428,51 |
| | | | Σύνολο Παγίου Ενεργητικού ( ΓΙΙ ) | 74.428,51 | 0,00 | 74.428,51 | 74.428,51 | 0,00 | 74.428,51 |
| | III | | Συμμετοχές & άλλες μακροπρ.χρηματοοικονομικές | | | | | | |
| | | 2 | Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις | | | 114.000,00 | | | 114.000,00 |
| | | | Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ) | | | 188.428,51 | | | 188.428,51 |
| Δ | | | **ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| | II | | Απαιτήσεις | | | | | | |
| | | 11 | Χρεώστες διάφοροι | | | 9.981,69 | | 8.059,87 | 8.059,87 |
| | | 12 | Λογαριασμοί διαχειφήσεως προκαταβολών και πιστώσεων | | | 42,29 | | 0,00 | 0,00 |
| | | | Σύνολο Απαιτήσεων (ΔΙΙ) | | | 10.023,98 | | | 8.059,87 |
| | IV | | Διαθέσιμα | | | | | | |
| | | 1 | Ταμείο | | | 0,00 | | | 42,29 |
| | | 3 | Καταθέσεις Οψεως & Προθεσμίας | | | 1.553,94 | | | 1.552,85 |
| | | | Σύνολο Διαθεσίμων | | | 1.553,94 | | | 1.595,14 |
| | | | Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού ( ΔΙΙ +ΔΙV) | | | 11.577,92 | | | 9.655,01 |
| | | | Γενικό Σύνολο Ενεργητικού (Β+Γ+Δ) | | | 200.006,49 | | | 198.083,58 |

| | | | ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014 | Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013 |
|---|---|---|---|---|---|
| Α | | | **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| | I | | Μετοχικο Κεφάλαιο (21000 μετοχές των 10,00 Ευρώ) | | |
| | | 1 | Καταβεβλημένο | 210.000,00 | 210.000,00 |
| | V | | Αποτελέσματα εις Νέον | | |
| | | 1 | Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον | -8.046,68 | -9.835,99 |
| | | | Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων | -44.990,08 | -35.154,09 |
| | | | Σύνολο | -53.036,76 | -44.990,08 |
| | | | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV) | 156.963,24 | 165.009,92 |
| Γ | | | **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| | II | | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| | | 1 | Προμηθευτές | 4.415,70 | 4.273,70 |
| | | 11 | Πιστωτές διάφοροι | 38.627,55 | 28.799,96 |
| | | | Σύνολο | 43.043,25 | 33.073,66 |
| | | | Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ) | 43.043,25 | 33.073,66 |
| | | | Γενικό Σύνολο Παθητικού (Α+Γ) | 200.006,49 | 198.083,58 |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014**

| | Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014 | | Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013 | |
|---|---|---|---|---|
| Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως | | | | |
| **Μείον** | | | | |
| 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας | | -7.375,83 | | -9.288,65 |
| Μερικά Αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) Εκμεταλλεύσεως | | -7.375,83 | | -9.288,65 |
| **Πλέον** | | -7.375,83 | | -9.288,65 |
| 4. Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή έσοδα | 1,29 | | 0,22 | |
| **Μείον** 3. Χρεωστικοι Τόκοι & συναφή έξοδα | 0,00 | 1,29 | 9,00 | -8,78 |
| Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) Εκμεταλλεύσεως | | -7.374,54 | | -9.297,43 |
| **ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον):** Εκτακτα Αποτελέσματα | | | | |
| **Πλέον:**1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | 0,02 | | 0,00 | |
| **Μείον:**1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 38,36 | -38,34 | 120,47 | -120,47 |
| Οργανικά & Εκτακτα Αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) | | -7.412,88 | | -9.417,90 |
| **Μείον :Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων** | 0,00 | | 0,00 | |
| **Μείον** : Οι απο αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργ. Κόστος | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Κέρδη/(Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων | | -7.412,88 | | -9.417,90 |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014**

| | Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014 | Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως | -7.412,88 | -9.417,90 |
| Πλέον κέρδη / Μείον ζημίες προηγουμένων χρήσεων | -44.990,08 | -35.154,09 |
| Μείον λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | -633,80 | -418,09 |
| Συμψηφιζόμενες με ζημίες | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | -53.036,76 | -44.990,08 |
| Υπόλοιπο ζημιών εις νέο | -53.036,76 | -44.990,08 |
| Σύνολο | -53.036,76 | -44.990,08 |

Αθήνα 5 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Βερνίκος Γεώργιος
Α.Δ.Τ. Π 317746/90

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Βερνίκος Νικόλαος
ΑΔΤ ΑΖ 570404/2008

Ο Λογιστής
ΖΕΥΑ Accounting Α.Ε.
Αρ.Αδείας 498
Γιαλούρη Δήμητρα
Άδεια Α' Τάξης
Αρ. Αδείας 0086070