ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ι.Ξανθάκη 03
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Γκαραβέλη Ελένη
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@yahoo.gr

Γύθειο, 25/01/2017
Αριθ. Πρωτ. 200/Φ.1801

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **25η.01.2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **898020** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥ ΖΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018395739000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 64756/25/Β/07/14).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Λακωνίας (Αρ. Πρωτ.: 1848/09.12.2016)

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Κοινοποίηση:
1). ΕΥ ΖΗΝ ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΑΕ
2). ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ – ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΥ ΖΗΝ **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 18395739000

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	276.108,27	708.998,50
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-27.915,58	-20.770,97
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-129.649,78	-418.951,68
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	158,43	-1.525,09
Αποτέλεσμα προ φόρων	**118.701,34**	**267.750,76**
Φόροι	-34.816,18	-69.793,22
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**83.885,16**	**197.957,54**

Σπάρτη 30 Ιουνίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	**ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**	**ΚΡΗΤΙΚΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
Α.Δ.Τ. Χ 403595	**ΑΔΤ Ν 503205**	**ΑΔΤ ΑΕ 274754**
		ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 25002 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΕΥ ΖΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΥ ΖΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Α.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2015 - 31/12/2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΒΛΑΧΙΩΤΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ , Τ.Κ. 23051 ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΤΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 18395739000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Β5 ΚΑΙ Β6**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Αθήνα 30 Ιουνίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Α.Δ.Τ. Χ 403595	ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΔΤ Ν 503205	ΚΡΗΤΙΚΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ ΑΕ 274754 ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 25002 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥ ΖΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Προς την
ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αυτής

Κύριοι μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με τον νόμο και ειδικότερα το άρθρο 43α παρ. 3 του κ.ν. 2190/1920 και το σχετικό άρθρο του Καταστατικού της Εταιρείας να σας υποβάλλουμε την ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεώς μας για την κλειόμενη όγδοης ($8^{η}$) εταιρική χρήση 2015 (01.01.2015-31.12.2015), τα πεπραγμένα της περιόδου αυτής, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις, δηλαδή τον Ισολογισμό της, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως της παραπάνω περιόδου και τέλος το Προσάρτημα. Η Έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει. Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, όπως για παράδειγμα την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης, την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες για τυχόν σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία συνεστήθη με την υπ' αριθ. 6910/23.11.2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννας Ρωμανού Λασκαράτου. Με την αυτή απόφαση παρασχέθηκε άδεια σύστασης στην Εταιρεία και αύτη καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λακωνίας και έλαβε Αριθμό Μητρώου Α.Ε. 64756/25/Β/07/14, των ανωτέρω στοιχείων νομίμως δημοσιευθέντων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) στο φύλλο με αριθμό 13661/30.11.2007.
Η Εταιρεία λειτουργεί από την σύστασή της μέχρι και σήμερα με την αυτή νομική μορφή (Ανώνυμος Εταιρεία) και επωνυμία, έχει δε σήμερα την έδρα της στο Βλαχιώτη Λακωνίας Δήμου Ευρώτα.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 18395739000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64756/25/Β/07/14), η δε αρχική της διάρκεια έχει ορισθεί μέχρι την 31^{η} Δεκεμβρίου 2057 (31.12.2057) έτη σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της.

Ο σκοπός της Εταιρείας ορίζεται και περιγράφεται αναλυτικά στο άρθρο 4 του Καταστατικού της.

Ειδικότερα σκοπός της Εταιρείας είναι:

α)Η αγορά, πώληση, ανέγερση, εκμίσθωση, μίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων.

β) Η έκδοση οικοδομικών αδειών για ιδιόκτητα ακίνητα ή ακίνητα τρίτων, η ανέγερση ακινήτων, πολυκατοικιών ή άλλων οικοδομών προς μεταπώληση, εκμετάλλευση σε οικόπεδα αποκτούμενα από την εταιρεία ή ανήκοντα σε τρίτους με αντιπαροχή.

γ) Η αγορά κατασκευή, εμπορία ή με άλλο τρόπο κτήση, κατοχή, χρήση, εκμετάλλευση, παραγωγή, εισαγωγή από το εξωτερικό, εξαγωγή, εμπορία και πώληση όλων των αναγκαίων ή καταλλήλων για τις πιο πάνω εργασίες υλικών (δοκιμών και μη), οικοδομών, οικοδομικών στοιχείων, προϊόντων εργαλείων, μηχανημάτων, κάθε τύπου καθώς και παντός είδους μηχανικούεξοπλισμού και οχημάτων.

δ) Η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και εν γένει τουριστικών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, καθώς και η άσκηση κάθε μορφής τουριστικών επιχειρήσεων και γενικά παροχή τουριστικών υπηρεσιών.

Γενικά η παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών είτε δι΄ ιδίας ανεγέρσεως κτιρίων είτε δια εκμεταλλεύσεως κτιρίων κ.λ.π. τρίτων.

ε) Η ίδρυση τουριστικών γραφείων, η σύναψη συμβάσεων με τουριστικά γραφεία και η τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων ιδιοτήτων ή τρίτων και η εκμετάλλευσή τους.

ζ) Η διοργάνωση στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό συνεδρίων, ψυχαγωγικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων, δεξιώσεων.

η) Η άσκηση κάθε επιχειρηματικής δραστηριότητας και η παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών στον τομέα του τουρισμού και στην άσκηση τουριστικών επιχειρήσεων.

θ) Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων ερευνών, τεχνικών έργων και έργων υποδομής υπό μορφή εργολαβιών, δημοσίων ή ιδιωτικών, καθώς και η οικονομοτεχνική παρακολούθηση αυτών.

ι) Η κατασκευή τεχνικών έργων με σκοπό την εκμετάλλευσή τους.

κ) Η σύναψη, εκτέλεση και συμμετοχή σε συμβάσεις κάθε είδους και περιγραφής, με οποιοδήποτε πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, Εταιρεία, Οργανισμό, Δήμο, Πολιτεία, Κράτος ή κάθε εξαρτημένη απ΄αυτά υπηρεσία, εφόσον οι συμβάσεις αυτές είναι αναγκαίες ή κατάλληλες, πρόσφορες ή σκόπιμες για τις πιο πάνω δραστηριότητες ή που τις ενισχύουν.

λ) Η διενέργεια πράξεων εμπορικής αντιπροσωπείας ή πρακτορείας οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού σε αντικείμενα ή δραστηριότητες που σχετίζονται άμμεσα ή έμμεσα με τους σκοπούς της Εταιρείας.

μ) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τεχνογνωσίας στο πλαίσιο των παραπάνω αντικειμένων.

Κάθε συναφής δραστηριότητα και πράξη που έχει άμεση ή έμμεση σχέση με τα ανωτέρω ή συντελεί στην επίτευξη των ανωτέρω.

ν) Η παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε), όπως η φωτοβολταϊκή ενέργεια, η αιολική ενέργεια, η ηλιακή ενέργεια, η ενέργεια των κυμάτων, η παλιρροιακή ενέργεια, η βιομάζα, τα αέρια που εκλύονται από χώρους υγειονομικής ταφής και από εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, τα βιοαέρια, η γεωθερμική ενέργεια και η υδραυλική ενέργεια που αξιοποιείται από υδροηλεκτρικούς σταθμούς. Κάθε συναφής δραστηριότητα και πράξη που έχει άμεση ή έμμεση σχέση με τα ανωτέρω ή συντελεί στην επίτευξη των ανωτέρω.

Για την επιδίωξη του σκοπού της η Εταιρεία δύναται:

α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου του εσωτερικού και του εξωτερικού με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή και με την μορφή κοινοπραξίας, να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλη επιχείρηση.

β) Να συνεργάζεται ή να συνεταιρίζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο του εσωτερικού ή του εξωτερικού και με οποιονδήποτε τρόπο και να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αποθήκες ή πρακτορεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

γ) Να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα και στο εξωτερικό οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή οποιαδήποτε ημεδαπή ή αλλοδαπή εταιρεία οποιασδήποτε μορφής οι οποίες επιδιώκουν οποιοδήποτε σκοπό είτε συναφή προς τους σκοπούς της εταιρείας.

δ) Να διενεργεί κάθε άλλη πράξη και να ασκεί κάθε άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα σχετική ή συναφή προς τα ανωτέρω, η οποία εξυπηρετεί τους σκοπούς της εταιρείας.

ε) Να ιδρύει άλλες εταιρείες στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με παρεμφερείς σκοπούς καθώς και υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Μέσω της παράθεσης των αριθμών και την συγκριτική απεικόνιση αυτών, παρέχεται η δυνατότητα στους μετόχους της Εταιρείας ν' αποκτήσουν μια πλήρη εικόνα αναφορικά με την εξέλιξη και τις επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και της πραγματικής της θέσης, δι΄ ον λόγο και άνευ άλλων περιττών σχολίων παραθέτουμε κατωτέρω τους πίνακες που ακολουθούν:

1.1.Συγκριτική κατάσταση του κύκλου εργασιών (ποσά σε Ευρώ)

ΧΡΗΣΗ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ €
2008	0,00
2009	0,00
2010	0,00
2011	0,00
2012	0,00
2013	277.157,99
2014	708.998,50
2015	276.108,27

Η εταιρεία από την ίδρυσης ως και την χρήση 2012 δεν είχε πραγματοποιήσει κύκλο εργασιών διότι όλα αυτά τα χρόνια αναζητούσε τον «βηματισμό» .Έχει αγοράσει ένα οικόπεδο στην θέση Αγερανός Γυθείου και έχει εγκεκριμένο επενδυτικό σχέδιο στον αναπτυξιακό νόμο που θα αποφασιστεί στην επόμενη χρονιά ένα θα αξιοποιηθεί.

Όμως κατά την κλειόμενη χρήση τέθηκε σε πλήρη λειτουργία η επένδυση φωτοβολταικού πάρκου στην περιοχή του Δήμου Ευρώτα δραστηριότητα που έχει αποφέρει και τα πρώτα έσοδα της εταιρείας , αρχής γενομένης από την χρήση του έτους 2013 , καθώς και συνεχίζει κατά τη κλειόμενη χρήση 2015 εργολαβία κατασκευής , ανέγερσης ξενοδοχείου πέντε (5) αστέρων στο Μυστρά Λακωνίας της εταιρείας «Δ.ΚΑΛΟΕΙΔΗΣ-Γ.ΚΑΛΟΕΙΔΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» .

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση και θέση της Εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα ή ίδιες μετοχές αυτής

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2015 δεν είναι κάτοχος χρεογράφων ή συμμετοχών σε άλλες εταιρείες ούτε έχει ληφθεί οιαδήποτε έγκριση προγράμματος αποκτήσεως ιδίων μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα της Εταιρείας

Η Εταιρεία μας μέχρι την 31.12.2015 δεν έχει καθόλου διαθέσιμο συνάλλαγμα.

5. Ακίνητα της Εταιρείας-Απασχολούμενο προσωπικό

Η Εταιρεία έχει στην πλήρη κυριότητά της οικόπεδο στη θέση Αγερανός Γυθείου Δήμου Ανατολικής Μάνης εκτάσεως 1.229,41 τ.μ. στο οποίο έχει εγκριθεί επενδυτικό σχέδιο κατασκευής ξενοδοχειακού συγκροτήματος μέσω του αναπτυξιακού νόμου .Επίσης κατά την χρήση 2013 ολοκλήρωσε την κατασκευή φωτοβολταικού πάρκου στη θέση ΤΣΑΜΑΛΗ-ΤΟΥΡΚΑ ΠΑΣΤΕΛΗ Δ.Δ. ΕΛΟΥΣ του Δήμου ΕΥΡΩΤΑ Νομού ΛΑΚΩΝΙΑΣ.

Κατά την κλειόμενη χρήση απέκτησε δύο επιπλέον αγροτεμάχια, στην θέση Μάνδρες του Δήμου Ευρώτα , Δημοτικής Κοινότητας Σκάλας , 11.293,94 τμ και 5.805,87 τμ αντίστοιχα , για επενδυτικούς σκοπούς.

.

6. Εμπράγματα βάρη των ακινήτων και κινητών της Εταιρείας

Στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας μέχρι την 31.12.2015 ουδέν εμπράγματο βάρος υφίστατο.

7. Υποχρεώσεις της Εταιρείας

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας διακρίνονται αποκλειστικά σε βραχυπρόθεσμες, το ύψος των οποίων ανέρχεται στο ποσό των 15.883,38 Ευρώ, αναλύονται δε εκτενώς στον Ισολογισμό που έχει συνταχθεί και υπογραφεί κατά τα οριζόμενα από το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας

8. Μερίσματα πληρωτέα

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειομένης χρήσεως 2015 (01.01.2015-31.12.2015) παρουσίασε υπόλοιπο κερδών μετά φόρων 83.885,16 € και σε συνδυασμό με το υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων ποσού 247.000,00 €

προτείνεται η διανομή μερίσματος συνολικού ποσού 300.000,00 € προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Ο σχετικός Πίνακα προτεινόμενης διανομής μερισμάτων έχει ως ακολούθως:

Υπόλοιπο κερδών μετά φόρων περιόδου από 01-01-2015 έως 31-12-2015	83.885,16 €
Υπόλοιπο κερδών μετά φόρων προηγούμενων περιόδων	247.000,00 €
Σύνολο	330.885,16 €

Προτεινόμενη διανομή μερίσματος περιόδου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση	300.000,00 €
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	30.885,16 €
Σύνολο	330.885,16 €

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι και την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας στην παρούσα έκθεση, πέραν του γεγονότος ότι ευρίσκεται σε διαδικασία η προσπάθεια κεφαλαιακής ενίσχυσης της Εταιρεία εκ μέρους των μετόχων της, με στόχο την διασφάλιση της βιώσιμης λειτουργίας της εταιρείας .

10. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως συνάγεται από την πορεία των εργασιών της Εταιρείας και τις εν γένει δραστηριότητές της μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας Έκθεσης, κατά την τρέχουσα ένατη ($9^η$) εταιρική χρήση 2016 (01.01.2016-31.12.2016) η Εταιρεία έχει θέση σε λειτουργία φωτοβολταικό πάρκο σε περιοχή του Δήμου Ευρώτα και αναμένει με αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση 2016.

11. Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης, πλην όμως μέσω των στελεχών της παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται και συμμετέχει σε μια σειρά προωθητικών ενεργειών για την δραστηριότητά της, όπως σε κλαδικές εκθέσεις, ημερίδες κλπ..

12. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα σε άλλες περιοχές του νομού Λακωνίας ή σε άλλους νομούς της Ελλάδας.

13. Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες προς παράθεση πληροφορίες σχετικά με τα εν λόγω θέματα.

14. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

α) κίνδυνος μεταβολής τιμών: για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία προσπαθεί να προσαρμόζει ανάλογα την γενικότερη εμπορική πολιτική της, ώστε με τους συγκεκριμένους τρόπους ο εν λόγω κίνδυνος να καθίσταται ελεγχόμενος και να μετακυλίεται η όποια αύξηση τους κόστους λειτουργίας της στον τελικό πελάτη-αποδέκτη των υπηρεσιών.

β) πιστωτικός κίνδυνος: η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

γ) κίνδυνος ταμειακών ροών: τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

Μετά από τα παραπάνω και με βάση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας, κ.κ. μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειομένης όγδοης ($8^{ης}$) εταιρικής χρήσεως 2015 (01.01.2015-31.12.2015).

2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2015 (01.01.2015-31.12.2015), σύμφωνα με τον νόμο και το σχετικό άρθρο του Καταστατικού της Εταιρείας.

Σπάρτη, 30 Ιουνίου 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΕΥ ΖΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 18395739000

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2015**		**2014**
Πάγια		431.340,23		298.725,14
Μείον: Αποσβεσμένα	71.018,85		43.103,27	
Απομειωμένα	0,00	**360.321,38**	0,00	**255.621,87**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		31.778,68		144.610,83
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		40.000,00		0,00
Λοιπά		231.067,96		167.994,17
Σύνολο ενεργητικού		**663.168,02**		**568.226,87**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		647.284,64		443.399,48
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.883,38		124.827,39
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**663.168,02**		**568.226,87**

Σπάρτη 30 Ιουνίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	**ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**	**ΚΡΗΤΙΚΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
Α.Δ.Τ. Χ 403595	**ΑΔΤ Ν 503205**	**ΑΔΤ ΑΕ 274754**