ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΛΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382470
Fax: 2103616464
E-mail: sfalara@acci.gr

Αθήνα,24/01/2017
Αριθ.Πρωτ.:453025

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **01/08/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **897345** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΥΚΗΝΑΙ» και τον διακριτικό τίτλο «» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4097001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 6449/01/Β/86/249 (2004)).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15146 / 29/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΥΚΗΝΑΙ»
   Δ/νση: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16
   Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

UHY ΑΞΩΝ
Ορκωτοί Ελεγκτές

Πατησίων 75
104 34 Αθήνα
Ελλάδα

Τηλ. +30 210 8211 754
Fax +30 210 8256 067
Email info@axonaudit.gr
Web www.axonaudit.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΜΥΚΗΝΑΙ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΥΚΗΝΑΙ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψε το εξής θέμα:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2015. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων αυτών δεν έχει καταστεί οριστικό. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΥΚΗΝΑΙ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 23.05.2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12801

ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 75 - ΑΘΗΝΑ
Α. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 138

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΥΚΗΝΑΙ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΥΚΗΝΑΙ Α.Ε.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την 55η χρήση 1/1/2015 έως 31/12/2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και προβλεπόμενη πορεία

Κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρεία παρουσίασε ζημία Ευρώ 4.323.006,19, η οποία προέκυψε κυρίως από τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της εταιρείας και τις επενδύσεις σε πάγια.

Η πορεία της Εταιρείας προβλέπεται ζημιογόνος και στις επόμενες χρήσεις καθώς δεν πραγματοποιούνται έσοδα.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας - Αναφορά και επεξηγήσεις για τα ποσά που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις

Α. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Το Ενεργητικό (και παθητικό) της Εταιρείας κατά την 31.12.2015 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 10.555.943,70 και αναλύεται ως ακολούθως.

Κονδύλια ενεργητικού	Ποσά την 31/12/2015	Ποσά την 31/12/2014	Μεταβολή
Ποσά σε Ευρώ			
Ακίνητα	7.149.443,67	7.262.104,49	-112.660,82
Μηχανολογικός εξοπλισμός	236.744,75	234.852,03	1.892,72
Λοιπός εξοπλισμός	934.149,69	756.988,78	177.160,91
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.066.640,08	1.449.488,53	-382.848,45
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	860	860	-
Λοιπές απαιτήσεις	23.244,46	10.160,94	13.083,52
Προπληρωμένα έξοδα	15.985,25	7.629,11	8.356,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.128.875,80	22.083,75	1.106.792,05
Σύνολο	**10.555.943,70**	**9.744.167,63**	**811.776,07**

Κονδύλια παθητικού	Ποσά την 31/12/2015	Ποσά την 31/12/2014	Μεταβολή
Ποσά σε Ευρώ			
Μετοχικό κεφάλαιο	10.062.855,60	9.681.464,10	381.391,50
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	6.101.076,50	1.293.468,00	4.807.608,50
Διαφορές αναπροσαρμογής	1,46	1,46	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	488,64	488,64	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	-11.400.282,93	-7.077.276,74	-4.323.006,19
Καταθέσεις Μετόχων	5.118.000,00	5.189.000,00	-71.000,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	43.107,91	43.107,91	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	464.749,01	470.227,25	-5.478,24
Λοιποί φόροι και τέλη	105.708,23	106.936,46	-1.228,23
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	57.164,28	35.150,55	22.013,73
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.075,00	1.600,00	1.475,00
Σύνολο	**10.555.943,70**	**9.744.167,63**	**811.776,07**

Τον Ιανουάριο του 2015 η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά 381.391,50€ με την έκδοση 129.725 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 2,94€ εκάστη και τιμή διάθεσης 40,00€ εκάστη. Η διαφορά μεταξύ ονομαστικής αξίας και τιμής διαθέσεως ποσού 4.807.608,50 € καταχωρήθηκε στον ειδικό λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Υπάρχει επίσης αύξηση των καταθέσεων των μετόχων που θα χρησιμοποιηθούν για μελλοντική αύξηση κεφαλαίου.

3. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

I) Κίνδυνοι αγοράς

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

β. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος δεδομένου ότι τα έξοδα ακολουθούν τις τιμές αγοράς.

γ. Κίνδυνος επιτοκίου και εύλογης αξίας

Δεν υφίσταται ο κίνδυνος αυτός καθώς η Εταιρεία δεν έχει δάνεια και δεν κάνει χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

II) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει τέτοιο κίνδυνο διότι δεν έχει έσοδα και κατά συνέπεια απαιτήσεις.

III) Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Για την Εταιρεία είναι περιορισμένος ένας τέτοιος κίνδυνος αφού στην αρχή κάθε μήνα πραγματοποιείται προϋπολογισμός των χρηματικών εκροών και παρέχεται οικονομική υποστήριξη από τον μέτοχο της Εταιρείας.

IV) Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος για την Εταιρεία.

4. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στη συνέχεια παραθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες.

				2015	2014
1.	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	1.168.105,51 / 10.555.943,70	=	11,07%	0,41%
				2015	**2014**
2.	Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	9.882.139,27 / 673.804,43	=	1.466,62%	1.383,08%
				2015	**2014**
3.	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.168.105,51 / 630.696,52	=	185,21%	6,50%
				2015	**2014**
4.	Σύνολο καθαρής θέσης / Μη κυκλοφορ. περιουσιακά στοιχεία	9.882.139,27 / 9.387.838,19	=	105,27%	93,64%
				2015	**2014**
5.	Αποτελέσματα προ φόρων / Σύνολο καθαρής θέσης	-4.323.006,19 / 9.882.139,27	=	-43,75%	-29,72%

5. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2015 στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

6. Περιβαλλοντικά, εργασιακά και λοιπά θέματα

Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα. Δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά, εργασιακά ή άλλα θέματα.

7. Σημαντικά γεγονότα από 1/1/2016 μέχρι σήμερα

Τον Ιανουάριο του 2016 η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά 376.173,00€ με την έκδοση 127.950 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 2,94€ εκάστη και τιμή διάθεσης 40,00€ εκάστη. Η διαφορά μεταξύ ονομαστικής αξίας και τιμής διαθέσεως ποσού 4.741.827,00€ καταχωρήθηκε στον ειδικό λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Πέραν του ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα από την 1η Ιανουαρίου 2016 μέχρι σήμερα που να έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2016

Η πρόεδρος	Το μέλος ΔΣ	Ο Υπεύθυνος για τη Σύνταξη
	ΜΥΚΗΝΑΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16, 105 72, ΑΘΗΝΑ ΑΦΜ: 094019313 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ	
Ανδρούλα Παπαδοπούλου	Ελίνα Κολλάτου	Q.A.S. Λογιστές Φορολογικοί Σύμβουλοι Ε.Π.Ε. Αρ.Αδ. 959 Λογιστής: Στάυρος Κατσίκης: Αρ.Αδ. 52114
Αρ. Διαβ: J037295	Αρ. Διαβ: E385024	

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Δ.Σ., που αποτελείται από 4 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή που χορήγησα με ημερομηνία 23/05/2016

Αθήνα, 23 Μαΐου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ευθύμης Αντωνόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12801

UHY ΑΞΩΝ
Ορκωτοί Ελεγκτές

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 138
Πατησίων 75
104 34, Αθήνα

ΜΥΚΗΝΑΙ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

55η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 004097001000

Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4308/2014 - Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2015	31.12.2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	7.149.443,67	7.262.104,49
Μηχανολογικός εξοπλισμός	236.744,75	234.852,03
Λοιπός εξοπλισμός	934.149,69	756.988,78
Σύνολο	***8.320.338,11***	***8.253.945,30***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.066.640,08	1.449.488,53
Δάνεια και απαιτήσεις		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιπά	860,00	860,00
Σύνολο	***1.067.500,08***	***1.450.348,53***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**9.387.838,19**	**9.704.293,83**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	23.244,46	10.160,94
Προπληρωμένα έξοδα	15.985,25	7.629,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.128.875,80	22.083,75
Σύνολο	**1.168.105,51**	**39.873,80**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.168.105,51**	**39.873,80**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**10.555.943,70**	**9.744.167,63**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	10.062.855,60	9.681.464,10
Υπέρ το άρτιο	6.101.076,50	1.293.468,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	5.118.000,00	5.189.000,00
Σύνολο	***21.281.932,10***	***16.163.932,10***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1,46	1,46
Αφορολόγητα αποθεματικά	488,64	488,64
Αποτελέσματα εις νέο	-11.400.282,93	-7.077.276,74
Σύνολο	***-11.399.792,83***	***-7.076.786,64***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**9.882.139,27**	**9.087.145,46**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	43.107,91	43.107,91
Σύνολο	***43.107,91***	***43.107,91***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	464.749,01	470.227,25
Λοιποί φόροι και τέλη	105.708,23	106.936,46
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	57.164,28	35.150,55
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.075,00	1.600,00
Σύνολο	**630.696,52**	**613.914,26**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**673.804,43**	**657.022,17**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**10.555.943,70**	**9.744.167,63**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	01.01 -31.12.2015	01.01-31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	***0,00***	***0,00***
Έξοδα διοίκησης	-4.141.952,17	-2.517.860,76
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-180.378,82	-180.378,82
Λοιπά έσοδα και κέρδη	154,72	275,87
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***-4.322.176,27***	***-2.697.963,71***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	532,86	1.047,21
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.362,78	-3.472,28
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-4.323.006,19***	***-2.700.388,78***
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-4.323.006,19***	***-2.700.388,78***

Αθήνα, 20 Μαΐου 2016

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

Ανδρούλα Παπαδοπούλου

Αρ. Διαβ: J037295

Το μέλος Δ.Σ.

ΜΥΚΗΝΑΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16, 106 72 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 094019313 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ελίνα Κολλάτου

Αρ. Διαβ: Ε385024

Ο Υπεύθυνος για τη Σύνταξη

Q.A.S. Λογιστές Φορολογικοί Σύμβουλοι Ε.Π.Ε.

Αρ.Αδ. 959

Λογιστής: Στάυρος Κατσίκης

Αρ.Αδ. Α' Τάξης 52114

ΜΥΚΗΝΑΙ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πανεπιστημίου 16, 10672 Αθήνα – Αριθμός Μητρώου ΓΕΜΗ: 004097001000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/1/2015 - 31/12/2015
(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014 *«Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα»*)

1. Γενικές Πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία ΜΥΚΗΝΑΙ Α.Ε. (στο εξής η Εταιρεία) είναι ανώνυμη εταιρεία που έχει ως αντικείμενο εργασιών την εκμετάλλευση ακινήτων. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 004097001000 και η καταστατική της έδρα βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 16, Τ.Κ.10672, Αθήνα. Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, η κατάσταση αποτελεσμάτων και το παρόν προσάρτημα αναφέρονται στην περίοδο 01/01/2015-31/12/2015 που αποτελεί την 55η Εταιρική Χρήση.

Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, βάσει της οποίας προβλέπεται η ρευστοποίηση των σχετικών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας καθώς και η τακτοποίηση των υποχρεώσεών της να πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη ροή των εργασιών της.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%-15%
(2)	Μεταφορικά μέσα	10% - 16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(4)	Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών	10%
(5)	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%

Εάν η αξία ενός περιουσιακού στοιχείου της επιχείρησης είναι μικρότερη από χίλια πεντακόσια (1.500) ευρώ, το εν λόγω στοιχείο αποσβένεται εξ ολοκλήρου μέσα στο φορολογικό έτος που αποκτήθηκε το περιουσιακό στοιχείο.

3. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
4. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
5. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
6. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας
7. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.
8. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
10. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
11. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.
12. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους

με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν

13. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
14. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
15. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
16. Αναβαλλόμενη φορολογία.
    Η εταιρεία δεν κάνει χρήση της επιλογής του Ν.4308/2014 για υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου.

3. Γνωστοποίηση τυχόν παρέκκλισης από την εφαρμογή διατάξεων του Ν.4308/2014 για χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης.

Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014.

4. Γνωστοποίηση τυχόν σχέσης ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με τα σχετιζόμενα κονδύλια του των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αν το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα του ενός κονδύλια.

Δεν υπάρχει τέτοια σχέση

5. Μεταβολές παγίων περιουσιακών στοιχείων (παρ. 8 άρθρου 29).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας Ι με τις πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

6. Γνωστοποίηση για το χρέος της οντότητας που καλύπτεται με τυχόν εξασφαλίσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν υπήρξε.

7. Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29).

Δεν υπάρχουν.

8. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά (παρ. 16 άρθρου 29).

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις σε σχέση με τη φορολογία εισοδήματος μέχρι και 31/12/2009 βάσει του Ν. 3888/2010 και το φόρο μεγάλης ακίνητης περιουσίας μέχρι και την 31/12/2007 βάσει του Ν.3763/2009. Επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τις υπολειπόμενες χρήσεις έως και την τρέχουσα δεν έχουν καταστεί οριστικές. Ωστόσο εκτιμάται ότι λόγω μη ύπαρξης εσόδων δεν θα υπάρξουν σημαντικά ποσά φόρων ή προστίμων που μπορεί να επιβληθούν στην Εταιρεία σε πιθανό μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

9. Επιμέρους στοιχεία των εσόδων και εξόδων της που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Γνωστοποίηση στοιχείων εσόδων και εξόδων για τα οποία έγινε συμψηφισμός που προβλέπεται από το Ν.4308/2014.

Ζημία ποσού €180.378,82 που προήλθε από την πώληση οικοπέδου αξίας κτήσης €480.378,82.

Δεν έγιναν συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων στη χρήση 01/01/2015-31/12/2015.

10. Μέσος όρος απασχολούμενων στην Εταιρεία (παρ. 23α άρθρου 29).

Μ.Ο. Προσωπικού για τη χρήση 2015 : 29 Άτομα

11. Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση (παρ. 25 άρθρου 29).

Στο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Κορίνα Φασουλή-Γραφανάκη, έχει δοθεί ποσό ύψους € 311.447,83 ως αμοιβή για την παροχή νομικών υπηρεσιών και ποσό ύψους €3.000 για ενοίκιο έδρας της Εταιρείας.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2016

Η πρόεδρος	Το μέλος ΔΣ	Ο Υπεύθυνος για τη Σύνταξη
	ΜΥΚΗΝΑΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16, 106 72 ΑΘΗΝΑ ΑΦΜ: 094019313 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ	
Ανδρούλα Παπαδοπούλου	Ελίνα Κολλάτου	Q.A.S. Λογιστές Φορολογικοί Σύμβουλοι Ε.Π.Ε. Αρ.Αδ. 959 Λογιστής: Στάυρος Κατσίκης: Αρ.Αδ. 52114
Αρ. Διαβ: J037295	Αρ. Διαβ: E385024	

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΥΚΗΝΑΙ Α.Ε

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ

1/1/2015-31/12/2015

Περιγραφή	Αξία κτήσης 31/12/2014	Συσ/νες Αποσβέσεις 31/12/2014	Περίοδος από 1/1/2015- 31/12/2015 Προσθήκες	Μεταφορές	Μειώσεις	Αξία κτήσης 31/12/2015	Αποσβ. Περ. 1/1/2015 - 31/12/2015	Συσ/νες Αποσβέσεις	Αναπ/τη Αξία 31/12/2015
Ακίνητα	9.642.863,32	2.380.758,83	435.894,10	0,00	480.378,82	9.598.378,60	68.176,10	2.448.934,93	7.149.443,67
Μηχανολογικός εξοπλισμός	558.987,22	324.135,19	31.038,70	0,00	0,00	590.025,92	29.145,98	353.281,17	236.744,75
Λοιπός εξοπλισμός	977.960,13	220.971,35	314.629,50	0,00	0,00	1.292.589,63	137.468,59	358.439,94	934.149,69
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	11.179.810,67	2.925.865,37	781.562,30	0,00	480.378,82	11.480.994,15	234.790,67	3.160.656,04	8.320.338,11

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή που χορήγησα με ημερομηνία 23/05/2016.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2016

ΑΞΩΝ
Ορκωτοί Ελεγκτές

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 138
Πατησίων 75
104 34, Αθήνα

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ευθύμης Αντωνόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12801