Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα,24/01/2017
Αριθ.Πρωτ.:56277

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **01/06/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **896877** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6668501000** .

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 923/16 / 16/05/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΗΣΙΟΔΟΥ 8
   Τ.Κ.: 19400, ΚΟΡΩΠΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ : ΗΣΙΟΔΟΥ 8 ΚΛΩΣΣΑΡΙ - ΠΟΡΤΣΙ ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΑΦΜ 998939199, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 59813/04/Β/05/254, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 6668501000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ¨ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ¨ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 9ΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2014 – 31.12.2014).

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρία μας περίοδος αναδιοργάνωσης αλλά και αύξησης των πωλήσεων παρά των δυσμενών οικονομικών εξελίξεων και της μείωσης της οικοδομικής δραστηριότητας τόσο σε τοπικό όσο και σε εθνικό επίπεδο.

Στην κλειόμενη χρήση η εταιρία μας πραγματοποίησε επενδύσεις σε ενσώματες ακινητοποιήσεις συνολικού ύψους 32,0 χιλ. € οι οποίες αφορούν κυρίως επενδύσεις σε εξοπλισμό και διαμόρφωση εγκαταστάσεων για νέες δραστηριότητες, ενώ και για την τρέχουσα περίοδο δεν προγραμματίζονται σημαντικές επενδύσεις.

Οι επενδύσεις που γίνονται υπαγορεύονται από την πολιτική που εφαρμόζουμε για την εξασφάλιση των απαιτήσεων καθώς και τον εκσυγχρονισμό και την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων και την επέκταση των παρεχόμενων υπηρεσιών με σκοπό τη βελτίωση της εμπορικής δραστηριότητας μας και την ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας.

Επιπλέον στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία μας πώλησε ένα ακίνητο το οποίο είχε στη κατοχή της σε τιμή μεγαλύτερη από την αναπόσβεστη αξία επιτυγχάνοντας έτσι κέρδος από τη πώλησή του αλλά και βελτίωση της ρευστότητας.

Τα κυριότερα σημεία προόδου της κλειόμενης χρήσεως είναι τα εξής :

Ο κύκλος εργασιών στην κλειόμενη χρήση είναι 5.508.792,97 € ενώ την προηγούμενη χρήση ήταν 4.791.695,24 €

Τα μικτά κέρδη στην κλειόμενη χρήση είναι 770.884,16 € ενώ την προηγούμενη χρήση ήταν 551.164,55 € και μετά την προσθήκη των λοιπών οργανικών εσόδων, την αφαίρεση των οργανικών δαπανών και την προσθήκη των εκτάκτων αποτελεσμάτων προέκυψε τελικά στην κλειόμενη χρήση κέρδος χρήσεως προ φόρων 114.215,65 €.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, κρίνεται αρκετά ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.794.385,04 έναντι Ευρώ 1.680.169,39 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014			31/12/2013		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.231.473,34	=	81,62%	2.621.643	=	67,79%
Σύνολο ενεργητικού	3.959.052,35			3.867.503		
Πάγιο ενεργητικό	718.981,17	=	18,16%	1.219.823,92	=	31,54%
Σύνολο ενεργητικού	3.959.052,35			3.867.503,41		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.794.385,04	=	82,89%	1.680.169,39	=	76,81%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.164.667,31			2.187.334,02		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει τον βαθμό οικονομικής αυτάρκειας της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.164.667,31	=	54,68%	2.187.334,02	=	56,56%
Σύνολο παθητικού	3.959.052,35			3.867.503,41		
Ίδια κεφάλαια	1.794.385,04	=	45,32%	1.680.169,39	=	43,44%
Σύνολο παθητικού	3.959.052,35			3.867.503,41		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.794.385,04	=	249,57%	1.680.169,39	=	137,74%
Πάγιο ενεργητικό	718.981,17			1.219.823,92		

Ο δείκτης δείχνει το βαθμό χρημ/σεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.231.473,34	=	149,28%	2.621.642,94	=	119,86%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.164.667,31			2.187.334,02		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.066.806,03	=	33,01%	434.308,92	=	16,57%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.231.473,34			2.621.642,94		

Ο αριθμοδείκτης απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2013			2012		
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-77.089,14	=	-1,40%	-252.482,61	=	-5,27%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	5.508.792,97			4.791.695,24		

Ο αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	114.215,65	=	2,03%	-254.422,04	=	-5,20%
Σύνολο εσόδων	5.626.763,20			4.892.799,90		

Ο δείκτης απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	114.215,65	=	6,37%	-254.422,04	=	-15,14%
Ίδια κεφάλαια	1.794.385,04			1.680.169,39		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	770.884,16	=	13,99%	551.164,55	=	11,50%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	5.508.792,97			4.791.695,24		

Ο δείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για το 2015, παρά τον έντονο ανταγωνισμό και την κρίση που διέρχεται η οικοδομική δραστηριότητα, πιστεύουμε ότι θα κατορθώσουμε να επιτύχουμε αύξηση των πωλούμενων ποσοτήτων και του μικτού κέρδους.

Η επιχείρησή μας δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους και αβεβαιότητες καθόσον η θέση μας στην αγορά είναι εδραιωμένη λόγω της μακρόχρονης εμπορίας ελληνικού σιδήρου στην αγορά της Αττικής, της μεγάλης φήμης της εταιρείας μας σχετικά με την ποιότητα και την αξιοπιστία μας, της άριστης συνεργασίας μας με τον κύριο προμηθευτή και τους πελάτες της εταιρείας μας και τέλος της πολύ καλής υποδομής και οργάνωσης της εταιρείας μας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και με δεδομένη την εμπορική πρωτοπορία της εταιρείας μας με την συνεχή άνοδο των εργασιών της, την αναμενόμενη άνοδο των τιμών και την βελτίωση των ποιοτικών δεικτών προβλέπεται να αυξήσουμε τόσο τις πωλήσεις όσο και την κερδοφορία της.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία μας δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές με το εξωτερικό ελαχιστοποιώντας έτσι τους κινδύνους από αλλαγή ισοτιμίας.

6. Ακίνητα της εταιρίας

Το γήπεδα – οικόπεδα της εταιρείας έχουν αξία κτήσεως κατά την 31.12.2014 ευρώ 245.770,31.

Η αξία κτήσεως των κτηρίων και των εγκαταστάσεων κτιρίων ανέρχεται κατά την 31.12.2014 σε ευρώ 1.226.213,48.

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει άλλες επαγγελματικές εγκαταστάσεις εκτός από αυτήν της έδρας.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας, το οποίο να πρέπει να μνημονευθεί στην παρούσα έκθεση.

9. Λοιπές πληροφορίες

Δεν απαιτείται στην παρούσα έκθεση η αναφορά άλλων πληροφοριών του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/20.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2014
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.
3. Να διορίσετε ένα Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτής Λογιστή και ένα Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από τα μέλη του ΣΟΛ. ΑΕ για το έλεγχο της χρήσεως 2015.

Κορωπί, 18 Μαρτίου 2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 18ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 539400

==========

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 24 Μαρτίου 2015.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΜΠΙΖΑΚΗΣ, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16181
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ CROWE HORWATH INTERNATIONAL
ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ 3, ΑΘΗΝΑ, Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			5.508.792,97			4.791.695,24
Μείον: Κόστος πωλήσεων			4.737.908,81			4.240.530,69
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			770.884,16			551.164,55
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			117.948,59			100.967,53
Σύνολο			888.832,75			652.132,08
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		118.194,48			142.606,48	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		730.616,81	848.811,29		622.906,93	765.513,41
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως			40.021,46			-113.381,33
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		21,64			137,13	
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		117.132,24	-117.110,60		139.238,41	-139.101,28
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-77.089,14			-252.482,61
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00			0,47		
2. Έκτακτα κέρδη	207.037,66			499,99		
4. Έσοδα από προβλέψεις πρ. χρήσεων	0,00	207.037,66		0,00	500,46	
Μείον : 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	15.732,87			2.439,89		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	15.732,87	191.304,79	0,00	2.439,89	-1.939,43
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες)			114.215,65			-254.422,04
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		143.835,54			143.827,83	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος		143.835,54	0,00		143.827,83	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη/ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			114.215,65			-254.422,04

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως	114.215,65	-254.422,04
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεων	-653.292,72	-392.714,89
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου πρ. χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-539.077,07	-647.136,93
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτ. κόστος φόροι	0,00	6.155,79
Ζημίες εις νέο	-539.077,07	-653.292,72

Κορωπί, 18 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 539400

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΑΛΩΝΙΔΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 539482

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΣΙΩΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 518865
ΑΡ. ΑΔ 014646 Α ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας " ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της " ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και καταλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής : 1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και από το Ε.Γ.Λ.Σ, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις στη κλειόμενη και σε προηγούμενες χρήσεις, για ενσώματες ακινητοποιήσεις που βρίσκονται σε αδράνεια, συνολικού ποσού ευρώ 20,3 χιλ. περίπου, μειωμένες κατά ευρώ 40,0 χιλ. περίπου από τις αντίστοιχες αποσβέσεις της προηγούμενης χρήσης, με συνέπεια οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 20,3 χιλ. περίπου και τα κέρδη της χρήσεως μειωμένα κατά ευρώ 40,0 χιλ. περίπου. **2.** Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 1.959,4 χιλ. περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη της ζημίας η οποία ενδέχεται να προκύψει από την ρευστοποίησή τους, η οποία κατά την εκτίμησή μας ανέρχεται σε ευρώ 1.426,3 χιλ. περίπου, από την οποία ποσό ευρώ 62,4 χιλ. περίπου αφορά την κλειόμενη χρήση. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και από το Ε.Γ.Λ.Σ, με συνέπεια, οι απαιτήσεις και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.426,3 χιλ. περίπου και τα κέρδη της χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 62,4 χιλ. περίπου. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας " ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΜΠΙΖΑΚΗΣ, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16181
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ CROWE HORWATH INTERNATIONAL
ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ 3, ΑΘΗΝΑ, Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ : ΗΣΙΟΔΟΥ 8 ΚΛΩΣΣΑΡΙ - ΠΟΡΤΣΙ ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΑΦΜ 998939199 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 59813/04/Β/05/254, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 6668501000

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως"

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

§ 2. Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της κτήσεώς τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών, βελτιώσεων και αναπροσαρμογών του Ν. 2065/1992 και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το Νόμο αποσβέσεις.

(2) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(3) Η τιμή κτήσεως των από αγορά προερχόμενων αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους αγοράς τους.

β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπήρχαν τέτοιες περιπτώσεις.

γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

στ) Άρθρο 43 § 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε αναπροσαρμογή στη κλειόμενη χρήση.

§ 3. Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως

α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς αποσβέσεως).

ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2013	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΩΛΗΣΕΙΣ-ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2014	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ ΕΩΣ 31.12.2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 2014	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31.12.2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2014
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	270.886,98	0,00	25.116,67	245.770,31	0,00	0,00	0,00	0,00	245.770,31
11	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.608.834,80	0,00	382.621,32	1.226.213,48	916.353,41	46.399,58	15.366,26	947.386,73	278.826,75
12	ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	743.484,71	23.232,52	61.250,00	705.467,23	634.953,79	38.986,32	61.249,97	612.690,14	92.777,09
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	525.847,45	0,00	0,00	525.847,45	394.671,96	48.833,76	0,00	443.505,72	82.341,73
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	142.427,88	8.790,72	344,05	150.874,55	126.878,74	6.274,56	344,04	132.809,26	18.065,29
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 - 15	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	3.291.481,82	32.023,24	469.332,04	2.854.173,02	2.072.857,90	140.494,22	76.960,27	2.136.391,85	717.781,17

16.13	ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	12.622,10	0,00	0,00	12.622,10	4.414,73	1.204,32	0,00	5.619,05	7.003,05
16.14	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	41.171,16	0,00	41.171,16	0,00	24.736,54	0,00	24.736,54	0,00	0,00
16.17	ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ (ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ)	10.800,10	2.337,23	0,00	13.137,33	9.405,54	2.137,00	0,00	11.542,54	1.594,79
16	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	64.593,36	2.337,23	41.171,16	25.759,43	38.556,81	3.341,32	24.736,54	17.161,59	8.597,84
10 - 16	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΟΣ	3.356.075,18	34.360,47	510.503,20	2.879.932,45	2.111.414,71	143.835,54	101.696,81	2.153.553,44	726.379,01

β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων

Δε διενεργήθηκαν.

γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Οι προσθήκες των εξόδων εγκαταστάσεως της χρήσεως ευρώ 2.337,23 αφορούν στο σύνολό τους έξοδα αναδιοργανώσεως.

ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

στ) Άρθρο 43 § 4 εδαφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων : "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα Βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)"

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

α) Άρθρο 43^{α} §1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%

Δεν υπάρχουν.

β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

γ) Άρθρο 43^{α} § 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

α) Άρθρο 43^{α} §1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) Άρθρο 43^{α} §1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α) Άρθρο 43^{α} § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται κατά την 31.12.2014 σε ευρώ 2.050.000,00 ολοσχερώς καταβλημένο και διαιρείται σε 205.000 κοινές ανώνυμες μετοχές με ονομαστική αξία η κάθε μία 10,00 ευρώ

β) Άρθρο 43^{α} § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν μετοχές στη κλειόμενη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

γ) Άρθρο 43^{α} § 1-ε και 42^{ε} § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 43^{α} § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

α) Άρθρο 42^{ε} § 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν λοιπές προβλέψεις.

β) Άρθρο 43^{α} § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43^{α} §1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας της χρήσης 2010 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με αποτέλεσμα οι φορολογικές υποχρεώσεις για τη χρήση 2010 δεν είναι οριστικές.

δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες

Σε ακίνητα της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού ευρώ 70.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων και έχουν εγγραφεί επιπλέον προσημειώσεις σε ακίνητα των φορέων για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

§ 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42^{ε} § 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα από ευρώ 13.757,34 αφορούν πιστωτικά τιμολόγια εκπτώσεων αγορών τα οποία αφορούν τη χρήση 2014 αλλά εκδόθηκαν στη χρήση 2015.
Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα από ευρώ 1.189,39 αφορούν στο σύνολό τους δουλευμένη δαπάνη ηλεκτρικής ενέργειας.

§ 9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42^{ε} § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης 10.

Τα αλλότρια περιουσιακά στοιχεία αφορούν ποσότητες σε κιλά εμπορεύματα τρίτων τα οποία κατά την 31.12.2014 βρισκόταν στις εγκαταστάσεις της εταιρείας προς επεξεργασία.

§ 10. Χορηγηθείσες Εγγυήσεις και Εμπράγματες Ασφάλειες.

Άρθρο 42^{ε} § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Σε ακίνητα της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού ευρώ 70.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων και έχουν εγγραφεί επιπλέον προσημειώσεις σε ακίνητα των φορέων για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

§ 11. Αμοιβές, Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α) Άρθρο 43^{α} § 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43^{α} § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και Διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43^{α} § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Διοικητικού Συμβουλίου).

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

α) Άρθρο 43^{α} § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42^{ε} § 15 εδαφ. α΄).

Ο κύκλος εργασιών προέρχεται από πωλήσεις εσωτερικού και αναλύεται :

Από πώληση εμπορευμάτων	Ευρώ	5.408.149,73
Από πώληση λοιπών αποθεμάτων	Ευρώ	5.252,80
Από πώληση υπηρεσιών	Ευρώ	95.390,44
Σύνολο	Ευρώ	**5.508.792,97**

β) Άρθρο 43^{α} § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι , στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "Εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1. Η εταιρεία απασχόλησε στη χρήση 2014 κατά μέσο όρο 15 άτομα προσωπικό στα οποία περιλαμβάνονται 6 υπαλληλικό προσωπικό και 9 ημερομίσθιο προσωπικό.

2. Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται σε :

Αμοιβές προσωπικού.	Ευρώ	224.320,93
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρ. προσωπ.	Ευρώ	61.381,35
Αποζημιώσεις απολύσεως προσωπικού	Ευρώ	6.008,33
Σύνολο	Ευρώ	**291.710,61**

γ) Άρθρο 42^{ε} § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43^{α} § 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.)

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ευρώ 15.732,87 αφορούν κατά ευρώ 5.261,79 λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα, κατά ευρώ 419,80 φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις και κατά ευρώ 10.051,28 ζημιές από διαγραφή υπολοίπων πελατών.

Τα έκτακτα κέρδη ευρώ 207.037,66 αφορούν στο σύνολό τους κέρδη από εκποίηση παγίων από τα οποία ευρώ 191.193,65 από εκποίηση κτιρίου, ευρώ 15.499,97 από εκποίηση μηχανολογικού εξοπλισμού και ευρώ 344,04 από εκποίηση λοιπού εξοπλισμού.

δ) Άρθρο 42^{ε} § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Η αμοιβή ελέγχου της χρήσεως 2014, όπως έχει προσδιοριστεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις σχετικές διατάξεις του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ανέρχεται σε ευρώ 4.840,00.

Κορωπί, 18 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΣΑΛΩΝΙΔΟΥ ΜΑΓΔΑΛΙΝΗ	ΤΣΙΩΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 539400	Α.Δ.Τ ΑΖ 539482	Α.Δ.Τ. ΑΕ 518865
		ΑΡ.ΑΔ. Α! ΤΑΞΕΩΣ 14636

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από επτά (7) σελίδες, μαζί με τη παρούσα, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 24 Μαρτίου 2015.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΜΠΙΖΑΚΗΣ, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16181
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ CROWE HORWATH INTERNATIONAL
ΦΩΚ. ΝΕΦΓΡΗ 3, ΑΘΗΝΑ, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΔΡΑ : ΚΟΡΩΠΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, Α.Μ.Α.Ε. 59813/04/Β/05/254, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 6668501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

(Ποσά σε ευρώ)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	25.759,43	17.161,59	8.597,84	64.593,36	38.556,81	26.036,55
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	245.770,31	0,00	245.770,31	270.886,98	0,00	270.886,98
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.226.213,48	947.386,73	278.826,75	1.608.834,80	916.353,41	692.481,39
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	705.467,23	612.690,14	92.777,09	743.484,71	634.953,79	108.530,92
5. Μεταφορικά μέσα	525.847,45	443.505,72	82.341,73	525.847,45	394.671,96	131.175,49
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	150.811,29	132.746,00	18.065,29	142.427,88	126.878,74	15.549,14
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκ/λές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ)	2.854.109,76	2.136.328,59	717.781,17	3.291.481,82	2.072.857,90	1.218.623,92
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.200,00			1.200,00
Σύνολο πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ + ΓΙΙ)			718.981,17			1.219.823,92
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			447.601,42			341.936,83
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			1.058.595,84			521.230,65
2. Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου			39.900,00			39.900,00
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες) στο χαρτοφυλάκιο			32.416,52			24.817,98
3γ. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			1.568.892,01			1.645.758,01
11. Χρεώστες διάφοροι			5.365,69			36.109,54
			2.705.170,06			2.267.816,18
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			26.388,06			7.513,76
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			36.173,62			4.374,17
			62.561,68			11.887,93
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ + ΔΙΙ + ΔΙV)			3.215.333,16			2.621.642,94
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			2.382,84			0,00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			13.757,34			0,00
			16.140,18			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ)			3.959.052,35			3.867.503,41
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			72.892,50			53.142,50
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			1.280.972,39			1.830.972,39
			1.353.864,89			1.884.114,89

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (205.000 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστη)		
1. Καταβλημένο	2.050.000,00	2.050.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	133.462,11	133.462,11
V. Αποτελέσματα εις νέο.		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	114.215,65	0,00
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	0,00	-260.577,83
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-653.292,72	-392.714,89
	-539.077,07	-653.292,72
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	150.000,00	150.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI + AIV + AV + AVI)	1.794.385,04	1.680.169,39
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	652.684,97	80.794,39
3. Τράπεζες λογ/σμος βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.398.181,50	2.015.262,79
4. Προκαταβολές πελατών	29.898,68	44.731,45
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	42.862,00	15.368,15
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	18.284,52	14.693,89
10. Μερίσματα πληρωτέα	3.400,00	3.400,00
11. Πιστωτές διάφοροι	18.186,25	13.083,35
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	2.163.477,92	2.187.334,02
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.189,39	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ)	3.959.052,35	3.867.503,41
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	72.892,50	53.142,50
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγμ. ασφαλειών	1.280.972,39	1.830.972,39
	1.353.864,89	1.884.114,89

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			5.508.792,97			4.791.695,24
Μείον: Κόστος πωλήσεων			4.737.908,81			4.240.530,69
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			770.884,16			551.164,55
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			117.948,59			100.967,53
Σύνολο			888.832,75			652.132,08
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		118.194,48			142.606,48	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		730.616,81	848.811,29		622.906,93	765.513,41
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως			40.021,46			-113.381,33
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		21,64			137,13	
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		117.132,24	-117.110,60		139.238,41	-139.101,28
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-77.089,14			-252.482,61
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00			0,47		
2. Έκτακτα κέρδη	207.037,66			499,99		
4. Έσοδα από προβλέψεις πρ. χρήσεων	0,00	207.037,66		0,00	500,46	
Μείον : 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	15.732,87			2.439,89		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	15.732,87	191.304,79	0,00	2.439,89	-1.939,43
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες)			114.215,65			-254.422,04
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		143.835,54			143.827,83	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος		143.835,54	0,00		143.827,83	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη/ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			114.215,65			-254.422,04

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως		114.215,65	-254.422,04
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεων	(+)	-653.292,72	-392.714,89
Διαφορές φορολογικού ελέγχου πρ. χρήσεων	(-)	0,00	0,00
Σύνολο		-539.077,07	-647.136,93
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτ. κόστος φόροι		0,00	6.155,79
Ζημίες εις νέο		-539.077,07	-653.292,72

Κορωπί, 18 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 539400

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΑΛΩΝΙΔΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 539462

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΣΙΩΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 518865
ΑΡ. ΑΔ. 014646 Α ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας " ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της " ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών καταλλήλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και καταλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής : 1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και από το Ε.Γ.Λ.Σ, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις στη κλειόμενη και σε προηγούμενες χρήσεις, για ενσώματες ακινητοποιήσεις που βρίσκονται σε αδράνεια, συνολικού ποσού ευρώ 20,3 χιλ. περίπου, μειωμένες κατά ευρώ 40,0 χιλ. περίπου από τις αντίστοιχες αποσβέσεις της προηγούμενης χρήσης, με συνέπεια οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 20,3 χιλ. περίπου και τα κέρδη της χρήσεως μειωμένα κατά ευρώ 40,0 χιλ. περίπου. 2. Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 1.959,4 χιλ. περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη της ζημίας η οποία ενδέχεται να προκύψει από την ρευστοποίησή τους, η οποία κατά την εκτίμησή μας ανέρχεται σε ευρώ 1.426,3 χιλ. περίπου, από την οποία ποσό ευρώ 62,4 χιλ. περίπου αφορά την κλειόμενη χρήση. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και από το Ε.Γ.Λ.Σ, με συνέπεια, οι απαιτήσεις και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.426,3 χιλ. περίπου και τα κέρδη της χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 62,4 χιλ. περίπου. Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας " ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920. Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΜΠΑΖΑΚΗΣ, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16181
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ CROWE HORWATH INTERNATIONAL
ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ 3, ΑΘΗΝΑ, Α.Μ. ΣΟΕΛ 125