ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,20/01/2017
Αριθ.Πρωτ.:75945

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» , διακριτικό τίτλο **«ΕΡΓΟΔΥΑΣ Α.Τ.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 3802001000.**

Ανακοινώνεται ότι την **24/03/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **894481** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις , η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3802001000**.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24812/15 - 12/02/2016).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΟΙΝΟΗΣ 18
   Τ.Κ.: 16674, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

# ΕΡΓΟΔΥΑΣ Α. Τ. Ε.

**ΑΡ. Μ. Α.Ε.: 46167/01/Β/00/330 ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ 21, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Τ.Κ.: 115 25**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΡΓΟΔΥΑΣ Α.Τ.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους συναλλαγή με την εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

**Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:** www.ergodyasate.gr
**Αρμόδια Υπηρεσία: Γενικό Μητρώο**
**Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:** 30 Απριλίου 2015
**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:** Παναγιώτα (ος Γεωργίου Βανιώτη (Πρόεδρος του Δ.Σ.), Ελπινίκη Ι. Παππά (Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος), Γεώργιος Σπ. Βανιώτης (Μέλος), Ιωάννης Γ. Παππάς (Μέλος) και Θεόδωρος Στ. Τσηγεριάδης (Μέλος).
**Νόμιμος Ελεγκτής:** Ιωάννης Κ. Καραπαστολάκης
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.:** 31421
**Ελεγκτική Εταιρεία:** Τ.Ο.Λ. α.ε ο.ε.
**Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:** Ένωση χωρίς επιφύλαξη.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 1.212.874,99 | 1.202.020,99 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 2.519,00 | 9.689,00 |
| Αποθέματα | 657.233,64 | 1.052.392,08 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 251,45 | 527.540,81 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 905.505,58 | 323.848,02 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **2.778.384,66** | **3.115.490,90** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 2.058.620,00 | 1.950.000,00 |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων | 325.240,90 | 238.904,71 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Διοκτητών εταιρείας (α) | 2.393.860,90 | 2.188.904,71 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Προβλέψεις / Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 221,42 | 627.207,42 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 384.302,34 | 299.378,77 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (β) | 384.523,76 | 926.586,19 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)** | **2.778.384,66** | **3.115.490,90** |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

| | 1/1/2014 έως 31/12/2014 | 1/1/2013 έως 31/12/2013 |
|---|---|---|
| **Συνεχιζόμενες δραστηριότητες:** | | |
| **Κύκλος εργασιών** | **616.047,34** | **464.856,79** |
| **Μικτά κέρδη / ζημίες** | **20.901,67** | **150.260,64** |
| **Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)** | **-60.452,12** | **92.178,30** |
| **Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων** | **329.143,99** | **31.081,63** |
| **Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους** | **239.956,15** | **-5.910,00** |
| Αποδιδόμενα σε: | | |
| - Ιδιοκτήτες Εταιρείας | 239.956,15 | -5.910,00 |
| **Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)** | 3,6867 | -0,0909 |
| **Προτεινόμενο Μέρισμα ανά μετοχή (σε €)** | 3,2775 | 0,5385 |
| **Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)** | **-59.981,59** | **92.638,12** |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|---|---|---|
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2014 και 1.1.2013 αντίστοιχα)** | **2.188.904,71** | **2.352.931,69** |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 118.620,00 | 0,00 |
| Μεταβολή αποθεματικών λόγω αύξησεως μετοχικού κεφαλαίου | -118.566,82 | 0,00 |
| Μεταβολή αποτελεσμάτων εις νέον για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | -53,18 | 0,00 |
| Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) | 204.956,19 | -164.026,98 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)** | **2.393.860,90** | **2.188.904,71** |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

| Έμμεση Μέθοδος | 1/1/2014 έως 31/12/2014 | 1/1/2013 έως 31/12/2013 |
|---|---|---|
| **Λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) | 329.143,99 | 31.081,63 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 470,53 | 459,82 |
| Προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | -428.645,68 | 6.965,16 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 39.049,57 | 54.131,51 |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | 395.158,44 | -51.431,96 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 612.293,57 | 71.104,93 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 215.646,84 | -84,34 |
| Μείον: | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | -39.049,57 | -54.131,51 |
| Καταβεβλημένοι φόροι | -12.673,71 | -10.782,36 |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | **1.111.393,98** | **47.312,88** |
| **Επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων | -350,00 | -500,00 |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | -11.325,06 | -63,00 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | 7.530,00 | 0,00 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 6.812,71 | 524,23 |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | 422.702,51 | 0,00 |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)** | **425.360,16** | **-38,77** |
| **Χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 0,00 | 0,00 |
| Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου | 0,00 | 0,00 |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Εξοφλήσεις δανείων | -626.986,00 | -804,23 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) | 0,00 | 0,00 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | -235.616,98 | -158.116,98 |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)** | **-862.602,98** | **-158.921,21** |
| **Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)** | **674.151,16** | **-111.647,10** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου** | **184.012,45** | **295.659,55** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου** | **858.163,61** | **184.012,45** |

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση από 1/1/2014 έως 31/12/2014 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνή Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).
2. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης. Επίσης οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και του ιστορικού κόστους.
3. Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία λήξη της τρέχουσας χρήσης ίδιες μετοχές.
4. Η Εταιρεία δεν έχει κλεισθεί φορολογικά για τη χρήση του 2010 και του 2011 (βλ. σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων). Για τις διαχειριστικές χρήσεις του 2012 και 2013 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, § 5 του νόμου 2238/1994. Επίσης και για την κλειόμενη χρήση του 2014 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α, του νόμου 4274/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης του 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
6. Οι επενδύσεις σε πάγιο κεφάλαιο κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν για την Εταιρεία σε 11.325,06 ευρώ. Αντίστοιχα οι επενδύσεις σε παγιο κεφάλαιο κατά την προηγούμενη χρήση ανήλθαν για την Εταιρεία στο ποσό των 63,00 ευρώ.
7. Οι σημαντικότερες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής: α) έσοδα ευρώ Ø β) έξοδα ευρώ Ø γ) απαιτήσεις ευρώ Ø δ) συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ευρώ 20.316,22. Τα ποσά που αφορούν την προηγούμενη χρήση έχουν ως εξής: α) έσοδα ευρώ Ø β) έξοδα ευρώ Ø γ) απαιτήσεις ευρώ 616.037,26 δ) συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ευρώ 2.800,00.
8. Το απασχολούμενο στην Εταιρεία προσωπικό τόσο κατά την 31/12/2014 όσο και κατά την 31/12/2013 ήταν 2 άτομα.
9. Τα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει του επιμερισμού των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους επί του συνολικού σταθμισμένου αριθμού μετοχών της Εταιρείας.
10. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα αποτελέσματα της χρήσεως του 2014 θα προτείνει τη διανομή μερίσματος ποσού 226.800,00 ευρώ. Η εν λόγω πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
11. Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
|---|---|
| ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΒΑΝΙΩΤΗ | ΕΛΠΙΝΙΚΗ Ι. ΠΑΠΠΑ |
| Α.Δ.Τ. ΑΚ 536223 | Α.Δ.Τ. Χ 075481 |

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΤΥΧΙΑΔΗΣ
Για την «Δ. ΕΥΤΥΧΙΑΔΗΣ – Ο. ΚΑΠΙΩΛΟΥΤΑΣ Ο.Ε.»
Εταιρικό ΑΛΜ Μ 8000551780

# ΕΡΓΟΔΥΑΣ Α. Τ. Ε.

## « ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

**ΑΡ. Μ. Α.Ε.: 46167/01/Β/00/330 ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ 21, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Τ.Κ.: 115 25**

## Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..... 4**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ..... 6**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ..... 19**

**Α. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014 ..... 19**

**Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2014 ..... 20**

**Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης από 1/1/2014 έως 31/12/2014 ..... 21**

**Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών ..... 22**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ..... 23**

**1. Γενικές Πληροφορίες ..... 23**

**2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων ..... 24**

2.1 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές ..... 24

2.2 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες ..... 25

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές ..... 32

**3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία ..... 35**

3.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων ..... 35

3.1.1 Συναλλαγματικές Μετατροπές ..... 36

3.1.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια ..... 36

3.1.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων εκτός της Υπεραξίας ..... 37

3.1.4 Φορολογία ..... 38

3.1.5 Επενδύσεις ..... 39

3.1.6 Αποθέματα ..... 40

3.1.7 Απαιτήσεις από Πελάτες ..... 41

3.1.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα ..... 41

3.1.9 Μετοχικό Κεφάλαιο ..... 41

3.1.10 Μισθώσεις ..... 41

3.1.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ..... 42

3.1.12 Δανεισμός ..... 42

3.1.13 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι ..... 42

3.1.14 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Επιχείρηση ..... 44

3.1.15 Αναγνώριση Εσόδων ..... 44

3.1.16 Διανομή Μερισμάτων ..... 45

3.1.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις ..... 45

3.1.18 Συμβάσεις κατασκευής ..... 46

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 47**

**1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία ..... 47**

**2. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες ..... 49**

**3. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις ..... 49**
**4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις ..... 49**
**5. Αποθέματα ..... 50**
**6. Πελάτες ..... 50**
**7. Λοιπές Απαιτήσεις ..... 50**
**8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα ..... 50**
**9. Μετοχικό Κεφάλαιο ..... 51**
**10. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων ..... 51**
**11. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις ..... 51**
**12. Προβλέψεις ..... 51**
**13. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις ..... 52**
**14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις ..... 52**
**15. Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος ..... 52**
**16. Υποχρεώσεις από Συμβάσεις Λειτουργικής Μίσθωσης ..... 53**
**17. Κύκλος Εργασιών ..... 53**
**18. Κόστος Πωλήσεων ..... 53**
**19. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως ..... 53**
**20. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ..... 54**
**21. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως ..... 54**
**22. Έσοδα – Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας ..... 54**
**23. Έσοδο – Έξοδο Φόρου ..... 55**
**24. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις ..... 55**
**25. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών ..... 56**
**26. Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ) ..... 56**
**27. Προτεινόμενο Μέρισμα ..... 56**
**28. Αποσβέσεις ..... 57**
**29. Απασχολούμενο Προσωπικό ..... 57**
**30. Εμπράγματα Βάρη ..... 57**
**31. Επίδικες Διαφορές ..... 58**
**32. Διαχειριστική Περίοδος ..... 58**
**33. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις ..... 58**
**34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού ..... 58**
**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 59**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

## Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας**

**«ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31$^{ης}$ Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας,

με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Αθήνα, 9 Ιουνίου 2015**

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**Ιωάννης Κ. Καραποστολάκης**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31421**

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### Ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας «ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2014

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2014. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 .

Η Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2014.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο περιεκτικό και σε κάθε περίπτωση ουσιαστικό τις επιμέρους θεματικές ενότητες που είναι απαραίτητες με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες με στόχο την εύληπτη και λεπτομερή ενημέρωση για την δραστηριότητα, κατά την εξεταζόμενη χρονική περίοδο, της Εταιρείας «ΕΡΓΟΔΥΑΣ Α.Τ.Ε.» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»).

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2014.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν, ως ακολούθως:

**ΕΝΟΤΗΤΑ Α**

### Α. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2014

Τα σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα κατά τη χρήση από 1/1/2014 έως 31/12/2014 είναι τα ακόλουθα:

**1. Αποφάσεις της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας**

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 26/6/2014, στην οποία παρευρέθηκαν όλοι οι μέτοχοι έλαβε ομόφωνα τις ακόλουθες αποφάσεις για το καθένα από τα παρακάτω θέματα:

**α.** Ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2013 – 31/12/2013, καθώς και την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τη χρήση αυτή.

**β.** Ενέκρινε την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 1/1/2013– 31/12/2013.

**γ.** Αποφάσισε την εκλογή τακτικού και αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή λογιστή για τη χρήση 2014. Ειδικότερα εξελέγησαν ως ελεγκτές της χρήσης αυτής τα ακόλουθα μέλη της ελεγκτικής εταιρείας Σ.Ο.Λ. Α.Ε. και συγκεκριμένα : α) ως τακτικός ελεγκτής ο κ. Ιωάννης Καραποστολάκης του Κωνσταντίνου, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με Αρ.Μητρ. ΣΟΕΛ 31421 και β) ως αναπληρωματικός ελεγκτής η κα. Παναγιώτα Βλέτσα του Ναπολεόντος, Ορκωτός Ελέγκτρια Λογίστρια, με Αρ.Μητρ. ΣΟΕΛ 26151.

**δ.** Αποφάσισε την ανάθεση εργασιών έρευνας, αξιολόγησης και εκτίμησης δημοπρατούμενων έργων, επιλογής διαγωνισμών συμμετοχής της εταιρείας, διαμόρφωσης, προετοιμασίας, παράστασης και υποβολής προσφορών σε διαγωνισμούς και σε απ΄ ευθείας αναθέσεις, μελέτης, κοστολόγησης, επιμέτρησης, σύνταξης λογαριασμών Δημοσίων Έργων, επίβλεψης έργων και λοιπών, εκτός ιδιότητας μελών Διοικητικού Συμβουλίου, εργασιών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, Γεώργιο Βανικιώτη, Ιωάννη Παππά και Θεόδωρο Γρηγοριάδη και καθορισμός της αμοιβής αυτών για την εργασία τους. Το ύψος της αμοιβής των παραπάνω μελών του Δ.Σ. Γεωργίου Βανικιώτη και Ιωάννη Παππά ορίστηκε κατ΄ ανώτερο όριο στο ποσό των 60.000,00 € για τον καθένα και για τον Θεόδωρο Γρηγοριάδη κατ΄ανώτερο όριο στο ποσό των 40.000,00 € για ολόκληρο το έτος 2014. Το ακριβές ύψος της αμοιβής που θα καταβληθεί σε κάθε έναν από τους παραπάνω συμβούλους καθώς και ο χρόνος και ο τρόπος καταβολής θα καθορισθούν με αποφάσεις του Δ.Σ. της εταιρείας στο οποίο παρέχει ειδική εξουσιοδότηση προς τούτο.

**ε.** Μετά από διαλογική συζήτηση με ειδική ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση κάθε παριστάμενου Μετόχου, παμψηφεί και ομόφωνα αποφασίσθηκε για τη λήξασα χρήση 1/1/2014 – 31/12/2014 να μη καταβληθεί στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου Γεώργιο Βανικιώτη και Ιωάννη Παππά αμοιβή για τις παρασχεθείσες, λόγω της ιδιότητάς τους, υπηρεσίες. Επίσης παμψηφεί και ομόφωνα το Δ. Σ. ενέκρινε τις αμοιβές, του μέλους του Δ.Σ. κ. Θεόδωρου Στ. Γρηγοριάδη για τη χρήση 1/1/2013 – 31/12/2013 οι οποίες ανήλθαν εις το ποσό των Ευρώ 12.000,00.

**2. Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας**

Η αυτόκλητη καθολική έκτακτη Γενική Συνέλευση της 24/12/2014, στην οποία παρευρέθηκαν όλοι οι μέτοχοι έλαβε ομόφωνα τις ακόλουθες αποφάσεις για τα εξής θέματα:

α) Έγκριση της παραίτησης του μέλους του Δ.Σ. κ. Μαργαρίτας συζ. Νικολάου Σαουνάτσου, θυγατέρας του Γεωργίου Παππά και της Βασιλείας, κατοίκου Νέας Πεντέλης Αττικής (οδός Μιαούλη αριθμός 20), και η αντικατάστασή της με την Ελπινίκη Παππά του Ιωάννη και της Βασιλείας.

Επί του ανωτέρω θέματος και κατόπιν της άνω σχετικής εισηγήσεως του Προέδρου της αλλά και όλων μετόχων της εταιρείας, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα και ενέκρινε την αντικατάσταση της άνω παραιτηθείσης από μέλος του Δ.Σ. από την Ελπινίκη Παππά του Ιωάννη και της Βασιλείας. Κατόπιν της αλλαγής αυτής, το Δ.Σ. το διοικητικό συμβούλιο διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

1) Παναγιώτα σύζυγος Γεωργίου Βανικιώτη, το γένος Δημητρίου Αγγελοπούλου και της Χρυσούλας, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2) Ιωάννης Παππάς του Γεωργίου και της Βασιλείας, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος,
3) Γεώργιος Βανικιώτης του Σπήλιου και της Μαρίας, μέλος του Δ.Σ.
4) Ελπινίκη Παππά του Ιωάννη και της Βασιλείας, μέλος του Δ.Σ. και
5) Θεόδωρος Γρηγοριάδης του Στεφάνου και της Αναστασίας, μέλος του Δ.Σ.

β) Αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των ευρώ 118.620,00, με τον εξής τρόπο:

1) κατά το ποσό των ευρώ 118.566,82 με κεφαλαιοποίηση, σύμφωνα με το αρθρ. 23 του Ν. 2065/1992, του υπολοίπου ποσού υπεραξίας που έχει προκύψει λόγω αναπροσαρμογής της αξίας της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας, και
2) κατά το ποσό των ευρώ 53,18 με κεφαλαιοποίηση μέρους του υπολοίπου κερδών εις νέον, σύμφωνα με το Ν. 2065/1992, ώστε , κατόπιν της αυξήσεως αυτής να ανέρχεται το μετοχικό κεφάλαιο συνολικά στο ποσό των ευρώ 2.068.620,00.

Η αύξηση αυτή πραγματοποιήθηκε με την αύξηση του αριθμού των μετοχών κατά τρεις χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα τέσσερες (3.954), ενώ η ονομαστική αξία αυτών παρέμεινε στο ποσό των ευρώ τριάντα (30,00) εκάστης και μίας (1) ψήφου η κάθε μία. Συγχρόνως η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί την τροποποίηση του σχετικού άρθρου 5 του Καταστατικού.

**3. Απόφαση της Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας**

Κατά την 24η Δεκεμβρίου 2014 πραγματοποιήθηκε με πλήρη απαρτία Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο αποφάσισε τα εξής σχετικά με τα θέματα της ημερησίας διατάξεως:

**α)** Εγκρίθηκε η παραίτηση του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου Ιωάννη Παππά του Γεωργίου και της Βασιλείας, από τις αρμοδιότητες του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου, καθώς και της υπ' αυτού εκπροσωπήσεως της εταιρείας, λόγω συνταξιοδοτήσεως, και συγκρότηση εκ νέου (επανασυγκρότηση) του Διοικητικού Συμβουλίου σε Σώμα.

Αρχικά ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. ενημέρωσε το Διοικητικό Συμβούλιο ότι την 29η Δεκεμβρίου 2014 είχε σκοπό να υποβάλλει αίτηση συνταξιοδοτήσεως και κατόπιν τούτου θεώρησε ότι όφειλε από την 24η Δεκεμβρίου 2014 να παραιτηθεί από τα καθήκοντά του ως Αντιπροέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου και της υπ' αυτού εκπροσωπήσεως της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποδέχτηκε την υποβληθείσα παραίτηση και ευχαριστεί τον κ. Ιωάννη Παππά για τις μέχρι σήμερα προσφερθείσες υπηρεσίες του.

Κατόπιν τούτου αποφασίστηκε ομόφωνα να συγκροτηθεί το Διοικητικό Συμβούλιο εκ νέου σε Σώμα και ομόφωνα εξέλεξε σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας τα παρακάτω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις παρακάτω θέσεις ως ακολούθως:

1) Παναγιώτα σύζυγος Γεωργίου Βανικιώτη, θυγατέρα του Δημητρίου Αγγελοπούλου και της Χρυσούλας, γεννημένη στα Λευκάκια Ναυπλίας Αργολίδος το 1954, οικοκυρά, κάτοικος Ελληνικού Αττικής (οδός Αμαζόνων αριθμός 17), κάτοχος του με αριθμό ΑΚ 536223 της 03.07.2012 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ελληνικού (Α.Φ.Μ. 067086135 Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης), η οποία έχει την Ελληνική Ιθαγένεια, Πρόεδρος του Δ.Σ.

2) Ελπινίκη Παππά του Ιωάννη και της Βασιλείας, γεννημένη στον Χολαργό στις 04.03.1986, ιδιωτική υπάλληλος,, κάτοικος Πεντέλης Αττικής (οδός Αρκαδίας αριθμός 6Β), κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ 076481 της 10.02.2003 δελτίου ταυτότητας του Αστυνομικού Τμήματος Πεντέλης (Α.Φ.Μ. 131843090, Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου), η οποία έχει την Ελληνική Ιθαγένεια, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλος,

3) Γεώργιος Βανικιώτης του Σπήλιου και της Μαρίας, γεννημένος στην Αθήνα το 1952, Πολιτικός Μηχανικός – Εργολήπτης Δημοσίων Έργων, κάτοικος Αθήνας (οδός Αδριανείου αριθμός 21), κάτοχος του με αριθμό ΑΚ 536222 της

03.07.2012 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ελληνικού (Α.Φ.Μ. 017118055 Δ.Ο.Υ. Ψυχικού), ο οποίος έχει την Ελληνική Ιθαγένεια, μέλος του Δ.Σ.

4) Ιωάννης Παππάς του Γεωργίου και της Βασιλείας, γεννημένος στις Φιλιάτες Θεσπρωτίας το 1953, Πολιτικός Μηχανικός - Εργολήπτης Δημοσίων Έργων, κάτοικος Αθήνας (οδός Αδριανείου αριθμός 21), κάτοχος του με αριθμό ΑΒ 521119 της 14.9.2006 δελτίου ταυτότητας του Αστυνομικού Τμήματος Πεντέλης, ο οποίος έχει την Ελληνική Ιθαγένεια, μέλος του Δ.Σ.,

5) Θεόδωρος Γρηγοριάδης του Στεφάνου και της Αναστασίας, γεννημένος στην Αθήνα το 1970, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Καλλιθέας Αττικής (οδός Λυκούργου αριθμός 174), κάτοχος του με αριθμό ΑΚ 602852 της 05.10.2012 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Καλλιθέας. ο οποίος έχει την Ελληνική Ιθαγένεια (Α.Φ.Μ. 035423635 Δ.Ο.Υ. Β' Καλλιθέας) , μέλος του Δ.Σ.

Η θητεία των ανωτέρω συνεχίζεται μέχρι συμπληρώσεως της πενταετίας, ήτοι μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας η οποία θα εγκρίνει τον ισολογισμό της χρήσης 2016, ήτοι έως 30/6/2017, όπως καθορίσθηκε από την 11η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 31 Μαΐου 2012.

**β)** Το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει του άρθρου 20 του Καταστατικού αποφάσισε ότι την εταιρεία θα την εκπροσωπούν οι εξής:

1) Παναγιώτα συζ. Γεωργίου Βανικιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ. και

2) Ελπινίκη Παππά του Ιωάννη και της Βασιλείας, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλος, οι οποίες εφεξής και θα δεσμεύουν την εταιρεία με μόνη την υπογραφή τους, τιθεμένης κάτω από την σφραγίδα της εταιρείας, είτε και οι δύο μαζί, είτε κεχωρισμένως εκάστη. Τα παραπάνω πρόσωπα θα ασκούν όλες τις πράξεις διαχειρίσεως, διοικήσεως και εκπροσωπήσεως της εταιρείας, ήτοι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, θα εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον οιουδήποτε τρίτου, του Δημοσίου, φορολογικών και τελωνειακών αρχών, τραπεζών, ασφαλιστικών οργανισμών, δικαστικών αρχών κλπ. Ειδικότερα θα έχουν το δικαίωμα να αναλαμβάνουν χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια, να εισπράττουν χρήματα, εμβαζόμενα ή οπωσδήποτε οφειλόμενα στην εταιρεία, να εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν και εξοφλούν συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και εξοφλούν συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και επιταγές, να

παραλαμβάνουν φορτωτικές, να συνάπτουν με τις Τράπεζες συμβάσεις για το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρείας ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου και προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, είσπραξη φορτωτικών με ενέγγυο προκαταβολή, μίσθωση θυρίδων θησαυροφυλακίου, χορήγηση δανείων προς την εταιρεία και παροχή πιστώσεων με ανοικτό λογαριασμό με προσωπική ασφάλεια και για την αύξηση των ήδη υφισταμένων τέτοιων πιστώσεων ή και ασφαλισμένων με υποθήκες ή γραμμάτια ή και κάθε είδους ενεχύρου και να κάνουν χρήση αυτών (είτε με επιταγές, είτε με εντολές, είτε με αποδείξεις λήψης χρημάτων), ως και των υπό της εταιρείας μισθωμένων χρηματοκιβωτίων, να παρέχουν εμπράγματη ασφάλεια, προς εξασφάλιση απαιτήσεων γενικά κατά της εταιρείας, επί κινητών ή ακινήτων, δηλαδή ενέχυρον πάσης φύσεως , υποθήκη, προσημείωση και ναυτική υποθήκη στα πλοία αυτής, να παρέχουν εγγυήσεις εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας υπέρ οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου. Αύται δύνανται να αναπληρώνονται με δικό τους πληρεξούσιο για κάθε περίπτωση. Κατ' εξαίρεση των παραπάνω αντίγραφα και αποσπάσματα πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων μπορούν να επικυρώνονται από ένα οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Όλες οι παραπάνω εξουσίες θα παρέχονται σε κάθε ένα χωριστά από τα άνω πρόσωπα υπό την απαραίτητο προϋπόθεση ότι θα αφορούν δοσοληψίες αποκλειστικά μέχρι του ποσού των ευρώ πέντε χιλιάδων (5.000,00).

Άλλως τα άνω πρόσωπα - μέλη του Δ.Σ. θα ενεργούν από κοινού και εκ συμφώνου, θέτοντας αμφότερα την υπογραφή τους κάτω από την σφραγίδα της εταιρείας, για όλες τις άνω εξουσίες το ύψος των οποίων υπερβαίνει το ποσό των ευρώ πέντε χιλιάδων (5.000,00) και ιδίως, ενδεικτικά αναφερόμενα, σε κάθε περίπτωση που πρόκειται να αναληφθούν είτε να εισπραχθούν χρήματα, είτε να αποδεχθούν συναλλαγματικές είτε να εκδοθούν ή οπισθογραφηθούν επιταγές, είτε να συμβληθούν με τράπεζες για το άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων ή αλληλόχρεων λογαριασμών ή για να συνομολογηθούν δάνεια και πιστώσεις σε ανοικτό λογαριασμό, είτε να εκδοθούν εγγυητικές επιστολές, είτε να δοθούν εντολές πληρωμής για λογαριασμό της εταιρείας.

## Β. Άλλες πληροφορίες της κλειόμενης χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014

### Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της τα παρακάτω ακίνητα:

- Ένα οικόπεδο εκτάσεως 707,55 τ.μ. στον Οικισμό του ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΣΥΝ. Π.Ε.) του Δήμου Μαραθώνα Αττικής.
- Έτερο οικόπεδο εκτάσεως 499,70 τ.μ. στην Άνω Βούλα Αττικής (οδός Πύλου 1 & Καλαβρύτων 6 – 8). Επί του ανωτέρω οικοπέδου βρίσκονται υπό ανέγερση δύο μεζονέτες συνολικής επιφανείας 149,88 τ.μ. η μία και 149,68 τ.μ. η άλλη. Σύμφωνα με απόφαση της διοίκησης της εταιρείας οι μεζονέτες αυτές, όταν αποπερατωθούν, προορίζονται για ιδιοχρησιμοποίηση.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Β

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

**1. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι η συναλλαγές της, εκτός ελαχίστων περιπτώσεων, γίνονται σε ευρώ.

**2. Πιστωτικός κίνδυνος**

Σε αντίθεση με το παρελθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης η εταιρεία φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, επιλέγοντας αφενός μεν φερέγγυους πελάτες αφετέρου δε καλύπτοντας τις απαιτήσεις της με ποιοτικά καλύτερες εξασφαλίσεις.

**3. Κίνδυνος ρευστότητας**

Προς το παρόν ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ανεκτά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών κατά το δυνατόν διαθεσίμων αλλά και άμεσα ρευστοποιήσιμων απαιτήσεων καθώς και αχρησιμοποίητων πλαφόν χρηματοδοτήσεων στις τράπεζες προκειμένου να αντιμετωπισθούν τυχόν έκτακτες ταμειακές ανάγκες.

**4. Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για την μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς

τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων για το συγκεκριμένο σκοπό μέτρων.

**5. Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι**

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων ο Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης της χώρας, δεδομένου ότι η οικονομική αυτή κρίση έχει αρνητικές επιπτώσεις σε όλους σχεδόν τους κλάδους της οικονομίας συμπεριλαμβανομένου και του κατασκευαστικού κλάδου.

Η διοίκηση της Εταιρείας αποδεδειγμένα παρακολουθεί ενεργά τις εξελίξεις στην αγορά και όπου χρειάζεται και έχει τη δυνατότητα αντίδρασης προσπαθεί να προσαρμοσθεί στις εκάστοτε συνθήκες.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

### Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Κατά την κλειόμενη χρήση οι δύο κοινοπραξίες, στις οποίες συμμετείχε η εταιρεία, διευθέτησαν τις υποχρεώσεις τους (απέναντι στην εταιρεία) και έκλεισαν. Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών καθώς και η φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου μέρους με τον εκδότη, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

| *Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ* | Σχέση με την Εταιρεία | Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις |
|---|---|---|---|---|---|
| **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 1/1 – 31/12/2014:** | | | | | |
| - Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΔΥΑΣ Α.Τ.Ε. – ΜΙΧ. Ν. ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ . | * ως Σημείωση | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΔΥΑΣ Α.Τ.Ε. – Ι. ΔΡΑΜΗΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.. | * ως Σημείωση | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολα κατά 31/12/2014:** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

| *Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ* | Σχέση με την Εταιρεία | Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις |
|---|---|---|---|---|---|
| **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 1/1 – 31/12/2013:** | | | | | |
| - Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΔΥΑΣ Α.Τ.Ε. – ΜΙΧ. Ν. ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ . | * ως Σημείωση | 0,00 | 0,00 | 630.918,61 | 0,00 |
| - Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΔΥΑΣ Α.Τ.Ε. – Ι. ΔΡΑΜΗΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.. | * ως Σημείωση | 0,00 | 0,00 | 5.118,55 | 0,00 |
| **Σύνολα κατά 31/12/2013:** | | **0,00** | **0,00** | **636.037,26** | **0,00** |

* Σημείωση: Η σχέση των συγκεκριμένων μερών, είναι αυτή που περιγράφεται στο Δ.Λ.Π. 24, παράγραφος 9, περίπτωση (στ).

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης της Εταιρείας, όπως ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, ανήλθαν στην χρήση 2014 στο ποσό των 20.316,22 ευρώ και αντίστοιχα στη χρήση 2013 στο ποσό των 7.000,00 ευρώ .

***Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ***

| | **31/12/2014** | **31/12/2013** |
|---|---|---|
| Α) Αμοιβές Μελών Δ.Σ. | 0,00 | 0,00 |
| Β) Αμοιβές Παρεχομένων Υπηρεσιών | 20.316,22 | 7.000,00 |
| Γ) Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **20.316,22** | **7.000,00** |

**ΕΝΟΤΗΤΑ Δ**

**Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, τους μετόχους, τα δικαιώματα ψήφου κλπ.**

**α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια εξήντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια είκοσι ευρώ (2.068.620,00 €), διαιρούμενο σε εξήντα οκτώ χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα τέσσερις (68.954) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00) εκάστη.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας πηγάζουν από τη μετοχή τους ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που παρέχει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.

- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

- Το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα ημερησίας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
- Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

**β. Μέτοχοι της Εταιρείας**

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν κατά την 31/12/2014 το 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και του αντίστοιχου αριθμού των μετοχών της Εταιρείας παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΜΕΤΟΧΕΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|---|---|---|
| - Βανικιώτης Γεώργιος του Σπήλιου | 34.477 | 50,00% |
| - Παππάς Ιωάννης του Γεωργίου | 34.477 | 50,00% |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **68.954** | **100,00%** |

**γ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**δ. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

**ε. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

**στ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

**ζ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

### Εργασιακά Θέματα

### Προσωπικό

Η Διοίκηση της Εταιρείας υποστηρίζεται από έμπειρο και υπεύθυνο στελεχιακό δυναμικό, το οποίο συμβάλλει τα μέγιστα στην εύρυθμη λειτουργία και αναπτυξιακή πορεία της. Η οργάνωση και υποδομή της Εταιρείας εστιάζεται στην ομαλή συνέχιση του έργου της ακόμη και σε περίπτωση ανάγκης αντικαταστάσεως στελέχους / στελεχών.

## ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

### Χρηματοοικονομικοί και βασικοί δείκτες επιδόσεων της Εταιρείας της οικονομικής χρήσης από 1/1/2014 έως 31/12/2014 και από 1/1/2013 έως 31/12/2013

- Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε την 31/12/2014 στα 616.047,34 ευρώ και την 31/12/2013 στα 464.856,79 ευρώ.

  Αναλυτικότερα, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής:

***Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ***

| | **1/1/2014 έως 31/12/2014** | **1/1/2013 έως 31/12/2013** | **Ποσοστό μεταβολής μεταξύ 31/12/2014 και 31/12/2013** |
|---|---|---|---|
| **ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ** | | | |
| - Έσοδα από εκτέλεση δημοσίων έργων | 293.200,00 | 444.285,24 | **-34,01%** |
| - Έσοδα από εκτέλεση ιδιωτικών έργων & παροχή υπηρεσιών | 322.847,34 | 20.571,55 | **1.469,39%** |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **616.047,34** | **464.856,79** | **32,52%** |

- Αναλυτικά, οι δείκτες επιδόσεων της Εταιρείας είναι οι παρακάτω :

***Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ***

| | 1/1/2014 έως 31/12/2014 | 1/1/2013 έως 31/12/2013 | Μεταβολή χρήσης 2014 με χρήση 2013 |
|---|---|---|---|
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 616.047,34 | 464.856,79 | **32,52%** |
| ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ | 20.901,67 | 150.260,64 | **-86,09%** |
| % επί των πωλήσεων | **3,39%** | **32,32%** | |
| ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (EBIT) | -60.452,12 | 92.178,30 | |
| % επί των πωλήσεων | **-9,81%** | **19,83%** | **-165,58%** |
| EBITDA | -59.981,59 | 92.638,12 | |
| % επί των πωλήσεων | **-9,74%** | **19,93%** | **-164,75%** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (προ φόρων) (ΕΒΤ) | 329.143,99 | 31.081,63 | |
| % επί των πωλήσεων | **53,43%** | **6,69%** | **958,97%** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (μετά από φόρους) | 239.956,15 | -5.910,00 | |
| % επί των πωλήσεων | **38,95%** | **1,27%** | **-4.160,17%** |

***Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ***

| | 1/1/2014 έως 31/12/2014 | 1/1/2013 έως 31/12/2013 |
|---|---|---|
| **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ:** | | |
| ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ | 1.178.466,91 | 977.194,72 |
| **ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ:** | | |
| ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (προ τόκων και φόρων) προς συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (ROTA) | -2,18% | 2,96% |
| ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (προ φόρων) προς ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (ROE) | 13,75% | 1,42% |
| **ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ:** | | |
| ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ) | 4,06 | 2,05 |
| ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (ACID RATIO) | 2,36 | 0,92 |
| **ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ:** | | |
| ΞΕΝΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 13,84% | 29,74% |
| ΞΕΝΑ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 16,06% | 42,33% |

## ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

### Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 1/1/2015 - 31/ 12/2015

Η Εταιρεία επειδή δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον οφείλει να εξετάσει τρόπους προκειμένου να συνεχίσει και στο μέλλον να επιτυγχάνει κέρδη.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έθεσε σε εφαρμογή τις εξής επιδιώξεις:

- ✓ Την κατά το δυνατόν συμπίεση τόσο των λειτουργικών εξόδων όσο και του κατασκευαστικού κόστους των αναλαμβανόμενων έργων.
- ✓ Την προσπάθεια αύξησης του τζίρου της επιχείρησης με την ανάληψη νέων έργων αλλά και την επέκταση της δραστηριότητάς της και σε άλλα κατασκευαστικά αντικείμενα.

Κάνοντας πράξη όλα τα παραπάνω το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί στο άμεσο μέλλον και παρά τις αντίξοες συνθήκες της αγοράς, να οδηγήσει την Εταιρεία σε θετικότερο περιβάλλον κερδοφορίας.

**ΕΝΟΤΗΤΑ Η**

**Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία των Οικονομικών Καταστάσεων έως και το χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.
Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.
Συνεχίζεται η προσεκτική επανεκτίμηση της τιμολογιακής πολιτικής, που εφαρμόζεται στις διάφορες δημοπρασίες στις οποίες λαμβάνει μέρος η επιχείρηση, καθώς και η έρευνα για την εξεύρεση νέων πελατών και η εισδοχή σε νέες κατασκευαστικές αγορές.
Τέλος, γίνεται προσπάθεια εντοπισμού των ελαστικών δαπανών που μπορούν να περικοπούν για την κατά το δυνατόν συμπίεση των λειτουργικών εξόδων και του κόστους κατασκευής των εκτελούμενων έργων.

**Αθήνα, 30 Απριλίου 2015**

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο**
**Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Παναγιώτα συζ. Γεωργίου Βανικιώτη**

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## Α. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014

*Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ*

| | ΣΗΜ. | 1/1/2014 έως 31/12/2014 | 1/1/2013 έως 31/12/2013 |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | **1** | 1.212.874,99 | 1.202.020,99 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες | **2** | 0,00 | 7.530,00 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | **3** | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | **4** | 2.519,00 | 2.159,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού** | | **1.215.393,99** | **1.211.709,99** |
| **ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| Αποθέματα | **5** | 657.233,64 | 1.052.392,08 |
| Πελάτες | **6** | 251,45 | 527.540,81 |
| Λοιπές απαιτήσεις | **7** | 47.341,97 | 139.835,57 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | **8** | 858.163,61 | 184.012,45 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού** | | **1.562.990,67** | **1.903.780,91** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **2.778.384,66** | **3.115.490,90** |
| | | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της Εταιρίας** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | **9** | 2.068.620,00 | 1.950.000,00 |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας | **10** | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθεματικά | **10** | 85.118,75 | 203.468,27 |
| Αποτελέσματα εις νέο | **10** | 240.122,15 | 35.436,44 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών εταιρίας** | **10** | **2.393.860,90** | **2.188.904,71** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | **11** | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Προβλέψεις | **12** | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων** | | **0,00** | **0,00** |
| **ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | **13** | 221,42 | 627.207,42 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | **14** | 384.302,34 | 287.061,02 |
| Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος | **15** | 0,00 | 12.317,75 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **384.523,76** | **926.586,19** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **384.523,76** | **926.586,19** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | | **2.778.384,66** | **3.115.490,90** |

*(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων)*

## Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2014

***Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ***

| | ΣΗΜ. | 1/1/2014 έως 31/12/2014 | 1/1/2013 έως 31/12/2013 |
|---|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών** | **17** | 616.047,34 | 464.856,79 |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων | **18** | 595.145,67 | 314.596,15 |
| **Μικτά κέρδη / ζημιές** | | **20.901,67** | **150.260,64** |
| Πλέον: Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως | **19** | 1.320,00 | 1.440,00 |
| Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | **20** | 82.673,79 | 59.522,34 |
| Μείον: Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | **21** | 0,00 | 0,00 |
| **Κέρδη / Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)** | | **-60.452,12** | **92.178,30** |
| Πλέον / Μείον: Έσοδα – Έξοδα Χρηματοοικονομικής λειτουργίας | **22** | 389.596,11 | -61.096,67 |
| **Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (EBT)** | | **329.143,99** | **31.081,63** |
| Μείον: Έσοδο - Έξοδο Φόρου | **23** | -89.187,84 | -36.991,63 |
| Μείον: Φόρος προηγουμένων χρήσεων | | 0,00 | 0,00 |
| **Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους** | | **239.956,15** | **-5.910,00** |
| Αποδιδόμενα σε: | | | |
| Ιδιοκτήτες εταιρίας | | | |
| Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) | **26** | 3,6867 | -0,0909 |
| Προτεινόμενο Μέρισμα ανά μετοχή (σε €) | **27** | 3,2775 | 0,5385 |
| Αποσβέσεις | **28** | 470,53 | 459,82 |
| **Κέρδη / Ζημίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** | | **-59.981,59** | **92.638,12** |

*(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων)*

## Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης από 1/1/2014 έως 31/12/2014

| *Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ* | **Μετοχικό Κεφάλαιο** | **Αποθεματικό Εύλογης Αξίας** | **Λοιπά Αποθεματικά** | **Αποτελέσματα εις Νέον** | **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31/12/2012** | **1.950.000,00** | **0,00** | **265.112,78** | **137.818,91** | **2.352.931,69** |
| Αποτελέσματα χρήσεως | | | | -5.910,00 | **-5.910,00** |
| Τακτικό αποθεματικό | | | 6.728,41 | -6.728,41 | **0,00** |
| Διανομή μερίσματος | | | | -100.000,00 | **-100.000,00** |
| Αφορολόγητα αποθεματικά προς διάθεση βάση του Ν. 4172/2013 άρθρο 72 | | | -68.372,92 | 68.372,92 | **0,00** |
| Διανομή μερίσματος Ν. 4172/2013 άρθρο 72 | | | | -58.116,98 | **-58.116,98** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31/12/2013** | **1.950.000,00** | **0,00** | **203.468,27** | **35.436,44** | **2.188.904,71** |
| Αποτελέσματα χρήσεως | | | | 239.956,15 | **239.956,15** |
| Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων | 118.620,00 | | -118.566,82 | -53,18 | **0,00** |
| Τακτικό αποθεματικό | | | 217,30 | -217,30 | **0,00** |
| Διανομή μερίσματος | | | | -34.999,96 | **-34.999,96** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31/12/2014** | **2.068.620,00** | **0,00** | **203.468,27** | **35.436,44** | **2.393.860,90** |

*(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων)*

## Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

**Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ**

| | 1/1/2014 έως 31/12/2014 | 1/1/2013 έως 31/12/2013 |
|---|---|---|
| **Έμμεση Μέθοδος** | | |
| **Λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) | 329.143,99 | 31.081,63 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 470,53 | 459,82 |
| Προβλέψεις | | |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | -428.645,68 | 6.965,16 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 39.049,57 | 54.131,51 |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | 395.158,44 | -51.431,96 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 612.293,57 | 71.104,93 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 215.646,84 | -84,34 |
| Μείον: | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | -39.049,57 | -54.131,51 |
| Καταβεβλημένοι φόροι | -12.673,71 | -10.782,36 |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | **1.111.393,98** | **47.312,88** |
| **Επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων | -360,00 | -500,00 |
| Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | -11.325,06 | -63,00 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων | 7.530,00 | 0,00 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 6.812,71 | 524,23 |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | 422.702,51 | 0,00 |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)** | **425.360,16** | **-38,77** |
| **Χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 0,00 | 0,00 |
| Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου | 0,00 | 0,00 |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Εξοφλήσεις δανείων | -626.986,00 | -804,23 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) | 0,00 | 0,00 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | -253.616,98 | -158.116,98 |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)** | **-862.602,98** | **-158.921,21** |
| **Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)** | **674.151,16** | **-111.647,10** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου** | **184.012,45** | **295.659,55** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου** | **858.163,61** | **184.012,45** |

*(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων)*

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

### 1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει ως κύριο σκοπό και αντικείμενο δραστηριότητας τα εξής:

- Η εκτέλεση οποιουδήποτε τεχνικού έργου, δημοσίου ή ιδιωτικού, τοπικής αυτοδιοικήσεως, νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, οργανισμών, ιδρυμάτων, συνεταιρισμών κλπ., καθώς και οποιουδήποτε φορέως δημοσίου ή ιδιωτικού μη ειδικώς στο παρόν αναφερόμενο, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και η συμμετοχή σε δημοπρασίες έργων δημοσίου, τοπικής αυτοδιοικήσεως, νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, οργανισμών, ιδρυμάτων, συνεταιρισμών κλπ., καθώς και οποιουδήποτε φορέως δημοσίου ή ιδιωτικού μη ειδικώς στο παρόν αναφερόμενο, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και η ανέγερση οικοδομών επί ιδίων οικοπέδων ή με αντιπαροχή με σκοπό τη μεταπώληση τους σε τρίτους ή την εκμετάλλευσή τους από την ίδια.

- Η ανάληψη και εκπόνηση κάθε φύσεως μελετών για τεχνικά έργα καθώς και ο σχεδιασμός και η διαχείριση αναπτυξιακών έργων και προγραμμάτων.

- Η παροχή κάθε είδους συνδρομής ή συμβουλής ή συμμετοχής στη διαχείριση και διοίκηση τεχνικών έργων προς οποιοδήποτε δημόσιο ή τοπικής αυτοδιοίκησης ή τοπικό φορέα.

- Η παροχή υπηρεσιών συντηρήσεως και επισκευής γενικού και ειδικού εξοπλισμού κτιρίων.

- Η υπεργολαβική εκτέλεση οποιουδήποτε έργου δημοσίου ή ιδιωτικού.

- Η αντιπροσώπευση, διαμεσολάβηση και συνεργασία με οίκους της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Προκειμένου να εκπληρώσει τους σκοπούς της η Εταιρεία, μπορεί να ιδρύει οποιουδήποτε τύπου εταιρείες όπως ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, ανώνυμες ή να συμπράττει οπωσδήποτε στην ίδρυση αυτών ή να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή σε τέτοιες εταιρείες, και ακόμη να συμμετέχει σε κοινοπραξίες ή άλλες μορφές ενώσεων που επιδιώκουν τον αυτό σκοπό ή μπορούν να βοηθήσουν την ευόδωση των στόχων της στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό ή να αναλαμβάνει την διαχείριση συναφών επιχειρήσεων.

**Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:**

- Παναγιώτα συζ. Γεωργίου Βανικιώτη (Πρόεδρος του Δ.Σ.)
- Ελπινίκη Ι. Παππά (Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος)
- Γεώργιος Σπ. Βανικιώτης (Μέλος)
- Ιωάννης Γ. Παππάς (Μέλος)
- Θεόδωρος Στ. Γρηγοριάδης (Μέλος)

Η θητεία του ανωτέρω Δ.Σ. ορίζεται 5ετής, ήτοι μέχρι την 30/6/2017.

**2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Δ.Π.Χ.Α., όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται σε παρακάτω παράγραφο.

**2.1 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές**

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα Πρότυπα και τις Διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1$^{η}$ Ιανουαρίου 2014. Παρακάτω παρουσιάζονται τα Πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1$^{η}$ Ιανουαρίου 2014 καθώς και τα Πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1$^{η}$ Ιανουαρίου 2014, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Επίσης παρουσιάζονται τα Πρότυπα, καθώς και οι τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα Πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 2.2 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

### Α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

**Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2014**

**Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες**
Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα ανωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις έχουν υποχρεωτική εφαρμογή από την τρέχουσα οικονομική χρήση. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων καθώς και η επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρατίθενται κατωτέρω:

**ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**
Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» .Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**
Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας**.**

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**
Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες

ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας**.**

**ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»**

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας**.**

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας**.**

**Τροποποίησες στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης**

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (**structured entities)** οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12.

Τροποποίησες στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής

υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις . Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»**

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17η Ιουνίου 2014 και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 και τον Σεπτέμβριο του 2014 τους κατωτέρω κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις *στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012*

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»:** Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»

**Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

**Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»:** Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

**Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

**Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»:** Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

**Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

**Δ.Λ.Π. 38 «Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία»:** Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2011-2013, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 18η Δεκεμβρίου 2014.

**Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

**Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

**Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»:** Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του

**ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα:** Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

**Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»:** Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληρεί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2016 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωριστεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η

υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα , χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

**ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοικονομική Αναφορά»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης).Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Διαρκή Φυτά**

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγεννείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του**

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) –Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα**

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»**

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί».
Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.
Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.
Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.
Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και δαπανών κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά συνολικά έσοδα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις συνεχώς αποτιμώνται και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και άλλες παραμέτρους, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται εύλογα σύμφωνα με τις περιστάσεις.

### Α. Κρίσεις Διοίκησης

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της εταιρείας, κρίσεις, πέραν αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, διενεργούνται από τη Διοίκηση και οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι σημαντικότερες κρίσεις σχετίζονται με:

- **την ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών**

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.

- **κατηγοριοποίηση των επενδύσεων**

Η Διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμη προς πώληση. Η Εταιρεία κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η Διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς της Διοίκησης,

κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εσόδων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

- **απαξίωση των αποθεμάτων**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση. Η δραστηριότητά της υπόκειται σε σημαντικές τεχνολογικές εξελίξεις γεγονός που προκαλεί σημαντική μεταβολή στις τιμές.

- **Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική.**

Η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής. Για την αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής λαμβάνονται υπόψη γεγονότα όπως ο χρόνος της μίσθωσης, η υπολειπόμενη εύλογη αξία του παγίου και διάφοροι άλλοι παράγοντες.

**Β. Εκτιμήσεις και παραδοχές Διοίκησης**

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές αποκαλύψεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η εταιρεία αποτιμά τέτοιες κρίσεις σε μία συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον.

**Εκτίμηση απομείωσης**

Η Εταιρεία ελέγχει ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε

αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών ή εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές, όπου κρίνεται κατάλληλο.

**Φόροι εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

**Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Διοίκησης σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

**Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία είναι δυνατό να εμπλακεί σε δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις κατά τη συνήθη πορεία της λειτουργίας της. Η Διοίκηση έχει την άποψη ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί επιτευχθούν δε θα επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας όπως αυτή παρουσιάζεται την 31$^{η}$ Δεκεμβρίου 2014. Ωστόσο, ο προσδιορισμός ενδεχόμενων υποχρεώσεων συνδεδεμένων με δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις είναι μία σύνθετη διαδικασία, που απαιτεί κρίσεις αναφορικά με το αποτέλεσμα και την εφαρμογή νόμων και ρυθμίσεων. Αλλαγή στις κρίσεις ή στην εφαρμογή μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρείας στο μέλλον.

**Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2014, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα συνολικά έσοδα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

**Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η Διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

## 3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

Για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της 31/12/2014 και 31/12/2013 ακολουθήθηκαν οι λογιστικές αρχές που απορρέουν από την εφαρμογή των Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Α. και παρατίθενται παρακάτω.

### 3.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο από 1/1/2014 έως 31/12/2014 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν την 31/12/2014 είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας κατά την 31/12/2013.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

### 3.1.1 Συναλλαγματικές Μετατροπές

**α. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας επιμετρούνται και παρουσιάζονται σε ευρώ.

**β. Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και έως την ημερομηνία του ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας τους και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### 3.1.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια

Τα παραγωγικά ακίνητα αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος τους, μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει υιοθετήσει στα ΔΠΧΑ τους ίδιους συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται από το ΠΔ 299/2003.

Παρόλα αυτά η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και η τυχόν υπολειμματική τους αξία αναθεωρούνται ετήσια και αναπροσαρμόζονται ανάλογα όπου και αν συντρέχουν λόγοι.

Οι δαπάνες απόσβεσης κάθε περιόδου καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Στην τρέχουσα περίοδο δεν υπήρξε ανάγκη απομείωσης των παγίων.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

### 3.1.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων εκτός της Υπεραξίας

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης. Αν σε μία μονάδα ταμειακών ροών περιλαμβάνεται και υπεραξία, τότε η αξία της εξαιρείται από τη λογιστική αξία της μονάδας και δεν θα υπολογιστεί ανακτήσιμο ποσό για την υπεραξία.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Η ζημιά απομείωσης θα μειώσει πρώτα την

υπεραξία που αντιστοιχεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια θα μειώσει τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία αναλογικά προς τη λογιστική τους αξία.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

### 3.1.4 Φορολογία

**α. Φόρος Εισοδήματος**

Το ποσό της δαπάνης του φόρου εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα πληρωτέο φόρο όπως προκύπτει από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος πλέον της αναβαλλόμενης φορολογίας. Η τυχόν έκπτωση λόγω εφάπαξ καταβολής του φόρου εισοδήματος της προηγούμενης χρήσεως μειώνει το ποσό της δαπάνης του φόρου εισοδήματος.

Ο τρέχων πληρωτέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσεως, το οποίο διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος κατά το ποσό επί του οποίου υπολογίζεται η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή φορολογική υποχρέωση.

Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού και ανέρχεται σε 26%.

**β. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος**

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και

υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές απαιτήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού. Σε περίπτωση μεταβολής των φορολογικών συντελεστών από χρήση σε χρήση, πραγματοποιούνται εντός της χρήσης διορθώσεις επί της αναβαλλόμενης φορολογίας που είχε υπολογιστεί στις προηγούμενες χρήσεις.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πιθανή η ύπαρξη ικανών φορολογητέων κερδών που θα επιτρέψουν την ανάκτηση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Επίσης σε περίπτωση που οι προσωρινές φορολογικές διαφορές για διάφορες αιτίες καταστούν οριστικές τότε δεν πρέπει να λογίζονται αναβαλλόμενοι φόροι και η ενδεχομένως σχηματισμένη φορολογική απαίτηση μειώνεται αναλόγως.

Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου εκτός αν πρόκειται για περιπτώσεις εγγραφών που αφορούν απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τους αναλογεί μεταφέρεται απευθείας στην καθαρή θέση.

### 3.1.5 Επενδύσεις

Οι επενδύσεις της Εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

**α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα**

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση κέρδους.

**β. Απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες εισπράξεις, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

Δημιουργούνται όταν η Εταιρία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων. Η αποτίμηση των βραχυπρόθεσμων ποσών πραγματοποιείται στην ονομαστική τους αξία, ενώ των μακροπρόθεσμων στο αναπόσβεστο υπόλοιπο (μείον τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις) με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

**γ. Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων**

Πρόκειται για τίτλους που έχουν αποκτηθεί με πρόθεση διαρκούς κατοχής χωρίς όμως να συντρέχει ταυτόχρονα και η δυνατότητα άσκησης ουσιώδους επιρροής ή ελέγχου επί της εκδότριας εταιρίας. Σε αυτήν την περίπτωση οι τίτλοι αυτοί αντιμετωπίζονται σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 32 και 39 ως μεσομακροπρόθεσμη επένδυση σε χρηματοπιστωτικά μέσα.

Η αποτίμηση των τίτλων αυτών πρέπει να γίνεται πάντα στην εύλογη αξία (fair value) εκτός αν η αξία αυτή δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιόπιστο τρόπο, οπότε οι τίτλοι αυτοί εξακολουθούν να εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως και παρέχονται οι σχετικές πληροφορίες που απαιτούνται από το Δ.Λ.Π. 32.

Οι εκάστοτε διαφορές εύλογης αξίας (διαφορές αποτίμησης) λογίζονται ανάλογα με τον χαρακτηρισμό στον οποίο έχουν ενταχθεί.

Αν οι τίτλοι έχουν ενταχθεί στο χαρακτηρισμό «available for sale» (προς μελλοντική πώληση), τότε οι διαφορές αποτίμησης καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Αν οι τίτλοι έχουν ενταχθεί στο χαρακτηρισμό «financial assets at fair value through profit or loss» (χρηματοπιστωτικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων) τότε οι διαφορές αποτίμησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

### 3.1.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους, η οποία ακολουθείται παγίως. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών , το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών βιομηχανικών εξόδων. Κόστος

δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

### 3.1.7 Απαιτήσεις από Πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης (απώλεια από επισφαλείς απαιτήσεις). Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### 3.1.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

### 3.1.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές της Εταιρίας κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, έως ότου αυτές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα έξοδα συναλλαγής και από φόρους, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στην καθαρή θέση.

### 3.1.10 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και αποτιμώνται κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.

### 3.1.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής ή η περίοδος εξόφλησης υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.12 Δανεισμός

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής, ενώ όσες τραπεζικές υποχρεώσεις λήγουν μετά το τέλος του επομένου έτους ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες.

### 3.1.13 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρία εκτίθεται σε περιορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

**Τα βασικά στοιχεία των κινδύνων αναλύονται ως εξής** :

1. **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

   Η Εταιρία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι η συναλλαγές της, εκτός ελαχίστων περιπτώσεων, γίνονται σε ευρώ.

2. **Πιστωτικός κίνδυνος**

   Σε αντίθεση με το παρελθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης η εταιρία φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, επιλέγοντας αφενός μεν φερέγγυους πελάτες αφετέρου δε καλύπτοντας τις απαιτήσεις της με ποιοτικά καλύτερες εξασφαλίσεις.

3. **Κίνδυνος ρευστότητας**

   Προς το παρόν ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ανεκτά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών κατά το δυνατόν διαθεσίμων αλλά και άμεσα ρευστοποιήσιμων απαιτήσεων καθώς και αχρησιμοποίητων πλαφόν χρηματοδοτήσεων στις τράπεζες προκειμένου να αντιμετωπισθούν τυχόν έκτακτες ταμειακές ανάγκες.

4. **Κίνδυνος επιτοκίων**

   Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για την μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων για το συγκεκριμένο σκοπό μέτρων.

5. **Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι**

   Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων ο Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης της χώρας, δεδομένου ότι η οικονομική αυτή κρίση έχει αρνητικές επιπτώσεις σε όλους σχεδόν τους κλάδους της οικονομίας συμπεριλαμβανομένου και του κατασκευαστικού κλάδου.

   Η διοίκηση της Εταιρείας αποδεδειγμένα παρακολουθεί ενεργά τις εξελίξεις στην αγορά και όπου χρειάζεται και έχει τη δυνατότητα αντίδρασης προσπαθεί να προσαρμοσθεί στις εκάστοτε συνθήκες.

### 3.1.14 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Επιχείρηση

Η Εταιρία σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για όλους τους εργαζομένους ανεξαρτήτως του χρόνου που αναμένεται να αποχωρήσουν λόγω συνταξιοδότησης.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.2112/20 η Εταιρία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες για συνταξιοδότηση ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 – «Παροχές Εργαζομένων».

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, οι μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

### 3.1.15 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

**Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:**

**α. Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

**β. Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας εφόσον το αποτέλεσμα της συναλλαγής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος παρεχομένων υπηρεσιών.

**γ. Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

**δ. Μερίσματα**

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

### 3.1.16 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους Μετόχους της Εταιρίας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 3.1.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η Εταιρία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και

β) υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έσοδα καταχωρούνται με συστηματικό τρόπο στα αποτελέσματα με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

### 3.1.18 Συμβάσεις κατασκευής

Η Εταιρία για τις Συμβάσεις Κατασκευής εφαρμόζει την καταχώριση των εσόδων και των εξόδων σύμφωνα με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το συμβατικό έσοδο αντικρίζεται με τα συμβατικά έξοδα που διενεργήθηκαν μέχρι το συγκεκριμένο στάδιο ολοκλήρωσης, με αποτέλεσμα να καταχωρίζεται το έσοδο, τα έξοδα και το κέρδος που αναλογούν στο μέρος του έργου που ολοκληρώθηκε.

Με τη μέθοδο αυτή παρέχεται χρήσιμη πληροφόρηση ως προς την έκταση της συμβατικής δραστηριότητας και επίδοσης κατά την διάρκεια μίας περιόδου.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ 31.12.2014**

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ | ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΗΝ 31/12/2013 | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ (ΑΓΟΡΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 | ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 | ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/12/2014 | ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 31/12/2013 | ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 | ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 31/12/2014 | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 31/12/2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ακινητοποιήσεις)** | | | | | | | | | |
| **Ενσώματες ακινητοποιήσεις** | | | | | | | | | |
| - Γήπεδα – Οικόπεδα | 519.518,99 | 0,00 | -477.127,55 | 42.391,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42.391,44 |
| - Κτίρια και τεχνικά έργα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 40.541,27 | 0,00 | -38.841,27 | 1.700,00 | 39.882,22 | -38.840,97 | 170,00 | 1.211,25 | 488,75 |
| - Μεταφορικά μέσα | 8.626,52 | 0,00 | 0,00 | 8.626,52 | 8.626,51 | 0,00 | 0,00 | 8.626,51 | 0,01 |
| - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 14.677,75 | 170,00 | -6.435,24 | 8.412,51 | 14.546,68 | -6.435,01 | 300,53 | 8.412,20 | 0,31 |
| - Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | 681.711,87 | 11.155,06 | 477.127,55 | 1.169.994,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.169.994,48 |
| **Γενικά σύνολα** | **1.265.076,40** | **11.325,06** | **-45.276,51** | **1.231.124,95** | **63.055,41** | **-45.275,98** | **470,53** | **18.249,96** | **1.212.874,99** |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ 31.12.2013

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ | ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΗΝ 31/12/2012 | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ (ΑΓΟΡΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 | ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 | ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/12/2013 | ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 31/12/2012 | ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 | ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 31/12/2013 | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 31/12/2013 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ακινητοποιήσεις)** | | | | | | | | | |
| **Ενσώματες ακινητοποιήσεις** | | | | | | | | | |
| - Γήπεδα – Οικόπεδα | 519.518,99 | 0,00 | 0,00 | 519.518,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 519.518,99 |
| - Κτίρια και τεχνικά έργα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 40.541,27 | 0,00 | 0,00 | 40.541,27 | 39.712,22 | 0,00 | 170,00 | 39.882,22 | 659,05 |
| - Μεταφορικά μέσα | 8.626,52 | 0,00 | 0,00 | 8.626,52 | 8.626,51 | 0,00 | 0,00 | 8.626,51 | 0,01 |
| - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 14.677,75 | 0,00 | 0,00 | 14.677,75 | 14.256,86 | 0,00 | 289,82 | 14.546,68 | 131,07 |
| - Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | 681.648,87 | 63,00 | 0,00 | 681.711,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 681.711,87 |
| **Γενικά σύνολα** | **1.265.013,40** | **63,00** | **0,00** | **1.265.076,40** | **62.595,59** | **0,00** | **459,82** | **63.055,41** | **1.202.020,99** |

## 2. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Το υπόλοιπο των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας κατά την προηγούμενη χρήση έχει προκύψει από την συμμετοχή της Εταιρείας στο κεφάλαιο των παρακάτω κοινοπραξιών εκτελέσεως συγκεκριμένων τεχνικών έργων οι οποίες κατά την κλειόμενη χρήση ολοκληρώθηκαν, διακανόνισαν όλες τις υποχρεώσεις τους απέναντι στην Εταιρεία και κατόπιν τούτου έκλεισαν :

α) "ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΤΕ-ΜΙΧΑΗΛ Ν.ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ" με ποσοστό συμμετοχής 66% και

β) "ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΤΕ-Ι.ΔΡΑΜΗΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ" με ποσοστό συμμετοχής 75%.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση έχει διαμορφωθεί ως εξής:

***Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ***

| | **31/12/2014** | **31/12/2013** |
|---|---|---|
| - "ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΤΕ-ΜΙΧΑΗΛ Ν.ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ" | 0,00 | 5.280,00 |
| - "ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΤΕ-Ι.ΔΡΑΜΗΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ" | 0,00 | 2.250,00 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **7.530,00** |

## 3. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Η εταιρεία, τόσο την κλειόμενη όσο και την προηγούμενη χρήση (βλέπε σημείωση 11) δεν έχει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ούτε και υποχρέωση.

## 4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

| ***Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ*** | **31/12/2014** | **31/12/2013** |
|---|---|---|
| Δοσμένες εγγυήσεις | **2.519,00** | **2.159,00** |

Πρόκειται για δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων, ΔΕΗ κ.λ.π.

## 5. Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά απογραφή τέλους χρήσεως έχουν ως εξής:

| ***Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ*** | **31/12/2014** | **31/12/2013** |
|---|---|---|
| - Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή | 651.323,71 | 990.474,52 |
| - Παραγωγή σε εξέλιξη | 5.909,93 | 61.917,56 |
| **Σύνολο Αποθεμάτων** | **657.233,64** | **1.052.392,08** |

## 6. Πελάτες

| ***Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ*** | **31/12/2014** | **31/12/2013** |
|---|---|---|
| - Πελάτες εσωτερικού | 65,20 | 507.354,56 |
| - Πελάτης Ελληνικό Δημόσιο | 186,25 | 186,25 |
| - Επιταγές εισπρακτέες | 0,00 | 20.000,00 |
| **Σύνολο Πελατών** | **251,45** | **527.540,81** |

## 7. Λοιπές Απαιτήσεις

***Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ***

| | **31/12/2014** | **31/12/2013** |
|---|---|---|
| - Προκαταβολές προσωπικού | 0,00 | 0,00 |
| - Ελληνικό Δημόσιο | 44.287,60 | 15.001,40 |
| - Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων | 0,00 | 113.350,27 |
| - Χρεώστες διάφοροι | 583,96 | 9.213,78 |
| - Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων | 0,00 | 0,00 |
| - Έξοδα επόμενων χρήσεων | 525,00 | 2.270,12 |
| - Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 1.945,41 | 0,00 |
| **Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων** | **47.341,97** | **139.835,57** |

## 8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

***Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ***

| | **31/12/2014** | **31/12/2013** |
|---|---|---|
| Ταμείο | 1.726,57 | 3.066,40 |
| Καταθέσεις όψεως | 176.437,04 | 180.946,05 |
| Καταθέσεις προθεσμίας | 680.000,00 | 0,00 |
| **Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων και Ισοδυνάμων** | **858.163,61** | **184.012,45** |

## 9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης διαιρείται σε 68.954 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ ανά μετοχή, συνολικής αξίας 2.068.620,00 ευρώ.

**Συμφωνία του αριθμού των μετοχών που κυκλοφορούν στην αρχή και το τέλος της χρήσης**

| | ΕΚΔΟΘΕΙΣΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ | ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ | ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ |
|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 31/12/2010** | 65.000 | 0 | 65.000 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2011** | 65.000 | 0 | 65.000 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2012** | 65.000 | 0 | 65.000 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2013** | 65.000 | 0 | 65.000 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2014** | 68.954 | 0 | 68.954 |

## 10. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

| *Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ* | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|---|---|---|
| - Μετοχικό Κεφάλαιο | 2.068.620,00 | 1.950.000,00 |
| - Τακτικό αποθεματικό | 85.118,75 | 84.901,45 |
| - Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων | 0,00 | 0,00 |
| - Λοιπά αποθεματικά | 0,00 | 118.566,82 |
| - Υπόλοιπο εις νέο | 240.122,15 | 35.436,44 |
| | **2.393.860,90** | **2.188.904,71** |

## 11. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις της Εταιρίας έχουν συμψηφισθεί με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (βλέπε σημείωση 3).

## 12. Προβλέψεις

Η Εταιρεία τόσο στην κλειόμενη, όσο και στην προηγούμενη χρήση (βλέπε σημείωση 24) δεν έχει διενεργήσει προβλέψεις. Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι δεν υπάρχει λόγος για διενέργεια προβλέψεων.

## 13. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Η Εταιρία στα πλαίσια εξασφάλισης άνετης χρηματοδότησης για κεφάλαια κινήσεως έχει συνάψει συμβάσεις ανοιχτών αλληλόχρεων λογαριασμών χρηματοδοτήσεως σε ευρώ οπότε δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Οι ημερομηνίες επανακαθορισμού των επιτοκίων για το σύνολο των δανείων κυμαίνονται από 3 έως 6 μήνες.

## 14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

***Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ***

| | **31/12/2014** | **31/12/2013** |
|---|---|---|
| - Προμηθευτές | 23.888,96 | 19.220,07 |
| - Προκαταβολές πελατών | 0,00 | 0,00 |
| - Επιταγές πληρωτέες | 6.700,00 | 26.842,56 |
| - Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη | 3.214,09 | 6.532,52 |
| - Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 1.643,96 | 5.024,70 |
| - Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 0,00 | 1.226,17 |
| - Πιστωτές διάφοροι | 348.855,33 | 228.137,16 |
| - Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | 77,84 |
| **Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων** | **384.302,34** | **287.061,02** |

## 15. Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος

Ο οφειλόμενος φόρος εισοδήματος της Εταιρίας προς το Ελληνικό Δημόσιο, αναλύεται ως εξής:

***Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ***

| | **31/12/2014** | **31/12/2013** |
|---|---|---|
| - Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος | 0,00 | 12.317,75 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **12.317,75** |

## 16. Υποχρεώσεις από Συμβάσεις Λειτουργικής Μίσθωσης

Οι μελλοντικές υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις (ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων) αφορούν στη μίσθωση ακινήτων και μεταφορικών μέσων που έχουν συνάψει οι εταιρείες του Ομίλου και αναλύονται ως εξής:

| ***Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ*** | **1/1/2014 έως 31/12/2014** | **1/1/2013 έως 31/12/2013** |
|---|---|---|
| Όχι αργότερα από 1 έτος | 7.200,00 | 7.200,00 |
| Περισσότερο από 1 έτος έως 5 έτη | 0,00 | 0,00 |
| Περισσότερα από 5 έτη | 0,00 | 0,00 |
| | **7.200,00** | **7.200,00** |

## 17. Κύκλος Εργασιών

***Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ***

| | **1/1/2014 έως 31/12/2014** | **1/1/2013 έως 31/12/2013** |
|---|---|---|
| - Έσοδα από εκτέλεση δημοσίων έργων | 293.200,00 | 444.285,24 |
| - Έσοδα από εκτέλεση ιδιωτικών έργων | 322.847,34 | 16.100,00 |
| - Πωλήσεις από παροχή υπηρεσιών | 0,00 | 4.471,55 |
| | **616.047,34** | **464.856,79** |

## 18. Κόστος Πωλήσεων

***Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ***

| | **1/1/2014 έως 31/12/2014** | **1/1/2013 έως 31/12/2013** |
|---|---|---|
| - Αξία υλικών | 69.891,69 | 61.917,56 |
| - Δαπάνες παραγωγής | 525.253,98 | 252.678,59 |
| | **595.145,67** | **314.596,15** |

## 19. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

***Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ***

| | **1/1/2014 έως 31/12/2014** | **1/1/2013 έως 31/12/2013** |
|---|---|---|
| - Επιδότηση τόκων | 0,00 | 0,00 |
| - Έσοδα ενοικίων | 1.320,00 | 1.440,00 |
| | **1.320,00** | **1.440,00** |

## 20. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

*Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ*

| | 1/1/2014 έως 31/12/2014 | 1/1/2013 έως 31/12/2013 |
|---|---|---|
| - Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 35.627,77 | 23.839,14 |
| - Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 9.665,00 | 9.360,00 |
| - Παροχές τρίτων | 10.201,19 | 12.447,07 |
| - Φόροι – Τέλη | 18.135,95 | 8.328,69 |
| - Διάφορα έξοδα | 4.128,50 | 5.257,62 |
| - Αποσβέσεις | 470,53 | 289,82 |
| - Λοιπά έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 4.444,85 | 0,00 |
| | **82.673,79** | **59.522,34** |

## 21. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως

Η εταιρεία δεν έχει έξοδα λειτουργίας διαθέσεως.

## 22. Έσοδα – Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

*Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ*

| | 1/1/2014 έως 31/12/2014 | 1/1/2013 έως 31/12/2013 |
|---|---|---|
| **Έσοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας** | | |
| - Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 6.812,71 | 524,23 |
| - Έσοδα συμμετοχών | 422.702,51 | 0,00 |
| - Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές & λοιπά έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο Εσόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (α)** | **429.515,22** | **524,23** |
| **Μείον:** | | |
| **Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας** | | |
| - Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 28.874,38 | 54.131,51 |
| - Έξοδα συμμετοχών | 869,54 | 7.489,39 |
| - Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές & λοιπά έξοδα | 10.175,19 | 0,00 |
| **Σύνολο Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (β)** | **39.919,11** | **61.620,90** |
| **Σύνολο Εσόδων – Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (α) – (β)** | **389.596,11** | **-61.096,67** |

## 23. Έσοδο – Έξοδο Φόρου

Το έσοδο - έξοδο φόρου της Εταιρείας που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλύεται ως εξής:

| | *Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ* | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|---|---|---|---|
| **Α.** | **Φορολογία εισοδήματος χρήσης** | | |
| | **Έσοδο/Έξοδο Φόρου** | | |
| | Φόρος εισοδήματος κλειόμενης χρήσης | **89.187,84** | **36.991,63** |
| **Β.** | **Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος** | | |
| | **ΦΟΡΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ Ε.Λ.Π.** | 86.986,84 | 12.369,59 |
| | Φόρος διανομής αφορολόγητων αποθεματικών Ν. 4172/2013 αρθ. 72 | 0,00 | 10.255,94 |
| | Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση | 0,00 | 0,00 |
| | Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση | 0,00 | 0,00 |
| | Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι & αποσβέσεις | 2.201,00 | 14.366,10 |
| | Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| | **ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Δ.Λ.Π. (έξοδο)** | **89.187,84** | **36.991,63** |

## 24. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση του 2010 και του 2011. Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί πως για τις δύο προαναφερόμενες ανέλεγκτες χρήσεις, δεν πρόκειται να προκύψουν (από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο) πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, οι οποίες να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Ως εκ τούτου δεν έχει διενεργηθεί καμία πρόβλεψη σχετικά με το θέμα αυτό.

Για τις προηγούμενες διαχειριστικές χρήσεις του 2012 και 2013 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, § 5 του νόμου 2238/1994.

Επίσης για την κλειόμενη χρήση του 2014 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του νόμου 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης του 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

## 25. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών σε κυκλοφορία όπως παρατίθεται κατωτέρω.

| Τρέχουσα περίοδος Τ | Περίοδος Τ-1 | Περίοδος Τ-2 | Περίοδος Τ-3 | Περίοδος Τ-4 |
|---|---|---|---|---|
| 1/1/2014 έως 31/12/2014 | 1/1/2013 έως 31/12/2013 | 1/1/2012 έως 31/12/2012 | 1/1/2011 έως 31/12/2011 | 1/1/2010 έως 31/12/2010 |
| 65.087 | 65.000 | 65.000 | 65.000 | 65.000 |

## 26. Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)

***Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ***

| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|---|---|---|
| Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας | 239.956,15 | -5.910,00 |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών | 65.087 | 65.000 |
| **Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)** | **3,6867** | **0,0909** |

## 27. Προτεινόμενο Μέρισμα

Λόγω ύπαρξης κερδών το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει τη διανομή μερίσματος ποσού 226.000,00 ευρώ για τη χρήση 2014.

Η εν λόγω πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Αντίστοιχα για τη χρήση 2013 η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων είχε εγκρίνει το ποσό των 35.000,00 ευρώ ως διανομή μερίσματος.

## 28. Αποσβέσεις

| *Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ* | 1/1/2014 έως 31/12/2014 | 1/1/2013 έως 31/12/2013 |
|---|---|---|
| Αποσβέσεις παγίων στοιχείων | **470,53** | **459,82** |
| Οι παραπάνω αποσβέσεις κατανεμήθηκαν ως εξής: | | |
| - Στο κόστος παραγωγής | 170,00 | 170,00 |
| - Στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 300,53 | 289,82 |
| - Στα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | 0,00 | 0,00 |
| | **470,53** | **459,82** |

## 29. Απασχολούμενο Προσωπικό

Το απασχολούμενο στη Εταιρεία προσωπικό κατά την 31/12/2014 ανέρχεται σε 2 άτομα, ενώ κατά την 31/12/2013 ανερχόταν σε 2 άτομα.

Το συνολικό ποσό της επιβάρυνσης της Εταιρείας για την μισθοδοσία του προσωπικού αναλύεται ως εξής :

| *Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ* | 1/1/2014 έως 31/12/2014 | 1/1/2013 έως 31/12/2013 |
|---|---|---|
| - Μισθοί | 28.265,60 | 18.703,22 |
| - Ημερομίσθια | 5.000,00 | 9.020,00 |
| - Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις μισθωτών | 7.362,17 | 5.135,92 |
| - Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις ημερομισθίων | 3.225,75 | 6.498,64 |
| - Λοιπές παρεπόμενες παροχές και αποζημιώσεις απολύσεων | 0,00 | 0,00 |
| | **43.853,52** | **39.357,78** |
| **Οι παραπάνω αμοιβές προσωπικού κατανεμήθηκαν ως εξής:** | | |
| - Στο κόστος παραγωγής | 8.225,75 | 12.047,86 |
| - Στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 35.627,77 | 23.839,14 |
| - Στη παραγωγή σε εξέλιξη | 0,00 | 3.470,78 |
| | **43.853,52** | **39.357,78** |

## 30. Εμπράγματα Βάρη

Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ύψους 1.200.000,00 € για ασφάλεια τραπεζικών δανείων.

**31. Επίδικες Διαφορές**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

**32. Διαχειριστική Περίοδος**

Η διαχειριστική περίοδος της Εταιρείας δεν έχει μεταβληθεί.

**33. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων συνολικού ποσού 581.295,60 ευρώ.

**34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία των Οικονομικών Καταστάσεων έως και το χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Συνεχίζεται η προσεκτική επανεκτίμηση της τιμολογιακής πολιτικής, που εφαρμόζεται στις διάφορες δημοπρασίες στις οποίες λαμβάνει μέρος η επιχείρηση, καθώς και η έρευνα για την εξεύρεση νέων πελατών και η εισδοχή σε νέες κατασκευαστικές αγορές.

Τέλος, γίνεται προσπάθεια εντοπισμού των ελαστικών δαπανών που μπορούν να περικοπούν για την κατά το δυνατόν συμπίεση των λειτουργικών εξόδων και του κόστους κατασκευής των εκτελούμενων έργων.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση, καθώς και τα συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση: www.ergodyasate.gr .

**Αθήνα, 30 Απριλίου 2015**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΝΙΚΙΩΤΗ**

**Α.Δ.Τ. ΑΚ 536223**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
**ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΕΛΠΙΝΙΚΗ Ι. ΠΑΠΠΑ**

**Α.Δ.Τ. Χ 076481**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΤΥΧΙΑΚΟΣ**

**Για την «Δ. ΕΥΤΥΧΙΑΚΟΣ – Θ. ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ Ο.Ε.»**

**Εταιρικό Α.Φ.Μ. 800557180**