ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΧΙΖΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103616464
E-mail: sshiza@acci.gr

Αθήνα,20/01/2017
Αριθ.Πρωτ.:453277

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **25/10/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **894286** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «Δ.ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **007911101000**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16000/16 / 18/10/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/ publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΦΡΑΓΚΟΚΛΗΣΙΑΣ 3 ΚΑΙ ΓΡΑΝΙΚΟΥ 0
   Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2015 - 31.12.2015)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64743/01ΑΤ/Β/07/553 - Γ.Ε.ΜΗ : 7911101000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	63.655,00 €	61.250,00 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	***63.655,00 €***	***61.250,00 €***
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
	63.655,00 €	***61.250,00 €***
Έξοδα διοίκησης	-75.703,51 €	-84.246,18 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.637,80 €	-355,20 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	57,58 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***-13.686,31 €***	***-23.293,80 €***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	138,08 €	44,12 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-6.098,82 €	-7.413,31 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-19.647,05 €***	***-30.662,99 €***
Φόροι εισοδήματος	-1.000,00 €	-1.000,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-20.647,05 €***	***-31.662,99 €***

ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, 30-04-2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΣΜΥΡΝΙΩΤΑΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΙ-133524	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ-ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΖ-533574	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ-077917

ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2015 - 31.12.2015)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64743/01ΑΤ/Β/07/553 - Γ.Ε.ΜΗ : 7911101000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	63.655,00 €	61.250,00 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	***63.655,00 €***	***61.250,00 €***
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
	63.655,00 €	***61.250,00 €***
Έξοδα διοίκησης	-75.703,51 €	-84.246,18 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.637,80 €	-355,20 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	57,58 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***-13.686,31 €***	***-23.293,80 €***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	138,08 €	44,12 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-6.098,82 €	-7.413,31 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-19.647,05 €***	***-30.662,99 €***
Φόροι εισοδήματος	-1.000,00 €	-1.000,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-20.647,05 €***	***-31.662,99 €***

ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, 30-04-2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΣΜΥΡΝΙΩΤΑΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΙ-133524	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ-ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΖ-533574	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ-077917

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3^{Α} & ΓΡΑΝΙΚΟΥ 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

Κύριοι μέτοχοι,
έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2015 – 31.12.2015 της εταιρείας μας.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών », του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 01.01.2015 – 31.12.2015 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν μέσα στη χρήση.

Κύριοι μέτοχοι,
κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς και την αύξηση του κύκλου εργασιών της.

Κατά την χρήση 2015 το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών ανήλθε στο ποσό των 63.655,00 ευρώ και προέρχεται από την μίσθωση του κτιρίων που έχει στην κατοχή της η εταιρεία έναντι 61.250,00 ευρώ το έτος 2014, παρουσιάζοντας μείωση 3,93%. Επίσης οι πιστωτικοί τόκοι ανήλθαν σε 138,08 ευρώ από 44,12 ευρώ το 2014, οι δε χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν σε 6.098,82 ευρώ από 7.413,31 ευρώ το 2014. Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε 75.703,51 ευρώ από 84.246,18 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Ο δείκτης οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, δηλαδή τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το σύνολο των υποχρεώσεων είναι 498,37 % περίπου από 439,67 % την προηγούμενη χρήση.
Ο δείκτης δανειακής εξάρτησης της εταιρείας, δηλαδή τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το σύνολο του παθητικού είναι 83,29 % περίπου από 81,47 % την προηγούμενη χρήση.
Ο δείκτης ρευστότητας της εταιρείας δηλαδή το κυκλοφορούν ενεργητικό σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 2,38 από 2,13 την προηγούμενη χρήση. Οι ανωτέρω οικονομικοί δείκτες είναι αρκετά καλοί και βελτιώθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Πρέπει επίσης να σας αναφέρουμε ότι:
α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και οι αποσβέσεις τους έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.
β) Οι υποχρεώσεις έχουν χαρακτηρισθεί σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες ανάλογα με την λήξη τους.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3^{A} & ΓΡΑΝΙΚΟΥ 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

Η εταιρεία μας κατά τη χρήση 2015 είχε ζημιές ύψους 19.647,05 ευρώ.

Πιστεύουμε δε ότι τα αποτελέσματα της χρήσης 2016 θα είναι καλύτερα.

Κύριοι μέτοχοι,
πιστεύουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις, δηλαδή ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και το προσάρτημα της χρήσης 2015, απεικονίζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 31.12.2015 και σας παρακαλούμε με την ψήφο σας να τις εγκρίνετε.

Στη συνέχεια το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί την ως άνω έκθεση προς την Γενική Τακτική συνέλευση των μετόχων, για την διαχείριση της χρήσης 01.01.2015 – 31.12.2015.

Μαρούσι Αττικής, 01-06-2016

Με τιμή

ΜΑΡΙΑ ΣΜΥΡΝΙΩΤΑΚΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2015 - 31.12.2015)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64743/01ΑΤ/Β/07/553 - Γ.Ε.ΜΗ. 7911101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.367.821,22 €	1.423.222,86 €
Σύνολο	***1.367.821,22 €***	***1.423.222,86 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,03 €	0,03 €
Σύνολο	***0,03 €***	***0,03 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	98.657,37 €	73.175,59 €
Προπληρωμένα έξοδα	477,87 €	897,87 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33.287,28 €	61.764,82 €
Σύνολο	***132.422,52 €***	***135.838,28 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***132.422,52 €***	***135.838,28 €***
Σύνολο ενεργητικού	***1.500.243,77 €***	***1.559.061,17 €***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2015	2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο (92.900 μετοχές των 10,00€)	929.000,00 €	929.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	579.420,00 €	579.420,00 €
Σύνολο	***1.508.420,00 €***	***1.508.420,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.302,76 €	1.302,76 €
Αποτελέσματα εις νέο	-260.199,47 €	-239.552,42 €
Σύνολο	***-258.896,71 €***	***-238.249,66 €***
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.249.523,29 €***	***1.270.170,34 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	195.000,00 €	225.000,00 €
Σύνολο	***195.000,00 €***	***225.000,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	30.000,00 €	30.000,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00 €	431,32 €
Λοιποί φόροι και τέλη	7.773,90 €	7.569,51 €
Λοιπές υποχρεώσεις	17.946,58 €	25.890,00 €
Σύνολο	***55.720,48 €***	***63.890,83 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	***250.720,48 €***	***288.890,83 €***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***1.500.243,77 €***	***1.559.061,17 €***

ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, 30-04-2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΣΜΥΡΝΙΩΤΑΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΙ-133524	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ-ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΖ-533574	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ-077917