ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΧΙΖΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103616464
E-mail: sshiza@acci.gr

Αθήνα,20/01/2017
Αριθ.Πρωτ.:52526

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **25/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **894196** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **007911101000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 27726/15 / 19/09/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/ publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΦΡΑΓΚΟΚΛΗΣΙΑΣ 3 ΚΑΙ ΓΡΑΝΙΚΟΥ 0
   Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α & ΓΡΑΝΙΚΟΥ
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 48

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στο Μαρούσι Αττικής σήμερα την 11η Μαΐου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. της εταιρείας, με την επωνυμία **«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με διακριτικό τίτλο «Δ. ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.» στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου του Δ.Σ. κ. Μιχάλη Βουνάτσο.

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστησαν αυτοπροσώπως όλα μέλη του Δ.Σ. ήτοι:
1. Αντωνία-Ογκουστίν Καμπάνη – Πρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος
2. Μιχάλης Βουνάτσος – Μέλος Δ.Σ.
3. Χάρρυ Μπουγαδέλλης – Μέλος Δ. Σ.

Το Δ.Σ. βρισκόμενο σε απαρτία άρχισε την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με πρόεδρο την κα Αντωνία-Ογκουστίν Καμπάνη.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. *Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014*
2. *Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014*
3. *Πρόσκληση ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως των μετόχων.*

ΘΕΜΑ 1ο

Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κα Αντωνία-Ογκουστίν Καμπάνη, υποβάλλει στο Σώμα την έκθεση διαχείρισης της χρήσης 1/1- 31/12/2014 που έχει ως ακολούθως :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

Κύριοι μέτοχοι,
έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3^{Α} & ΓΡΑΝΙΚΟΥ
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών », του Κ.Β.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2014 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν μέσα στη χρήση.

Κύριοι μέτοχοι,
κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς και την αύξηση του κύκλου εργασιών της.

Κατά την χρήση 2014 το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών ανήλθε στο ποσό των 61.250,00 ευρώ και προέρχεται από την μίσθωση του κτιρίων που έχει στην κατοχή της η εταιρεία έναντι 78.850,00,00 ευρώ το έτος 2013, παρουσιάζοντας μείωση 22,32%. Επίσης οι πιστωτικοί τόκοι ανήλθαν σε 44,12 ευρώ από 120,59 ευρώ το 2013, οι δε χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν σε 7.413,31 ευρώ από 8.515,86 ευρώ το 2013. Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ανήλθαν σε 84.246,18 ευρώ από 81.643,473 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Ο δείκτης οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, δηλαδή τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το σύνολο των υποχρεώσεων είναι 436,67 % περίπου από 414,68 % την προηγούμενη χρήση.
Ο δείκτης δανειακής εξάρτησης της εταιρείας, δηλαδή τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το σύνολο του παθητικού είναι 81,47 % περίπου από 80,57 % την προηγούμενη χρήση.
Ο δείκτης ρευστότητας της εταιρείας δηλαδή το κυκλοφορούν ενεργητικό σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 2,11 από 2,31 την προηγούμενη χρήση. Οι ανωτέρω οικονομικοί δείκτες είναι αρκετά καλοί και βελτιώθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Πρέπει επίσης να σας αναφέρουμε ότι:
α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και οι αποσβέσεις τους έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.
β) Οι υποχρεώσεις έχουν χαρακτηρισθεί σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες ανάλογα με την λήξη τους.

Η εταιρεία μας κατά τη χρήση 2014 είχε ζημιές ύψους 30.662,99 ευρώ.

Από τα παραπάνω πιστεύουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις, δηλαδή ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και ο Πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων καθώς και το προσάρτημα της χρήσης 2014, απεικονίζουν με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της εταιρείας και γι' αυτό σας παρακαλούμε με την ψήφο σας να τις εγκρίνετε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ως άνω έκθεση προς την Γενική Τακτική συνέλευση των μετόχων, για την διαχείριση της χρήσης 01/01 – 31/12/2014.

ΘΕΜΑ 2ο
Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κα Αντωνία-Ογκουστίν Καμπάνη, υποβάλλει στο Σώμα, τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 31/12/2014 που έχουν ως ακολούθως :

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α & ΓΡΑΝΙΚΟΥ
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64743/01ΑΤ/Β/07/553 - ΓΕΜΗ : 7911101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΝΑΠΛΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΝΑΠΛΑΞΙΑ
1.Εξοδα ιδρύσ. & Α' εγκ/σεως	30.804,69	30.804,68	0,01	30.804,69	30.804,68	0,01
4.Λοιπα έξοδα εγκ/σεως	246.389,38	246.389,36	0,02	246.389,38	246.389,36	0,02
	277.194,07	277.194,04	0,03	277.194,07	277.194,04	0,03
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσωματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	502.476,00	0,00	502.476,00	502.476,00	0,00	502.476,00
3.Κτίρια & τεχνικά εργα	1.385.040,81	464.293,95	920.746,86	1.385.040,81	408.892,31	976.148,50
Συνολο ακινητοποιήσεων(ΓII)	1.887.516,81	464.293,95	1.423.222,86	1.887.516,81	408.892,31	1.478.624,50
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			73.175,59			50.931,69
IV.Διαθέσιμα						
1. Ταμεία			4.405,35			4.414,35
3. Καταθέσεις όψεως			57.359,47			80.903,84
			61.764,82			85.318,19
Σύνολο κυκλοφορ.ενεργητικού(ΔII+ΔIV)			134.940,41			136.249,88
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			897,87			897,89
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			1.559.061,17			1.615.772,30

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΧΡΗΣ.2014	ΧΡΗΣ.2013
I.Κεφάλαιο μετοχικό (92.900 μετ.τιμ 10,00 €)		
1.Καταβλημένο	929.000,00	929.000,00
III. Διαφορά από έκδοση μετοχων υπερ το άρτιο	579.420,00	579.420,00
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	1.302,76	1.302,76
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλ.ζημιών χρήσεως εις νέο	-31.662,99	-13.447,84
Υπόλ.ζημιων προηγ. χρήσεων	-207.889,43	-194.441,59
Σύνολο αποτ. εις νέο	-239.552,42	-207.889,43
Σύνολο ιδίων κεφαλ.(Α+Β+Γ+Δ+Ε)	1.270.170,34	1.301.833,33
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	225.000,00	255.000,00
III.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	216,07	1.094,70
2.α. Επιταγές πληρωτέες	215,25	1.186,80
3.Τράπεζες λογ. βραχυπρ. υποχρ	30.000,00	30.000,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	7.589,51	5.455,47
11.Πιστωτές διάφοροι	25.890,00	21.200,00
	63.890,83	58.938,97
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	288.890,83	313.938,97
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ)	1.559.061,17	1.615.772,30

Σημείωση : *Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31-12-2012*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01.01.14 - 31.12.14)

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	
Κύκλος εργασιών		61.250,00		78.850,00
Μικτά κέρδη εκμ/σεως		61.250,00		78.850,00
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		84.246,18		81.643,47
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-22.996,18		-2.793,47
ΠΛΕΟΝ: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	44,12		120,59	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι	7.413,31	-7.369,19	8.515,86	-8.395,27
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσης		-30.365,37		-11.186,74
II.ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα				
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	57,58		0,00	
ΜΕΙΟΝ: 3.Έξοδα προηγ. Χρήσεων	355,20	-297,62	1.259,10	-1.259,10
		-30.662,99		-12.447,84
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβ.παγίων στοιχείων	55.401,64		55.401,64	
Μείον:Οι από αυτές ενσ/στο λειτ κόστος	55.401,64	0,00	55.401,64	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		-30.662,99		-12.447,84

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣ.2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣ.2013
Καθαρές ζημιές χρήσεως	-30.662,99	-12.447,84
(+) Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσ.	-207.889,43	-194.441,59
Σύνολο	-238.552,42	-206.889,43
Μείον : 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος Φόροι	-1.000,00	-1.000,00
Ζημιές εις νέο	-239.552,42	-207.889,43

ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, 30-04-2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΜΠΑΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑ	ΒΟΥΝΑΤΣΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΦΩΤΙΟΣ ΓΡΙΣΠΟΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. 711482193	Α.Δ.Τ. ΑΒ-658818	ΑΔΤ. Χ-077917

interlog

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3^{Α} & ΓΡΑΝΙΚΟΥ
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

Κύριοι μέτοχοι πρέπει να σας αναφέρουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και ειδικότερα με τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, έγινε το προσάρτημα του ισολογισμού της εταιρείας για τη χρήση 2014, το οποίο έχει ως κατωτέρω:

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31^{ης} Δεκεμβρίου 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοποιημένου Ν. 2190/20, όπως ισχύει)

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ 998278971 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64743/01ΑΤ/Β/07/553

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/ 2014 – 31/12/ 2014)

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

α) Άρθρο 42α παρ.3 :
Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ.1 :
Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως» .

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ.2 :
Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ.3 :
Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΊΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α & ΓΡΑΝΙΚΟΥ
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

ε) Άρθρο 42β παρ.4 :
Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 42β παρ.5 :
Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Άρθρο 43α παρ.1-α :
Μέθοδοι αποτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

β) Άρθρο 43α παρ.1-α :
Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπήρξαν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

γ) Άρθρο 43 παρ.2 :
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ.7-β :
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ :
Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ.9 :
Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ζ) Άρθρο 43α παρ.1,περ. ιζ :
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.
Οταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

η) Άρθρο 43α παρ.1,περ. ιθ :
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.
Οταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

α. Τα μετρητά , οι καταθέσεις όψεως και τα ισοδύναμα μετρητών αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία η οποία ισούται με την εύλογη αξία.

β. Οι λοιπές απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία η οποία προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.8 :
Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31-12-2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31-12-2014
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	502.476,00	0,00	0,00	-	-	502.476,00
11	Κτίρια & τεχνικά έργα	1.385.040,81	0,00	0,00	55.401,64	464.293,95	920.746,86
16	Έξοδα εγκ/σης	277.194,07	0,00	0,00	0,00	277.194,04	0,03
	ΣΥΝΟΛΟ	**2.164.710,88**	**0,00**	**0,00**	**55.401,64**	**741.487,99**	**1.423.222,86**

β) Άρθρο 43 παρ.5-δ :
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

ΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α & ΓΡΑΝΙΚΟΥ
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε :
Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε :
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν τη χρήση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31-12-2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31-12-2014
16.10	Έξοδα ίδρυσης & Α΄ εγκ/σης	30.804,69	0	0	0,00	30.804,68	0,01
16.14	Έξοδα κτήσεως ακινητοπ/σεων	246.389,38	0	0	0,00	246.389,36	0,02
	ΣΥΝΟΛΟ	**277.194,07**	**0**	**0**	**0,00**	**277.194,04**	**0,03**

ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ :
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α΄ & β΄ :
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλιών «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-β :
α) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Άρθρο 43α παρ.1 -β :
Συμμετοχή στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ., Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Άρθρο 43α παρ.1 -ιε :
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν συντρέχει περίπτωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

α) Άρθρο 43α παρ.1-ια :
Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ι :
Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

α) Άρθρο 43α παρ.1-δ :
Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 92.900 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστη, συνολικής αξίας 929.000,00 ευρώ οι οποίες είναι ονομαστικές.

β) Άρθρο 43α παρ.1-γ :
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε & 42ε παρ.10 :
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ :
Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3^{Α} & ΓΡΑΝΙΚΟΥ
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ΄ :
Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν συντρέχει λόγος προβλέψεων

β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ :
Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ :
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ :
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Ομολογιακό δάνειο, καλυμμένο με εγγυήσεις, υπόλοιπο την 31.12.2013 ποσό 255.000,00 €.

ε) Άρθρο 43α παρ.1-στ :
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ.12 :
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
Έξοδα επομένων χρήσεων		
- Συνδρομή ΕΒΕΑ	(36.00.00.01)	420,00
- Ασφάλιστρα Εμμ. Μπενάκη	(36.00.00.02)	108,79
- Ασφάλιστρα Βουλής	(36.00.00.03)	76,68
- Ασφάλιστρα Ομήρου & Πανεπ.	(36.00.00.04)	292,40
		897,87

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3^{Α} & ΓΡΑΝΙΚΟΥ
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Αρθρο 42ε παρ.11 :
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε παρ.9:
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ :
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ :
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ :
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-η :
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές *(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται από το άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ. α).*

I. Παροχής υπηρεσιών

Εσωτερικού	*61.250,00*

β) Άρθρο 43α παρ.1-θ :
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το μεμηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχει. Δεν απασχολείται προσωπικό.

γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β :
Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εσόδων και εξόδων δηλ. των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα».

Έκτακτα & ανόργανα αποτελέσματα
Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 42ε παρ.15-β :
Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

Έσοδα Προηγούμενων χρήσεων
Δεν υπάρχουν.

Έξοδα Προηγούμενων χρήσεων

-Φόροι-Τέλη	*355,20*

ε) Άρθρο 43α παρ.1-ιη :
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

στ) Άρθρο 43α παρ.1-ιη :
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α & ΓΡΑΝΙΚΟΥ
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2010 - 2014 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Μαρούσι Αττικής, 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΑ ΟΓΚΟΥΣΤΙΝ-ΚΑΜΠΑΝΗ Α. Δ. ΔΙΑΜΟΝΗΣ GR 0037274	ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΥΝΑΤΣΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 650818	ΦΩΤΙΟΣ ΓΡΙΣΠΟΣ Α.Δ.Τ. Χ-077917

Μετά από συζήτηση το Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01 – 31/12/2014 όπως αναφέρονται πιο πάνω.

Επίσης το Δ.Σ. αποφάσισε τον ισολογισμό της χρήσεως 2014 να τον υπογράψουν, η κα Αντωνία-Ογκουστίν Καμπάνη, πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, ο κ. Μιχάλης Βουνάτσος, μέλος του Δ.Σ. και ο λογιστής της εταιρείας κ. Φώτης Γρίσπος.

ΘΕΜΑ 3°
Πρόσκληση ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως των μετόχων.

Κατόπιν συζητήσεως το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα όπως το περιεχόμενο της πρόσκλησης για την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των κ.κ μετόχων έχει ως εξής:

Π Ρ Ο Σ Κ Α Λ Η Σ Η

ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ. της 11ης Μαΐου 2015 και του άρθρου 14 του καταστατικού καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της ανωνύμου εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε ετήσια τακτική γενική συνέλευση την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 στα γραφεία της εταιρείας, επί της Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, Μαρούσι Αττικής.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 1/1–31/12/2013 μετά την επ' αυτών έκθεση του Δ.Σ.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπό κρίση εταιρική χρήση.
3. Διάφορες ανακοινώσεις.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3^{A} & ΓΡΑΝΙΚΟΥ
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

Σύμφωνα με το άρθρο 15 του καταστατικού , όσοι από τους μετόχους επιθυμούν να παραστούν στη Γενική Συνέλευση είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο, οφείλουν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίστηκε για την συνέλευση να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρείας ή στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε αναγνωρισμένη τράπεζα στην Ελλάδα. Μέχρι την ημερομηνία αυτή θα πρέπει επίσης να προσκομίσουν στα γραφεία της εταιρείας τα αποδεικτικά των καταθέσεων αυτών καθώς και τα πληρεξούσια των αντιπροσώπων των μετόχων.

Επίσης το Δ.Σ αποφάσισε ομόφωνα να μην γίνουν δημοσιεύσεις της πρόσκλησης για την τακτική γενική συνέλευση της 30-06-2015 στις εφημερίδες που επιβάλλει ο νόμος γιατί όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου δήλωσαν ότι θα μετάσχουν αυτής έστω και αν η πρόσκληση δεν δημοσιευθεί και δεδομένου ότι δεν θα προβάλλουν γι' αυτό αντίρρηση.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, η συνεδρίαση λύθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, που υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΑΝΤΩΝΙΑ ΟΓΚΟΥΣΤΙΝ-ΚΑΜΠΑΝΗ	ΜΙΧΑΛΗΣ ΒΟΥΝΑΤΣΟΣ	ΧΑΡΡΥ ΜΠΟΥΓΑΔΕΛΛΗΣ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.

Μαρούσι Αττικής, 11-05-2015

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δ. ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 64743/01ΑΤ/Β/07/553 Α.Φ. 676055
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α & ΓΡΑΝΙΚΟΥ, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ: 998278971 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 6781226 - FAX: 210 6776221

ΑΝΤΩΝΙΑ ΟΓΚΟΥΣΤΙΝ-ΚΑΜΠΑΝΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3^{Α} & ΓΡΑΝΙΚΟΥ
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31^{ης} Δεκεμβρίου 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοποιημένου Ν. 2190/20, όπως ισχύει)

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ 998278971 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64743/01ΑΤ/Β/07/553

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/ 2014 – 31/12/ 2014)

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

α) Άρθρο 42α παρ.3 :
Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ.1 :
Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως» .

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ.2 :
Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ.3 :
Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β παρ.4 :
Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3^{Α} & ΓΡΑΝΙΚΟΥ
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

στ) Άρθρο 42β παρ.5 :
Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Άρθρο 43α παρ.1-α :
Μέθοδοι αποτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

β) Άρθρο 43α παρ.1-α :
Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπήρξαν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

γ) Άρθρο 43 παρ.2 :
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ.7-β :
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ :
Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ.9 :
Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3^{Α} & ΓΡΑΝΙΚΟΥ
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ζ) Άρθρο 43α παρ.1,περ. ιζ :
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.
Οταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

η) Άρθρο 43α παρ.1,περ. ιθ :
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.
Οταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

α. Τα μετρητά , οι καταθέσεις όψεως και τα ισοδύναμα μετρητών αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία η οποία ισούται με την εύλογη αξία.

β. Οι λοιπές απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία η οποία προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.8 :
Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Ι

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31-12-2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31-12-2014
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	502.476,00	0,00	0,00	-	-	502.476,00
11	Κτίρια & τεχνικά έργα	1.385.040,81	0,00	0,00	55.401,64	464.293,95	920.746,86
16	Έξοδα εγκ/σης	277.194,07	0,00	0,00	0,00	277.194,04	0,03
	ΣΥΝΟΛΟ	**2.164.710,88**	**0,00**	**0,00**	**55.401,64**	**741.487,99**	**1.423.222,86**

β) Άρθρο 43 παρ.5-δ :
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε :
Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3^{Α} & ΓΡΑΝΙΚΟΥ
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε :
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν τη χρήση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31-12-2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31-12-2014
16.10	Έξοδα ίδρυσης & Α΄ εγκ/σης	30.804,69	0	0	0,00	30.804,68	0,01
16.14	Έξοδα κτήσεως ακινητοπ/σεων	246.389,38	0	0	0,00	246.389,36	0,02
	ΣΥΝΟΛΟ	**277.194,07**	**0**	**0**	**0,00**	**277.194,04**	**0,03**

ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ :
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α΄ & β΄ :
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλιών «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-β :
α) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Άρθρο 43α παρ.1 -β :
Συμμετοχή στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ., Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3^{Α} & ΓΡΑΝΙΚΟΥ
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

β) Άρθρο 43α παρ.1 -ιε :
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν συντρέχει περίπτωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

α) Άρθρο 43α παρ.1-ια :
Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ι :
Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

α) Άρθρο 43α παρ.1-δ :
Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 92.900 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστη, συνολικής αξίας 929.000,00 ευρώ οι οποίες είναι ονομαστικές.

β) Άρθρο 43α παρ.1-γ :
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε & 42ε παρ.10 :
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ :
Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3^{A} & ΓΡΑΝΙΚΟΥ
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ΄ :
Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν συντρέχει λόγος προβλέψεων

β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ :
Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ :
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ :
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Ομολογιακό δάνειο, καλυμμένο με εγγυήσεις, υπόλοιπο την 31.12.2013 ποσό 255.000,00 €.

ε) Άρθρο 43α παρ.1-στ :
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ.12 :
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
Έξοδα επομένων χρήσεων		
- Συνδρομή ΕΒΕΑ	(36.00.00.01)	420,00
- Ασφάλιστρα Εμμ. Μπενάκη	(36.00.00.02)	108,79
- Ασφάλιστρα Βουλής	(36.00.00.03)	76,68
- Ασφάλιστρα Ομήρου & Πανεπ.	(36.00.00.04)	292,40
		897,87

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3^{Α} & ΓΡΑΝΙΚΟΥ
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ.11 **:**
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε παρ.9:
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ :
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ :
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ :
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-η :
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές *(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται από το άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ. α).*

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3^{Α} & ΓΡΑΝΙΚΟΥ
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

I. Παροχής υπηρεσιών

Εσωτερικού	*61.250,00*

β) Άρθρο 43α παρ.1-θ :
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το μεμηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχει. Δεν απασχολείται προσωπικό.

γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β :
Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εσόδων και εξόδων δηλ. των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα».

Έκτακτα & ανόργανα αποτελέσματα
Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 42ε παρ.15-β :
Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

Έσοδα Προηγούμενων χρήσεων
Δεν υπάρχουν.

Έξοδα Προηγούμενων χρήσεων

-Φόροι-Τέλη	*355,20*

ε) Άρθρο 43α παρ.1-ιη :
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

στ) Άρθρο 43α παρ.1-ιη :
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3^{Α} & ΓΡΑΝΙΚΟΥ
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2010 - 2014 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Μαρούσι Αττικής, 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΑ ΟΓΚΟΥΣΤΙΝ-ΚΑΜΠΑΝΗ Α. Δ. ΔΙΑΜΟΝΗΣ GR 0037274	ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΥΝΑΤΣΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 650818	ΦΩΤΙΟΣ ΓΡΙΣΠΟΣ Α.Δ.Τ. Χ-077917

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δ. Τ. Δ. ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.
ΑΦΜ/Α.Ε.: 64743/01ΑΤ/Β/07/552/Α.Φ. 676055
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α & ΓΡΑΝΙΚΟΥ, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ: 998278971 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 6781226 - FAX: 210 6776221

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64743/01ΑΤ/Β/07/553 - ΓΕΜΗ : 7911101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
1.Εξοδα ιδρύσ. & Α' εγκ/σεως	30.804,69	30.804,68	0,01	30.804,69	30.804,68	0,01
4.Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	246.389,38	246.389,36	0,02	246.389,38	246.389,36	0,02
	277.194,07	277.194,04	0,03	277.194,07	277.194,04	0,03
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	502.476,00	0,00	502.476,00	502.476,00	0,00	502.476,00
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	1.385.040,81	464.293,95	920.746,86	1.385.040,81	408.892,31	976.148,50
Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓΙΙ)	1.887.516,81	464.293,95	1.423.222,86	1.887.516,81	408.892,31	1.478.624,50
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			73.175,59			50.931,69
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			4.405,35			4.414,35
3. Καταθέσεις όψεως			57.359,47			80.903,84
			61.764,82			85.318,19
Σύνολο κυκλοφορ.ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙV)			134.940,41			136.249,88
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			897,87			897,89
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			**1.559.061,17**			**1.615.772,30**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ ΧΡΗΣ.2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣ.2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο μετοχικό (92.900 μετ.των 10,00 €)		
1.Καταβλημένο	929.000,00	929.000,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο	579.420,00	579.420,00
ΙV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	1.302,76	1.302,76
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλ.ζημιών χρήσεως εις νέο	-31.662,99	-13.447,84
Υπόλ.ζημιών προηγ. χρήσεων	-207.889,43	-194.441,59
Σύνολο αποτ. εις νέο	-239.552,42	-207.889,43
Σύνολο ιδίων κεφαλ.(AI+AII+AIV+AV)	1.270.170,34	1.301.833,33
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	225.000,00	255.000,00
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	216,07	1.094,70
2.α. Επιταγές πληρωτέες	215,25	1.188,80
3.Τράπεζες λογ. βραχυπρ. υποχρ.	30.000,00	30.000,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	7.569,51	5.455,47
11.Πιστωτές διάφοροι	25.890,00	21.200,00
	63.890,83	58.938,97
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	288.890,83	313.938,97
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ)	**1.559.061,17**	**1.615.772,30**

Σημείωση : *Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31-12-2012*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01.01.14 - 31.12.14)

Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	
Κύκλος εργασιών		61.250,00		78.850,00
Μικτά κέρδη εκμ/σεως		61.250,00		78.850,00
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		84.246,18		81.643,47
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-22.996,18		-2.793,47
ΠΛΕΟΝ: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	44,12		120,59	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι	7.413,31	-7.369,19	8.515,86	-8.395,27
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		-30.365,37		-11.188,74
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ:Έκτακτα αποτελέσματα				
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	57,58		0,00	
ΜΕΙΟΝ: 3.Έξοδα προηγ. Χρήσεων	355,20	-297,62	1.259,10	-1.259,10
		-30.662,99		-12.447,84
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβ.παγίων στοιχείων	55.401,64		55.401,64	
Μείον:Οι από αυτές ενσ/,στο λειτ.κόστος	55.401,64	0,00	55.401,64	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		**-30.662,99**		**-12.447,84**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣ.2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣ.2013
Καθαρές ζημιές χρήσεως	-30.662,99	-12.447,84
(+) Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσ.	-207.889,43	-194.441,59
Σύνολο	-238.552,42	-206.889,43
Μείον : 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος Φόροι	-1.000,00	-1.000,00
Ζημίες εις νέο	-239.552,42	-207.889,43

ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, 30-04-2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΜΠΑΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑ

ΑΡ.ΔΙΑΒ. 711482193

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΒΟΥΝΑΤΣΟΣ ΜΙΧΑΗΛ

Α.Δ.Τ. ΑΒ-650818

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΦΩΤΙΟΣ ΓΡΙΣΠΟΣ

ΑΔΤ. Χ-077917

interlog