**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ/νση: Ι. Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@otenet.gr

**Γύθειο, 19/01/2017**
**Αριθ.Πρωτ.: 145/Φ.1801**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία: **ΑΓΡΟΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥΤΟΥΛΗΣ - ΛΑΜΠΡΟΥ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **18401339000**.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **19η.01.2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **893946**, το από 09/01/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 19, 18, 11, 10, 9, 8, 6 και 3 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥΤΟΥΛΗΣ - ΛΑΜΠΡΟΥ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 018401339000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου**
**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**
**ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

**ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
ΑΓΡΟΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥΤΟΥΛΗΣ - ΛΑΜΠΡΟΥ ΟΕ
3 ΧΙΛ ΕΠΑΡΧ ΟΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ ΓΕΡΑΚΙΟΥ, ΤΚ 23100, ΣΠΑΡΤΗ

# ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΓΡΟΚΕΝΤΡΟ Σ. ΤΟΥΤΟΥΛΗΣ - Γ. ΛΑΜΠΡΟΥ Ο.Ε. ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΙΔΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΜΕΡΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ

Στο 3$^{ον}$ χιλιόμετρο της Ο.Ε. Σπάρτης Γερακίου, έδρα της εταιρείας, σήμερα την 9 Ιανουαρίου 2017 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

**1) Τουτούλης Σταύρος του Νικολάου , με Α.Δ.Τ ΑΕ 274461 και Α.Φ.Μ. 034435937 επαγγέλματος Εμπόρου, κατοίκου Σπάρτης,**

**2)Λάμπρου Γεώργιος του Ιωάννη , με Α.Δ.Τ. ΑΖ735127 και Α.Φ.Μ.:051114365 επαγγέλματος Εμπόρου, κατοίκου Γερακίου Λακωνίας, και**

**3)Λάμπρου Παναγιώτα του Γεωργίου, με Α.Δ.Τ. ΑΙ248716 και Α.Φ.Μ. : 104271170, κατοίκου Γερακίου Λακωνίας**

συντάσσεται το παρόν καταστατικό, με τα οποίο δηλώνουν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

Με το ιδιωτικό συμφωνητικό της **29/01/2001** το οποίο νόμιμα καταχωρήθηκε στα προς τούτο τηρούμενα βιβλία του πρωτοδικείου Σπάρτης και έλαβε αριθμό καταχώρησης **11/2001** συστάθηκε Ομόρρυθμος Εταιρεία υπό την επωνυμία ΑΓΡΟΚΕΝΤΡΟ Σ. ΤΟΥΤΟΥΛΗΣ Γ. ΛΑΜΠΡΟΥ Ο.Ε.

Αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας είναι η εμπορία Φυτοφαρμάκων, Λιπασμάτων, Συστημάτων άρδευσης, Υδραυλικών ειδών και συστημάτων καθώς και γεωργικών μηχανημάτων πάσης φύσεως.

Ως έδρα της εταιρίας ορίσθηκε η πόλη της Σπάρτης και συγκεκριμένα το ακίνητο που ανεγέρθη δαπάνες και μερίμνη της εταιρείας επί του εκμισθωμένου οικοπέδου

το οποίο ευρίσκεται στο 3ο χιλιόμετρο της επαρχιακής οδού Σπάρτης – Γερακίου. Η διάρκεια της εταιρίας έχει ορισθεί ως αόριστος, η έναρξή της δε από την 29η Ιανουαρίου 2001.

Το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο είχε ορισθεί στο ποσό των είκοσι εκατομμυρίων δραχμών (20.000.000) και καταβλήθηκε κατ' ισομοιρία και σε μετρητά. Με το από 15/06/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Σπάρτης με αύξ. αριθ. **85/2009** έγινε μετατροπή του εταιρικού κεφαλαίου από δραχμές σε ευρώ ήτοι από 20.000.000 δραχμές σε 58.694,06 ευρώ ενώ ταυτόχρονα έγινε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 35.000,00 ευρώ με κεφαλαιοποίηση του αφορολόγητου αποθεματικού του νόμου 3299/2004 κατανεμηθέν καθ ισομοιρία στους δύο εταίρους ήτοι 17.500,00 ευρώ για το Τουτούλη Σταύρο και 17.500,00 για το Λάμπρο Γεώργιο. Επίσης με το ίδιο συμφωνητικό αποφασίσθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου για τη κάλυψη της ίδιας συμμετοχής του επιχορηγούμενου έργου με αριθμό σύμβασης ΤΡ-33227 στο πλαίσιο του μέτρου 3.1 της Γ προκήρυξης ΜΜΕ του ΠΕΠ. Κατά το ποσό των σαράντα των σαράντα εννέα χιλιάδων διακοσίων δέκα επτά ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών (49.217,48).Καταβαλλομένου καθ' ισομοιρία από τις δύο εταίρους ήτοι 24.608,74 από τον Τουτούλη Σταύρο του Νικολάου και 24.608,74 από τον Λάμπρου Γεώργιο του Ιωάννη. Με τις αυξήσεις αυτές το νέο εταιρικό κεφάλαιο ανερχόταν στο ποσό των εκατόν σαράντα δύο χιλιάδων εννιακοσίων ένδεκα ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (142.911,54) τα δε ποσοστά συμμετοχής εκάστου ενός των εταίρων παρέμειναν στο 1/2. Διαχειριστές και εκπρόσωποι είχαν ορισθεί και οι δύο εταίροι.

Με το από **10/12/2013** ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ και έλαβε αριθμό **ΚΑΚ 137222** και το από **20/04/2014** ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ και έλαβε αριθμό **ΚΑΚ 184730** οι εταίροι τροποποιήσαν το άρθρο 20 του καταστατικού το οποίο με τη τροποποίηση αυτή έχει ως εξής: Τα κέρδη της εταιρείας θα διανέμονται κατά την πιο πάνω αναλογία μεταξύ των εταίρων μετά την αφαίρεση κάθε ζημίας, κάθε εξόδου και κάθε τρέχουσας υποχρέωσης προς τρίτους. Η εταιρεία μετά από ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, δύναται να μην διανείμει ολόκληρο ή μέρος των κερδών της χρήσης αλλά να μεταφέρει αυτά εις νέον. Ήδη δια του παρόντος αποφασίζεται πως

το υπόλοιπο των μη διανεμομένων κερδών – κέρδη εις νέον– θα αποτελέσουν το 80% του συνόλου των κερδών.

**Σήμερα** με το παρόν συμφωνητικό ο δεύτερος των συμβαλλομένων Λάμπρος Γεώργιος πωλεί, μεταβιβάζει και εκχωρεί προς την τρίτη των συμβαλλομένων Λάμπρου Παναγιώτα του Γεωργίου την εταιρική του μερίδα συμπεριλαμβανομένης και της εταιρικής του ιδιότητας (ήτοι το 50%)αντί του ισόποσου προς τη συμμετοχή του στο εταιρικό κεφάλαιο ποσό ήτοι αυτού των εβδομήντα μία χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα επτά εκατοστών του ευρώ (71.455,77). Με τη μεταβίβαση αυτή οι εταίροι που απομένων στην εταιρεία είναι α) Ο Τουτούλης Σταύρος του Νικολάου με ποσοστό συμμετοχής 50% και β) Η Λάμπρου Παναγιώτα του Γεωργίου με ποσοστό συμμετοχής 50%. Επίσης τροποποιούν την επωνυμία της εταιρείας

από: **ΑΓΡΟΚΕΝΤΡΟ Σ. ΤΟΥΤΟΥΛΗΣ - Γ. ΛΑΜΠΡΟΥ Ο.Ε.**

Σε : **ΑΓΡΟΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥΤΟΥΛΗΣ - ΛΑΜΠΡΟΥ Ο.Ε.**

Τροποποιούν τα άρθρα **3,6,8,9,10,11,18,19** του καταστατικού ως ακολούθως:

**«ΑΡΘΡΟ 3**

Η επωνυμία της εταιρίας ορίζεται ως εξής

**ΑΓΡΟΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥΤΟΥΛΗΣ - ΛΑΜΠΡΟΥ Ο.Ε.»**

**«ΑΡΘΡΟ 6**

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των εκατόν σαράντα δύο χιλιάδων εννιακοσίων ένδεκα ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (142.911,54) τα δε ποσοστά συμμετοχής εκάστου ενός των εταίρων ανέρχονται στο ½ για κάθε έναν από αυτούς. Ήτοι α)50% και ποσό εβδομήντα μία χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα επτά εκατοστών του ευρώ (71.455,77)για το Τουτούλη Σταύρο και β)50% και ποσό εβδομήντα μία χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα επτά εκατοστών του ευρώ (71.455,77)για Λάμπρου Παναγιώτα.»

**«ΑΡΘΡΟ 8**

Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται Ο εταίρος Τουτούλης Σταύρος του Νικολάου , ο οποίος θα ενεργεί όλες τις πράξεις, νομικές ή υλικές περιλαμβανόμενες στην αρμοδιότητα και την ειδικότητα του διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρείας. Έτσι ενεργώντας θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε Δικαστηρίου σε οποιοδήποτε βαθμό και διαδικασία, συμπεριλαμβανομένου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπως και ενώπιον οποιασδήποτε Αρχής και ενώπιον παντός φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού, Τραπέζης, Οργανισμού και του Δημοσίου, για όλες τις σχέσεις, συναλλαγές, δίκες και διαφορές της εταιρείας και θα διορίζει και τους πληρεξουσίους δικηγόρους της. Επίσης θα δίδει τους επιβαλλόμενους στην εταιρεία όρκους και γενικά θα ενεργεί κάθε πράξη απαραίτητη για την διεκπεραίωση των εργασιών και προς εκπλήρωση του σκοπού της εταιρείας.»

**«ΑΡΘΡΟ 9**

Κάθε δέσμευση της εταιρείας έναντι οποιουδήποτε τρίτου θα αναλαμβάνεται με μόνη την υπογραφή του εταίρου διαχειριστή, κάτω από την εταιρική επωνυμία, για οποιαδήποτε συναλλαγή, σχέση και σύμβαση της εταιρείας όπως για την έκδοση, αποδοχή, τριτεγγύηση, οπισθογράφηση γραμματίων σε διαταγή, συναλλαγματικών και επιταγών, κάθε είδους χρεωστικών ομολόγων, τιμολογίων, δελτίων αποστολής, τιμολογίων ή αποδείξεων παροχής υπηρεσιών, δελτίων κίνησης, μεταφορών, φορτωτικών αποθετηρίων εγγράφων, ανοίγματος πιστώσεων, ως και για την σύναψη κάθε είδους συμβάσεων, αγορών, πωλήσεων. μισθώσεων και γενικά για κάθε έγγραφο ή δικαιοπραξία που έχει οικονομικής μορφής δεσμεύσεις για την εταιρεία, έστω και μη κατονομαζόμενο στο παρόν, αφού η πιο πάνω παράθεση είναι ενδεικτική.»

**«ΑΡΘΡΟ 10**

Ο διαχειριστής Τουτούλης Σταύρος του Νικολάου με την υπογραφή του και μόνο εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία σε αγορές και πωλήσεις ακινήτων όπως οικοπέδων και οριζοντίων ιδιοκτησιών, χώρων στάθμευσης, αποθηκών κ.λ.π., παροχών προσημειώσεων και υποθηκών επί ακινήτων και δανειακών συμβάσεων χωρίς να απαιτείται η από κοινού ενέργεια ή οι υπογραφές των άλλων εταίρων.»

**«ΑΡΘΡΟ 11**

Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο διαχειριστής Τουτούλης Σταύρος που θα ενεργεί κάθε είσπραξη και πληρωμή της εταιρείας από

οποιονδήποτε και προς οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο και Αρχή, Τράπεζα Δημόσιο κλπ.»

**«ΑΡΘΡΟ 18**

Προσωπική εργασία υποχρεούνται να παρέχουν άπαντες οι εταίροι, καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας μη δυνάμενοι να αρνηθούν την παροχή αυτής, δι' οιονδήποτε λόγο. πλην απρόοπτου κωλύματος ή ανωτέρας βίας ή ασθενείας. Η αδικαιολόγητη άρνηση παροχής εργασίας, αποτελεί λόγο καταγγελίας της εταιρείας, με υπαιτιότητα του αρνουμένου, υποχρεωμένου σε αποζημίωση του άλλου εταίρου. Για την προσφορά εργασίας καταβάλλεται αντίστοιχη αμοιβή στους εταίρους. Οι εταίροι δύναται να λαμβάνουν αμοιβή για τις υπηρεσίες διοίκησης που παράσχουν στην εταιρεία.»

**«ΑΡΘΡΟ 19**

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους και με την εμφάνιση των αποτελεσμάτων της χρήσης (κέρδη ή ζημίες), η συμμετοχή κάθε εταίρου σ' αυτά θα είναι ανάλογα με το ποσό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδή 50% για τον εταίρο Τουτούλη Σταύρο του Νικολάου και 50% για την εταίρο Λάμπρου Παναγιώτα.»

**Το δε κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας έχει πλέον:**

# ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ Ο.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

# ΑΓΡΟΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥΤΟΥΛΗΣ - ΛΑΜΠΡΟΥ Ο.Ε.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α
## ΣΥΣΤΑΣΗ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

### ΑΡΘΡΟ 1

Με το παρόν καταστατικό ιδρύεται ομόρρυθμη εταιρία.

## ΑΡΘΡΟ 2

Σκοπός της εταιρίας είναι η εμπορία Φυτοφαρμάκων, Λιπασμάτων, Συστημάτων άρδευσης. Υδραυλικών ειδών και συστημάτων καθώς και γεωργικών μηχανημάτων πάσης φύσεως.

## ΑΡΘΡΟ 3

Η επωνυμία της εταιρίας ορίζεται ως εξής

**ΑΓΡΟΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥΤΟΥΛΗΣ - ΛΑΜΠΡΟΥ Ο.Ε.**

## ΑΡΘΡΟ 4

Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται η πόλη της Σπάρτης και συγκεκριμένα το ακίνητο που ανεγέρθη δαπάνες και μερίμνη της εταιρείας επί του εκμισθωμένου οικοπέδου το οποίο ευρίσκεται στο 3ο χιλιόμετρο της επαρχιακής οδού Σπάρτης – Γερακίου.

Η Εταιρία έχει δικαίωμα μετά από απόφαση και των δύο εταίρων να ιδρύει υποκαταστήματα και να μεταφέρει τα μηχανήματα και τις εγκαταστάσεις της ανάλογα με τις ανάγκες της επιχείρησης.

## ΑΡΘΡΟ 5

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αόριστος, η έναρξή της δε από την 29$^{η}$ Ιανουαρίου 2001.

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
# ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

## ΑΡΘΡΟ 6

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των εκατόν σαράντα δύο χιλιάδων εννιακοσίων ένδεκα ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (142.911,54) τα δε ποσοστά συμμετοχής εκάστου ενός των εταίρων ανέρχονται στο ½ για κάθε έναν από αυτούς. Ήτοι α)50% και ποσό εβδομήντα μία χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα επτά εκατοστών του ευρώ (71.455,77)για το Τουτούλη Σταύρο του Νικολάου και β)50% και ποσό εβδομήντα μία χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα επτά εκατοστών του ευρώ (71.455,77)για Λάμπρου Παναγιώτα του Γεωργίου.

## ΑΡΘΡΟ 7

Το κεφάλαιο καταβλήθηκε ισόποσα και από τους δύο εταίρους και κατόπιν αυτού ορίζεται το ποσοστό συμμετοχής 1/2 (50%) για έκαστο των συνεταίρων, τόσο δια την κατανομή των κερδών, όσο και για τον καταλογισμό τυχόν ζημιών.

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

# ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

## ΑΡΘΡΟ 8

Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται Ο εταίρος Τουτούλης Σταύρος του Νικολάου, ο οποίος θα ενεργεί όλες τις πράξεις, νομικές ή υλικές περιλαμβανόμενες στην αρμοδιότητα και την ειδικότητα του διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρείας. Έτσι ενεργώντας θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε Δικαστηρίου σε οποιοδήποτε βαθμό και διαδικασία, συμπεριλαμβανομένου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπως και ενώπιον οποιασδήποτε Αρχής και ενώπιον παντός φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού, Τραπέζης, Οργανισμού και του Δημοσίου, για όλες τις σχέσεις, συναλλαγές, δίκες και διαφορές της εταιρείας και θα διορίζει και τους πληρεξουσίους δικηγόρους της. Επίσης θα δίδει τους επιβαλλόμενους στην εταιρεία όρκους και γενικά θα ενεργεί κάθε πράξη απαραίτητη για την διεκπεραίωση των εργασιών και προς εκπλήρωση του σκοπού της εταιρείας.

## ΑΡΘΡΟ 9

Κάθε δέσμευση της εταιρείας έναντι οποιουδήποτε τρίτου θα αναλαμβάνεται με μόνη την υπογραφή του εταίρου διαχειριστή, κάτω από την εταιρική επωνυμία, για οποιαδήποτε συναλλαγή, σχέση και σύμβαση της εταιρείας όπως για την έκδοση, αποδοχή, τριτεγγύηση, οπισθογράφηση γραμματίων σε διαταγή, συναλλαγματικών και επιταγών, κάθε είδους χρεωστικών ομολόγων, τιμολογίων, δελτίων αποστολής, τιμολογίων ή αποδείξεων παροχής υπηρεσιών, δελτίων κίνησης, μεταφορών, φορτωτικών αποθετηρίων εγγράφων, ανοίγματος πιστώσεων, ως και για την σύναψη κάθε είδους συμβάσεων, αγορών, πωλήσεων, μισθώσεων και γενικά για κάθε έγγραφο ή δικαιοπραξία που έχει οικονομικής μορφής δεσμεύσεις για την εταιρεία, έστω και μη κατονομαζόμενο στο παρόν, αφού η πιο πάνω παράθεση είναι ενδεικτική.

## ΑΡΘΡΟ 10

Ο διαχειριστής Τουτούλης Σταύρος του Νικολάου με την υπογραφή του και μόνο εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία σε αγορές και πωλήσεις ακινήτων όπως οικοπέδων και οριζοντίων ιδιοκτησιών, χώρων στάθμευσης, αποθηκών κ.λ.π., παροχών προσημειώσεων και υποθηκών επί ακινήτων και δανειακών συμβάσεων χωρίς να απαιτείται η από κοινού ενέργεια ή οι υπογραφές των άλλων εταίρων.

## ΑΡΘΡΟ 11

Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο διαχειριστής Τουτούλης Σταύρος που θα ενεργεί κάθε είσπραξη και πληρωμή της εταιρείας από οποιονδήποτε και προς οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο και Αρχή, Τράπεζα Δημόσιο κλπ.

## ΑΡΘΡΟ 12

Κάθε ημερολογιακό έτος αποτελεί μία χρήση της εταιρείας, για την οποία την 31$^{η}$ Δεκεμβρίου κάθε χρόνου θα συντάσσεται ο γενικός ισολογισμός, που θα τον υπογράφουν και οι δύο εταίροι.

## ΑΡΘΡΟ 13

Ο Ισολογισμός των εργασιών της εταιρείας θα συντάσσεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους και καταχωρούμενος στο ειδικό βιβλίο απογραφών και ισολογισμού της εταιρείας .στις προθεσμίες που ο Κ.Β.Σ. ορίζει, θα υπογράφεται και από του δύο εταίρους. Με την υπογραφή από τους εταίρους, ο ισολογισμός θα θεωρείται απρόσβλητος από αυτούς, εξ οιουδήποτε λόγου πλην λογιστικών λαθών. Κάθε αντίρρηση επί της εκάστοτε απογραφής και του ετησίου ισολογισμού θα υποβάλλεται εγγράφως από τον αντιλέγοντα εταίρο μέχρι του τέλους επόμενου μηνός από αυτόν που Νόμος ορίζει ως τελευταία ημερομηνία καταχώρησης του Ισολογισμού στο βιβλίο απογραφών και ισολογισμού της εταιρείας του ημερολογιακού έτους στο οποίο αναφέρεται η απογραφή και ο ετήσιος ισολογισμός. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή εν τοιαύτη περιπτώσει η ετήσια απογραφή και ο ετήσιος ισολογισμός καθίσταται οριστικά και υποχρεωτικά και για τον εταίρο ο οποίος δεν υπέγραψε αυτά.

## ΑΡΘΡΟ 14

Ο θάνατος τινός των εταίρων δεν θα λύει την εταιρεία, η οποία θα συνεχίζεται μεταξύ του άλλοτε εταίρου και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, οι οποίοι όμως δεν θα μπορούν να είναι διαχειριστές, ταμίες και εκκαθαριστές της εταιρείας, όλες δε οι πράξεις διαχείρισης, εκπροσώπησης και εκκαθάρισης θα ενεργούνται από τον εναπομείναντα αρχικό εταίρο και όχι από τους κληρονόμους του αποβιώσαντος. Διευκρινίζεται ότι οι κληρονόμοι που υπεισέρχονται στην θέση του θανόντος εταίρου μπορούν να ενημερώνονται για την πορεία της εταιρείας και να εξετάζουν τα βιβλία και άλλα παραστατικά στοιχεία της εταιρείας μόνοι ή με εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους.

## ΑΡΘΡΟ 15

Επιτρέπεται η πρόσληψη εταίρου με κοινή των συμβαλλόμενων συμφωνία, ως και η αποχώρηση ενός και η είσοδος άλλου εις την θέση του αποχωρούντος. άνευ λύσεως της εταιρείας, δι' απλής τροποποιητικής πράξεως του παρόντος καταστατικού.

## ΑΡΘΡΟ 16

Καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας απαγορεύεται και δεν επιτρέπεται στους μετόχους η πώληση της εταιρικής τους μερίδας σε τρίτο χωρίς τη συναίνεση και του άλλου εταίρου.

## ΑΡΘΡΟ 17

Με κοινή συμφωνία των εταίρων θα καθορίζονται οι τυχόν απολήψεις των εταίρων από τα κέρδη, ως προς το ύψος τους και τον χρόνο καταβολής τους. Θα συμψηφίζονται δε στα οριστικά διανεμητέα κέρδη.

## ΑΡΘΡΟ 18

Προσωπική εργασία υποχρεούνται να παρέχουν άπαντες οι εταίροι, καθ’ όλη τη διάρκεια της εταιρείας μη δυνάμενοι να αρνηθούν την παροχή αυτής, δι’ οιονδήποτε λόγο, πλην απρόοπτου κωλύματος ή ανωτέρας βίας ή ασθενείας. Η αδικαιολόγητη άρνηση παροχής εργασίας, αποτελεί λόγο καταγγελίας της εταιρείας, με υπαιτιότητα του αρνουμένου, υποχρεωμένου σε αποζημίωση του άλλου εταίρου. Για την προσφορά εργασίας καταβάλλεται αντίστοιχη αμοιβή στους εταίρους. Οι εταίροι δύναται να

λαμβάνουν αμοιβή για τις υπηρεσίες διοίκησης που παράσχουν στην εταιρεία.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'
## ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

### ΑΡΘΡΟ 19

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους και με την εμφάνιση των αποτελεσμάτων της χρήσης (κέρδη ή ζημίες), η συμμετοχή κάθε εταίρου σ' αυτά θα είναι ανάλογα με το ποσό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδή 50% για τον εταίρο Τουτούλη Σταύρο του Νικολάου και 50% για την εταίρο Λάμπρου Παναγιώτα.

### ΑΡΘΡΟ 20

Τα κέρδη της εταιρείας θα διανέμονται κατά την πιο πάνω αναλογία μεταξύ των εταίρων μετά την αφαίρεση κάθε ζημίας, κάθε εξόδου και κάθε τρέχουσας υποχρέωσης προς τρίτους. Η εταιρεία μετά από ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, δύναται να μην διανείμει ολόκληρο ή μέρος των κερδών της χρήσης αλλά να μεταφέρει αυτά εις νέον. Ήδη δια του παρόντος αποφασίζεται πως το υπόλοιπο των μη διανεμομένων κερδών - κέρδη εις νέον- θα αποτελέσουν το 80% του συνόλου των κερδών.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄
## ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

### ΑΡΘΡΟ 21

Τροποποίηση του παρόντος καταστατικού για ότι θεωρείται ότι είναι προς όφελος της επιχείρησης, είναι δυνατή και αποδεικνύεται με κατάθεσή της στο ΓΕΜΗ με τη συνυπογραφή ή και των δύο εταίρων .

### ΑΡΘΡΟ 22

Επιτρέπεται στους συνεταίρους να ασκούν παρεμφερείς εργασίες με αυτές της παρούσης εταιρείας με την ίδρυση και διατήρηση υπό τούτων ατομικών, επιχειρήσεων και ιδίων καταστημάτων καθώς και η συμμετοχή των σε ομοειδή εταιρεία υπό οιανδήποτε μορφή, μόνον εάν συμφωνήσουν εγγράφως προς τούτο αμφότεροι οι συνεταίροι.

## ΑΡΘΡΟ 23

Κατά τη διάρκεια της εταιρείας απαγορεύεται σε οποιονδήποτε εταίρο η λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρείας και ειδικότερα η σφράγιση ή η συντηρητική κατάσχεση των περιουσιακών στοιχείων της και γενικά κάθε μέτρο από το οποίο θα εμποδίζεται η πρόοδος των εταιρικών εργασιών

## ΑΡΘΡΟ 24

Σε περίπτωση απαγόρευσης ή πτώχευσης ενός των εταίρων και εφόσον δεν καταστεί δυνατή η αντικατάσταση του τελούντος σε πτώχευση ή απαγόρευση εταίρου η εταιρεία λύεται.

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'
# ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΓΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

## ΑΡΘΡΟ 25

Η εταιρεία λύεται και τίθεται σε εκκαθάριση:

1. Για κάθε σπουδαίο λόγο, νομίμως προβλεπόμενο.

2. Με κοινή συναίνεση και συμφωνία των εταίρων.

Δεν αποτελεί, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του παρόντος, λόγο λύσης της εταιρείας ο θάνατος του ενός εκ των εταίρων.

Λυόμενης της εταιρείας αυτή τίθεται σε εκκαθάριση. Εκκαθαριστές ορίζονται και οι δύο εταίροι οι οποίοι υποχρεούνται στον συντομότερο χρόνο να τελειώσουν την εκκαθάριση. Από την εκκαθαριζόμενη περιουσία κατά πρώτο λόγο ενεργείται η πληρωμή κάθε υποχρέωσης της εταιρείας προς το Δημόσιο ή άλλα ταμεία και Οργανισμούς και σε τρίτα πρόσωπα φυσικά ή νομικά καθώς και η επιστροφή στους εταίρους ατομικά τυχόν οφειλών, από την εταιρεία εκ προσωρινών καταθέσεων ή προς την εταιρεία δανείων, εκτός της εισφοράς τους στο κεφάλαιο. Από το υπόλοιπο οι εταίροι λαμβάνουν τα εισφερθέντα κεφάλαια. Το δε υπόλοιπο θεωρούμενο ως κέρδος διανέμεται μεταξύ τους ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Για την πραγματοποίηση της εκκαθάρισης τα κινητά και ακίνητα πράγματα της εταιρείας εκποιούνται, το δε ποσόν της εκποιήσεως διανέμεται ως άνω.

## ΑΡΘΡΟ 26

Κάθε διαφορά ή διένεξη, προκύπτουσα κατά την διάρκεια της εταιρείας ή κατά την εκκαθάριση αυτής και αναγόμενη στην ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού ή στις εταιρικές συμφωνίες γενικά. Θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία υπό δύο διαιτητών, διοριζόμενων από κάθε ένα από τους συμβαλλόμενους εταίρους ή τους κληρονόμους αυτών και εφαρμοζόμενων των σχετικών περί διαιτησίας διατάξεων του ΚπολΔ. Σε περίπτωση διαφωνίας των διαιτητών διορίζεται με το παρόν από τώρα επιδιαιτητής ο Προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Σπάρτης ή ο υπ' αυτόν διορισθησόμενος, δικάζων κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Η απόφαση δε των διαιτητών ή του επιδιαιτητή θα είναι τελεσίδικη και δεσμευτική για τους συμβαλλομένους.

## ΑΡΘΡΟ 27

Σιωπηρή τροποποίηση των όρων αυτού του συμφωνητικού ή παραίτηση από οποιονδήποτε απ' αυτούς, αποκλείεται. Οποιαδήποτε δε -τυχόν -παρέκκλιση από τους όρους και συμφωνίες αυτού του συμφωνητικού δεν ισχύει ως τροποποίηση τους, αλλά θα γίνεται μόνο για διευκόλυνση των συμβαλλομένων, χωρίς όμως απ’ αυτήν να δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις, αλλά από τους όρους και συμφωνίες αυτού του συμφωνητικού.

## ΑΡΘΡΟ 28

Η εταιρεία που συνίσταται με το παρόν αποτελεί εντελώς νέα επιχείρηση, αυτοτελή και καθ' όλα ανεξάρτητη και άσχετη προς κάθε άλλη τυχόν υφιστάμενη ή προϋπάρξασα ατομική ή εταιρική επιχείρηση των συμβαλλομένων.

## ΑΡΘΡΟ 29

Παν μη προβλεπόμενο υπό του παρόντος θα ρυθμίζεται από τους εκάστοτε ισχύοντες νόμους περί εμπορικών εταιριών.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε τρία (3) όμοια και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλομένους.

**Τουτούλης Σταύρος** ……

**Λάμπρου Γεώργιος**……

**Λάμπρου Παναγιώτα** ……