ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνα: 210 3382133
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 18/01/2017
Αριθ. Πρωτ.: 572867

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **28/12/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 892890,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΟΛΥΜΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **ΠΑΝΟΛΥΜΠΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007934801000** (η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **64683/01/Β/07/726**)

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 26486 σχετ.25734/16 - 01/12/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΠΑΝΟΛΥΜΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/νση: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 57
Τ.Κ.: 10556, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΑΝΟΛΥΜΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ (Β5)

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/15-31/12/15) ΑΡ.ΓΕΜΗ:007934801000

Περιουσιακά στοιχεία	**2015**		**2014**	
Πάγια	3.525.845,66		3.491.923,34	
Μείον: Αποσβεσμένα	554.198,33		472.085,36	
Απομειωμένα		2.971.647,33		3.019.837,98
Αποθέματα				
Απαιτήσεις				29.486,01
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		40.068,00		72.589,40
Σύνολο ενεργητικού		**3.011.715,33**		**3.121.913,39**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		783.361,63		775.180,39
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.886.250,00		2.051.250,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		342.103,70		295.483,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.011.715,33**		**3.121.913,39**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Β 6) 1/1/15-31/12/15				
		2015		**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		142.200,00		142.200,00
Λοιπά συνήθη έσοδα				
Μεταβολές αποθεμάτων				
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών				
Παροχές σε εργαζόμενους				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων		(82.112,97)		(81.782,97)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(23.725,97)		(10.684,27)
Λοιπά έσοδα και κέρδη				
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		(21.578,26)		(26.073,17)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**14.782,80**		**23.659,59**
Φόροι		6.601,56		6.492,69
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**8.181,24**		**17.166,90**

ΑΘΗΝΑ 30/6/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΑΡΙΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	**ΜΑΡΙΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ**	**ΚΩΝ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΖ 050735	**ΑΔΤ ΑΚ 589428**	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 591285**

ΠΑΝΟΛΥΜΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	ΠΑΝΟΛΥΜΠΙΑ ΑΝΩΝ.ΚΤΗΜ.ΚΑΤΑΣΚ.ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	Από 01.01.2015 έως 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 57, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ: 10558
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	ΑΡ.ΓΕΜΗ:007934801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29)*	Προσημείωση υποθήκης Α΄ τάξεως, τριών εκατομμυρίων εννιακοσίων εξήντα χιλιάδων ευρώ (Ευρώ 3.960.000) επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας, ήτοι ένα οικόπεδο έκτασης 3.984,94 τ.μ. μετά των επ' αυτού κτισμάτων που βρίσκεται στον Δήμο Περιστερίου επί της οδού Δράκοντος 87
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29)*	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29)*	Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014

ΑΘΗΝΑ 30/6/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΑΡΙΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	**ΜΑΡΙΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ**	**ΚΩΝ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΖ 050735	**ΑΔΤ ΑΚ 589428**	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 591285**





ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ" ΠΑΝΟΛΥΜΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 25/09/2016 ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/15 - 31/12/15
ΑΡ.ΓΕΜΗ:007934801000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παρ.3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ΠΔ 409/1986, υποβάλλουμε συνημμένα στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της 8^{ης} οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/15 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας είχε κέρδη προ φόρων ευρω 14.782,80 .

Η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων (καθαρά κέρδη προς ίδια κεφάλαια) διαμορφώθηκε σε πολύ ικανοποιητικό επίπεδο. Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης έφθασε στο ύψος των ευρώ 142.200,00

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 8.884,47 ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 21.583,64.

Από τα παραπάνω αναφερόμενα οικονομικά στοιχεία αλλά και από τα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων προκύπτει ότι η εταιρεία στη κλειόμενη χρήση πέτυχε θετικά αποτελέσματα σε όλους τους προαναφερόμενους δείκτες.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική.

3.Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Η πορεία της εταιρείας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική, λαμβάνοντας υπόψη τα μέτρα που ελήφθησαν από το ΔΣ και τις επενδυτικά σχέδια που έχουν εκπονηθεί .

4.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν

5.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

6.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

7.Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι δανειακές υποχρεώσεις (ομολογιακό δάνειο) εξυπηρετούνται τακτικά και μετά τις μειώσεις διεθνώς των επιτοκίων δανεισμού οι συνθήκες κρίνονται ιδιαίτερα ευνοϊκές στην παρούσα φάση για τα επενδυτικά σχέδια της εταιρείας .

8.Ακίνητα της εταιρείας

Σε πλήρη κυριότητα της εταιρείας κατά την 31/12/2015 είναι τα ακόλουθα

1.Γήπεδο επι της οδού Δράκοντος αρ. 87 στο Δήμο Περιστερίου αξίας 1.310.000,00€ και κτίσματα επί αυτού αξίας 2.040.000,00€

9.Σημαντικές ζημίες που κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν

10.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν

11.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Το ακίνητο επι της οδού Δράκοντος αρ.87 στο Δήμο Περιστερίου

ΑΘΗΝΑ 30/6/2016

Ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΗΣ Γ.ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΠΑΝΟΛΥΜΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ (Β5)

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/15-31/12/15) ΑΡ.ΓΕΜΗ:007934801000

Περιουσιακά στοιχεία	**2015**		**2014**	
Πάγια	3.525.845,66		3.491.923,34	
Μείον: Αποσβεσμένα	554.198,33		472.085,36	
Απομειωμένα		2.971.647,33		3.019.837,98
Αποθέματα				
Απαιτήσεις				29.486,01
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		40.068,00		72.589,40
Σύνολο ενεργητικού		**3.011.715,33**		**3.121.913,39**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		783.361,63		775.180,39
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.886.250,00		2.051.250,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		342.103,70		295.483,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.011.715,33**		**3.121.913,39**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Β 6) 1/1/15-31/12/15				
		2015		**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		142.200,00		142.200,00
Λοιπά συνήθη έσοδα				
Μεταβολές αποθεμάτων				
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών				
Παροχές σε εργαζόμενους				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων		(82.112,97)		(81.782,97)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(23.725,97)		(10.684,27)
Λοιπά έσοδα και κέρδη				
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		(21.578,26)		(26.073,17)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**14.782,80**		**23.659,59**
Φόροι		6.601,56		6.492,69
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**8.181,24**		**17.166,90**

ΑΘΗΝΑ 30/6/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΑΡΙΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	**ΜΑΡΙΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ**	**ΚΩΝ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΖ 050735	**ΑΔΤ ΑΚ 589428**	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 591285**