ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΛΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382470
Fax: 2103616464
E-mail: sfalara@acci.gr

Αθήνα,18/01/2017
Αριθ.Πρωτ.:293426

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Γ. & Ε. ΠΛΑΚΑΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **29/03/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **892820** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/07/2014 - 30/06/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ. & Ε. ΠΛΑΚΑΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **379001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 5432/01/Β/86/5430).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 4509 / 09/03/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Γ. & Ε. ΠΛΑΚΑΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΠΑΤΗΣΙΩΝ 65
   Τ.Κ.: 10433, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.Σ. (385)

Πρακτικό συνεδρίασης του διοικητικού συμβουλίου της ανώνυμης εταιρίας "Γ. & Ε. ΠΛΑΚΑΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"

Στην Αθήνα σήμερα την 30η Νοεμβρίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11η πρωινή συνήλθε το διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας σε συνεδρίαση στα επί της οδού Πατησίων 65, 1ος όροφος γραφεία της.

Κατ' αυτήν παρέστησαν :

1. Παναγιώτης Γεωργίου Πλάκας, Πρόεδρος.
2. Βαΐος Γεωργίου Πλάκας, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Παντελής Δημητρίου Σεβαστάκης, Μέλος.

Οι ανωτέρω αποτελούν όλα τα μέλη του Δ.Σ. και δηλώνουν ότι δεν αντιλέγουν στη λήψη αποφάσεων και κατά συνέπεια το Δ.Σ. έγκυρα συνεδριάζει. Στην αρχή διαβάζονται και επικυρώνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης. Στη συνέχεια το Δ.Σ. λαμβάνει γνώση του καταρτισθέντος ισολογισμού χρήσης 01/07/2014 έως 30/06/2015 μετά του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης που υπογράφηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία της εταιρίας καθώς και του προσαρτήματος και τα εγκρίνει πλήρως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση ομόφωνα αποφασίζει να συγκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11η πρωινή στα γραφεία της εταιρίας στην οδό Πατησίων 65, 1ος όροφος Αθήνα για να αποφασίσει για τα παρακάτω θέματα:

1. Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων ισολογισμού χρήσης 01/07/2014 έως 30/06/2015 και την σ' αυτόν έκθεση του Δ.Σ. και των ελεγκτών και του προσαρτήματος αυτού.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 01/07/2014 έως 30/06/2015.
3. Έγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων μελών του Διοικητικού συμβουλίου.

Επίσης το Δ.Σ. προτείνει να εγκρίνει παμψηφεί την ανάθεση εις τον Δ/ντα Σύμβουλο Πλάκα Βάιο την συνυπογραφή μετά του Προέδρου και του Προϊσταμένου του λογιστηρίου του Ισολογισμού των αποτελεσμάτων της χρήσης αυτού, της διάθεσης αυτών και του προσαρτήματος της παρούσης χρήσεως 2014-2015 και την ανάρτηση του ισολογισμού στην ιστοσελίδα **www.p65.com.gr**

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος
Παναγιώτης Πλάκας	Βάιος Πλάκας	Παντελής Σεβαστάκης

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο
Πρακτικών του διοικητικού συμβουλίου

Αθήνα, 30/11/2015

Ο Πρόεδρος

Γ. & Ε. ΠΛΑΚΑΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 65 Τ.Κ. 10433 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. [illegible] ΦΑΞ 2 0[illegible]627
ΑΦΜ [illegible] ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ ΓΕΜΗ: 000378001000

Παναγιώτης Πλάκας

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της Γ. & Ε. ΠΛΑΚΑΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε τη τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 29ης εταιρικής χρήσης 01/07/2014 έως 30/06/2015 και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις όπως αναγράφονται στη συνέχεια, καταρτίσθηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/20 «Περί Ανωνύμων εταιριών», του Κ.Φ.Α.Σ. και του καταστατικού της εταιρίας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 30/06/2015 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε εκατόν εβδομήντα εννιά χιλιάδες εφτακόσια εξήντα εφτά ευρώ και δεκατρία λεπτά (179.767,13 €). Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες χιλιάδες διακόσια ενενήντα δύο ευρώ και ογδόντα ένα λεπτά (1.400.292,81 €). Στη συνέχεια παρατίθενται οι οικονομικές καταστάσεις

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 01/07/2014 ΕΩΣ 30/06/2015

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Έξοδα Ιδρύσεως & Πρώτης Εγκ/σεως	1.270,69	1.100,51	170,18
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα	466.774,25	-	466.774,25
3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	2.584.288,02	1.376.733,53	1.207.554,49
4. Μηχανήματα & Τεχνικές Εγκ/σεις	90.550,18	88.578,05	1.972,13
5. Μεταφορικά Μέσα	60.945,37	36.567,23	24.378,14
6. Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	180.103,64	167.018,95	13.084,69
7. Ακ/σεις Υπό Εκτέλεση & Προκ/λές	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ ΙΙ)	3.382.661,46	1.668.897,76	1.713.763,70
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις	0,00		0,00
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	19.859,88		19.859,88
	19.859,88		19.859,88
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			1.733.623,58
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
I. Αποθέματα			14.417,09
1. Εμπορεύματα	14.417,09		
II. Απαιτήσεις			93.261,81
1. Πελάτες	42.640,00		
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επ. χρήση	34.600,00		
Μείον: Προβλέψεις (44,11)			
11. Χρεώστες διάφοροι	16.021,81		
12. Λογ/σμοί Διαχ/σεως Προκ/λών & Πιστώσεων	0,00		
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ			72.088,23
1. Ταμείο	57.847,99		
3. Καταθέσεις όψεως κ προθεσμίας	14.240,24		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦ/ΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			179.767,13
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			22.371,27
1. Έξοδα Επόμενων Χρήσεων	22.371,27		
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			1.935.932,16

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (36.400 μετοχές των 13,60 €)	
1.Καταβεβλημένο	345.440,00
2.Οφειλόμενο	149.600,00
	495.040,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (41,00)	
ΙΙΙ. Διαφορές Αναπροσαρμογής – Επιχ/σεις Επενδύσεων	
2. Διαφορές Αν/γής Λοιπών Περ/κών Στοιχείων	728,70
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	
1.Τακτικό	224.023,69
Μείον: Ζημία από πώληση ή υποτίμηση Συμμετοχών & χρεογράφων προς συμψηφισμό	
V. Αποτελέσματα εις Νέο	
1. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	680.500,42
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ(ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	1.400.292,81
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ& ΕΞΟΔΑ	0,00
1.Προβλέψεις για αποζ. Προσωπικού	
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1.Προμηθευτές	15.124,61
2α.Επιταγές Πληρωτέες	0,00
3.Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	214.553,65
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	32.157,18
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	18.109,55
11.Πιστωτές Διάφοροι	255.694,36
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	535.639,35
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
1. Έσοδα επόμενων Χρήσεων	0,00
2. Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	0,00
	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ)	1.935.932,16

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)			162.246,00
Μείον: Κόστος Πωλήσεων			123.202,15
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			**39.043,85**
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			668,95
Σύνολο			**39.712,80**
Μείον:			
1. Έξοδα Διοικ. Λειτουργίας		150.772,83	
3. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		297,28	151.070,11
Μερικά αποτ/τα εκμετάλευσης			**- 111.357,31**
Πλέον:			
4. Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα		8,07	
		8,07	
Μείον:			
3.Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	18.425,03	18.425,03	-18.416,96
Ολικά Αποτ/τα Εκμετάλλευσης			**- 129.774,27**
II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα			
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	68.543,06		
Μείον:			
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	7.995,83		
2. Έκτακτες Ζημίες	0,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	240,05		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	8.235,88	60.307,18
Οργανικά & Έκτακτα Αποτελέσματα			- 69.467,09
ΜΕΙΟΝ:			
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		34.620,11	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/μένες στο λειτουργικό κόστος		34.620,11	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ προ φόρων			**- 69.467,09**

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα	- 69.467,09
Υπόλοιπο αποτ/των προηγ. Χρήσεων	749.967,51
Σύνολο	**680.500,42**
Μείον: 1. Φόρος Εισοδήματος	
2. Λοιποί φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτ. Κόστος	
Κέρδη προς διάθεση	**680.500,42**

Η διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:

1.Τακτικό Αποθεματικό	0,00
8.Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο	680.500,42
	680.500,42

ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	80		289.450,54

ΧΡΕΩΣΗ

1. Αποθέματα ενάρξεως χρήσεως			
Εμπορεύματα	20	14.006,80	
2. Αγορές Χρήσεως			
Εμπορεύματα		410,29	
Σύνολο αρχικών αποθεμάτων & αγορών			14.417,09
3. ΜΕΙΟΝ: Αποθέματα Τέλους Χρήσης			
Εμπορεύματα	20		14.417,09
Αγορές & Διαφορά Αποθεμάτων			0,00
4. Οργανικά έξοδα			
Έξοδα Προσωπικού	60	50.960,21	
Αμοιβές Τρίτων	61	33.995,63	
Παροχές Τρίτων	62	87.409,45	
Διάφοροι Φόροι	63	53.559,24	
Διάφορα Έξοδα	64	13.727,62	
64.00 Έξοδα Μεταφορών		8.448,52	
64.01 Έξοδα Ταξιδίων		0,00	
64.02 Έξοδα Προβολής - Διαφήμισης		197,28	
64.03 Έξοδα Εκθέσεων - Επιδείξεων		0,00	
64.05 Συνδρομές - Εισφορές		1.211,59	

64.06 Δωρεές – Επιχορηγήσεις		0,00		
64.07 Έντυπα & Γραφική Ύλη		884,92		
64.08 Υλικά Άμεσης Ανάλωσης		1.349,54		
64.09 Έξοδα Δημοσιεύσεων		47,00		
64.98 ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ		1.588,77		
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	65		18.425,03	
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	66		34.620,11	
Προβλ. Εκμετάλλευσης	68		292.697,29	
Συνολικό Κόστος				**292.697,29**
ΜΕΙΟΝ:				
Συνολικό Κόστος Εσόδων				**292.697,29**
Κέρδη Εκμετάλλευσης	80			**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ				**292.697,29**

ΠΙΣΤΩΣΗ

1 .Πωλήσεις			
Έσοδα Εμπορευμάτων	70	0,00	
Υπηρεσιών (έσοδα από παροχή)	73	162.246,00	**162.246,00**
2. Λοιπά Οργανικά Έσοδα			
Επιχ/σεις & Διάφορα Έσοδα Πωλήσεων	74	668,95	
Έσοδα Παρεπομένων Ασχολιών	75	0,00	
Έσοδα Κεφαλαίων	76	8,07	
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις εκμ/σης			**677,02**
Ζημίες Εκμεταλλεύσεως			**129.774,27**
ΣΥΝΟΛΟ			**292.697,29**

Αθήνα 30/11/2015

Για την Εταιρία

Γ. & Ε. ΠΛΑΚΑΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 65 Τ.Κ. 10433 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 [illegible] ΦΑΧ 210-8250627
ΑΦΜ: 094[illegible]70 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 000379001000

Ο Πρόεδρος
Παναγιώτης Πλάκας

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΝΟΜΟΥ 2190/20 της 30/06/2015
(χρήση 01/07/2014 – 30/06/2015)

Σε εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 43α του νόμου 2190/20 παρέχονται συμπληρωματικώς οι ακόλουθες πληροφορίες:

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσης τους πλέον τις δαπάνες προσθηκών και βελτιώσεων. Η αρχική τους αξία, οι αποσβέσεις τους και το αναπόσβεστο υπόλοιπό τους στο σύνολό τους αναγράφονται στον ισολογισμό.

Σε ότι αφορά το λογαριασμό των αποσβέσεων και των τυχών προβλέψεων τηρήθηκαν οι διατάξεις του Π.Δ. 299/2003 και οι κανόνες της ορθής οικονομίας και της λογιστικής.

Τα εμπορεύσιμα στοιχεία (αποθέματα) αποτιμήθηκαν στην μικρότερη τιμή μεταξύ κτήσης και τρέχουσας.

Δεν υπήρξε περίπτωση μετατροπής της αξίας οποιουδήποτε λογαριασμού του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων από ξένο νόμισμα σε ευρώ, δεν ενεργήθηκαν πράξεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν υπήρξε λογαριασμός συναλλαγματικών διαφορών.

2. Δεν συντρέχει περίπτωση συμμετοχής της εταιρίας σε άλλες επιχειρήσεις αμέσως ή εμμέσως και συνεπώς δεν έχει θέση στην παρούσα περίπτωση ο χαρακτηρισμός της εταιρίας μας ως μητρική.

3. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ύψους € 345.440,00 αυξήθηκε λόγω της κεφαλαιοποίησης αποθεματικών από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων βάσει του Ν. 2065/1992 κατά 167.400,00 € και διαιρείται σε 36.400 μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία κάθε μετοχή 13,60 €. Στους τίτλους αυτούς δεν υπάρχουν καμιάς μορφής ενσωματωμένα δικαιώματα.

4. Δεν υφίστανται εταιρικές υποχρεώσεις που λήγουν πέραν της πενταετίας από τη χρονολογία του κρινόμενου ισολογισμού.

Σε ότι αφορά τη σύνταξη του παρόντος συνοπτικού προσαρτήματος ελήφθη υπ' όψιν και η παρ. 2 του άρθρου 43α του Κ. νόμου 2190/20 όπως ισχύει σήμερα, δεδομένου ότι το σύνολο του ισολογισμού ανέρχεται σε ευρώ € 1.935.932,16, ο κύκλος των εργασιών της εταιρίας σε € 162.246,00 και ο μέσος όρος του προσωπικού που ασχολήθηκε κατά την παρούσα χρήση ανέρχεται σε 38 πρόσωπα.

Αθήνα, 30/11/2015

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Για το Λογιστήριο
Παναγιώτης Πλάκας	Βάιος Πλάκας	Παντελής Σεβαστάκης

Γ. & Ε. ΠΛΑΚΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Ισολογισμός της 30/06/2015 29η Εταιρική Χρήση (01/07/2014 - 30/06/2015) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 000379001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2015			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2014		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Α. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ						
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	1.270,69	1.100,51	170,18	1.270,69	1.100,51	170,18
	1.270,69	1.100,51	170,18	1.270,69	1.100,51	170,18
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	466.774,25	0,00	466.774,25	466.774,25	0,00	466.774,25
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.584.288,02	1.376.733,53	1.207.554,49	1.495.640,11	1.352.526,79	143.113,32
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	90.550,18	88.578,05	1.972,13	90.550,18	86.308,26	4.241,92
5. Μεταφορικά μέσα	60.945,37	36.567,23	24.378,14	60.945,37	30.472,69	30.472,68
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	180.103,64	167.018,95	13.084,69	659.212,54	642.386,61	16.825,93
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές				1.087.899,83		1.087.899,83
	3.382.661,46	1.668.897,76	1.713.763,70	3.861.022,28	2.111.694,35	1.749.327,93
Σύνολο Ακινητοποίησεων (Π+ΠΙ)	3.382.661,46	1.668.897,76	1.713.763,70	3.861.022,28	2.111.694,35	1.749.327,93
ΙΙΙ Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις		0,00			156.652,81	
		0,00			156.652,81	
Προβλέψεις για υποτιμήσεις			0,00			156.652,81
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			19.859,88			40.139,62
			19.859,88			196.792,43
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Π+ΠΙ+ΠΙΙ)			1.733.623,58			1.946.120,36
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			14.417,09			14.006,80
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			
			14.417,09			14.006,80
ΙΙ Απαιτήσεις						
1. Πελάτες	42.640,00			24.950,00		
Μείον:Προβλέψεις		42.640,00			24.950,00	
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση		34.500,00				
11. Χρεώστες διάφοροι		16.021,81			33.146,39	
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων		0,00			1.750,14	
		93.261,81			59.846,53	
ΙΙΙ Χρεόγραφα						
IV Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			57.847,99			55.501,09
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			14.240,24			13.204,55
			72.088,23			68.705,64
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			179.767,13			142.558,97
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			22.371,27			36.031,59
			22.371,27			36.031,59
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			1.935.932,16			2.124.881,10
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2015	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2014
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι κεφάλαιο μετοχικό (36.400 μετοχές των 13,60 Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	345.440,00	177.800,00
2. Οφειλόμενο	149.600,00	
	495.040,00	177.800,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (41.00)		
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Δωρεές παγίων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	728,70	168.368,70
	728,70	168.368,70
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	224.023,69	
Μείον: Ζημία από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό	224.023,69	224.023,69
	224.023,69	224.023,69
V Αποτελέσματα εις νέο		
1. Υπόλοιπα κερδών χρήσεως εις νέο	680.500,42	749.967,51
VI Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	1.400.292,81	1.320.159,90
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		0,00
2. Λοιπές προβλέψεις		0,00
		0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ. Υπολ.		
1. Προμηθευτές	15.124,61	52.968,61
2α. Επιταγές πληρωτέες(μεταχρονολογημένες)	0,00	2.797,00
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	214.553,65	124.046,48
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	32.157,18	23.791,68
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	18.109,55	37.570,70
11. Πιστωτές διάφοροι	255.694,36	557.261,73
	535.639,35	798.436,20
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΠΙ)	535.639,35	798.436,20
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	6.285,00
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00
3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	0,00	0,00
	0,00	6.285,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	1.935.932,16	2.124.881,10
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως (Α/86)
Από: 01/07/2014 Εως: 30/06/2015

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2015			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2014		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			162.246,00			1.045.407,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			123.202,15			474.672,49
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			39.043,85			570.734,51
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			668,95			13.800,00
Σύνολο			39.712,80			584.534,51
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		150.772,83			456.062,94	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		297,28			12.063,83	
4.Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαπασχολήσεως - αδράνειας)			151.070,11			468.126,77
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-111.357,31			116.407,74
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		8,07			19,06	
		8,07			19,06	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	18.425,03	18.425,03	-18.416,96	11.948,03	11.948,03	-11.928,97
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-129.774,27			104.478,77
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα					-60,00	
2. Έκτακτα Κέρδη		68.543,06				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων					3.570,57	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων					133.819,57	
		68.543,06			137.330,14	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	7.995,83			1.911,40		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	240,05			51.924,07		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		8.235,88	60.307,18		53.835,47	83.494,67
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			-69.467,09			187.973,44
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		34.620,11			24.354,39	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στα λειτουργικό κόστος		34.620,11	0,00		24.354,39	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-69.467,09			187.973,44

ΑΘΗΝΑ, 15/10/2015

Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων
Από: 01/07/2014 Εως: 30/06/2015

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2015	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2014
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	-69.467,09	187.973,44
(+)/(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	749.967,51	603.335,81
Σύνολο	680.500,42	791.309,25
ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος εισοδήματος	21.975,31	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	19.366,43	41.341,74
Κέρδη προς διάθεση	680.500,42	749.967,51
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
8. Υπολοιπο Κερδών εις νέο	680.500,42	749.967,51
Σύνολο	680.500,42	749.967,51

Αθήνα 31/10/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΚ638584

Ο ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΑΙΟΣ ΠΛΑΚΑΣ
ΑΔΤ Ξ162604

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ
ΑΦΜ 050680052 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15137
ΑΤΑΞΗ