Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα,18/01/2017
Αριθ.Πρωτ.:51856

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)**».

Ανακοινώνεται ότι την **21/12/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **892188** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6103401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 57984/01ΑΤ/Β/05/12).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15053 / 20/12/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)»
   Δ/νση: ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 90
   Τ.Κ.: 14235, Ν ΙΩΝΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)»

και με τον διακριτικό τίτλο **«REALI Α.Ε.»**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 90 - ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. 57984/01ΑΤ/Β/05/12

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6103401000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΘΑ ΣΥΓΚΛΗΘΕΙ ΤΗΝ

ΤΡΙΤΗ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015.

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκτός από τον επισυναπτόμενο στην παρούσα έκθεση, Ισολογισμό της Εταιρείας μας της 31/12/2014, που καταρτίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42γ και 42δ του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας και τα εξής:

Όπως φαίνεται από την σχετική ανάλυση κατά την διαχειριστική χρήση, η οποία έκλεισε στις 31/12/2014, επιτύχαμε τα παρακάτω αποτελέσματα:

		(ποσά σε €)
Κύκλος εργασιών (έσοδα από ενοίκια)		136.388,34
Μείον: Κόστος εσόδων		130.001,51
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		**6.386,83**
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00
ΣΥΝΟΛΟ		**6.386,83**
Μείον: 1. Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	144.822,63	
3. Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	0,00	144.822,63
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**-138.435,80**
Πλέον: 1. Έσοδα χρεογράφων	345,21	
3. Κέρδη πωλήσεων συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7.250,79	7.596,00
		-130.839,80
Μείον: 1. Προβλέψεις αποτιμήσεως συμ/χών και χρεογράφων		12.091,02
2. Έξοδα & ζημιές συμμετοχών & χρεογράφων		0,00
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		5.909,45
		-148.840,27
Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	60,51	
2. Έκτακτα κέρδη	0,00	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	

4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	51.612,29	51.672,80
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	495,14	
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	
3. Έξοδα προηγούμενης χρήσεως	0,00	495,14
Οργανικά και Έκτακτα Αποτελέσματα		**- 97.662,61**
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	137.972,39	
Μείον οι από αυτές ενσ/νες στο λειτουργικό κόστος	137.972,39	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**- 97.662,61**

Από τον πίνακα του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» και τους λοιπούς πίνακες όπως εμφανίζονται ανωτέρω, προκύπτουν τα ακόλουθα συμπεράσματα:

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων € - 97.662,61

Για τις επί μέρους δαπάνες της διαχειριστικής χρήσης, έχουμε να παρατηρήσουμε ότι τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας μας ανήλθαν σε 144.822,63 ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη διαχειριστική χρήση της εταιρείας μας που ήταν 197.112,95 ευρώ.

Η Εταιρεία μας εντός της διαχειριστικής αυτής χρήσης είχε αύξηση των εισοδημάτων της από μισθώματα σε σχέση με την χρήση 2013 ήτοι συνολικά τα εισοδήματα από μισθώματα ανήλθαν εντός του 2014 στο συνολικό ποσό των 136.388,34 ευρώ ενώ την διαχειριστική χρήση 2013 ανερχόταν σε 94.304,74 ευρώ και δεν είχε άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως.

Επιπλέον η εταιρεία δεν έχει οφειλές σε προμηθευτές, έχει επιταγές πληρωτέες μόλις 631,99 ευρώ, υποχρεώσεις από φόρους και τέλη 8.600,72 ευρώ και σε ασφαλιστικούς οργανισμούς 2.044,39 ευρώ.

Η εταιρεία μας, επίσης, εντός της διαχειριστικής χρήσης 2014, είχε έκτακτα και ανόργανα έσοδα 60,51 ευρώ. Επιπλέον η εταιρεία είχε έκτακτα και ανόργανα έξοδα μόλις 495,14 ευρώ.

Εντός της διαχειριστικής χρήσης 2014 κατεβλήθη η αύξηση ποσού € 23.393,00 που είχε αποφασισθεί δυνάμει της από 17-12-2013 Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης, με αποτέλεσμα το καταβεβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (5.259.800,00€) και αποτελείται από 476.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας έντεκα ευρώ και πέντε λεπτών (11,05) η κάθε μία.

Επιπλέον συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια και αυτής της διαχειριστικής χρήσης, δεν υπάρχουν, όπως δεν υπήρχαν και κατά τις προηγούμενες διαχειριστικές χρήσεις.

Περαιτέρω η εταιρεία μας δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα, έχει δε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού 26.418,52 ευρώ και απασχολεί τρεις (3) υπαλλήλους ως διοικητικό προσωπικό και κατά την διαχειριστική χρήση 2014 κατέβαλε συνολικά το ποσό των 24.089,24 ευρώ για μισθούς και το ποσό των 5.654,72 ευρώ για εργοδοτικές εισφορές.

Επίσης, η εταιρεία προέβη στην καταβολή αμοιβής στον Πρόεδρο του ΔΣ και στην Διευθύνουσα Σύμβουλο ποσού 33.500,00 συνολικά.

Επισημαίνεται ότι η εταιρεία δεν συμμετέχει προς το παρόν σε άλλες εταιρείες και η θέση της δεν διατρέχει κανένα κίνδυνο ούτε εκτιμάται ότι θα διατρέξει κανένα κίνδυνο στο μέλλον.

Κανένα άλλο σημαντικό γεγονός δεν έχει συμβεί, από το οποίο να επηρεάζεται ή να αλλάζει ιδιαίτερα η οικονομική θέση της εταιρείας μας, αναμένεται δε περαιτέρω βελτίωσή της εταιρείας μας, εντός της επομένης διαχειριστικής χρήσεως.

Έπειτα από την παραπάνω ανάλυση και αιτιολόγηση των βασικών μεγεθών, που επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, σας καλούμε να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 2014.

Ν. Ιωνία, 30/04/2015
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος
Ηρώ Σ. Βαχάρη

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από 3 (τρεις) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 02 Ιουνίου 2015

Αθήνα, 02 Ιουνίου 2015
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ελπίδα Λεωνίδου
Αρ Μ.ΣΟΕΛ 19801

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42$^{\alpha}$ έως και 43$^{\gamma}$ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43$^{\alpha}$ και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2015

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ελπίδα Λεωνίδου

Αρ Μ ΣΟΕΛ 19801

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Το προσαρτημα των οικονομικων καταστασεων μετα τις τροποποιησεις του Ν.3756/2009

«REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)»

και με τον διακριτικό τίτλο «**REALI A.E.**»

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 90 - ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. 57984/01ΑΤ/Β/05/12

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014- 31.12.2014

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιημένες με τα άρθρα 30 και 31 του Ν. 3756/2009 ισχύουν από 31.3.2009)

Συνοπτικό Προσάρτημα

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ- ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α)Αρθρ.42α/3:

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη, για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού.

Απάντηση

Δεν έγινε.

(β)Αρθρ.42β/1:

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λ/σμού " Αποτελέσματα Χρήσεως ".

Απάντηση

Δεν έγινε.

(γ)Αρθρ.42β/2:

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό, στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Απάντηση

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ)Αρθρ.42β/3:

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Απάντηση

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε)Αρθρ.42β/4:

Συμπτύξεις λ/σμών του ισολογισμού, που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Απάντηση

Δεν έγιναν.

(στ)Αρθρ.42β/5:

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως, για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Απάντηση

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α)Αρθρ.43α/1-α:

Μέθοδος αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των

προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.

Απάντηση
1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας.
3. Τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ 'είδος μικρότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας – εύλογης τιμής τους. Ως εύλογη τιμή λήφθηκε:
- Για τους εισηγμένους στο ελληνικό χρηματιστήριο τίτλους, ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως. Για εισηγμένους σε ξένα χρηματιστήρια η τιμή κλεισίματος της 31.12.2014 των τίτλων αυτών.

4. .Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο (έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου κ.λ.π.), αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις

5. Δεν υπάρχουν

6. Δεν υπάρχουν

7. Δεν υπάρχουν

8. Δεν υπάρχουν

9. FIFO

(β)Αρθρ.43α/1-α:
Βάσεις μετατροπής σε ευρώ των περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (ΞΝ) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν.

(γ)Αρθρ. 43/2:
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Απάντηση
Δεν έγινε.

(δ)Αρθρ. 43/7-β:
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Απάντηση
Δεν έγινε.

(ε)Αρθρ. 43/7-γ
Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Απάντηση
Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ)Αρθρ. 43/9
Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λ/σμού "Διαφορές αναπροσαρμογής ".

Απάντηση
Δεν έγινε.

(ζ)Άρθρο 43α, παρ. 1,περ.ιζ :
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση της διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν.2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.

(η)Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ:
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν.2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες .

Απάντηση
Δεν υπάρχουν : α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α)Αρθρ.42ε/8
Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Απάντηση
Παρατίθεται πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

Κ.Α.	Περιγραφή	Αξία κτήσης 01.01.2014	Προσθήκες 2014	Πωλήσεις-Μειώσεις 2014	Μεταφορές	Αξία κτήσης 31.12.2014
10	**Γήπεδα – Οικόπεδα**	**895.596,33**	0,00	0,00	0,00	**895.596,33**
11	**Κτίρια-Εγκατ/σεις κτιρίων**	**3.250.037,75**	0,00	0,00	0,00	**3.250.037,75**
13	**Μεταφορικά Μέσα**	**24.600,00**	0,00	0,00	0,00	**24.600,00**
14	**Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός**	**29.294,07**	10.860,76	0,00	0,00	**40.154,83**
16	**Έξοδα και λοιπά έξοδα πρώτης εγκατάστασης**	**559.964,88**	0,00	0,00	0,00	**559.964,88**
	Σύνολα	**4.759.493,03**	**10.860,76**	**0,00**	**0,00**	**4.770.353,79**

Κ.Α.	Περιγραφή	Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2014	Αποσβέσεις 2014	Αποσβέσεις πωλήσεων-μειώσεων	Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2014	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2014
10	**Γήπεδα – Οικόπεδα**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	**895.596,33**
11	**Κτίρια-Εγκατ/σεις κτιρίων**	**-1.219.232,20**	-130.001,51	0,00	**-1.349.233,71**	**1.900.804,04**
13	**Μεταφορικά Μέσα**	**-11.070,00**	-2.460,00	0,00	**-13.530,00**	**11.070,00**
14	**Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός**	**-10.106,01**	-4.329,05	0,00	**-14.435,06**	**25.719,77**
16	**Έξοδα και λοιπά έξοδα πρώτης εγκατάστασης**	**-554.252,62**	-1.181,83	0,00	**-555.434,45**	**4.530,43**
	Σύνολα	**-1.794.660,83**	**-137.972,39**	**0,00**	**-1.932.633,22**	**2.837.720,57**

(β)Αρθρ.43/5-δ:
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Απάντηση

Δεν έγιναν.

(γ)Αρθρ.43/5-ε:
Ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων .

Απάντηση
Δεν σχηματίστηκε.

(δ)Αρθρ.43/3-ε:
Ανάλυση και επεξήγηση των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Απάντηση
Παρατίθεται ανάλυση, κατ'είδος (κατά λογαριασμό), με τη μορφή πίνακα

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Έξοδα ιδρύσεως & Πρώτης Εγκαταστάσεως	2.300,46	2.300,46	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	557.664,42	533.133,99	4.530,43
	559.964,88	**555.434,45**	**4.530,43**

(ε)Αρθρ.43/3-γ:
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως, δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν.

(στ)Αρθρ.43/4 εδάφ. α' και β':
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Απάντηση
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Σ Υ Μ Μ Ε Τ Ο Χ Ε Σ

(α)Αρθρ.43α/1-β
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Απάντηση
Δεν υπάρχει.

(β)Αρθρ.43α/1-β
Που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994 : Όταν η Α.Ε.(ή Ε.Π.Ε. και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες , Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. ή Ε.Ε. κατά τις μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Απάντηση
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ)Αρθρ.43α/1-ιε
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Απάντηση
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Α Π Ο Θ Ε Μ Α Τ Α

(α)Αρθρ.43α/1-ια
Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης , σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης , στην οποία εφάρμοσε η εταιρεία , έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Απάντηση
Δεν έγινε καμία παρέκκλιση.

(β)Αρθρ.43/1-ι
Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν.

6. Μ Ε Τ Ο Χ Ι Κ Ο Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο

(α)Αρθρ.43α/1-δ
Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Απάντηση

	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική αξία	Συνολική αξία κεφαλαίου
Κοινές Ονομαστικές μετοχές	476.000	11,05€ εκάστη	5.259.800,00€

(β)Αρθρ.43α/1-γ
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν. Εντός της διαχειριστικής χρήσης 2014 κατεβλήθη η αύξηση ποσού € 23.393,00 που είχε αποφασισθεί δυνάμει της από 17-12-2013 Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης, με αποτέλεσμα το καταβεβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (5.259.800,00€) και αποτελείται από 476.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας έντεκα ευρώ και πέντε λεπτών (11,05) η κάθε μία.

(γ)Αρθρ.43α/1-ε και 42ε/10
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Απάντηση
Δεν εκδόθηκαν.

(δ)Αρθρ.43α/1-ιστ
Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Απάντηση
Δεν αποκτήθηκαν.

7. Π Ρ Ο Β Λ Ε Ψ Ε Ι Σ Κ Α Ι Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ι Σ

(α)Αρθρ.42ε/14 εδάφ.δ`
Ανάλυση του λογαριασμού « Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό είναι σημαντικό.
(Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 1-in' , παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού)

Απάντηση
Δεν υπάρχει.

(β)Αρθρ.43α/1-ζ
Οι οικονομικές δεσμεύσεις κλπ από συμβάσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν.

(γ)Αρθρ.43α/1-ιβ
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.

Απάντηση
Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 - 2014. Σχετικά, με τις ανέλεγκτες από τις Φορολογικές Αρχές χρήσεις 2010 - 2014, για τις οποίες οι φορολογικές υποχρεώσεις, δεν έχουν καταστεί οριστικές και αμετάκλητες εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας πρόβλεψης για την κάλυψη υποχρεώσεων που τυχόν θα προκύψουν για την εταιρία από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

(δ)Αρθρ.43α/1-στ
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Απάντηση
Η Εταιρεία 31/12/2014 εμφανίζει λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από ληφθείσες εγγυήσεις από την εκμίσθωση ακινήτων ποσού € 26.418,52 όπως και στις 31/12/2013.

(ε)Αρθρ.43α/1-στ
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν.

8. Μ Ε Τ Α Β Α Τ Ι Κ Ο Ι Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Ι

(α) Αρθρ.42ε/12
Τελευταίο εδάφιο: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Απάντηση
Δεν υπάρχουν.

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

(α) Αρθρ.42ε/11
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από της πληροφορίες της επόμενης παρ. 10).

Απάντηση
Δεν υπάρχουν.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

(α) Αρθρ.42ε/9
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α)Αρθρ.43α/1-ιγ

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Απάντηση
Κατά την παρούσα χρήση, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και η Διευθύνουσα Σύμβουλος έλαβαν συνολικά αμοιβή 33.500,00 ευρώ μικτά.

(β)Αρθρ.43α/1-ιγ
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν.

(γ)Αρθρ.43α/1-ιδ
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση της κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη ΔΣ και διαχειριστές).

Απάντηση
Δεν υπάρχουν.

12. Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Α Χ Ρ Η Σ Ε Ω Σ

(α)Αρθρ.43α/1-η
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρ. 42ε/15 εδάφ. α'.

Απάντηση
(1) Τα έσοδά μας προέρχονται από μίσθωση ακινήτων

Εσωτερικού	**€**	136.388,34
Εξωτερικού	€	_____
Μείον κόστος εσόδων	€	130.001,51
		==========
Σύνολο	€	6.386,83

(β)Αρθρ.43α/1-θ
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό» (υπαλληλικό προσωπικό), περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Απάντηση
(1) Μέσος όρος προσωπικού: άτομα 3
=======

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

-Διοικητικό:	άτομα 3
-Εργατοτεχνικό:	0
	========
-Σύνολο:	άτομα 3

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού	
Μισθοί	€ 24.089,24
Εργοδοτικές εισφορές	€ 5.654,72
	========
Σύνολο	€ 29.743,96

(γ)Αρθρ.42ε/15-β
Ανάλυση των έκτακτων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα». Αν τα ποσά των λ/σμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α/1-in, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Ε.Γ.Λ.Σ.).

Απάντηση

1)Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	**€** 495,14
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	**€** 0,00
	========
2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	€ 60,51

(δ)Αρθρ.42ε/15-β

Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και " Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Απάντηση

1) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	€ 0,00
2) Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	€ 51.612,29
3) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	€ 0,00

(ε)Άρθρο 43α παρ. 1- ιη

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά .

Απάντηση

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-κ

Διακριτική παρουσίαση , στις σημειώσεις – προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων , των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών , των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης , των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές ελεγκτικές υπηρεσίες

Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37$^{α'}$), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.

Απάντηση

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2014 το ελεγκτικό γραφείο χρέωσε τις εξής συνολικές αμοιβές :

α. για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	€ 1.500,00
β. για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως	€ ... 0,00
γ. για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών	€..... 0,00
δ. για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	€ 0,00
Σύνολο	**€...1.500,00**

(ζ)Άρθρο 43^{α} παρ. 1-ιη

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μια πιστής εικόνας της περιουσίας , της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας .

Απάντηση

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010-2014 αλλά δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές διαφορές φόρου λόγω ύπαρξης σημαντικών φορολογικών ζημιών για συμψηφισμό και ως εκ τούτου ουδεμία πρόβλεψη δεν έγινε σχετικά.

τόπος : Ν. Ιωνία Ημερομηνία : 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα που αποτελείται από 8 (οκτώ) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 02 Ιουνίου 2015

Αθήνα 02 Ιουνίου 2015

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ελπίδα Λεωνίδου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 19801

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζηρίγου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

REALI A.E.

ΑΡ.ΑΡΜΑΕ 57984/01ΑΤ/Β/0812 ΑΡ.ΓΕΜΗ 6103401000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014 ΕΩΣ 31/12/2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & Πρώτης Εγκαταστάσεως	2.300,46	2.300,46	0,00	2.300,46	2.300,46	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	557.664,42	553.133,99	4.530,43	557.664,42	551.952,16	5.712,26
	559.964,88	**555.434,45**	**4.530,43**	**559.964,88**	**554.252,62**	**5.712,26**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα Οικόπεδα	895.596,33	0,00	895.596,33	895.596,33	0,00	895.596,33
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	3.250.037,75	1.349.233,71	1.900.804,04	3.250.037,75	1.219.232,20	2.030.805,55
5. Μεταφορικά Μέσα	24.600,00	13.530,00	11.070,00	24.600,00	11.070,00	13.530,00
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός.	40.154,83	14.435,06	25.719,77	29.294,07	10.106,01	19.188,06
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ).	**4.210.388,91**	**1.377.198,77**	**2.833.190,14**	**4.199.528,15**	**1.240.408,21**	**2.959.119,94**
ΙΙΙ. Συμμετοχές & Άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			**0,00**			**0,00**
Μείον οφειλώμενες δόσεις						
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			**2.833.190,14**			**2.959.119,94**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		0,00			0,00	
μειον Προβλέψεις		0,00	0,00		0,00	0,00
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			31.008,19			30.093,10
			31.008,19			**30.093,10**
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			526.615,17			454.740,74
2. Λοιπά Χρεόγραφα			0,00			56.839,92
			526.615,17			**511.580,66**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			494,85			1.171,25
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			352.273,58			351.026,45
			352.768,43			**352.197,70**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV).			**910.391,79**			**893.871,46**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ).			**3.748.112,36**			**3.858.703,66**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως	
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό				
1. Καταβεβλημένο		5.259.800,00		5.236.407,00
2. Οφειλόμενο		0,00		23.393,00
		5.259.800,00		**5.259.800,00**
ΙΙΙ. Διαφορές αναπ/γής-Επιχ/σεις Επενδ/σεων				
2.Διαφορές από αναπ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων		0,00		0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο.				
Κέρδη/Ζημιές παρελθ.χρήσεων	(1.454.500,71)		(1.308.448,24)	
Κέρδη/Ζημιές χρήσεως	(97.662,61)	**(1.552.163,32)**	(146.052,47)	**(1.454.500,71)**
Σύνολο ιδίων Κεφαλαιών(ΑΙ+ΑV).		**3.707.636,68**		**3.805.299,29**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.				
8. Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις		26.418,52		26.418,52
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.				
1. Προμηθευτές		0,00		0,00
2α. Επιταγές Πληρωτέες		0,00		0,00
3. Τράπεζες-Λογ.Βραχ. Υποχρεώσεων		0,00		0,00
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη		8.600,72		3.847,54
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		2.044,39		848,00
11. Πιστωτές διάφοροι		3.412,05		22.290,31
Σύνολο		14.057,16		26.985,85
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ).		**40.475,68**		**53.404,37**
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
1.Έσοδα επομένων χρήσεων		0,00		0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ).		**3.748.112,36**		**3.858.703,66**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης Δεκεμβρίου 2014 (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος Εργασιών (Εσοδα από ενοίκια)		136.388,34		94.304,74
Μείον: Κόστος εσόδων		130.001,51		59.147,51
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως		**6.386,83**		**35.157,23**
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		**6.386,83**		**35.157,23**
Μείον: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	144.822,63		197.112,95	
3. Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσεως	0,00	144.822,63	0,00	197.112,95
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλευσεως		**(138.435,80)**		**(161.955,72)**
Πλέον: 1. Έσοδα χρεογράφων	345,21		0,00	
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	0,00		0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	7.250,79	7.596,00	13.373,56	13.373,56
		(130.839,80)		**(148.582,16)**
Μείον: 1. Προβλέψεις αποτιμήσεως συμ/χών & χρεωγράφων		12.091,02		10.250,20
2. 'Εξοδα &ζημίες συμμετοχών& χρεογράφων		0,00		0,00
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		5.909,45		3.755,24
		(148.840,27)		**(162.587,60)**
Πλέον:				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	60,51		0,00	
2. Έκτακτα Κέρδη	0,00		0,00	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00		6.145,60	
4. 'Εσοδα από προβλέψεις προηγ.χρήσεων	51.612,29	51.672,80	11.197,96	17.343,56
Μείον:				
1.Εκτακτα & ανοργανα εξοδα	495,14		808,43	
2. Έκτακτες Ζημίες	0,00		0,00	
3. Έξοδα προηγουμένης χρήσεως	0,00	495,14	0,00	808,43
Όργανικά & Έκτακτα αποτελέσματα		**(97.662,61)**		**(146.052,47)**
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	137.972,39		65.793,13	
Μείον οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	137.972,39	**0,00**	65.793,13	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΚΕΡΔΗ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**(97.662,61)**		**(146.052,47)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (ΖΗΜΙΑ)	97.662,61	146.052,47
ΠΛΕΟΝ ΖΗΜΙΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ	1.454.500,71	1.308.448,24
ΖΗΜΙΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	**1.552.163,32**	**1.454.500,71**

ΑΘΗΝΑ 30 Απριλίου 2015

Η ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΗΡΩ ΒΑΧΑΡΗ	ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ	ΕΛΕΝΗ Χ. ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ
ΑΙ 597843	ΑΒ 340165	ΑΒ 607563

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Γνώμη: Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 02 Ιουνίου 2015
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ελπίδα Λεωνίδου
Αρ Μ ΣΟΕΛ 19801