ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ξ. Κοντογιάννη
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/01/2017
Αριθ.Πρωτ.:747961

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΝΟΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΛΚΥΟΝΙΣ Ε.Π.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **007487901000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **29/12/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 891568**, η υπ' αριθ. **41203 - 19/12/2016 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**, από την οποία προκύπτει ότι με την από **27/10/2016 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο **5** του καταστατικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007487901000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

1. **«ΝΟΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΛΚΥΟΝΙΣ Ε.Π.Ε.»**
   Ξάνθου 3, 16674, Γλυφάδα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 - 3848540
FAX: 210 - 3848705
e-mail: info@stefanakos.gr

ΑΡΙΘΜΟΣ 41.203.-

ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΤΑ € 60.000,00 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ν.3190/55) ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και δ.τ.**«ΝΟΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΛΚΥΟΝΙΣ Ε.Π.Ε».**

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Αθήνα, σήμερα στις δέκα εννέα (19) του μηνός Δεκεμβρίου, του δύο χιλιάδες δεκαέξι (2016) έτους, ημέρα Δευτέρα, στην έδρα της συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ», επί της οδού Ομήρου αριθ. 24 (ισόγειο), στον υποφαινόμενο συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΓΕΩΡΓΙΟ ΘΩΜΑ ΣΤΕΦΑΝΑΚΟ**, μέλος της ανωτέρω εταιρείας, εμφανίσθηκε η μη εξαιρούμενη από το νόμο:

Παναγιώτα Στέγγου του Γεωργίου και της Παρασκευής, ιδιωτική υπάλληλος, η οποία γεννήθηκε στην Αθήνα, το έτος 1958 ,κατοικεί στην Αγία Παρασκευή Αττικής (οδός Νεαπόλεως αριθ. 92) και είναι κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΕ116694/2007 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Χολαργού (ΑΦΜ 021574230 Δ.Ο.Υ Χολαργού) η οποία ενεργεί στο παρόν:

(α) σύμφωνα με το από 10 Μαρτίου 2016 πληρεξούσιο έγγραφο, του νομίμου εκπροσώπου της κατωτέρω εταιρείας, το οποίο έχει

υπογραφεί ενώπιον της αρμόδιας πιστοποιούσης υπαλλήλου στη Λευκωσία Κύπρου Ουρανίας Θωμά, και φέρει νόμιμη επισημείωση (Apostille) με αριθμό 168554/19.07.2016, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, ως πληρεξουσία, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της εταιρείας με την επωνυμία **«E.I.ARDENT PROJECT MANAGEMENT (CYPRUS) LIMITED»** (E.I. ΑΡΝΤΕΝΤ ΠΡΟΤΖΕΚΤ ΜΑΝΑΤΖΕΜΕΝΤ (ΣΑΪΠΡΟΥΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ) - ΑΦΜ 997473348 Δ.Ο.Υ ΦΑΕΕ Αθηνών-, που έχει την καταστατική έδρα της στην Λευκωσία Κύπρου (Κολοκοτρώνη αριθ. 6) και έχει συσταθεί σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας, με αριθμό εγγραφής ΗΕ 184760, με βάση το από 29 Σεπτεμβρίου 2006 καταστατικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα αυθημερόν στα αρμόδια δημόσια βιβλία της Κυπριακής Δημοκρατίας, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στην υπ' αριθ. 37.320/2012 πράξη μου, από 29 Σεπτεμβρίου 2006 πιστοποιητικό του αρμόδιου Εφόρου Εταιρειών φέρει νόμιμη επισημείωση (Apostille) με αριθμό 115649/03.04.2012 και

(β) σύμφωνα με το από 10 Μαρτίου 2016 πληρεξούσιο έγγραφο, του νομίμου εκπροσώπου της κατωτέρω εταιρείας, το οποίο έχει υπογραφεί ενώπιον της αρμόδιας πιστοποιούσης υπαλλήλου στη Λευκωσία Κύπρου Ντίνας Χαρίτου, και φέρει νόμιμη επισημείωση (Apostille) με αριθμό 170376/03.08.2016 επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, ως

πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της εταιρείας με την επωνυμία **«QLD VENTURES LIMITED»** (ΚΙΟΥ ΕΛ ΝΤΙ ΒΕΝΤΥΡΙΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ), - ΑΦΜ 998538607 της Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Πειραιά - που έχει την καταστατική έδρα της στην Λευκωσία Κύπρου (οδός Κολοκοτρώνη αριθ. 6) και έχει συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας, με αριθμό εγγραφής ΗΕ 211886.

Η εμφανισθείσα με τις ανωτέρω ιδιότητές της αυτή ζήτησε την σύνταξη της παρούσης με την οποία δηλώνει τα εξής:

Ι- Ότι δυνάμει του υπ' αριθ. **28.443** της 3ης Απριλίου 2007 καταστατικού συμβολαίου μου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα, στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 5η Απριλίου 2007, με γενικό αριθμό καταχώρησης 6144 και ειδικό αριθμό καταχώρησης 1676 και περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 2374/5-4-2007 ΦΕΚ (τ. ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθ. 34.523/2010 πράξη μου, η εδρεύουσα στην Λευκωσία Κύπρου (Κρίτωνος 21) εταιρεία **«HERUL ESTABLISHMENT LIMITED»** (ΧΕΡΑΛ ΕΣΤΑΜΠΛΙΣΜΕΝΤ ΛΙΜΙΤΕΝΤ), με ΑΦΜ 998534111, συνέστησε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΝΟΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΛΚΥΟΝΙΣ Μ.Ε.Π.Ε»**, με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 116939101000** (ΑΦΜ 998482877 Δ.Ο.Υ Γλυφάδας), με έδρα το

Παλαιό Φάληρο Αττικής (οδός Παντελή Λινού αριθ. 4) με διάρκεια πενήντα (50) ετών, με σκοπό τον αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό και με κεφάλαιο ευρώ εξήντα χιλιάδες (€ 60.000,00) διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€ 30,00) του καθενός .-.

ΙΙ.- Με το υπ' αριθμόν **28521/17-04-2007** συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα, στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 19-4-2007 με γενικό αριθμό καταχώρησης 6726 και ειδικό αριθμό καταχώρησης 1867 και περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ'αριθ. 2623/20-4-2007 ΦΕΚ (τ. ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθ. 34523/2010 πράξη μου: **(ι) τροποποιήθηκε** το καταστατικό της εταιρείας, όσον αφορά την έδρα της, η οποία μεταφέρθηκε στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής και επί της Ξάνθου αριθμός 3 και **(ιι)** κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.-

ΙΙΙ.- Με το υπ' αριθμόν **34.523/03.03.2010** συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα, στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 17.03.2010 με γενικό αριθμό καταχώρησης 4183 και ειδικό αριθμό καταχώρησης 1404 και περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ αριθ. 2019/19-03-2010 ΦΕΚ (τ. ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου: **(ι) τροποποιήθηκε** το άρθρο **δέκατο τρίτο (13ο)** του καταστατικού, που αφορά την αντικατάσταση της διαχειρίστριας της εταιρείας και τον ορισμό ως νέου διαχειριστή

της εμφανισθείσης στην παρούσα Ευθυμίας Μουσουλή του Αθανασίου και της Στυλιανής και **(ιι) κωδικοποιήθηκε** το καταστατικό της εταιρείας.

ΙΙΙ.- Ότι την 16η Νοεμβρίου 2011 η ανωτέρω μοναδική εταίρος εταιρεία με την επωνυμία **«HERUL ESTABLISHMENT LIMITED»** διαλύθηκε, χωρίς εκκαθάριση, και συγχωνεύθηκε με την εκ τρίτου συμβαλλόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«E.I.ARDENT PROJECT MANAGEMENT (CYPRUS) LIMITED»** με αριθ. εγγραφής Η.Ε. 184760, με διάταγμα δικαστηρίου ημερομηνίας 15 Σεπτεμβρίου 2011 και κατά συνέπειαν μεταβιβάσθηκαν και εκχωρήθηκαν στην εκ τρίτου συμβαλλόμενη εταιρεία όλα τα περιουσιακά στοιχεία της συγχωνευθείσας ως άνω εταιρείας, μεταξύ των οποίων και τα **δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά** μερίδια της ανωτέρω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΝΟΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΛΚΥΟΝΙΣ Μ.Ε.Π.Ε»**,

IV. Με το υπ' αριθ. **37.454/21.06.2012** συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, την 05.09.2012 με αυξ. αριθ. γενικό 13577 και ειδικό 4108 και περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 9516/11.09.2012 ΦΕΚ (τ. ΑΕ – ΕΠΕ και Γενικού Εμπορικού

Μητρώου), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθ. 39.499/2016 συμβόλαιό μου.

(α) η εταιρεία «E.I.ARDENT PROJECT MANAGEMENT (CYPRUS) LIMITED», από τα ανήκοντα σε αυτήν δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια της ως άνω Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΝΟΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΛΚΥΟΝΙΣ Μ.Ε.Π.Ε», **ένα (1)** εταιρικό μερίδιο, μεταβίβασε λόγω πωλήσεως προς την **Αθανασούλα Λαμπροπούλου Συροπούλου** του Αντωνίου και έτσι η εταιρεία από μονοπρόσωπη τράπηκε σε πολυπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και

(β) τροποποιήθηκε αναλόγως το καταστατικό της εταιρείας όσον αφορά, την επωνυμία, το κεφάλαιο, αλλά και τους λοιπούς όρους, που έχουν σχέση με τη τροπή της πλέον σε πολυπρόσωπη εταιρεία και την συνεπεία της τροπής, λειτουργία της τροποποιήθηκαν αναλόγως όλα τα άρθρα του καταστατικού.-

IV. Με το υπ' αριθ. **39.499/16.10.2014** συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρήθηκε την 05.05.2015 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 362086 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) (αριθ. πρωτ. 37102/20-05-2015 αρι. Σχ. Ηλ. Αιτ. 31039/05.05.2015):

(α) η **Αθανασούλα Λαμπροπούλου Συροπούλου** του Αντωνίου, το ανήκον σε αυτήν **ένα (1)** εταιρικό μερίδιο της ως άνω Εταιρίας

Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΝΟΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΛΚΥΟΝΙΣ .Ε.Π.Ε»**, μεταβίβασε λόγω πωλήσεως προς την εκ των εφανισθεισών εταιρεία με την επωνυμία **«QLD VENTURES LIMITED»** και εξήλθε της εταιρείας και

(β) Κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας. .

Σήμερα με την παρούσα πράξη, η εμφανισθείσα δηλώνει, ότι οι εκπροσωπούμενες από αυτήν εταιρείες **«E.I.ARDENT PROJECT MANAGEMENT (CYPRUS) LIMITED»** και **«QLD VENTURES LIMITED»**, μόνες εταίροι της εταιρίας **«ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΝΟΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΛΚΥΟΝΙΣ Ε.Π.Ε»,** σύμφωνα και με την από 27.10.2016 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, αντίγραφο από τα πρακτικά της οποία προσαρτάται στην παρούσα, **προβαίνουν,** κατά την αναλογία της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, **στην αύξηση του κεφαλαίου** της Εταιρείας: **(α) (α)** με κεφαλαιοποίηση του αποθεματικού αναπροσαρμογής των ακινήτων ποσού ευρώ εννιακοσίων ενενήντα τριών και ενενήντα οκτώ λεπτών (€ 993,98) και **(β)** περαιτέρω με εισφορά μετρητών ποσού πενήντα εννέα χιλιάδων έξι και δύο λεπτών (€ 59,006,02), ήτοι αυξάνουν το εταιρικό κεφάλαιο κατά το συνολικό ποσό των ευρώ εξήντα χιλιάδων **(€ 60.000,00)** και συνεπώς εκδίδονται δύο χιλιάδες

(2.000) νέα εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα **(€ 30,00)** του καθενός και έτσι κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την ως άνω αύξηση διαμορφώνεται σε **ευρώ εκατόν είκοσι χιλιάδες (€ 120.000,00)** και διαιρείται πλέον σε τέσσερις χιλιάδες **(4.000)** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€30,00) του καθενός και κατά συνέπεια **τροποποιείται** το άρθρο **πέμπτο (5ο)** του καταστατικού που αφορά το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας το οποίο τροποποιούμενο διά της παρούσης θα έχει πλέον εξής:

Αρθρο 5ο.

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των Ευρώ **εκατόν είκοσι χιλιάδες (€ 120.000,00)** διαιρείται σε **τέσσερες χιλιάδες (4.000) αξίας τριάντα (€30,00) Ευρώ** του καθενός, και έχει καταβληθεί αφενός σε μετρητά ποσού εκατόν δέκα εννέα χιλιάδων έξι ευρώ και δύο λεπτών (€ 119.006,02) και αφετέρου καλύφθηκε από την κεφαλαιοποίηση του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων ποσού εννιακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτών (€ 993,98) ευρώ και αναλυτικά:

α) η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«E.I. ARDENT PROJECT MANAGEMENT (CYPRUS) LIMITED»** συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) εταιρική μερίδα και τρεις χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα οκτώ **(3.998)** εταιρικά μερίδια ,αξίας ευρώ τριάντα **(€30,00)** το καθένα και **β)** η εταιρεία **«QLD**

VENTURES LIMITED» συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) εταιρική μερίδα και δύο **(2)** εταιρικά μερίδια.

III.- Σε συνεχεία της δια του παρόντος τροποποιήσεως του άρθρου πέμπτου (5ου) του καταστατικού, κωδικοποιούν, σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ. 4 του ν. 3190/1955, όπως ισχύει, το αρχικό καταστατικό της εταιρείας του οποίου πλέον οι διατάξεις έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 1ο

Η επωνυμία με την οποία η εταιρεία θα εμφανίζεται στις συναλλαγές θα είναι **«ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΝΟΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΛΚΥΟΝΙΣ Ε.Π.Ε»**.

Αρθρο 2

Η έδρα της εταιρείας θα είναι στο **Δήμο Γλυφάδας Αττικής**, και τα γραφεία της στην οδό **Ξάνθου** αριθμός **3** ή όπου ο διαχειριστής της εταιρείας θα ορίζει κάθε φορά.

Η εταιρεία θα δωσιδικεί για τις διαφορές της στα δικαστήρια των Αθηνών.

.Αρθρο 3ο.

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

α. Οι αγορές και πωλήσεις ακινήτων πάσης φύσεως

β. Οι επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων (ενδεικτικώς: κτηρίων διαμερισμάτων, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων) και την κατασκευή οικιστικών μονάδων.

γ. Η οργάνωση, εκμετάλλευση και διαχείριση εμπορικών, βιομηχανικών, τουριστικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων.

δ. Η αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αστικών και μη ακινήτων, που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους.

ε. Η ανάληψη οικοδομικών εργασιών, η ανέγερση και εκμετάλλευση κτηριακών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων.

στ. Η παροχή τεχνικών υπηρεσιών και συμβουλών για την αξιοποίηση ακινήτων και τον έλεγχο κόστους επενδύσεων, με την εκπόνηση μελετών και τεχνικών εκθέσεων πάσης φύσεως.

ζ. Η επίβλεψη τεχνικών έργων, η διενέργεια εκτιμήσεων ακινήτων για λογαριασμό τρίτων, η σύνταξη πιστοποιήσεων τεχνικών εργασιών με μελέτη, ανάλυση και έλεγχο των στοιχείων των έργων.

η. Η παροχή τεχνικής υποστηρίξεως για την διενέργεια διαγωνισμών προς ανάθεση τεχνικών έργων.

θ. Η έρευνα αγοράς τιμών πωλήσεων και μισθώσεων ακινήτων, ως και η άσκηση κτηματικών εργασιών με αντικείμενο την διαμεσολάβηση στην αγορά, πώληση και εκμίσθωση ακινήτων.

ι. Η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και εν γένει τουριστικών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, καθώς και η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών επιχειρήσεων (ενδεικτικώς:

ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ξενώνων, εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, περιλαμβανομένης της μισθώσεως, αγοράς, πωλήσεως, του εξοπλισμού και της εκμεταλλεύσεως ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων κάθε είδους και μορφής και της τουριστικής αξιοποιήσεως εκτάσεων ή κτισμάτων ιδιόκτητων ή τρίτων, ως και της εκμεταλλεύσεως αυτών.

ια. Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις, που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς, ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

Για την επίτευξη του σκοπού της αυτού η Εταιρεία μπορεί :

α. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β. Να συμμετέχει είτε με εισφορές είτε με απόκτηση τίτλων στην σύσταση και να συνιστά εταιρείες και κοινοπραξίες, να προβαίνει σε εξαγορά επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής με οποιοδήποτε τρόπο καθώς και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

γ. Να συνάπτει δανειακές συμβάσεις με συγγενείς εταιρείες, τράπεζες και χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.

δ. Να συμμετέχει σε αμοιβαία κεφάλαια, με σκοπό την επίτευξη κέρδους, καθώς και να επενδύσει τα διαθέσιμά της σε μετοχές εταιρειών, εισηγμένων ή μη, στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

ε. Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε σύμφωνα με το άρθρο 1, να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικώς, επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών, στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία ή με τις οποίες συνεργάζεται κατά οποιοδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες.

στ. Να προβαίνει σε συγχώνευση με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής ή σε απορρόφηση άλλων επιχειρήσεων, ως και να εισφέρει ένα ή περισσότερους κλάδους σε εταιρείες υφιστάμενες ή συνιστώμενες.

ζ. Να υλοποιεί με κατάλληλες επενδύσεις όλους τους προαναφερόμενους σκοπούς και δραστηριότητες.

Άρθρο 4ο

Η **διάρκεια** της Εταιρείας ορίζεται για **πενήντα (50) χρόνια** και αρχίζει από την δημοσίευση της περιλήψεως του παρόντος καταστατικού στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα **λήξει** την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες πενήντα έξι **(2056).-**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ-ΜΕΡΙΔΕΣ

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΜΕΡΙΔΙΑ

Αρθρο 5ο.

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των Ευρώ **εκατόν είκοσι χιλιάδες (€ 120.000,00)** διαιρείται σε **τέσσερες χιλιάδες (4.000)**

αξίας τριάντα (€30,00) Ευρώ του καθενός, και έχει καταβληθεί αφενός σε μετρητά ποσού εκατόν δέκα εννέα χιλιάδων έξι ευρώ και δύο λεπτών (€ 119.006,02) και αφετέρου καλύφθηκε από την κεφαλαιοποίηση του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων ποσού εννιακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτών (€ 993,98) ευρώ και αναλυτικά:

α) η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«E.I. ARDENT PROJECT MANAGEMENT (CYPRUS) LIMITED»** συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) εταιρική μερίδα και τρεις χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα οκτώ **(3.998)** εταιρικά μερίδια ,αξίας ευρώ τριάντα **(€30,00)** το καθένα και **β)** η εταιρεία **«QLD VENTURES LIMITED»** συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) εταιρική μερίδα και δύο **(2)** εταιρικά μερίδια

Αρθρο 6ο.

1) Για την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου αποφασίζει η Συνέλευση των εταίρων με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου. Η απόφαση της Συνελεύσεως είναι τροποποιητική του καταστατικού. **2)** Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου, στη περίπτωση αυτή, γίνεται από τους εταίρους ή τρίτους, που ρητά αναφέρονται στην απόφαση για την αύξηση του κεφαλαίου, με δήλωσή τους προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα που η Συνέλευση θα αποφασίσει την αύξηση του κεφαλαίου. **3)** Οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτιμήσεως

στην ανάληψη του νέου κεφαλαίου κατά την αναλογία που συμμετέχουν στο κεφάλαιο της εταιρείας.**4)** Σε περίπτωση που κάποιος από τους εταίρους δεν μετάσχει στην αύξηση του κεφαλαίου, οι λοιποί εταίροι έχουν δικαίωμα προτιμήσεως στη ανάληψη του κεφαλαίου κατά το ελλείπον, **5)** Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την προθεσμία των είκοσι (20) ημερών της παραγράφου δύο (2) πρέπει ο Διαχειριστής και οι εταίροι που ανέλαβαν το νέο κεφάλαιο να υπογράψουν σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο. Η εξόφληση των νέων εταιρικών μεριδίων, γίνεται μόνο με χρήματα μετρητά ή με εισφορά σε είδος και ποτέ με συμψηφισμό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 7ο.

Οργανα της εταιρείας είναι η Συνέλευση των εταίρων και ο Διαχειριστής της εταιρείας.

Άρθρο 8ο.

1) Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από το Διαχειριστή της εταιρείας. Οι εταίροι καλούνται με γραπτή πρόσκληση επί αποδείξει οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα συνεδριάσεως. Η πρόσκληση επιδίδεται στη διεύθυνση του εταίρου που αναγράφεται στο βιβλίο των εταίρων. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρονται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνελεύσεως και τα θέματα που πρόκειται να συζητηθούν. **2)**

Οι εταίροι που απουσιάζουν μπορούν να αντιπροσωπευθούν στη Συνέλευση από άλλον εταίρο ή τρίτο πρόσωπο. Στην πρώτη περίπτωση χρειάζεται απλή γραπτή εξουσιοδότηση, ενώ στη δεύτερη απαιτείται συμβολαιογραφική πράξη. **3)** Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά από το Διαχειριστή της εταιρείας πριν περάσουν τρείς μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσεως (ετήσια τακτική Συνέλευση). Εάν ο Διαχειριστής της εταιρείας δεν συγκαλέσει τη Συνέλευση των εταίρων εμπρόθεσμα έχει το δικαίωμα να την συγκαλέσει οποιοσδήποτε εταίρος εφαρμόζοντας αναλογικά τις διατάξεις του άρθρου 9 του παρόντος. **4)** Εφ' όσον όλοι οι εταίροι συμφωνούν η Συνέλευση των εταίρων μπορεί να συγκληθεί χωρίς να τηρηθούν οι προηγούμενες διατυπώσεις. Εφ' όσον όλοι οι εταίροι είναι παρόντες και κανείς δεν έχει αντίρρηση η Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει για οποιοδήποτε θέμα που ανήκει στην αρμοδιότητά της.

Άρθρο 9ο.

1) Ενας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν τουλάχιστον ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν με γραπτή αίτησή τους να ζητήσουν από το Διαχειριστή να συγκαλέσει έκτακτη Συνέλευση των εταίρων. Στην αίτηση πρέπει να αναφέρουν το θέμα, που ζητούν να συζητηθεί. **2)** Εάν ο Διαχειριστής είκοσι (20) ημέρες μετά την επίδοση της αιτήσεως δεν συγκαλέσει τη Συνέλευση των εταίρων, έχουν δικαίωμα να την

συγκαλέσουν οι εταίροι που υπογράφουν την αίτηση, ακολουθώντας τη διαδικασία που καθορίζει το άρθρο 11 του νόμου 3190/1955.

Άρθρο 10ο.

1) Κάθε εταίρος έχει τόσες ψήφους όσα και εταιρικά μερίδια. **2)** Η Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει, με απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν, πλέον του ημίσεως (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 11ο

1) Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, έχει το δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και οι αποφάσεις της δεσμεύουν όλους τους εταίρους.

2) Η Συνέλευση των εταίρων έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να αποφασίζει: α) Για την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, β) Για το διορισμό, την ανάκληση και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διαχειριστή της εταιρείας, γ) Για την έγκριση του Ισολογισμού και για τη διάθεση των κερδών, δ) Για την έγερση αγωγής αποζημιώσεως της εταιρείας κατά του Διαχειριστή ή των εταίρων, ε) Για την παράταση του χρόνου της εταιρείας, για τη συγχώνευσή της με άλλες εταιρείες, για τη διάλυσή της και για το διορισμό των εκκαθαριστών και στ) Για κάθε περίπτωση, που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό απαιτείται απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων.

3) Προκειμένου περί τροποποιήσεως του καταστατικού που αφορά την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους καθώς και την μείωση των δικαιωμάτων τους που απορρέουν από το καταστατικό, οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων λαμβάνονται με ομοφωνία

4) Προκειμένου για τη παράταση της διάρκειας της εταιρείας, τη διάλυση αυτής και την τροποποίηση του καταστατικού, για να είναι έγκυρη η απόφαση απαιτείται να ληφθεί με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 12ο.

1) Ο Διαχειριστής και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλουν στα αρμόδια Δικαστήρια τις αποφάσεις της εταιρείας, που δεν είναι σύμφωνες με το νόμο και το καταστατικό. **2)** Το δικαίωμα τούτο πρέπει να ασκείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριών (3) μηνών. **3)** Εάν η προσβολή γίνεται από Διαχειριστή της εταιρείας, την εταιρεία εκπροσωπεί στη σχετική δίκη ειδικός Διαχειριστής, που διορίζεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο.

Άρθρο 13ο.

Διαχειρίστρια της εταιρείας μέχρι την ανάκλησή της ορίζεται η **Ευθυμία Μουσουλή** του Αθανασίου και της Στυλιανής,

συνταξιούχος ΙΚΑ, κάτοικος Καματερού Αττικής, οδός Ηρακλείου αριθ. 8 με ΑΔΤ Σ-081803/1996 Α.Τ. Καματερού (Α.Φ.Μ. 057220960).-

Η Διαχειρίστρια έχει το δικαίωμα, εάν για οποιοδήποτε λόγο εμποδίζεται να ασκήσει τα καθήκοντά της, να διορίζει με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο αντικαταστάτη τρίτο πρόσωπο, εταίρο ή μή. Στο έγγραφο τούτο πρέπει να προσδιορίζονται οι πράξεις για τις οποίες χορηγείται η πληρεξουσιότητα

Άρθρο 14ο.

1) Ο Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία στα Δικαστήρια κάθε είδους και κάθε βαθμού, στα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, στις Τράπεζες, στις ανώνυμες ή άλλες εταιρείες και γενικώς σε κάθε διοικητική ή δικαστική ή άλλη Αρχή.

2) Ο διαχειριστής αποφασίζει για όλα τα ζητήματα της εταιρείας εφ' όσον ο νόμος και το καταστατικό της εταιρείας δεν απαιτούν απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων.

3) Ενδεικτικώς μνημονεύεται ότι ο διαχειριστής: α) αποκτά, συνιστά ή μεταβιβάζει για λογαριασμό της εταιρείας εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα σε κινητά και ακίνητα, αναδέχεται υποχρεώσεις και συνομολογεί τις σχετικές συμβάσεις, β) χορηγεί πιστώσεις, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και προεξοφλεί συναλλαγματικές και γραμμάτια εις διαταγήν. Εκδίδει τραπεζικές επιταγές. Συνάπτει συμβάσεις με το Δημόσιο και εισπράττει για

λογαριασμό της εταιρείας χρήματα από το Δημόσιο, Νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου ή Τράπεζες, γ) διορίζει και παύει τους διευθυντές, τους υπαλλήλους και τους εργάτες της εταιρείας, ρυθμίζει τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές τους, καθορίζει τους μισθούς, τις αμοιβές, τις αντιμισθίες και γενικώς τις αποδοχές τους, δ) προσδιορίζει τις δαπάνες της εταιρείας, ε) εκχωρεί απαιτήσεις, ενεργεί κατασχέσεις και άρσεις κατασχέσεων σε κινητά και ακίνητα, στ) χορηγεί δικαίωμα εγγραφής υποθήκης ή προσημειώσεως υποθήκης σε ακίνητα της εταιρίας ή ενεχυριάζει κινητά, ζ) παραιτείται από προνόμια κατασχέσεων, υποθηκών, προσημειώσεων ή άλλων δικαιωμάτων και συναινεί στην εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων υποθήκης, η) εγείρει αγωγές και ασκεί τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα ή παραιτείται από το δικαίωμα της ασκήσεώς τους, θ) προτείνει και αποδέχεται συμβιβασμούς για οποιαδήποτε διαφορά και με οποιουσδήποτε όρους, ι) συνάπτει δάνεια και παρέχει εμπράγματες ασφάλειες στους δανειστές, ια) διορίζει τους πληρεξουσίους δικηγόρους και τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας και καθορίζει τις αμοιβές τους, ιβ) συγκαλεί τις τακτικές και έκτακτες Συνελεύσεις των εταίρων, σύμφωνα με τους όρους του καταστατικού και του νόμου, ιγ) ενεργεί και συντάσσει την ετήσια απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και τον Ισολογισμό της σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 22 και 23 του νόμου 3190/1955.

Άρθρο 15ο.

Ο διαχειριστής της εταιρείας τηρεί τα βιβλία που προβλέπει ο νόμος.

Άρθρο 16ο.

Ο Διαχειριστής της εταιρείας δεν μπορεί να συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα σε εταιρείες που επιδιώκουν τους ίδιους ή ανάλογους σκοπούς ή να δημιουργεί ανταγωνιστικές προσωπικές επιχειρήσεις, χωρίς την προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων.

Άρθρο 17ο.

Η Συνέλευση των εταίρων έχει το δικαίωμα να ανακαλέσει τον διαχειριστή της εταιρείας οποτεδήποτε και χωρίς ειδική αιτιολογία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 18ο.

1) Επιτρέπεται στους εταίρους να μεταβιβάσουν σε τρίτους για οποιοδήποτε λόγο και για οποιαδήποτε αιτία με πράξη εν ζωή ή αιτία θανάτου, εταιρικό μερίδιο ή την εταιρική τους μερίδα. **2)** Εάν εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερα από ένα πρόσωπα, αυτά οφείλουν να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο. Εάν παραλείψουν να το πράξουν, οι κοινοποιήσεις της εταιρείας σε οποιονδήποτε από αυτούς λογίζονται κοινοποιήσεις σε όλους και επιφέρουν τα νόμιμα αποτελέσματα για όλους.

Άρθρο 19ο.

1) Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να γνωρίζει την πορεία των εταιρικών υποθέσεων. Το δικαίωμα τούτο ασκείται από τον ίδιο προσωπικά ή τον αντιπρόσωπό του το πρώτο δεκαήμερο μετά το τέλος κάθε ημερολογιακού τριμήνου, οπότε μπορεί να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας και με έξοδά του να παίρνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών των συνελεύσεων. **2)** Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους διαδόχους τους να προκαλέσουν για οποιοδήποτε λόγο συντηρητική κατάσχεση της εταιρικής περιουσίας ή του καταστήματός της.

Άρθρο 20ο.

1) Εάν στον Ισολογισμό της εταιρείας βεβαιώνεται ζημιά της εταιρείας η Συνέλευση των εταίρων με την πλειοψηφία που ορίζει η παράγραφος 3 του άρθρου 36 του ν. 3190/1955, όπως ισχύει, μπορεί να υποχρεώσει τους εταίρους να καταβάλουν συμπληρωματική εισφορά

2) Η συμπληρωματική αυτή εισφορά καταβάλλεται από όλους τους εταίρους σύμφωνα με την αναλογία που συμμετέχουν στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου. **3)** Εάν εταίρος δεν καταβάλει τη συμπληρωματική εισφορά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 37 του νόμου 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 21ο.

1) Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η

Δεκεμβρίου του έτους. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει την ημέρα που θα συντελεσθούν οι διαδικασίες του άρθρου 8 του νόμου 3190/1955 και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες επτά (2007).

3) Στο τέλος του έτους οι Διαχειριστές συντάσσουν την απογραφή των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της εταιρικής χρήσεως που έληξε, σύμφωνα με τις σχετικές νομικές διατάξεις. **4)** Με βάση την απογραφή των στοιχείων τούτων οι Διαχειριστές της εταιρείας καταρτίζουν τον Ισολογισμό της εταιρείας και λεπτομερειακή ανάλυση των κερδών και των ζημιών, που σύμφωνα με τις σχετικές νομικές επιταγές δημοσιεύονται σε μία ημερήσια εφημερίδα και στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 22ο.

1) Ετήσια καθαρά κέρδη της εταιρείας είναι εκείνα που προκύπτουν, όταν από τα ακαθάριστα έσοδα αφαιρεθούν τα έξοδα, οι ζημίες, οι νόμιμες αποσβέσεις. **2)** Τα κέρδη διανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά τον λόγο της εισφοράς τους στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 23ο.

Για την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας αποφασίζει η Συνέλευση των εταίρων με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα

τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός των περιπτώσεων του εδ.3 του άρθρου 11 του παρόντος, για τις οποίες απαιτείται ομοφωνία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 24ο.

Η εταιρεία λύεται: α) στις περιπτώσεις που ορίζουν ο νόμος και το καταστατικό, β) όταν η Συνέλευση των εταίρων με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα δύο τρίτα (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου αποφασίσει τη λύση, γ) όταν υπάρχει σπουδαίος λόγος, και το ζητήσουν από το Δικαστήριο ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, δ) όταν η εταιρεία πτωχεύσει και ε) όταν λήξει η διάρκεια της εταιρείας χωρίς η Συνέλευση των εταίρων να αποφασίσει προηγουμένως την παράτασή της.

Άρθρο 25ο.

1) Μετά τη λύση της εταιρείας, για οποιοδήποτε λόγο εκτός από την πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως. **2)** Η εκκαθάριση γίνεται κατά τη διαδικασία που καθορίζουν τα άρθρα 46, 47, 48, 49 και 50 του νόμου 3190/1955. **3)** Εκκαθαριστής ορίζεται ο Διαχειριστής της εταιρείας εκτός αν η Συνέλευση των εταίρων αποφασίσει διαφορετικά.

Άρθρο 26ο.

Για κάθε περίπτωση που δεν προβλέπεται στο καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα, και οι αντίστοιχες διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Εγώ ο συμβολαιογράφος σημειώνω και τα εξής:

1) Η εμφανισθείσα δήλωσε υπεύθυνα σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986 άρθρο 8, ότι κατοικεί μόνιμα στην Ελλάδα και στην διεύθυνση που αναφέρεται στην αρχή του συμβολαίου αυτού και οι έδρες των εταιρειών είναι αυτές που αναφέρονται στο παρόν.

2) Υπενθύμισα στην εκπρόσωπο των συμβαλλομένων εταιρειών την υποχρέωσή τους για τη καταχώριση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και το άρθρο 42 του ν. 4172/2013.

Οι ανωτέρω δηλώσεις της εμφανισθείσης καταχωρήθηκαν στην πράξη αυτή αυτό που γράφτηκε σε δώδεκα (12) φύλλα.

Τα τέλη και δικαιώματα με τρία (3) αντίγραφα με τον ΦΠΑ 24% είναι ευρώ τριακόσια ενενήντα και εξήντα δύο λεπτά (€ 390,62) – τέλη και δικαιώματα € 315,02 και ΦΠΑ € 75,60.-

Η πράξη αυτή διαβάστηκε στην εμφανισθείσα η οποία την άκουσε τη βεβαίωσε, συμφώνησε στο περιεχόμενό της και την υπέγραψε αυτή και εγώ ο συμβολαιογράφος όπως ορίζει ο νόμος.

Η ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΑ Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Παναγιώτα Στέγγου (Τ.Σ) ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ

Ακριβές αντίγραφο. Αθήνα αυθημερόν

Ο συμβολαιογράφος Αθηνών

