Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382152
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα,17/01/2017
Αριθ.Πρωτ.:453512

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **29/10/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **890988** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **132731801000**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 20240/16 / 09/09/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 21
   Τ.Κ.: 10675, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.

Χάρητος 20 – 106 75 Αθήνα
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000
Α.Φ.Μ. : 800624700 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2015 – 31/12/2015

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα συνέλθει
για την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2015.

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, της χρήσης 01/01/2015 – 31/12/2015.

Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 και έχουν ως ακολούθως :

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Ποσά σε ευρώ

		2.015		**2.014**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Πάγια		1.042.485,31		0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	-9.002,32	-9.002,32	0,00	0,00
Αποθέματα		166.524,41		0,00
Απαιτήσεις		65.469,14		24.188,14
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		950,00		0,00
Λοιπά		169,67		0,00
Σύνολο Ενεργητικού		1.266.596,21		24.188,14

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κεφάλαια και αποθεματικά	662.995,47	23.107,50
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	600.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.600,74	1.080,64
Σύνολο Παθητικού	1.266.596,21	24.188,14

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

	2.015	**2.014**
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-149.879,53	-892,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.710,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-16.942,50	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-160.112,03	-892,50
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	-160.112,03	-892,50

2. **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

3. **ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ**

Η εταιρεία στις 31/12/2015 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

4. **ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ**

Η εταιρεία στις 31/12/2015 δεν είχε στην κατοχή της συνάλλαγμα.

Περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις περί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεών της, ως και των κονδυλίων του λογαριασμού των αποτελεσμάτων της χρήσεως, παρέχονται στο Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014.

Τελειώνοντας σημειώνουμε ότι, από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μέχρι την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή, δεν έχει συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρίας.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.

Χάρητος 20 – 106 75 Αθήνα
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000
Α.Φ.Μ. : 800624700 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί τα εκτεθέντα ως απολογισμό επί των πεπραγμένων του, κατά την υπό έγκριση διαχειριστική περίοδο 2015, με τα συγκεκριμένα οικονομικά αποτελέσματα και έτσι τα υποβάλλει προς έλεγχο και έγκριση. Επίσης ευελπιστεί ότι η Γενική Συνέλευση, με ιδιαίτερη απόφασή της θα απαλλάξει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη χρήση 2015.

Αθήνα, 22 Απριλίου 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

_____
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΖΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΧΑΡΗΤΟΣ 20, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 106 75

Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000

Α.Φ.Μ. : 800624700 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.

Χάρητος 20 – 106 75 Αθήνα
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000
Α.Φ.Μ. : 800624700 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

1. Ισολογισμός 1/1/2015 – 31/12/2015 (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης).

2. Κατάσταση αποτελεσμάτων (1/1/2015 – 31/12/2015).

3. Προσάρτημα πολύ μικρής οντότητας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2015.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.

Χάρητος 20 – 106 75 Αθήνα
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000
Α.Φ.Μ. : 800624700 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Ποσά σε ευρώ

		2.015		**2.014**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Πάγια		1.042.485,31		0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	-9.002,32	-9.002,32	0,00	0,00
Αποθέματα		166.524,41		0,00
Απαιτήσεις		65.469,14		24.188,14
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		950,00		0,00
Λοιπά		169,67		0,00
Σύνολο Ενεργητικού		1.266.596,21		24.188,14
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαια και αποθεματικά		662.995,47		23.107,50
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		600.000,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.600,74		1.080,64
Σύνολο Παθητικού		1.266.596,21		24.188,14

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

	2.015	**2.014**
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-149.879,53	-892,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.710,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-16.942,50	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-160.112,03	-892,50
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	-160.112,03	-892,50

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.

Χάρητος 20 – 106 75 Αθήνα
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000
Α.Φ.Μ. : 800624700 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 22 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΟΥΖΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΜ.053013

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
Α.Δ.Τ. : ΑΜ.173632

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΝΟΥΛΑ ΚΑΜΙΝΙΩΤΗ
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0053862

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.

Χάρητος 20 – 106 75 Αθήνα
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000
Α.Φ.Μ. : 800624700 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

Προσάρτημα πολύ μικρής οντότητας

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2015

της ανώνυμης εταιρείας

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.

(α) Επωνυμία : ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε. – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

(β) Νομικός τύπος : Ανώνυμη Εταιρεία.

(γ) Περίοδος αναφοράς : 1/1/2015 – 31/12/2015.

(δ) Διεύθυνση της έδρας : ΧΑΡΗΤΟΣ 20, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 106 75

(ε) Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000.

(στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία : Πολύ μικρή οντότητα (άρθρο 1 παρ. 2α και 2β Ν. 4308/2014).

(η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

(θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

(ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Αθήνα, 22 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΖΑΣ Α.Δ.Τ.: ΑΜ.053013	ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ Α.Δ.Τ. : ΑΜ.173632	ΑΝΝΟΥΛΑ ΚΑΜΙΝΙΩΤΗ ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0053862

.