ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: FORTOU EVAGGELIA
Τηλέφωνο: 2671022253
Fax: 2671026190
E-mail: fortoue@eeki.gr

Αργοστόλι, 17/01/2017
Αριθ.Πρωτ.: 753041

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **17/01/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **890940** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «UNIQUE VILLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **161176340000**.

Με Εντολή Προέδρου
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΦΟΡΤΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
UNIQUE VILLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
ΛΟΥΡΔΑΤΑ 0, 28100, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

<<UNIQUE VILLAS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ >> δ. τίτλος: <<UNIQUE VILLAS Ε.Π.Ε>>

Κεφαλλονιά, 28100 Λουρδάτα

ΑΦΜ 099850498

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 00016117634000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

<<UNIQUE VILLAS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ >> δ. τίτλος: <<UNIQUE VILLAS Ε.Π.Ε>>

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 00016117634000

		2015		**2014**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		175.644,35		125.644,35
Μείον: Αποσβεσμένα	111.965,24		103.400,99	
Απομειωμένα	0,00	63.679,11	0,00	22.243,36
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		209.577,42		2.801,84
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		62.518,18		55.123,25
Λοιπά		17.516,73		122.180,85
Σύνολο ενεργητικού		**353.291,44**		**202.349,30**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		(412.597,55)		(271.585,01)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		765.888,99		473.934,31
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**353.291,44**		**202.349,30**

<<UNIQUE VILLAS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ >> δ. τίτλος: <<UNIQUE VILLAS Ε.Π.Ε>>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 00016117634000

	2015		**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.080.492,63		962.064,70
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(8.564,25)		(4.001,85)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.197.906,95)		(975.327,48)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	255,88		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(15.289,85)		(15.700,71)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(141.012,54)		(32.965,34)
Φόροι	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(141.012,54)		(32.965,34)

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΗΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΚΟΥΜΟΥΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 896154/1997

ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 359618/2014

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: <<UNIQUE VILLAS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ >> δ. τίτλος: <<UNIQUE VILLAS Ε.Π.Ε>>

β) Νομικός τύπος: ΕΠΕ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κεφαλλονιά, Λουρδάτα Τ.Κ. 28100

ε) ΑΦΜ: 099850498

ΓΕ.ΜΗ.: 00016117634000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1. Εξαιρετικές περιπτώσεις που η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μίας διάταξης του παρόντος νόμου.

Δεν έγινε.

2. Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στο λογαριασμό του Ενεργητικού <<ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ>> υφίσταται απαίτηση της Εταιρείας από τους εταίρους ποσό ευρώ 180.000,00.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5.Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές **προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.** Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Λουρδάτα Κεφαλονιάς, 10/11/2016

Ο Διαχειριστής	Ο λογιστής
ΚΟΥΜΟΥΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015.

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2015.

Η εταιρεία μας συμπλήρωσε φέτος τον δωδέκατο χρόνο λειτουργίας της.
Κατά την εξεταζόμενη χρήση η εταιρεία <<UNIQUE VILLAS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ >> δ. τίτλος: <<UNIQUE VILLAS Ε.Π.Ε>> σε ένα δύσκολο περιβάλλον κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια στην κατεύθυνση ορθολογικότερης οργάνωσης και στην αποτελεσματικότερη υποστήριξη της αναπτυξιακής της κατεύθυνσης.
Η πορεία της εταιρείας μας για την χρονιά που έκλεισε ήταν ικανοποιητική .

1) ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
Το Σύνολο Ενεργητικού – Παθητικού της χρήσεως ανέρχεται σε 353.291,44 ευρώ έναντι των 202.349,30 ευρώ της προηγούμενης.
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε -412.597,55ευρώ (ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ), έναντι ύψους ιδίων κεφαλαίων -271.585,01 ευρώ (ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ) κατά την προηγούμενη χρήση.
ΑΚΙΝΗΤΑ
Η εταιρεία δεν έχει στην κυριότητά της ακίνητα.
ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ
Δεν υπάρχουν.
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ
Η εταιρεία δεν κατείχε 31.12.2015 συνάλλαγμα.
ΔΑΝΕΙΑ
Η εταιρεία δεν έχει δανεισμό.

2) ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις , ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 1.080.492,63 ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 962.064,70 ευρώ. Οι ζημίες της εταιρείας έφθασαν στο ποσό των 141.012,54 ευρώ έναντι ζημιών 32.965,34 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Η αύξηση των ζημιών σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση οφείλεται στην αύξηση των λειτουργικών εξόδων.

3) Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους και αβεβαιότητες.

4) Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης που να επηρεάζουν αισθητά τη θέση της εταιρείας.

5) Η εταιρεία έχει κάνει προσπάθειες στον τομέα της διαφήμισης τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό. Παρόλα αυτά δεν μπορούμε ακόμα να

προβούμε σε ασφαλείς προβλέψεις για το πως θα κινηθεί η αγορά βραχυπρόθεσμα.

Κύριοι ,

Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2015. Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Άλλο σημαντικό γεγονός που να επηρεάσει την πορεία των εργασιών της επιχείρησης δεν συνέβηκε.

Λουρδάτα Κεφαλονιάς, 10/11/2016

Ο διαχειριστής

ΚΟΥΜΟΥΔΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ