ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382152
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα,17/01/2017
Αριθ.Πρωτ.:450905

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **27/10/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **890770** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΤΗΜΑ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **839801000**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12310/16 / 21/10/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ Α.Ε.»
   Δ/νση: ΗΡ. ΑΤΤΙΚΟΥ 12Α
   Τ.Κ.: 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015

ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ ΑΕ"

Π Ρ Ο Σ

ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30/06/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Τίθεται σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό στην έγκρισή σας ο Ισολογισμός της Εταιρείας που καταρτίσθηκε κατά τη λήξη του διαχειριστικού έτους 2015 με τα αποτελέσματα των εργασιών και την δραστηριότητα της Εταιρείας, η εικόνα των οποίων εμφανίζεται στον Ισολογισμό που δημοσιεύτηκε και την ανάλυση της καταστάσεως Αποτελεσμάτων.

Κατά την υπό κρίση 26η διαχειριστική περίοδο, η διοίκηση της Εταιρείας προέβει σε όλες τις νόμιμες ενέργειες και διαδικασίες υποβολής φορολογικών δηλώσεων όπου κατέβαλλε και τέλος επιτηδεύματος χρήσης 2014 και άλλων υποχρεώσεων σε εφορίες, τράπεζες και Νομαρχία.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάχτηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) και είναι σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014, σύμφωνα με τον οποίο και συγκεκριμένα το άρθρο 2 ,"κατηγορίες οντοτήτων", η εταιρεία εντάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες. Έχουν γίνει προσαρμογές κονδυλίων της προηγουμένης χρήσης που έληξε την 31/12/2014 για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης

Τέλος, η διοίκηση της εταιρείας δεν προσδιόρισε ειδικό φόρο ακινήτων 15% γιατί υπάχθηκε στις εξαιρέσεις βάσει Ν. 3091/2003 άρθρο 15 £3 όπου οι μέτοχοι των νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην εταιρεία είναι φυσικά πρόσωπα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, οι οποίες κατά την 31/12/2015 έχουν ως εξής:

Α) Επί των Ενεργητικών στοιχείων του ισολογισμού:

Ενσώματα πάγια

Κόστος	***Ακίνητα***	***Σύνολο***
1 Ιανουαρίου, 2015	1.806.426,43	1.806.426,43
Προσθήκες χρήσης	0	0
31 Δεκεμβρίου, 2015	1.806.426,43	1.806.426,43
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου, 2015	----------	----------
Αποσβέσεις χρήσης	----------	----------
31 Δεκεμβρίου, 2015	----------	---------

Αναπόσβεστη αξία		
31 Δεκεμβρίου, 2015	1.806.426,43	1.806.426,43
31 Δεκεμβρίου, 2014	1.806.426,43	1.806.426,43

Λοιπά άϋλα πάγια στοιχεία

	Έξοδα κτήσης ακιν/σεων	**Λοιπά Έξοδα**	**Σύνολο**
Κόστος			
1 Ιανουαρίου, 2015	136.772,57	73.904,44	210.677,01
Προσθήκες χρήσης	54.709,02	73.623,98	128.333,00
31 Δεκεμβρίου, 2015	82.063,55	280,46	82.344,01
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου, 2015	82.063,55	280,46	82.344,01
Αποσβέσεις χρήσης	0	0	0
31 Δεκεμβρίου, 2015	82.063,55	280,46	82.344,01
Αναπόσβεστη αξία			
31 Δεκεμβρίου, 2015	0	0	0
31 Δεκεμβρίου, 2014	54.709,02	73.623,98	128.333,00

Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα :
Χρεώστες διάφοροι(πιστωτικο φπα) € 1.329,51

Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα :

Ταμείο	€ 22,08	
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	€ 4.666,14	€ 4.688,22

Β) Επί των Παθητικών στοιχείων του ισολογισμού:

Στοιχεία Καθαρής θέσης

1) Το μετοχικό κεφάλαιο κατά την υπό κρίση περίοδο διαμορφώθηκε σε ευρώ 2.081.851,68 ευρώ διαιρούμενο σε 35.472 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας των 58,69 ευρώ η κάθε μία.

2) Ο λογαριασμός Αποθεματικά Κεφάλαια κατά την υπό κρίση περίοδο παρουσιάζει υπόλοιπο ευρώ 18.388,14 και αναλύεται ως εξής:

α) Τακτικό Αποθεματικό	€ 17.065,28
β) Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	€ 1.322,86
Σύνολο	€ 18.388,14

3) Τα αποτελέσματα χρήσεων κατά την υπό κρίση χρονική περίοδο παρουσιάζουν αρνητικό αποτέλεσμα κατά ποσόν 17.445,84 ευρώ πλέον διαγραφέντα έξοδα πολυετούς απόσβεσης ποσού 128.333 και μαζί με τις ζημιές προηγούμενων χρήσεων ευρώ 148.550,31 διαμορφώνουν τελική ζημιά ποσού 294.329,15 ευρώ

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από υποχρεώσεις από φόρους-τέλη παρουσιάζουν υπόλοιπο κατά την υπό κρίση περίοδο ευρώ 6.533,49

Γ) Επί των αποτελεσμάτων χρήσεως της 31/12/2015:

1) Τα γενικά έξοδα διαχειρίσεως ανήλθαν στο ποσό των 16.659,68 ευρώ.

2) Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 45,50 ευρώ ενώ τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 1,10 ευρώ.

3) Τα λοιπά έσοδα € 258,24

4) Το τέλος επιτηδεύματος περιόδου 2015 λογίστηκε στο ποσό των 1.000 ευρώ

Όπως προκύπτει από την απεικόνιση του παραπάνω Ισολογισμού, η Διοίκηση της Εταιρείας μέσω του Λογιστηρίου της προσδιόρισε συνολικό καθαρό αποτέλεσμα – ζημιές χρήσεως 17.445,84 ευρώ

Τέλος συνέταξε προσάρτημα πολύ μικρών επιχειρήσεων ως άρθρο 1 παρ. 2^{α} Ν.4308/2014

Αυτά υπήρξαν Κύριοι Μέτοχοι, τα πεπραγμένα καί τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας κατά την υπό κρίση περίοδο.

Έχοντας από τα εκτεθέντα και τον επισυναπτόμενο Ισολογισμό σαφή εικόνα της πορείας των εργασιών των αποτελεσμάτων και των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, σας παρακαλούμε να εγκρίνετε αυτά και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους κ.κ. Ελεγκτές απο κάθε ευθύνη για την υπό κρίση περίοδο.

Μαρούσι, 26/05/2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΟΥΖΕΝΗΣ **ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΣΜΑΔΑΚΗΣ**

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ

ΜΑΡΙΑ/ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΤΑΥΡΙΔΑΚΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΓΑΝΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2015 - 31/12/2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 12Α ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΚ. 15124**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ ΜΑΕ: 20731/01ΑΤ/Β/89/338/98 ΓΕΜΗ : 839801000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**οχι**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις : Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Β.6**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
26η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 839801000

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1806426,43		1806426,43
Μείον: Αποσβεσμένα	0		0	0
Απομειωμένα	0	1806426,43	0	1806426,43
Αποθέματα		0		0
Απαιτήσεις		0		0
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1329,51		1323,53
Λοιπά		4688,22		20217,78
Σύνολο ενεργητικού		***1812444,16***		***1827967,74***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1805910,67		1822356,51
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0		0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		6533,49		5611,23
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1812444,16***		***1827967,74***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
26η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 839801000

		2015		2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0		0
Λοιπά συνήθη έσοδα		0		0
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0		0
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0		0
Παροχές σε εργαζόμενους		0		0
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		0		0
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-16659,68		-17900,2
Λοιπά έσοδα και κέρδη		258,24		0
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-44,4		-82,45
Αποτέλεσμα προ φόρων		-16445,84		-17982,65
Φόροι		-1000		-1000
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-17445,84		-18982,65

ΜΑΡΟΥΣΙ 21/05/2016

ΟΙ Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015 συντάχτηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν. 4308/2014 και τα συγκριτικά στοιχεία που αφορούν τη χρήση 2014 έχουν αναμορφωθεί κατάλληλα.

Πρόεδρος του Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Απόστολος Β. Δουζένης	**Ιωάννης Ν. Κοσμαδάκης**	**Δημ. Κ. Κουτρομάνος**
ΑΔΤ Ξ 152147	ΑΔΤ Ν 950154	ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ: 28342 Α΄ ΤΑΞΗ
		ΑΔΤ: ΑΖ 019840