Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα,17/01/2017
Αριθ.Πρωτ.:25965

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**SILVESTROS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **06/08/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **890647** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2012 - 31/12/2012** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «SILVESTROS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7193401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 61548/01ΑΤ/Β/06/394).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13908 / 06/08/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «SILVESTROS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΕΥΤΕΡΠΗΣ 19
   Τ.Κ.: 15561, ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΣ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

SILVESTROS – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΥΤΕΡΠΗΣ 19, 15561 – ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ.: 998642318 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61548/01ΑΤ/Β/06/394, Α.Φ. : 340968
ΤΗΛ: 210 6533771

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 29

Συνεδρίαση του Δ.Σ. της 7ης Μαΐου 2013.

Στο Χολαργό Αττικής σήμερα την 7ης Μαΐου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. της εταιρείας με την επωνυμία **« SILVESTROS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »** στα γραφεία αυτής που βρίσκονται επί της οδού Ευτέρπης αριθμ. 19 Χολαργό Αττικής, μετά από πρόσκληση της προέδρου του Δ.Σ κ. Ιωάννη Σιλβέστρου.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν αυτοπροσώπως όλα τα μέλη του Δ.Σ., ως κατωτέρω:
1. Ιωάννης Σιλβέστρος, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.
2. Seferi Sofia, Μέλος.
3. Γεωργίου Βασίλειος, Μέλος.

Το Δ.Σ. βρισκόμενο σε απαρτία άρχισε την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με πρόεδρο τον κ. Ιωάννη Σιλβέστρο.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2012 – 31/12/2012
2. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2012 – 31/12/2012
3. Πρόσκληση ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως των μετόχων.

ΘΕΜΑ 1°
Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2012 – 31/12/2012.

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ιωάννης Σιλβέστρος υποβάλλει στο Σώμα την έκθεση διαχείρισης της χρήσης 1/1- 31/12/2012 που έχει ως ακολούθως :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «SILVESTROS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

SILVESTROS – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΥΤΕΡΠΗΣ 19, 15561 – ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ.: 998642318 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61548/01ΑΤ/Β/06/394, Α.Φ. : 340968
ΤΗΛ: 210 6533771

Κύριοι μέτοχοι,
έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2012 της εταιρείας μας.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών », του Κ.Β.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2012 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν μέσα στη χρήση.
Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Κύριοι μέτοχοι,
Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεων) ανήλθε στο ποσό των 30.000,00 ευρώ, από 48.000,00 το 2011.
Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 22.629,43 ευρώ από 28.252,37 ευρώ το 2011.
Ο δείκτης οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, δηλαδή τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το σύνολο των υποχρεώσεων είναι 47,49 % περίπου από 24,61 % την προηγούμενη χρήση.
Ο δείκτης δανειακής εξάρτησης της εταιρείας, δηλαδή τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το σύνολο του παθητικού είναι 32,20 % περίπου από 19,75 % την προηγούμενη χρήση.
Οι ανωτέρω οικονομικοί δείκτες είναι καλοί.

Πρέπει επίσης να σας αναφέρουμε ότι:
α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και οι αποσβέσεις τους έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.
β) Ένα μέρος των υποχρεώσεων της εταιρείας από δάνεια τραπεζών ύψους 484.365,87 έχουν χαρακτηρισθεί μακροπρόθεσμα διότι λήγουν πέραν του επόμενου έτους.
Η εταιρεία μας κατά τη χρήση 2012 είχε ζημιές ύψους 13.703,19 ευρώ.

Αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω σας παρακαλούμε, με την ψήφο σας να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ως άνω έκθεση προς την Γενική Τακτική συνέλευση των μετόχων, για την διαχείριση της χρήσης 01/01 – 31/12/2012.

ΘΕΜΑ 2°
Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2012 – 31/12/2012.

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ιωάννης Σιλβέστρος υποβάλλει στο Σώμα, τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 31/12/2012 που έχουν ως ακολούθως :

SILVESTROS – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΥΤΕΡΠΗΣ 19, 15561 – ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ.: 998642318 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61548/01ΑΤ/Β/06/394, Α.Φ. : 340968
ΤΗΛ: 210 6533771

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

SILVESTROS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2012 - 31/12/2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61548/01ΑΤ/Β/06/394

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	42.739,54	42.739,53	0,01	42.739,54	42.027,22	712,32
	42.739,54	42.739,53	0,01	42.739,54	42.027,22	712,32
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσωματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	213.617,40	0,00	213.617,40	152.583,86	0,00	152.583,86
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	392.469,89	131.497,25	260.972,64	290.718,44	82.869,45	207.848,99
	606.087,29	131.497,25	474.590,04	443.302,30	82.869,45	360.432,85
Σύνολο πάγιου ενεργητ.(ΓΙΙ)			474.590,04			360.432,85
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			200.000,00			200.000,00
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			81.886,88			66.734,72
2.Λογαριασμοί όψεως			1.603,00			0,00
			83.489,88			66.734,72
Σύνολο κυκλοφορ.ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			283.489,88			266.734,72
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**758.079,93**			**627.879,89**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ ΧΡΗΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ ΧΡΗΣ 2011
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο εταιρικό (260.000 μετ. του 0,30 €)		
1.Καταβλημένο	78.000,00	78.000,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	197.131,12	63.350,44
V.Αποτελέσματα εις νεο		
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεως εις νέο	31.032,01	17.328,82
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	244.099,11	124.021,62
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2.Δάνεια τραπεζών	484.365,87	482.831,63
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3. Λογ/σμος βραχυπρ.υποχρεώσεων	0,00	3,12
5. Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	24.092,46	15.501,03
11. Πιστωτές διάφοροι	5.522,49	5.522,49
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	29.614,95	21.026,64
Σύναλο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	513.980,82	503.858,27
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**758.079,93**	**627.879,89**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01.01.12 - 31.12.12)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ ΧΡΗΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ ΧΡΗΣ 2011
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
Κύκλος εργασιών	30.000,00	48.000,00
Μείον: Κόστος πωληθέντων	0,00	0,00
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης	30.000,00	48.000,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτ.	22.629,43	28.252,37
Μερικά αποτ/τα εκμ/σεως	7.370,57	19.747,63
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι	13.543,32	17.080,00
Ολικά αποτ/τα εκμ/σης	-6.172,75	2.667,63
Μείον: 1.Έκτακτα & ανοργ.έξοδα	7.530,44	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα	-13.703,19	2.667,63

ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβεσθ.παγ.στοιχ.	20.335,80		23.083,83	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	20.335,80	0,00	23.083,83	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		**-13.703,19**		**2.667,63**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ ΧΡΗΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ ΧΡΗΣ 2011
Καθαρά αποτ/τα χρήσεως	-13.703,19	2.667,63
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεως	-17.328,82	-19.996,45
Σύνολο	**-31.032,01**	**-17.328,82**
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Ζημιές εις νέο	**-31.032,01**	**-17.328,82**

ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 30-4-2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ. Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΙΛΒΕΣΤΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΦΩΤΙΟΣ ΓΡΙΣΠΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ - 077229	Α.Δ.Τ. ΑΒ-612094	Α.Δ.Τ. Χ - 077917

Κύριοι μέτοχοι πρέπει να σας αναφέρουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και ειδικότερα με τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, έγινε το προσάρτημα του ισολογισμού της εταιρείας για τη χρήση 2012, το οποίο έχει ως κατωτέρω:

SILVESTROS – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΥΤΕΡΠΗΣ 19, 15561 – ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ.: 998642318 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61548/01ΑΤ/Β/06/394, Α.Φ. : 340968
ΤΗΛ: 210 6533771

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύει) της
«SILVESTROS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

α) Άρθρο 42α παρ.3 :
Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ.1 :
Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως» .

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ.2 :
Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ.3 :
Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β παρ.4 :
Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 42β παρ.5 :
Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

SILVESTROS – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΥΤΕΡΠΗΣ 19, 15561 – ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ.: 998642318 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61548/01ΑΤ/Β/06/394, Α.Φ. : 340968
ΤΗΛ: 210 6533771

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Άρθρο 43α παρ.1-α :
Μέθοδοι αποτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

β) Άρθρο 43α παρ.1-α :
Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.

γ) Άρθρο 43 παρ.2 :
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ.7-β :
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ :
Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ.9 :
Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με τον Ν. 2065/1992, ύψους 133.780,68 €.

SILVESTROS – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΥΤΕΡΠΗΣ 19, 15561 – ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ.: 998642318 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61548/01ΑΤ/Β/06/394, Α.Φ. : 340968
ΤΗΛ: 210 6533771

ζ) Άρθρο 43α παρ.1,περ. ιζ :
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.
Οταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

η) Άρθρο 43α παρ.1,περ. ιθ :
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.
Οταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

α. Τα μετρητά , οι καταθέσεις όψεως και τα ισοδύναμα μετρητών αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία η οποία ισούται με την εύλογη αξία.
β. Οι λοιπές απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία η οποία προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.8 :
Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Ι

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31-12-2011	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2012	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2012	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31-12-2012
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	152.583,86	61.033,54	0,00	0,00	0,00	213.617.40
11	Κτίρια & τεχνικά έργα	290.718,44	101.751,45	0,00	48.627,80	131.497,25	260.972,64
	ΣΥΝΟΛΟ	**443.302,30**	**162.784,99**	**0,00**	**48.627,80**	**131.497,25**	**474.590,04**

β) Άρθρο 43 παρ.5-δ :
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε :
Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε :
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν τη χρήση.

SILVESTROS – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΥΤΕΡΠΗΣ 19, 15561 – ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ.: 998642318 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61548/01ΑΤ/Β/06/394, Α.Φ. : 340968
ΤΗΛ: 210 6533771

Π Ι Ν Α Κ Α Σ ΙΙ

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31-12-2010	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2011	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2011	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31-12-2011
16.14	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	42.739,54	0,00	0,00	712,31	42.739,53	0,01
	ΣΥΝΟΛΟ	**42.739,54**	**0,00**	**0,00**	**712,31**	**42.739,53**	**0,01**

ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ :
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α΄ & β΄ :
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλιών «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-β :
α) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Άρθρο 43α παρ.1 -β :
Συμμετοχή στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ., Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Άρθρο 43α παρ.1 -ιε :
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν συντρέχει περίπτωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

SILVESTROS – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΥΤΕΡΠΗΣ 19, 15561 – ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ.: 998642318 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61548/01ΑΤ/Β/06/394, Α.Φ. : 340968
ΤΗΛ: 210 6533771

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

α) Άρθρο 43α παρ.1-ια :
Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ι :
Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

α) Άρθρο 43α παρ.1-δ :
Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 260.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 0.30 ευρώ εκάστη, συνολικής αξίας 78.000,00 ευρώ οι οποίες είναι ονομαστικές.

β) Άρθρο 43α παρ.1-γ :
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε & 42ε παρ.10 :
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ :
Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ΄ :
Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ :

Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ :
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ :
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ.1-στ :
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ.12 :
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Δεν υπάρχουν.

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ.11 :
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε παρ.9:
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν παρόμοιες.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ :
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-η :
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές *(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται από το άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ. α).*

Εμπορική δραστηριότητα εσωτερικού		
-Παροχή υπηρεσιών	€	*30.000,00*

β) Άρθρο 43α παρ.1-θ :

Δεν υπάρχει.

γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β :
Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εσόδων και εξόδων δηλ. των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα».

Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 42ε παρ.15-β :
Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ.1-ιη :
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

στ) Άρθρο 43α παρ.1-ιη :
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2006 – 2012 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Χολαργός Αττικής, 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΛΒΕΣΤΡΟΣ ΑΔΤ ΑΑ-077229	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΔΤ ΑΒ-612094	ΦΩΤΙΟΣ ΓΡΙΣΠΟΣ ΑΔΤ Χ-077917

Μετά από συζήτηση το Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01 – 31/12/2012 όπως αναφέρονται πιο πάνω.

Επίσης το Δ.Σ. αποφάσισε τον ισολογισμό της χρήσεως 2012 να τον υπογράψουν ο κ. Ιωάννης Σιλβέστρος, πρόεδρος του Δ.Σ. & δ/νων σύμβουλος, ο κ. Βασίλειος Γεωργίου μέλος του Δ.Σ. και ο λογιστής της εταιρείας κ. Φώτιος Γρίσπος.

ΘΕΜΑ 3°
Πρόσκληση ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως των μετόχων.

Κατόπιν συζητήσεως το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα όπως το περιεχόμενο της πρόσκλησης για την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των κ.κ μετόχων έχει ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
« SILVESTROS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

SILVESTROS – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΥΤΕΡΠΗΣ 19, 15561 – ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ.: 998642318 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61548/01ΑΤ/Β/06/394, Α.Φ. : 340968
ΤΗΛ: 210 6533771

Σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ. της 7ης Μαΐου 2013 και του άρθρου 10 του καταστατικού καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της ανωνύμου εταιρείας « **SILVESTROS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** » σε ετήσια τακτική γενική συνέλευση την 30η Ιουνίου 2013, ημέρα Κυριακή και ώρα 15:00 στα γραφεία της εταιρείας, επί της οδού Ευτέρπης αριθμ. 19, Χολαργό Αττικής.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 1/1 – 31/12/2012 μετά την επ' αυτών έκθεση του Δ.Σ..
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπό κρίση εταιρική χρήση.
3. Διάφορες ανακοινώσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του καταστατικού , όσοι από τους μετόχους επιθυμούν να παραστούν στη Γενική Συνέλευση είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο, οφείλουν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίστηκε για την συνέλευση να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρείας ή στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε αναγνωρισμένη τράπεζα στην Ελλάδα. Μέχρι την ημερομηνία αυτή θα πρέπει επίσης να προσκομίσουν στα γραφεία της εταιρείας τα αποδεικτικά των καταθέσεων αυτών καθώς και τα πληρεξούσια των αντιπροσώπων των μετόχων.

Επίσης το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα να μην γίνουν δημοσιεύσεις της πρόσκλησης για την τακτική γενική συνέλευση της 30-6-2013 στις εφημερίδες που επιβάλλει ο νόμος γιατί όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου δήλωσαν ότι θα μετάσχουν αυτής έστω και αν η πρόσκληση δεν δημοσιευθεί και δεδομένου ότι δεν θα προβάλλουν γι αυτό αντίρρηση.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση του Δ.Σ. και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως εξής:

ΤΑ ΜΕΛΗ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
SEFERI SOFIA	
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΣΙΛΒΕΣΤΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.
Χολαργός Αττικής, 7-5-2013

Με τιμή

SILVESTROS
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.
ΕΥΤΕΡΠΗΣ 19 - 15561 ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ: 998642318 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΦΑΚ.: 340968 ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 61548/01ΑΤ/Β/06/394
ΤΗΛ. 210 6533771

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΛΒΕΣΤΡΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύει) της
«SILVESTROS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

α) Άρθρο 42α παρ.3 :
Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ.1 :
Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως» .

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ.2 :
Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ.3 :
Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β παρ.4 :
Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 42β παρ.5 :
Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Άρθρο 43α παρ.1-α :
Μέθοδοι αποτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

β) <u>Άρθρο 43α παρ.1-α</u> :
Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.

γ) <u>Άρθρο 43 παρ.2 :</u>
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) <u>Άρθρο 43 παρ.7-β</u> :
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) <u>Άρθρο 43 παρ. 7-γ</u> :
Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) <u>Άρθρο 43 παρ.9</u> :
Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με τον Ν. 2065/1992, ύψους 133.780,68 €.

ζ) <u>Άρθρο 43α παρ.1,περ. ιζ</u> :
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.
Οταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

η) <u>Άρθρο 43α παρ.1,περ. ιθ</u> :
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.
Οταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

α. Τα μετρητά . οι καταθέσεις όψεως και τα ισοδύναμα μετρητών αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία η οποία ισούται με την εύλογη αξία.

β. Οι λοιπές απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία η οποία προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.8 :
Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31-12-2011	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2012	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2012	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31-12-2012
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	152.583,86	61.033,54	0,00	0,00	0,00	213.617,40
11	Κτίρια & τεχνικά έργα	290.718,44	101.751,45	0,00	48.627,80	131.497,25	260.972,64
	ΣΥΝΟΛΟ	**443.302,30**	**162.784,99**	**0,00**	**48.627,80**	**131.497,25**	**474.590,04**

β) Άρθρο 43 παρ.5-δ :
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε :
Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε :
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν τη χρήση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ

Κ.Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31-12-2010	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2011	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2011	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31-12-2011
16.14	Λοιπά έξοδα εγκατασταση ως	42.739,54	0,00	0,00	712,31	42.739,53	0,01
	ΣΥΝΟΛΟ	**42.739,54**	**0,00**	**0,00**	**712,31**	**42.739,53**	**0,01**

ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ :
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α΄ & β΄ :
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλιών «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-β :

α) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Άρθρο 43α παρ.1 -β :

Συμμετοχή στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ., Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Άρθρο 43α παρ.1 -ιε :

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν συντρέχει περίπτωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

α) Άρθρο 43α παρ.1-ια :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ι :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

α) Άρθρο 43α παρ.1-δ :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 260.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστη, συνολικής αξίας 78.000,00 ευρώ οι οποίες είναι ονομαστικές.

β) Άρθρο 43α παρ.1-γ :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε & 42ε παρ.10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ :
Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ΄ :
Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ :
Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ :
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ :
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ.1-στ :
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ.12 :
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Δεν υπάρχουν.

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ.11 :
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ :
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-η :
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές *(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται από το άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ. α).*

Εμπορική δραστηριότητα εσωτερικού		
-Παροχή υπηρεσιών	€	30.000,00

β) Άρθρο 43α παρ.1-θ :

Δεν υπάρχει.

γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β :
Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εσόδων και εξόδων δηλ. των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα».

Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 42ε παρ.15-β :
Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν.

ε) <u>Άρθρο 43α παρ.1-ιη</u> :
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

στ) <u>Άρθρο 43α παρ.1-ιη</u> :
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2006 – 2012 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Χολαργός Αττικής, 30 Απριλίου 2013

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΛΒΕΣΤΡΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΦΩΤΙΟΣ ΓΡΙΣΠΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ-077229	ΑΔΤ ΑΒ-612094	ΑΔΤ Χ-077917

SILVESTROS
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.
ΕΥΤΕΡΠΗΣ 19, 155 61 ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ: 998642318 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΦΑΚ.: 340968 ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61548/01ΑΤ/Β/06/394
ΤΗΛ. 210 6533771

SILVESTROS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2012 - 31/12/2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61548/01ΑΤ/Β/06/394

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	42.739,54	42.739,53	0,01	42.739,54	42.027,22	712,32
	42.739,54	42.739,53	0,01	42.739,54	42.027,22	712,32
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	213.617,40	0,00	213.617,40	152.583,86	0,00	152.583,86
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	392.469,89	131.497,25	260.972,64	290.718,44	82.869,45	207.848,99
	606.087,29	131.497,25	474.590,04	443.302,30	82.869,45	360.432,85
Σύνολο πάγιου ενεργητ.(ΓΙΙ)			474.590,04			360.432,85
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			200.000,00			200.000,00
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			81.886,88			66.734,72
2.Λογαριασμοί όψεως			1.603,00			0,00
			83.489,88			66.734,72
Σύνολο κυκλοφορ.ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			283.489,88			266.734,72
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**758.079,93**			**627.879,89**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣ.2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣ.2011
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο εταιρικό (260.000 μετ. του 0,30 €)		
1.Καταβλημένο	78.000,00	78.000,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	197.131,12	63.350,44
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεως εις νέο	31.032,01	17.328,82
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	244.099,11	124.021,62
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2.Δάνεια τραπεζών	484.365,87	482.831,63
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3. Λογ/σμος βραχυπρ.υποχρεώσεων	0,00	3,12
5. Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	24.092,46	15.501,03
11. Πιστωτές διάφοροι	5.522,49	5.522,49
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	29.614,95	21.026,64
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	513.980,82	503.858,27
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**758.079,93**	**627.879,89**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01.01.12 - 31.12.12)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.ΧΡΗΣ.2012		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣ.2011	
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών		30.000,00		48.000,00
Μείον: Κόστος πωληθέντων		0,00		0,00
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης		30.000,00		48.000,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτ.		22.629,43		28.252,37
Μερικά αποτ/τα εκμ/σεως		7.370,57		19.747,63
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι		13.543,32		17.080,00
Ολικά αποτ/τα εκμ/σης		-6.172,75		2.667,63
Μείον: 1.Έκτακτα & ανορν.έξοδα		7.530,44		0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα		-13.703,19		2.667,63
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβεσθ.παγ.στοιχ.	20.335,80		23.083,83	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	20.335,80	0,00	23.083,83	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		**-13.703,19**		**2.667,63**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣ.2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣ.2011
Καθαρά αποτ/τα χρήσεως	-13.703,19	2.667,63
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεως	-17.328,82	-19.996,45
Σύνολο	**-31.032,01**	**-17.328,82**
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Ζημιές εις νέο	**-31.032,01**	**-17.328,82**

ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 30-4-2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ. Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΙΛΒΕΣΤΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΦΩΤΙΟΣ ΓΡΙΣΠΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ - 077229	Α.Δ.Τ. ΑΒ-612094	Α.Δ.Τ. Χ - 077917

SILVESTROS
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.
ΕΥΤΕΡΠΗΣ 19, 155 61 ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ: 998642318 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΦΑΚ.: 340968 ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61548/01ΑΤ/Β/06/394
ΤΗΛ. 210 6533771

interlog