ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,16/01/2017
Αριθ. Πρωτ.:739975

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε**, και αριθμό ΓΕΜΗ **3652601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **28/12/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **890424**, το από 22/12/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 3652601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε»

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα την 22α Δεκεμβρίου 2016 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι ήτοι οι:

1) Βασιλική Λιόση του Κωνσταντίνου, κάτοικος Ιλίου Αττικής, οδός Βρυσιήδος αριθ. 48 και
2) Γεώργιος Λιόσης του Κωνσταντίνου, κάτοικος Ιλίου Αττικής, οδός Βρυσιήδος αριθ. 48

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 1999 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ομορρύθμου Εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με α.α. **10280/15-10-1999** συνεστήθη ομόρρυθμος εμπορική εταιρεία μεταξύ των ως άνω συμβαλλομένων με την επωνυμία **«Β. & Γ. ΛΙΟΣΗ Ο.Ε.»**. Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Ιλίου Αττικής, οδός Ιλίου αριθ. 36. Σκοπός της εταιρείας ήταν και παραμένει η αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων , οικοπέδων, οικιών, διαμερισμάτων κλπ, η εκμίσθωση αυτών, η ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών παντός είδους με το σύστημα της αντιπαροχής ή και με αγορά οικοπέδων και εν γένει κάθε είδους εργασία με την εκμετάλλευση ακινήτων. Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε εικοσιπενταετής, το δε κεφάλαιο αυτής καθορίστηκε στο ποσό των δέκα εκατομμυρίων δραχμών (10.000.000 δρχ.) ή ευρώ είκοσι εννιά χιλιάδες τριακόσια σαράντα εφτά και τρία λεπτά (29.347,03€), το οποίο καταβλήθηκε κατ' ισομοιρία και σε μετρητά με ποσοστό συμμετοχής 50% για έκαστο των συνεταίρων (τόσο για την κατανομή των κερδών, όσο και για τον καταλογισμό τυχόν ζημιών).

Εν συνεχεία με το με ημερομηνία 1η Δεκεμβρίου 2004 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Ομορρύθμου Εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε

νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με α.α. **18397/2004** οι ως άνω συμβαλλόμενοι τροποποίησαν το άρθρο 5 του αρχικού καταστατικού περί κεφαλαίου της εταιρείας, το οποίο μετέτρεψαν από δραχμές σε ευρώ και προέβησαν στην στρογγυλοποίηση του με αύξηση 652,97€ και έτσι το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€) με ποσοστό συμμετοχής για έκαστο των εταίρων 50%, ήτοι 15.000,00€ έκαστος. Επίσης τροποποίησαν το άρθρο 3 του αρχικού καταστατικού περί έδρας της εταιρείας και όρισαν νέα έδρας αυτής – η οποία και παραμένει έως και σήμερα – τον Δήμο Ιλίου, οδός Λ. Πετρουπόλεως αριθ. 22.

Εν συνεχεία με το με ημερομηνία 2^{η} Δεκεμβρίου 2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Ομορρύθμου Εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με α.α. **20917/2010** οι ως άνω ομόρρυθμοι εταίροι αποφάσισαν την μετατροπή της ως άνω εταιρείας από ομόρρυθμη σε ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ με την επωνυμία **«Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε.»** διατηρώντας την ίδια έδρα, την ίδια διάρκεια, το ίδιο κεφάλαιο, τα ίδια ποσοστά συμμετοχής και τον ίδιο σκοπό. Ως ομόρρυθμος εταίρος ορίστηκε ο δεύτερος των συμβαλλομένων Γεώργιος Λιόσης του Κωνσταντίνου και ετερόρρυθμος η πρώτη των συμβαλλομένων Βασιλική Λιόση του Κωνσταντίνου.

Ήδη, σήμερα με το παρών τροποποιητικό καταστατικό οι ως άνω εταίροι αποφασίζουν την αύξηση του εταιρικού Κεφαλαίου από 30.000,00 ευρώ σε 170.000,00 με την κεφαλαιοποίηση ποσού 104.997,24 εκ του λογαριασμού έκτακτα αποθεματικά και ποσού 35.002,76 εκ του λογαριασμού υπόλοιπο κερδών εις νέο ως εξής :

Α) Ο Γεώργιος Λιόσης του Κωνσταντίνου πέραν της αρχικής εισφοράς των 15.000,00 εισφέρει στην εταιρεία το ποσοστό του από την κεφαλαιοποίηση εκ του λογαριασμού έκτακτα αποθεματικά ήτοι 52.498,62 ευρώ και το ποσοστό του από την κεφαλαιοποίηση των κερδών χρήσεως 2015 ήτοι 17.501,38 και

έτσι η συνολική συμμετοχή του στο νέο εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 85.000,00 ευρώ ή ποσοστό 50%.

Β) Η Βασιλική Λιόση του Κωνσταντίνου πέραν της αρχικής εισφοράς των 15.000,00 εισφέρει στην εταιρεία το ποσοστό της από την κεφαλαιοποίηση εκ του λογαριασμού έκτακτα αποθεματικά ήτοι 52.498,62 ευρώ και το ποσοστό της από την κεφαλαιοποίηση των κερδών χρήσεως 2015 ήτοι 17.501,38 και έτσι η συνολική συμμετοχή της στο νέο εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 85.000,00 ευρώ ή ποσοστό 50%.

Μετά από τις παραπάνω ομόφωνες αποφάσεις των εταίρων, τροποποιείται το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας, που αναφέρεται στο κεφάλαιο. Το άρθρο 5 έχει ως εξής:

Άρθρο 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της συνιστώμενης εταιρείας ορίζεται σε ΕΚΑΤΟΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ (170.000,00€), προς σχηματισμό δε τούτου οι εταίροι εισφέρουν ως ακολούθως: 1. Η ΒΑΣΙΛΙΚΗ Κ ΛΙΟΣΗ εισφέρει 85.000,00€ 2. Ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΛΙΟΣΗΣ εισφέρει 85.000,00€

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι όροι και οι συμφωνίες του αρχικού καταστατικού. Έτσι σήμερα κωδικοποιείται το καταστατικό της εταιρείας, η μορφή του οποίου έχει πλέον ως έξης:

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της δια του παρόντος συνιστώμενης εταιρείας, θα είναι η αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων, οικοπέδων, οικιών, διαμερισμάτων κλπ, η εκμίσθωση αυτών, η ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών παντός είδους, με το

σύστημα της αντιπαροχής ή και με αγορά οικοπέδων και εν γένει κάθε είδους εργασία με την εκμετάλλευση ακινήτων.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της δια του παρόντος καταστατικού συνιστώμενης εταιρείας, από την οποία αυτή θα λειτουργεί και θα εμφανίζεται στις συναλλαγές ορίζεται **«Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε.»**

Στην εταιρεία μετέχουν οι :

1. Γεώργιος Λιόσης του Κωνσταντίνου, κάτοικος Ιλίου, οδός Βρυσιήδος αριθ. 48 **ως ομόρρυθμος εταίρος** και
2. Βασιλική Λιόση του Κωνσταντίνου, κάτοικος Ιλίου, οδός Βρυσιήδος αριθ. 48 **ως ετερόρρυθμη εταίρος**

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ιλίου Οδός: Λ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 22

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται ΕΙΚΟΣΙΠΕΝΤΑΕΤΗΣ ήτοι θα εκκινεί από της νομίμου δημοσιεύσεως του παρόντος καταστατικού εις τα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2024.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της συνιστώμενης εταιρείας ορίζεται σε ΕΚΑΤΟΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ (170.000,00€), προς σχηματισμό δε τούτου οι εταίροι εισφέρουν ως ακολούθως: 1. Η ΒΑΣΙΛΙΚΗ Κ ΛΙΟΣΗ εισφέρει 85.000,00€ 2. Ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΛΙΟΣΗΣ εισφέρει 85.000,00€

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας διορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΛΙΟΣΗΣ του Κωνσταντίνου , ο οποίος υπό τοιαύτην ιδιότητα θα ενεργεί και θα δεσμεύει με την υπογραφή του την εταιρεία. Ο διαχειριστής, σε περίπτωση κωλύματος , μπορεί να διορίσει την ετερόρρυθμη εταίρο ως πληρεξούσια , για την άσκηση των κάθε είδους διαχειριστικών καθηκόντων δια απλής εξουσιοδοτήσεως. Υπό τοιαύτην ιδιότητα ενεργών , εκπροσωπεί νόμιμα την συνιστώμενη εταιρεία δικαστικώς και εξωδίκως , ενεργεί πάσα πράξη εγκείμενη στο σκοπό αυτής. Εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον παντός δικαστηρίου , οιοδήποτε βαθμού και αρμοδιότητας μηδέ και του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Αρείου Πάγου εξαιρουμένου. Εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον πάσας αρχής Δημοσίας ή Δημοτικής και ενώπιον παντός εν γένει τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου. Αποφασίζει και καταρτίζει αγορές , πωλήσεις , μισθώσεις και λοιπές συμβάσεις ως και παντός είδος δικαιοπραξίας , αφορώσας ακίνητα ή κινητά πράγματα , υπογράφει συμβόλαια ενώπιον συμβολαιογράφου , μισθωτήρια συμβόλαια , πιστώσεις δανείων από οιονδήποτε πιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας ή του εξωτερικού , χορηγεί και λαμβάνει εγγυήσεις, προβαίνει εις εγγραφάς και άρσεις υποθηκών ή προσημειώσεων, και άλλων δικαιωμάτων αγωγών ή εγγυήσεων, αποδεχόμενος ή αναλαμβάνοντας ευθύνας. Εκδίδει αποδέχεται, οπισθογραφεί, εισπράττει, εξοφλεί και προεξοφλεί επιταγάς, γραμμάτια, συναλλαγματικάς, ανοίγει τραπεζικούς λογαριασμούς στο όνομα της εταιρείας, καταθέτει και αναλαμβάνει χρήματα, δια λογαριασμό της, εισπράττει από οιονδήποτε τρίτο, Δημόσιο, Δημοτικό, φυσικό η νομικό πρόσωπο κάθε οφειλή προς την εταιρεία, χορηγεί τις δέουσες εξοφλήσεις και αναλαμβάνει χρήματα. Τηρεί τα υπό του νόμου προβλεπόμενα βιβλία, συντάσσει τον ισολογισμό αυτής και είναι υπεύθυνος έναντι των φορολογικών αρχών. Ενεργεί δε πάσα πράξη διαχειρίσεως μη ειδικώς ανωτέρω μνημονευομένη.

Άρθρο 7
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΙΣ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΑΣ

Η συμμετοχή των εταίρων εις τας κερδοζημίας, ορίζεται αναλόγως της εταιρικής μερίδας και εισφοράς εκάστου τούτου εις το κεφάλαιο της εταιρείας, ήτοι 50% δια έκαστον των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 8
ΧΡΗΣΗ – ΑΠΟΓΡΑΦΗ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Την 31ην Δεκεμβρίου έκαστου έτους θα ενεργείται απογραφή περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και θα συντάσσεται ο ισολογισμός των εργασιών προς εξεύρεση των κερδών και διανομή αυτών συμφώνως με τους όρους του παρόντος καταστατικού. Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1/1 και λήγει την 31/12 εκάστου έτους. Ειδικότερα η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει με την νόμιμη δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και λήγει την 31ην ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000.

Άρθρο 9
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η μεταβίβαση καθ' οιονδήποτε τρόπο όλου ή μέρους της εταιρικής μερίδας ή της εκχώρησης αυτής δια οιονδήποτε λόγο ή αιτία απαγορεύεται άνευ της εγγράφου συναινέσεως του άλλου εταίρου. Ωσαύτως απαγορεύεται και η αποχώρηση εταίρου τινός προ της λήξεως της διάρκειας της εταιρείας. Εν περιπτώσει, ο μη γενάτο, θανάτου τινός των εταίρων, η εταιρεία δεν λύεται, αλλά θα συνεχίζεται δια των κληρονόμων του αποβιώσαντος. Το ίδιο θα ισχύει και εν περιπτώσει κηρύξεως εταίρου τινός εις κατάσταση απαγορεύσεως.

Άρθρο 10
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κατά την λήξη ή την οιονδήποτε τρόπο λύση της εταιρείας, θα επακολουθήσει το στάδιο της εκκαθαρίσεως και ως εκκαθαριστής ορίζεται ο

ομόρρυθμος εταίρος Γεώργιος Λιόσης του Κωνσταντίνου. Πάσα διαφωνία μεταξύ των εταίρων, περί την ερμηνεία ή εκτέλεση του παρόντος, αναφυόμενη κατά την διάρκεια, λήξη, διάλυση ή εκκαθάριση της εταιρείας θα λύεται δια διαιτησίας συμφώνως με τις διατάξεις των άρθρων 867 του Κ.Πολ.Δικ. οριζομένου ως διαιτητού του Προέδρου Πρωτοδικών του Πρωτοδικείου Αθηνών.

Σε πίστωση των ανωτέρω το παρόν συντάχθηκε σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφτηκαν από όλους τους συμβαλλόμενους εταίρους, κάθε ένας από αυτούς έλαβε από ένα, τα δε υπόλοιπα θα κατατεθούν στην αρμόδια οικονομική εφορία και στο Γ.ΕΜΗ. για δημοσίευση αντίστοιχα:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ