ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΦΑΛΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382470
Fax: 2103616464
E-mail: sfalara@acci.gr

Αθήνα,16/01/2017
Αριθ.Πρωτ.:499827

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **24/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **890419** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6525001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59320/1ΑΤ/Β/05/0378).

**Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 11118/16 / 10/11/2016).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΚΟΔΡΟΥ & Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18
   Τ.Κ.: 15451, Ν ΨΥΧΙΚΟ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

# ΦΡΑΤΕΚ ΑΕ

ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

για τη χρήση από

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:59320/01ΑΤ/Β/05/378
ΓΕΜΗ:6525001000
Έδρα: Δ. Βασιλείου 18-154 51,Ν.Ψυχικό

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Έκθεση Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προσάρτημα

# ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2015 - 10η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6525001000

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| ***Ενσώματα πάγια*** | | |
| Ακίνητα | 481.843,54 | 487.171,23 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 52.760,12 | 84.609,15 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 27.333,59 | 32.420,36 |
| ***Σύνολο*** | ***561.937,25*** | ***584.200,74*** |
| ***Άυλα πάγια στοιχεία*** | | |
| Λοιπά άυλα | 45.800,14 | 51.694,72 |
| ***Σύνολο*** | ***45.800,14*** | ***51.694,72*** |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 4.409,51 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 4.290,00 | 35.000,00 |
| ***Σύνολο*** | ***8.699,51*** | ***35.000,00*** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **616.236,90** | **670.895,46** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| ***Αποθέματα*** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα(έργο σε εξέλιξη) | 70.000,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 5.062,48 | 5.062,48 |
| ***Σύνολο*** | ***75.062,48*** | ***5.062,48*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 665.400,36 | 751.806,98 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 147.392,83 | 202.526,28 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 53.883,73 | 336,50 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 986.448,57 | 971.423,80 |
| ***Σύνολο*** | ***1.873.125,49*** | ***1.926.093,56*** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **1.948.187,97** | **1.931.156,04** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **2.564.424,87** | **2.602.051,50** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 785.400,00 | 785.400,00 |
| ***Σύνολο*** | ***785.400,00*** | ***785.400,00*** |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 36.666,14 | 36.666,14 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 842.856,11 | 538.978,54 |
| ***Σύνολο*** | ***879.522,25*** | ***575.644,68*** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.664.922,25** | **1.361.044,68** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 17.836,80 | 24.586,89 |
| Φόρος εισοδήματος | 3.584,33 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 21.778,29 | 110.531,21 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 53.956,89 | 39.653,80 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 802.346,31 | 1.066.234,92 |
| ***Σύνολο*** | ***899.502,62*** | ***1.241.006,82*** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **899.502,62** | **1.241.006,82** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **2.564.424,87** | **2.602.051,50** |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2015 - 10η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6525001000

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.608.684,79 | 3.431.973,15 |
| Κόστος πωλήσεων | 1.164.291,15 | 2.793.012,13 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **444.393,64** | **638.961,02** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 6.600,00 | 4.400,00 |
| | **450.993,64** | **643.361,02** |
| Έξοδα διοίκησης | 66.581,41 | 75.642,80 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 3.305,97 | 8.437,73 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 65.489,60 | 153.056,79 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 3.563,25 | 76,80 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **450.159,11** | **714.416,08** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 411,90 | 1.398,80 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 12.480,33 | 13.782,27 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **438.090,68** | **702.032,61** |
| Φόροι εισοδήματος | 134.213,11 | 147.059,16 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **303.877,57** | **554.973,45** |

Σημειώσεις

Αθήνα, 12/05/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 042813

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

ΠΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΑΚΟΥΡΟΣ
ΑΔΤ:ΑΙ 574962
ΑΡ.ΑΔ.:14880 Α' ΤΑΞΗ

ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε**

ΔΗΜ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18 & ΚΟΔΡΟΥ
Ν. ΨΥΧΙΚΟ 154 51
ΤΗΛ. 67.17.110 - FAX: 67.19.990

---

# ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

# ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε

# ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015 – 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον 10ο Ισολογισμό της εταιρείας χρήσεως 2015 περιόδου (1/1/2015 - 31/12/15) ο οποίος συνοδεύεται με ανάλυση των αποτελεσμάτων της ως άνω περιόδου καθώς και έκθεση των ελεγκτών για τα όσα έγιναν κατά την εν λόγω διαχειριστική χρήση.

## ***ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ***

**1.** Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2005 για να καλύψει τον κλάδο των μικρών τεχνικών έργων στο Δημόσιο τομέα.

**2.** Η εταιρεία διανύει το ένατο έτος της λειτουργίας της, τα δε μέχρι τώρα αποτελέσματα είναι αρκετά ικανοποιητικά, λαμβάνοντας υπόψη την γενικότερη οικονομική κρίση, όπως προκύπτει από την παρακάτω απεικόνιση ενδεικτικών οικονομικών στοιχείων, όμως στη χρήση 2015 θα γίνουν προσπάθειες βελτίωσης της εικόνας της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στην διαχειριστική περίοδο (1/1/2015 – 31/12/2015) ανήλθε στο ποσό των 1.608.684,79 €.

**3.** Οι λογ/σμοί που εμφανίζονται στον Ισολογισμό χρήσεως 2015 και στην κατάσταση Αποτελέσματων Χρήσεως, αποτελούνται από στοιχεία που ανήκουν σε αυτούς τους ίδιους λογ/σμούς και δεν περιλαμβάνουν άλλα στοιχεία ξένα προς αυτούς.
Σε εντελώς εξαιρετικές περιπτώσεις όπου υπάρχει ενσωμάτωση περισσοτέρων λογ/σμών σε ένα παρέχεται παρακάτω σχετική ανάλυση.

**4.** Κατά την σύσταση της εταιρείας το μετοχικό της κεφάλαιο είναι της τάξεως των εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000,00 €), διαιρούμενο σε 6.000 μετοχές των 10,00 € της κάθε μίας.
Στη συνέχεια με την από 11/11/2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά τριακόσιες είκοσι χιλιάδες ευρώ

(320.000,00) με καταβολή μετρητών και με αντίστοιχη έκδοση τριάντα δύο χιλιάδων (32.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ εκάστης. Μετά τα παραπάνω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τριακόσιες ογδόντα χιλιάδες (380.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε τριάντα οκτώ χιλιάδες (38.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ εκάστης.
Στην συνέχεια με την από 12-11-2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η εταιρεία απορρόφησε τον αποσχισθέντα κλάδο της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. και αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των εξακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ 620.000,00 € με την έκδοση 62.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10,00 € η κάθε μία. Μετά την απορρόφηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο ευρώ (€ 1.000.000,00) διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10 €) εκάστης.
Στην συνέχεια με την από 15.11.2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η εταιρεία απορρόφησε τον αποσχισθέντα κλάδο Ανάληψη και κατασκευή δημοσίων έργων εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (375.000,00 €), με την έκδοση 37.500 νέων μετοχών των 10,00 € η κάθε μία. Μετά την απορρόφηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο ευρώ (1.375.000,00 €) διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (137.500) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10 €) εκάστης.
Στην συνέχεια με την από 12.12.2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά εξακόσιες πέντε χιλιάδες ευρώ (605.000,00 €) σε μετρητά, με μείωση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής από 10,00 € σε 5,60 € η κάθε μία. Μετά τα παραπάνω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε επτακόσιες εβδομήντα χιλιάδες ευρώ (770.000,00 €) διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (137.500) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά (5,60 €) εκάστης.

Στην συνέχεια με την από 5/12/2014 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά δέκα πέντε χιλιάδες τριακόσια πενήντα ΕΥΡΩ και ενενήντα εννέα λεπτά (€ 15.350,99) με κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής παγίων και κατά σαράντα εννέα ΕΥΡΩ και ενός λεπτού (€ 49,01) με μετρητά (συνολικό ποσό αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (€ 15.400,00) δέκα πέντε χιλιάδες τετρακόσια ΕΥΡΩ) δι' εκδόσεως δύο χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (2.750) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά (€ 5,60) εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε επτακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες τετρακόσια ΕΥΡΩ (785.400,00) διαιρούμενο σε εκατόν σαράντα χιλιάδες διακόσιες πενήντα (140.250) μετοχές ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά (€ 5,60) εκάστης.

**5.** Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την 30/06/2021 έχει την παρακάτω σύνθεση:

1. Αλέξανδρος Φραγάκης του Αριστείδη, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

2. Μαρία Λιάλιαρη του Αντωνίου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
3. Αριστείδης-Σωτήριος Φραγάκης του Αριστείδη, Διευθύνων Σύμβουλος.
4. Μαρία Πρίνου του Σωτηρίου, Μέλος Δ.Σ.
5. Γεώργιος Πακτίτης του Σπυρίδωνα, Μέλος Δ.Σ

## ***ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ***

**1.** Η εταιρεία κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο πραγματοποίησε έσοδα από παροχή υπηρεσιών 1.608.684,79€, τα δε καθαρά αποτ/τα κέρδη προ φόρων, ανήλθαν στο ποσό των 438.090,68 €.

**2.** Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 66.581,41 €.

**3.** Τα έσοδα συμμετοχών ανέρχονται στο ποσό των 65.489,97.

**4.** Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν στο ποσό των 3.305,97 € και τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 3.563,25 €.

**4.** Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 411,90 € και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο 1/1/2015 – 31/12/2015 ανήλθαν στο ποσό των 11.480,33 €.

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
## ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
## Β.1.1

### ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **616.236,90 €** αφορά το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

### ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **561.937,25 €** αντιστοιχεί στη συνολική αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων της εταιρείας με 31.12.2015 και αναλύεται ως εξής:

| | | |
|---|---|---|
| Ακίνητα | | 481.843,54 € |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 52.760,12 € |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 27.333,59 € |
| | **ΣΥΝΟΛΟ** | **561.937,25 €** |

**ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ**

| | |
|---|---|
| Λοιπά άυλα | 45.600,14 € |
| | **45.600,14 €** |

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

| | |
|---|---|
| Δάνεια και απαιτήσεις | 4.409,51 € |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 4.290,00 € |
| Συμμετοχή σε Κοινοπραξία 4.290,00 € | **8.699,51 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ** | **616.236,90 €** |

***ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ***

Το ποσό των **1.948.187,97€** αντιπροσωπεύει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και αναλύεται ως εξής:

**ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

| | |
|---|---|
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα(έργο σε εξέλιξη) | 70.000,00 € |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 5.62,48 € |
| **Σύνολο** | **75.062,48 €** |

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ**

| | |
|---|---|
| Εμπορικές απαιτήσεις | 685.400,36 € |
| Λοιπές απαιτήσεις | 147.392,83 € |
| Προπληρωμένα έξοδα | 53.883,73 € |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | **986.448,57 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **1.873.125,49 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ** | **1.948.187,97 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **2.564.424,87 €** |

**ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ**

1. Το ποσό των **1.664.922,25 €** αντιστοιχεί στο σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας κατά τον χρόνο κλεισίματος του Ισολογισμού δηλαδή στις 31.12.2015 και το οποίο αναλύεται όπως παρακάτω :

| | |
|---|---|
| **ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | **785.400,00 €** |
| Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, αποτελούμενο από 140.250 Ονομαστικές μετοχές των 5,60 € η κάθε μία. | |

| | |
|---|---|
| **ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ** | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 36.666,14 € |
| Αποτελέσματα εις νέο | 842.856,11 € |
| | **879.522,25 €** |

| | |
|---|---|
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ** | **1.664.922,25 €** |

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων ανέρχεται σε **899.502,62 €.**

**ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Το συνολικό ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των **899.502,62 €** και αναλύεται όπως παρακάτω :

| | |
|---|---|
| Εμπορικές Υποχρεώσεις | 17.836,80 € |
| Φόρος εισοδήματος | 3.584,33 € |
| Λοιποί φόροι τέλη | 21.778,29 € |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 53.956,89 € |
| Λοιπές Υποχρεώσεις | 802.346,31 € |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **899.502,62 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **899.502,62 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ,ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **2.564.424,87 €** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Β.2.1

Η εταιρεία στη χρήση 2015 περίοδος (1/1–31/12/15) πραγματοποίησε μικτά κέρδη από την κύρια δραστηριότητά της τα οποία ανέρχονται στο ποσό των 444.393,64 € πλέον λοιπά συνήθη έσοδα 6.600,00 €.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο η εταιρεία δαπάνησε για έξοδα διοικητικής λειτουργίας το ποσό των 66.581,41 €.

Επίσης η εταιρεία κατέβαλε για λοιπά έξοδα και ζημίες το ποσό των 3.305,97 € και τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 3.563,25 €.

Οι πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 411,90 €, και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 12.480,33 €.

Εάν στα μικτά κέρδη της εταιρείας προστεθούν, τα λοιπά συνήθη έσοδα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη, οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα, και ταυτόχρονα αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, τα λοιπά έξοδα και ζημίες και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα, τότε θα έχουμε θετικό αποτέλεσμα, δηλαδή κέρδη προ φόρων το ποσό των **438.090,68** €. Ένα αφαιρεθεί και ο φόρος εισοδήματος **134.213,11 €** τότε θα έχουμε **αποτέλεσμα περιόδου, κέρδη μετά από φόρους** το ποσό των **303.877,57 €.**

## *Γ. ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ*

### 1. Κέρδη χρήσης προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 26,31% έναντι 51,58% της προηγούμενης χρήσης.

### 2. Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει τον βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 185,09% έναντι 109,67% της προηγούμενης χρήσης.

### 3. Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την γενική ρευστότητα της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 216,59% έναντι 155,61% της προηγούμενης χρήσης.

### 4. Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 27,62% έναντι 18,62% της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 24-05-2016
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

## 3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:
1. Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 67.000,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων αυτών και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 67.000,00.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο

και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αγ. Παρασκευή, 09 Ιουνίου 2016

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371
BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 449
Τ.Κ. 15343, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173

# ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
**20η Εταιρική χρήση (1/1/2015-31/12/2015)**

**Αρ. ΓΕΜΗ 6525001000**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΑΕ |
| Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01/2015-31/12/2015 |
| Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | Δ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18- 154 51-Ν.ΨΥΧΙΚΟ |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | ΑΦΜ : 999645515 - Αρ. ΓΕΜΗ : 6525001000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4308/14 η εταιρεία κατατάσσεται στη κατηγορία της «μικρής» οντότητας. |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14 |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται τέτοιοι παράγοντες. |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29) | Η πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 και αντιμετωπίστηκε ως αλλάγη λογιστικής πολιτικής, κατά συνέπεια οι απαιτούμενες προσαρμογές έγιναν αναδρομικά, με την προσαρμογή κατα την ημερομηνια μετάβασης 1/1/2014 και την σύνταξη αναμορφωμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την συγκριτική περίοδο (1/1/2014-31/12/2014).Η μέθοδο επιμέτρησης όλων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων είναι στο ιστορικό κόστος. Ιδιαίτερα επισημάνουμε ότι έγινε χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 Ν.4308/2014 και συγκεκριμένα στα λοιπά άυλα πάγια στοιχεία εμπεριέχονται έξοδα πολυετούς απόσβεσης ποσού 45.600,14€ |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

**ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ**

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014 | ΑΥΞΗΣΕΙΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015 |
|---|---|---|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ | 402.050,92 | | | 402.050,92 |
| ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 133.192,35 | | | 133.192,35 |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 120.836,46 | | | 120.836,46 |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 30.241,45 | 15.817,07 | 15.817,07 | 30.241,45 |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 61.329,17 | 1.006,50 | | 62.335,67 |
| ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | 61.846,02 | | | 61.846,02 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **809.496,37** | **16.823,57** | **15.817,07** | **810.502,87** |

**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2014 | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ | ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2015 | ΑΝΑΠΙΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ |
|---|---|---|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 402.050,92 |
| ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 48.072,04 | 5.327,69 | 53.399,73 | 79.792,62 |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 56.227,31 | 11.849,03 | 68.076,34 | 52.760,12 |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 6.382,50 | 3.480,58 | 9.863,08 | 20.378,37 |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 52.767,76 | 2.612,69 | 55.380,45 | 6.955,22 |
| ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | 10.151,30 | 6.094,58 | 16.245,88 | 45.600,14 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **173.600,91** | **29.364,57** | **202.965,48** | **607.537,39** |

| | |
|---|---|
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |

| | |
|---|---|
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 - 2015 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων όταν πραγματοποιηθεί ο έλεγχος, το ύψος των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί. |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29) | Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν. |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |

| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ.23α άρθρου 29) | ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΛΠ | | 2015 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ | ΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ | ΤΥΠΟΣ | ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ |
| | ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ΕΠΟΧΙΑΚΗ ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ. ΜΗΝΩΝ | 3 | 3,7 | 0,93 | 0,93 |
| | ΜΕΡΙΚΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ....ΩΡΩΝ /ΗΜΕΡΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΜΕΣ ΗΜΕΡΕΣ ΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΑΜΕΙΒΟΜΕΝΟΣ ΜΕ ΤΠΥ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ | | | | 0,93 |

| | |
|---|---|
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |
| Σημειώσεις | |

**Αθήνα, 24/05/2016**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΗ 042813

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
**ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΑΚΟΥΡΟΣ**
ΑΔΤ:ΑΙ 574962
ΑΡ.ΑΔ.:14880 Α' ΤΑΞΗ

# ΦΡΑΤΕΚ ΑΕ

ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

για τη χρήση από

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:59320/01ΑΤ/Β/05/378
ΓΕΜΗ:6525001000
Έδρα: Δ. Βασιλείου 18-154 51,Ν.Ψυχικό

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Έκθεση Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προσάρτημα

# ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2015 - 10η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6525001000

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| ***Ενσώματα πάγια*** | | |
| Ακίνητα | 481.843,54 | 487.171,23 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 52.760,12 | 84.609,15 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 27.333,59 | 32.420,36 |
| ***Σύνολο*** | ***561.937,25*** | ***584.200,74*** |
| ***Άυλα πάγια στοιχεία*** | | |
| Λοιπά άυλα | 45.800,14 | 51.694,72 |
| ***Σύνολο*** | ***45.800,14*** | ***51.694,72*** |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 4.409,51 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 4.290,00 | 35.000,00 |
| ***Σύνολο*** | ***8.699,51*** | ***35.000,00*** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **616.236,90** | **670.895,46** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| ***Αποθέματα*** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα(έργο σε εξέλιξη) | 70.000,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 5.062,48 | 5.062,48 |
| ***Σύνολο*** | ***75.062,48*** | ***5.062,48*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 665.400,36 | 751.806,98 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 147.392,83 | 202.526,28 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 53.883,73 | 336,50 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 986.448,57 | 971.423,80 |
| ***Σύνολο*** | ***1.873.125,49*** | ***1.926.093,56*** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **1.948.187,97** | **1.931.156,04** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **2.564.424,87** | **2.602.051,50** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 785.400,00 | 785.400,00 |
| ***Σύνολο*** | ***785.400,00*** | ***785.400,00*** |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 36.666,14 | 36.666,14 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 842.856,11 | 538.978,54 |
| ***Σύνολο*** | ***879.522,25*** | ***575.644,68*** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.664.922,25** | **1.361.044,68** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 17.836,80 | 24.586,89 |
| Φόρος εισοδήματος | 3.584,33 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 21.778,29 | 110.531,21 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 53.956,89 | 39.653,80 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 802.346,31 | 1.066.234,92 |
| ***Σύνολο*** | ***899.502,62*** | ***1.241.006,82*** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **899.502,62** | **1.241.006,82** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **2.564.424,87** | **2.602.051,50** |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2015 - 10η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6525001000

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.608.684,79 | 3.431.973,15 |
| Κόστος πωλήσεων | 1.164.291,15 | 2.793.012,13 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **444.393,64** | **638.961,02** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 6.600,00 | 4.400,00 |
| | **450.993,64** | **643.361,02** |
| Έξοδα διοίκησης | 66.581,41 | 75.642,80 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 3.305,97 | 8.437,73 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 65.489,60 | 153.056,79 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 3.563,25 | 76,80 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **450.159,11** | **714.416,08** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 411,90 | 1.398,80 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 12.480,33 | 13.782,27 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **438.090,68** | **702.032,61** |
| Φόροι εισοδήματος | 134.213,11 | 147.059,16 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **303.877,57** | **554.973,45** |

Σημειώσεις

Αθήνα, 12/05/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 042813

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

ΠΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΑΚΟΥΡΟΣ
ΑΔΤ:ΑΙ 574962
ΑΡ.ΑΔ.:14880 Α' ΤΑΞΗ

ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε**

ΔΗΜ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18 & ΚΟΔΡΟΥ
Ν. ΨΥΧΙΚΟ 154 51
ΤΗΛ. 67.17.110 - FAX: 67.19.990

---

# ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

# ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε

# ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015 – 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον 10ο Ισολογισμό της εταιρείας χρήσεως 2015 περιόδου (1/1/2015 - 31/12/15) ο οποίος συνοδεύεται με ανάλυση των αποτελεσμάτων της ως άνω περιόδου καθώς και έκθεση των ελεγκτών για τα όσα έγιναν κατά την εν λόγω διαχειριστική χρήση.

## ***ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ***

**1.** Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2005 για να καλύψει τον κλάδο των μικρών τεχνικών έργων στο Δημόσιο τομέα.

**2.** Η εταιρεία διανύει το ένατο έτος της λειτουργίας της, τα δε μέχρι τώρα αποτελέσματα είναι αρκετά ικανοποιητικά, λαμβάνοντας υπόψη την γενικότερη οικονομική κρίση, όπως προκύπτει από την παρακάτω απεικόνιση ενδεικτικών οικονομικών στοιχείων, όμως στη χρήση 2015 θα γίνουν προσπάθειες βελτίωσης της εικόνας της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στην διαχειριστική περίοδο (1/1/2015 – 31/12/2015) ανήλθε στο ποσό των 1.608.684,79 €.

**3.** Οι λογ/σμοί που εμφανίζονται στον Ισολογισμό χρήσεως 2015 και στην κατάσταση Αποτελέσματων Χρήσεως, αποτελούνται από στοιχεία που ανήκουν σε αυτούς τους ίδιους λογ/σμούς και δεν περιλαμβάνουν άλλα στοιχεία ξένα προς αυτούς.
Σε εντελώς εξαιρετικές περιπτώσεις όπου υπάρχει ενσωμάτωση περισσοτέρων λογ/σμών σε ένα παρέχεται παρακάτω σχετική ανάλυση.

**4.** Κατά την σύσταση της εταιρείας το μετοχικό της κεφάλαιο είναι της τάξεως των εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000,00 €), διαιρούμενο σε 6.000 μετοχές των 10,00 € της κάθε μίας.
Στη συνέχεια με την από 11/11/2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά τριακόσιες είκοσι χιλιάδες ευρώ

(320.000,00) με καταβολή μετρητών και με αντίστοιχη έκδοση τριάντα δύο χιλιάδων (32.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ εκάστης. Μετά τα παραπάνω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τριακόσιες ογδόντα χιλιάδες (380.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε τριάντα οκτώ χιλιάδες (38.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ εκάστης.
Στην συνέχεια με την από 12-11-2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η εταιρεία απορρόφησε τον αποσχισθέντα κλάδο της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. και αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των εξακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ 620.000,00 € με την έκδοση 62.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10,00 € η κάθε μία. Μετά την απορρόφηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο ευρώ (€ 1.000.000,00) διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10 €) εκάστης.
Στην συνέχεια με την από 15.11.2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η εταιρεία απορρόφησε τον αποσχισθέντα κλάδο Ανάληψη και κατασκευή δημοσίων έργων εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (375.000,00 €), με την έκδοση 37.500 νέων μετοχών των 10,00 € η κάθε μία. Μετά την απορρόφηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο ευρώ (1.375.000,00 €) διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (137.500) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10 €) εκάστης.
Στην συνέχεια με την από 12.12.2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά εξακόσιες πέντε χιλιάδες ευρώ (605.000,00 €) σε μετρητά, με μείωση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής από 10,00 € σε 5,60 € η κάθε μία. Μετά τα παραπάνω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε επτακόσιες εβδομήντα χιλιάδες ευρώ (770.000,00 €) διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (137.500) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά (5,60 €) εκάστης.

Στην συνέχεια με την από 5/12/2014 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά δέκα πέντε χιλιάδες τριακόσια πενήντα ΕΥΡΩ και ενενήντα εννέα λεπτά (€ 15.350,99) με κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής παγίων και κατά σαράντα εννέα ΕΥΡΩ και ενός λεπτού (€ 49,01) με μετρητά (συνολικό ποσό αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (€ 15.400,00) δέκα πέντε χιλιάδες τετρακόσια ΕΥΡΩ) δι' εκδόσεως δύο χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (2.750) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά (€ 5,60) εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε επτακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες τετρακόσια ΕΥΡΩ (785.400,00) διαιρούμενο σε εκατόν σαράντα χιλιάδες διακόσιες πενήντα (140.250) μετοχές ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά (€ 5,60) εκάστης.

**5.** Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την 30/06/2021 έχει την παρακάτω σύνθεση:

1. Αλέξανδρος Φραγάκης του Αριστείδη, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

2. Μαρία Λιάλιαρη του Αντωνίου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
3. Αριστείδης-Σωτήριος Φραγάκης του Αριστείδη, Διευθύνων Σύμβουλος.
4. Μαρία Πρίνου του Σωτηρίου, Μέλος Δ.Σ.
5. Γεώργιος Πακτίτης του Σπυρίδωνα, Μέλος Δ.Σ

## ***ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ***

**1.** Η εταιρεία κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο πραγματοποίησε έσοδα από παροχή υπηρεσιών 1.608.684,79€, τα δε καθαρά αποτ/τα κέρδη προ φόρων, ανήλθαν στο ποσό των 438.090,68 €.

**2.** Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 66.581,41 €.

**3.** Τα έσοδα συμμετοχών ανέρχονται στο ποσό των 65.489,97.

**4.** Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν στο ποσό των 3.305,97 € και τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 3.563,25 €.

**4.** Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 411,90 € και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο 1/1/2015 – 31/12/2015 ανήλθαν στο ποσό των 11.480,33 €.

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
## ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
## Β.1.1

### ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **616.236,90 €** αφορά το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

### ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **561.937,25 €** αντιστοιχεί στη συνολική αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων της εταιρείας με 31.12.2015 και αναλύεται ως εξής:

| | | |
|---|---|---|
| Ακίνητα | | 481.843,54 € |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 52.760,12 € |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 27.333,59 € |
| | **ΣΥΝΟΛΟ** | **561.937,25 €** |

**ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ**

| | |
|---|---|
| Λοιπά άυλα | 45.600,14 € |
| | **45.600,14 €** |

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

| | |
|---|---|
| Δάνεια και απαιτήσεις | 4.409,51 € |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 4.290,00 € |
| Συμμετοχή σε Κοινοπραξία 4.290,00 € | **8.699,51 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ** | **616.236,90 €** |

***ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ***

Το ποσό των **1.948.187,97€** αντιπροσωπεύει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και αναλύεται ως εξής:

**ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

| | |
|---|---|
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα(έργο σε εξέλιξη) | 70.000,00 € |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 5.62,48 € |
| **Σύνολο** | **75.062,48 €** |

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ**

| | |
|---|---|
| Εμπορικές απαιτήσεις | 685.400,36 € |
| Λοιπές απαιτήσεις | 147.392,83 € |
| Προπληρωμένα έξοδα | 53.883,73 € |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | **986.448,57 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **1.873.125,49 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ** | **1.948.187,97 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **2.564.424,87 €** |

**ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ**

1. Το ποσό των **1.664.922,25 €** αντιστοιχεί στο σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας κατά τον χρόνο κλεισίματος του Ισολογισμού δηλαδή στις 31.12.2015 και το οποίο αναλύεται όπως παρακάτω :

| | |
|---|---|
| **ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | **785.400,00 €** |
| Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, αποτελούμενο από 140.250 Ονομαστικές μετοχές των 5,60 € η κάθε μία. | |

| | |
|---|---|
| **ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ** | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 36.666,14 € |
| Αποτελέσματα εις νέο | 842.856,11 € |
| | **879.522,25 €** |

| | |
|---|---|
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ** | **1.664.922,25 €** |

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων ανέρχεται σε **899.502,62 €.**

**ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Το συνολικό ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των **899.502,62 €** και αναλύεται όπως παρακάτω :

| | |
|---|---|
| Εμπορικές Υποχρεώσεις | 17.836,80 € |
| Φόρος εισοδήματος | 3.584,33 € |
| Λοιποί φόροι τέλη | 21.778,29 € |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 53.956,89 € |
| Λοιπές Υποχρεώσεις | 802.346,31 € |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **899.502,62 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **899.502,62 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ,ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **2.564.424,87 €** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Β.2.1

Η εταιρεία στη χρήση 2015 περίοδος (1/1–31/12/15) πραγματοποίησε μικτά κέρδη από την κύρια δραστηριότητά της τα οποία ανέρχονται στο ποσό των 444.393,64 € πλέον λοιπά συνήθη έσοδα 6.600,00 €.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο η εταιρεία δαπάνησε για έξοδα διοικητικής λειτουργίας το ποσό των 66.581,41 €.

Επίσης η εταιρεία κατέβαλε για λοιπά έξοδα και ζημίες το ποσό των 3.305,97 € και τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 3.563,25 €.

Οι πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 411,90 €, και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 12.480,33 €.

Εάν στα μικτά κέρδη της εταιρείας προστεθούν, τα λοιπά συνήθη έσοδα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη, οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα, και ταυτόχρονα αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, τα λοιπά έξοδα και ζημίες και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα, τότε θα έχουμε θετικό αποτέλεσμα, δηλαδή κέρδη προ φόρων το ποσό των **438.090,68** €. Ένα αφαιρεθεί και ο φόρος εισοδήματος **134.213,11 €** τότε θα έχουμε **αποτέλεσμα περιόδου, κέρδη μετά από φόρους** το ποσό των **303.877,57 €.**

## *Γ. ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ*

### 1. Κέρδη χρήσης προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 26,31% έναντι 51,58% της προηγούμενης χρήσης.

### 2. Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει τον βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 185,09% έναντι 109,67% της προηγούμενης χρήσης.

### 3. Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την γενική ρευστότητα της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 216,59% έναντι 155,61% της προηγούμενης χρήσης.

### 4. Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 27,62% έναντι 18,62% της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 24-05-2016
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

## 3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:
1. Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 67.000,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων αυτών και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 67.000,00.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο

και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αγ. Παρασκευή, 09 Ιουνίου 2016

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371
BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 449
Τ.Κ. 15343, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173

# ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
**20η Εταιρική χρήση (1/1/2015-31/12/2015)**

**Αρ. ΓΕΜΗ 6525001000**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΑΕ |
| Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01/2015-31/12/2015 |
| Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | Δ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18- 154 51-Ν.ΨΥΧΙΚΟ |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | ΑΦΜ : 999645515 - Αρ. ΓΕΜΗ : 6525001000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4308/14 η εταιρεία κατατάσσεται στη κατηγορία της «μικρής» οντότητας. |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14 |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται τέτοιοι παράγοντες. |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29) | Η πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 και αντιμετωπίστηκε ως αλλάγη λογιστικής πολιτικής, κατά συνέπεια οι απαιτούμενες προσαρμογές έγιναν αναδρομικά, με την προσαρμογή κατα την ημερομηνια μετάβασης 1/1/2014 και την σύνταξη αναμορφωμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την συγκριτική περίοδο (1/1/2014-31/12/2014).Η μέθοδο επιμέτρησης όλων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων είναι στο ιστορικό κόστος. Ιδιαίτερα επισημάνουμε ότι έγινε χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 Ν.4308/2014 και συγκεκριμένα στα λοιπά άυλα πάγια στοιχεία εμπεριέχονται έξοδα πολυετούς απόσβεσης ποσού 45.600,14€ |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

**ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ**

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014 | ΑΥΞΗΣΕΙΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015 |
|---|---|---|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ | 402.050,92 | | | 402.050,92 |
| ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 133.192,35 | | | 133.192,35 |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 120.836,46 | | | 120.836,46 |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 30.241,45 | 15.817,07 | 15.817,07 | 30.241,45 |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 61.329,17 | 1.006,50 | | 62.335,67 |
| ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | 61.846,02 | | | 61.846,02 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **809.496,37** | **16.823,57** | **15.817,07** | **810.502,87** |

**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2014 | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ | ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2015 | ΑΝΑΠΙΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ |
|---|---|---|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 402.050,92 |
| ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 48.072,04 | 5.327,69 | 53.399,73 | 79.792,62 |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 56.227,31 | 11.849,03 | 68.076,34 | 52.760,12 |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 6.382,50 | 3.480,58 | 9.863,08 | 20.378,37 |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 52.767,76 | 2.612,69 | 55.380,45 | 6.955,22 |
| ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | 10.151,30 | 6.094,58 | 16.245,88 | 45.600,14 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **173.600,91** | **29.364,57** | **202.965,48** | **607.537,39** |

| | |
|---|---|
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |

| | |
|---|---|
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 - 2015 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων όταν πραγματοποιηθεί ο έλεγχος, το ύψος των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί. |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29) | Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν. |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |

| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ.23α άρθρου 29) | ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΛΠ | | 2015 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ | ΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ | ΤΥΠΟΣ | ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ |
| | ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ΕΠΟΧΙΑΚΗ ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ. ΜΗΝΩΝ | 3 | 3,7 | 0,93 | 0,93 |
| | ΜΕΡΙΚΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ....ΩΡΩΝ /ΗΜΕΡΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΜΕΣ ΗΜΕΡΕΣ ΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΑΜΕΙΒΟΜΕΝΟΣ ΜΕ ΤΠΥ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ | | | | 0,93 |

| | |
|---|---|
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |
| Σημειώσεις | |

**Αθήνα, 24/05/2016**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΗ 042813

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
**ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΑΚΟΥΡΟΣ**
ΑΔΤ:ΑΙ 574962
ΑΡ.ΑΔ.:14880 Α' ΤΑΞΗ

# ΦΡΑΤΕΚ ΑΕ

ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

για τη χρήση από

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:59320/01ΑΤ/Β/05/378
ΓΕΜΗ:6525001000
Έδρα: Δ. Βασιλείου 18-154 51,Ν.Ψυχικό

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Έκθεση Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προσάρτημα

# ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2015 - 10η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6525001000

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| ***Ενσώματα πάγια*** | | |
| Ακίνητα | 481.843,54 | 487.171,23 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 52.760,12 | 84.609,15 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 27.333,59 | 32.420,36 |
| ***Σύνολο*** | ***561.937,25*** | ***584.200,74*** |
| ***Άυλα πάγια στοιχεία*** | | |
| Λοιπά άυλα | 45.800,14 | 51.694,72 |
| ***Σύνολο*** | ***45.800,14*** | ***51.694,72*** |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 4.409,51 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 4.290,00 | 35.000,00 |
| ***Σύνολο*** | ***8.699,51*** | ***35.000,00*** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **616.236,90** | **670.895,46** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| ***Αποθέματα*** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα(έργο σε εξέλιξη) | 70.000,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 5.062,48 | 5.062,48 |
| ***Σύνολο*** | ***75.062,48*** | ***5.062,48*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 665.400,36 | 751.806,98 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 147.392,83 | 202.526,28 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 53.883,73 | 336,50 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 986.448,57 | 971.423,80 |
| ***Σύνολο*** | ***1.873.125,49*** | ***1.926.093,56*** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **1.948.187,97** | **1.931.156,04** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **2.564.424,87** | **2.602.051,50** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 785.400,00 | 785.400,00 |
| ***Σύνολο*** | ***785.400,00*** | ***785.400,00*** |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 36.666,14 | 36.666,14 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 842.856,11 | 538.978,54 |
| ***Σύνολο*** | ***879.522,25*** | ***575.644,68*** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.664.922,25** | **1.361.044,68** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 17.836,80 | 24.586,89 |
| Φόρος εισοδήματος | 3.584,33 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 21.778,29 | 110.531,21 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 53.956,89 | 39.653,80 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 802.346,31 | 1.066.234,92 |
| ***Σύνολο*** | ***899.502,62*** | ***1.241.006,82*** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **899.502,62** | **1.241.006,82** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **2.564.424,87** | **2.602.051,50** |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2015 - 10η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6525001000

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.608.684,79 | 3.431.973,15 |
| Κόστος πωλήσεων | 1.164.291,15 | 2.793.012,13 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **444.393,64** | **638.961,02** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 6.600,00 | 4.400,00 |
| | **450.993,64** | **643.361,02** |
| Έξοδα διοίκησης | 66.581,41 | 75.642,80 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 3.305,97 | 8.437,73 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 65.489,60 | 153.056,79 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 3.563,25 | 76,80 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **450.159,11** | **714.416,08** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 411,90 | 1.398,80 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 12.480,33 | 13.782,27 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **438.090,68** | **702.032,61** |
| Φόροι εισοδήματος | 134.213,11 | 147.059,16 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **303.877,57** | **554.973,45** |

Σημειώσεις

Αθήνα, 12/05/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 042813

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

ΠΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΑΚΟΥΡΟΣ
ΑΔΤ:ΑΙ 574962
ΑΡ.ΑΔ.:14880 Α' ΤΑΞΗ

ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε**

ΔΗΜ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18 & ΚΟΔΡΟΥ
Ν. ΨΥΧΙΚΟ 154 51
ΤΗΛ. 67.17.110 - FAX: 67.19.990

---

# ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

# ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε

# ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015 – 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον 10ο Ισολογισμό της εταιρείας χρήσεως 2015 περιόδου (1/1/2015 - 31/12/15) ο οποίος συνοδεύεται με ανάλυση των αποτελεσμάτων της ως άνω περιόδου καθώς και έκθεση των ελεγκτών για τα όσα έγιναν κατά την εν λόγω διαχειριστική χρήση.

## ***ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ***

**1.** Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2005 για να καλύψει τον κλάδο των μικρών τεχνικών έργων στο Δημόσιο τομέα.

**2.** Η εταιρεία διανύει το ένατο έτος της λειτουργίας της, τα δε μέχρι τώρα αποτελέσματα είναι αρκετά ικανοποιητικά, λαμβάνοντας υπόψη την γενικότερη οικονομική κρίση, όπως προκύπτει από την παρακάτω απεικόνιση ενδεικτικών οικονομικών στοιχείων, όμως στη χρήση 2015 θα γίνουν προσπάθειες βελτίωσης της εικόνας της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στην διαχειριστική περίοδο (1/1/2015 – 31/12/2015) ανήλθε στο ποσό των 1.608.684,79 €.

**3.** Οι λογ/σμοί που εμφανίζονται στον Ισολογισμό χρήσεως 2015 και στην κατάσταση Αποτελέσματων Χρήσεως, αποτελούνται από στοιχεία που ανήκουν σε αυτούς τους ίδιους λογ/σμούς και δεν περιλαμβάνουν άλλα στοιχεία ξένα προς αυτούς.
Σε εντελώς εξαιρετικές περιπτώσεις όπου υπάρχει ενσωμάτωση περισσοτέρων λογ/σμών σε ένα παρέχεται παρακάτω σχετική ανάλυση.

**4.** Κατά την σύσταση της εταιρείας το μετοχικό της κεφάλαιο είναι της τάξεως των εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000,00 €), διαιρούμενο σε 6.000 μετοχές των 10,00 € της κάθε μίας.
Στη συνέχεια με την από 11/11/2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά τριακόσιες είκοσι χιλιάδες ευρώ

(320.000,00) με καταβολή μετρητών και με αντίστοιχη έκδοση τριάντα δύο χιλιάδων (32.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ εκάστης. Μετά τα παραπάνω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τριακόσιες ογδόντα χιλιάδες (380.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε τριάντα οκτώ χιλιάδες (38.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ εκάστης.
Στην συνέχεια με την από 12-11-2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η εταιρεία απορρόφησε τον αποσχισθέντα κλάδο της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. και αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των εξακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ 620.000,00 € με την έκδοση 62.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10,00 € η κάθε μία. Μετά την απορρόφηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο ευρώ (€ 1.000.000,00) διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10 €) εκάστης.
Στην συνέχεια με την από 15.11.2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η εταιρεία απορρόφησε τον αποσχισθέντα κλάδο Ανάληψη και κατασκευή δημοσίων έργων εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (375.000,00 €), με την έκδοση 37.500 νέων μετοχών των 10,00 € η κάθε μία. Μετά την απορρόφηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο ευρώ (1.375.000,00 €) διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (137.500) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10 €) εκάστης.
Στην συνέχεια με την από 12.12.2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά εξακόσιες πέντε χιλιάδες ευρώ (605.000,00 €) σε μετρητά, με μείωση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής από 10,00 € σε 5,60 € η κάθε μία. Μετά τα παραπάνω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε επτακόσιες εβδομήντα χιλιάδες ευρώ (770.000,00 €) διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (137.500) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά (5,60 €) εκάστης.

Στην συνέχεια με την από 5/12/2014 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά δέκα πέντε χιλιάδες τριακόσια πενήντα ΕΥΡΩ και ενενήντα εννέα λεπτά (€ 15.350,99) με κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής παγίων και κατά σαράντα εννέα ΕΥΡΩ και ενός λεπτού (€ 49,01) με μετρητά (συνολικό ποσό αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (€ 15.400,00) δέκα πέντε χιλιάδες τετρακόσια ΕΥΡΩ) δι' εκδόσεως δύο χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (2.750) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά (€ 5,60) εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε επτακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες τετρακόσια ΕΥΡΩ (785.400,00) διαιρούμενο σε εκατόν σαράντα χιλιάδες διακόσιες πενήντα (140.250) μετοχές ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά (€ 5,60) εκάστης.

**5.** Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την 30/06/2021 έχει την παρακάτω σύνθεση:

1. Αλέξανδρος Φραγάκης του Αριστείδη, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

2. Μαρία Λιάλιαρη του Αντωνίου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
3. Αριστείδης-Σωτήριος Φραγάκης του Αριστείδη, Διευθύνων Σύμβουλος.
4. Μαρία Πρίνου του Σωτηρίου, Μέλος Δ.Σ.
5. Γεώργιος Πακτίτης του Σπυρίδωνα, Μέλος Δ.Σ

## ***ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ***

**1.** Η εταιρεία κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο πραγματοποίησε έσοδα από παροχή υπηρεσιών 1.608.684,79€, τα δε καθαρά αποτ/τα κέρδη προ φόρων, ανήλθαν στο ποσό των 438.090,68 €.

**2.** Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 66.581,41 €.

**3.** Τα έσοδα συμμετοχών ανέρχονται στο ποσό των 65.489,97.

**4.** Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν στο ποσό των 3.305,97 € και τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 3.563,25 €.

**4.** Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 411,90 € και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο 1/1/2015 – 31/12/2015 ανήλθαν στο ποσό των 11.480,33 €.

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
## ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
## Β.1.1

### ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **616.236,90 €** αφορά το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

### ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **561.937,25 €** αντιστοιχεί στη συνολική αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων της εταιρείας με 31.12.2015 και αναλύεται ως εξής:

| | | |
|---|---|---|
| Ακίνητα | | 481.843,54 € |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 52.760,12 € |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 27.333,59 € |
| | **ΣΥΝΟΛΟ** | **561.937,25 €** |

**ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ**

| | |
|---|---|
| Λοιπά άυλα | 45.600,14 € |
| | **45.600,14 €** |

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

| | |
|---|---|
| Δάνεια και απαιτήσεις | 4.409,51 € |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 4.290,00 € |
| Συμμετοχή σε Κοινοπραξία 4.290,00 € | **8.699,51 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ** | **616.236,90 €** |

***ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ***

Το ποσό των **1.948.187,97€** αντιπροσωπεύει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και αναλύεται ως εξής:

**ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

| | |
|---|---|
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα(έργο σε εξέλιξη) | 70.000,00 € |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 5.62,48 € |
| **Σύνολο** | **75.062,48 €** |

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ**

| | |
|---|---|
| Εμπορικές απαιτήσεις | 685.400,36 € |
| Λοιπές απαιτήσεις | 147.392,83 € |
| Προπληρωμένα έξοδα | 53.883,73 € |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | **986.448,57 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **1.873.125,49 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ** | **1.948.187,97 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **2.564.424,87 €** |

**ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ**

1. Το ποσό των **1.664.922,25 €** αντιστοιχεί στο σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας κατά τον χρόνο κλεισίματος του Ισολογισμού δηλαδή στις 31.12.2015 και το οποίο αναλύεται όπως παρακάτω :

| | |
|---|---|
| **ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | **785.400,00 €** |
| Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, αποτελούμενο από 140.250 Ονομαστικές μετοχές των 5,60 € η κάθε μία. | |

| | |
|---|---|
| **ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ** | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 36.666,14 € |
| Αποτελέσματα εις νέο | 842.856,11 € |
| | **879.522,25 €** |

| | |
|---|---|
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ** | **1.664.922,25 €** |

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων ανέρχεται σε **899.502,62 €.**

**ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Το συνολικό ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των **899.502,62 €** και αναλύεται όπως παρακάτω :

| | |
|---|---|
| Εμπορικές Υποχρεώσεις | 17.836,80 € |
| Φόρος εισοδήματος | 3.584,33 € |
| Λοιποί φόροι τέλη | 21.778,29 € |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 53.956,89 € |
| Λοιπές Υποχρεώσεις | 802.346,31 € |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **899.502,62 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **899.502,62 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ,ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **2.564.424,87 €** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Β.2.1

Η εταιρεία στη χρήση 2015 περίοδος (1/1–31/12/15) πραγματοποίησε μικτά κέρδη από την κύρια δραστηριότητά της τα οποία ανέρχονται στο ποσό των 444.393,64 € πλέον λοιπά συνήθη έσοδα 6.600,00 €.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο η εταιρεία δαπάνησε για έξοδα διοικητικής λειτουργίας το ποσό των 66.581,41 €.

Επίσης η εταιρεία κατέβαλε για λοιπά έξοδα και ζημίες το ποσό των 3.305,97 € και τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 3.563,25 €.

Οι πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 411,90 €, και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 12.480,33 €.

Εάν στα μικτά κέρδη της εταιρείας προστεθούν, τα λοιπά συνήθη έσοδα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη, οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα, και ταυτόχρονα αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, τα λοιπά έξοδα και ζημίες και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα, τότε θα έχουμε θετικό αποτέλεσμα, δηλαδή κέρδη προ φόρων το ποσό των **438.090,68** €. Ένα αφαιρεθεί και ο φόρος εισοδήματος **134.213,11 €** τότε θα έχουμε **αποτέλεσμα περιόδου, κέρδη μετά από φόρους** το ποσό των **303.877,57 €.**

## *Γ. ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ*

### 1. Κέρδη χρήσης προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 26,31% έναντι 51,58% της προηγούμενης χρήσης.

### 2. Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει τον βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 185,09% έναντι 109,67% της προηγούμενης χρήσης.

### 3. Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την γενική ρευστότητα της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 216,59% έναντι 155,61% της προηγούμενης χρήσης.

### 4. Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 27,62% έναντι 18,62% της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 24-05-2016
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

## 3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:
1. Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 67.000,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων αυτών και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 67.000,00.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο

και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αγ. Παρασκευή, 09 Ιουνίου 2016

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371
BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 449
Τ.Κ. 15343, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173

# ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
**20η Εταιρική χρήση (1/1/2015-31/12/2015)**

**Αρ. ΓΕΜΗ 6525001000**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΑΕ |
| Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01/2015-31/12/2015 |
| Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | Δ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18- 154 51-Ν.ΨΥΧΙΚΟ |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | ΑΦΜ : 999645515 - Αρ. ΓΕΜΗ : 6525001000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4308/14 η εταιρεία κατατάσσεται στη κατηγορία της «μικρής» οντότητας. |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14 |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται τέτοιοι παράγοντες. |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29) | Η πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 και αντιμετωπίστηκε ως αλλάγη λογιστικής πολιτικής, κατά συνέπεια οι απαιτούμενες προσαρμογές έγιναν αναδρομικά, με την προσαρμογή κατα την ημερομηνια μετάβασης 1/1/2014 και την σύνταξη αναμορφωμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την συγκριτική περίοδο (1/1/2014-31/12/2014).Η μέθοδο επιμέτρησης όλων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων είναι στο ιστορικό κόστος. Ιδιαίτερα επισημάνουμε ότι έγινε χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 Ν.4308/2014 και συγκεκριμένα στα λοιπά άυλα πάγια στοιχεία εμπεριέχονται έξοδα πολυετούς απόσβεσης ποσού 45.600,14€ |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

**ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ**

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014 | ΑΥΞΗΣΕΙΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015 |
|---|---|---|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ | 402.050,92 | | | 402.050,92 |
| ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 133.192,35 | | | 133.192,35 |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 120.836,46 | | | 120.836,46 |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 30.241,45 | 15.817,07 | 15.817,07 | 30.241,45 |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 61.329,17 | 1.006,50 | | 62.335,67 |
| ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | 61.846,02 | | | 61.846,02 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **809.496,37** | **16.823,57** | **15.817,07** | **810.502,87** |

**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2014 | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ | ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2015 | ΑΝΑΠΙΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ |
|---|---|---|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 402.050,92 |
| ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 48.072,04 | 5.327,69 | 53.399,73 | 79.792,62 |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 56.227,31 | 11.849,03 | 68.076,34 | 52.760,12 |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 6.382,50 | 3.480,58 | 9.863,08 | 20.378,37 |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 52.767,76 | 2.612,69 | 55.380,45 | 6.955,22 |
| ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | 10.151,30 | 6.094,58 | 16.245,88 | 45.600,14 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **173.600,91** | **29.364,57** | **202.965,48** | **607.537,39** |

| | |
|---|---|
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |

| | |
|---|---|
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 - 2015 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων όταν πραγματοποιηθεί ο έλεγχος, το ύψος των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί. |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29) | Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν. |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |

| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ.23α άρθρου 29) | ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΛΠ | | 2015 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ | ΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ | ΤΥΠΟΣ | ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ |
| | ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ΕΠΟΧΙΑΚΗ ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ. ΜΗΝΩΝ | 3 | 3,7 | 0,93 | 0,93 |
| | ΜΕΡΙΚΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ....ΩΡΩΝ /ΗΜΕΡΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΜΕΣ ΗΜΕΡΕΣ ΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΑΜΕΙΒΟΜΕΝΟΣ ΜΕ ΤΠΥ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ | | | | 0,93 |

| | |
|---|---|
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |
| Σημειώσεις | |

**Αθήνα, 24/05/2016**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΗ 042813

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
**ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΑΚΟΥΡΟΣ**
ΑΔΤ:ΑΙ 574962
ΑΡ.ΑΔ.:14880 Α' ΤΑΞΗ