ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: ΚΑΤΣΕΝΗ ΑΜΑΛΙΑ
Τηλέφωνο: 2103380200
Fax: 2103380217
E-mail: akatseni@eea.gr

Αθήνα,16/01/2017
Αριθ.Πρωτ.: 733934

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **69486903000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **20/12/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **890385**, το από 15/12/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 69486903000, από το οποίο προκύπτει :

- ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr – Επιλογή «Δημοσιότητα»

Κοινοποίηση:
Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε» .

(ΓΕΜΗ 069486903000 ΑΦΜ 099522823)

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα την 15 Δεκεμβρίου 2016, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

α) Σπυρίδων Αρβανίτης του Σωτηρίου, κάτοικος Κουβαρά Δήμου Σαρωνικού Αττικής, ΑΦΜ: 021451739, β) Ουρανία Αρβανίτη το γένος Ανδρέα Καλλιανιώτη, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, οδός Λευκάδος αριθ. 16^{Α}, ΑΦΜ: 075018095 και γ) ο Γεώργιος Κοκκινάκης του Νικολάου, κάτοικος Ν. Μάκρης , οδός Αιόλου αριθ. 18, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό Χ 025890, ΑΦΜ : 025207605 .

, συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Με το από 2 Μαρτίου 2000 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως ομόρρυθμου εταιρίας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 6045/17-3-2000, συνεστήθη μεταξύ των συμβαλλόμενων και της, ήδη αποχωρησάσης, Βασιλικής Σπυρίδωνος Αρβανίτη, ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ Σια Ο.Ε» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ», με έδρα το Δήμο Αθηναίων, αόριστη χρονική διάρκεια, κεφάλαιο 17.608,22 ευρώ (6.000.000 δραχμές τότε) και σκοπό την επ' αμοιβή προσφορά μεσιτικών υπηρεσιών δια την σύναψη αστικών συμβάσεων, εκτιμήσεις ακινήτων, παροχή συμβουλών και υπηρεσιών εν γένει, καθώς κάθε συναφή πράξη και ενέργεια που εξυπηρετεί την επιδίωξη του παραπάνω σκοπού και με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που διαλαμβάνονται στο παραπάνω έγγραφο.

Με το από 8-12-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήσεως ομορρύθμου εταιρίας που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 19945/17-12-2008, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 και 4 του άνω καταστατικού, και ειδικότερα η εταιρία μετετράπη σε ετερόρρυθμη με ομόρρυθμο εταίρο των Σπυρίδωνα Αρβανίτη και ετερόρρυθμους εταίρους την Ουρανία Αρβανίτη και την Ευαγγελία Αρβανίτη, απεχώρησε η ως άνω αρχική εταίρος Βασιλική Αρβανίτη, η οποία και μεταβίβασε το ανήκον σε αυτή ποσοστό του 24% στην εκ των εταίρων Ουρανία Αρβανίτη, και έτσι τα ποσοστά της εταιρίας διαμορφώθησαν ως εξής: α) Στον Σπυρίδωνα Αρβανίτη ανήκε ποσοστό 42%, β) στην Ουρανία Αρβανίτη ανήκε ποσοστό 34% και γ) Στην Ευαγγελία Αρβανίτη ποσοστό 24%.

Η άνω εταιρία απογράφηκε στο ΓΕΜΗ την 22-3-2013 και έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 069486903000.

Με το από 20-3-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήσεως ετεροροθμου εταιρίας που κατατέθηκε νόμιμα στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επαγγελματικού

Επιμελητηρίου Αθηνών με αρ. ΓΕΜΗ/Κ.Α.Κ 069486903000/174086 την 27-3-2014, τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του αρχικού καταστατικού και η εκ των εταίρων Ουρανία Αρβανίτη μετεβίβασε προς τον Σπυρίδωνα Αρβανίτη το 24% του μεριδίου της και έτσι τα ποσοστά της εταιρίας διαμορφώθησαν ως εξής:

α) Στον Σπυρίδωνα Αρβανίτη ανήκει ποσοστό 66%, β) Στην Ευαγγελία Αρβανίτη ποσοστό 24% και γ) στην Ουρανία Αρβανίτη ανήκε ποσοστό 10%.

Με το από 12-11-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ετερορρύθμου εταιρίας που κατατέθηκε νόμιμα στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αρ. ΓΕΜΗ/Κ.Α.Κ. 069486903000/273487 την 19-11-2014 τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του αρχικού καταστατικού και ειδικότερα αποχώρησε η εκ των εταίρων Ευαγγελία Αρβανίτη και μεταβίβασε το ανήκον σε αυτή ποσοστό του 24% στον εκ των εταίρων Σπυρίδων Αρβανίτη και έτσι τα ποσοστά της εταιρίας διαμορφώθηκαν ως εξής :

α) στον Σπυρίδωνα Αρβανίτη ανήκει ποσοστό (66%+24%) 90% και β) στην Ουρανία Αρβανίτη με ποσοστό 10%

Ήδη σήμερα με το παρόν και κατόπιν κοινής συμφωνίας όλων των εταίρων γίνονται αποδεκτά τα ακόλουθα:

Η εταίρος Ουρανία Αρβανίτη η οποία, κατά τα ως άνω, μετέχει στην εταιρία με ποσοστό 10% πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει το ανήκον σε αυτή ποσοστό 9% προς τον εταίρο Σπυρίδωνα Σωτ. Αρβανίτη και εισέρχεται στην εταιρία ο Γεώργιος Νικ. Κοκκινάκης στον οποίο και η ως άνω αποχωρήσασα μεταβιβάζει το ανήκον σε αυτή ποσοστό 1% και κατόπιν τούτου αποχωρεί και δεν μετέχει πλέον στην εταιρία, ο δε Σπυρίδων Αρβανίτης μετέχει πλέον σε αυτή με ποσοστό 99% (90% +9%) και νέος εταίρος Γεώργιος Νικ. Κοκκινάκης μετέχει σε αυτή κατά ποσοστό 1%.

Η αξία του άνω εταιρικού μεριδίου ανέρχεται σε 1.760,82€, το οποίο κατέβαλε σε αυτήν ο Σπυρίδων Αρβανίτης κατά ποσοστό 9% και ο Γεώργιος Νικ. Κοκκινάκης κατά ποσοστό 1% και κατόπιν τούτου η Ουρανία Αρβανίτη δηλώνει ότι ουδεμία άλλη απαίτηση έχει ή διατηρεί έναντι της εταιρίας από τη συμμετοχή της σε αυτή κατά το ως άνω μεταβιβαζόμενο ποσοστό.

Κατόπιν της αποχωρήσεως της άνω Ουρανίας Αρβανίτη και των γενομένων τροποποιήσεων τα άρθρα 1 και 4 του αρχικού από 2-3-2000 καταστατικού έχουν ως εξής:

«1) Η εταιρία είναι ετερόρρυθμη με επωνυμία «Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε» και διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ». ΓΕΜΗ 069486903000.

Ομόρρυθμο μέλος αυτής είναι ο Σπυρίδων Αρβανίτης του Σωτηρίου, κάτοικος Κουβαρά Δήμου Σαρωνικού Αττικής, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΙ.645330, ΑΦΜ 021451739, ετερόρρυθμο δε μέλος αυτής ο Γεώργιος Κοκκινάκης του Νικολάου, κάτοικος Ν. Μάκρης , οδός Αιόλου αριθμ. 18, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό Χ 025890, ΑΦΜ : 025207605 .

«4) ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρίας ορίζεται το ποσό των δέκα επτά χιλιάδων εξακοσίων οκτώ ευρώ και είκοσι δυο λεπτών (17.608,22) ολοσχερώς καταβεβλημένο στο ταμείο της εταιρίας εκ μέρους των εταίρων.

Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρίας κατά τα ακόλουθα ποσοστά:

α) Σπυρίδων Σωτηρίου Αρβανίτης κατά ποσοστό 99% και

β) Γεώργιος Νικολάου Κοκκινάκης κατά ποσοστό 1%.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι και συμφωνίες του αρχικού από 2-3-2000 ιδιωτικού συμφωνητικού.

Εν συνεχεία οι εταίροι προβαίνουν σε κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρίας, το οποίο μετά τις γενόμενες τροποποιήσεις, έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

1) Η εταιρία είναι ετερόρρυθμη με επωνυμία «Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε» και διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ». ΓΕΜΗ 069486903000.

   Ομόρρυθμο μέλος αυτής είναι ο Σπυρίδων Αρβανίτης του Σωτηρίου, κάτοικος Κουβαρά Δήμου Σαρωνικού Αττικής, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΙ.645330, ΑΦΜ 021451739, ετερόρρυθμο δε μέλος αυτής ο Γεώργιος Κοκκινάκης του Νικολάου , κάτοικος Νέας Μάκρης Αττικής, οδός Αιόλου αριθ. 18 , κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό Χ.025890 , ΑΦΜ: 025207605».

2) ΕΔΡΑ της εταιρίας ορίζεται η πόλη των Αθηνών και ειδικότερα το επί της οδού Αλκιμάχου 24 διαμέρισμα του α’ ορόφου.
3) ΣΚΟΠΟΣ της εταιρίας είναι η επ’ αμοιβή προσφορά μεσιτικών υπηρεσιών δια τη σύναψη αστικών συμβάσεων, εκτιμήσεις ακινήτων, παροχή συμβουλών και υπηρεσιών εν γένει καθώς και κάθε συναφής πράξη και ενέργεια που εξυπηρετεί την επιδίωξη του παραπάνω σκοπού.
4) ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρίας ορίζεται το ποσό των δέκα επτά χιλιάδων εξακοσίων οκτώ ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (17.608,22) ολοσχερώς καταβεβλημένο στο ταμείο της εταιρίας εκ μέρους των εταίρων.

   Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρίας κατά τα ακόλουθα ποσοστά:

   α) Σπυρίδων Σωτηρίου Αρβανίτης κατά ποσοστό 99% και

   β) Γεώργιος Νικολάου Κοκκινάκης κατά ποσοστό 1%.

5) ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου
6) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΚΑΙ ΤΑΜΙΑΣ της εταιρίας ορίζεται ο Σπυρίδων Αρβανίτης ο οποίος με την υπογραφή θα δεσμεύει και θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, τραπεζών και κάθε αγωγής.
7) Για την ευόδωση των εργασιών της εταιρείας οι δύο εταίροι θα παρέχουν χωρίς αμοιβή τις υπηρεσίες τους. Κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσεως οι εταίροι μπορούν να διενεργούν απολήψεις έναντι μελλοντικών κερδών τους οι οποίες θα φέρονται εις χρέωση του λαβείν εκάστου εταίρου και θα συμψηφίζονται με τα κέρδη της χρήσης.
8) Η εξαγωγή κερδών και ο καταλογισμός τυχόν ζημιών θα ενεργούνται σε κάθε εταιρική χρήση, βάσει της ετήσιας φορολογικής δήλωσης.
9) Καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας εταιρείας απαγορεύεται η εκ μέρους των εταίρων και σε βάρος της εταιρίας λήψη αναγκαστικών μέτρων.
10) Σε περίπτωση θανάτου ή πτωχεύσεως ενός εκ των εταίρων η εταιρία δεν λύεται, αλλά συνεχίζονται υπό των υπολοίπων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος.
11) Καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρικής χρήσεως κανείς από τους εταίρους δεν μπορεί να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα σε τρίτο χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση τουλάχιστον των εταίρων που έχουν από κοινού ποσοστό συμμετοχής άνω του 50%.
12) Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής της εταιρικής περιουσίας ορίζεται ο Σπυρίδων Αρβανίτης.
13) Κάθε τροποποίηση ή αντικατάσταση όρου του παρόντος αποδεικνύεται μόνον εγγράφως με την σύνταξη σχετικής τροποποιητικής πράξεως η οποία θα δημοσιεύεται νομίμως.

Σε περίπτωση των άνω συμφωνιών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται ως ακολούθως:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Σπυρίδων Αρβανίτης του Σωτηρίου

2. Ουρανία συζ. Σπυρίδων Αρβανίτη

3. Γεώργιος Κοκκινάκης του Νικολάου