Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,16/01/2017
Αριθ.Πρωτ.:467669

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **13/01/2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **889382** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3251401000** πρώην Αρ. ΜΑΕ **42398/01/Β/99/130**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19998 Σχετ. 19959/16 - 03/10/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 78 & ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 35, Τ.Κ.: 10433, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμη Εταιρείας «ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ»

Οι παρακάτω υπογράφοντες α) Πολίτης Γεώργιος και β) Μέλος Ευάγγελος τακτικοί ελεγκτές της Εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/06/2015 δηλώνουμε ότι ελέγξαμετις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτηματης Ανώνυμης Εταιρείας PARK AVENUE ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΕ της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015. Ο έλεγχος μας στα πλαίσια του οποίου λάβαμε και γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών της εταιρείας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ. Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες. Τέθηκαν στη διάθεση μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Η μέθοδος απογραφής διενεργήθηκε βάσει του Ν.2190/1920. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχόμενου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920. Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το Προσάρτημα απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει παραδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Αθήνα 29 Μαΐου 2016

Πολίτης Γεώργιος
Ο.Ε. 999502820
ΑΡ. ΑΔ. 1518

Μέλος Ευάγγελος
Ο.Ε. 9997046729
ΑΡ. ΑΔ. 12750

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.».

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του κωδ.Ν. 2190/1920 και του Ν.4308/2014 υποβάλλουμε, στη Γενική Συνέλευσή σας, την παρακάτω Έκθεση συνημμένη στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2015 έως 31/12/2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και προβλεπόμενη πορεία

Το αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων ανέρχεται σε ζημία 116.716,61€ ενώ τα αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων ανήλθαν σε ζημία 116.791,88€ χωρίς να υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία του 2014 επειδή η εταιρεία με βάση την γνωμάτευση του Ε.ΣΥ.Λ. 196/2428/1998 κεφαλαιοποιούσε το αποτέλεσμά της με σκοπό την σταδιακή απόσβεσή τους μετά την έναρξη της λειτουργίας του εμπορικού κέντρου.
Η εταιρία βρίσκεται σε προκατασκευαστικό στάδιο και η οικονομική της κατάσταση ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού.
Μέχρι σήμερα δεν κατέστη δυνατό η Εταιρεία να λάβει την οικοδομική άδεια είτε για ανέγερση του Εμπορικού Κέντρου είτε για άλλη χρήση της. Για το λόγο αυτό η Εταιρεία έχει ασκήσει την από 01.08.2012 αίτηση ακύρωσης ενώπιων του ΣτΕ κατά της απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά. Η εκδίκαση της υπόθεσης έγινε στις 11.03.2015 και η απόφαση δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα.

---

2. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

I) Κίνδυνοι αγοράς

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι μηδενικές.

II) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο, διότι η εταιρία δεν έχει πωλήσεις.

III) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υφίσταται κίνδυνος ταμιακής ρευστότητας δεδομένου ότι δεν συντρέχει ανάγκη χρηματοδότησης καθώς η Εταιρεία δεν ασκεί επενδυτική δραστηριότητα

---

3. Σημαντικά γεγονότα από 1/1/2016 μέχρι σήμερα

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 31/12/2015 μέχρι και την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και στην τρέχουσα χρήση γίνεται προσπάθεια για την αξιοποίηση του οικοπέδου «ΧΡΩΠΕΙ» στον Πειραιά.

5. Ακίνητα της εταιρείας:

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ακίνητο (γήπεδο και κτήριο) επί της οδού Εμμανουηλίδου – Σουλτάνη – Καραόλη Δημητρίου – Ιγγλέση, στον Δήμο Πειραιά με αξία κτήσεως 23.476.981,88 €.

Ελπίζοντας ότι σας παρείχαμε πλήρη και σαφή εικόνα της πραγματικής Οικονομικής Κατάστασης της εταιρείας κατά της χρήση που έληξε, εισηγούμεθα να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα που σας παρουσιάσαμε και σας παρακαλούμε να προβείτε στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚ. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ

ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.

Ιουλιανού 33-35 & Γ' Σεπτεμβρίου 74-78, 104 34 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε. 42398/01/ Β/99/130

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3251401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015 4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 5
1.Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 5
2.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστών και εποπτικών οργάνων 5
3.Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 6
4.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 6
5.Λοιπές πληροφορίες 6

Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του κωδ.Ν. 2190/1920 και του Ν.4308/2014 υποβάλλουμε, στη Γενική Συνέλευσή σας, την παρακάτω Έκθεση συνημμένη στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2015 έως 31/12/2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και προβλεπόμενη πορεία

Το αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων ανέρχεται σε ζημία 116.716,61€ ενώ τα αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων ανήλθαν σε ζημία 116.791,88€ χωρίς να υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία του 2014 επειδή η εταιρεία με βάση την γνωμάτευση του Ε.ΣΥ.Λ. 196/2428/1998 κεφαλαιοποιούσε το αποτελεσμά της με σκοπό την σταδιακή απόσβεσή τους μετά την έναρξη της λειτουργίας του εμπορικού κέντρου.
Η εταιρία βρίσκεται σε προκατασκευαστικό στάδιο και η οικονομική της κατάσταση ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού.
Μέχρι σήμερα δεν κατέστη δυνατό η Εταιρεία να λάβει την οικοδομική άδεια είτε για ανέγερση του Εμπορικού Κέντρου είτε για άλλη χρήση της. Για το λόγο αυτό η Εταιρεία έχει ασκήσει την από 01.08.2012 αίτηση ακύρωσης ενώπιων του ΣτΕ κατά της απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά. Η εκδίκαση της υπόθεσης έγινε στις 11.03.2015 και η απόφαση δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα.

---

2. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

I) Κίνδυνοι αγοράς

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι μηδενικές.

II) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο, διότι η εταιρία δεν έχει πωλήσεις.

III) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υφίσταται κίνδυνος ταμιακής ρευστότητας δεδομένου ότι δεν συντρέχει ανάγκη χρηματοδότησης καθώς η Εταιρεία δεν ασκεί επενδυτική δραστηριότητα

---

3. Σημαντικά γεγονότα από 1/1/2016 μέχρι σήμερα

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 31/12/2015 μέχρι και την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

---

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και στην τρέχουσα χρήση γίνεται προσπάθεια για την αξιοποίηση του οικοπέδου «ΧΡΩΠΕΙ» στον Πειραιά.

5. Ακίνητα της εταιρείας:

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ακίνητο (γήπεδο και κτήριο) επί της οδού Εμμανουηλίδου – Σουλτάνη – Καραόλη Δημητρίου – Ιγγλέση, στον Δήμο Πειραιά με αξία κτήσεως 23.476.981,88 €.

Ελπίζοντας ότι σας παρείχαμε πλήρη και σαφή εικόνα της πραγματικής Οικονομικής Κατάστασης της εταιρείας κατά της χρήση που έληξε, εισηγούμεθα να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα που σας παρουσιάσαμε και σας παρακαλούμε να προβείτε στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚ. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015

	31.12.2015	31.12.2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	23.476.981,88	23.476.981,88
Σύνολο	*23.476.981,88*	*23.476.981,88*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	14.375.395,91	14.375.395,91
Σύνολο	*14.375.395,91*	*14.375.395,91*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.641.848,05	1.641.848,05
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	344,83	344,83
Σύνολο	*344,83*	*344,83*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***39.494.570,67***	***39.494.570,67***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	765.355,56	756.501,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.294,44	4.242,38
Σύνολο	*774.650,00*	*760.743,69*
Σύνολο κυκλοφορούντων	***774.650,00***	***760.743,69***
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού)	***40.269.220,67***	***40.255.314,36***

	31.12.2015	31.12.2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Μετοχικό Κεφάλαιο	32.451.990,00	32.438.520,00
Υπέρ το άρτιο	7.723.610,00	7.602.380,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	3.228,33	428,33
Σύνολο	*40.178.828,33*	*40.041.328,33*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων η καταστατικου	19,46	19,46
Αποτελέσματα εις νέο	-169.953,84	-53.161,96
Σύνολο	*-169.934,38*	*-53.142,50*
Σύνολο Καθαρής Θέσης	***40.008.893,95***	***39.988.185,83***
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	52.145,95	39.503,91
Λοιποί φόροι και τέλη	182.106,51	197.102,22
Λοιπές υποχρεώσεις	74,26	74,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	26.000,00	30.358,14
Σύνολο	*260.326,72*	*267.128,53*
Σύνολο υποχρεώσεων	***260.326,72***	***267.128,53***
Σύνολο Καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***40.269.220,67***	***40.255.314,36***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	
Κόστος πωλήσεων	0,00	
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.003,11	
	3.003,11	
Έξοδα διοίκησης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-144.709,21	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	24.989,49	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-116.716,61**	
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4,89	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-80,16	
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-116.791,88**	
Φόροι εισοδήματος	0,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-116.791,88**	

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε..

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ιουλιανού 33-35 & Γ' Σεπτεμβρίου 74-78, 104 34 Αθήνα.

ε) Αρ.Μ.Α.Ε. 42398/01/ Β/99/130 - ΓΕ.ΜΗ.: 3251401000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2010 έως 2015 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό, αλλά εκτιμάται ότι οι πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

5. Λοιπές πληροφορίες

Η εταιρεία μέχρι τις 31.12.2014 εφάρμοζε την γνωμάτευση του Ε.ΣΥ.Λ. 196/2428/1998 και κεφαλαιοποιούσε το έξοδά της με σκοπό την σταδιακή απόσβεσή τους μετά την έναρξη της λειτουργίας του εμπορικού κέντρου. Με βάση τον Ν.4308/2014 η γνωμάτευση αυτή του Ε.ΣΥ.Λ. παύει να έχει ισχύει και η εταιρεία την κλειόμενη χρήση (2015) σταμάτησε να κεφαλαιοποιεί τα έξοδα και τα μεταφέρει στο αποτέλεσμα. Ως εκ τούτου δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με 31/12/2014.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ	GUEDES MACHADO ANTUNES DE OLIVEIRA ANA MARIA	ΠΥΡΛΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 533966	ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤ.: F 510132	ΑΔΕΙΑ Α'ΤΑΞΗΣ 0001543 ΑΔΤ: ΑΜ 050868