Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,16/01/2017
Αριθ.Πρωτ.:63695

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **3251401000**, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **42398/01/Β/99/130**.

Ανακοινώνεται ότι την **13/01/2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **889323** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3251401000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15209 - 03/10/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 78 ΚΑΙ ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 35, Τ.Κ.: 10433, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.».

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του κωδ.Ν. 2190/1920 υποβάλλουμε, στη Γενική Συνέλευσή σας, την παρακάτω Έκθεση συνημμένη στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2014 έως 31/12/2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και προβλεπόμενη πορεία

Η εταιρία δεν παρουσίασε κύκλο εργασιών κατά την κλειόμενη χρήση, παρά μόνο έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις – έκτακτα κέρδη και λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα 112.465,47 Ευρώ και πιστωτικούς τόκους € 111,77 έναντι εσόδων από αχρησιμοποίητες προβλέψεις –έκτακτα κέρδη και λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα της προηγούμενης χρήσεως 2.486,65 παρουσιάζοντας αύξηση ποσού € 110.090,59. Τα έξοδα της χρήσης ανέρχονται σε 247.767,22 Ευρώ τα όποια αφορούν κυρίως διαχειριστικά έξοδα και το ΕΝΦΙΑ της χρήσης 2014 Τα έξοδα αυτά κεφαλαιοποιούνται με βάση τη γνωμάτευση του Ε.ΣΥ.Λ. 296/2428/1998 και η απόσβεση τους θα ξεκινήσει με την λειτουργία του εμπορικού κέντρου.

Η εταιρία βρίσκεται σε προκατασκευαστικό στάδιο και η οικονομική της κατάσταση ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού.
Μέχρι σήμερα δεν κατέστη δυνατό η Εταιρεία να λάβει την οικοδομική άδεια είτε για ανέγερση του Εμπορικού Κέντρου είτε για άλλη χρήση της. Για το λόγο αυτό η Εταιρεία έχει ασκήσει την από 01.08.2012 αίτηση ακύρωσης ενώπιων του ΣτΕ κατά της απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά. Η ημερομηνία δικασίμου έχει οριστεί για τις 11.03.2015 και αναμένεται η απόφαση.

---

2. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

I) Κίνδυνοι αγοράς

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι μηδενικές.

II) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο, διότι η εταιρία δεν έχει πωλήσεις.

III) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υφίσταται κίνδυνος ταμιακής ρευστότητας δεδομένου ότι δεν συντρέχει ανάγκη χρηματοδότησης καθώς η Εταιρεία δεν ασκεί επενδυτική δραστηριότητα

3. Σημαντικά γεγονότα από 1/1/2015 μέχρι σήμερα

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 31/12/2014 μέχρι και την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικό γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και στην τρέχουσα χρήση γίνεται προσπάθεια για την αξιοποίηση του οικοπέδου «ΧΡΩΠΕΙ» στον Πειραιά

5. Ακίνητα της εταιρείας:

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ακίνητο (γήπεδο και κτήριο) επί της οδού Εμμανουηλίδου – Σουλτάνη – Καραόλη Δημητρίου – Ιγγλέση, στον Δήμο Πειραιά με αξία κτήσεως 23.476.981,88 Ευρώ.

6. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας:

Δεν υπάρχουν λογιστικές ζημίες της κλειόμενης διότι η εταιρεία βρίσκεται σε προπαρασκευαστικό στάδιο και κάνοντας χρήση της σχετικής γνωμοδότησης του Ε.ΣΥ.Λ 296/2428/1998 όλα τα έξοδα κεφαλαιοποιούνται στο ενεργητικό της Εταιρείας.

Ελπίζοντας ότι σας παρείχαμε πλήρη και σαφή εικόνα της πραγματικής Οικονομικής Κατάστασης της εταιρείας κατά της χρήση που έληξε, εισηγούμεθα να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα που σας παρουσιάσαμε και σας παρακαλούμε να προβείτε στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚ. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμη Εταιρείας «ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ»

Οι παρακάτω υπογράφοντες α) Πολίτης Γεώργιος και β) Μέλος Ευάγγελος τακτικοί ελεγκτές της Εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/06/2014 δηλώνουμε ότι ελέξαμετις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτηματης Ανώνυμης Εταιρείας **ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ** της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014. Ο έλεγχος μας στα πλαίσια του οποίου λάβαμε και γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών της εταιρείας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ. Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες. Τέθηκαν στη διάθεση μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Η μέθοδος απογραφής διενεργήθηκε βάσει του Ν.2190/1920. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχόμενου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920. Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το Προσάρτημα απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει παραδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Αθήνα 29 Μαΐου 2015

Πολίτης Γεώργιος
Ο.Ε. 999502820
ΑΡ. ΑΔ. 1518

Μέλος Ευάγγελος
Ο.Ε. 9997046729
ΑΡ. ΑΔ.12750

ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 3251401000 (ΠΡΩΗΝ Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 42398/01/ Β/99/130)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2014 - 31/12/2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψη της	**Απάντηση**
§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.	
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	
(α) **Άρθρο 42α § 3**: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(β) **Άρθρο 42β § 1**: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του «Ισολογισμού» και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(γ) **Άρθρο 42β § 2**: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) **Άρθρο 42β § 3**: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) **Άρθρο 42β § 4**: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ)**Άρθρο 42β§5**: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκαν να γίνουν
§ 2 . Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	

(α) **Άρθρο 43α § 1-α**: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους , η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων. Η εταιρεία δεν διενεργεί αποσβέσεις καθώς βρίσκεται σε ιδρυτικό – οργανωτικό στάδιο. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. (3) Δεν υπάρχουν συμμετοχές ή χρεόγραφα σε Ανώνυμες Εταιρείες. (4) Δεν υπάρχουν συμμετοχές. (5) Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισαγόμενοι στο χρηματιστήριο (έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου κ.λ.π.) (6) Η εταιρία δεν έχει εμπορεύματα
(β) **Άρθρο 43α § 1-α**: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία, απαιτήσεις, διαθέσιμα και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014.
(γ)**Άρθρο 43 § 2**: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) **Άρθρο 43 § 7-β**: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) **Άρθρο 43 § 7-γ**: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ) **Άρθρο 43 § 9**: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής".	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) **Άρθρο 42ε § 8**: Μεταβολές παγίων περιουσιακών στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) **Άρθρο 43 § 5-δ**: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) **Άρθρο 43 § 5-ε**: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίσθηκαν γιατί δεν συνέτρεξε λόγος
(δ) **Άρθρο 43 § 3-ε**: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Ως Πίνακας.
(ε) **Άρθρο 43 § 3-γ**: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων(ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(στ) **Άρθρο 43 § 4, εδάφ.α' και β'**: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων " Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως". "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως(GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) **Άρθρο 43α § 1-β**: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν.
(β) **Άρθρο 43α § 1-β** που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Δεν υπάρχουν.
(γ)**Άρθρο 43α § 1-ιε**: Σύνταξη ενοποιημένων	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες

οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσει ο όμιλος SONAE SIERRA με έδρα την Πορτογαλία.
§ 5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία	
(α) **Άρθρο 43α § 1-ια**: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν αποθέματα
(β) **Άρθρο 43α § 1-ι**: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν
§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο	
(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Ανώνυμη εταιρεία, οι μετοχές ή άλλες κινητές αξίες της οποίας έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κατά την έννοια της περίπτωσης 10 του άρθρου 2 του ν.3606/2007 συμπεριλαμβάνει στην ετήσια έκθεση διαχείρισης της και δήλωση εταιρικής Διακυβέρνησης	Δεν υπάρχουν.
(β) **Άρθρο 43α § 1-δ**: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο	Ονομ.Αξία Συνολ.Αριθμ Αξία Κοινές Μετοχές € 30/μτχ 1.081.284 μτχ 32.438.520,00
(γ) **Άρθρο 43α § 1-γ**: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Εκδόθηκαν 1498 Μετοχές € 30/μτχ ονομαστικής αξίας 44.940€ .
(δ) **Άρθρο 43α § 1-ε και 420ε § 10**: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.
(ε) **Άρθρο 43α § 1-στ**: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.
§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις	
(α) **Άρθρο 42ε § 14, εδάφ. δ**: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.

β) **Άρθρο 43α § 1-ζ**: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
γ) **Άρθρο 43α § 1-ζα:** Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό ,καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία ,υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτούς τους διακανονισμούς είναι ουσιώδης και κατά τον βαθμό που η δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας . Συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με συνδεδεμένα μέρη εφόσον οι συναλλαγές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν καταρτισθεί με βάση τους συνήθεις όρους της αγοράς.	Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη δεν είναι ουσιώδεις και έχουν καταρτισθεί με βάση τους συνήθεις όρους της αγοράς
(γ) **Άρθρο 43α § 1-ιβ**: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις, 2010 - 2014 και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.
(δ) **Άρθρο 43α § 1-στ**: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) **Άρθρο 43α § 1-στ**: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

-Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έξοδα επόμενων χρήσεων" και "Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα"	**Έξοδα χρήσεως δουλευμένα:** Δεν καταλογίστηκαν νέα ποσά μέσα στην χρήση αλλά προέρχονται από απογραφή της 1/1/2014. Μέρος τους χρησιμοποιήθηκε στην διάρκεια της χρήσης και παρέμεινε ως υπόλοιπο την 31/12/2014 το ποσό των 30.358,14 € .

§ 9. Λογαριασμοί Τάξεως

-Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

-Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

(α)**Άρθρο 43α § 1-ιγ** όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β) **Άρθρο 43α § 1-ιγ**: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) **Άρθρο 43α § 1-ιδ**: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.	Δεν υπάρχει κύκλος εργασιών.
(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού,	Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

με το συνολικό κόστος τους.
Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(γ) **Άρθρο 42ε § 15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα").
Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση.

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

Φορολογικά προστ.& προσαυξ	€	9.883,07

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

Λοιπα Έκτακτα και Ανόργανα	€	0,01

Έκτακτα κέρδη:
Λοιπά Έκτακτα κέρδη : δεν υπάρχουν

(δ) **Άρθρο 42α § 15-β**: Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Εξοδα προηγουμένων χρήσεων".

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:

63.154,97

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	57.409,97
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ	5.745,00

Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις:

Ποσό 112.465,46 € αφορά ποσά που είχαν λογιστικοποιηθεί στονυς λογαριασμούς Γ.Λ. 56 και 58 και δεν πραγματοποιήθηκαν στο σύνολό τους .

(ε) **Άρθρο 43α § 1-ιη**: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες, που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(στ) **Άρθρο 43 α παρ. 1-κ** : Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις –προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων , των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το

Δεν υπάρχουν.

ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών , των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης ,των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190//1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α'), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.	
(ζ) **Άρθρο 43 α παρ. 1-ιη :** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για τη επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας , της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας **.**	Δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα οικοδομική άδεια για τα ακίνητα που παρουσιάζονται στον ισολογισμό της εταιρείας στις 31.12.2014 ως εκ τούτου η εταιρεία εφαρμόζει την γνωμάτευση 296/1998 του ΕΣΥΛ.

Αθήνα 20/05/2015,

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου **ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ**
ΑΔΤ ΑΕ 533966

Ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου **GUEDES MACHADO ANTUNES DE OLIVEIRA ANA MARIA**
ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ F510131

Προϊστάμενος Λογιστηρίου **ΠΥΡΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
ΑΔΕΙΑ Ά ΤΑΞΗΣ 1543
ΑΔΤ ΑΜ 050868

Πίνακας μεταβολών παγίων περιουσιακών στοιχείων

1 . Έξοδα Εγκαταστάσεως

	Αξία κτήσης				Αποσβέσεις				Αναπόσβεστη
Περιγραφή	Αξία κτήσης 1/1/2014	Αγορές - Προσθήκες χρήσης 2014	Πωλήσεις-Διαγραφές	Αξία κτήσης 31/12/2014	Αποσβέσεις έως 1/1/2014	Μειώσεις	Αποσβέσεις χρήσης 2014	Αποσβέσεις έως 31/12/2014	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2014
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	1.862.979,84	0,00	0,00	1.862.979,84	0,00	0,00	0,00	0,00	1.862.979,84
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	3.931.437,71	0,00	0,00	3.931.437,71	0,00	0,00	0,00	0,00	3.931.437,71
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	8.510.327,83	0,00	0,00	8.510.327,83	0,00	0,00	0,00	0,00	8.510.327,83
Σύνολο έξοδα εγκατάστασης	**14.304.745,38**	**0,00**	**0,00**	**14.304.745,38**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**14.304.745,38**

2. Πάγιο Ενεργητικό

	Αξία κτήσης				Αποσβέσεις				Αναπόσβεστη
Α. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	Αξία κτήσης 1/1/2014	Αγορές - Προσθήκες χρήσης 2014	Πωλήσεις-Διαγραφές	Αξία κτήσης 31/12/2014	Αποσβέσεις έως 1/1/2014	Μειώσεις	Αποσβέσεις χρήσης 2014	Αποσβέσεις έως 31/12/2014	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2014
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	70.650,53	0,00	0,00	70.650,53	0,00	0,00	0,00	0,00	70.650,53

	Αξία κτήσης				Αποσβέσεις				Αναπόσβεστη
Β. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	Αξία κτήσης 1/1/2014	Αγορές - Προσθήκες χρήσης 2014	Πωλήσεις-Διαγραφές	Αξία κτήσης 31/12/2014	Αποσβέσεις έως 1/1/2014	Μειώσεις	Αποσβέσεις χρήσης 2014	Αποσβέσεις έως 31/12/2014	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2014
Οικόπεδα	19.394.775,86	0,00	0,00	19.394.775,86	0,00	0,00	0,00	0,00	19.394.775,86
Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	4.082.206,02	0,00	0,00	4.082.206,02	0,00	0,00	0,00	0,00	4.082.206,02
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.641.848,05	0,00	0,00	1.641.848,05	0,00	0,00	0,00	0,00	1.641.848,05
Σύνολο Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	**25.118.829,93**	**0,00**	**0,00**	**25.118.829,93**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**25.118.829,93**
Σύνολο πάγιου Ενεργητικού	**25.189.480,46**	**0,00**	**0,00**	**25.189.480,46**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**25.189.480,46**

ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014- 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014-31/12/2014) Γ.Ε.ΜΗ 3251401000 (ΠΡΩΗΝ ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 42398/01/Β/99/130)

	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 01/01/2013-31/12/2013		
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**						
	1.Έξοδα Ιδρύσεως πρώτης εγκαταστάσεως	1.862.979,84		1.862.979,84	1.862.979,84		1.862.979,84
	3.Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	3.931.437,71		3.931.437,71	3.931.437,71		3.931.437,71
	4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	8.510.327,83		8.510.327,83	8.374.643,51		8.374.643,51
		14.304.745,38		14.304.745,38	14.169.061,06		14.169.061,06
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
I.	**Ασώματες ακινητοποιήσεις**						
	1.Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	70.650,53		70.650,53	70.650,53		70.650,53
II.	**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**						
	1.Γήπεδα-Οικόπεδα μείον προβλέψεις απαξιώσεων & υποτιμήσεων	19.394.775,86		19.394.775,86	19.394.775,86		19.394.775,86
	3.Κτίρια και τεχνικά εργα	4.082.206,02		4.082.206,02	4.082.206,02		4.082.206,02
	7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	1.641.848,05		1.641.848,05	1.641.848,05		1.641.848,05
		25.118.829,93		25.118.829,93	25.118.829,93		25.118.829,93
	Σύνολο Ακινητοποιήσεων	25.189.480,46		25.189.480,46	25.189.480,46		25.189.480,46
III.	**Συμμετοχές και αλλες μακρ/σμες χρημ/κες απαιτήσεις**						
	7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			344,83			344,83
				344,83			344,83
	Σύνολο παγίου Ενεργητικού			25.189.825,29			25.189.825,29
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II.	**Απαιτήσεις**						
	11. Χρεώστες διάφοροι			756.501,31			748.201,59
				756.501,31			748.201,59
IV.	**Διαθέσιμα**						
	1.Ταμείο			354,49			27,14
	3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.887,89			269.054,05
				4.242,38			269.081,19
	Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού			760.743,69			1.017.282,78
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			40.255.314,36			40.376.169,13
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			4.000,00			4.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ			4.000,00			4.000,00

	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 01/01/2013-31/12/2013
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
I.	**Κεφάλαιο (μετοχικο, κλπ)**		
	1.Καταβλημένο	32.438.520,00	32.393.580,00
		32.438.520,00	32.393.580,00
II.	**Διαφορά από έκδοση μετ. υπέρ το άρτιο**	7.602.380,00	7.192.920,00
IV.	**Αποθεματικά κεφαλαια**		
	3. Ειδικά αποθεματικά	19,46	19,46
		19,46	19,46
V.	**Αποτέλεσμα εις νέο**		
	3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-53.161,96	-53.161,96
		-53.161,96	-53.161,96
VI.	**Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου**		
	1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	428,33	414.828,33
		428,33	414.828,33
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	39.988.185,83	39.948.185,83
Γ.	**ΥΠΟΧΕΩΣΕΙΣ**		
II.	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
	1. Προμηθευτές	39.593,91	4.000,43
	5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	197.102,22	3334,74
	11. Πιστωτές διάφοροι	74,26	73,80
		236.770,39	7.408,97
	Σύνολο Υποχρεώσεων	236.770,39	7.408,97
Δ.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30.358,14	420.574,33
		30.358,14	420.574,33
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	40.255.314,36	40.376.169,13
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	4.000,00	4.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	4.000,00	4.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΙΔΡΥΤΙΚΟΥ - ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ (Ως γνωμάτευση Ε.Σ.Υ.Λ 296/2428/1998)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 01/01/2013-31/12/2013
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	111,77	
Εκτακτα & ανόργανα έσοδα -έκτακτα κέρδη-Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	112.465,47	2.486,65
Μειον		
Αμεσα έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	247.767,22	169.124,98
	-135.189,98	-166.638,33
Ακάλυπτα έξοδα μεταφερθέντα στον 16.19	**135.189,98**	**166.638,33**
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης	0,00	0,00

ΑΘΗΝΑ 20/05/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ ΑΔΤ ΑΕ 533966	GUEDES MACHADO ANTUNES DE OLIVEIRA ANA MARIA ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤ. F 510131	ΠΥΡΛΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΕΙΑ Α'ΤΑΞΗΣ 0001543 ΑΜ 050868