ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΛΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382470
Fax: 2103616464
E-mail: sfalara@acci.gr

Αθήνα,16/01/2017
Αριθ.Πρωτ.:451511

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **07/10/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **889322** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ,ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **323001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 2934/01ΑΤ/Β/86/316/96).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16989/16 / 23/09/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ,ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ»
   Δ/νση: ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 12Α
   Τ.Κ.: 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια..

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Πειραιάς, 9η Ιουνίου 2016

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΑΡΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15811
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε.
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 93, 185 38 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 119

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
38η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2015 - 31.12.2015)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση, την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την χρήση καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας συντάχθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 17 του κωδικοποιημένου Νόμου 4308/2014 «"Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις"» και παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31/12/2015.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2015 ανήλθε σε ποσό 19.585.963,57€, που συνιστά μείωση 14,52% περίπου σε σχέση με το κύκλο εργασιών της εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση 2014 ποσού 22.912.959,2€,

Το κόστος των πωλήσεων της εταιρείας, ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2015 στο ποσό 15.185.091,20€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2014 στο ποσό 18.546.100,12€ ήτοι μείωση ποσοστού 18,12%. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως κατά την κλειόμενη χρήση 2015 ανήλθαν στο ποσό 83.479,35€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2014 στο ποσό των 67.051,34€.

Το κόστος διοικητικής λειτουργίας της εταιρείας ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2015 σε ποσό 1.048.023,47€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2014 στο ποσό 1.020.156,47 € ήτοι αύξηση ποσοστού 18,12% περίπου. Το κόστος λειτουργίας διαθέσεως κατά την κλειόμενη χρήση 2015 ανήλθε σε 59.433,69 € από 39.282,36 € κατά την προηγούμενη χρήση 2014 ήτοι αύξηση 51,30% περίπου. Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανηλθαν κατά την κλειόμενη χρήση 2015 σε 1.829.257,66€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2014 στο ποσό 1.945.476,95€ ήτοι μείωση 5,97% περίπου. Τα λοιπά έξοδα κατά την κλειόμενη χρήση 2015 ανήλθαν σε 151.137.70€ και λοιπά έσοδα σε 779.846,96€ .

Στην κλειόμενη χρήση 2015 η εταιρεία παρουσίασε κέρδη χρήσεως μετά απο φόρους 2.625.411,96€.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας στο προβλεπτό μέλλον. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 υφίστανται συσσωρευμένα κέρδη ύψους 6,5 εκ. Ευρώ, το Κυκλοφορούν Ενεργητικό όμως υπολείπεται των Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων κατά 2,95 εκ ευρώ. Με δεδομένο ότι, η χρήση 2015 ήταν κερδοφόρα και υπό το πρίσμα του επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρίας που προβλέπει θετικές ταμειακές ροές το επόμενο 12μηνο καθώς και τις μακροπρόθεσμες συμβάσεις με τους πελάτες, οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

Με αυτά τα δεδομένα και υπό το πρίσμα του επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρείας που προβλέπει θετικές ταμειακές ροές το επόμενο 12μηνο οι χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
38η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2015 - 31.12.2015)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και είναι σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014, σύμφωνα με τον οποίον και συγκεκριμένα το άρθρο 2,"κατηγορίες οντοτήτων", η εταιρεία εντάσσεται στις μεσαίες οντότητες.

Περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι η περίοδος 01/01/2015-31/12/2015.

Έχουν γίνει αναμορφώσεις κονδυλίων της προηγουμένης χρήσης που λήγει την 31/12/2014 για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Η εταιρεία απαλλάσσεται της υποχρέωσης σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 33 § 1 του Ν.4308/2014 καθώς καμία απο τις οντότητες του ομίλου δεν είναι δημοσίου ενδιαφέροντος.

Βασικές λογιστικές αρχές και μεγέθη τα οποία επηρεάστηκαν με την υιοθέτηση των Ε.Λ.Π.

Ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν: γήπεδα και ακίνητα, μηχανολογικό τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης τους (την 1 Ιανουαρίου 2014 τα ιδιόκτητα γήπεδα/οικόπεδα και κτίρια της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων) μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Επενδύσεις σε ακίνητα για εκμετάλλευση

Οι επενδύσεις σε ακίνητα για εκμετάλλευση, που αφορούν ακίνητα που αποκτώνται με σκοπό τα έσοδα από ενοίκια και/ή την κεφαλαιακή ανατίμηση, εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος όπως έχει προσδιορισθεί κατά την μετάβαση στα Ε.Λ.Π. την 1 Ιανουαρίου 2014, βάσει εκτιμήσεως από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, κατά τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 1. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των δύο ακινήτων αυτών είναι 72 και 60 έτη αντίστοιχα. Οι αποσβέσεις λογίζονται έτσι ώστε να διαγράφουν στα αποτελέσματα το κόστος ή η αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, κατά την διάρκεια των εκτιμώμενων ωφέλιμων ζωών τους, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο.

Χρήση της εύλογης αξίας ως τεκμαρτό κόστος:

Εντός του 2016 η Εταιρεία ανέθεσε σε μία εταιρεία ανεξάρτητων εκτιμητών να διενεργήσει εκτίμηση της αξίας δύο εκ των τριών γηπέδων της και των δύο κτιρίων της κατά την 1η Ιανουαρίου 2014 (ημερομηνία μετάβασης στα Ε.Λ.Π.). Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων.
Οι βασικές μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:
· Η συγκριτική μέθοδος της αγοραίας αξίας για τα γήπεδα και οικόπεδα,
· Η επενδυτική μέθοδος της αγοραίας αξίας και/ή μέθοδος του μελλοντικού εσόδου για τα αστικά κτίρια.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
38η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2015 - 31.12.2015)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε στην κατάσταση χρηματοικονομικής θέσης πρώτης εφαρμογής των Ε.Λ.Π. τις εύλογες αξίες όπως αυτές καθορίζονται παραπάνω, ως τεκμαρτό κόστος βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το άρθρο 37 παρ.3 .α.3 του ν. 4308/2014 «"Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις"».

Φορολογία εισοδήματος

Αναβαλλόμενος φόρος
Σύμφωνα με το άρθρο 23 § 3 του Ν.4308/2014, η εταιρεία δύναται να αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της. Ως εκ τούτου η εταιρεία υιοθετεί την πολιτική της μη αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης.

Παροχές κατά τη συνταξιοδότηση προσωπικού

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία η εταιρεία είναι υποχρεωμένη με τη συνταξιοδότηση οποιουδήποτε μέλους του προσωπικού να καταβάλει σε αυτό συγκεκριμένη χρηματική παροχή. Η χρηματική αυτή παροχή οφείλεται κατά τη στιγμή της συνταξιοδότησης και ισούται με το 40% του ποσού που προσδιορίζεται με παραμέτρους.
α) το χρόνο υπηρεσίας στην εταιρεία
β) τη μηνιαία αμοιβή κατά το έτος συνταξιοδότησης και
γ) λοιπούς παράγοντες ως προσδιορίζονται υπό της σχετικής νομοθεσίας.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο Ν.4308/2014 η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού η οποία θα απεικονιστεί στα βιβλία της. Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λογίζονται με την αρχή του δουλευμένου σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα ενώ οι πληρωμές μειώνουν την αξία τους.
Σημείωση: από φορολογικής απόψεως δεν αναγνωρίζονται οι προβλέψεις κατά το σχηματισμό τους αλλά αναγνωρίζονται (εκπίπτουν) οι καταβολές για τον προσδιορισμό του φόρου εισοδήματος. Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Η εταιρεία κατά την 31/12/2015 έχει σε ισχύ χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτων . Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αναγνωρίζονται αρχικά ως περιουσιακά στοιχεία με ταυτόχρονη αναγνώριση ισόποσης υποχρέωσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, για τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ακολουθείται ο χειρισμός που έχει υιοθετηθεί για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία, ενώ οι σχετικές υποχρεώσεις μειώνονται με την καταβολή του μέρους των μισθωμάτων που αντιστοιχεί στο κεφάλαιο. Η διαφορά μεταξύ καταβλητέων μισθωμάτων και του μέρους αυτών που αναλογεί στο κεφάλαιο, αναγνωρίζεται ως έξοδο τόκου στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ακολουθούμενη λογιστική αρχή είναι σύμφωνη με την Διεθνή πρακτική IAS 39 par AG 32.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
38η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2015 - 31.12.2015)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κίνδυνος αγοράς
Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.
Κίνδυνος επιτοκίων.
Η εταιρεία είναι επιβαρυμένη με δανειακές υποχρεώσεις και ως εκ τούτου είναι εκτεθειμένη στα επιτόκια της αγοράς .
Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν έχει απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες οι οποίες χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς.
Κίνδυνος ρευστότητας
Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας με σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών αναλύεται συνοπτικά ως εξής :

		31.12.2015	31.12.2014
Ρευστότητας Κυκλοφορούν Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	72,06%	67,38%
Δανειακή Επιβάρυνση Ίδια κεφάλαια Δανειακά κεφάλαια	=	3106,98%	784,90%
Αποδ. Συν. Απασχ. Κεφαλαίου Κέρδη προ Φόρων & Χρημ/κων Αποτ. Ίδια κεφάλαια	=	34,04%	24,97%
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων Καθαρά Κέρδη - Ζημιές Ίδια Κεφάλαια	=	18,45%	8,19%

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Την 6η Μαιου 2016 υπογράφηκε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Πειραιώς Leasing (sales and lease back) για μέρος του μηχανολογικού εξοπλισμου του κτιρίου επι της οδού Βιλτανιώτη 36.

Την 31η Μαιου 2016 υπογράφηκε πρόσθετη τροποποιητική πράξη και ενοποίηση μισθώσεων με την ‘’Νέα Τηλεόραση Α.Ε.’’ για το κτίριο επι της οδού Βιλτανιώτη 36.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
38η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2015 - 31.12.2015)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την 31.12.2015, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με βάση τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η επόμενη χρήση προβλέπεται κερδοφόρα καθώς και ο κύκλος εργασιών αναμένεται να παρουσιάσει αύξηση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διατηρεί δύο υποκαταστήματα τα οποία λειτουργούν ως πρατήρια καυσίμων . Το πρώτο βρίσκεται στην Λ. Κηφισίας 221-223 στο Μαρούσι και το δεύτερο στην Ηρακλείτου 85 και Σητείας στο Χαλάνδρι.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας μέχρι 31/12/2015 δύναται να θεωρηθεί ικανοποιητική συγκρινόμενη με την πλειονότητα των ομοειδών εταιρειών και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειομένης χρήσης.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1) Να εγκρίνετε την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την χρήση και τις σημειώσεις επί αυτών 1/1/2015 -31/12/2015.
2) Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε προσωπική ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2015 - 31/12/2015 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3) Να διορίσετε Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2016.

Μετά την ανάγνωση της, η ανωτέρω έκθεση εγκρίνεται ομόφωνα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι, 25 Μαΐου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδες
Έκθεση Ελέγχου	
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	1
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	2
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	3
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	4-23
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση

1ης Ιανουαρίου - 31ης Δεκεμβρίου, 2015

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	**18**	19.585.963,57	22.912.959,20
Κόστος πωλήσεων	**19**	(15.185.091,20)	(18.546.100,12)
Μικτό αποτέλεσμα		**4.400.872,37**	**4.366.859,08**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**20**	83.479,35	(67.051,34)
		4.484.351,72	**4.433.910,42**
Έξοδα διοίκησης	**19**	(1.048.023,47)	(1.020.156,47)
Έξοδα διάθεσης και λειτουργίας	**19**	(59.433,69)	(39.282,36)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**22**	222,46	4.155,93
Εσοδα από μερίσματα	**22**	1.000.000,00	--
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		8.052,50	723.893,37
Λοιπά έσοδα		779.846,96	--
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**21**	(1.829.257,66)	(1.945.476,95)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		(90,14)	(195.253,32)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		(170.814,11)	--
Λοιπά έξοδα		(151.137,70)	(1.006.274,40)
Αποτέλεσμα χρήσης, κέρδη προ φόρων		**3.013.716,87**	**955.516,22**
Φόροι εισοδήματος		(388.304,91)	(4.843,65)
Αποτέλεσμα, κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		**2.625.411,96**	**950.672,57**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 4 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
31ης Δεκεμβρίου, 2015
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	31.12.2015	31.12.2014
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Ασώματες ακινητοποιήσεις		2.383,30	4.137,99
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**3**	1.818.196,76	1.966.126,63
Επενδύσεις σε Ακίνητα	**4**	46.548.560,78	46.977.929,82
Επενδύσεις-Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	**5**	10.012.494,10	10.016.471,60
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		175.828,98	175.828,98
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**58.557.463,92**	**59.140.495,02**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	**6**	102.158,43	110.655,77
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**7**	3.819.538,38	4.066.896,89
Λοιπές Απαιτήσεις	**8**	917.262,41	848.966,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	**9**	2.767.641,48	2.947.165,99
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.606.600,70**	**7.973.685,49**
Σύνολο ενεργητικού		**66.164.064,62**	**67.114.180,51**
Καθαρή Θέση			
Μετοχικό κεφάλαιο	**10**	7.388.170,80	7.388.170,80
Αποθεματικά		344.552,05	226.481,09
Αποτελέσματα εις νέον		6.493.491,20	3.986.150,20
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**14.226.214,05**	**11.600.802,09**
Μη Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	**11**	753.690,87	773.859,20
Λοιπές μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**12**	9.656.484,36	8.633.784,72
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	**13**	25.031.634,44	27.610.235,69
Έσοδα επομένων χρήσεων	**14**	5.939.715,04	6.661.945,81
Σύνολο Μη βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**41.381.524,71**	**43.679.825,42**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	**15**	6.590.787,98	6.736.471,84
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**17**	457.879,71	457.991,30
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	**16**	--	1.020.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	**13**	2.583.624,49	2.695.056,18
Έσοδα επομένων χρήσεων	**14**	924.033,68	924.033,68
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**10.556.325,85**	**11.833.553,00**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**66.164.064,62**	**67.114.180,51**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 4 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

31ης Δεκεμβρίου, 2015

(Ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	**Τακτικό Αποθεματικό**	**Κέρδη/(Ζημιές) εις Νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2014	7.388.170,80	226.481,69	3.035.477,03	10.650.129,52
Κέρδη Χρήσεως	--	--	950.672,57	950.672,57
Καθαρή Θέση 31.12.2014	**7.388.170,80**	**226.481,69**	**3.986.149,60**	**11.600.802,09**
Υπόλοιπο 1.1.2015	7.388.170,80	226.481,69	3.986.149,60	11.600.802,09
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό	--	106.986,95	(106.986,95)	--
Κέρδη Χρήσεως	--	--	2.625.411,96	2.625.411,96
Καθαρή Θέση 31.12.2015	**7.388.170,80**	**333.468,64**	**6.504.574,61**	**14.226.214,05**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 4 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2015
(Ποσά σε Ευρώ)

1. Πληροφορίες σχετικά με την οντότητα

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1977 και λειτουργεί υπό τον νομικό τύπο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ και υπο τον διακριτικό τίτλο ‘’ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.’’, με διάρκεια της εταιρείας τα 50 χρόνια. Η διεύθυνση της έδρας της εταιρείας βρίσκεται στο Μαρούσι, οδός Ηρώδου Αττικού $12^{α}$ και το δημόσιο Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η εταιρεία είναι το Γ.Ε.ΜΗ.

Περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι η περίοδος 01/01/2015-31/12/2015.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και είναι σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014, σύμφωνα με τον οποίον και συγκεκριμένα το άρθρο 2,"κατηγορίες οντοτήτων", η εταιρεία εντάσσεται στις μεσαίες οντότητες.

Έχουν γίνει αναμορφώσεις κονδυλίων της προηγουμένης χρήσης που λήγει την 31/12/2014 για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης (σημ.2.19).

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας στο προβλεπτό μέλλον. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 υφίστανται συσσωρευμένα κέρδη ύψους 6.5 εκ. Ευρώ, το Κυκλοφορούν Ενεργητικό όμως υπολείπεται των Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων κατά 2.95 εκ ευρώ. Με δεδομένο ότι, η χρήση 2015 ήταν κερδοφόρα και υπό το πρίσμα του επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρίας που προβλέπει θετικές ταμειακές ροές το επόμενο 12μηνο καθώς και τις μακροπρόθεσμες συμβάσεις με τους πελάτες, οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2015
(Ποσά σε Ευρώ)

2. Βασικές λογιστικές πολιτικές

Για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

2.1. Αρχή του ιστορικού κόστους

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.2. Μονάδα Μέτρησης

Οι χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, το νόμισμα που επικρατεί στο οικονομικό περιβάλλον που δραστηριοποιείται.

2.3. Μετατροπή ξένων νομισμάτων – Συναλλαγές και οικονομικά μεγέθη

Κατά τη σύνταξη των ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας οι συναλλαγές σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμα (ξένο νόμισμα) λογιστικοποιούνται βάσει της ισοτιμίας της ημερομηνίας της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα μεταφράζονται στο νόμισμα των βιβλίων βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα μη χρηματικά οικονομικά μεγέθη που επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας κτήσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που ανακύπτουν

2.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν: γήπεδα και ακίνητα, μηχανολογικό τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης τους (την 1 Ιανουαρίου 2014 τα ιδιόκτητα γήπεδα/οικόπεδα και κτίρια της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων) μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή με σταθερούς συντελεστές καθόλη τη διάρκεια της ωφέλιμης αυτής ζωής των παγίων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2015
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές (συν.)**

2.4. **Ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι συντελεστές που εφαρμόζονται είναι οι εξής:

Κατηγορία παγίου	%
Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	1,39 – 1,67%
Μηχανήματα και εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού)	10%
Μεταφορικά μέσα	10 - 16%
Εξοπλισμός Η/Υ (κύριος και περιφερειακός) και λογισμικό	20%
Λοιπά πάγια στοιχεία	10%

Επενδύσεις σε ακίνητα για εκμετάλλευση

Οι επενδύσεις σε ακίνητα για εκμετάλλευση, που αφορούν ακίνητα που αποκτώνται με σκοπό τα έσοδα από ενοίκια και/ή την κεφαλαιακή ανατίμηση, εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος όπως έχει προσδιορισθεί κατά την μετάβαση στα Ε.Λ.Π. την 1 Ιανουαρίου 2014, βάσει εκτιμήσεως από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, κατά τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 1. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των δύο ακινήτων αυτών είναι 72 και 60 έτη αντίστοιχα. Οι αποσβέσεις λογίζονται έτσι ώστε να διαγράφουν στα αποτελέσματα το κόστος των παγίων περιουσιακών στοιχείων, κατά την διάρκεια των εκτιμώμενων ωφέλιμων ζωών τους, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο.

Χρήση της εύλογης αξίας ως τεκμαρτό κόστος:

Εντός του 2016 η Εταιρεία ανέθεσε σε μία εταιρεία ανεξάρτητων εκτιμητών να διενεργήσει εκτίμηση της αξίας δύο εκ των τριών γηπέδων της και των δύο κτιρίων επι αυτών γηπέδων της κατά την 1η Ιανουαρίου 2014 (ημερομηνία μετάβασης στα Ε.Λ.Π.). Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων.
Οι βασικές μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

· Η συγκριτική μέθοδος της αγοραίας αξίας για τα γήπεδα και οικόπεδα,
· Η επενδυτική μέθοδος της αγοραίας αξίας και/ή μέθοδος του μελλοντικού εσόδου για τα αστικά κτίρια.

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε στην κατάσταση χρηματοικονομικής θέσης πρώτης εφαρμογής των Ε.Λ.Π. τις εύλογες αξίες όπως αυτές καθορίζονται παραπάνω, ως τεκμαρτό κόστος βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το άρθρο 37 παρ.3 .α.3 του ν. 4308/2014 «"Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις"».

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2015
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές** (συν.)

2.5. **Απομείωση αξίας παγίων**

2.5.1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία.Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.5.2. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

2.5.3. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα,όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

2.5.4. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

2.5.5. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

2.6. **Παύση αναγνώρισης παγίων**

2.6.1. Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

2.6.2. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

2.6.3. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

2.7. **Συμμετοχές**

Οι “Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες” καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον σχετικών δαπανών αγοράς και μείον κόστους απομείωσης, εφόσον υπάρχει.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2015
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές** (συν.)

2.8 **Φορολογία εισοδήματος**

Τρέχουσα υποχρέωση
Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσης με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή, ο οποίος για τη χρήση του 2015 είναι 29%.

Οι ζημιές είναι δυνατόν να συμψηφίζονται με φορολογητέα κέρδη της πενταετίας που ακολουθεί τη χρήση που έχουν πραγματοποιηθεί.

Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας ως αυτά αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις διότι δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

Αναβαλλόμενος φόρος
Σύμφωνα με το άρθρο 23 § 3 του Ν.4308/2014, η εταιρεία δύναται να αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της. Ως εκ τούτου η εταιρεία υιοθετεί την πολιτική της μη αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης.

2.9. **Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι πελάτες καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Το ποσό της πρόβλεψης για ενδεχόμενη απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.10. **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κτήσης υπολογίζεται βάσει της μεθόδου του Μέσου Σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντικατοπτρίζει την κατ΄ εκτίμηση τιμή πώλησης αφού αφαιρεθούν όλα τα έξοδα πώλησης.

2.11. **Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα των Διαθεσίμων**

Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Διαθεσίμων περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως.

2.12. **Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν κατά την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Υπάρχει νομική ή συμβατική δέσμευση ως αποτέλεσμα ιστορικού γεγονότος,
- Υπάρχει αυξημένη πιθανότητα ανάγκης εκταμίευσης για ανταπόκριση στην υποχρέωση και
- Το πιθανολογούμενο ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατόν να εκτιμηθεί.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις γίνονται από τη Διοίκηση της εταιρείας.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2015
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές** (συν.)

2.13. **Αναγνώριση εσόδων**

Η κύρια πηγή εσόδου της εταιρείας είναι τα έσοδα απο τα δυο πρατήρια καυσίμων τα οποία λειτουργεί, αρκετά σημαντικά είναι όμως και τα έσοδα από την ενοικίαση των κτιρίων της. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται και επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από εκπτώσεις που συνδέονται άμεσα με αυτά.

2.14. **Δάνεια Τραπεζών**

Τα έντοκα δάνεια των τραπεζών και οι λογαριασμοί κεφαλαίου κίνησης καταχωρούνται, όταν εκταμιεύονται, στην αξία έκδοσης μειωμένης με το σχετικό κόστος όταν τούτο θεωρείται σημαντικό. Εν συνεχεία αναγνωρίζονται στο σύνολο των πληρωτέων δόσεων χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο. Ενδεχόμενη διαφορά μεταξύ του τι έχει εισπραχθεί ως βάση του δανείου και των συνολικών δόσεων αποπληρωμής του αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη πολιτική χειρισμού του κόστους δανείων.

2.15. **Πιστωτές**

Η αποτίμηση των πιστωτών γίνεται στην ονομαστική αξία των υποχρεώσεων.

2.16. **Στοιχεία της καθαρής θέσης**

2.16.1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Κεφάλαιο
β) Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού
γ) Αποτελέσματα εις νέο

2.17. **Παροχές κατά τη συνταξιοδότηση προσωπικού**

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία η εταιρεία είναι υποχρεωμένη με τη συνταξιοδότηση οποιουδήποτε μέλους του προσωπικού να καταβάλει σε αυτό συγκεκριμένη χρηματική παροχή. Η χρηματική αυτή παροχή οφείλεται κατά τη στιγμή της συνταξιοδότησης και ισούται με το 40% του ποσού που προσδιορίζεται με παραμέτρους.

α) το χρόνο υπηρεσίας στην εταιρεία
β) τη μηνιαία αμοιβή κατά το έτος συνταξιοδότησης και
γ) λοιπούς παράγοντες ως προσδιορίζονται υπό της σχετικής νομοθεσίας.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο Ν.4308/2014 η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού η οποία θα απεικονιστεί στα βιβλία της. Η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού με βάση αποδεκτή αναλογιστική μελέτη, λαμβάνοντας υπόψη όσα ορίζονται από την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία.

Από φορολογικής απόψεως δεν αναγνωρίζονται οι προβλέψεις κατά το σχηματισμό τους αλλά αναγνωρίζονται (εκπίπτουν) οι καταβολές για τον προσδιορισμό του φόρου εισοδήματος.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2015
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές** (συν.)

2.18. **Μισθώσεις**

Χρηματοδοτικές Μισθώσεις
Η εταιρεία κατά την 31/12/2015 έχει σε ισχύ χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτων . Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αναγνωρίζονται αρχικά ως περιουσιακά στοιχεία με ταυτόχρονη αναγνώριση ισόποσης υποχρέωσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, για τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ακολουθείται ο χειρισμός που έχει υιοθετηθεί για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία, ενώ οι σχετικές υποχρεώσεις μειώνονται με την καταβολή του μέρους των μισθωμάτων που αντιστοιχεί στο κεφάλαιο. Η διαφορά μεταξύ καταβλητέων μισθωμάτων και του μέρους αυτών που αναλογεί στο κεφάλαιο, αναγνωρίζεται ως έξοδο τόκου στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ακολουθούμενη λογιστική αρχή είναι σύμφωνη με την Διεθνή πρακτική IAS 39 par AG 32 .

2.19. **Πρώτη εφαρμογή**

"Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.
Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2015
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές** (συν.)

2.19. **Πρώτη εφαρμογή**

Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2013

	31.12.2014	**31.12.2013**
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων με βάση τα Εθνικά πρότυπα	**13.407.373,03**	**14.906.218,31**
Αναμορφώσεις με βάση τα ΕΛΠ		
Μεταφορά αποθεματικού απο sales and lease back σε έσοδα επομένων χρήσεων και εις νέον	(17.234.096,42)	(17.234.096,42)
Αντιλογισμός μισθωμάτων χρηματοδοτικών μισθώσεων	18.145.640,55	14.155.280,43
Λογισμός τόκων χρηματοδοτικών μισθώσεων	(8.512.686,97)	(6.758.488,55)
Αποσβέσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(5.625.103,15)	(5.191.992,04)
Αποτίμηση παγίων (θετική)	14.263.397,86	14.263.397,86
Αποτίμηση παγίων (αρνητική)	(10.497.449,66)	(10.497.449,66)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(1.446.084,31)	(1.250.830,99)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(773.859,20)	(612.260,29)
Αποθεματικό απο sales and lease back σε έσοδα επομένων χρήσεων.	9.648.116,94	8.925.886,16
Διαγραφή ασωμάτων παγίων	(34.171,50)	(55.535,30)
Αντιλογισμός αποσβέσεων ενσώματων ακινητοποιήσεων	259.724,93	--
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων 31.12.2014 (ΕΛΠ)	**11.600.802,09**	**10.650.129,52**

Συμφωνία καθαρών κερδών για το 2014

	31.12.2014
Σύνολο κερδών με βάση τα Εθνικά πρότυπα	**(1.498.845,28)**
Αναμορφώσεις με βάση τα Ε.Λ.Π.	
Αντιλογισμός μισθωμάτων χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.990.360,11
Λογισμός τόκων χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.754.198,42)
Αποσβέσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(433.111,11)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(195.253,32)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία	(161.598,91)
Αποθεματικό απο sales and lease back σε έσοδα επομένων χρήσεων.	722.230,77
Εξοδοποίηση ασωμάτων παγίων	21.363,80
Αντιλογισμός αποσβέσεων ενσώματων ακινητοποιήσεων	259.724,93
Κέρδη μετά φόρων με βάση τα Ε.Λ.Π.	**950.672,57**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2015
(Ποσά σε Ευρώ)

3. **Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα και Μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2014	1.137.797,78	269.428,69	346.993,86	316.591,48	2.854.160,42	--	4.924.972,23
Προσθήκες	--	--	8.835,00	111.543,89	64.812,62	150.000,00	335.191,51
Μειώσεις	--	--	--	(139.760,28)	(11.426,43)	--	(151.186,71)
Υπόλοιπο 31.12.2014	1.137.797,78	269.428,69	355.828,86	288.375,09	2.907.546,61	150.000,00	5.108.977,03
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2014	--	--	323.197,67	148.139,23	2.638.222,82	--	1.315.093,45
Αποσβέσεις περιόδου	--	3.742,07	8.002,19	27.314,14	65.669,26	--	120.963,66
Διαγραφές	--	--	--	(60.010,56)	(11.426,43)	--	(71.436,99)
Υπόλοιπο 31.12.2014	--	3.742,07	331.199,86	115.442,81	2.692.465,65	--	3.142.850,39
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2014	**1.137.797,78**	**265.686,62**	**24.629,00**	**172.932,28**	**215.080,96**	**150.000,00**	**1.966.126,65**
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.2015	1.137.797,78	269.428,69	355.828,86	288.375,09	2.907.546,83	150.000,00	5.108.977,25
Προσθήκες	--	--	--	32.742,00	95.869,07	(150.000,00)	(21.388,93)
Μειώσεις	--	--	--	--	(10.165,06)	--	(10.165,06)
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.137.797,78	269.428,69	355.828,86	321.117,09	2.993.250,84	--	5.077.423,26
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2015	--	3.742,07	331.199,86	115.442,81	2.692.465,89	--	1.315.093,45
Αποσβέσεις περιόδου	--	3.742,07	5.576,26	38.767,64	78.454,97	--	120.963,66
Διαγραφές	--				(10.165,06)	--	(10.165,06)
Υπόλοιπο 31.12.2015	--	7.484,13	336.776,12	154.210,45	2.760.755,80	--	3.259.226,50
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2015	**1.137.797,78**	**261.944,56**	**19.052,74**	**166.906,64**	**232.495,04**	**--**	**1.818.196,76**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2015
(Ποσά σε Ευρώ)

4. **Επενδύσεις σε ακίνητα**

	Εδαφικές εκτάσεις	**Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων**	**Σύνολο**
Κόστος			
Υπόλοιπο 01.01.2014	19.236.727,56	28.170.571,31	47.407.298,87
Υπόλοιπο 31.12.2014	19.236.727,56	28.170.571,31	47.407.298,87
Αποσβέσεις			
Αποσβέσεις περιόδου	-	429.369,05	429.369,05
Υπόλοιπο 31.12.2014	-	429.369,05	429.369,05
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2014	**19.236.727,56**	**27.741.202,26**	**46.977.929,82**
Κόστος			
Υπόλοιπο 01.01.2015	19.236.727,56	28.170.571,31	47.407.298,87
Υπόλοιπο 31.12.2015	19.236.727,56	28.170.571,31	47.407.298,87
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2015	--	429.369,05	429.369,05
Αποσβέσεις περιόδου	--	429.369,05	429.369,05
Υπόλοιπο 31.12.2015	--	858.738,09	858.738,09
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2015	**19.236.727,56**	**27.311.833,22**	**46.548.560,77**

Επί του ακινήτου στον δήμο Αμαρουσίου (Λεωφόρος Κηφισίας αρ. 221 και Ηρώδου Αττικού) υφίστανται τα εξής βάρη:

- Προσημείωση υποθήκης μέχρι του ποσού των 500.000 ευρώ επί της οριζόντιας ιδιοκτησίας του τρίτου ορόφου της ως άνω οικοδομής, υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
- Υποθήκη υπέρ της τραπεζικής εταιρείας «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για ποσό 7.700.000 ευρώ επί της οριζόντιας ιδιοκτησίας του τετάρτου ορόφου της ως άνω οικοδομής. Η προαναφερόμενη υποθήκη εξαλείφθηκε, δυνάμει της από 40202/13.10.2015 πράξης εξάλειψης του συμβολαιογράφου Γεωργίου Στεφανάκου, η οποία καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου την 4/11/2015.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2015
(Ποσά σε Ευρώ)

5. **Επενδύσεις – Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

	31.12.2015	Ποσοστό συμμετοχής %	31.12.2014	Ποσοστό συμμετοχής %
Target Business SA	10.005.558,66	100%	6.935,44	100%
Kriti Pearl Special Maritime Enterprise	6.935,44	100%	10.005.558,66	100%
Facility Plus AE	--		3.977,50	25%
	10.012.494,10		**10.016.471,60**	

Σύμφωνα με το άρθρο 33 παρ. 1 του Ν.4308/2014, η εταιρεία ως μεσαία οντότητα απαλλάσσεται της υποχρέωσης σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς καμία από τις οντότητες του Ομίλου δεν είναι δημοσίου ενδιαφέροντος.

6. **Αποθέματα**

	31.12.2015	31.12.2014
Εμπορεύματα	102.158,00	110.656,00
	102.158,00	**110.656,00**

Τα αποθέματα αποτελούνται κυρίως από καύσιμα και λιπαντικά.

7. **Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

	31.12.2015	31.12.2014
Πελάτες	4.198.997,19	3.986.085,44
Επιταγές εισπρακτέες	1.237.439,61	1.526.895,76
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.616.898,42)	(1.446.084,31)
	3.819.538,38	**4.066.896,89**

8. **Λοιπές απαιτήσεις**

	31.12.2015	31.12.2014
Λογαριασμοί διαχείρισης προκατ&πιστώσεων	176.733,02	124.785,87
Χρεώστες διάφοροι	105.369,84	167.160,93
Προκαταβολές προμηθευτών	304.056,38	224.394,28
Έξοδα επομένων χρήσεων (μισθώματα)	189.360,25	190.411,90
Έξοδα επομένων χρήσεων	141.742,92	142.213,86
	917.262,41	**848.966,84**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2015
(Ποσά σε Ευρώ)

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2015	31.12.2014
Ταμείο	1.560.417,27	1.482.207,31
Καταθέσεις όψεως	1.207.224,21	1.464.958,68
	2.767.641,48	**2.947.165,99**

10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 7.388,170,80 διαιρούμενο σε 2.521.560 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ εκάστη. Η μορφή αυτή του μετοχικού κεφαλαίου έχει προκύψει με βάση την τελευταία αύξηση του, που πραγματοποιήθηκε με απόφαση της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 30η Ιουνίου 2010.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Σύνολο
Κοινές μετοχές	2.521.560	2,93	7.388.170,80
Μετοχικό κεφάλαιο 31.12.2015	**2.521.560**	**2,93**	**7.388.170,80**

11. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την εταιρεία

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού της Εταιρίας εντάσσονται στα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης από ανεξάρητη εταιρεία αναλογιστών. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των χρήσεων 2015 και 2014, αντίστοιχα.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2015
(Ποσά σε Ευρώ)

11. **Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την εταιρεία (συν.)**

Η μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	01.01. - 31.12.2015	**01.01. - 31.12.2014**
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την αρχή της χρήσης	773.859,20	612.260,29
Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	(14.382,22)	161.598,91
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(5.786,11)	--
Συνολική Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**753.690,87**	**773.859,20**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	01.01. - 31.12.2015	**01.01. - 31.12.2014**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	29.512,59	33.723,77
Καθαρό Κόστος Τόκων Καθορισμένης Παροχής	14.703,32	20.204,59
Τερματικές Παροχές / Επίδραση Περικοπής / Διακανονισμού	(8.171,21)	(3.415,03)
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	(45.224,79)	(20.959,80)
Αναλογιστικά Κέρδη/ (ζημίες) περιόδου	(5.202,14)	132.045,39
Καθαρό (Κέρδος) / έξοδο Χρήσης	**(14.382,23)**	**161.598,92**

Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	01.01. - 31.12.2015	**01.01. - 31.12.2014**
Ετήσια αύξηση μισθών	2,50%	2,50%
Επιτόκιο προεξόφλησης	2,00%	1,90%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2015
(Ποσά σε Ευρώ)

12. **Λοιπές μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	31.12.2015	**31.12.2014**
Πρόστιμο τακτοποίησης Ν.4178/2013	68.077,58	81.153,02
Εγγυήσεις ενοικίων	1.727.582,45	1.691.787,63
Δεδουλευμένα έξοδα από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	7.860.824,33	6.860.844,07
	9.656.484,36	**8.633.784,72**

13. **Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση**

	31.12.2015	**31.12.2014**
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση	2.583.624,49	2.695.056,18
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση	25.031.634,44	27.610.235,69
Συνολική υποχρέωση	**27.615.258,93**	**30.305.291,87**

Η εταιρεία έχει συνάψει τρείς συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Την 18.3.2009 υπεγράφη με την Πειραιώς leasing σύμβαση ύψους Ευρώ 31.500.000. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του κτιρίου στην Βιλτανιώτη 36. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 30 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 3,42%, και εξόφληση σε 360 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες. Την 18.11.2009 υπεγράφη με την Εμπορική leasing (πλέον Hellas Capital) σύμβαση ύψους Ευρώ 8.766.988,76. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του ισογείου και Α ορόφου του κτίριο στην Ηρώδου Αττικού 12Α.

Η διάρκεια της σύμβασης είναι 10 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 6,75%, και εξόφληση σε 40 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι τριμηνιαίες.

Την 6.12.2013 υπεγράφη με την Πειραιώς leasing σύμβαση ύψους Ευρώ 6.503.123,12. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του Α&Β υπογείου και Β ορόφου του κτίριο στην Ηρώδου Αττικού 12Α. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 10 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 6,75%, και εξόφληση σε 120 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες.

	Σύμβαση 97650 (Κτίριο Ηρώδου Αττικού Ισόγειο και Α όροφος)	**Σύμβαση 27224 (Κτίριο Βιλτανιώτη 36)**	**Σύμβαση 4839 (Κτίριο Ηρώδου Αττικού Α & Β υπόγειο και Β όροφος)**	**Σύνολο**
Χρεωλύσια πληρωτέα έως 31/12/2016	800.594,82	1.285.474,13	497.555,54	2.583.624,49
Χρεωλύσια πληρωτέα απο 2-5 έτη	2.164.146,63	4.699.089,90	1.684.588,13	8.547.824,67
Χρεωλύσια πληρωτέα πέραν των 5 ετών	--	15.513.733,22	970.076,56	16.483.809,78
Συνολική υποχρέωση 31/12/2015	**2.964.741,45**	**21.498.297,25**	**3.152.220,23**	**27.615.258,93**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2015
(Ποσά σε Ευρώ)

14. Έσοδα επομένων χρήσεων

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αποτελούν κονδύλια τα οποία έχουν προκύψει από κέρδη συμβάσεων sales & leaseback.

Τα κέρδη από sales & leaseback καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία την διάρκεια της σύμβασης από την οποία προέκυψαν.

15. Προμηθευτές και λοιπές πιστωτές

	31.12.2015	31.12.2014
Προμηθευτές	5.530.376,92	5.981.840,46
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	166.126,52	175.935,36
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	779.014,51	384.464,41
Πιστωτές διάφοροι	19.086,08	41.103,11
Προκαταβολές πελατών	5.033,38	--
Δεδουλευμένα έξοδα	91.150,57	153.128,50
	6.590.787,98	**6.736.471,84**

16. Δάνεια

	31.12.2015	31.12.2014
Μη Βραχυπρόθεσμα:		
Κοινό Ομολογιακό δάνειο	--	1.020.000,00
Σύνολο	--	**1.020.000,00**

Την 5.7.2005 υπεγράφη με την Alpha Bank σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους Ευρώ 7.000.000.

Σκοπός του δανείου ήταν η αναχρηματοδότηση βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού 5.000.000€ και η χρηματοδότηση ακινήτων.

Το ομολογιακό δάνειο είναι με εγγυήσεις, με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 2,75%, και εξόφληση σε 30 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι εξαμηνιαίες και ολοκληρώθηκαν στις 5.7.2015

	31.12.2015	31.12.2014
Άμεσα ή εντός ενός έτους (περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	--	1.020.000
Εντός του δευτέρου έτους	--	--
Από 3 ως και 5 έτη	--	--
Μετά από 5 έτη	--	--
	--	**1.020.000**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2015
(Ποσά σε Ευρώ)

17. **Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις**

	31.12.2015	**31.12.2014**
Alpha Bank Λογαριασμός 2082873128 σύμβαση.0000003387	457.879,71	457.991,00
	457.880,71	**457.991,00**

18. **Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)**

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	1.1.2015-31.12.2015	**1.1.2014-31.12.2014**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	8.270.358,27	10.603.387,54
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.679.165,34	2.018.084,49
Λοιπές πωλήσεις	294,30	330,00
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	6.318.433,92	6.328.337,10
Υπηρεσίες διαχείρισης	3.317.711,74	3.962.820,07
	19.585.963,57	**22.912.959,20**

19. **Ανάλυση εξόδων**

Η ανάλυση των εξόδων κατά είδος και ανά λειτουργία έχουν ως εξής:

	1.1.2015-31.12.2015	**1.1.2014-31.12.2014**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.647.830,74	4.101.740,55
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.868.973,96	2.607.817,53
Παροχές τρίτων	1.490.470,62	1.409.305,41
Φόροι - Τέλη	652.867,80	729.237,25
Διάφορα έξοδα	322.056,84	307.418,70
Αποσβέσεις	560.616,16	551.439,65
Αναλώσεις	7.749.758,26	9.898.603,86
Ιδιοπαραγωγή Παγίων	(26,02)	(24,00)
	16.292.548,36	**19.605.538,95**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2015
(Ποσά σε Ευρώ)

19. Ανάλυση εξόδων (συν.)

Τα παραπάνω ποσά έχουν ταξινομηθεί ως εξής:

	1.1.2015-31.12.2015	1.1.2014-31.12.2014
Κόστος πωλήσεων	15.185.091,20	18.546.100,12
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.048.023,47	1.020.156,47
Έξοδα διάθεσης	59.433,69	39.282,36
	16.292.548,36	**19.605.538,95**

20. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	1.1.2015-31.12.2015	1.1.2014-31.12.2014
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	45.925,12	32.525,00
Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	31.775,89	28.488,24
Προμήθειες μεσιτείας	5.778,34	6.038,10
	83.479,35	**67.051,34**

21. Χρηματοοικονομικό κόστος

	1.1.2015-31.12.2015	1.1.2014-31.12.2014
Τόκοι & έξοδα Ομολογιακού δανείου	8.976,66	34.885,50
Τόκοι & έξοδα βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	31.385,45	360.284,30
Τόκοι υπερημερίας επι αγορών	358.219,16	--
Λοιπά συναφή έξοδα	34.664,18	56.396,44
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.339.388,25	1.492.690,85
Προβλέψεις για υποτίμηση συμμετοχών	56.623,96	1.219,86
	1.829.257,66	**1.945.476,95**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2015
(Ποσά σε Ευρώ)

22. Έσοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες

	1.1.2015-31.12.2015	1.1.2014-31.12.2014
Εσοδα από μερίσματα *	1.000.000,00	--
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	222,46	4.155,93
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	8.052,50	--
Λοιπά έσοδα	779.846,96	723.893,37
	1.788.121,92	**728.049,30**

* Τα έσοδα από μερίσματα ποσού € 1.000.000 προέρχονται από την εταιρεία Kriti Pearl Special Maritime Enterprise.

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας θεωρούνται οι εταιρείες που μετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, οι εταιρείες στων οποίων το μετοχικό κεφάλαιο συμμετέχει η ΚΟΝΚΑΤ ΑΤΕ καθώς και τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου και τα ανώτερα Διευθυντικά στελέχη. Τα υπόλοιπα των συναλλαγών της Εταιρείας με τις εταιρείες που μετέχουν στο μετοχικό της κεφάλαιο και τα σχετικά με τις συναλλαγές αυτές αποτελέσματα έχουν ως εξής:

	ΕΣΟΔΑ		**ΕΞΟΔΑ**	
	1.1-31.12.2015	**1.1-31.12.2014**	**1.1-31.12.2015**	**1.1-31.12.2014**
Kriti Pearl Special Maritime Enterprise	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00
	1.000.000,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	
	1.1-31.12.2015	**1.1-31.12.2014**	**1.1-31.12.2015**	**1.1-31.12.2014**
Kriti Pearl Special Maritime Enterprise	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, μέσα στα πλαίσια των εργασιών της και σε καθαρά εμπορική βάση.

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας για τη χρήση από 01/01/2015 έως 31/12/2015 ανέρχεται σε ποσό 53.424,52 ευρώ (2014: 54.045,52 ευρώ).

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2015
(Ποσά σε Ευρώ)

24. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού και το κόστος απασχόλησής του έχει ως εξής:

	2015	**2014**
Μέσος όρος των Απασχολουμένων	103	111

Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολουμένων ανά κατηγορία:	**2015**	**2014**
Έμμισθοι	101	109
Ημερομίσθιοι	2	2

25. Αμοιβές Ελεγκτών

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από το νόμιμο ελεγκτή (ελεγκτικό γραφείο) της οντότητας, για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ανέρχονται στο ποσό των €9.000 πλέον Φ.Π.Α.

26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον φόροι και προσαυξήσεις, τα ποσά των οποίων δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Οι χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 Τακτικό Ελεγκτή, δηλαδή την Ελεγκτική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, "Μουρ Στηβενς Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη.

Η Εταιρεία για τη χρήση 2015 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από τον Τακτικό Ελεγκτή σύμφωνα με το άρθρο 65Α ν.4174/2013. Ο φορολογικός έλεγχος ευρίσκεται σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων και αναμένεται να ολοκληρωθεί και συνεπώς η Έκθεση φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων. Στη περίπτωση που μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις
Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή στη λειτουργία της Εταιρείας.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2015
(Ποσά σε Ευρώ)

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Κατωτέρω αναφέρονται γεγονότα που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της Εταιρίας και έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης 2015 μέχρι σήμερα:

Την 6η Μαϊου 2016 υπογράφηκε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Πειραιώς Leasing (sales and lease back) για μέρος του μηχανολογικού εξοπλισμού του κτιρίου επί της οδού Βιλτανιώτη 36.
Την 31η Μαϊου 2016 υπογράφηκε πρόσθετη τροποποιητική πράξη και ενοποίηση μισθώσεων με την ‘’Νέα Τηλεόραση Α.Ε.’’ για το κτίριο επί της οδού Βιλτανιώτη 36.

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την 31.12.2015, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

28. Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της εταιρείας την 25η Μαΐου 2016.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είχε ως εξής:

Πρόεδρος ΔΣ : Νικόλαος Ντάβαρης
Αντιπρόεδρος Δ.Σ. : Μαρία-Ευαγγελία Σταυριδάκη
Μέλος ΔΣ : Σταμάτα Κούρτη
Μέλος ΔΣ : Ελένη-Μαρία Θεοδωρουλάκη
Μέλος ΔΣ : Αλέξανδρος Μεγαριώτης
Μέλος ΔΣ : Απόστολος Βασιλείου Δουζένης
Μέλος ΔΣ : Γεώργιος Πρέκας
Μέλος ΔΣ : Ειρήνη- Αλίκη Βασιλάκου

Μαρούσι, 25 Μαϊου, 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ν. ΝΤΑΒΑΡΗΣ	Γ. ΑΒΟΥΡΗΣ	Σ. ΚΟΥΡΤΗ	Ι. ΚΙΤΣΑΝΤΩΝΗΣ