ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,13/01/2017
Αριθ. Πρωτ.:750868

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **HOME TRADE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **HOME TRADE ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4566501000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **30/12/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **888204**, το από 29/12/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «HOME TRADE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4566501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «HOME TRADE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡΙΘΜΟΣ: 13.280

Α) ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ 40% ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ Ο.Ε. " HOME TRADE – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και τον διακριτικό τίτλο "HOME TRADE Ο.Ε." ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 183.600 ΕΥΡΩ.

ΑΞΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛ.1055/2003 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΡΝΗΤΙΚΗ.-

Β) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΙΔΙΑΣ Ο.Ε.

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι εννέα (29) του μήνα Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα έξι (2016) ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη, και στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Ακαδημίας αριθμός 57 (5ος όροφος) σε μένα την συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Σωτηρίου ΒΡΕΤΤΟΥ** που εδρεύω στην Αθήνα με Α.Φ.Μ. 023192929 της Δ.Ο.Υ. Α΄ Αθηνών, παρουσιάστηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από τον Νόμο:

1) Ελένη σύζυγος Δημητρίου Νίκα, το γένος Σπυρίδωνος και Μαρίας Λιόση, οικοκυρά, που έχει γεννηθεί στις Αχαρνές Αττικής στις 15-8-1943 και

κατοικεί στο Μαρούσι Αττικής στην οδό Βλαχερνών αριθμός 8 κάτοχος του με αριθμό ΑΖ-559784/27-2-2008 δελτίου ταυτότητος του Τ.Α. Αχαρνών, με Α.Φ.Μ. 111589263, Δ.Ο.Υ. Αχαρνών, Ελληνίδα Υπήκοος και Ελληνικής Ιθαγένειας

2.- Γεώργιος Νίκας του Δημητρίου και της Ελένης, Ελεύθερος Επαγγελματίας, που έχει γεννηθεί στις Αχαρνές Αττικής στις 26-8-1970 και κατοικεί στις Αχαρνές στην οδό Π.Πουραϊμη αρ.3, κάτοχος του με αριθμό ΑΗ-087503/21-8-2008 του Τ.Α. Αχαρνών, με Α.Φ.Μ. 034399079, Δ.Ο.Υ. Αχαρνών, Έλληνας Υπήκοος και Ελληνικής Ιθαγένειας και

3.- Καλλιόπη Νίκα του Δημητρίου και της Ελένης, σύζυγος Ιωάννη Χίμου, Ελεύθερη Επαγγελματίας, που έχει γεννηθεί στην Αθήνα στις 25-8-1968 και κατοικεί στις Αχαρνές Αττικής στην οδό Αμαλιάδος αριθμός 2-4,κάτοχος του με αριθμό Τ-077404/30-11-1999 δελτίου ταυτότητος του Α.Τ. Νέας Χαλκηδόνας, με Α.Φ.Μ. 107518206, Δ.Ο.Υ. Αχαρνών, Ελληνίδα Υπήκοος και Ελληνικής Ιθαγένειας, και ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

ΜΕΡΟΣ Α΄ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Δυνάμει του με αριθμό 2.230/19-10-2001 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης

Μαρκογιαννάκη που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντες αριθμούς Γενικό 12170 και Ειδικό 3707 και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο με αριθμό 9381/23-10-2001 φύλλο του Δελτίου Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, συστήθηκε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «HOME TRADE –ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και με το διακριτικό τίτλο «HOME TREDE ΕΠΕ», με αριθμό ΓΕΜΗ 004566501000 και Α.Φ.Μ. 999899017, Δ.Ο.Υ. Αχαρνών, με έδρα το Δήμο Αχαρνών Αττικής και Κατάστημα αυτής το ευρισκόμενο επί της οδού Φιλαδέλφειας αριθμός 1 (Κεντρική Πλατεία Μενιδίου).-

Στη συνέχεια το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε:

α) Με το με αριθμό **2.520/22-10-2002** συμβόλαιο της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μαρκογιαννάκη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 24-10-2002 με αύξοντες αριθμούς Γενικό 12032 και Ειδικό 3708 και περίληψη αυτού δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 10915/25-10-2002 φύλλο του Δελτίου Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της

Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν,

β) με το με αριθμό **2.733/17-7-2003** συμβόλαιο της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, στις 22-7-2003 με αύξοντες αριθμούς Γενικό 9511 και Ειδικό 2824 και περίληψη αυτού δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 7907/23-7-2003 φύλλο του Δελτίου Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται, στο παρόν

γ) με το με αριθμό **3227/8-9-2005** συμβόλαιο της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, στις 14-9-2005 με αύξοντες αριθμούς Γενικό 12593 και Ειδικό 3391 στις 14-9-2005 και περίληψη αυτού δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 9912/16-9-2005 φύλλο του Δελτίου Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται, στο παρόν

δ) με το με αριθμό 4343/28-1-2009 συμβόλαιο της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντες αριθμούς Γενικό 1809 και Ειδικό 579 στις 3-2-2009 και περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 892/3-2-2009 φύλλο του Δελτίου Ανώνυμων

Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται, στο παρόν

ε) με το με αριθμό **5457/22-10-2013** συμβόλαιο της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 124097 και αριθμό ΓΕΜΗ 004566501000 και περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 9926/24-9-2014 φύλλο του Δελτίου Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και

στ) με το με αριθμό **5.582/3-9-2014** συμβόλαιο της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 245160 και αριθμό ΓΕΜΗ 004566501000 και περίληψη αυτού δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 9737/18-9-2014 φύλλο του Δελτίου Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται, στο παρόν, οι εταίροι της παραπάνω εταιρείας (Ελένη Νίκα και Καλλιόπη Νίκα) μοναδικοί εταίροι της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, προέβησαν στην μετατροπή της ως άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, σε ομόρρυθμη εταιρεία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 283 του Ν.4072/2012,τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1,4,5,6,7,8,9

και 10 του καταστατικού της εταιρείας, που αναφέρονται στην επωνυμία της εταιρείας, στη διάρκεια, στις εισφορές εταίρων, στους διαχειριστές, στην έξοδο εταίρου, στη διανομή κερδών, στη λύση και εκκαθάριση, στις τελικές διατάξεις και ως εκ τούτου του το καταστατικό της Ομόρρυθμης Εταιρείας που συστήθηκε με το συμβόλαιο αυτό από την μετατροπή της ως άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης κωδικοποιήθηκε σε ένα ενιαίο κείμενο.

Σύμφωνα δε με υπεύθυνη δήλωση των ως άνω εταίρων το καταστατικό της εν λόγω εταιρείας δε τροποποιήθηκε περαιτέρω και η εταιρεία δεν έχει λυθεί, δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση και δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως.

΄Ηδη σήμερα στην ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «HOME TRADE-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το δ.τ. «HOME TRADE Ο.Ε.» μετέχουν :

α) η εταίρος Ελένη σύζυγος Δημητρίου Νίκα, το γένος Σπυρίδωνος και Μαρίας Λιόση, η οποία έχει εισφέρει και καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των εκατόν ογδόντα τριών χιλιάδων εξακοσίων (183.600) ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό **σαράντα τοις εκατό (40%)** και

β) η εταίρος Καλλιόπη Νίκα του Δημητρίου και της Ελένης η οποία έχει εισφέρει και καταβάλει στο ταμείο

της εταιρείας το ποσό των διακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων (275.400) ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό **εξήντα τοις εκατό (60%)**.

΄Οτι οι πιο πάνω εμφανισθείσες ς ως μόνοι εταίροι και διαχειριστές της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ συνέρχονται στο παρόν σε Συνέλευση, χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων της παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 3190/1955 και συγκροτούντες εν προκειμένω την από την παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 3190/55 και από κοινού και εκ συμφώνου αποφάσισαν και ενέκριναν την μεταβίβαση λόγω γονικής παροχής από την Ελένη Νίκα ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής της στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδή ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) που αντιστοιχεί στο ποσό των εκατόν ογδόντα τριών χιλιάδων εξακοσίων (183.600) ευρώ, στον συμβαλλόμενο στο παρόν γιό της Γεώργιο Νίκα του Δημητρίου και της Ελένης, και την αποχώρηση της από συνδιαχειρίστρια, την ανάλογη τροποποίηση των άρθρου 5 και 6 του καταστατικού της εταιρείας (σχετικό με το κεφάλαιο και την διαχείριση, στην κωδικοποίηση παρατίθεται επί λέξει).

ΜΕΡΟΣ Β΄

ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ 40% ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Σήμερα με το παρόν η εκ των συμβαλλόμενων στο παρόν Ελένη Νίκα, που θ΄αναφέρεται παρακάτω για

συντομία "παρέχουσα μητέρα" η οποία αποχωρεί ως εταίρος από την εταιρεία, ολόκληρη την μερίδα της συμμετοχής [που ανέρχεται στο ποσό των 183.600,00 ευρώ (40%)] σ' αυτήν **ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ**, εκχωρεί και μεταβιβάζει, λόγω γονικής παροχής, σύμφωνα με το άρθρο 1509 του Αστικού Κώδικα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στο γιό της Γεώργιο Νίκα, που θ' αναφέρεται παρακάτω για συντομία "αποδεχόμενος την παροχή".

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα στο σημείο αυτό την παρέχουσα μητέρα αν υπάρχει ωφέλεια από την μεταβίβαση αυτή της εταιρικής μερίδας της και αυτή μου απάντησε αρνητικά.

Η παρέχουσα μητέρα , συνεκχωρεί και συμμεταβιβάζει προς τον αποδεχόμενο την παροχή όλα τα οποιασδήποτε φύσης δικαιώματά της αλλά και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις της ως εταίρου της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και υπόσχεται ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής της αυτής, ελεύθερη από κάθε δικαίωμα τρίτου.

Ο αποδεχόμενος την παροχή που απόκτησε την μερίδα της συμμετοχής σ' αυτήν, αποδέχτηκε με ευγνωμοσύνη την παροχή προς αυτόν της παραπάνω μερίδας συμμετοχής της και την υποκατάστασή του στο σύνολο των

δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της παρέχουσας μητέρα.

Η παρέχουσα μητέρα δήλωσε ακόμη και τα εξής:

α) Εγγυάται και υπόσχεται την παραπάνω μερίδα συμμετοχής της ελεύθερη και απαλλαγμένη από κάθε γενικά βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση και αναγγελμένη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομικά ή από προίκα δικαιώματα τρίτων, εκνίκηση, οφειλή οποιωνδήποτε φόρων τελών και εισφορών και από κάθε δικαστική ή εξώδικη φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση.

β) Επιθυμεί η παρούσα παροχή περιουσίας να συνυπολογιστεί στην κληρονομική μερίδα του αποδεχόμενου την παροχή αυτή γυιού της.

γ) 'Οτι παραιτείται από κάθε γενικά δικαίωμα, αγωγή και ένστασή της για προσβολή και διάρρηξη της παροχής περιουσίας για οποιονδήποτε λόγο και αιτία και για κάποιο από τους λόγους των άρθρων 178 και 179 του Αστικού Κώδικα και αναγνωρίζει ότι αυτή γίνεται από ιδιαίτερο ηθικό καθήκον και από γονικό ενδιαφέρον.

δ) Σύμφωνα με την με αριθμό Φ.21/116 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων με θέμα "Αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας για χρέη προς το Ι.Κ.Α." (Φ.Ε.Κ. 839/10-7-2000 τ.Β') η

παρέχουσα μητέρα μου δήλωσε ότι δεν έχει τις ιδιότητες που αναφέρονται παράγραφο 2 του 'Αρθρου 1 της ίδιας παραπάνω απόφασης.-

Τέλος σημειώνονται και τα εξής:

1. Η παραπάνω εταιρική μερίδα συμμετοχής (40%) της παρέχουσας μητέρας στην εταιρεία αυτή έχει ονομαστική αξία 183.600,00 και η αξία με βάση τον έλεγχο (δήλωση προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ΠΟΛ 1055/2003) κρίθηκε αρνητική.-

2.- Προσαρτάται στο παρόν θεωρημένο αντίγραφο της **δηλώσεως φόρου γονικής παροχής** σύμφωνα με το άρθρο 1509 του Αστικού Κώδικα και τον ν.δ. 118/73 όπως ισχύει σήμερα που υποβλήθηκε από την παρέχουσα μητέρα και τον αποδεχόμενο την παροχή στην Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία Αμαρουσίου και καταχωρήθηκε με αριθμό 1614/27-12-2016 (φάκ. Ζ. 912/2016), σύμφωνα με την ΠΟΛ 1055/2003 η αξία της οποίας υπολογίστηκε ως αρνητική.-

3.- Θύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Νόμου 1599/1986 και τις συνέπειες ψευδούς δήλωσης και αυτοί μου δήλωσαν ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι εκεί που αναφέρεται στην αρχή του συμβολαίου αυτού.

4. Προσαρτάται στο παρόν το με αριθμό πρωτ. 62796541/29-12-2016 αποδεικτικό ενημερότητας για

χρέη προς το Δημόσιο της παρέχουσας μητέρας το οποίο έχει εκδοθεί από την Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών το οποίο ισχύει για ένα μήνα από την έκδοση του.

Ρώτησα την παρέχουσα μητέρα αν έγινε μεταξύ αυτής και του αποδεχόμενου την παροχή άλλη περιουσιακή παροχή ή δωρεά και της θύμισα τις διατάξεις του Νόμου 1329/1983 και του Ν.Δ. 118/1973, όπως ισχύουν και αυτή μου απάντησε αρνητικά.-

5.Η παρέχουσα μητέρα δήλωσε ότι γεννήθηκε όπου αναφέρεται στην αρχή του παρόντος, το έτος που επίσης αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και ότι ο αποδεχόμενος την παροχή αυτή είναι γνήσιο παιδί της από νόμιμο γάμο.

6.- Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι ορίζουν αντίκλητό τους τον Δημήτριο Νίκα του Γεωργίου, συνταξιούχο, κάτοικο Αχαρνών Αττικής οδός Π. Πουραϊμη αρ.3.-

ΜΕΡΟΣ Γ'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι συμβαλλόμενοι εταίροι Γεώργιος Νίκας και Καλλιόπη Νίκα, μόνοι πλέον εταίροι της εταιρείας από κοινού και εκ συμφώνου, μετά την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, σε συμμόρφωση προς ρητή επιταγή της ισχύουσας νομοθεσίας (άρθρο 12

του Π.Δ 419/1986) προβαίνουν σε κωδικοποίηση των άρθρων του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο με ενσωματωμένες όλες τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις τους, το οποίο καταστατικό έχει ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Άρθρο 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

«HOME TRADE –ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο **«HOME TRADE Ο.Ε.».**

Στις σχέσεις της με το εξωτερικό η επωνυμία της εταιρείας δύναται να αναγράφεται με λατινικούς χαρακτήρες.

Α Ρ Θ Ρ Ο 2ο

ΕΔΡΑ

'Εδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αχαρνών και Κατάστημα αυτής το ευρισκόμενο επί της οδού Φιλαδελφείας αριθμός 1 (Κεντρική Πλατεία Μενιδίου).

Η εταιρεία με κοινή απόφαση των εταίρων της μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε άλλη διεύθυνση, να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αντιπροσωπείες της εταιρείας στην ίδια ή σε άλλη πόλη της Ελλάδος ή στο εξωτερικό, τηρώντας τα υπό του Νόμου προβλεπόμενα.

Α Ρ Θ ΡΟ 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Ομόρρυθμης Εταιρείας είναι:

α.- Η εκμετάλλευση, αγορά, πώληση, μίσθωση ακινήτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

β.- Η αγορά, πώληση, ίδρυση, εκμετάλλευση ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών καταλυμάτων.

γ.- Η συμμετοχή σε οποιαδήποτε εταιρεία με ίδιες ή διαφορετικές δραστηριότητες.

δ.- Η άσκηση και κάθε άλλης επιχειρηματικής και οικοδομικής δραστηριότητας συναφούς προς τούς παραπάνω σκοπούς, ή έστω και μη συναφούς, εφ' όσον προωθεί και διευκολύνει την επιδίωξη και επίτευξη των παραπάνω σκοπών.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία μπορεί να συνιστά μετά φυσικών προσώπων ή άλλων εταιρειών, εταιρείες παντός τύπου, όπως επίσης να συμμετέχει και συνεργάζεται με επιχειρήσεις ή εταιρείες υφιστάμενες ή μέλλουσες να δημιουργηθούν και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό, να συνεργάζεται ή και να αντιπροσωπεύει οίκους του εξωτερικού, να συμμετέχει σε διαγωνισμούς του δημόσιου ή του ιδιωτικού τομέα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό κ.λ.π.. Επίσης, η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα και γραφεία τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό της χώρας.

Α Ρ Θ Ρ Ο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

Το Κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό των ευρώ **τετρακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδων (459.000,00)** το οποίο προέρχεται απο μεταφορά του κεφαλαίου της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε. στην ιδρυόμενη Ο.Ε. μέ βάση τον ισολογισμό της 31-12-2013.

Ειδικότερα το κεφάλαιο της εταιρείας έχει καλυφθεί ως κατωτέρω:

α) ο εταίρος **Γεώργιος Νίκας του Δημητρίου και της Ελένης** κατέβαλε **ΕΥΡΩ εκατόν ογδόντα τρείς χιλιάδες εξακόσια (183.600) ευρώ** και

2.- Η εταίρος **Καλλιόπη Νίκα του Δημητρίου και της Ελένης** κατέβαλε **ΕΥΡΩ διακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες τετρακόσια (275.400,00) ευρώ.**

Κάθε εταίρος θα συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας αναλόγως με την ανωτέρω εισφορά του, δηλαδή **ο Γεώργιος Νίκας** συμμετέχει με ποσοστό **σαράντα τοις εκατό (40%)** και η **Καλλιόπη Νίκα** συμμετέχει με ποσοστό **εξήντα τοις εκατό (60%).**

Α Ρ Θ Ρ Ο 6ο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται και οι δύο εταίροι, οι οποίοι θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν της εταιρεία είτε από κοινού, είτε καθένας χωριστά και έκαστος δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύει την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής.

Α Ρ Θ Ρ Ο 7ο
Ε Ξ Ο Δ Ο Σ Ε Τ Α Ι Ρ Ο Υ

1.- Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας, αλλά την έξοδο αυτού από την εταιρεία.

2.- Κάθε εταίρος μπορεί με έγγραφη δήλωση του πρός την εταιρεί και τους λοιπούς εταίρους να εξέλθει από την εταιρεία.

3.- Σε περίπτωση που με την αποχώρηση εταίρου παραμείνει μόνο ένας εταίρος η εταιρεία λύνεται εφόσον μέσα σε δύο μήνες δεν δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ η είσοδος νέου εταίρου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 8ο

Δ Ι Α Ν Ο Μ Η Κ Ε Ρ Δ Ω Ν

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται λογαριασμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται με βάση προσωρινό λογαριασμό.

Α Ρ Θ Ρ Ο 9ο

ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1.- Η εταιρεία λύνεται : α) με απόφαση όλων των εταίρων β) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και γ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

2.- Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση και εκκαθαριστές διορίζονται οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

Α Ρ Θ Ρ Ο 10ο

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Εφ’ όσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012 (άρθρα 249-280) και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Οι εμφανισθέντες δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλουν ή να ακυρώσουν το παρόν, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό και

ειδικότερα για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Τέλος σημειώνονται και τα εξής:

1.- Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1599/1986 ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

2.- Οι εμφανισθέντες δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλουν ή να ακυρώσουν το παρόν, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό και ειδικότερα για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

3.- Οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού και οι όροι του, ισχύουν για όλους τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους των εταίρων.

4.- Για όσες περιπτώσεις δεν καλύπτονται και δεν ρυθμίζονται από το καταστατικό αυτό, εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις του Ν.3190/1955, του Κ.Ν. 2190/1920, του Π.Δ. 419/10-12-1986 "περί προσαρμογής των διατάξεων του Ν. 3190/1955" και του άρθρου 38 του Β.Δ. της 16 Ιουνίου 1910 "περί αναδημοσιεύσεως του κειμένου του εμπορικού νόμου" και όπως έχουν τροποποιηθεί, προς τις διατάξεις της πρώτης οδηγίας 68/151/ΕΟΚ της Τετάρτης Οδηγίας 78/660/ΕΟΚ και μερικώς της Εβδόμης Οδηγίας 83/349/ΕΟΚ (Φ.Ε.Κ. 197Α/10-12-86). των Π.Δ.

279/1993 και 326/1994 και τέλος, των Νόμων 2065/1992, 2339/1995, 2579/1998, 2842/2000 και 3661/2008.

Γίνεται μνεία ότι εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους, τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, , καθώς και της σχετικής Κ.Υ.Α. Κ1-802/23-3-2011, που αφορούν την καταχώριση της δια του παρόντος στο "ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ" ("Γ.Ε.Μ.Η.") και τη δημοσίευση περιλήψεως του παρόντος στο Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.) (Τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε & Γ.Ε.ΜΗ.).

Σύμφωνα με τον Ν.4393/2016 ΦΕΚ Α΄106/6-6-2016 δεν απαιτείται η καταβολή των κοινωνικών πόρων του ΤΑΝ.-

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη αυτή σε εννέα (9) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου ευρώ για το πρωτότυπο και ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ και Φ.Π.Α. 24% ευρώ.-

Η πράξη αυτή αφού διαβάστηκε δυνατά και καθαρά στους εμφανισθέντες που την άκουσαν και βεβαίωσαν το περιεχόμενό της, υπογράφεται νόμιμα απ' αυτούς και μένα όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

(Ακολουθούν υπογραφές)

19

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(τ.σ.) Αικατερίνη Σωτηρίου Βρεττού

Πιστό Αντίγραφο-Αθήνα την ίδια μέρα

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ