ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382413
Fax: 2103616464
E-mail: antbas@acci.gr

Αθήνα,22/12/2016
Αριθ. Πρωτ.:739639

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Α. ΚΟΥΤΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3285001000**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **22/12/2016** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **886834,** το από 21/12/2016 Έγγραφο / της Εταιρείας με την επωνυμία **Α. ΚΟΥΤΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ **3285001000**, που αφορά το **πρώτο στάδιο μετατροπής της σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** σύμφωνα με το άρθρο 107 παρ 3 του Ν.4072/2012.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της μετατροπής επέρχονται μετά την τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 107 παρ.3 Ν.4072/12 [Δεύτερο στάδιο μετατροπής, που αφορά την καταχώρηση Υπεύθυνης Δήλωσης περί μη προβολής αντιρρήσεων από δανειστές, του νομίμου εκπροσώπου, της υπό μετατροπή εταιρείας μετά την πάροδο ενός (1) μηνός].

Το καταστατικό μετατροπής επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να το αναζητήσει στην ιστοσελίδα https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΣΥΣΤΑΣΗ ΙΚΕ

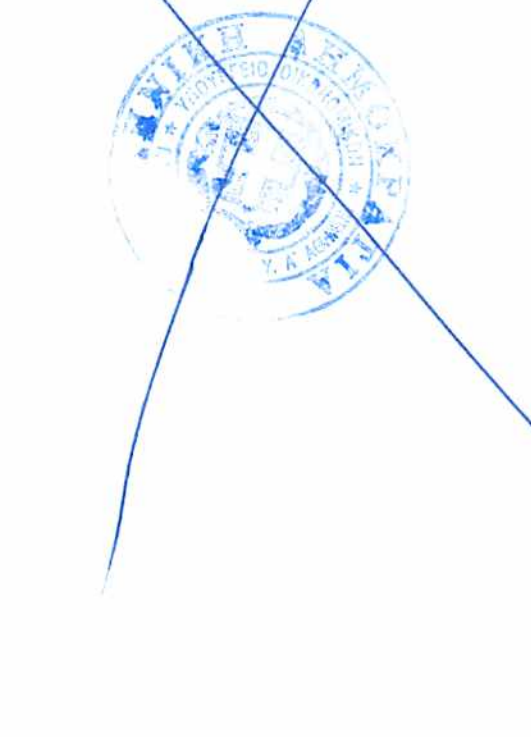
(Διά Μετατροπής της Ο.Ε. με την επωνυμία «Α. ΚΟΥΤΛΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.», σε ΙΚΕ με την επωνυμία «Α. ΚΟΥΤΛΑ & ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.» και προσαρμογή / κωδικοποίηση του καταστατικού της»).

Στην Αθήνα σήμερα 21 Δεκεμβρίου 2016, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι :

1. Ο Κωνσταντίνος Κούτλας του Ανδρέα και της Αλίκης, Αρχιτέκτων Μηχανικός, κάτοικος Βριλησσίων Αττικής, οδός Θράκης 61^{Α} και Πίνδου, με ΑΔΤ ΑΚ. 105666/17-5-2012 από το Τ.Α. Νέας Μάκρης Αττικής και ΑΦΜ **017399402** της ΔΟΥ Α' Αθηνών,

2. Η εταιρεία με την επωνυμία **«VARBECO HOLDINGS Co LIMITED»** η οποία εδρεύει στην Λευκωσία της Κύπρου και επί της οδού Βύρωνος αριθμός 36, έχει νομίμως συσταθεί και νομίμως λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας, βρίσκεται σε καλή οικονομική κατάσταση, υπάγεται φορολογικώς στο Υπουργείο Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας, Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων Επαρχιακό Γραφείο Φόρου Εισοδήματος με αριθμό Φακ. 12120802 Q, έχει ελληνικό Α.Φ.Μ. **997472677** και η οποία εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον ειδικό αυτής πληρεξούσιο **Κωνσταντίνο Κούτλα του Αθανασίου,** Πολιτικό Μηχανικό, κάτοικο Αθηνών, οδός Σπύρου Τρικούπη αρ. 60, με Α.Δ.Τ. ΑΜ 587795/17-05-2016 από το Τ.Α. Εξαρχείων και Α.Φ.Μ. 011949165 της Δ.Ο.Υ. Α΄ Αθήνας, δυνάμει του από 16/12/2016 πληρεξουσίου των διευθυντών της εταιρείας,

3. Η εταιρεία με την επωνυμία **«MEBULA HOLDINGS Co LIMITED»** η οποία εδρεύει στην Λευκωσία της Κύπρου και επί της οδού Βύρωνος αριθμός 36, έχει νομίμως συσταθεί και νομίμως λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας, βρίσκεται σε καλή οικονομική κατάσταση, υπάγεται φορολογικώς στο Υπουργείο Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας, Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων Επαρχιακό Γραφείο Φόρου Εισοδήματος με αριθμό Φακ. 12117231 Ε, έχει ελληνικό Α.Φ.Μ. **997472689** και η οποία εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος,



από τον ειδικό αυτής πληρεξούσιο **Κωνσταντίνο Κούτλα του Αθανασίου,** Πολιτικό Μηχανικό , κάτοικο Αθηνών, οδός Σπύρου Τρικούπη αρ. 60, με α.δ.τ. ΑΜ 587795/17-05-2016 από το Τ.Α. Εξαρχείων και Α.Φ.Μ. 011949165 της Δ.Ο.Υ. Α Αθήνας, δυνάμει του από 16/12/2016 πληρεξουσίου των διευθυντών της εταιρείας, συνεφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αποδεκτά τα κάτωθι :

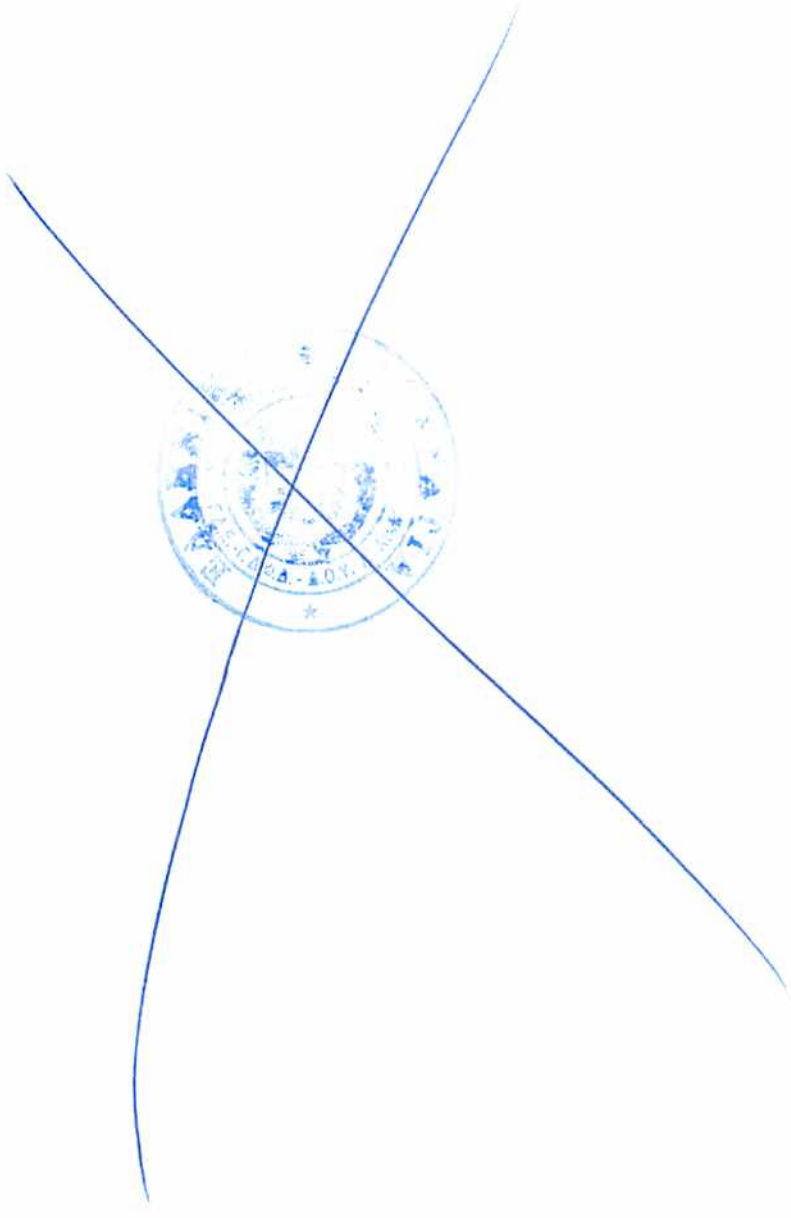
Δυνάμει του από 21.5.1963 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως Ομορρύθμου Εταιρείας, οι : α) Αλίκη σύζυγος Ανδρέα Κούτλα, β) η εδρεύουσα στην οδό Εμμ. Μπενάκη αρ. 24 ανώνυμη τεχνική εταιρεία με την επωνυμία «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ», γ) ο Κωνσταντίνος Γεωργαντζής του Γεωργίου και δ) ο Νικηφόρος Κ. Χριστοδούλου συνέστησαν ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«Α. ΚΟΥΤΛΑ και ΣΙΑ Ο.Ε.»,** η οποία δημοσιεύθηκε στα Βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. αριθμ. **3596/1963,** με τους όρους και τις συμφωνίες που αναφέρονται στο ανωτέρω συμφωνητικό.

Στην συνέχεια δυνάμει της από 16-7-1963 τροποποίησης καταστατικού της εν λόγω εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό **4767/1963,** τροποποιήθηκε το άρθρο 7 του καταστατικού της εταιρείας για την διαχείριση της εταιρείας.

Ακολούθως δυνάμει της από 3-5-1966 τροποποίησης καταστατικού της εν λόγω εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό **3781/1966,** τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρείας για την συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας.

Ακολούθως δυνάμει της από 1-10-1968 τροποποίησης καταστατικού της εν λόγω εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό **9830/1968,** τροποποιήθηκε το άρθρο 8 του καταστατικού της εταιρείας.

Ακολούθως δυνάμει της από 19-5-1978 τροποποίησης καταστατικού της εν λόγω εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό **10182/1978,** παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας για μια δεκαπενταετία από την λήξη της, ήτοι παρατάθηκε μέχρι την 20η Μαΐου 1993.



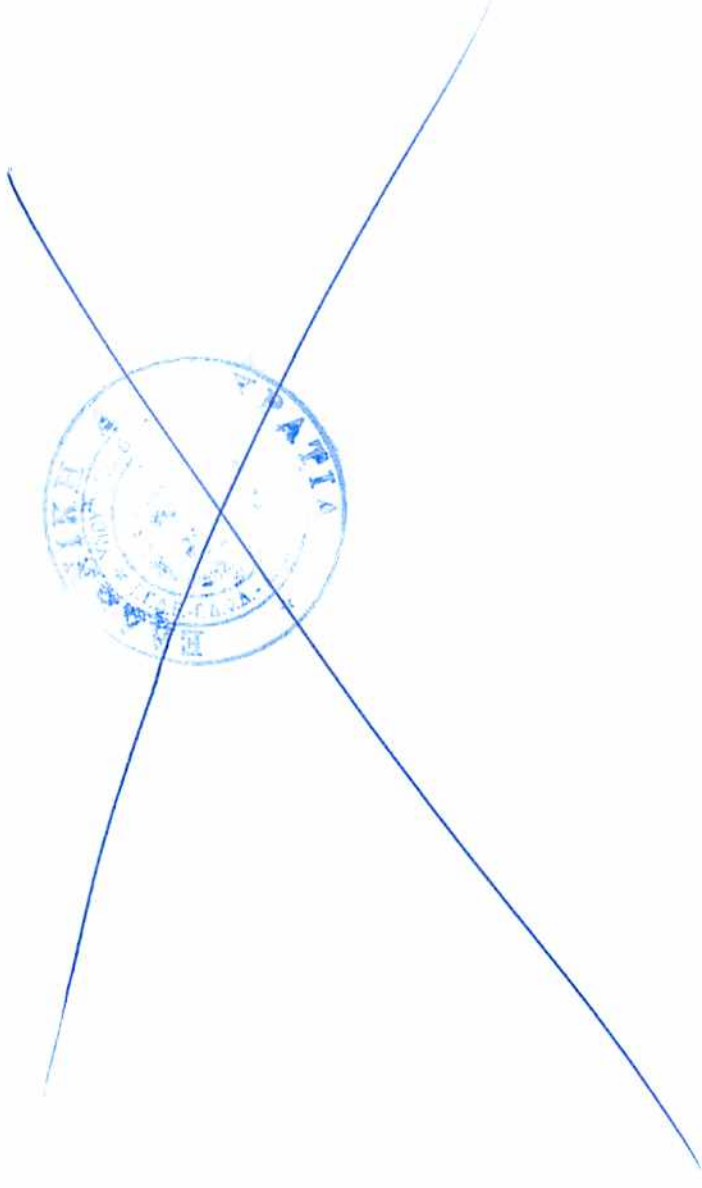
Ακολούθως το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε δυνάμει της από 8-7-1976 τροποποίησης καταστατικού της εν λόγω εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό **7282/1983.**

Ακολούθως δυνάμει της από 5-1-1989 τροποποίησης καταστατικού της εν λόγω εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό **928/1989,** ο εκ των εταίρων Νικηφόρος Κ. Χριστοδούλου μεταβίβασε το σε αυτόν ανήκον ποσοστό 25% του εταιρικού κεφαλαίου στον Κωνσταντίνο Κούτλα του Αθανασίου, Πολιτικού Μηχανικού , αποχώρησε από την εταιρεία και στην θέση του ως ομόρρυθμος εταίρος υπεισήλθε ο Κωνσταντίνος Κούτλας του Αθανασίου.

Ακολούθως δυνάμει της από 24-1-1989 τροποποίησης καταστατικού της εν λόγω εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό **3748/1989,** ο εκ των εταίρων Κωνσταντίνος Γ. Γεωργαντζής μεταβίβασε το σε αυτόν ανήκον ποσοστό 25% του εταιρικού κεφαλαίου στην σύζυγό του Γεωργία σύζυγο Κωνσταντίνου Γεωργαντζή, αποχώρησε από την εταιρεία και στην θέση του ως ομόρρυθμος εταίρος υπεισήλθε η Γεωργία Γεωργαντζή.

Ακολούθως δυνάμει της από 5-4-1999 τροποποίησης καταστατικού της εν λόγω εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό **4206/1999,** παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας για ακόμα έξι (6) χρόνια, επτά (7) μήνες και ένδεκα (11) ημέρες, ήτοι παρατάθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 1999.

Ακολούθως δυνάμει της από 26-4-1999 τροποποίησης καταστατικού της εν λόγω εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό **8437/1999,** η εκ των εταίρων Γεωργία σύζυγος Κωνσταντίνου Γεωργαντζή μεταβίβασε το σε αυτήν ανήκον ποσοστό 25% του εταιρικού κεφαλαίου στον Κωνσταντίνο Κούτλα του Αθανασίου, αποχώρησε από την εταιρεία, η δε συμμετοχή του ήδη ομόρρυθμου εταίρου Κωνσταντίνου Κούτλα του Αθανασίου στην εταιρεία ανήλθε στο συνολικό ποσοστό του πενήντα τοις εκατό (50%).

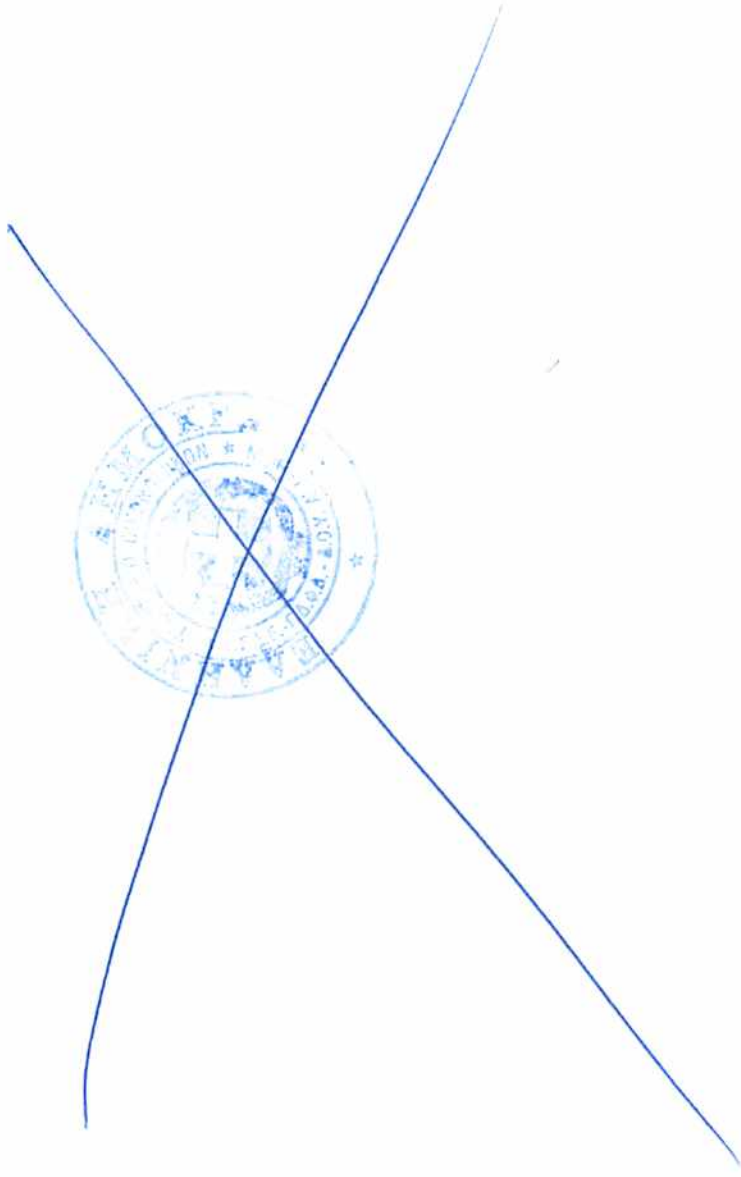


Ακολούθως δυνάμει της από 20-12-1999 τροποποίησης καταστατικού της εν λόγω εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό **14247/1999,** παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας για πέντε ακόμη έτη, ήτοι παρατάθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2004.

Ακολούθως δυνάμει της από 6-11-2001 τροποποίησης καταστατικού της εν λόγω εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό **13571/2001,** ο εκ των ομόρρυθμων εταίρων Κωνσταντίνος Κούτλας του Αθανασίου μεταβίβασε το ανήκον σ' αυτόν ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) του εταιρικού μεριδίου της εταιρείας στην αγοράστρια εταιρεία υπό την επωνυμία «**VARBECO HOLDINGS Co. LIMITED**», διαχειριστής δε παρέμεινε ο εκ των εταίρων Ανδρέας Κούτλας.

Ακολούθως δυνάμει της από 20-11-2001 τροποποίησης καταστατικού της εν λόγω εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό **479/2001,** η εκ των ομόρρυθμων εταίρων «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ» μεταβίβασε το ανήκον σ' αυτήν ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του εταιρικού μεριδίου της εταιρείας στην αγοράστρια εταιρεία υπό την επωνυμία «MEBULA HOLDINGS Co. LIMITED», παρατάθηκε δε η διάρκεια της εταιρείας για 5 ακόμα έτη δηλαδή από 1.1.2004 μέχρι τη 31.12.2010.

Ακολούθως δυνάμει της από 22-12-2010 τροποποίησης καταστατικού της εν λόγω εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό **22064/2010** : α) η εκ των ομόρρυθμων εταίρων Αλίκη σύζυγος Ανδρέα Κούτλα μεταβίβασε με γονική παροχή κατά πλήρη κυριότητα το ανήκον σ' αυτήν ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του εταιρικού μεριδίου της εταιρείας στον γιό της Κωνσταντίνο Κούτλα του Ανδρέα και της Αλίκης, Αρχιτέκτων Μηχανικός, ο οποίος εισήλθε πλέον στην θέση της ως ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας, β) παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας για τέσσερα (4) ακόμη έτη, ήτοι παρατάθηκε μέχρι την 31-12-2014 και γ) ορίσθηκε διαχειριστής της εταιρείας ο Κωνσταντίνος Κούτλας του Ανδρέα και της Αλίκης, Αρχιτέκτων Μηχανικός.



Η εταιρεία έχει απογραφεί στο ΓΕΜΗ του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και έχει λάβει τον αριθμό **ΓΕΜΗ 3285001000.**

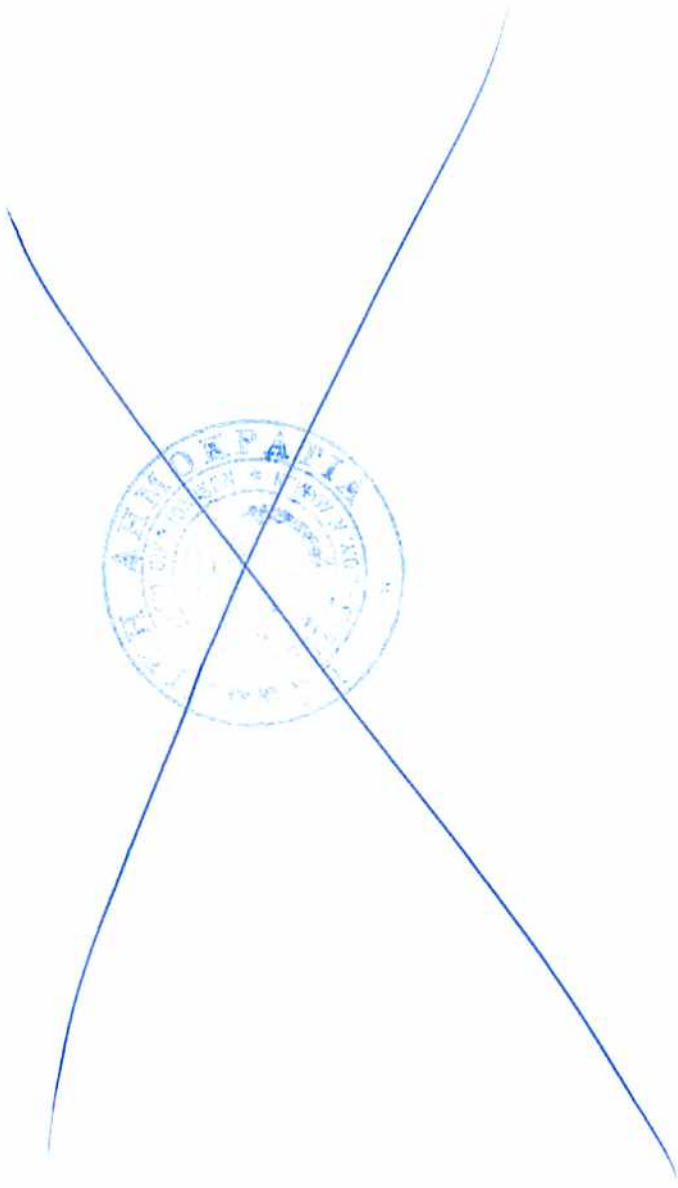
Ήδη σήμερα και δια του παρόντος, όλοι οι εταίροι από κοινού συναποφασίζουν ομόφωνα τα εξής ¨

Α) Την αναβίωση της ως άνω Ομόρρυθμής εταιρείας, της οποίας η διάρκεια έχει ήδη λήξει από την 31-12-2014 και η οποία τυπικά θεωρείται έχει λυθεί και τεθεί σε εκκαθάριση, πλην όμως μέχρι σήμερα δεν έχει αρχίσει η διανομή της εταιρικής περιουσίας και η εταιρεία συνεχίζει την λειτουργία της κανονικά και αδιαλείπτως και συνεπώς αποφασίζουν την αναβίωσή της και την παράταση της διάρκειας της εταιρείας μέχρι την 31-12-2030.

Β) Την **μετατροπή της εταιρείας από ομόρρυθμη σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)** με τους ίδιους εταίρους ήτοι : α) την εταιρεία με την επωνυμία **«VARBECO HOLDINGS Co LIMITED»,** με Α.Φ.Μ. : 997472677, β) την εταιρεία με την επωνυμία **«MEBULA HOLDINGS Co LIMITED»** με Α.Φ.Μ.: 997472689 και γ) τον Κωνσταντίνο Κούτλα του Ανδρέα και της Αλίκης, Αρχιτέκτων Μηχανικό, με Α.Φ.Μ.: 017399402 με τα ίδια ποσοστά συμμετοχής τους στην ΟΕ και στα εταιρικά μερίδια της ΙΚΕ ταυτόχρονη ανάλογη αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας σε **«Α. ΚΟΥΤΛΑ & ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.», και με** αλλαγή του διαχειριστή της εταιρείας, η οποία ενώ μέχρι σήμερα ασκούνταν από τον πρώην ομόρρυθμο και ήδη εταίρο Κωνσταντίνο Κούτλα του Ανδρέα και της Αλίκης, στο εξής θα ασκείται από τον Κωνσταντίνο Κούτλα του Αθανασίου, Πολιτικό Μηχανικό, πληρεξούσιο, αντιπρόσωπο και αντίκλητο των εκ των εταίρων «MEBULA HOLDINGS Co LIMITED» και «VARBECO HOLDINGS Co LIMITED», και

Γ) Την σύνταξη και προσαρμογή του καταστατικού της εταιρείας, με βάσει τις διατάξεις του Νόμου 4072/2012 «περί ΙΚΕ», το κωδικοποιημένο κείμενο του οποίου, έχει ως εξής :

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
της εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΚΟΥΤΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε. ».



ΑΡΘΡΟ 1

Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται η φράση **«Α. ΚΟΥΤΛΑ & ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.».**

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η πόλη των Αθηνών και ειδικότερα τα γραφεία της που βρίσκονται στην οδό Εμμ. Μπενάκη 24.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανάληψη μελετών και κατασκευών πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών, συνιστάμενων στην ανέγερση και αποπεράτωση πολυόροφων οικοδομών, πολυκατοικιών, σε οικόπεδα ιδιοκτησίας της εταιρείας ή και τρίτων με αντιπαροχή ή η μεταπώληση των κατασκευαζόμενων ορόφων ή διαμερισμάτων, όπως και η ανάληψη και ολόκληρη εκτέλεση της οιασδήποτε εν γένει οικοδομικής εργασίας ή και άλλης συναφούς με αυτή.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρία μπορεί:

Α'. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, να διασπάται σε δύο ή περισσότερες εταιρείες, να αποσχίζει κλάδους δραστηριότητας ή τμήματά της κλπ.

Β'. Να ιδρύει γραφεία, εργαστήρια, υποκαταστήματα, αποθήκες και άλλες εγκαταστάσεις οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με απόφαση των διαχειριστών.

Γ'. Να αντιπροσωπεύει άλλες επιχειρήσεις της ημεδαπής και αλλοδαπής.

Δ'. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας.

Ε'. Να παρέχει εγγυήσεις σε επιχειρήσεις με τις οποίες έχει συναλλαγές και εφόσον αυτό εξυπηρετεί τους σκοπούς και τα συμφέροντα της.

Στ'. Γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας, την οποία ήθελε να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση



ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται ως εξής : αρχόμενης από σήμερα και ληγούσης στις 31 Δεκεμβρίου του έτους 2030. Η προθεσμία αυτή παρατείνεται αυτοδικαίως σε περίπτωση υπάρξεως ημιτελούς έργου μέχρι πλήρους και οριστικής εκκαθαρίσεως των λογαριασμών της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων ύψους 1.173,88 ευρώ, που αντιστοιχεί σε 100 εταιρικά μερίδια αξίας 11,7388 εκάστου και έχει καταβληθεί από τους συνεταίρους, κατά το λόγο συμμετοχής τους στην μετατρεπομένη ΟΕ, ως εξής :

Α) Ο Κωνσταντίνος Κούτλας του Ανδρέα και της Αλίκης συμμετέχει με 25 εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ 293,47.

Β) Η εταιρεία MEBULA HOLDINGS Co LIMITED συμμετέχει με 25 εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ 293,47.

γ) Η εταιρεία VARBECO HOLDINGS Co LIMITED συμμετέχει με 50 εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ 586,94.

ΑΡΘΡΟ 6

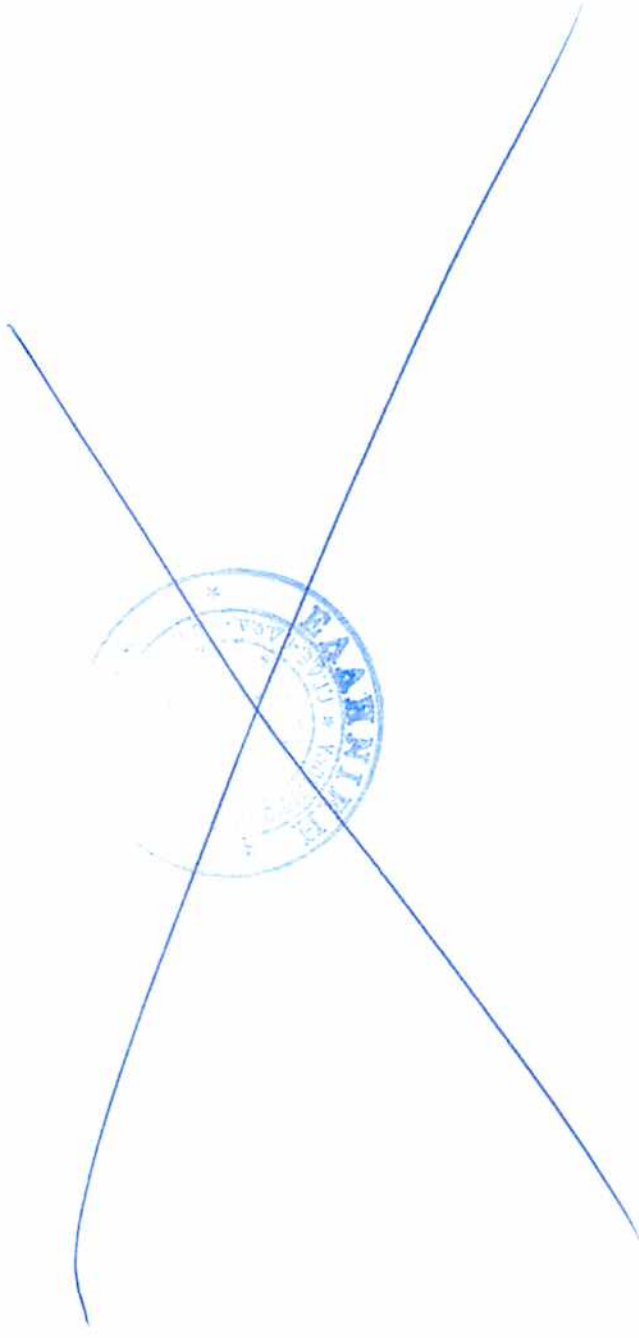
Η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες για κάθε τι στο μέλλον, ήτοι από την υπογραφή του παρόντος και εφεξής αναληφθησόμενες εργασίες, καθορίζεται μεταξύ των μελών ως ακολούθως :

α) Ο Κωνσταντίνος Κούτλας του Ανδρέα και της Αλίκης συμμετέχει κατά ποσοστό 25%.

β) Η εταιρεία MEBULA HOLDINGS Co LIMITED συμμετέχει κατά ποσοστό 25%.

γ) Η εταιρεία VARBECO HOLDINGS Co LIMITED συμμετέχει κατά ποσοστό 50%.

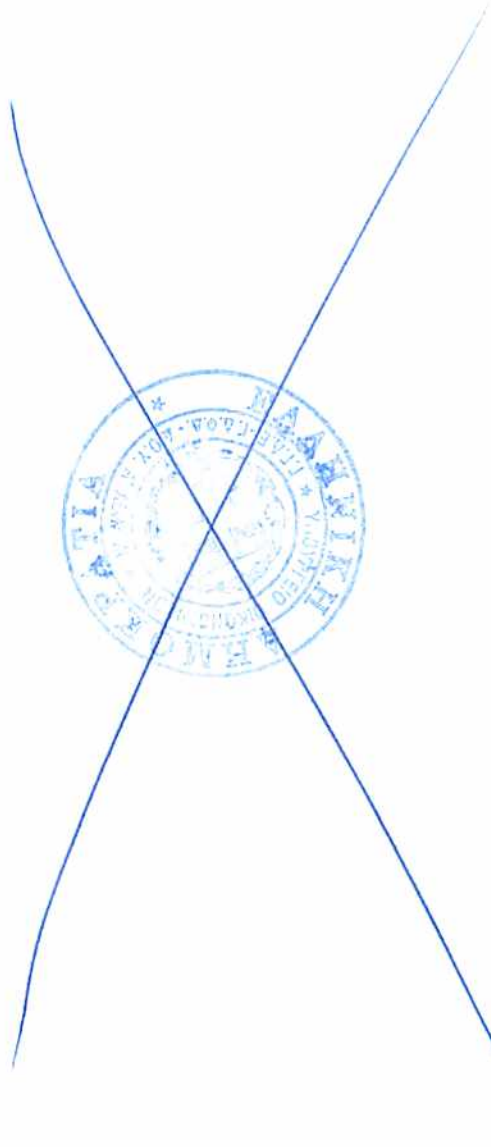
Το άνω ποσοστό συμμετοχής εκάστου εταίρου, δεν περιλαμβάνει τις μέχρι σήμερα εργασίες, για τις οποίες έχουν υπογραφεί σχετικά εργολαβικά συμβόλαιο και των οποίων τα κέρδη ή οι ζημίες κατανέμονται κατά τα στο ιδρυτικό καταστατικό οριζόμενα.



ΑΡΘΡΟ 7

Διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο Κωνσταντίνος Κούτλας του Αθανασίου, Πολιτικός Μηχανικός, πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος των εκ των εταίρων MEBULA HOLDINGS Co LIMITED και VARBECO HOLDINGS Co LIMITED, ο οποίος θα εκπροσωπεί αυτή ενώπιον παντός Ελληνικού Δικαστηρίου, σε κάθε βαθμό και κάθε δικαιοδοσία, ενώπιον των φορολογικών δικαστηρίων και κάθε φορολογικής και διοικητικής αρχής, θα έχει το δικαίωμα να καταθέτει μηνύσεις, να εκπροσωπεί την εταιρεία ως διάδικος με κάθε ιδιότητα ,να δίνει όρκους, να υπογράφει πάσης φύσεως έγγραφα, να διορίζει δικηγόρους, να προσλαμβάνει το τεχνικό, εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό, να συνάπτει με αυτούς συμβάσεις εργασίας και να τις καταγγέλλει, να διενεργεί τις καταθέσεις και αναλήψεις σε οποιαδήποτε Τράπεζα και να εισπράττει απαιτήσεις της εταιρείας από κάθε φυσικό και νομικό πρόσωπο, να προβαίνει σε αγορές και πωλήσεις κινητών και ακινήτων, για λογαριασμό της εταιρείας, με οποιουσδήποτε όρους, εγκρίνοντας τόσο το τίμημα όσο και τον τρόπο και το χρόνο εξοφλήσεως , υπογράφοντας τα συμβόλαια ως εκπρόσωπος της εταιρείας. Ο διαχειριστής δικαιούται με προσωπική ευθύνη του να αναθέτει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο την άσκηση όλων ή μέρους των ως άνω δικαιωμάτων σε έτερο συνέταιρο.

Ο άνω διαχειριστής Κωνσταντίνος Κούτλας του Αθανασίου, Πολιτικός Μηχανικός, δυνάμει του παρεχόμενου δια του παρόντος δικαιώματος εκπροσωπήσεως της εταιρείας ή της παρεχόμενης εντολής και πληρεξουσιότητας μπορεί να συνάπτει με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο πάσης φύσεως συμβάσεις εργολαβίας με τις οποίες θα αναλαμβάνεται από την εταιρεία υποχρέωση ανέγερσης οικοδομής κάθε φύσης κατά το σύστημα της οριζόντιας ιδιοκτησίας ή άλλο με αντάλλαγμα χρηματικό ή προς μεταβίβαση στην εταιρεία ποσοστού οικοπέδου και γενικά με οποιαδήποτε αντιπαροχή υπογράφοντας προς τούτο τις σχετικές συμβάσεις και έγγραφα και συνομολογώντας κάθε φύσης ποινικές ρήτρες ή εγγυήσεις, διαιτησίες και κάθε εν γένει όρο δεσμευτικό για την εταιρεία. Η, στο παρόν άρθρο, απαρίθμηση των παρεχόμενων στον διαχειριστή εξουσιών και δικαιωμάτων



είναι όλως ενδεικτική, του τελευταίου δυναμένου να εκπροσωπεί την εταιρεία απεριόριστα σε κάθε δικαιοπραξία, σχέση και συναλλαγή ενώπιον παντός τρίτου και κάθε αρχής, χωρίς κανένα έναντι των τρίτων περιορισμό.

ΑΡΘΡΟ 8

Όλοι οι συνέταιροι υποχρεώνονται να προφέρουν την προσωπική τους εργασία για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας χωρίς ιδιαίτερη αντιμισθία. Υποχρεούνται να αναζητούν και να βρίσκουν εργασίες που υπάγονται στον σκοπό της εταιρείας προκειμένου αυτές να εκτελεστούν από την εταιρεία που συνίσταται με το παρόν.

ΑΡΘΡΟ 9

Η εταιρεία υποχρεώνεται να τηρήσει τα επιβαλλόμενα από τον Νόμο λογιστικά βιβλία με το διπλογραφικό λογιστικό σύστημα προσλαμβάνοντας προς τούτο λογιστή .

ΑΡΘΡΟ 10

Οι πάσης φύσεως φόροι και εισφορές προς τα πάσης φύσεως ασφαλιστικά ταμεία που αναλογούν στις εκτελεσμένες εργασίες θα βαρύνουν την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 11

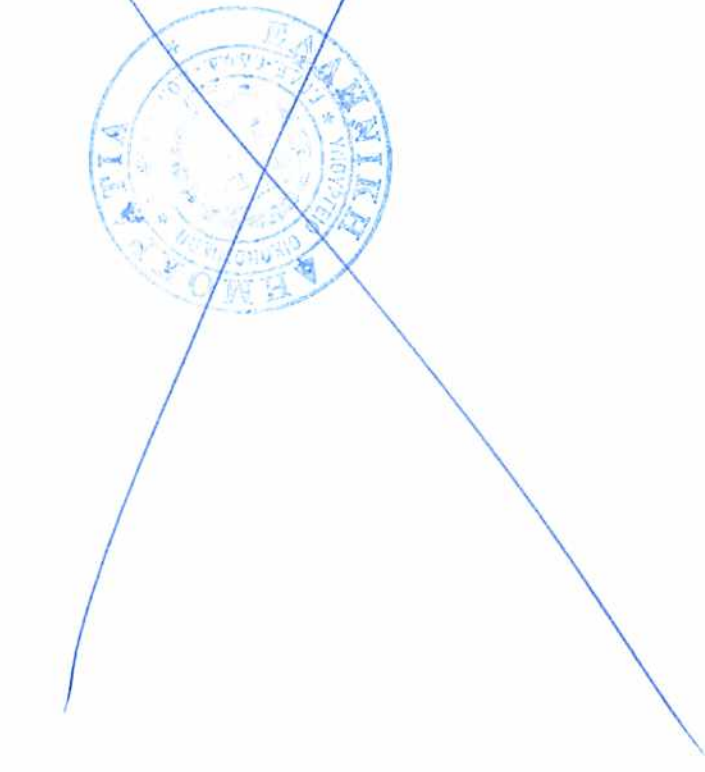
Την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους θα συντάσσεται ισολογισμός της εταιρείας από τον διαχειριστή ή τον προσληφθέντα λογιστή, ο οποίος ισολογισμός θα ελέγχεται από τους συνέταιρους, οι οποίοι θα δικαιούνται να ελέγχουν όλα τα βιβλία της εταιρείας και θα καθίσταται οριστικός μετά την καταχώρηση του στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας και υποχρεωτικός γι' αυτούς χωρίς να επιτρέπεται η αναθεώρηση του παρά μόνο προς διόρθωση τυχόν λογιστικών λαθών.

ΑΡΘΡΟ 12

Κανείς από τους συνέταιρους δεν δικαιούται να ζητήσει την διάλυση της εταιρείας χωρίς σπουδαίο λόγο. Η με τους όρους του παρόντος συνιστάμενη εταιρεία δεν θα λύεται εκτός των περιπτώσεων :

α) Της παρόδου του χρόνου για τον οποίο συστάθηκε και

β) Με κοινή συμφωνία των εταίρων.



Επίσης κανείς από τους συνέταιρους δεν δικαιούται να πωλήσει ή μεταβιβάσει ολόκληρη ή μέρος της εταιρικής του μερίδας σε τρίτον χωρίς την έγγραφη συναίνεση και των υπόλοιπων συνεταίρων ή να προσλάβει υποκατάστατο ή παρακοινωνό.

ΑΡΘΡΟ 13

Η αποχώρηση κάποιου εταίρου πριν την λήξη του χρόνου της εταιρείας δεν θα συνεπάγεται την διάλυση της εταιρείας αλλά αυτή θα εξακολουθεί να υφίσταται μεταξύ των υπολοίπων.

Εάν η αποχώρηση κάποιου από τους συνέταιρους προκύψει εντός τριμήνου από τη σύνταξη του ετήσιου ισολογισμού, θα συντάσσεται έκτακτος ισολογισμός για να προκύψει το ποσό που θα λάβει αυτός που αποχωρεί μέχρι την ημέρα της αποχώρησης του. Αναλαμβάνοντας δε από εκείνον την εταιρική του μερίδα, αυτή θα συμπληρώνεται με σύμμετρες καταβολές από τους υπόλοιπους συνέταιρους, προσαυξανομένων ανάλογα με τα ποσοστά συμμετοχής τους.

ΑΡΘΡΟ 14

Σε περίπτωση απαγορεύσεως, κήρυξης σε κατάσταση πτωχεύσεως ή οποιασδήποτε άλλης μεταβολής της προσωπικής καταστάσεως κάποιου συνέταιρου που καθιστά αδύνατη την περαιτέρω συμμετοχή του, η εταιρεία δεν θα διαλύεται αλλά θα εξακολουθεί να υφίσταται μεταξύ των υπολοίπων. Κανένα άλλο πρόσωπο ,επίτροπος ή συμπαραστάτης, σύνδικος της πτώχευσης ή με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόσωπος του απέχοντα συνέταιρου ή υπεισερχόμενου με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στα δικαιώματα αυτού, δεν θα δικαιούται να αναμιχθεί στη διαχείριση των εταιρικών διαθέσεων.

Το δικαίωμα του θα περιορίζεται στην απόληψη των αναλογούντων κερδών του απέχοντα.

ΑΡΘΡΟ 15

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η σφράγιση της εταιρείας ή των αποθηκών αυτής ή η λήψη συντηρητικού μέτρου εκ μέρους κάποιων από τους συνέταιρους ή από εκπρόσωπό τους.



ΑΡΘΡΟ 16

Κατά τη διάρκεια της εταιρείας και ανεξαρτήτως των αποτελεσμάτων αυτής, τα κέρδη δεν θα αναλαμβάνονται από κανέναν από τους συνέταιρους πριν την πλήρη εκκαθάριση και την οριστική διαπίστωση της ύπαρξης αυτών. Δικαιούνται όμως οι συνέταιροι σε προσωρινές αναλήψεις αλλά πάντοτε κοινή συναινέσει.

ΑΡΘΡΟ 17

Όταν για οποιονδήποτε λόγο η εταιρεία λύεται, τίθεται υπό εκκαθάριση, με εκκαθαριστή που ορίζονται με το παρόν ο διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ο Κωνσταντίνος Κούτλας του Αθανασίου, Πολιτικός Μηχανικός.

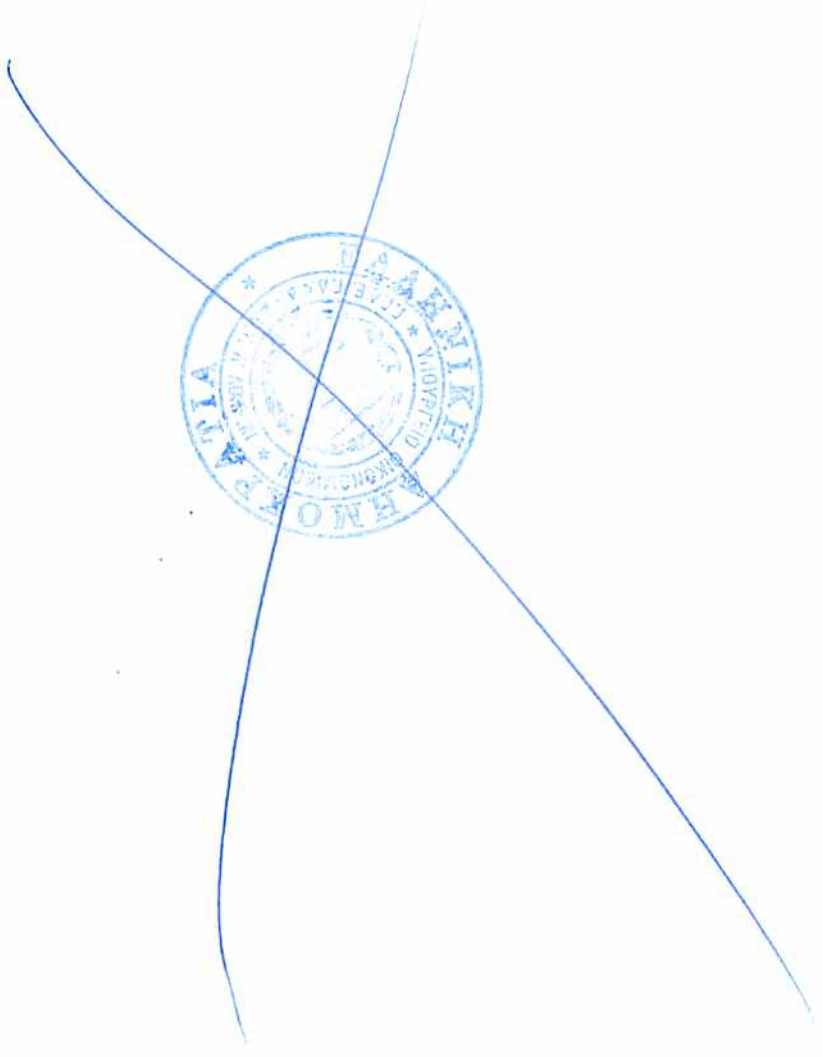
Η εκκαθάριση γίνεται ως ακολούθως τηρουμένων των καθιερωμένων κανόνων της λογιστικής επιστήμης. Ήτοι, αρχικώς εκκαθαρίζονται τα ενεργητικά στοιχεία της εταιρείας. Στη συνέχεια το παθητικό αυτής, ρευστοποιούνται τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, εισπράττονται οι απαιτήσεις και εξοφλούνται οι υποχρεώσεις προς τρίτους. Από το περιουσιακό υπόλοιπο που απομένει αναλαμβάνουν οι εταίροι την κατατεθειμένη εισφορά τους, και το υπόλοιπο διανέμεται σύμφωνα με την εταιρική μερίδα μεταξύ των εταίρων.

Σε περίπτωση αρνητικού αποτελέσματος αυτό βαραίνει τους συνέταιρους κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στα κέρδη και τις ζημίες, υποχρεούμενοι όπως σε περίπτωση ανεπάρκειας του ενεργητικού προς απόσβεση του παθητικού να συνεισφέρουν συμπληρωματικά και αναλόγως προς κάλυψη της διαφοράς.

ΑΡΘΡΟ 18

Κάθε διαφωνία σχετικά με την ερμηνεία των όρων του παρόντος θα λύεται υποχρεωτικώς μέσω διαιτησίας με το παρόν να επέχει θέση συνυποσχετικού διαιτησίας, αποκλειόμενης της προσφυγής στα δικαστήρια.

Οι διαιτητές οι οποίοι θα ορίζονται ένας από κάθε των εταίρων, θα αποφασίζουν ανέκκλητα και χωρίς τήρηση δικονομικών τύπων επί παντός θέματος διαφοράς μεταξύ των συνεταίρων. Σε διαφωνία μεταξύ αυτών θα αποφαίνεται ως επιδιαιτητής ο εκάστοτε πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος ή ο νόμιμος αναπληρωτής αυτού, του οποίου η απόφαση θα είναι υποχρεωτική για τους συνέταιρους.-



Τα έξοδα της διαιτησίας θα βαραίνουν συμμέτρως τους συνέταιρους και τελικώς τους ηττημένους.-

ΑΡΘΡΟ 19

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 όπως εκάστοτε ισχύει.

Το παρόν συντάχθηκε κατ' ομοφωνία των συμβαλλομένων και αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τούς συμβαλλόμενους υπογράφεται ως ακολούθως.

Α. ΚΟΥΤΛΑ & ΣΙΑ ΙΚΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ 24 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 091229034 - ΔΟΥ: Α΄ΑΘΗΝΩΝ

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Κωνσταντίνος Κούτλας του Ανδρέα

Για την εταιρεία MEBULA HOLDINGS Co LIMITED
Κωνσταντίνος Κούτλας του Αθανασίου

Για την εταιρεία VARBECO HOLDINGS Co LIMITED
Κωνσταντίνος Κούτλας του Αθανασίου

Α/Α 895
ΓΕΝ. Δ.Ε. ΓΑΕΚΒ - Δ.Ο.Υ. Α΄ ΑΘΗΝΩΝ
Ημερ. 22-12-16
Ο Προϊστάμενος της ΔΟΥ

Α. ΚΟΥΤΛΑ & ΣΙΑ ΙΚΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ 24 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 097229034 - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ