Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα,10/01/2017
Αριθ.Πρωτ.:451244

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **10/01/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **885288** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΙΤΕΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΙΤΕΚΟ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7739501000**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15989 / 30/12/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΜΙΤΕΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΜΕΡΙΚΗΣ 23
   Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

*ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «**ΜΙΤΕΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ΤΗΣ 31.12.2015:*

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2015 ήτοι τον Ισολογισμό, την Ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα.

Όπως γνωρίζετε αυτή η εταιρική χρήση είναι η 8η και περιλαμβάνει το διάστημα 01.01.2015 – 31.12.2015 και το αποτέλεσμα της χρήσης ήταν ζημία 33.597,79 ΕΥΡΩ.

Όπως φαίνεται από την ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσεως, τα έσοδα της εταιρείας ανήλθαν σε 179.904,00.

Όσον αφορά τα κονδύλια του Ισολογισμού παρατηρούμε τα εξής :
Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αποτελούνται από τρεχούμενα υπόλοιπα προς Πιστωτές και προς το Ελληνικό Δημόσιο, και οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αποτελούνται από τρεχούμενα υπόλοιπα προς την ALPHA BANK.

Κύριοι Μέτοχοι,

Παρακαλούμε να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, που έχει ως εξής :

ΜΙΤΕΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 007739501000
Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου 2015 - 31 Δεκεμβρίου 2015)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Ποσά σε Ευρώ)

Περιουσιακά στοιχεία		**31 Δεκεμβρίου 2015**		**31 Δεκεμβρίου 2014**
Πάγια		6.148.151,91		6.148.151,91
Μείον: Αποσβεσμένα	2.380.686,34		2.217.376,27	
Απομειωμένα	0,00	3.767.465,57	0,00	3.930.775,64
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		139.347,16		45.423,47
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		38.248,00		103.165,13
Σύνολο ενεργητικού		**3.945.060,73**		**4.079.364,24**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.299.657,34		2.334.255,13
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.453.500,00		1.606.500,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		191.903,39		138.609,11
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.945.060,73**		**4.079.364,24**

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	31 Δεκεμβρίου 2015	**31 Δεκεμβρίου 2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	180.386,64	148.445,73
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-163.310,07	-448.762,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-53.094,24	-65.093,12
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.419,88	52,94
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-33.597,79	-365.357,19
Φόροι	-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-34.597,79**	**-366.357,19**

ΑΘΗΝΑ, 20 Μαΐου 2016

Η Πρόεδρος	**Ο Δ/νων Σύμβουλος**	**Ο Λογιστής**
ΚΑΠΕΛΛΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	ΚΑΠΕΛΛΑΚΗΣ Γ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ	Έναρξη Α.Ε. (Αρ. Ο.Ε.Ε. 627 Α΄ Τάξης)
Α.Δ.Τ. Σ 147326	Α.Δ.Τ. ΑΒ 570256	Ξυνός Ευάγγελος (Α.Δ.Τ. ΑΕ 046142)

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2016:

Κατά το έτος 2015 η εταιρία μας λειτούργησε για όγδοη φορά. Οι προοπτικές για το έτος 2016 πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι διατάξεις του Ν.4308/2014 (ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

1.Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος).
Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 88/1973.

2. Αποτίμηση αποθεμάτων
Όλα τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην κατ΄ είδος χαμηλότερη, τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος) και της τρέχουσας τιμής αγοράς των κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού

3.Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

4. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.
Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη αυτών .

Αθήνα, 31 Μαΐου 2016
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
ΕΙΡΗΝΗ Γ. ΚΑΠΕΛΛΑΚΗ **ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ Γ. ΚΑΠΕΛΛΑΚΗ**

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΖΑΧΑΡΙΑΣ Γ. ΚΑΠΕΛΛΑΚΗΣ

Ακριβές αντίγραφο από το τηρούμενο Βιβλίο Πρακτικών των Συνεδριάσεων του Δ.Σ. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία
«ΜΙΤΕΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
(ΑΡ. Μ. Α. Ε : 64062/01/Β/07/531)

Αθήνα, Αυθημερόν
Η πρόεδρος του Δ.Σ.
Ειρήνη Γ. Καπελλάκη

ΜΙΤΕΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: Αμερικής 23 ,Αθήνα , ΤΚ 10672

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007739501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

8η Εταιρικής χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΜΙΤΕΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2015

ΜΙΤΕΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 007739501000
Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου 2015 - 31 Δεκεμβρίου 2015)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Ποσά σε Ευρώ)

Περιουσιακά στοιχεία		**31 Δεκεμβρίου 2015**		**31 Δεκεμβρίου 2014**
Πάγια		6.148.151,91		6.148.151,91
Μείον: Αποσβεσμένα	2.380.686,34		2.217.376,27	
Απομειωμένα	0,00	3.767.465,57	0,00	3.930.775,64
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		139.347,16		45.423,47
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		38.248,00		103.165,13
Σύνολο ενεργητικού		**3.945.060,73**		**4.079.364,24**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.299.657,34		2.334.255,13
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.453.500,00		1.606.500,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		191.903,39		138.609,11
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.945.060,73**		**4.079.364,24**

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	31 Δεκεμβρίου 2015	**31 Δεκεμβρίου 2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	180.386,64	148.445,73
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-163.310,07	-448.762,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-53.094,24	-65.093,12
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.419,88	52,94
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-33.597,79	-365.357,19
Φόροι	-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-34.597,79**	**-366.357,19**

ΑΘΗΝΑ, 20 Μαΐου 2016

Η Πρόεδρος	**Ο Δ/νων Σύμβουλος**	**Ο Λογιστής**
ΚΑΠΕΛΛΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	ΚΑΠΕΛΛΑΚΗΣ Γ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ	Έναρξη Α.Ε. (Αρ. Ο.Ε.Ε. 627 Α΄ Τάξης)
Α.Δ.Τ. Σ 147326	Α.Δ.Τ. ΑΒ 570256	Ξυνός Ευάγγελος (Α.Δ.Τ. ΑΕ 046142)

ΜΙΤΕΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2015

ΜΙΤΕΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ** **Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων με διπλογραφικά βιβλία)** **Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων** **31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)** **Νόμισμα: Ευρώ Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις: Δεν έγινε**	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΜΙΤΕΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμος Εταιρεία (Α.Ε.)**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**Από 01/01/2015 έως 31/12/2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΑΜΕΡΙΚΗΣ 23 ,ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 007739501000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπο εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα**
Σημειώσεις	

Αθήνα, 20 Μαΐου 2016

Η Πρόεδρος	**Ο Δ/νων Σύμβουλος**	**Ο Λογιστής**
ΚΑΠΕΛΛΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	ΚΑΠΕΛΛΑΚΗΣ Γ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ	Έναρξη Α.Ε. (Αρ. Ο.Ε.Ε. 627 Α΄ Τάξης)
Α.Δ.Τ. Σ 147326	Α.Δ.Τ. ΑΒ 570256	Ξυνός Ευάγγελος (Α.Δ.Τ. ΑΕ046142)