

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα, 10/01/2017
Αριθ.Πρωτ.: 577624

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **10/01/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **885047** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5297301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54683/01/Β/03/356).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 27099 / 30/12/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/ση: ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2
Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣ

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της δωδεκαετούς (12^{ης}) εταιρικής χρήσεως (1/1/2015 - 31/12/2015) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015 και τον αντίστοιχο λογαριασμό «Αποτελεσμάτων Χρήσεως» που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας, θεωρούνται φυσιολογικά και αναμενόμενα σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμεταλλεύσεως ακινήτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία είχε έσοδα από μισθώματα των ακινήτων της κατά την κρινόμενη χρήση ποσού 147.000,00 ευρώ έναντι εσόδων 60.000,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου του κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων της εταιρείας (αποσβέσεις, ασφάλιστρα κλπ.) για την χρήση 2015 ποσού (136.340,11) ευρώ, προκύπτουν μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως της ίδιας χρήσεως ποσού 10.659,89 ευρώ.

Εξάλλου, κατά την κρινόμενη χρήση, τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατέλειπαν ζημίες (186.100,88) ευρώ, έναντι ζημιών (80.772,82) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, εφόσον στα πιο πάνω αποτελέσματα πρέπει να συνυπολογιστούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας από (3.304,75) ευρώ, έναντι (1.531,05) ευρώ της χρήσεως 2014, καθώς επίσης και το χρεωστικό υπόλοιπο των τόκων του ομολογιακού δανείου της εταιρείας ποσού (193.519,22) ευρώ, έναντι ποσού (159,96) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Παράλληλα, η εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες από τις έκτακτες και ανόργανες πράξεις της κρινόμενης χρήσεως, που ανήλθαν τελικά σε (156.644,72) ευρώ, έναντι αντίστοιχων ζημιών της προηγούμενης χρήσεως ποσού (7.773,60) ευρώ, η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από έκτακτες και ανόργανες πράξεις τή κρινόμενη χρήση που ανήλθαν σε 2.973,27 ευρώ έναντι μηδενικών την προηγούμενη χρήση, με αποτέλεσμα τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως να διαμορφωθούν τελικά σε ζημίες (339.745,60) ευρώ, έναντι ζημιών (88.546,42) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

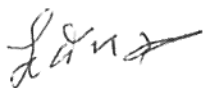
Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2015 που ανέρχονται, όπως προαναφέρθηκε, σε ζημίες ποσού (339.745,50) ευρώ, παρακαλούμε να εγκρίνετε τον τρόπο διαθέσεως που προτείνουμε με τον προσαρτημένο «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», σύμφωνα με τον οποίο οι ζημίες αυτές, προστιθεμένων σ' αυτές του υπολοίπου των ζημιών των προηγούμενων χρήσεων από (3.586.597,16) ευρώ, δηλαδή ποσόν (3.945.572,23) ευρώ, μεταφερθεί για να καλυφθεί από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

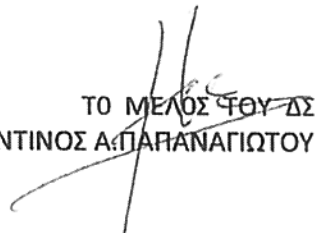
Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και του προσαρτώμενου «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων».

Αθήνα, 21^η Ιουλίου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Μ.ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ

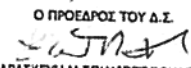
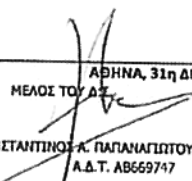
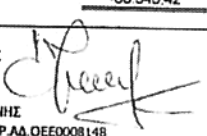


ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

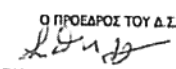
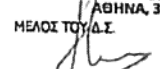
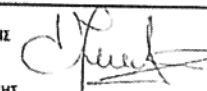


ΕΡΜΟΓΕΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005297301000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε 56999/01/Β/04/293				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015				
12η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (από 01/01/2015 - μέχρι 31/12/2015)				
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ				
		1/1/15-31/12/15		1/1/14-31/12/14
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		7.638.906,63		7.638.906,63
Μείον. Αποσβεσμένα	2.158.839,98		2.069.069,88	
Απομειωμένα	X	-2.158.839,98	X	-2.069.069,88
Αποθέματα		X		X
Αποπλήσεις		817.216,90		783.558,11
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		X		X
Λοιπά		101.521,19		3.378,04
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		6.398.804,74		6.356.772,90
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-3.672.999,94		-3.514.023,87
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.879.756,79		5.763.269,75
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		186.975,64		138.574,93
Λοιπές προβλέψεις		2.203.071,25		2.968.953,09
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		6.398.804,74		6.356.772,90

ΕΡΜΟΓΕΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005297301000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε 56999/01/Β/04/293				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015				
12η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (από 01/01/2015 - μέχρι 31/12/2015)				
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ				
		1/1/15-31/12/15		1/1/14-31/12/14
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		147.000,00		60.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		X		X
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατεργασμένα)		X		X
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		X		X
Παροχές σε εργαζόμενους		X		X
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και φυλών στοιχείων		X		X
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-89.770,10		-89.770,10
Λοιπά έσοδα και κέρδη		-206.492,75		-58.618,34
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		3.036,47		
Απαιτέαμα προ φόρων		-193.519,22		-159,98
Φόροι		-339.745,60		-88.540,42
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		X		X
		-339.745,60		-88.540,42

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
					
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Μ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ		ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΗΣ	
Α.Δ.Τ. ΑΒ225970		Α.Δ.Τ. ΑΒ669797		ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ0008148	

ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005297301000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε 56990/01/Β/04/293
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
12η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (από 01/01/2015 - μέχρι 31/12/2015)

Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)	ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	1/1/2015 - 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 - 106 71 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ.3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΝΙΚΟΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜ/ΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 005297301000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3(στ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση (Παρ.3(ι) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν .4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ.6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ,ΟΥΤΕ ΑΝΑΛΗΦΘΗΚΑΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥΣ ΜΕ ΟΠΟΙΩΔΗΠΟΤΕ ΕΓΓΥΗΣΗ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΧΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν 4038/2014 , ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β6
Άρθρο 30 παρ.γ, Β, Ν4308/2014	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν 4038/2014 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 3.6.25 ΚΑΙ 34 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29 ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ
<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</p> <p></p> <p>ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Μ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.Δ.ΤΑΒ225970</p>	<p>ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015</p> <p>ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</p> <p></p> <p>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΠΑΠΑΝΙΑΤΟΥ Α.Δ.Τ.ΑΒ669747</p> <p>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</p> <p></p> <p>ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡ.ΑΔ.000008148</p>