ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,09/01/2017
Αριθ.Πρωτ.:578501

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Μ. & Σ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», το διακριτικό τίτλο **«MSP DEVELOPMENT ΑΕ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 8168701000** (πρώην **Αρ.ΜΑΕ 65784/01/ΑΤ/Β/08/173**).

Ανακοινώνεται ότι την **27/12/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **884592** οι ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσάρτημα για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«Μ. & Σ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«MSP DEVELOPMENT ΑΕ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 8168701000** (πρώην **Αρ.ΜΑΕ 65784/01/ΑΤ/Β/08/173**).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 22265/16 / 19/12/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: **«Μ. & Σ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**
   Δ/νση: ΓΡΑΜΜΟΥ 16, Τ.Κ.: 15235, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Μ & Σ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΚΘΕΣΙΣ ΔΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2015

(1η Ιανουαρίου 2015 – 31η Δεκεμβρίου 2015)

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΜΙΧ. & ΣΠ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** », της χρήσεως που έληξε την 31/12/2015.
Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικόν σύνολον Ενεργητικού και Παθητικού 1.082.587,76ευρώ. Τα Αποτελέσματα χρήσεως (ζημία) ανήλθαν σε 33.410,93 .

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

ΔΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Α) ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΑΓΙΟΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΝ

1. Τα έξοδα ιδρύσεως και 1ης εγκαταστάσεως έχουν πλήρως αποσβεσθεί.
2. Τα αναπόσβεστα λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως ανέρχονται εις 336.787,34 ευρώ.
3. Τα αναπόσβεστα Κτίρια-εγκ/σεις κτιρίων ανέρχονται εις 83.347,77 ευρώ.
4. Η αξία του οικοπέδου ανέρχονται εις 56.937,90 ευρώ.

Β) ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΝ

Για τα δεδομένα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Το κόστος της υπό εξέλιξιν παραγωγής ανήλθε εις 517.880,29 ευρώ.
2. Οι απαιτήσεις από Πελάτες ανήλθαν εις 14.702,00 ευρώ και οι διάφοροι χρεώστες εις 2.591,62 ευρώ, οι Λ/σμοι Διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων 46.081,36 ευρώ, τα διαθέσιμα (ταμείον και Κ/Ο) την 31/12/2015 ανέρχονται στο ποσό των 23.079,47 ευρώ (22.615,91 & 463,56 ευρώ αντιστοίχως)

ΔΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Οι υποχρεώσεις είναι μακροπρόθεσμες και ανέρχονται εις το ποσόν των 1.121.500,00 και οι βραχυπρόθεσμες ανέρχονται εις το ποσόν των 19.323,56 ευρώ.

Ειδικώτερα:

1. Οι υποχρεώσεις πρός προμηθευτές δεν υπάρχουν ενώ προς διαφόρους πιστωτάς ανέρχονται εις 19.083,56 ευρώ.
2. Ομολογιακά δάνεια τραπεζών ανέρχονται εις 1.121.500,00 και οι φόροι ανέρχονται στο ποσό των 240.00 Ευρώ.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από τη πώληση ακινήτων για την χρήση 2015 ήταν 0,00 ευρώ, ενώ τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως ανήλθαν εις 48.545,00 ευρώ και δεν εκάλυψαν πλήρως τα διοικητικά έξοδά της 56.461,73, τους χρεωστικούς τόκους ύψους 25.443,79 ευρώ και τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα 20,36 ευρώ. Η προκύψασα ζημία αυξήθηκε από το υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσεων εκ 188.913,23 ευρώ και ανήλθε εις ζημία εις νέο 222.324,16.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Θεωρούμε ότι, η λειτουργία της εταιρείας εντός του 2016 θα είναι σχετικά δύσκολη λόγω της κακής οικονομικής συγκυρίας αλλά θα προσπαθήσουμε να περιορίσουμε όσο το δυνατών τα έξοδα.

Κύριοι μέτοχοι αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω στοιχεία της διαχειρίσεωςς και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε δια την έγκρισιν των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήναι 20 Μαίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ Νόμος 4308 / 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.01.2015 – 31.12.2015

Μ ΚΑΙ Σ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έδρα : Γράμμου 16, Βριλήσσια

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 8168701000

Α. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2015

Κατάσταση Χρηματοιοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) 1.1 – 31.12.2015

Περιουσιακά στοιχεία		ΧΡΗΣΙΣ 2015		ΧΡΗΣΙΣ 2014
Πάγια		649.359,61		649.359,61
Μείον: Αποσβεσθέντα	-172.286,59		-142.607,64	
Απομειωμένα	0,00	477.073,02	0,00	506.751,97
Αποθέματα		517.880,29		517.880,29
Απαιτήσεις		64.554,98		68.006,57
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		23.079,47		18.073,10
Σύνολον ενεργητικού		**1.082.587,76**		**1.110.711,93**
Καθαρά θέσις και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-58.235,80		-24.824,87
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.121.500,00		1.121.500,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		19.323,56		14.036,80
Σύνολον καθαράς θέσεως και υποχρεώσεων		**1.082.587,76**		**1.110.711,93**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου 1/1 – 31/12/2015

Κατάστασις Αποτελεσμάτων	ΧΡΗΣΙΣ 2015	ΧΡΗΣΙΣ 2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	48.515,00	24.087,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορ,προϊόντα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-29.678,95	-29.413,39
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-26.803,19	-16.847,76
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-25.443,79	-25.481,73
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-33.410,93**	**-47.655,88**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-33.410,93**	**-47.655,88**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2015

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Μ ΚΑΙ Σ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2015 - 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΓΡΑΜΜΟΥ 16, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 8168701000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΆΡΙΣΙΝ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/14
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟΙ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ.ΟΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΟΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ.ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΟΥ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΥ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων
(Παρ. 8 άρθρου 29)

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
ΚΩΔ. ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΠΡΟΣΘΗΚ 2015	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2015	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015		ΑΠΟΣΒΕΣ 31/12/2014	ΑΠΟΣΒΕΣ 2015	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣ	ΑΞΙΑ 31/12/2015
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	56.937,90	0,00	0,00	56.937,90		0,00	0,00	0,00	0,00	56.937,90
11	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	109.836,87	0,00	0,00	109.836,87		22.094,03	4.395,07	0,00	26.489,10	83.347,77
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	**ΣΥΝ.ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** ΑΣΩΜΑΤ. ΑΚΙΝ.& ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ.	**166.774,77**	**0,00**	**0,00**	**166.774,77**		**22.094,03**	**4.395,07**	**0,00**	**26.489,10**	**140.285,67**
	Εξοδα Ιδρύσεως & 1ης Εγκαταστάσεως	3.837,17	0,00	0,00	3.837,17		3.760,41	76,75	0,00	3.837,16	0,01
	Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	478.747,67	0,00	0,00	478.747,67		116.753,20	25.207,13	0,00	141.960,33	336.787,34
	Παραχώρησ. & Δικ.Βιομηχ. Ιδιοκτησίας										
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	**482.584,84**	**0,00**	**0,00**	**482.584,84**		**120.513,61**	**25.283,88**	**0,00**	**145.797,49**	**336.787,35**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΥ ΝΑ ΜΗ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΝ
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	ΟΥΔΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΣ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014

Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Χαλάνδρι, 30 Βριλήσσια 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	**ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**	**ΒΑΡΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΙ-133373	Α.Δ.Τ.: ΑΖ-503457	Αρ.Αδείας ΟΕΕ 05277 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ