ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,09/01/2017
Αριθ.Πρωτ.:82454

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Μ. & Σ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», το διακριτικό τίτλο **«MSP DEVELOPMENT ΑΕ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 8168701000** (πρώην **Αρ.ΜΑΕ 65784/01/ΑΤ/Β/08/173**).

Ανακοινώνεται ότι την **27/12/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **884338** οι ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσάρτημα για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«Μ. & Σ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«MSP DEVELOPMENT ΑΕ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 8168701000** (πρώην **Αρ.ΜΑΕ 65784/01/ΑΤ/Β/08/173**).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 7180/16 / 19/12/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: **«Μ. & Σ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**
   Δ/νση: ΓΡΑΜΜΟΥ 16, Τ.Κ.: 15235, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Μ & Σ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΚΘΕΣΙΣ ΔΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2014

(1η Ιανουαρίου 2014 – 31η Δεκεμβρίου 2014)

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΜΙΧ. & ΣΠ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** », της χρήσεως που έληξε την 31/12/2014.
Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμόν, την Κατάστασιν του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως, την Διάθεσιν των Κερδών και το Προσάρτημα.

Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικόν σύνολον Ενεργητικού και Παθητικού 1.110.711,93 ευρώ. Τα Αποτελέσματα χρήσεως (ζημία) ανήλθαν σε 47.655,88 .

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

ΔΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Α) ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΑΓΙΟΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΝ

1. Τα αναπόσβεστα έξοδα ιδρύσεως και 1ης εγκαταστάσεως ανέρχονται εις 76,76 ευρώ.
2. Τα αναπόσβεστα λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως ανέρχονται εις 361.994,47 ευρώ.
3. Τα αναπόσβεστα Κτίρια-εγκ/σεις κτιρίων ανέρχονται εις 87.742,84 ευρώ.
4. Η αξία του οικοπέδου ανέρχονται εις 56.937,90 ευρώ.

Β) ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΝ

Για τα δεδομένα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Το κόστος της υπό εξέλιξιν παραγωγής ανήλθε εις 517.880,29 ευρώ.
2. Οι απαιτήσεις από Πελάτες ανήλθαν εις 8.953,90 ευρώ και οι διάφοροι χρεώστες εις 2.302,28 ευρώ, οι Λ/σμοι Διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων 55.820,39 ευρώ, τα διαθέσιμα (ταμείον και Κ/Ο) την 31/12/2014 ανέρχονται στο ποσό των 18.073,10 ευρώ (18.050,59 & 22,51 ευρώ αντιστοίχως)

ΔΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Οι υποχρεώσεις είναι μακροπρόθεσμες και ανέρχονται εις το ποσόν των 1.121.500,00 και οι βραχυπρόθεσμες ανέρχονται εις το ποσόν των 14.036,80 ευρώ.

Ειδικώτερα:

1. Οι υποχρεώσεις πρός προμηθευτές δεν υπάρχουν ενώ προς διαφόρους πιστωτάς ανέρχονται εις 12.393,42 ευρώ.
2. Ομολογιακά δάνεια τραπεζών ανέρχονται εις 1.121.500,00 και οι φόροι ανέρχονται στο ποσό των 1.643,38 Ευρώ.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από τη πώληση ακινήτων για την χρήση 2014 ήταν 0,00 ευρώ,ενώ τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως ανήλθαν εις 24.087,00 ευρώ και δεν εκάλυψαν πλήρως τα διοικητικά έξοδά της 46.326,22, τους χρεωστικούς τόκους ύψους 25.481,73 ευρώ και τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα 65,07 ευρώ. Η προκύψασα ζημία αυξήθηκε από το υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσεων εκ 141.257,35 ευρώ και ανήλθε εις ζημία εις νέο 188.913,23.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Θεωρούμε ότι, η λειτουργία της εταιρείας εντός του 2015 θα είναι σχετικά δύσκολη λόγω της κακής οικονομικής συγκυρίας αλλά θα προσπαθήσουμε να περιορίσουμε όσο το δυνατών τα έξοδα.

Κύριοι μέτοχοι αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω στοιχεία της διαχειρίσεωςς και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε δια την έγκρισιν των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήναι 21 Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Μ & Σ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψη της	**Απάντηση**
§ 1 . Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.
§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	
α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	**(1)** *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. **(2)** Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών .	Δεν υπάρχουν στοιχεία σε Ξ.Ν.
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχει.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των Παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Δεν έγιναν
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Δεν υπάρχουν
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν αποθέματα.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κατηγορία	Αριθμός -	Ονομαστική αξία.	Συνολικη αξια
-Κοινές μετοχές	***10.000,00***	***10,00***	***100.000,00***

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Οι φορολογικές δηλώσεις δια τις χρήσεις έως και τη χρήση 2014, δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί εις το παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψις εις τις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Ομολογιακά δάνεια τραπεζών ύψους 1.121.500,00 ευρώ.
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Δεν υπάρχουν

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Έγινε φορολογική αναμόρφωση δαπανών

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν εδόθησαν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν εδόθησαν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	Η εταιρεία μετά την ολοκλήρωση μέρους της οικοδομής επί της οδού Σκοπέλου 16, Κυψέλη από τον εργολάβο, ενοικιάζει και εν συνεχεία υπεκμισθώνει έξι διαμερίσματα εισπράττοντας ενοίκια 16.637,00. Συνεχίζει να εκμισθώνει τα τρία διαμερίσματα τα οποία κατέχει εις τα Βριλήσσια, επί της οδού Αναλήψεως 26 Α και εισέπραξε ενοίκια 7.450,00 Ευρώ.

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Δεν απασχολεί εργαζόμενους.
(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα 65,07 ευρώ.
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν νομίζουμε ότι χρειάζονται.

Μαρούσι, 21 Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ Ν ΜΙΧΑΗΛ	**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΕΡ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ**	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΒΑΡΣΟΣ**
ΑΙ 133373	**Α.Δ.Τ: ΑΖ 503457**	**Α.Δ.Τ: ΑΚ066371 - ΑΡ.Μ.-Ο.Ε.Ε: 27375**

Μ & Σ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΙΣ (01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

ΑΡ.ΜΑΕ. 65784/01ΑΤ/Β/08/173

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 8168701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα Ιδρύσεως & 1ης Εγκαταστάσεως	3.837,17	3.760,41	76,76	3.837,17	3.453,44	383,73
4. Λοιπά εξοδα Εγκαταστάσεως	478.747,67	116.753,20	361.994,47	478.747,67	92.041,85	386.705,82
	482.584,84	120.513,61	362.071,23	482.584,84	95.495,29	387.089,55
Γ. ΠΑΓΙΟΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΝ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	56.937,90	0,00	56.937,90	56.937,90	0,00	56.937,90
2. Κτίρια- εγκ/σεις κτιρίων	109.836,87	22.094,03	87.742,84	109.836,87	17.698,96	92.137,91
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	166.774,77	22.094,03	144.680,74	166.774,77	17.698,96	149.075,81
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/μες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			930,00			0,00
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού(ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			145.610,74			149.075,81
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΝ						
I. Αποθέματα						
3 Παραγωγή εις εξέλιξιν			517.880,29			517.880,29
II. Απαιτήσεις						
1 Πελάτες			8.953,90			14.182,90
11 Χρεώστες διάφοροι			2.302,28			5.427,53
12 Λογ/σμοί Διαχειρ.Προκαταβ. & Πιστώσεων			55.820,39			0,00
IV. Διαθέσιμα			67.076,57			19.610,43
1. Ταμείον			18.050,59			6.500,56
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			22,51			86.005,43
			18.073,10			92.505,99
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			603.029,96			629.996,71
ΓΕΝΙΚΟΝ ΣΥΝΟΛΟΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ)	0,00		1.110.711,93	0,00	0,00	1.166.162,07

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιον μετοχικόν		
Μετοχικόν Κεφάλαιον (10.000 μετοχές των 10,00 ευρώ έκάστη)		
1. Καταβληθέν	100.000,00	100.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικόν αποθεματικόν	0,00	0,00
V Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέο	-188.913,23	-141.257,35
VI Ποσά προοριζόμενα δια Αύξηση Μετοχ.Κεφαλαίου	64.088,36	76.897,00
1. Καταθέσεις μετόχων	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ +ΑΙV+ ΑV)	-24.824,87	35.639,65
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1 Ομολογιακά Δάνεια τραπεζών	1.121.500,00	1.122.314,64
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1 Προμηθευτές	0,00	0,00
2α Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
3 Τράπεζες λογ.βραχ/σμων υποχρεωσεων	0,00	0,00
5 Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.643,38	410,74
6 Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	12.393,42	7.797,04
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	14.036,80	8.207,78
ΓΕΝΙΚΟΝ ΣΥΝΟΛΟΝ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	1.110.711,93	1.166.162,07

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγ. χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		0,00		127.000,00
Μείον: Κόστος Πωληθέντων		0,00		-102.681,22
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		0,00		24.318,78
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		24.087,00		6.902,90
Σύνολο		24.087,00		31.221,68
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	46.326,22		38.340,60	
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	-46.326,22	0,00	-38.340,60
Μερικά αποτ/τα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-22.239,22		-7.118,92
Πλέον :				
2. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00		0,00
Μείον :		-22.239,22		-7.118,92
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		25.481,73		33.266,00
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-47.720,95		-40.384,92
Μείον: Έκτακτα αποτελέσματα				
II. Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα αποτελεσματα		-65,07		6,31
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	29.413,39		29.266,46	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένο στο λειτουργ.κόστος	29.413,39	0,00	29.266,46	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-47.655,88		-40.391,23

ΠΙΝΑΞ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημία)χρήσεως	-47.655,88	-40.391,23
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-141.257,35	-100.866,12
	-188.913,23	-141.257,35
ΜΕΙΟΝ: Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
	-188.913,23	-141.257,35
Η διάθεσις των κερδών γίνεται ως εξής:		
1 Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2 Μερίσματα	0,00	0,00
3 Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-188.913,23	-141.257,35
	-188.913,23	-141.257,35

ΑΘΗΝΑΙ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ Ν. ΜΙΧΑΗΛ	ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ Γεφ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΒΑΡΣΟΣ Γ. ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΕΛΕΚΗΣ ΣΑΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ. ΑΙ 133373	ΑΔΤ. ΑΖ.503457	ΑΔΤ. ΑΚ 066371	ΑΔΤ. ΑΙ 552682