ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,05/01/2017
Αριθ.Πρωτ.: 740943

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΣΤΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΛΣΤΕ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8877701000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **23/12/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **883099**, η αρίθ 5109 / 19/12/2016 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΚΑΡΑΠΙΠΕΡΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 23/09/2016 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 14, 13, 16, 9, 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΛΣΤΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8877701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΑΛΣΤΕ Ε.Π.Ε.
   ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ 55, 11471, ΑΘΗΝΑ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθμός 5109

ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑ 29.370,00 ΕΥΡΩ – ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ – ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΥ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ.

Στην Αθήνα σήμερα στις δέκα εννέα (19) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα έξι (2016), ημέρα Δευτέρα και στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Μαυροκορδάτου αριθμός 9, εντός του Πρώτου (1) Δημοτικού Διαμερίσματος της Δημοτικής Ενότητας Αθηνών, του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, στον τρίτο όροφο-γραφείο και είναι ιδιοκτησίας μου, σε εμένα την Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΘΩΜΑ ΚΑΡΑΠΙΠΕΡΗ**, με ΑΦΜ 043411777, Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών και έδρα την Αθήνα, εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο 1) **ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΝΙΚΗΤΑΣ ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** του

Δημητρίου και της Καλλιόπης, γεννημένος στην Αθήνα, την 05.01.1968, Πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Αγίας Παρασκευής Αττικής (οδός 28ης Οκτωβρίου αριθ. 61), κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ 291629/06.09.2006 δελτίου ταυτότητας εκδόσεως Τ.Α. Παπάγου, με ΑΦΜ 032728081, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, 2) **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ** του Νικολάου και της Ευφημίας, γεννημένος στην Αθήνα, την 07.04.1967, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Πεύκης Αττικής (Λεωφόρος Ειρήνης αριθ. 22), κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ 308132/25.05.2006 δελτίου ταυτότητας, εκδόσεως Τ.Α. Πεύκης, με ΑΦΜ 032051461, Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου και 3) **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑΣ** του Σαράντη και της Χρυσάνθης, γεννημένος στην Αθήνα, την 19.05.1966, Ηλεκτρολόγος-Μηχανικός, κάτοικος Παπάγου Αττικής (οδός Μακεδονίας αριθ. 86), κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΖ 086089/09.10.2007 δελτίου ταυτότητας, εκδόσεως Τ.Α. Παπάγου, με ΑΦΜ 028077130, Δ.Ο.Υ. Χολαργού, οι οποίοι, αφού διευκρίνισαν στην αρχή ότι δεν τελούν σε αδυναμία υπογραφής, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσας, με την οποία συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ

Ότι η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦ. - ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ ΑΛΕΞ. Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΣΤΕ», με έδρα την Αθήνα (οδός

Σαρανταπήχου αριθ. 55), της οποίας εταίροι ήσαν οι δύο πρώτοι εκ των συμβαλλομένων στην παρούσα Στέφανος-Νικήτας Σταματελόπουλος του Δημητρίου και Αλέξανδρος Κυπριάνος του Νικολάου, μετατράπηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 και του Ν. 1297/1972, όπως ισχύουν, σε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με νεοεισαχθέντα τότε εταίρο και εκ των συμβαλλομένων στην παρούσα, Βασίλειο Κωνσταντάρα του Σαράντη, με την επωνυμία **«ΑΛΣΤΕ Κατασκευαστική – Εμπορική – Τεχνική – Ξενοδοχειακή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΛΣΤΕ Ε.Π.Ε.»**, με το υπ' αριθμόν 32.560/17.06.2009 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Πέτρου Δραγωνέα, που καταχωρίσθηκε στα Βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς γενικό 9901/2009 και ειδικό 3085/2009, σχετική περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο επισυναπτόμενο, σε απόσπασμα, υπ' αριθμόν 6270/24.06.2009 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), που διορθώθηκε με την υπ' αριθμόν 32.580/02.07.2009 Πράξη του ιδίου ως άνω Συμβολαιογράφου, που καταχωρίσθηκε στα αυτά Βιβλία εταιρειών με αριθμούς γενικό 10918/2009 και ειδικό 3375/2009, σχετική περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο επισυναπτόμενο, σε απόσπασμα, υπ' αριθμόν 7925/07.07.2009 Φ.Ε.Κ. (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ). Η ως άνω

εταιρεία περιορισμένης ευθύνης έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων (οδός Σαρανταπήχου αριθ. 55), διάρκεια πενήντα (50) έτη και εταιρικό κεφάλαιο ευρώ εκατόν σαράντα έξι χιλιάδες οκτακόσια πενήντα (146.850,00) διαιρούμενο σε τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα πέντε (4.895) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ ενός εκάστου, στο οποίο οι εταίροι μετέχουν: α) ο Στέφανος-Νικήτας Σταματελόπουλος του Δημητρίου, με χίλια εννιακόσια πενήντα οκτώ (1.958) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας πενήντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων σαράντα (58.740,00) ευρώ, β) Ο Αλέξανδρος Κυπριάνος του Νικολάου, με χίλια εννιακόσια πενήντα οκτώ (1.958) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας πενήντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων σαράντα (58.740,00) ευρώ και γ) ο Βασίλειος Κωνσταντάρας του Σαράντη, με εννιακόσια εβδομήντα εννέα (979) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας είκοσι εννέα χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα (29.370,00) ευρώ. Εν συνεχεία το ως άνω καταστατικό: α) τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 32.662/01.10.2009 Πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Π. Δραγωνέα, που καταχωρίσθηκε στα ίδια Βιβλία εταιρειών με αριθμούς γενικό 15744/2009 και ειδικό 4891, σχετική περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο επισυναπτόμενο, σε απόσπασμα, υπ' αριθμόν 12128/08.10.2009 Φ.Ε.Κ. (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) και β) τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο, όπως

αυτό ισχύει σήμερα, με την επισυναπτόμενη, σε επικυρωμένο αντίγραφο, υπ' αριθμόν 17.345/26.03.2012 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μασούρου-Τσανάκα, που καταχωρίσθηκε στα ίδια Βιβλία εταιρειών με αριθμούς γενικό 5574/2012 και ειδικό 1694/2012, σχετική περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο επισυναπτόμενο, σε απόσπασμα, υπ' αριθμόν 2437/04.04.2012 Φ.Ε.Κ. (τεύχος ΑΕ, ΕΠΕ & ΓΕΜΗ). Η ως άνω εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 8877701000, ΑΦΜ 999336614, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, και δεν έχει λυθεί ούτε έχει περιέλθει σε κατάσταση πτωχεύσεως ή αναγκαστικής διαχείρισης και ούτε έχει κατατεθεί σχετική αίτηση, μέχρι σήμερα, κατά δήλωση των ως άνω συμβαλλομένων στην παρούσα.

ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ –

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Ήδη, οι εμφανισθέντες στην παρούσα, όντες μοναδικοί εταίροι της ως άνω εταιρείας, σε εκτέλεση ομόφωνης Απόφασης όλων των εταίρων αυτής, επαναλαμβάνουν ενώπιόν μου, το επισυναπτόμενο σε ακριβές αντίγραφο, από 23.09.2016 Πρακτικό της έκτακτης αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ως άνω εταιρείας, το οποίο καταχωρίσθηκε την 10.10.2016 στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρησης 792025, όπως προκύπτει από την επισυναπτόμενη υπ' αριθμ. πρωτ. 641545/11.10.2016 Ανακοίνωση – Βεβαίωση της

υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ, που βρίσκεται ανηρτημένη στο σχετικό διαδικτυακό τόπο (στοιχεία δημοσιότητας Γενικού Εμπορικού Μητρώου), αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα, με το οποίο Πρακτικό αποφασίζουν: **1)** την αποχώρηση από την εταιρεία του εκ των εταίρων και συνδιαχειριστή Βασιλείου Κωνσταντάρα του Σαράντη, την επιστροφή και καταβολή προς αυτόν, σε μετρητά από το ταμείο της εταιρείας, του ποσού των είκοσι εννέα χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα (29.370,00) ευρώ, που αντιστοιχούν στην αξία των ανηκόντων σε αυτόν εταιρικών μεριδίων του εταιρικού κεφαλαίου, την μεταβολή των προσώπων των διαχειριστών, σύμφωνα με την οποία διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται του λοιπού οι ως άνω Στέφανος-Νικήτας Σταματελόπουλος του Δημητρίου και Αλέξανδρος Κυπριάνος του Νικολάου, την πλήρη απαλλαγή από οποιεσδήποτε ευθύνες, του μέχρι σήμερα συνδιαχειριστή της εταιρείας Βασιλείου Κωνσταντάρα του Σαράντη, και την τροποποίηση αντιστοίχως του άρθρου εννέα (9) του καταστατικού της ως άνω εταιρείας, **2)** τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας, μετά την κατά τα προεκτεθέντα αποχώρηση του εκ των εταίρων Βασιλείου Κωνσταντάρα του Σαράντη, κατά το ως άνω ποσόν των είκοσι εννέα χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα (29.370,00) ευρώ και την τροποποίηση, αντιστοίχως, του άρθρου πέντε (5) του ως άνω καταστατικού, προκειμένου το

εταιρικό κεφάλαιο να διαμορφωθεί στο ποσόν των εκατόν δέκα επτά χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα (117.480,00) ευρώ, **3)** τη διόρθωση της, εκ προφανούς παραδρομής, τοποθέτησης του αριθμού 9, αντί του ορθού 8, στην παράγραφο β) του Άρθρου 13 του Καταστατικού αυτής, περί της λύσεως αυτής και την τροποποίηση αντιστοίχως του ως άνω άρθρου 13, **4)** τη διόρθωση της, εκ προφανούς παραδρομής, αρίθμησης της παραγράφου 2, αντί του ορθού 3, στην τρίτη παράγραφο του Άρθρου 14 του Καταστατικού της Εταιρείας, περί της εκκαθάρισης αυτής και την τροποποίηση αντιστοίχως του ως άνω άρθρου 14, **5)** την τροποποίηση του άρθρου 16 (Κάλυψη και Καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου) του Καταστατικού, μετά την κατά τα ανωτέρω αποχώρηση του εκ των εταίρων Βασιλείου Κωνσταντάρα του Σαράντη και την μείωση του ονομαστικού κεφαλαίου της εταιρείας, προκειμένου να αποτυπωθούν οι σχετικές αλλαγές από την αποχώρηση του εκ των αρχικών εταίρων Βασίλειου Κωνσταντάρα αλλά και την συνακόλουθη μείωση του Εταιρικού Κεφαλαίου της εταιρείας στο ποσό των εκατόν δέκα επτά χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα (117.480,00€) ΕΥΡΩ και **6)** την κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο.

Το περιεχόμενο του προαναφερομένου Πρακτικού έχει ως ακολούθως:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΥΤΟΚΛΗΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΛΣΤΕ ΕΠΕ»

ΤΗΣ 23/9/2016

Στην Αθήνα Αττικής σήμερα την 23/09/2016 ημέρα Παρασκευή και ώρα 7 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας, επί της οδού Σαρανταπήχου αριθμός 55, συνήλθαν οι εταίροι της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΣΤΕ Ε.Π.Ε.» με αριθμό ΓΕΜΗ 8877701000 σε Έκτακτη, Αυτόκλητη και Καθολική Γενική Συνέλευση των εταίρων, για να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων που έχουν ως εξής :

Θέμα 1ο : Αποχώρηση εταίρου – Αλλαγή Διαχειριστών.

Θέμα 2ο : Μείωση Εταιρικού Κεφαλαίου.

Θέμα 3ο : Διόρθωση του άρθρου 13 του Καταστατικού.

Θέμα 4ο : Διόρθωση του άρθρου 14 του Καταστατικού.

Θέμα 5ο : Τροποποίηση του άρθρου 16 του Καταστατικού.

Θέμα 6ο : Κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση πριν εισέλθει στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, εξέλεξε ομόφωνα και παμψηφεί ως πρόεδρο αυτής τον, εκ των παριστάμενων εταίρων, Κο Σταματελόπουλο Στέφανο και ως Γραμματέα τον, εκ των παριστάμενων εταίρων, Κο Κυπριάνο Αλέξανδρο.

Έπειτα ο Γραμματέας της Συνέλευσης εκφώνησε από το βιβλίο των εταίρων τα ονοματεπώνυμα αυτών με την σειρά της εγγραφής τους, παρουσιάστηκαν δε αυτοπροσώπως οι παρακάτω εταίροι:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ	
	ΕΤ.ΜΕΡΙΔΙΩΝ	ΨΗΦΩΝ
Σταματελόπουλος Στέφανος	1.958	1.958
Κυπριάνος Αλέξανδρος	1.958	1.958
Κωνσταντάρας Βασίλειος	979	979
Σύνολο	4.895	4.895

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία της Γενικής Συνέλευσης, για τη λήψη αποφάσεων σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό, δηλαδή παρίστανται και οι τρεις (3) εταίροι, επί συνόλου τριών (3), οι οποίοι κατέχουν το 100% των εταιρικών μεριδίων και το 100% του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου οι εταίροι προχωρούν στη συζήτηση κάθε θέματος της παραπάνω Ημερησίας Διάταξης, υπαρχούσης, της κατά Νόμο απαιτούμενης απαρτίας.

Θέμα 1ο: Αποχώρηση εταίρου – Αλλαγή Διαχειριστών

Επί του θέματος αυτού ο εκ των παριστάμενων εταίρων Κος Κωνσταντάρας Βασίλειος, δηλώνει ότι έχει στην πλήρη κυριότητα και κατοχή του εννιακόσια εβδομήντα εννέα (979) εταιρικά μερίδια, ελεύθερα παντός βάρους, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00€) ΕΥΡΩ έκαστο και συνολικής αξίας είκοσι εννέα χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα (29.370,00€) ΕΥΡΩ, επιθυμεί δε να αποχωρήσει από την εταιρεία. Οι υπόλοιποι παριστάμενοι εταίροι, κατόπιν της σχετικής δήλωσης του αποχωρήσαντα εταίρου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 του Καταστατικού, δηλώνουν πως δεν ενδιαφέρονται να αποκτήσουν τα παραπάνω εννιακόσια εβδομήντα εννέα (979) εταιρικά μερίδια που κατέχει ο εταίρος Κωνσταντάρας Βασίλειος κι έτσι από κοινού οι εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί, την επιστροφή και καταβολή προς αυτόν, του παραπάνω ποσού των είκοσι εννέα χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα (29.370,00€) ΕΥΡΩ, το οποίο ποσό αντιστοιχεί στην αξία των ανηκόντων σε αυτόν εταιρικών μεριδίων του εταιρικού κεφαλαίου, σε μετρητά, από το ταμείο της εταιρείας. Επίσης από σήμερα απαλλάσσεται ο αποχωρών εταίρος Βασίλειος Κωνσταντάρας του Σαράντη από κάθε ευθύνη για τις εταιρικές πράξεις. Συνακόλουθα η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την τροποποίηση του Άρθρου 9 που αφορά τους Διαχειριστές του Καταστατικού αυτής.

Κατόπιν της ανωτέρω αποφάσεως, η Γενική Συνέλευση των εταίρων παμψηφεί και ομόφωνα τροποποιεί το άρθρο 9 του καταστατικού της εταιρείας ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

9.1.- Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική ή εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρίας ανήκει στον διαχειριστή ή του διαχειριστές της εταιρίας.

9.2.- Ο διαχειριστής αντιπροσωπεύει την εταιρία και εκτελεί επ'ονόματι αυτής σε κάθε περίπτωση, όλες τις πράξεις της διαχείρισης και διάθεσης που έχουν σχέση με τον εταιρικό σκοπό.

9.3.- Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας και για όλη τη διάρκεια της εταιρίας ορίζονται οι Εταίροι αυτής:

α) Στέφανος-Νικήτας Σταματελόπουλος του Δημητρίου και της Καλλιόπης και β) Αλέξανδρος Κυπριάνος του Νικολάου και της Ευφημίας, οι οποίοι ενεργούντες από κοινού ή και χωριστά ο καθένας από αυτούς, ασκούν την διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και υποχρεώνουν και δεσμεύουν την εταιρία για όλες τις πράξεις, ενέργειες και συμβάσεις αυτής, με μόνη την υπογραφή οποιουδήποτε από αυτούς κάτω από την εταιρική επωνυμία, δικαιούμενοι να ενεργούν όλες τις πράξεις που αναφέρονται και απορρέουν από το καταστατικό και το Νόμο.

9.3.1 Καθένας από τους διαχειριστές δύναται και δικαιούται με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να αναθέτει την άσκηση όλων ή μέρος των διαχειριστικών εξουσιών του σε άλλο εταίρο και συνδιαχειριστή.

9.3.2 Καθένας από τους διαχειριστές δύναται και δικαιούται να αναθέτει με απλή επιστολή ή με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όταν το τελευταίο επιβάλλεται από το Νόμο, μέρος μόνο των διαχειριστικών εξουσιών του σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο.

9.4.Οι διαχειριστές ενεργούντες κατά τα ανωτέρω έχουν εξουσία γενική και δικαιούνται να ενεργούν στο όνομα της εταιρείας ότι αφορά την πραγματοποίηση του σκοπού της. Ειδικότερα και ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

9.4.1.Εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου με το Ελληνικό Δημόσιο ή ξένο Κράτος, με κάθε Τράπεζα Ελληνική ή

αλλοδαπή και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και γενικά με κάθε Οργανισμό και Αρχή.

9.4.2.Εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε Δικαστήριο ποινικό, πολιτικό ή Διοικητικό κάθε βαθμού και αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας χωρίς να εξαιρείται ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο Επικρατείας.

9.4.3.Διορίζουν τους πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας.

9.4.4.Επιχειρούν όλες τις ουσιαστικές και δικονομικές πράξεις που είναι συνυφασμένες με την ιδιότητά της χωρίς να εξαιρούνται και εκείνες για τις οποίες ο Νόμος απαιτεί ειδική πληρεξουσιότητα.

9.4.5.Υπογράφουν με την ατομική τους υπογραφή κάτω από την επωνυμία της εταιρείας κάθε έγγραφο με το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα ή υποχρεώσεις για την εταιρεία μη εξαιρουμένων των περιπτώσεων συνάψεως δανείων και εργοληψιών.

9.4.6.Συνάπτουν έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις σε σχέση με τον σκοπό της εταιρείας.

9.4.7.Εκδίδουν, οπισθογράφουν και εισπράττουν τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

9.4.8.Εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν και τριτεγγυώνται γραμμάτια και συναλλαγματικές υπέρ ή εις βάρος και στο όνομα της εταιρείας.

9.4.9.Παραλαμβάνουν, οπισθογράφουν, μεταβιβάζουν και προεξοφλούν φορτωτικές εμπορευμάτων εντολές παράδοσης.

9.4.10.Ανοίγουν πιστώσεις, ενεργούν καταθέσεις, αναλαμβάνουν χρήματα και άλλες αξίες ανεξάρτητα από ποσό σε Τράπεζες, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

9.4.11.Εισπράττουν οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή Νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, από οποιαδήποτε Τράπεζα, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και από οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα και το Ελληνικό Δημόσιο και δίνουν ή παίρνουν τις σχετικές αποδείξεις.

9.4.12.Προβαίνουν στην κατάρτιση συμβάσεως ανοικτού λογαριασμού με οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο πιστωτικό Ίδρυμα του εσωτερικού ή του εξωτερικού.

9.4.13.Αγοράζουν και πωλούν εμπορεύματα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

9.4.14.Αγοράζουν και νοικιάζουν κινητά και ακίνητα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

Ειδικός προκειμένου περί αγοράς ή πωλήσεως ακινήτων πάσης φύσεως απαιτείται ειδική εξουσιοδότηση των διαχειριστών από την συνέλευση των εταίρων.

9.4.15. Προσλαμβάνουν και απολύουν το προσωπικό, υπαλληλικό ή εργατικό της εταιρείας και κανονίζουν τους ορούς εργασίας και τις αποδοχές.

9.4.16. Συμβιβάζονται για κάθε υπόθεση της εταιρείας και ενεργούν γενικά και ειδικά κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που αναφέρεται στο σκοπό της εταιρείας δεσμεύεται δε απόλυτα η εταιρεία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία και μόνο και όλα τα πιο πάνω χωρίς κάποιο περιορισμό όσον αφορά το ποσό της υποχρέωσης που αναλαμβάνουν ή τα χρήματα που εισπράττουν.

9.4.17. Τηρούν τα βιβλία που προβλέπει ο Κώδικας φορολογικών Στοιχείων και ο Εμπορικός Νόμος, εκδίδουν δε και επικυρώνουν αντίγραφα και αποσπάσματα βιβλίων πρακτικών της εταιρείας.

9.4.18.Υποχρεούνται να εκτελούν όσα προβλέπει ο Νόμος για την σύνταξη απογραφής και εκθέσεως διαχειρίσεως για την κατάρτιση και την για σύνταξη και δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας (ισολογισμό, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα).

Τελικά οι διαχειριστές υπέχουν την σύμφωνα με τον Νόμο ευθύνη και υποχρεούνται να ενεργούν όλες εκείνες τις πράξεις που επιβάλλονται να ενεργούν οι διαχειριστές Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.

Πράξεις των διαχειριστών, ακόμη και αν είναι εκτός του Εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η Εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος εγνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

Θέμα 2ο: Μείωση Εταιρικού Κεφαλαίου

Επί του δεύτερου θέματος η Γενική Συνέλευση, μετά την κατά τα ανωτέρω αποχώρηση του εκ των εταίρων Κου Βασιλείου Κωνσταντάρα, αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την μείωση του Εταιρικού Κεφαλαίου της εταιρείας, κατά το παραπάνω ποσό των είκοσι εννέα χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα (29.370,00€) ΕΥΡΩ και την τροποποίηση του Άρθρου 5 (Εταιρικό κεφάλαιο) του Καταστατικού αυτής, προκειμένου το Εταιρικό Κεφάλαιο να διαμορφωθεί στο ποσό των εκατόν δέκα επτά χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα (117.480,00€) ΕΥΡΩ.

Κατόπιν της ανωτέρω αποφάσεως και της γενόμενης μειώσεως του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας, η Γενική Συνέλευση παμψηφεί και ομόφωνα τροποποίησε το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1.Με το αρχικό, με αριθμό 32.560 και ημερομηνία 17 Ιουνίου 2009 συμβόλαιο σύστασης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (εκ μετατροπής ομόρρυθμης εταιρείας), που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 9901/2009 και ειδικό αριθμό 3085/2009 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ) με αριθμό 6270/24-06-2009, το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε στο ποσό των εκατόν σαράντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα (146.850,00€) ΕΥΡΩ, και διαιρείται σε τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα πέντε (4.895) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00€) ΕΥΡΩ έκαστο και αποτελείται από:

α) την καθαρή θέση της ομόρρυθμης εταιρείας εκ μετατροπής της οποίας προέρχεται η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, όπως αναφέρεται στη σχετική έκθεση της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει και

β) από μετρητά που έχουν καταβάλει οι εταίροι στο ταμείο της εταιρείας για την συμπλήρωση του κεφαλαίου αυτής, όπως αναφέρεται παρακάτω στο άρθρο 16 του παρόντος.

2.Με την Έκτακτη, Αυτόκλητη και Καθολική Γενική Συνέλευση των Εταίρων της 23ης Σεπτεμβρίου 2016, αποφασίσθηκε η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των είκοσι εννέα χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα (29.370,00€) ΕΥΡΩ, λόγω επιστροφής του εν λόγω ποσού στον αποχωρήσαντα εταίρο Βασίλειο Κωνσταντάρα.

Έτσι πλέον το νέο, μειωμένο κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εκατόν δέκα επτά χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα (117.480,00€) ΕΥΡΩ, και διαιρείται σε τρεις χιλιάδες εννιακόσια δέκα έξι (3.916) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00€) ΕΥΡΩ έκαστο.

Θέμα 3ο: Διόρθωση του άρθρου 13 του Καταστατικού.

Επί του τρίτου θέματος η Γενική Συνέλευση, και κατόπιν διαλογικής συζήτησης, αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί να διορθώσει την εκ προφανούς παραδρομής τοποθέτηση του αριθμού 9, αντί του ορθού 8, στην παράγραφο β) του Άρθρου 13 (Λύση της Εταιρείας) του Καταστατικού αυτής, περί της λύσεως αυτής.

Κατόπιν της ανωτέρω αποφάσεως, διορθώνεται στον ορθό αριθμό 8, η παράγραφος β) του Άρθρου 13ου του Καταστατικού της Εταιρείας, περί της λύσεως αυτής και η Γενική Συνέλευση παμψηφεί και ομόφωνα τροποποίησε το σχετικό άρθρο 13 του καταστατικού της εταιρείας ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρία λύεται:

α) Όταν παρέλθει ο χρόνος της διάρκειάς της, που έχει οριστεί στο πιο πάνω άρθρο 4.

β) Με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία της παραγράφου 4.- α του πιο πάνω άρθρου 8.

γ) Για σπουδαίο λόγο, με δικαστική απόφαση, μετά από αίτηση ενός ή περισσοτέρων εταίρων που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) από τα εταιρικά μερίδια.

δ) Όταν κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως.

ε) Με δικαστική απόφαση, όταν συγκεντρωθούν όλα τα μερίδια της στα χέρια ενός προσώπου και υποβάλει τη σχετική αίτηση οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Θέμα 4ο: Διόρθωση του άρθρου 14 του Καταστατικού.

Επί του τέταρτου θέματος η Γενική Συνέλευση, και κατόπιν διαλογικής συζήτησης, αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί να διορθώσει την αρίθμηση της εκ προφανούς παραδρομής της παραγράφου 2, αντί του ορθού 3, στην τρίτη παράγραφο του Άρθρου 14ου του Καταστατικού της Εταιρείας, περί της εκκαθάρισης αυτής.

Κατόπιν της ανωτέρω αποφάσεως, διορθώνεται στον ορθό αριθμό 3, η τρίτη παράγραφος του Άρθρου 14 (Εκκαθάριση) του Καταστατικού αυτής, ου Καταστατικού της Εταιρείας, περί της εκκαθάρισης αυτής και η Γενική Συνέλευση παμψηφεί και ομόφωνα τροποποίησε το σχετικό άρθρο 14 του καταστατικού της εταιρείας ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 14ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1.- Σε κάθε περίπτωση λύσης της Εταιρίας, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτωχεύσεως, ακολουθεί η εκκαθάριση.

2.- Εκκαθαριστές της εταιρείας ορίζονται οι διαχειριστές της εταιρείας κατά τον χρόνο της λύσης της.

3.- Κατά τα λοιπά για την εκκαθάριση, την απογραφή και τον ισολογισμό, την ανάκληση και την εξουσία του εκκαθαριστού και το τέλος της εκκαθάρισης, εφαρμόζονται τα άρθρα 46 μέχρι και 50 του νόμου 3190/1955 όπως ισχύουν σήμερα.

Θέμα 5ο : Τροποποίηση του άρθρου 16 του Καταστατικού.

Επί του πέμπτου θέματος η Γενική Συνέλευση, μετά την κατά τα ανωτέρω αποχώρηση του εκ των εταίρων Κου Βασιλείου Κωνσταντάρα και την μείωση του ονομαστικού κεφαλαίου της εταιρείας, αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την τροποποίηση του Άρθρου 16 (Κάλυψη και Καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου) του Καταστατικού αυτής, προκειμένου να αποτυπωθούν οι σχετικές αλλαγές από την αποχώρηση του εκ των αρχικών εταίρων κ. Βασίλειου Κωνσταντάρα αλλά και την συνακόλουθη μείωση του

Εταιρικού Κεφαλαίου της εταιρείας στο ποσό των εκατόν δέκα επτά χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα (117.480,00€) ΕΥΡΩ.

Κατόπιν της ανωτέρω αποφάσεως, η Γενική Συνέλευση παμψηφεί και ομόφωνα τροποποίησε το άρθρο 16 του καταστατικού της εταιρείας ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 16ο

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ

ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Με το αρχικό, με αριθμό 32.560 και ημερομηνία 17 Ιουνίου 2009 συμβόλαιο σύστασης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (εκ μετατροπής ομόρρυθμης εταιρείας), που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 9901/2009 και ειδικό αριθμό 3085/2009 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ) με αριθμό 6270/24-06-2009, το κεφάλαιο της εταιρείας, όπως αναφέρεται στο άρθρο 5 αυτού του καταστατικού, καλύπτεται σε είδος με την εισφορά του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της μετατραπείσης σε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦ. - ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ ΑΛΕΞ. Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΣΤΕ», της οποίας η καθαρή θέση την 31 Δεκεμβρίου 2008 ανήρχετο στο ποσό των ΕΥΡΩ πενήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα εννέα και 83/100 (57.979,83) με βάση την εκτίμηση της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την ως άνω ημερομηνία και της οποίας η έκθεση εκτιμήσεως (αριθμός πρωτοκόλλου Νομαρχίας Αθηνών 8984/30.4.2009) έχει κατά λέξη αντιγραφεί στο υπ' αριθμόν 32.560/17-6-2009 συμβόλαιο του τέως Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Πέτρου Δραγωνέα.

2. Το κατά το άρθρο πέντε (5) του καταστατικού κεφάλαιο της εκ μετατροπής συσταθείσης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ανέρχεται σε ΕΥΡΩ εκατόν σαράντα έξι χιλιάδες οκτακόσια πενήντα (146.850,00) και διαιρείται σε τέσσερεις χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα πέντε (4.895) εταιρικά μερίδια ονομαστικής ΕΥΡΩ τριάντα (30,00) εκάστου και καλύπτεται δια με εισφορές εις είδος και μετρητά από τους εταίρους ως ακολούθως:

α) Ο εταίρος Στέφανος-Νικήτας Σταματελόπουλος του Δημητρίου αναλαμβάνει χίλια εννιακόσια πενήντα οκτώ (1.958) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ΕΥΡΩ πενήντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων σαράντα (58.740,00) και έναντι της αξίας αυτής έχει εισφέρει και μεταβιβάσει στην Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης i) την αναλογία του στην αξία της καθαρής περιουσίας της μετατραπείσης ομόρρυθμης εταιρείας, από ΕΥΡΩ είκοσι οκτώ χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα εννέα και 0,915 (28.989,915), ήτοι καθαρή θέση Ε 57.979,83 Χ 50% = 28.989,915 και ii) ΕΥΡΩ είκοσι εννέα χιλιάδες επτακόσια πενήντα και 0,085 (29.750, 085) σε μετρητά και έτσι συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με μία εταιρική μερίδα ΕΥΡΩ (58.740,00) και χίλια εννιακόσια πενήντα οκτώ (1.958) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ τριάντα (30,00) εκάστου (ποσοστό 40%).

β) Ο εταίρος Αλέξανδρος Κυπριάνος του Νικολάου αναλαμβάνει χίλια εννιακόσια πενήντα οκτώ (1.958) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ΕΥΡΩ πενήντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων σαράντα (58.740,00) και έναντι της αξίας αυτής έχει εισφέρει και μεταβιβάσει στην Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης i) την αναλογία του στην αξία της καθαρής περιουσίας της μετατραπείσης ομόρρυθμης εταιρείας, από ΕΥΡΩ είκοσι οκτώ χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα εννέα και 0,915 (28.989,915), ήτοι καθαρή θέση Ε 57.979,83 Χ 50% = 28.989,915 και ii) ΕΥΡΩ είκοσι εννέα χιλιάδες επτακόσια πενήντα και 0,085 (29.750,085) σε μετρητά και έτσι συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με μία εταιρική μερίδα ΕΥΡΩ (58.740,00) και χίλια εννιακόσια πενήντα οκτώ (1.958) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ τριάντα (30,00) εκάστου (ποσοστό 40%).

γ) Ο Εταίρος Βασίλειος Κωνσταντάρας του Σαράντη, αναλαμβάνει εννιακόσια εβδομήντα εννέα (979) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ΕΥΡΩ είκοσι εννέα χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα (29.370,00) έναντι της αξίας αυτής κατέβαλε στο Ταμείο της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ΕΥΡΩ είκοσι εννέα χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα (29.370,00) σε μετρητά και έτσι συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με μία εταιρική μερίδα ΕΥΡΩ (29.370,00) και εννιακόσια εβδομήντα εννέα (979) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ τριάντα (30,00) εκάστου (ποσοστό 20%).

3.Με την Έκτακτη, Αυτόκλητη και Καθολική Γενική Συνέλευση των Εταίρων της 23ης Σεπτεμβρίου 2016, αποφασίσθηκε η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των είκοσι εννέα χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα (29.370,00€) ΕΥΡΩ, λόγω επιστροφής του εν λόγω ποσού στον αποχωρήσαντα εταίρο Βασίλειο Κωνσταντάρα.

Έτσι πλέον το νέο, μειωμένο κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εκατόν δέκα επτά χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα (117.480,00€) ΕΥΡΩ, και διαιρείται σε τρεις χιλιάδες εννιακόσια δέκα έξι (3.916) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00€) ΕΥΡΩ έκαστο, όπως αυτό άλλωστε αποτυπώνεται στο άρθρο 5 του Καταστατικού της εταιρείας. Το νέο αυτό μειωμένο κεφάλαιο της εταιρείας, κατά το άρθρο πέντε (5) του καταστατικού κεφάλαιο της εκ μετατροπής συσταθείσης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, έχει καλυφθεί με εισφορές εις είδος και μετρητά από τους εταίρους ως ακολούθως:

α) Ο εταίρος Στέφανος-Νικήτας Σταματελόπουλος του Δημητρίου έχει αναλάβει χίλια εννιακόσια πενήντα οκτώ (1.958) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ΕΥΡΩ πενήντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων σαράντα (58.740,00€) και έναντι της αξίας αυτής έχει εισφέρει και μεταβιβάσει στην Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης i) την αναλογία του στην αξία της καθαρής περιουσίας της μετατραπείσης ομόρρυθμης εταιρείας, από ΕΥΡΩ είκοσι οκτώ χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα εννέα και 0,915 (28.989,915€), ήτοι καθαρή θέση Ε 57.979,83€ Χ 50% = 28.989,915€ και ii) ΕΥΡΩ είκοσι εννέα χιλιάδες επτακόσια πενήντα και 0,085 (29.750,085€) σε μετρητά και έτσι συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με μία εταιρική μερίδα ΕΥΡΩ (58.740,00€) και χίλια εννιακόσια πενήντα οκτώ (1.958) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ τριάντα (30,00€) εκάστου (ποσοστό 50%) και

β) Ο εταίρος Αλέξανδρος Κυπριάνος του Νικολάου έχει αναλάβει χίλια εννιακόσια πενήντα οκτώ (1.958) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ΕΥΡΩ πενήντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων σαράντα (58.740,00€) και έναντι της αξίας αυτής έχει εισφέρει και μεταβιβάσει στην Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης i) την αναλογία του στην αξία

της καθαρής περιουσίας της μετατραπείσης ομόρρυθμης εταιρείας, από ΕΥΡΩ είκοσι οκτώ χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα εννέα και 0,915 (28.989,915€), ήτοι καθαρή θέση Ε 57.979,83€ Χ 50% = 28.989,915€ και ii) ΕΥΡΩ είκοσι εννέα χιλιάδες επτακόσια πενήντα και 0,085 (29.750,085) σε μετρητά και έτσι συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με μία εταιρική μερίδα ΕΥΡΩ (58.740,00€) και χίλια εννιακόσια πενήντα οκτώ (1.958) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ τριάντα (30,00€) εκάστου (ποσοστό 50%).

Θέμα 6ο : Κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας

Επί του θέματος αυτού, λαβών το λόγο ο κ. Πρόεδρος της Συνέλευσης των Εταίρων ενημέρωσε τη συνέλευση ότι η εταιρεία έχει υποχρέωση μετά τις αλλαγές που επήλθαν στο καταστατικό, να τις ενσωματώσει σε ενιαίο κείμενο μέσω της κωδικοποίησης αυτού. Το νέο κείμενο του καταστατικού θα υπογραφεί από τον Διαχειριστή της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα την κωδικοποίηση του καταστατικού και εξουσιοδοτεί τον Διαχειριστή της Εταιρείας να υπογράψει το ενιαίο κείμενο.

Στο σημείο αυτό και μετά την εξάντληση των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη των εργασιών της Έκτακτης, Αυτόκλητης και Καθολικής Γενικής Συνέλευσης.

Προς πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος — Ο Γραμματέας
Σταματελόπουλος Στέφανος — Κυπριάνος Αλέξανδρος
Ο εταίρος
Κωνσταντάρας Βασίλειος

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Ήδη, κατόπιν των προεκτεθέντων, οι ως άνω Στέφανος-Νικήτας Σταματελόπουλος του Δημητρίου και Αλέξανδρος Κυπριάνος του Νικολάου, ως μόνοι εταίροι της ως άνω εταιρείας, προβαίνουν με την παρούσα, στην κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο, το οποίο εφεξής θα ισχύει ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΛΣΤΕ Κατασκευαστική - Εμπορική - Τεχνική - Ξενοδοχειακή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΑΛΣΤΕ Ε.Π.Ε.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΑΛΣΤΕ Κατασκευαστική - Εμπορική – Τεχνική – Ξενοδοχειακή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΣΤΕ Ε.Π.Ε.». Η επωνυμία της εταιρείας και ο διακριτικός τίτλος αυτής σε ξένη γλώσσα θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.- Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ και γραφεία αυτής στην οδό Σαρανταπήχου αριθμός 55.

2.- Η εταιρεία μπορεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, λαμβανομένη με την συνήθη απαρτία και πλειοψηφία, να ιδρύει υποκαταστήματα, και γραφεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας, καθώς και στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α.- Σκοπός της Εταιρείας είναι:

3.1.α. Ο σχεδιασμός, η μελέτη, εκτέλεση, επίβλεψη, κατασκευή τουριστικών, οικιστικών βιομηχανικών και αναπτυξιακών έργων στον Δημόσιο και ιδιωτικό τομέα.

β) η αγορά, πώληση, επισκευή, εκμετάλλευση, αναπαλαίωση, διαμόρφωση κλπ. οποιουδήποτε ακινήτου, οπουδήποτε ευρισκομένου,

γ) η ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών είτε επί ιδίων της εταιρείας οικοπέδων, είτε επί οικοπέδων τρίτων εργολαβικά ή με το σύστημα της αντιπαροχής.

δ) Η εκπόνηση και υλοποίηση σχεδίων και μελετών για την αξιοποίηση και εκμετάλλευση για ίδιο ή λογαριασμό τρίτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων προς αυτήν, η έρευνα αγοράς, η αγορά, πώληση, εκμίσθωση ακινήτων, η εκτίμηση ακινήτων και η οικονομική αξιολόγηση επενδύσεων σε ακίνητα, η εκτέλεση οικοδομικών έργων πάσης φύσεως επί ακινήτων της Εταιρείας ή τρίτων, η ανοικοδόμηση πολυκατοικιών κατά το σύστημα της οριζοντίου ή καθέτου ιδιοκτησίας, αυτοτελών οικοδομημάτων και η ανοικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής.

3.1.β Η εισαγωγή, η μεταπώληση και η εμπορία οικοδομικών και στεγανωτικών υλικών και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και η εμπορία οποιουδήποτε υλικού και αντικειμένου έχει σχέση με την ανέγερση κτιρίων.

Το εμπόριο (e-commerce) οποιωνδήποτε αγαθών, ειδών και αντικειμένων μέσω του διαδικτύου και με την δημιουργία ολοκληρωμένου ηλεκτρονικού συστήματος προώθησης των ανωτέρω αγαθών.

3.1.γ. Η άσκηση πάσης φύσεως δραστηριότητας σχετική με την ανέγερση και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων οποιουδήποτε τύπου και ειδικότερα, η ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση πολυορόφων οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων, ξενοδοχείων, μοτέλ (MOTELS), μπανγκαλόου (BUNGALOWS), ενοικιαζομένων δωματίων (επιπλωμένων ή μή), εγκαταστάσεων μικτής λειτουργικής μορφής τουριστικών χωριών, αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων, κέντρων οργανωμένης κατασκήνωσης, κέντρων χειμερινού τουρισμού, πολυτελών κατασκευών σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή οικόπεδα τρίτων κατά το σύστημα της αντιπαροχής, και την παραπέρα διάθεση αυτών σε τρίτους με αντάλλαγμα, καθώς και την αντιπροσώπευση τουριστικών και άλλων συναφών συμφερόντων ημεδαπών ή αλλοδαπών επιχειρήσεων.

β. Η εκτέλεση κάθε εργασίας που έχει σχέση με τον τουρισμό, την ίδρυση και εκμετάλλευση γραφείων ταξειδίων και τουρισμού, καθώς και την οργάνωση τουριστικών εκδρομών και μεταφορών κάθε είδους και σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου, δια χερσαίων, θαλασσίων και αεροπορικών μεταφορικών μέσων.

γ) Η εισαγωγή και εμπορία παντός είδους εμπορεύματος κατάλληλου για τον εξοπλισμό καταστημάτων, ξενοδοχείων, μοτέλ (MOTELS), μπανγκαλόου (BUNGALOWS),

ενοικιαζομένων δωματίων και πολυτελών κατασκευών και δημοσίων χώρων, επίπλων, ηλεκτρικών ειδών, κλιματιστικών μηχανημάτων, ηλεκτρονικών ειδών.

δ) Η άσκηση εμπορίας είτε χονδρικής πώλησης είτε λιανικής πώλησης ειδών υγειονομικού ενδιαφέροντος, εστίασης, αναψυκτικών, καφέ και συναφών ειδών με τα παραπάνω, με παροχή υπηρεσιών σε αντίστοιχες δραστηριότητες ή και χωρίς σχετική παροχή υπηρεσιών.

ε) Η αποδοχή και διενέργεια δραστηριότητας στα πλαίσια του θεσμού franchise κάθε είδους προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος ή εστίασης σε χώρο ιδιόκτητο ή μισθωμένο οπουδήποτε στην επικράτεια ή η χορήγηση προς τρίτους του δικαιώματος άσκησης αντίστοιχης δραστηριότητας στα πλαίσια του θεσμού franchise.

3.2. Για την επίτευξη του εταιρικού της σκοπού η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, να συνιστά ή να συμμετέχει σε κοινοπραξίες, εταιρείες, συνεταιρισμούς ημεδαπής ή αλλοδαπής και να ιδρύει θυγατρικές εταιρείες.

β) Να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής και της αλλοδαπής με οποιοδήποτε τρόπο, να αντιπροσωπεύει και εκπροσωπεί αυτά, να συνάπτει δάνεια για την εξεύρεση οικονομικών πόρων, να αναθέτει σε τρίτους

οποιοδήποτε έργο ή μελέτη ή προμήθεια υλικών και εξοπλισμού ή υπηρεσία.

γ) Να εκτελεί οποιεσδήποτε πράξεις είναι κατάλληλες ή απαιτούνται σε σχέση με τους σκοπούς της ή για την προώθηση αυτών.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και άρχισε από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται από τα άρθρα 8 και 8α του Ν.3190/55, όπως ισχύει και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2059, παρατείνεται δε αυτομάτως, χωρίς την τήρηση οποιασδήποτε διατυπώσεως για άλλα πενήντα (50) έτη από τη λήξη της, εφ' όσον κανένας από τους εταίρους δεν εκφράσει την αντίθετη βούλησή του με εξώδικη δήλωσή του, που πρέπει να επιδοθεί στους υπολοίπους εταίρους και στο νομικό πρόσωπο της εταιρείας το αργότερο μέχρι τις 31 Μαρτίου 2058 έτους.

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Με το αρχικό, με αριθμό 32.560 και ημερομηνία 17 Ιουνίου 2009 συμβόλαιο σύστασης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (εκ μετατροπής ομόρρυθμης εταιρείας), που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 9901/2009 και ειδικό αριθμό 3085/2009 και

δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ) με αριθμό 6270/24-06-2009, το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε στο ποσό των εκατόν σαράντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα (146.850,00€) ΕΥΡΩ, και διαιρείται σε τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα πέντε (4.895) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00€) ΕΥΡΩ έκαστο και αποτελείται από:

α) την καθαρή θέση της ομόρρυθμης εταιρείας, εκ μετατροπής της οποίας προέρχεται η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, όπως αναφέρεται στη σχετική έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει και

β) από μετρητά που έχουν καταβάλει οι εταίροι στο ταμείο της εταιρείας για την συμπλήρωση του κεφαλαίου αυτής, όπως αναφέρεται παρακάτω στο άρθρο 16 του παρόντος.

2. Με την Έκτακτη, Αυτόκλητη και Καθολική Γενική Συνέλευση των Εταίρων της 23ης Σεπτεμβρίου 2016, αποφασίσθηκε η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των είκοσι εννέα χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα (29.370,00€) ΕΥΡΩ, λόγω επιστροφής του εν λόγω ποσού στον αποχωρήσαντα εταίρο Βασίλειο Κωνσταντάρα.

Έτσι πλέον το νέο, μειωμένο κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εκατόν δέκα επτά χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα (117.480,00€) ΕΥΡΩ, και διαιρείται σε τρεις χιλιάδες

εννιακόσια δέκα έξι (3.916) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00€) ΕΥΡΩ έκαστο.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όργανα της εταιρείας είναι: α) Η Συνέλευση των Εταίρων, β) Οι διαχειριστές και γ) Οι ελεγκτές, σε περίπτωση που ο έλεγχος θα γίνει υποχρεωτικός, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 2 του Νόμου 3190/ 1955, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 11 του Π.Δ. 419/1986.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1.- Όλες οι αποφάσεις των Εταίρων πρέπει να λαμβάνονται σε Συνέλευση.

2.- Η Συνέλευση των Εταίρων είναι η μόνη αρμόδια για να αποφασίζει για τα παρακάτω θέματα:

α) Για την τροποποίηση του Καταστατικού,

β) Για το διορισμό και την ανάκληση των Διαχειριστών και για την απαλλαγή τους από την ευθύνη.

γ) Για τον διορισμό των Ελεγκτών της Εταιρείας (άρθρο 23 παρ. 2 του Ν.3190/1955, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 11 του Π.Δ. 419/1986) και την απαλλαγή τους από την ευθύνη.

δ) Για την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων (ισολογισμού, αποτελεσμάτων χρήσεων, πίνακα διαθέσεως

αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της Εταιρείας.

ε) Για την έγερση αγωγής αποζημίωσης κατά των οργάνων της Εταιρείας ή κατά κάποιου εταίρου, για πράξεις ή παραλείψεις τους κατά τη σύσταση και τη λειτουργία της Εταιρείας.

στ) Για την παράταση της διάρκειας της Εταιρείας, τη συγχώνευση και τη λύση της και για το διορισμό την ανάκληση και την απαλλαγή των Εκκαθαριστών από την ευθύνη.

3.- Η τακτική Συνέλευση των Εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά μέσα στους τρείς (3) πρώτους μήνες από τη λήξη της κάθε εταιρικής χρήσης. Αν οι Διαχειριστές δεν συγκαλέσουν τη Συνέλευση μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, οποιοσδήποτε εταίρος μπορεί να τη συγκαλέσει με αναλογική εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν.3190/55. Έκτακτες Συνελεύσεις των Εταίρων μπορούν να συγκαλούνται και σε περίπτωση που δεν προβλέπονται από το Νόμο ή το Καταστατικό, όταν το επιβάλλει το συμφέρον της Εταιρείας. Οι Συνελεύσεις των Εταίρων μπορούν να συνέρχονται σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ή του εξωτερικού.

4.- Ένας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητήσουν να συγκληθεί έκτακτη Συνέλευση των Εταίρων. Αν οι διαχειριστές δεν συγκαλέσουν τη συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της αίτησης των πιο πάνω

εταίρων, οι τελευταίοι δικαιούνται να ζητήσουν τη σύγκληση της Συνέλευσης από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας.

5.- Η Συνέλευση συγκαλείται από τον Διαχειριστή με γραπτή Πρόσκληση, που πρέπει να επιδοθεί στους Εταίρους και στη διεύθυνσή τους που αναγράφεται στο βιβλίο εταίρων (άρθρο 25 παρ.1 του Ν. 3190/55), οκτώ (8) ημέρες πριν από τη συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος της συνέλευσης καθώς και τα θέματα που θα συζητηθούν.

6.- Η Συνέλευση των Εταίρων μπορεί να συνέλθει και χωρίς να τηρηθούν οι διατυπώσεις του Νόμου και του Καταστατικού, αν συμφωνούν όλοι οι Εταίροι. Ακόμα, είναι δυνατό να αποφασίσει η Συνέλευση και για θέματα που δεν περιέχονται στην ημερήσια διάταξη, εφ' όσον είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και συμφωνούν σ' αυτό.

ΑΡΘΡΟ 8ο
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ
ΣΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1.- Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπεύεται από άλλο εταίρο. Μπορεί ακόμα να αναθέσει την άσκηση των δικαιωμάτων του στη Συνέλευση των Εταίρων σε πρόσωπο που έχει καθήκον επαγγελματικής εχεμύθειας. Η πληρεξουσιότητα για αντιπροσώπευση και άσκηση του δικαιώματος ψήφου πρέπει να χορηγείται με έγγραφο που

κατατίθεται στην Εταιρεία τουλάχιστον τρείς (3) ημέρες πριν από τη Συνέλευση.

2.- Ο Εταίρος δεν έχει δικαίωμα να ψηφίζει όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για την απαλλαγή του από την ευθύνη ή για την έγερση αγωγής εναντίον του κατά τη διάταξη της περίπτωσης δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 14 του Ν.3190/55.

3.- Οι αποφάσεις της Συνέλευσης των Εταίρων λαμβάνονται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του αριθμού όλων των εταίρων, που πρέπει να εκπροσωπούν πάνω από το μισό εταιρικό κεφάλαιο.

4.- Εξαιρετικά:

α) Για την τροποποίηση του Καταστατικού και τη λύση της Εταιρείας χρειάζεται πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) όλου του αριθμού των εταίρων, που πρέπει να εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

β) Για την μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας και για την επαύξηση των υποχρεώσεων ή της ευθύνης των εταίρων, καθώς και για τη μείωση των καταστατικών δικαιωμάτων τους, απαιτείται η συναίνεση όλων των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

9.1- Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική ή εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανήκει στον διαχειριστή ή του διαχειριστές της εταιρείας.

9.2.- Ο διαχειριστής αντιπροσωπεύει την εταιρεία και εκτελεί επ'ονόματι αυτής σε κάθε περίπτωση, όλες τις πράξεις της διαχείρισης και διάθεσης που έχουν σχέση με τον εταιρικό σκοπό.

9.3.- Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας και για όλη τη διάρκεια της εταιρείας ορίζονται οι Εταίροι αυτής:

α) Στέφανος-Νικήτας Σταματελόπουλος του Δημητρίου και της Καλλιόπης και β) Αλέξανδρος Κυπριάνος του Νικολάου και της Ευφημίας, οι οποίοι ενεργούντες από κοινού ή και χωριστά ο καθένας από αυτούς, ασκούν την διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και υποχρεώνουν και δεσμεύουν την εταιρεία για όλες τις πράξεις, ενέργειες και συμβάσεις αυτής, με μόνη την υπογραφή οποιουδήποτε από αυτούς κάτω από την εταιρική επωνυμία, δικαιούμενοι να ενεργούν όλες τις πράξεις που αναφέρονται και απορρέουν από το καταστατικό και το Νόμο.

9.3.1 Καθένας από τους διαχειριστές δύναται και δικαιούται με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να αναθέτει την άσκηση όλων ή μέρος των διαχειριστικών εξουσιών του σε άλλο εταίρο και συνδιαχειριστή.

9.3.2 Καθένας από τους διαχειριστές δύναται και δικαιούται να αναθέτει με απλή επιστολή ή με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όταν το τελευταίο επιβάλλεται από το Νόμο,

μέρος μόνο των διαχειριστικών εξουσιών του σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο.

9.4. Οι διαχειριστές ενεργούντες κατά τα ανωτέρω έχουν εξουσία γενική και δικαιούνται να ενεργούν στο όνομα της εταιρείας ότι αφορά την πραγματοποίηση του σκοπού της. Ειδικότερα και ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

9.4.1. Εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου με το Ελληνικό Δημόσιο ή ξένο Κράτος, με κάθε Τράπεζα Ελληνική ή αλλοδαπή και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και γενικά με κάθε Οργανισμό και Αρχή.

9.4.2. Εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε Δικαστήριο ποινικό, πολιτικό ή Διοικητικό κάθε βαθμού και αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας χωρίς να εξαιρείται ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο Επικρατείας.

9.4.3. Διορίζουν τους πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας.

9.4.4. Επιχειρούν όλες τις ουσιαστικές και δικονομικές πράξεις που είναι συνυφασμένες με την ιδιότητά της χωρίς να εξαιρούνται και εκείνες για τις οποίες ο Νόμος απαιτεί ειδική πληρεξουσιότητα.

9.4.5. Υπογράφουν με την ατομική τους υπογραφή κάτω από την επωνυμία της εταιρείας κάθε έγγραφο με το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα ή υποχρεώσεις για την εταιρεία μη

εξαιρουμένων των περιπτώσεων συνάψεως δανείων και εργοληψιών.

9.4.6. Συνάπτουν έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις σε σχέση με τον σκοπό της εταιρείας.

9.4.7. Εκδίδουν, οπισθογράφουν και εισπράττουν τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

9.4.8. Εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν και τριτεγγυώνται γραμμάτια και συναλλαγματικές υπέρ ή εις βάρος και στο όνομα της εταιρείας.

9.4.9. Παραλαμβάνουν, οπισθογράφουν, μεταβιβάζουν και προεξοφλούν φορτωτικές εμπορευμάτων εντολές παράδοσης.

9.4.10. Ανοίγουν πιστώσεις, ενεργούν καταθέσεις, αναλαμβάνουν χρήματα και άλλες αξίες ανεξάρτητα από ποσό σε Τράπεζες, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

9.4.11. Εισπράττουν οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή Νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, από οποιαδήποτε Τράπεζα, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και από οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα και το Ελληνικό Δημόσιο και δίνουν ή παίρνουν τις σχετικές αποδείξεις.

9.4.12. Προβαίνουν στην κατάρτιση συμβάσεως ανοικτού λογαριασμού με οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο πιστωτικό Ίδρυμα του εσωτερικού ή του εξωτερικού.

9.4.13. Αγοράζουν και πωλούν εμπορεύματα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

9.4.14. Αγοράζουν και νοικιάζουν κινητά και ακίνητα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

Ειδικώς, προκειμένου περί αγοράς ή πωλήσεως ακινήτων πάσης φύσεως απαιτείται ειδική εξουσιοδότηση των διαχειριστών από την συνέλευση των εταίρων.

9.4.15. Προσλαμβάνουν και απολύουν το προσωπικό, υπαλληλικό ή εργατικό της εταιρείας και κανονίζουν τους ορούς εργασίας και τις αποδοχές.

9.4.16. Συμβιβάζονται για κάθε υπόθεση της εταιρείας και ενεργούν γενικά και ειδικά κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που αναφέρεται στο σκοπό της εταιρείας δεσμεύεται δε απόλυτα η εταιρεία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία και μόνο και όλα τα πιο πάνω χωρίς κάποιο περιορισμό όσον αφορά το ποσό της υποχρέωσης που αναλαμβάνουν ή τα χρήματα που εισπράττουν.

9.4.17. Τηρούν τα βιβλία που προβλέπει ο Κώδικας φορολογικών Στοιχείων και ο Εμπορικός Νόμος, εκδίδουν δε και επικυρώνουν αντίγραφα και αποσπάσματα βιβλίων πρακτικών της εταιρείας.

9.4.18. Υποχρεούνται να εκτελούν όσα προβλέπει ο Νόμος για την σύνταξη απογραφής και εκθέσεως διαχειρίσεως για την κατάρτιση και την για σύνταξη και δημοσίευση των

οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας (ισολογισμό, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα).

Τελικά οι διαχειριστές υπέχουν την, σύμφωνα με τον Νόμο, ευθύνη και υποχρεούνται να ενεργούν όλες εκείνες τις πράξεις που επιβάλλονται να ενεργούν οι διαχειριστές Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.

Πράξεις των διαχειριστών, ακόμη και αν είναι εκτός του Εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η Εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος εγνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΤΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

1.- Για τη μεταβίβαση και την επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων, συνολικά ή μερικά, είναι απαραίτητη η προηγούμενη συναίνεση της Συνέλευσης των Εταίρων. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Γενικής Συνελεύσεως των Εταίρων απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη.

2.- Με απόφαση της Συνελεύσεως των Εταίρων, που επικυρώνεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της

Εταιρείας, μπορούν να εξαγοραστούν τα μερίδια ενός εταίρου, χωρίς τη συναίνεσή του, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή η περιουσία του τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση,

β) σε περίπτωση που επιβληθεί αναγκαστική κατάσχεση του μεριδίου του και δεν αρθεί μέσα σε δύο (2) μήνες,

γ) όταν τεθεί υπό απαγόρευση και

δ) σε κάθε περίπτωση που ο εταίρος προσβάλλει τα συμφέροντα της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του αυτού ημερολογιακού έτους.

ΑΡΘΡΟ 12ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΕΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η απογραφή των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της εταιρείας καταρτίζεται από τους Διαχειριστές μέσα σε δύο (2) μήνες από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Μέσα στην ίδια προθεσμία συντάσσονται και οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Για την κατάρτιση, τον έλεγχο και τη δημοσιότητα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών, εφαρμόζονται τα άρθρα 22, 23 και 24 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύουν σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 13ο
ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία λύεται:

α) Όταν παρέλθει ο χρόνος της διάρκειάς της, που έχει οριστεί στο πιο πάνω άρθρο 4.

β) Με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία της παραγράφου 4.- α του πιο πάνω άρθρου 8.

γ) Για σπουδαίο λόγο, με δικαστική απόφαση, μετά από αίτηση ενός ή περισσοτέρων εταίρων που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) από τα εταιρικά μερίδια.

δ) Όταν κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως.

ε) Με δικαστική απόφαση, όταν συγκεντρωθούν όλα τα μερίδιά της στα χέρια ενός προσώπου και υποβάλει τη σχετική αίτηση οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

ΑΡΘΡΟ 14ο
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1.- Σε κάθε περίπτωση λύσης της Εταιρείας, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτωχεύσεως, ακολουθεί η εκκαθάριση.

2.- Εκκαθαριστές της εταιρείας ορίζονται οι διαχειριστές της εταιρείας κατά τον χρόνο της λύσης της.

3.- Κατά τα λοιπά για την εκκαθάριση, την απογραφή και τον ισολογισμό, την ανάκληση και την εξουσία του εκκαθαριστού

και το τέλος της εκκαθάρισης, εφαρμόζονται τα άρθρα 46 μέχρι και 50 του νόμου 3190/1955 όπως ισχύουν σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 15ο

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΚΑΙ ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ

Όλοι οι εταίροι ανεξάρτητα από τον τόπο κατοικίας τους θεωρούνται ως κάτοικοι της έδρας της Εταιρείας και κάθε διαφορά μεταξύ τους και με την Εταιρεία υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της έδρας της Εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 16ο

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Με το αρχικό, με αριθμό 32.560 και ημερομηνία 17 Ιουνίου 2009 συμβόλαιο σύστασης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (εκ μετατροπής ομόρρυθμης εταιρείας), που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 9901/2009 και ειδικό αριθμό 3085/2009 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ) με αριθμό 6270/24-06-2009, το κεφάλαιο της εταιρείας, όπως αναφέρεται στο άρθρο 5 αυτού του καταστατικού, καλύπτεται σε είδος με την εισφορά του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της μετατραπείσης σε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦ. - ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ ΑΛΕΞ. Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΣΤΕ», της οποίας η

καθαρή θέση την 31 Δεκεμβρίου 2008 ανήρχετο στο ποσό των ΕΥΡΩ πενήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα εννέα και 83/100 (57.979,83) με βάση την εκτίμηση της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την ως άνω ημερομηνία και της οποίας η έκθεση εκτιμήσεως (αριθμός πρωτοκόλλου Νομαρχίας Αθηνών 8984/30.4.2009) έχει κατά λέξη αντιγραφεί στο υπ' αριθμόν 32.560/17-6-2009 συμβόλαιο του τέως Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Πέτρου Δραγωνέα.

2. Το κατά το άρθρο πέντε (5) του καταστατικού κεφάλαιο της εκ μετατροπής συσταθείσης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ανέρχεται σε ΕΥΡΩ εκατόν σαράντα έξι χιλιάδες οκτακόσια πενήντα (146.850,00) και διαιρείται σε τέσσερεις χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα πέντε (4.895) εταιρικά μερίδια ονομαστικής ΕΥΡΩ τριάντα (30,00) εκάστου και καλύπτεται δια με εισφορές εις είδος και μετρητά από τους εταίρους ως ακολούθως:

α) Ο εταίρος Στέφανος-Νικήτας Σταματελόπουλος του Δημητρίου αναλαμβάνει χίλια εννιακόσια πενήντα οκτώ (1.958) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ΕΥΡΩ πενήντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων σαράντα (58.740,00) και έναντι της αξίας αυτής έχει εισφέρει και μεταβιβάσει στην Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης i) την αναλογία του στην αξία της καθαρής περιουσίας της μετατραπείσης ομόρρυθμης

εταιρείας, από ΕΥΡΩ είκοσι οκτώ χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα εννέα και 0,915 (28.989,915), ήτοι καθαρή θέση Ε 57.979,83 Χ 50% = 28.989,915 και ii) ΕΥΡΩ είκοσι εννέα χιλιάδες επτακόσια πενήντα και 0,085 (29.750, 085) σε μετρητά και έτσι συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με μία εταιρική μερίδα ΕΥΡΩ (58.740,00) και χίλια εννιακόσια πενήντα οκτώ (1.958) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ τριάντα (30,00) εκάστου (ποσοστό 40%).

β) Ο εταίρος Αλέξανδρος Κυπριάνος του Νικολάου αναλαμβάνει χίλια εννιακόσια πενήντα οκτώ (1.958) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ΕΥΡΩ πενήντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων σαράντα (58.740,00) και έναντι της αξίας αυτής έχει εισφέρει και μεταβιβάσει στην Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης i) την αναλογία του στην αξία της καθαρής περιουσίας της μετατραπείσης ομόρρυθμης εταιρείας, από ΕΥΡΩ είκοσι οκτώ χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα εννέα και 0,915 (28.989,915), ήτοι καθαρή θέση Ε 57.979,83 Χ 50% = 28.989,915 και ii) ΕΥΡΩ είκοσι εννέα χιλιάδες επτακόσια πενήντα και 0,085 (29.750,085) σε μετρητά και έτσι συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με μία εταιρική μερίδα ΕΥΡΩ (58.740,00) και χίλια εννιακόσια πενήντα οκτώ (1.958) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ τριάντα (30,00) εκάστου (ποσοστό 40%).

γ) Ο Εταίρος Βασίλειος Κωνσταντάρας του Σαράντη, αναλαμβάνει εννιακόσια εβδομήντα εννέα (979) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ΕΥΡΩ είκοσι εννέα χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα (29.370,00) έναντι της αξίας αυτής κατέβαλε στο Ταμείο της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ΕΥΡΩ είκοσι εννέα χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα (29.370,00) σε μετρητά και έτσι συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με μία εταιρική μερίδα ΕΥΡΩ (29.370,00) και εννιακόσια εβδομήντα εννέα (979) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ τριάντα (30,00) εκάστου (ποσοστό 20%).

3. Με την Έκτακτη, Αυτόκλητη και Καθολική Γενική Συνέλευση των Εταίρων της 23ης Σεπτεμβρίου 2016, αποφασίσθηκε η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των είκοσι εννέα χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα (29.370,00€) ΕΥΡΩ, λόγω επιστροφής του εν λόγω ποσού στον αποχωρήσαντα εταίρο Βασίλειο Κωνσταντάρα.

Έτσι πλέον το νέο, μειωμένο κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εκατόν δέκα επτά χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα (117.480,00€) ΕΥΡΩ, και διαιρείται σε τρεις χιλιάδες εννιακόσια δέκα έξι (3.916) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00€) ΕΥΡΩ έκαστο, όπως αυτό άλλωστε αποτυπώνεται στο άρθρο 5 του Καταστατικού της εταιρείας. Το νέο αυτό μειωμένο κεφάλαιο της εταιρείας, κατά το άρθρο πέντε (5) του καταστατικού κεφάλαιο της εκ μετατροπής

συσταθείσης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, έχει καλυφθεί με εισφορές εις είδος και μετρητά από τους εταίρους ως ακολούθως:

α) Ο εταίρος Στέφανος-Νικήτας Σταματελόπουλος του Δημητρίου έχει αναλάβει χίλια εννιακόσια πενήντα οκτώ (1.958) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ΕΥΡΩ πενήντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων σαράντα (58.740,00€) και έναντι της αξίας αυτής έχει εισφέρει και μεταβιβάσει στην Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης i) την αναλογία του στην αξία της καθαρής περιουσίας της μετατραπείσης ομόρρυθμης εταιρείας, από ΕΥΡΩ είκοσι οκτώ χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα εννέα και 0,915 (28.989,915€), ήτοι καθαρή θέση Ε 57.979,83€ Χ 50% = 28.989,915€ και ii) ΕΥΡΩ είκοσι εννέα χιλιάδες επτακόσια πενήντα και 0,085 (29.750,085€) σε μετρητά και έτσι συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με μία εταιρική μερίδα ΕΥΡΩ (58.740,00€) και χίλια εννιακόσια πενήντα οκτώ (1.958) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ τριάντα (30,00€) εκάστου (ποσοστό 50%) και

β) Ο εταίρος Αλέξανδρος Κυπριάνος του Νικολάου έχει αναλάβει χίλια εννιακόσια πενήντα οκτώ (1.958) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ΕΥΡΩ πενήντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων σαράντα (58.740,00€) και έναντι της αξίας αυτής έχει εισφέρει και μεταβιβάσει στην Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης i) την αναλογία του στην αξία της καθαρής

περιουσίας της μετατραπείσης ομόρρυθμης εταιρείας, από ΕΥΡΩ είκοσι οκτώ χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα εννέα και 0,915 (28.989,915€), ήτοι καθαρή θέση Ε 57.979,83€ Χ 50% = 28.989,915€ και ii) ΕΥΡΩ είκοσι εννέα χιλιάδες επτακόσια πενήντα και 0,085 (29.750,085) σε μετρητά και έτσι συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με μία εταιρική μερίδα ΕΥΡΩ (58.740,00€) και χίλια εννιακόσια πενήντα οκτώ (1.958) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ τριάντα (30,00€) εκάστου (ποσοστό 50%).

ΑΡΘΡΟ 17ο

1. Το ακίνητο που αναφέρεται στην από 24-4-2009 έκθεση εκτιμήσεως της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 καθώς και στον ισολογισμό της 31-12-2009 της μετατραπείσης σε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, ομόρρυθμης εταιρείας είναι το κατωτέρω περιγραφόμενο, ήτοι:

2. Πρόκειται για μια αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία Ν.3741/29, ήτοι το υπό στοιχεία ΓΙΩΤΑ ΕΝΝΕΑ (Ι-9) διαμέρισμα του ισογείου από την οδό Χλόης και πρώτου ορόφου από την οδό Γ. Ζωγράφου, πολυκατοικίας που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο που βρίσκεται στην Θέση «Γουδί» ή «Κουπόνια», της πόλεως Ζωγράφου της περιφερείας του ομωνύμου Δήμου, τέως του Δήμου Αθηναίων, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ και επί της διασταυρώσεως των οδών Νονάκριδος,

ονομαζομένης ήδη Γ. Ζωγράφου και Χλόης στην οποία φέρει τον αριθμό 1, του οποίου διαμερίσματος η λεπτομερής περιγραφή έχει ως ακολούθως: Το ανωτέρω υπό στοιχεία ΓΙΩΤΑ ΕΝΝΕΑ (Ι-9) διαμέρισμα του ισογείου από την οδό Χλόης και πρώτου ορόφου από την οδό Γ. Ζωγράφου, της ανωτέρω πολυκατοικίας φαίνεται με τα αυτά στοιχεία Ι-9 στο σχετικό σχέδιο κάτοψης του ισογείου του πολιτικού μηχανικού Ξ. Παγώνη το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 13.026/1965 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Αποστόλου Γεωργ. Κολτσιδοπούλου. Το διαμέρισμα αυτό αποτελείται από δύο (2) δωμάτια, χώλλ, κουζίνα και λουτρό, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα τέσσερα (44,00), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εκατόν τριάντα έξη και 40/100 (136,40), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δέκα επτά και 20/00 (17,20), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν πενήντα τρία και 20/100 (153,20), ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου είκοσι τρία χιλιοστά (23/1000), τα οποία αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά επί του οικοπέδου δέκα πέντε και 73/100 (15,73) εξ αδιαιρέτου και συμμετοχή στις δαπάνες, α) κοινοχρήστων είκοσι πέντε χιλιοστά (25/1000), β) κεντρικής θερμάνσεως είκοσι ένα χιλιοστά (21/1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με το υπό στοιχεία Ι-8 διαμέρισμα με διάδρομο και φωταγωγό, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με φωταγωγό και Ι-6 διαμέρισμα, ΝΟΤΙΑ με το

υπό στοιχεία Ι-8 διαμέρισμα και λεωφόρο Γ. Ζωγράφου δια πρασιάς και ΔΥΤΙΚΑ με υπό στοιχεία Ι-10 διαμέρισμα.- Το ανωτέρω υπό στοιχεία ΓΙΩΤΑ ΕΝΝΕΑ (Ι-9) διαμέρισμα του ισογείου από την οδό Χλόης και πρώτου ορόφου από την οδό Γ. Ζωγράφου, της πιο πάνω πολυκατοικίας, αποτελεί αυτοτελή, διακεκριμένη και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία και διέπεται όπως και η όλη πολυκατοικία που κτίστηκε στο παραπάνω οικόπεδο, από τις διατάξεις του Ν.3741/1929, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.Δ. 1024/1971, τις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και τις διατάξεις της υπ' αριθμόν 13.188/1965 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αποστόλου Γεωργ. Κολτσιδοπούλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζωγράφου, στον τόμο 13 με αύξοντα αριθμό 61, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμόν 13.206/1965 Πράξη του αυτού ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζωγράφου, στον τόμο 13 με αύξοντα αριθμό 486, και τροποποιήθηκε και πάλι με τις υπ' αριθμούς 13.545/1965 και 14.107/1965 Πράξεις του αυτού ανωτέρω συμβολαιογράφου Αθηνών, που έχουν μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζωγράφου, στον τόμο 13 με αύξοντα

αριθμό 486 η πρώτη και στον τόμο 14 με αύξοντα αριθμό 487 η δεύτερη. Η πολυκατοικία στο ισόγειο από την οδό Χλόης και στον α' όροφο από την οδό Γ. Ζωγράφου, της οποίας βρίσκεται και το παραπάνω διαμέρισμα έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στην Θέση «Γουδί» ή «Κουπόνια», της πόλεως Ζωγράφου της περιφερείας του ομωνύμου Δήμου, τέως του Δήμου Αθηναίων, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ και επί της διασταυρώσεως των οδών Νονάκριδος, ονομαζομένης ήδη Γ. Ζωγράφου και Χλόης στην οποία φέρει τον αριθμό 1. Το πιο πάνω οικόπεδο είναι εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων ογδόντα τεσσάρων (684,00), φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Ζ-Ε-Δ-Α στο από Μαρτίου 1965 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Ξ. Παγώνη το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 12.336/1965 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αποστόλου Γεωργ. Κολτσιδοπούλου και ορίζεται το οικόπεδο αυτό κατά το ανωτέρω σχεδιάγραμμα και τον τίτλο κτήσεως ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς Β-Γ του ανωτέρω σχεδιαγράμματος μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων (24) με ιδιοκτησία αγνώστου και ιδιοκτησία Γρηγορίου και Σοφίας Μπαρδάκη, ΝΟΤΙΑ επί πλευράς Α-Δ-Ε του ιδίου σχεδιαγράμματος, μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων (24,00) με την οδό Νονάκριδος, ονομαζομένης ήδη Γ. Ζωγράφου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς του ιδίου άνω

σχεδιαγράμματος Α-Β μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 50/100 (28,50) με την οδό Χλόης, και ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς του αυτού ως άνω σχεδιαγράμματος Β-Ζ μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 50/100 (28,50) με ιδιοκτησία Ασημίνας Τζάννη. Το ανωτέρω διαμέρισμα περιήλθε στην ανωτέρω μετατραπείσα ομόρρυθμη εταιρεία με αγορά από τον Στέφανο Σταματελόπουλο του Δημητρίου και της Καλλιόπης δυνάμει του υπ' αριθμόν 11.150/2.2.2006 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Τσαβλαρίδου-Λαγοπάτη, το οποίο έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ζωγράφου στις 13.2.2006 με αριθμό καταχώρισης 1.515, έχει λάβει δε ΚΑΕΚ 050531111007/0/14. Στον ανωτέρω δικαιοπάροχο της Στέφανο Σταματελόπουλο το ανωτέρω διαμέρισμα είχε περιέλθει από αγορά από την Δήμητρα Ζάχου του Ιωάννου και της Αγγελικής δυνάμει του υπ' αριθμόν 9.464/2003 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Τσαβλαρίδου-Λαγοπάτη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζωγράφου στον τόμο 205 με αύξοντα αριθμόν 350.

ΑΡΘΡΟ 18ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Απαγορεύεται στους εταίρους καθώς και στους Διευθυντές της εταιρείας, να ενεργούν κατ' επάγγελμα χωρίς άδεια της

Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε έναν από τους σκοπούς που επιδιώκει η Εταιρεία ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε Εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

2. Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διάταξης η Εταιρεία έχει δικαίωμα για αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 19ο

ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ

1. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αναφέρονται και περιγράφονται στην ανωτέρω έκθεση εκτιμήσεως οι δύο (2) πρώτοι συμβαλλόμενοι με τις παραπάνω ιδιότητες τους, εισέφεραν στη συσταθείσα εκ μετατροπής Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΛΣΤΕ Κατασκευαστική Εμπορική – Τεχνική – Ξενοδοχειακή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΣΤΕ Ε.Π.Ε.» εξεχώρησαν, παραχώρησαν, μεταβίβασαν και παρέδωσαν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής με όλα τα πάσης φύσεως δικαιώματά τους σ’ αυτά, προσωπικά και εμπράγματα καθώς και τις συναφείς αγωγές τους, αποξενωθέντες από κάθε δικαίωμά τους και αποκατέστησαν την εκ μετατροπής συσταθείσα Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης τελεία κυρία, νομέα και κάτοχό τους, η οποία και υπεισήλθε αυτοδικαίως και χωρίς οποιαδήποτε διατύπωση, σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις

και σ' όλες τις έννομες σχέσεις της μετατραπείσης ομόρρυθμης εταιρείας με οποιονδήποτε, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εφ' όσον αναφέρονται στα εισφερθέντα ως ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία της μετατραπείσης ομόρρυθμης εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 20ο

ΜΕΡΙΚΗ ΑΔΡΑΝΕΙΑ

Αν κάποιος όρος του Καταστατικού μείνει αδρανής και ανενεργός, θεωρείται ότι εκπληρώθηκε ο οικονομικός σκοπός που επιδιωκόταν με τον όρο αυτό. Η μερική αδράνεια του καταστατικού δεν επηρεάζει την ισχύ των υπόλοιπων και ενεργών όρων του.

Για ο,τιδήποτε δεν προβλέπει το καταστατικό αυτό ισχύουν οι διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως ισχύει κάθε φορά.

ΑΡΘΡΟ 21ο

Οποιοδήποτε ζήτημα δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό ρυθμίζεται όπως ορίζει ο Ν.3190/55 περί εταιριών περιορισμένης ευθύνης, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και οι διατάξεις του Π.Δ 419/86, όπως ισχύουν σήμερα.

Σημειώνεται ότι: 1) Οι ως άνω συμβαλλόμενοι δήλωσαν σε εμένα τη Συμβολαιογράφο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1599/86 ότι η μόνιμη κατοικία τους καθώς η έδρα της ως άνω εταιρείας είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή της παρούσας. 2) Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του ν. 1675/1986, του Π.Δ

419/86, των άρθρων 8 και 38 του Νόμου 3190/1955 καθώς και τις κυρώσεις σε περίπτωση παράβασής τους και την υποχρέωσή τους να καταχωρήσουν αντίγραφο της παρούσας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Σε βεβαίωση όλων αυτών συντάχθηκε η παρούσα σε είκοσι πέντε (25) φύλλα πρωτοτύπου με 1 αντίγραφο και επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 1,00 ευρώ στο πρωτότυπο και 0,50 ευρώ στο αντίγραφο, η οποία, αφού αναγνώσθηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από αυτούς και από εμένα, όπως ο Νόμος ορίζει. Για δικαιώματα της παρούσας εισπράχθηκαν 609,00 ευρώ, επί των οποίων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% 755,16 ευρώ δηλαδή εισπράχθηκαν συνολικώς, με τα επικολλημένα τέλη μεγαροσήμου 756,66 ευρώ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**
Έπονται υπογραφές