

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα, 04/01/2017
Αριθ.Πρωτ.: 63145

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Ακίνητα Γκούρας Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων**».

Ανακοινώνεται ότι την **11/03/2016** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **882599** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ακίνητα Γκούρας Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5405401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54914/1ΝΤ/Β/03/0168).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 3832 / 08/03/2016).

Με Εγκύκληψη Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Ακίνητα Γκούρας Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων»
Δ/ση: ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ 8
Τ.Κ.: 17455, ΑΛΙΜΟΣ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

Αντίγραφο Πρακτικού Διοικητικού Συμβουλίου
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 30^{ης} Απριλίου 2015

Της συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας με την επωνυμία **«Ακίνητα Γκούρας Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων»**

Στον Άλιμο Αττικής σήμερα, την 30^η Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10^η π.μ. και στην έδρα της εταιρίας επί της οδού Αρχαίου Θεάτρου, αρ. 8 συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι οι κ.κ. Παναγιώτης Αργυρόπουλος του Ευθυμίου, η Ευθυμία Αργυροπούλου του Παναγιώτη και η Κωνσταντία, συζ. Παναγιώτη Αργυροπούλου. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία κατά τον νόμο και το καταστατικό, αρχίζει η συζήτηση του θέματος της ημερησίας διάταξης:

«Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01-01-2014 έως και 31-12-2014 και της εκθέσεως διαχείρισης του Δ.Σ.»

Υποβάλλονται από την Αντιπρόεδρο του Δ.Σ οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων και προσάρτημα) της εταιρικής χρήσης 01-01-2014 έως 31-12-2014 όπως καταχωρήθηκαν στα κατά νόμο βιβλία της εταιρίας προκειμένου να δημοσιευτούν νομίμως και εμπροθέσμως στο site της εταιρίας www.gourasakinita.gr και να υποβληθούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση. Οι ως άνω υποβαλλόμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις όπως και η έκθεση των ελεγκτών :έχουν ως ακολούθως:

[illegible]

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.54914/01ΝΤ/Β/03/168

Γ.Ε.Μ.Η. 5405401000

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψή της

Ενδεικτική Απάντηση

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσοιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43^α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήςσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσα-μογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Δεν υπήρξαν.

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων

Δεν οχηματίστηκαν.

περιουσιακών στοιχείων.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόδοβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμο-ποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD-WILL)».

Δεν υπάρχουν.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθύνόμενος εταίρος.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύμβαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνεται

Όχι.

νονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Λιθ. - μός	Ονόμ. αξία
(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	- Ονομαστικές μετοχές	1.200 €68,00
	Συνολ. αξία	€ 81.600,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα ο' αυτούς δικαιώματα. Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Δεν σχηματίσθηκε.

Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων υποχρεώσεων του προσωπικού.

Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη γιατί, σύμφωνα με την γνωμοδότηση 205/1988 των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως) δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδε-δεμένες ευχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Εσοδα χρήσεως

Δεν υπάρχουν.

εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10. Δεν είναι σημαντικοί.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και € 1.500,00
εμπράγματα ασφάλειες που
χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας, Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος (1) Κύκλος εργασιών : € 75.115,27

εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

Έκτακτα & ανόργανα έξοδα 3.148,31 €

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα 0,00 €

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα - Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΟΥ ΑΕ
ΑΝΑΠΥΡΗ, ΠΡΑΝΤΗ, ΕΚΜΙΣΘΟΥΣΕΙΣ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΡΑ 37 Μ. ΣΜΥΡΝΗ 171 22
ΑΦΜ 899509580 ΑΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΦΜ 54912/91ΝΤ/Ρ/03/158

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιασδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Ν. Σμύρνη , 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ Ι 681428

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ
ΑΔΤ Ν 899617

ΜΩΡΑΪΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΑΔΤ Χ 585493
Α' ΤΑΞΗΣ 0051460

Στη συνέχεια υποβάλλεται από την Αντιπρόεδρο του ΔΣ η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία έχει ως ακολούθως:

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΕ»
ΓΙΑ ΤΗΝ 11^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014-31/12/2014)**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την 11η εταιρική χρήση, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01/01/2014 - 31/12/2014 (Ισολογισμός, Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων, προσάρτημα, όπως προκύπτουν από τα βιβλία της Εταιρίας και έχουν εγκριθεί με συνεδρίαση του Δ.Σ.) και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε. Επίσης, θα θέλαμε να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

α. Εξέλιξη των εργασιών

- Η εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών για την 11η εταιρική χρήση **75.115,27 ΕΥΡΩ**. Η Εταιρία μας είχε κέρδη προ φόρων **ΕΥΡΩ 230,14**.

β. Οικονομική θέση της Εταιρίας

Ενδεικτικά αναφέρουμε τους παρακάτω αριθμοδείκτες :

- Ίδια κεφάλαια προς σύνολο παθητικού **59,05%**.
- Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις **279,23%**.
- Διαθέσιμα προς κυκλοφορούν ενεργητικό **66,92%**.

Συνοπτικά ο ισολογισμός στις 31/12/2014 έχει ως εξής:

Β. Έξοδα εγκατάστασης (αναπόσβεστη αξία) : € 0,0

Γ. Πάγιο ενεργητικό (αναπόσβεστη αξία)

II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

3. Κτίρια – Τεχνικά έργα € 23.980

Δ. Κυκλοφορούν ενεργητικό

II. Απαιτήσεις : € 85.871,90

IV. Διαθέσιμα : € 173.751,57

A. Ίδια κεφάλαια

I. Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο : € 81.600,00

IV. Αποθεματικά κεφάλαια: € 22.767,04

V. Αποτελέσματα εις νέο : € 63.982,60

B. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: € 92.976,73

γ. Προβλεπόμενη πορεία

Η εταιρεία μέσα στη χρήση του 2015 θα συνεχίσει την εκμετάλλευση των ακινήτων που έχει στην κατοχή της και με ανάπτυξη νέων επενδύσεων θα καταστεί η εταιρεία κερδοφόρα.

δ. Κατεχόμενα χρεόγραφα- συμμετοχές

Δεν υπάρχουν

ε. Ακίνητα

Οριζόντια ιδιοκτησία σε πολυκατοικία επί της οδού Βαλαωρίτου 1& Κριεζώτου

Ισόγειο κατάστημα της παραπάνω πολυκατοικίας επιφάνειας 26,20 τ.μ.

Οριζόντια ιδιοκτησία σε πολυκατοικία επί της οδού II Μεραρχίας 11 & Νοταρά

Ισόγειο κατάστημα της παραπάνω πολυκατοικίας επιφάνειας 59,20 τ.μ.

στ. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2014 - 31/12/2014, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλούμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2014 - 31/12/2014.

Ν. Σμύρνη 30 Απριλίου 2015

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομοφώνως αποφασίζει όπως οι άνω οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελέσματα χρήσης, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και η έκθεση διαχείρισης επί των οικονομικών πεπραγμένων της εταιρικής χρήσης 2014 (1.1.2014 έως 31.12.2014) υποβληθούν στην τακτική Γενική Συνέλευση, μόνη κατά νόμο αρμόδια για την έγκρισή τους.

Ν. Σμύρνη , 30 Απριλίου 2015

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ
ΑΔΤ Ν 899617**

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομοφώνως αποφασίζει όπως οι άνω οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης επί των οικονομικών πεπραγμένων της εταιρικής χρήσης για το χρονικό διάστημα από 01.01.2014 έως 31.12.2014 υποβληθούν στην τακτική Γενική Συνέλευση, μόνη κατά νόμο αρμόδια για την έγκρισή τους και εγκρίνει την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Αντιπρόεδρο όπως προβεί στην κατά νόμο δημοσίευση του ισολογισμού.

Στο σημείο αυτό και μη υπάρχοντος ετέρου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως έπεται.

Στο σημείο αυτό και μη υπάρχοντος ετέρου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως έπεται.

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Ακριβές αντίγραφο αυθημερόν

από το βιβλίο Πρακτικών

Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ

Ευθυμία Αργυροπούλου

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΕ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΠΩΛΗΣΕΙΣ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΟΡΑΗ 37/Ν. ΣΜΥΡΝΗ 171 22
ΑΦΜ 999509588 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Ε.Ο.Μ.Α.Ε 54914/01ΝΤ/Β/03/168

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.54914/01ΝΤ/Β/03/168

Γ.Ε.Μ.Η. 5405401000

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψή της

Ενδεικτική Απάντηση

§ 1 . Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -

Παραεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43^α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσα-μογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Δεν υπήρξαν.

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων

Δεν σχηματίστηκαν.

περιουσιακών στοιχείων.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσεως) που αφορούν την χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμο-ποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD-WILL)».

Δεν υπάρχουν.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάν-

Όχι.

νονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Αριθ. - μός	Ονομ. αξία
----------------	---------------

- Ονομαστικές μετοχές	1.200	€68,00
-----------------------	-------	--------

Συνολ. αξία

€ 81.600,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ:

Δεν σχηματίσθηκε.

Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώ-σεως του προσωπικού.

Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη γιατί, σύμφωνα με την γνωμοδότηση 205/1988 των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως) δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδε-δεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως

Δεν υπάρχουν.

εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως
δουλεμένα».

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των Δεν είναι σημαντικοί.
λογαριασμών τάξεως, στην έκταση
που δεν καλύπτεται η υποχρέωση
αυτή από τις πληροφορίες της
επόμενης § 10.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και € 1.500,00
εμπράγματα ασφάλειες που
χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

- (α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως Δεν υπάρχουν .
τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του
Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών
οργάνων διοικήσεως και
διευθύνσεως της εταιρείας.

- (β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις Δεν υπάρχουν .
που δημιουργήθηκαν ή
αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε
αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση
μέλη οργάνων διοικήσεως και
διευθύνσεως της εταιρείας.

- (γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες Δεν υπάρχουν.
προκαταβολές και πιστώσεις σε
όργανα διοικήσεως (μέλη
διοικητικών συμβουλίων και
διαχειριστές).

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

- (α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος (1) Κύκλος εργασιών : € 75.115,27

εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

Έκτακτα & ανόργανα έξοδα **3.148,31 €**

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα **0,00 €**

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα - Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΕ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΠΩΛΗΣΕΙΣ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΟΡΑΗ 37 Ν. ΣΜΥΡΝΗ 171 22
ΑΦΜ 999509580 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΜΑΕ 54914/01ΝΤ/Β/03/158

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Ν. Σμύρνη , 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ Ι 681428

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ
ΑΔΤ Ν 899617

ΜΩΡΑΪΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΑΔΤ Χ 585493
Α' ΤΑΞΗΣ 0051460

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ Α.Ε. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54914/01ΝΤ/Β/03/168 (Γ.Ε.Μ.Η. 5405401000)									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013					Ποσά Κλειομ.	Ποσά προηγ.
Αξία	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία			Χρήσεως 2014	χρήσεως 2013
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>				
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις									
3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	600.000,00	576.020,00	23.980,00	600.000,00	528.020,00				
Σύνολο ενσώματων ακίνητοποιήσεων (ΓII)	<u>600.000,00</u>	<u>576.020,00</u>	<u>23.980,00</u>	<u>600.000,00</u>	<u>528.020,00</u>				
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κες απαιτήσεις									
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.500,00			1.500,00				
		<u>1.500,00</u>			<u>1.500,00</u>				
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII+ΓIII)		<u>25.480,00</u>			<u>73.480,00</u>				
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Απαιτήσεις									
1. Πελάτες		0,00			16.345,26				
11. Χρεώστες διάφοροι		85.871,90			80.122,53				
		<u>85.871,90</u>			<u>96.467,79</u>				
IV . Διαθέσιμα									
1. Ταμείο		70.016,36			164.523,05				
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		103.735,21			85.361,46				
		<u>173.751,57</u>			<u>249.884,51</u>				
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔII+ΔIV)		<u>259.623,47</u>			<u>346.352,30</u>				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Δ)		<u>285.103,47</u>			<u>419.832,30</u>				
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)									
Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013						
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως									
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		75.115,27			142.088,04				
Μείον : Κόστος πωλήσεων		0			0				
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>75.115,27</u>			<u>142.088,04</u>				
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00			0,00				
Σύνολο		<u>75.115,27</u>			<u>142.088,04</u>				
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	48.000,00			48.000,00					
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	23.850,59	71.850,59		16.865,44	64.865,44				
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>3.264,68</u>			<u>77.222,60</u>				
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	133,77			9,09					
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	20,00	113,77		80,00	-70,91				
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		<u>3.378,45</u>			<u>77.151,69</u>				
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα									
Πλέον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00			0,00					
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	3.148,31	3.148,31		222,79	222,79				
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		<u>230,14</u>			<u>76.928,90</u>				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	48.000,00	0,00		48.000,00	0,00				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>230,14</u>			<u>76.928,90</u>				
Νέα Σμύρνη 30 Απριλίου 2015									
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ I 681428			Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΔΤ N 899617			Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ ΜΩΡΑΪΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ Χ 585493 Α' ΤΑΞΗΣ 0051460			
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ									
Προς τους κ.κ. μετόχους της εταιρείας ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΟΥΡΑΣ ΑΕ									
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της ανώνυμης εταιρείας ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΕ της 11ης εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2014. Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 37 του Κ.Ν.2190/1920 "περι Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που είναι σύμφωνες με τις βασικές αρχές των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και τα στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε σωστά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Επαληθεύσαμε την συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις.Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1του αρ.43α του Κ.Ν. 2190/2920 Κατά την γνώμη μας οι παραπάνω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της εταιρείας απεικονίζουν μαζί με το προσάρτημα, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, καθώς και τα αποτελέσματα χρήσης που έληξε αυτήν την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες είναι γενικά παραδεκτές.									
Ν. ΣΜΥΡΝΗ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015									
ΜΕΤΑΞΙΑ ΛΙΤΣΑ Α.Μ.Α. 0038872 Α' ΤΑΞΗΣ			ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΕΣ			ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ Α.Μ.Α. 0098355 Α' ΤΑΞΗΣ			