Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 210-3617213
E-mail: emfoskolou@acci.gr

Αθήνα,04/01/2017
Αριθ.Πρωτ.:149718/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**BELGRAVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **24/06/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **881954** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «BELGRAVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6631201000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59707/01/Β/05/565).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 20371 / 30/05/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «BELGRAVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 24
   Τ.Κ.: 10557, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία παρουσίασε κατακόρυφη μείωση 95,86% στον κύκλο εργασιών της λόγω της λήξης της μισθωτικής σχέσης που αφορούσε το ακίνητο της οδού Φιλελλήνων 24 με την εταιρεία NIKI SHIPPING S.A. Εντούτοις λόγω της προσπάθειας ανεύρεσης νέων μισθωτών αυξήθηκαν, τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας από € 167,826,05 σε € 352.175,14. Βέβαια ένα μέρος από αυτή την αύξηση οφείλεται στην υποχρέωση παρουσίασης για φορολογικούς σκοπούς της αξίας της ιδιόχρησης του κτιρίου της οδού Φιλελλήνων 24 η οποία στις οικονομικές καταστάσεις εμφανίζεται ισόποσα και ως έσοδο στο κονδύλι «άλλα έσοδα εκμετάλλευσης». Επί της ουσίας όμως αφορά τεκμαρτά υπολογιζόμενο έσοδο και έξοδο το οποίο δεν επηρεάζει το οικονομικό αποτέλεσμα. Παράλληλα κατά τη κλειόμενη χρήση σημειώθηκε μείωση των χρεωστικών τόκων από € 80.024,24 σε € 33.714,28 αλλά και απαλοιφή των πιστωτικών τόκων από € 26.856.65 σε € 0. Σημειώνεται ότι μεταβολές στους τόκους είναι αποτέλεσμα της πρόωρης εξόφλησης του χορηγούμενου στην Ελβετική εταιρεία CMF Gland δανείου και στην ταυτόχρονή μερική αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου που η εταιρεία μας είχε λάβει από την μητρική της New Forest Finace Corporation με έδρα το Λουξεμβούργο που έλαβε χώρα το 2013. Οι παραπάνω μεταβολές οδήγησαν σε μεγάλη αύξηση της ζημιάς που παρουσιάστηκε στην προηγούμενη χρήση στα ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης από € 18.013,64 σε € 332.436,38 . Επιπλέον μη υπαρχουσών

πλέον των σημαντικών κερδών ποσού € 285.184,40 από συναλλαγματικές διαφορές που είχαν καταγραφεί κατά την προηγούμενη χρήση καθώς και δεδομένης της περιορισμένης αύξησης των αποσβέσεων από € 98.684,45 σε € 103.690,01 καταλήγουμε σε νεα πλήρη αντιστροφή των αποτελεσμάτων χρήσεως από κέρδη € 266.006,56 το 2013 σε ζημίες € 334.088,62 το 2014. Αφαιρουμένων δε των περσυνών κερδών εις νέο (€ 87.667,70) καταλήγουμε σε ζημίες εις νέον ύψους € 246.421,02 .

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 δημιουργεί προβληματισμό καθώς η σημαντική βελτίωση της εικόνας της εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση ήταν καθαρά περιστασιακή και οφειλόταν κυρίως στην αποπληρωμή του χορηγούμενου δανείου.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό € 2.939.623,73 έναντι € 3.273.712,35 της προηγούμενης χρήσεως. Η μείωση της καθαρής θέσης της εταιρείας οφείλεται στις σημαντικές ζημίες της κλειόμενης χρήσης. Εσωτερικά μέσα στο κονδύλι των Ιδίων Κεφαλαίων σημειώθηκε μια σημαντική μεταβολή καθώς οι διαφορές από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας ύψους € 366.030,67 κεφαλαιοποιήθηκαν εντος της κλειόμενης χρήσης και ισόποσα αύξησαν το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		**31/12/2014**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	204.555,95	5,49%	564.853,40	13,50%
Σύνολο ενεργητικού	3.726,597,18		4.182,131.84	
Πάγιο ενεργητικό	3.492.032,79	93,71%	3.576.232,29	85,51%
Σύνολο ενεργητικού	3.726.597,18		4.182.131,84	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.939.623,73	375,66%	3.273.712,35	362.08%
Σύνολο υποχρεώσεων	782.529,45		904.131,41	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	782.549,45	21,00%	904.131,41	21,62%
Σύνολο παθητικού	3.726.597,18		4.182,131,84	
Ίδια κεφάλαια	2.939.623,73	78,88%	3.273,712,35	78,28%
Σύνολο παθητικού	3.726.597,18		4.182.131,34	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.939.623,73	84,18%	3.273,712,35	91,54%
Πάγιο ενεργητικό	3.492.032.79		3.576.232,29	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Μερικά αποτελέσματα	-298.722,10	-3556,%	35.153,95	17,31%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.400,00		202.980,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος των μερικών αποτελεσμάτων επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Το Δ.Σ. της εταιρείας πιστεύει ότι και κατά την επόμενη χρήση και παρά την προσπάθεια περιορισμού των διοικητικών εξόδων ,πιθανότατα θα υπάρξουν σημαντικά αρνητικά αποτελέσματα χρήσεως ένεκα της μέχρι τώρα αδυναμίας αντικατάστασης της μισθωτικής σχέσης με την εταιρεία NIKI SHIPPING S.A. .Παράλληλα η στασιμότητα σε χαμηλά επίπεδα της Ελληνικής οικονομίας δεν μας επιτρέπει να αισιοδοξούμε ότι θα μπορεί σύντομα να συναφθεί μια νέα μίσθωση με αντίστοιχους όρους. Εντούτοις θεωρούμε ότι σε μεσοπρόθεσμο χρονικό σημείο και δεδομένης της πλεονεκτικής θέσης στην οποία

ευρίσκεται το προς διάθεση ακίνητο της οδού Φιλελλήνων μπορεί να υπάρξει μεταστροφή των αποτελεσμάτων και συνεπώς είναι σκόπιμο να υποστηριχθεί η συνέχιση της λειτουργείας της εταιρείας. Γι΄αυτό προτείνουμε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό € 900.000 .Τέλος δεν υφίστανται ουσιώδεις χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι ή αβεβαιότητες στις οποίες να εκτίθεται η εταιρεία ώστε να απαιτείται η υιοθέτηση πολιτικής διαχείρισης τους.

4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υφίστανται δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Το διαθέσιμο συνάλλαγμα αποτιμώμενο σε € την 31/12/2014 ήταν 978,42

Από τα παραπάνω διαθέσιμα σε ΞΝ δεν προέκυψαν σημαντικές συναλλαγματικές διαφορές ώστε να επηρεάσουν την πορεία της εταιρείας.

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα.

7. **Ακίνητα της εταιρίας**

Ανάλυση των παγίων της εταιρείας παρατίθεται στο προσάρτημα του ισολογισμού της εταιρείας και ειδικότερα στο παράρτημα Α.

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος Του Δ.Σ.**	**Το Μέλος**
Δημήτριος Αγιανόζογλου	**Γεώργιος Μπίκος**	**Νικόλαος Αναγνωστόπουλος**
Δ.Α.Τ. AZ507722	**Δ.Α.Τ AI527062**	**Δ.Α.Τ. AE613755**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι η παρούσα έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. της εταιρείας «BELGRAVIA Ανώνυμη Κτηματική Τουριστική Ναυτιλιακή Ξενοδοχειακή Εμπορική Εταιρεία» αποτελούμενη από πέντε σελίδες είναι η αναφερομένη στην υπό ημερομηνία έκθεση ελέγχου μας.

Πειραιάς, 13 Ιουλίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΑΡΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15811
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε.
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 93 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

MOORE STEPHENS

Moore Stephens ΑΕ
Ακτή Μιαούλη 93
Πειραιάς 185 38
Τ.Θ. 80 132

T +30 213 0186 100
F +30 213 0186 101

www.moorestephens.gr

Έκθεση Ελέγχου
Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της
BELGRAVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της BELGRAVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, που αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2014, τις εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, καθώς και και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

SINCE 1963 IN GREECE

Η Moore Stephens ΑΕ είναι ανώνυμη εταιρία με έδρα τον Πειραιά. Μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και εγκεκριμένη από την Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων να διεξάγει ελεγκτικές εργασίες. Ανεξάρτητο μέλος της Moore Stephens International Limited – μέλη στις σημαντικότερες πόλεις του κόσμου.

Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν οριστικοποιηθεί για τις οικονομικές χρήσεις 2010 και εντεύθεν, ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της BELGRAVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Στο Διοικητικό Συμβούλιο της 30/06/2014 αποφασίστηκε η συγχώνευση της εταιρείας "BELGRAVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "PIERRE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", διά απορροφήσεως της δεύτερης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του ΚΝ 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993. Το σχέδιο συγχώνευσης έχει εγκριθεί από την περιφέρεια Αττικής και αναμένεται η δημοσίευση στο Φύλλο Εφημερίδας της κυβερνήσεως.

2. Εφιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 13 του προσαρτήματος όπου γίνεται αναφορά για το ενδεχόμενο ανεπάρκειας του κεφαλαίου κίνησης και για τα μέτρα που λαμβάνονται για την αντιμετώπισή της. Το θέμα αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνουμε επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

MOORE STEPHENS

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Πειραιάς, 13 Ιουλίου, 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΑΡΑΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 15811
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε.
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 93 – 185 38 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 119

BELGRAVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.ΜΑΕ 59707/01/Β/05/565

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψή της	Απάντηση
§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων	
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.
2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και Χρηματοοικονομικών μέσων	
(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	**(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία** αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. **(2)** Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	**(1) Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις σε Ξ.Ν.** Δεν υπάρχουν **(2) Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν.** αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2014 και οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως.
(γ)	Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ)	Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε)	Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
(στ)	Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε
(ζ)	Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ: **Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.
(η)	Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ: **Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

§. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α)	Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, (Παράρτημα Α') με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β)	Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ)	Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(στ) Άρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§. 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Παρατίθεται πίνακας με τα στοιχεία που ζητά η διάταξη: - ΑΞΙΟΝ ΕΣΤΙ ΝΕΠΑ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 24, ΑΘΗΝΑ 98% - Η εταιρεία βρίσκεται στην ένατη εταιρική της χρήση η οποία λήγει την 31.12.2014. - Δεν συντρέχει λόγος σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων καθώς δεν ικανοποιούνται τα κριτήρια του Αρθρ.92 του Ν.2190/1920.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§. 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§. 6. Μετοχικό κεφάλαιο

		Αριθ.	Ονομ/κή αξία	Συνολική αξία
(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	-Κοινές μετοχές	318.430	€ 10	3.181.43000
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.			
(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε & 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα	Δεν εκδόθηκαν.			
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.			

§. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14, εδαφ. δ': Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010, 2011, 2012 , 2013 & 2014 με συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις για αυτές να μην έχουν καταστεί οριστικές.
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Το ομολογιακό δάνειο από την NEW FOREST FINANCE CORPORATION S.A. Ευρώ 700.00 (ήτοι 14 ομολογίες των € 50.000) θα εξοφληθεί στο σύνολό του έως το 2021.
(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.
(στ) Άρθρο 43α παρ 1 ζα. Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν συμπεριλαμβάνονται στον ισολογισμό καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία	Δεν υπάρχουν.
(ζ) Άρθρο 43α παρ 1ζα. Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών της φύσης της	NFCC –Τόκοι χρεωστικοί € 15.283,59 ΑΞΙΟΝ ΕΣΤΙ ΝΕΠΑ- Ενοίκια εισπρακτέα € 1.800,00

σχέσης του συνδεόμενου μέρους καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές αυτές

§. 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε, παρ. 12, τελευταίο εδάφιο: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα
-Δουλευμένοι Τόκοι Ομ.Δανείου 1.312,50
-Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 3.131,50
Σύνολο Ευρώ 4.444,00

§. 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10).

Δεν υπάρχουν.

§. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§. 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15, εδαφ. α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα

(1) Εμπορικής δραστηριότητας:
- απο ενοίκια (εσωτερικού) ευρώ 8.400,00

ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

Σύνολο ευρώ 8.400,00

Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.
Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό", οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα
2

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
-Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ.άτομα 1

-Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα 1
Σύνολο άτομα 2

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:
-Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
- Μισθοί € 15.283,59
- Κοινωνικές Επιβαρύνσεις κ.λ.π. € 5.296,76

-Εργατοτεχνικού προσωπικού:
- Μισθοί € 16.084,66
- Κοινωνικές Επιβαρύνσεις κ.λ.π. € 3.959,30

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα").

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα
-Συναλλαγματικές διαφορές € 51,15

€ 51,15

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα
-Συναλλαγματικές διαφορές €
-Φορολογικά πρόστιμα € 615,33
-Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα €
-Έξοδα Προηγουμένων χρήσεων € 1.088,06
€ 1.703,39

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων €2,22 από παροχή ύδρευσης , € 987,27 απο παροχή ηλεκτρισμού και 98,57 από τηλεφωνία.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-κ: "Διακριτική παρουσίαση:
-των συνολικών αμοιβών που χρέωσε ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
-των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
-των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων,
-των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για

Αμοιβές & έξοδα ελεγκτών € 3.400,00

Αμοιβές & έξοδα Λογιστών € 8.400,00
Αμοιβές & έξοδα Δικηγόρων € 5.600,00
Λοιπές Αμοιβές Τρίτων € 43.579,25

Σύνολο Ευρώ € 60.979,25

λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες".

§. 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Ο Ισολογισμός παρουσιάζει αρνητικά κεφαλαία κίνησης Συνεπώς προκειμένου να συνεχιστεί απρόσκοπτα η δραστηριότητα της εταιρείας προτίθεται εντός του 2015 να συντελεστεί αύξηση κεφαλαίου ύψους € 900.000.

Επιπλέον η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία συγχώνευσης με την εταιρεία "PIERRE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Το σχέδιο συγχώνευσης έχει εγκριθεί από την περιφέρεια Αττικής και αναμένεται η δημοσίευση στο Φύλλο Εφημερίδας της κυβερνήσεως.

Η εταιρεία αν και δεν υποχρεούται από τη σχετική νομοθεσία (Ν 2190/20 άρθρο 43β) ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή (Ελεγκτική Εταιρεία Ορκωτοί Ελεγκτές Μούρ Στήβενς Α.Ε.-Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Διαμαντής Διαμαντάρας
ΑΜ ΣΟΕΛ 15811).

Τόπος Αθήνα, 30 Απριλίου 2014

Ο	**Ο**	**Ο**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΦΟΡΟΤΕΧΝΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ**	**Θεοδόσιος Αθ. Γατσούλης**
Δημήτριος Αγιανόζογλου	**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**	**Δ.Α.Τ. Ακ 681268**
Δ.Α.Τ. ΑΖ 507722	**Γεώργιος Μπίκος**	**Αρ.Αδείας: 69910 Α' Τάξης**
	Δ.Α.Τ ΑΙ 527062	

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι το παρόν προσάρτημα της εταιρείας «Belgravia Ανώνυμη Κτηματική Τουριστική Ναυτιλιακή Ξενοδοχειακή Εμπορική Εταιρεία» που αποτελείται από επτά σελίδες και επιπλέον τον πίνακα Α είναι αυτό που αναφέρεται στην υπό ημερομηνία 13 Ιουλίου 2015 έκθεση ελέγχου μας.

Πειραιάς, 13 Ιουλίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΑΡΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 15811
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε.
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 93-ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά 1/1/2014 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΥΞΗΣΕΙΣ / ΜΕΙΩΣΕΙΣ	Ποσά 31/12/2014 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
Έξοδα ιδρύσεως & α΄εγκαταστάσεως	1.493,97	-	1.493,97
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	249.735,30	-	249.735,30
	251.229,27	-	251.229,27

	Ποσά 1/1/2014 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΥΞΗΣΕΙΣ / ΜΕΙΩΣΕΙΣ	Ποσά 31/12/2014 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ
Έξοδα ιδρύσεως & α΄εγκαταστάσεως	1.493,97	-	1.493,97
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	216.211,60	11.174,56	227.386,16
	206.531,01	11.174,56	228.880,13
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			**223.349,14**

	Ποσά 1/1/2014 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΥΞΗΣΕΙΣ / ΜΕΙΩΣΕΙΣ	Ποσά 31/12/2014 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
Γήπεδα - Οικόπεδα	1.605.462,00	-	1.605.462,00
Κτίρια - τεχνικά έργα	2.087..665,27	0	2.087..665,27
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	95.009,93	1.810,62	96.820,55
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	-	6.505,33	6.505,33
	3.788.137,20	8.315,95	3.796.453,15

	Ποσά 1/1/2014 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΥΞΗΣΕΙΣ / ΜΕΙΩΣΕΙΣ	Ποσά 31/12/2014 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ
Γήπεδα - Οικόπεδα	-	-	-
Κτίρια - τεχνικά έργα	584.050,12	83.506,58	667.556,70
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	28.417,79	9.008,87	37.426,66
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	-	-	-
	612.467,91	92.515,15	704.983,36
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**3.091.469,79**

BELGRAVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 59707/01/Β/05/565

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΑΞΙΑ	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΑΞΙΑ
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως & α΄εγκαταστάσεως	1,493.97	1,493.97	0.00	1,493.97	1,493.97	0.00
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	249,735.30	227,386.16	22,349.14	249,735.30	216,211.60	33,523.70
	251,229.27	228,880.13	22,349.14	251,229.27	217,705.57	33,523.70
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	1,605,462.00	0.00	1,605,462.00	1,605,462.00	0.00	1,605,462.00
3.Κτίρια - τεχνικά έργα	2,087,665.27	667,556.70	1,420,108.57	2,087,665.27	584,050.12	1,503,615.15
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	96,820.55	37,426.66	59,393.89	95,009.93	28,417.79	66,592.14
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	6,505.33	0.00	6,505.33	0.00	0.00	0.00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ)	3,796,453.15	704,983.36	3,091,469.79	3,788,137.20	612,467.91	3,175,669.29
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			400,000.00			400,000.00
Μείον: Προβλέψεις για υποαμίσεις		0.00	0.00		0.00	0.00
			400,000.00			400,000.00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			563.00			563.00
			400,563.00			400,563.00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			3,492,032.79			3,576,232.29
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις			9,408.16			5,989.54
1.Πελάτες			11,882.00			10,000.00
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			104,237.79			98,434.18
11.Χρεώστες διάφοροι			705.83			173.49
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			126,233.78			114,597.21
ΙV.Διαθέσιμα			2,941.78			107.97
1.Ταμείο			75,380.39			450,148.22
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			78,322.17			450,256.19
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			204,555.95			564,853.40
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			7,659.30			7,522.45
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			0.00			0.00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			7,659.30			7,522.45
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			3,726,597.18			4,182,131.84

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Μετοχικό κεφάλαιο (μετχ ονομ.318.430 x10 ευρώ)		
1.Καταβλημένο	3,181,430.00	2,815,400.00
ΙΙΙ.Διαφορά αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων - Δωρεές παγίων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0.67	366,030.67
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό Αποθεματικό	4,614.08	4,614.08
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	0.00	87,667.60
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(246,421.02)	0.00
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0.00	0.00
	(246,421.02)	87,667.60
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	2,939,623.73	3,273,712.35
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές προβλέψεις	0.00	0.00
	0.00	0.00
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	700,000.00	700,000.00
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,000.00	32,000.00
	701,000.00	732,000.00
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	10,228.69	57,313.22
4.Προκαταβολές Πελατών	297.62	0.00
5.Υποχρεώσεις απο φόρους - τέλη	26,966.76	105,201.85
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	959.01	0.00
8.Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0.00	0.00
11.Πιστωτές διάφοροι	43,077.37	9,616.34
	81,529.45	172,131.41
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	782,529.45	904,131.41
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4,444.00	4,288.08
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	3,726,597.18	4,182,131.84

σημειώσεις:

1. Η εταιρεία αν και δεν υποχρεούται από τη σχετική νομοθεσία (Ν 2190/20 άρθρο 43β) ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή (Ελεγκτική Εταιρεία Ορκωτού Ελεγκτικές Μοήρ Στέφης Α.Ε- Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Διαμαντόπουλος Δαμιανόπουλος
2. Ο λογαριασμός "Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις" περιλαμβάνει συμμετοχή της εταιρείας στην ΑΞΙΟΝ ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε. μη εισηγμένης στο χρηματιστήριο της οποίας ο τελευταίος, μεβάση του οποίο έγινε ο προσδιορισμός της εσωτερικής λογιστικής αξίας αυτής της συμμετοχής, δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
9Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		8,400.00		202,980.00
Κύκλος εργασιών (έσοδα πωλήσεων)		8,400.00		202,980.00
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		45,053.04		
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		53,453.04		(167,826.05)
Σύνολο		(352,175.14)		35,153.95
Μείον:1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(298,722.10)		
Μερικά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως			26,856.65	
Πλέον:4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			(80,024.24)	(53,167.59)
Μείον:3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(33,714.28)	(33,714.28)		(18,013.64)
Ολικά αποτελέσματα ζημιές εκμεταλλεύσεως		(332,436.38)		
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ:Έκτακτα Αποτελέσματα			288,093.00	
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	51.15		453.43	
2.Έκτακτα Κέρδη	0.00		0.00	
4.Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0.00		(4,325.07)	
Μείον:1.Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα	(615.33)		(201.16)	284,020.20
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(1,088.06)	(1,652.24)		266,006.56
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα κέρδη		(334,088.62)		
ΜΕΙΟΝ:			98,684.45	
Σύνολο εισοβάσεων πάγιων στοιχείων	103,690.01		(98,684.45)	-
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	[redacted]	-		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		(334,088.62)		266,006.56

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσεως	334,088.62	266,006.56
Μείον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών)	(87,667.60)	0.00
Σύνολο	246,421.02	266,006.56
Μείον: 1.Φόρος Εισοδήματος	0.00	(71,026.52)
2. Λοιπά μη ενσωματωμένα στο λειτουργικό κόστος φόρα	0.00	(25,412.58)
Κέρδη προς διάθεση	246,421.02	169,567.46
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό Αποθεματικό		4,614.08
8.Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο	(246,421.02)	87,667.60

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.
Αγαπόζηλος Δημήτριος
Δ.Α.Τ. ΑΖ 507722

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Μέλιος Γεώργιος
Δ.Α.Τ. ΑΙ 527062

Θεοδόσιος Αθ. Γατσόδης
- Λογιστής - Φοροτέχνης
ΑΦΜ 067194459
Χ.Μουσικού 7 15771 Ζωγράφου
Αρ. Αδείας69910 Α' Τάξης